

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Stavsjö 2:4, Stavsjö, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.

Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2026-10-19** och **2026-11-09**

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Det aktuella planförslaget möjliggör för befintlig skolbebyggelse inom fastigheten att inredas som bostad och för bostadskomplement (B) samt för en variation av centrumverksamheter (C). Användningsbestämmelsen Centrum innefattar verksamheter såsom butiker och kontor samt annan verksamhet med begränsad omgivningspåverkan. I användningen innefattas även förenings- och samlingslokal, vuxenutbildning och lättare former av vård och hälsovård såsom vårdcentral samt fot- eller hudvård.

Ett genomförande av detaljplanen innebär ingen ökad exploatering inom planområdet. Detaljplanen reglerar endast befintlig bebyggelse samt möjliggör för denna att nyttjas för utökade ändamål. Vi bedömer utifrån detta att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner där området beskrivs som ett bebyggt område där nuvarande markanvändning i huvudsak ska bestå men där delar kan anses som lämpliga för att utreda för förtätning, utveckling eller omvandling.



Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på [Stavsjö 2:4 - nykoping.se](#) eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller stadsbyggnad@nykoping.se. Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut. Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.

Godkännande eller synpunkter på förslaget (kryssa i lämplig ruta)

☐ Godkänner förslaget

☐ Synpunkter enligt nedan

Organisation/Företag

Underskrift

Telefon

Namnförtydligande

Adress

Postnr

Ort

E-postadress

Ditt svar ska vara kommunen tillhanda senast **2026-11-09**.

Ditt svar skickas till:

Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad, Stadsplaneringsenheten,
611 83 Nyköping eller till stadsbyggnad@nykoping.se.