

Förslag till detaljplan för del av ÖSTER 1:1, BRANDHOLMEN 1:1 m.fl. (sjömacken), Östra hamnen, Nyköping, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.

Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare.

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan **2025-05-28** och **2025-06-18**.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Aktuellt planområde ligger på den östra hamnsidan i Nyköpings hamn. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flytt av befintlig sjömack på västra hamnsidan till den östra samt möjliggöra för andra funktioner i närområdet som planeras eller finns i området, ny layout för småbåtshamn (gästhamn), nytt servicehus, plats för båtbottentvätt, laddplats för elbåtar, brygga längs med vattnet, bodar längs vattnet, parkområde med flera. De planerade funktionerna och deras placering utgår från utredningen "Hamnutveckling Stadsfjärden" slutrapport 2021-04-19 (SHB17/147).

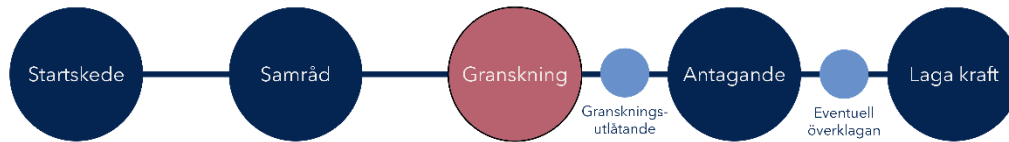
Kommunen bedömer att det inte medför någon betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen är förenlig med Nyköpings gällande översiktsplan 2040.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på nykoping.se - Öster 1:1 och Brandholmen 1:1 (sjömacken) eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller stadsbyggnad@nykoping.se. Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut.

Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



Godkännande eller synpunkter på förslaget (kryssa i lämplig ruta)

☐ Godkänner förslaget

☐ Synpunkter enligt nedan

Organisation/Företag

Underskrift

Telefon

Namnförtydligande

Adress

Postnr

Ort

E-postadress

Ditt svar ska vara kommunen tillhanda senast **2025-06-18**.

Ditt svar skickas till:

Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad, Stadsplaneringsenheten,
611 83 Nyköping eller till stadsbyggnad@nykoping.se.

Du kan också lämna svar på hemsidan nykoping.se - [Öster 1:1](#) och [Brandholmen 1:1 \(sjömacken\)](#).