

Förslag till detaljplan för del av Ferguson 1 samt Nöthagen 9, Nyköping, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.

Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2025-09-09** och **2025-09-29**.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Syftet med detaljplanen är att tillskapa verksamhetsmark för verksamheter samt kontor inom fastigheterna Ferguson 1 samt Nöthagen 9. För fastigheten Nöthagen 9 möjliggör planförslaget även för centrumverksamhet.

Planförslaget är utformat med hänsyn till befintliga kultur- och miljövärden.

Då det aktuella planområdet är beläget i närheten av E4 samt järnvägen som är utpekade som transportleder för farligt gods säkerställer planförslaget även att riskreducerande åtgärder tillämpas för tillkommande bebyggelse.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner som påtalar att den fortsatta utvecklingen av det aktuella området ska ske med inriktning mot verksamheter för logistik, viss handel, service, viss industri samt kontor.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte generera någon betydande miljöpåverkan.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på www.nykoping.se/ferguson1 eller i Stadshusets entréhall i Nyköping. Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller stadsbyggnad@nykoping.se. Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut. Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



Godkännande eller synpunkter på förslaget (kryssa i lämplig ruta)

☐ Godkänner förslaget

☐ Synpunkter enligt nedan

Organisation/Företag

Underskrift

Telefon

Namnförtydligande

Adress

Postnr

Ort

E-postadress

Ditt svar ska vara kommunen tillhanda senast **2025-09-29**

Ditt svar skickas till:

Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad, Stadsplaneringsenheten,
611 83 Nyköping eller till stadsbyggnad@nykoping.se.