

Detaljplan för del av ARNÖ 1:3 mfl (Björshults sluttäckning och industriområde), Arnö, Nyköpings kommun

Hur samrådet bedrivits

Förslag till detaljplan, upprättat av Stadsplaneringsenheten, Samhällsbyggnad, har varit föremål för samråd under tiden 2023-09-14 och 2023-10-08. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida. Annonsering har skett i den lokala dagstidningen.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 11 st skriftliga yttranden inkommit, varav 5 st utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit **utan erinran** på förslaget:

2023-09-15, Sörmlands museum
2023-09-18, E.ON Energidistribution AB
2023-10-06, Lantmäteriet
2023-10-16, Skogsstyrelsen
2023-10-18, Luftfartsverket

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

2023-09-18, Skanova/Telia Sverige AB
2023-09-21, Gästabudsstaden
2023-09-29, Region Sörmland
2023-10-06, Trafikverket
2023-10-09, Vattenfall Eldistribution AB
2023-09-09, Länsstyrelsen

Ställningstaganden

Med anledning av inkomna synpunkter **under samrådet** har följande ställningstaganden och justeringar gjorts inför granskningen:

Plankartan:

- Plangränsen vid fornborgen är justerad för att få plats med en serviceväg när sluttäckningen är genomförd.
- Mark som inte får bebyggas- prickmark- i den nordvästra delen är minskad för att ge utrymme för en eventuell reningsanläggning.
- I den östra delen av planområdet är nockhöjden justerad från 10 m till 15 m för att ge mer flexibel nockhöjd för markanvändningarna
- Egenskapsbestämmelsen för upplag i den östra delen har justerats från 10 m till 12 m för att ge en mer flexibel upplagshöjd för markanvändningarna.
- Dagvattendammen i öster, som tidigare låg inom allmän plats natur är nu införlivad i kvartersmarken då planområdet inte ingår i verksamhetsområde för dagvatten.
- I den östra delen av planområdet har markanvändningen justerats till att avfallsanläggning, industri och verksamhet gäller för hela det användningsområdet.
- En bestämmelse har lagts till inom det västra området att inom yta där deponi har sluttäckts med tätskikt ska grundläggning för byggnader och andra anläggningar utföras så att tätskiktet inte skadas för att säkra sluttäckningens konstruktion.
- Egenskapsbestämmelsen plantering har tagits bort inom allmän plats- gata då inte preciseringen är nödvändig.
- Planbestämmelse om att strandskyddet ska upphävas har tagits bort då inte strandskydd råder.
- Bestämmelsen för "Marklov krävs inte för upplag, schakt och utfyllnader som är förenliga med bestämmelse n1" har tagits bort.

Texten i planbeskrivningen är uppdaterad och reviderad efter:

- Den nya dagvattenutredningen som har arbetats fram
- Reviderade miljökonsekvensbeskrivningen
- Ställningstagande om att strandskydd inte råder inom planområdet
- Kulturmiljö efter den genomförda arkeologiska förundersökningen
- Naturmiljö och artskydd
- Miljökvalitetsnormer
- Buller
- Samt de justeringar som gjorts i plankartan.

Yttranden och bemötanden

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter - ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas, under förutsättning att nedanstående synpunkter avseende strandskydd beaktas:

Strandskydd

Kommunen redogör i planbeskrivningen för sin bedömning av att strandskydd kan antas råda vid den västra ytvattendammen inom deponiområdet.

Länsstyrelsen bedömer att kommunen behöver förtydliga övervägandena kring behovet av att ta strandskyddad mark i anspråk, då det av planbeskrivningen framkommer att det inte är helt säkerställt om ett strandskyddat område verkligen berörs samtidigt som det i planen anges att ett upphävande måste ske.

Om kommunen säkerställt att strandskydd råder behöver det beaktas att strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Att som föreslås i planförslaget upphäva strandskyddet genom bestämmelser i en detaljplan förutsätter att det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken (MB) och att intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Upphävande av strandskyddet får inte omfatta ett område som behövs för att säkerställa fri passage och allemansrättslig tillgång till området för allmänheten samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

I det fall strandskyddet avses upphävas med stöd av särskilt skäl enligt 7 kap. 18 § c punkt 5 MB ska en lokaliseringsprövning göras, men det framgår inte av samrådshandlingarna om en sådan har gjorts. Länsstyrelsen anser därför att planbeskrivningen, i det fall särskilt skäl enligt 7 kap. 18c § punkt 5 MB tillämpas, behöver kompletteras med en redovisning av överväganden kring alternativa lokaliseringar i syfte att undvika att ta strandskyddad mark i anspråk. För att det ska vara fråga om ett angeläget allmänt intresse bör åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället (prop. 2008/09:119 s. 106).

Kommunen har även angivit särskilt skäl 7 kap 18c § punkt 1 och punkt 4 MB. Kommunen behöver i det fallet redogöra för om befintligt stängsel, som löper runt området, tillkommit lagligen utifrån strandskyddsbestämmelserna.

Planförslaget behöver även tydligare redovisa på vilket sätt intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddets syften.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Flyghinderanalys

Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets yttrande och ställer sig bakom verkets påpekande om eventuellt behov av flyghinderanalys av höga objekt som kan uppkomma.

Störningar av solenergianläggning

Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets yttrande och ställer sig bakom verkets påpekande om eventuella behov av samråd med Luftfartsverket och Försvarsmakten rörande risk för störningar från kommande solenergianläggning.

Miljökvalitetsnormer - dagvattenhantering

Länsstyrelsen anser att Nyköpings kommun har redovisat hur dagvattnet ska hanteras i området. Förutsatt att föreslagna dagvattenåtgärder följs vid plangenomförandet så har Länsstyrelsen inga ytterligare synpunkter rörande planens påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten.

Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets synpunkt rörande avledning av dagvatten från planområdet och förutsätter att kommunen i den fortsatta planeringen har en aktiv dialog med verket om hantering av dagvatten invid statliga väganläggningar.

Naturmiljö

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget medför stora negativa konsekvenser för naturmiljön i och med att skogsmark med relativt höga naturvärden och av lokal betydelse påverkas i måttlig omfattning samt att livsmiljöer för större och mindre vattensalamander påverkas.

I Länsstyrelsens yttrande i undersökningssamrådet efterfrågades hur eventuella områden med betydelse för grön infrastruktur, som spridningskorridor för växter och djur, samt ekosystemtjänster kommer att bedömas. För att tydliggöra planens konsekvenser anser Länsstyrelsen att det är viktigt med en beskrivning av hur hänsyn avses tas till grön infrastruktur och ekosystemtjänster samt hur exempelvis bortfall av spridningsvägar och biotoper avses att kompenseras, vilket nu saknas i planhandlingen. Resultatet av den kompensationsutredning som tagits fram bör tydligare integreras i detaljplanen.

Inom planområdets nordöstra del finns skogsmark med nyckelbiotopsklass samt ett av Skogsstyrelsen utpekade naturvärdesobjekt. Kommunen anger att de negativa ingreppen i skogsmarken begränsas något genom detaljplanens utformning, men att del av det värdefulla området ska tas i anspråk som industrimark. Länsstyrelsens bedömning, i och med nordöstra områdets redovisade höga värden, är att den värdefulla naturmarken om möjligt i sin helhet bör skyddas genom planbestämmelsen Natur. Länsstyrelsen anser vidare att inom avsatt naturmark bör en planbestämmelse införas med förbud mot trädfällning med undantag för riskträd.

Länsstyrelsen ser positivt på att en zon med prickmark angivits mellan natur- och industrimark, men bedömer att den sannolikt inte är tillräckligt bred för att värna naturvärdena på platsen.

Länsstyrelsen kan inte av planen utläsa om den föreslagna dammen för dagvattenhantering i öster på plankartan har en lämplig placering utifrån eventuell risk för negativ påverkan på naturvärdena på platsen.

Genom planområdet löper en kraftledningsgata som i planhandlingen anges som industrimark. Länsstyrelsen upplyser i sammanhanget om att ledningsgator kan tillhandahålla viktiga spridningskorridorer för växt och djurlivet vilket kan behöva tas planmässig hänsyn till om det är lämpligt att planlägga ledningsområdet som industrimark.

Länsstyrelsen efterfrågar ett förtydligande i planen om hur den västra ytvattendammen används idag och om den verkligen tar emot lakvatten då naturvärden (salamander) indikerar att vattenkvaliteten är bättre. Detta samtidigt som planen anger att dammen är en integrerad del av avfallsanläggningen.

Kulturmiljö

Den planerade sluttäckningen av Björshults avfallsdeponi berör delar av den lagskyddade fornlämningen L1984:7292, en vallanläggning från järnåldern. Planen inkräktar även i en stor del av fornlämningens lagskyddade fornlämningsområde (2 kap 2§ KML) (karta1). Detta innebär att kommunen måste söka tillstånd enligt KML för de åtgärder som planen tillåter (övertäckning, solenergianläggning, avfallsanläggning, byggnad upplag) gällande fornlämning och fornlämningsområde. Länsstyrelsen avser att lämna tillstånd till planens genomförande med villkor om att fornlämningen undersöks och tas bort. Utan tillstånd enligt KML är planen inte genomförbar. Det är den som genomför ett arbetsföretag som ansvarar för kostnaden för arkeologiska insatser. Skäl till Länsstyrelsens bedömning är att:

- Delar av fornlämningen och fornlämningsområdet berörs av markingrepp.
- Fornlämningen förlorar sin närmiljö som gör den begriplig och upplevelsebar, något som bygger på att den ligger på närområdets högsta punkt omgiven av lägre mark.

- Sluttäckningen bilda ett nytt omfattande krön i öster till söder, som konkurrerar med fornlämningens utvalda läge.
- Solenergianläggningar på den nya höjden blir iögonfallande och förvanskar fornlämningsmiljön.
- Delar av fornlämningsområdet kommer att bli inhägnat vilket hindrar allmänhetens besök till fornlämningen och fornlämningsområdet.

Länsstyrelsen tycker att det är bra att planens nordöstra del reglerar ett naturområde mot höjden intill och utanför planområdet där det finns en samling lagskyddade fornlämningar i form av stensättningar. Kulturmiljöavsnittet i planbeskrivningen är välformulerat och informativt.

Social robusthet

Tillgänglighet, trafikfrågor- gång/cykelvägar

Länsstyrelsen har i sitt yttrande över undersökningssamrådet berört tillgängligheten till planområdet för oskyddade trafikanter. Planbeskrivningen anger under rubriken "sociala aspekter" att avsaknad av gång- och cykelväg och busslinje längs Björshultsvägen kan påverka det sociala livet. Länsstyrelsen konstaterar, mot denna bakgrund, att planen tydligare bör behandla frågan om att områdets omvandling till en allt större arbetsplats och till denna utveckling kopplade krav på alternativ vad gäller tillgänglighet för anställda och besökare.

Länsstyrelsen upplysningar/synpunkter/krav enligt annan lagstiftning

Artskyddsförordningen

Större och mindre vattensalamander, som finns i planområdet, är fridlysta enligt 4 a § respektive 6 § artskyddsförordningen. Av miljökonsekvensbeskrivningen framgår att det inte kan uteslutas att planförslaget försvårar upprätthållandet av gynnsam bevarandestatus eller försämrar arternas möjligheter att nå det. Åtgärden kräver därför dispens från fridlysningsbestämmelserna enligt 14–15 §§ artskyddsförordningen och som ska sökas hos länsstyrelsen innan detaljplanen antas.

Bemötande:

Strandskydd

Riksdagen har beslutat om ändrade strandskyddsregler som träder i kraft 1 juli 2025. De innebär bl.a. att generellt strandskydd inte gäller vid vatten som anlagts efter den 30 juni 1975, samt att det generella strandskyddet inte gäller vid små insjöar och smala vattendrag (med ytterligare möjlighet för myndigheten att i enskilda fall införa strandskydd där det är av särskild betydelse). Planbeskrivningen visar, med äldre kartor och flygbilder, att dammarna inom deponiområdet tillkommit under senare delen av 1900-talet och utgör tekniska anläggningar i avfallsanläggningens system för dag- och lakvatten. Diken i och intill området är anlagda för markavvattning och kvarstår idag endast i fragment; huvuddelen av dag- och lakvatten pumpas till reningsverk. Sammantaget bedömer kommunen att dessa vatten inte omfattas av generellt strandskydd. Dammarna i väster ligger dessutom inom inhägnat deponiområde, saknar allemansrättslig tillgänglighet och bedöms inte bära sådana biologiska värden som motiverar strandskyddets syften. Eftersom dammarna och diken är anlagda efter 1975 och utgör tekniska anläggningar, omfattas de inte av generellt strandskydd. Något upphävande i detaljplan behöver därför inte göras. Kommunen har inventerat groddjur. Vattensalamander har påträffats i den västligaste dammen (B2) och hanteras inom ramen för artskyddsprovning och eventuell kompensation (identifierad ny dammlokalisering och tidplan kopplad till etappvis sluttäckning). Detta är separata skyddsregimer som kommunen följer oavsett strandskydd. Med stöd av de nya strandskyddsreglerna (gäller från 1 juli 2025) och planens underlag om artificiell tillkomst efter 1975 bedömer kommunen att generellt strandskydd inte gäller för dammar/diken i planområdet. Inget upphävande behövs.

Flyghinderanalys och störningar av solenergianläggning:

Se svar till Trafikverket i detta dokument.

Dagvattenhantering:

Dagvattenutredningen har reviderats inför granskningen men har inte inneburit några nya ställningstaganden eller justeringar av planhandlingarna.

Naturmiljö:

Bedömningen är planförslaget medföra måttliga negativa konsekvenser för naturmiljö. Den grundar sig i att skogsmark med relativt höga naturvärden och av lokal betydelse påverkas i måttlig omfattning samt att både livsmiljö och viktiga ekologiska samband för större och mindre vattensalamander påverkas i liten grad tillfälligt. De negativa konsekvenserna har begränsats genom att detaljplanens utformning har anpassats för att bevara delar av skogsmarken, inklusive delar av nyckelbiotopen NB1, som naturmark samt att undvika påverkan på vattenmiljön för vattensalamandrarna.

Kommunens ställningstaganden är följande:

- *Bevarande av naturmark, nyckelbiotop:* Kommunen vill åter igen belysa att *mer* värdefull naturmark bevaras i planförslaget än i den gällande planen, det är detta nollalternativ som bör ligga till grund för bedömningen. Nyckelbiotopen inom området tillåts exploateras i gällande detaljplan, P16-3. Den nordöstra naturmarken har fått en ny avgränsning som gör området mer sammanhängande och minskar kanteffekterna gentemot industrimarken. Detta innebär att större delen av den tidigare nyckelbiotopen nu bevaras som allmän plats natur, medan en mindre del fortsatt utgör kvartersmark. Avvägningen är gjord för att både naturvärden och behov av industrimark ska kunna tillgodoses, och jämfört med gällande detaljplan innebär den nya avgränsningen att betydligt större delar av värdefull skog sparas. Inom naturmarken planeras inga åtgärder utöver normal skötsel, och kommunen förtydligar i planbeskrivningen att trädfällning endast bör ske av riskträd samt att släntning inte får ske inom naturmarken.
- *Salamanderdamm:* På grund av slutsatserna i samrådsversionen av Miljökonsekvensbeskrivningen gällande påverkan på salamanderpopulationen, har kommunen gett i uppdrag till de sluttäckningskonsulter som genomför detaljprojekteringen av anläggningen, att se över anpassningar efter salamanderdammen. Med dessa åtgärder kan övertäckning av dammen undvikas och endast sidoområdena beröras. Denna inriktning ligger nu till grund för detaljprojekteringen. Detta är dock inget som kan låsas i detaljplanen, utan en detaljprojekteringsfråga.
- *Spridningskorridor:* Planen tar hänsyn till grön infrastruktur och ekosystemtjänster på flera sätt. Genom att naturmarken görs mer sammanhängande stärks dess funktion som spridningsområde. Längs Björshultsvägen ges utrymme för en planteringszon som möjliggör en grön barriär mellan industri och öppet landskap, och inom industrikvarteren ställs krav på att minst 20 procent av marken ska vara genomsläpplig för att undvika full hårdgöring. Vidare har prickmark lagts in som buffertzon mellan natur och verksamhetsmark. Denna zon är avsedd att skydda naturen från intrång i samband med släntning, och regleringen innebär att byggnader inte får uppföras inom området. Kraftledningsgatan planläggs som industrimark men kommer inte att hårdgöras och kommer därmed fortsatt fungera som spridningskorridor för växter och djur. Sammantaget innebär detta att planen i högre grad än tidigare säkerställer ekosystemtjänster och spridningsmöjligheter. Resultatet av den kompensationsutredning som tagits fram integreras i planens

genomförande.

- När det gäller dagvattenhantering i planområdets östra del redovisar dagvattenutredningen en damm i ett läge som utgör en naturlig lågpunkt i landskapet. Dammen kommer att fördröja och rena dagvatten innan det leds vidare mot recipient, och föreslås utformas med en naturlig gestaltning och vegetation som bidrar till biologisk rening. På så sätt kan dammen tillföra naturvärden. Jämfört med gällande plan, där samma yta kunde hårdgöras helt och exploateras, innebär detta en förbättring ur miljösynpunkt.
- Avseende den västra dammen förtydligar kommunen att det är damm B2, en ytvattendamm, där salamandrar påträffats. De två övriga dammarna, B1 och B3, är lakvattendammar och har inte visat tecken på groddjur. B2 är således inte en lakvattendamm, vilket förklarar att vattenkvaliteten där är bättre och kan hysa skyddade arter. Vid framtida sluttäckning hanteras påverkan genom prövning enligt artskyddsbestämmelserna, och eventuella kompensationsåtgärder är redan identifierade i underlaget.
- Kommunen bedömer att planförslaget, trots viss påverkan, tar en rimlig och långsiktig hänsyn till naturmiljön och stärker skyddet jämfört med gällande plan.

Kulturmiljö:

Kommunen har gjort en fördjupad arkeologisk utredning sedan samrådet och fått sin anmälan om KML-tillstånd beviljat. Rapporten i sin helhet har dock inte levererats efter att ha skickats till länsstyrelsen för ställningstagande.

Tillgänglighet:

Planens gatusektion tar höjd för anläggande av gång- och cykelväg längs med Björshultsvägen. Även busshållplats ska kunna lösas inom detta gaturums mått. Idag finns dock inte tillräckligt stort underlag för att ombesörja området med en busslinje. Att peka ut exakt placering för busshållplats redan nu bedöms inte vara nödvändigt.

Artskyddsförordningen:

Kommunen har ansökt om dispens från artskyddsförordningen och fått ansökan beviljad.

Synpunkt är tillgodosedd.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 145 kV luftledning, lila linje i karta nedan, 12 kV markkabel, röd streckad linje, 12 kV nätstation, svart kvadrat, 0,4 kV markkabel, blå streckad linje, och 0,4 kV kabelskåp, svart rektangel. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.



År 2025 ska 145 kV luftledningen byggas om i sin helhet. Ledningens kommer att byggas på samma ställe där ledningen går idag men stolpar kan komma behöva flyttas. De nya stolpplatserna är inte fastställda utan det är under planering. Därav är det viktigt att L-området har de mått som anges nedan. Vattenfall Eldistribution noterar att det finns ett L-område över luftledningen. L-området ska uppgå till minst 40 meter plus avståndet mellan ledningens yttre faser. Inom område med detaljplan skall en luftledning vara byggd i A-klassat utförande. Är inte luftledningen byggd i detta utförande får exploatören bekosta denna ombyggnad.

Längs med vägen norr om befintlig avfallsanläggning går en 12 kV markkabel. Vattenfall Eldistribution önskat att ett u-område anges mitt över markkabeln med minst 2 meter på vardera sida om markkabelns yttersta faser.

Inom kvartersmark skall u-området vara prickmark. Inom detta område får byggnad inte uppföras eller markanläggning tex träd och buskar planteras. Markkabeln är in mätt och om kommunen önskar en dwg-fil kan Vattenfall Eldistribution skicka detta.

Eftersom kommunen planerar bygga en damm inom befintlig E-område föreslår Vattenfall Eldistribution att flytta E-området till ny placering enligt bifogad karta.



Vattenfall Eldistribution behöver ett U-område för 0,4 kV kabeln (blå streckad linje) men dessa är inte inmätta ännu. Vattenfall Eldistribution har skickat en beställning för inmätning och skickar dwg-fil när detta är färdigt.

U-området ska placeras mitt över kabeln med två meter om vardera sida om kabeln.

Vattenfall Eldistribution AB vill informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploatören.
- Beställning/förfrågan ledningsflytt görs på Vattenfall Eldistributions hemsida. Blanketter och formulär i Vattenfall Eldistribution
- Inför anslutning av ny byggnad till befintligt elnät måste beställning av offert på el-servis beställas i mycket god tid. Offert på el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via Anslutning - Vattenfall Eldistribution eller på telefon: 020-82 10 00
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Se Så undviker du avgrävningar på din egen tomt med Ledningskollen
- När du ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår Beställ tjänst - Vattenfall Eldistribution
- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör. Detta beställs samtidigt som beställning av el-serviser.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av genomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.



Bemötande:

Kommunen har sedan samrådet haft omfattande dialog med ledningsägaren gällande de befintliga ledningarna och rättigheterna inom planområdet.

- Planen bekräftar nuvarande ledningsgata genom I1 – markreservat för allmännyttig luftledning. Kommunens bedömning är att den idag redovisade utbredningen är tillräcklig för drift och framtida underhåll samt för den av Vattenfall aviserade ombyggnaden inom samma stråk. Planen avses därför inte breddas utöver nu angivet I-område.
- Planen beaktar även tekniska krav vid väganläggning i närhet till kraftledningen (fri höjd minst 7,5 m samt minsta avstånd 25 m till stolpben), vilket hanteras i projektering/utförande och inte förutsätter en bredare markreservat än befintligt I1-område.
- Längs Björshultsvägen finns elledningar i mark. Kommunen avser inte att säkerställa byggnadsfri mark över 12 kV-kabeln. Den mast som ledningarna gick till kommer att avvecklas. Avtalet har sagts upp.
- Planen anger ett E-område för transformatorstation i sydöstra delen vid Björshultsvägen och motsvarar gällande inriktning att ersätta befintlig station med en något större några meter norrut inom det E-område som planen redan medger. Kommunen flyttar inte E-området enligt förslag, då nuvarande placering är lämplig och inte bedöms översvämningskänslig. Transformatorstation kan anläggas på en högre höjd än angränsande gata och därmed undvika översvämningsrisk.

Övrig information har skickats vidare till berörd projektledare för kommande genomförandeskede.

Synpunkt delvis tillgodosedd.

Trafikverket**Trafik**

Området trafikmatas via kommunal väg, Björshultsvägen. I öster ansluter vägen till trafikplats Björshult och kopplas till statlig väg 53, samt väg 515. Väg 53 utgör riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken, vilket framgår av planbeskrivningen. Enligt planhandlingen kommer antalet tunga transporter att öka under genomförandet av sluttäckning av deponin. Med ökad tung trafik till följd av sluttäckningen kan det uppstå köer vissa dagar när många privatpersoner besöker återvinningscentralen. Optimeringar är möjliga inom avfallsanläggningen för att minska risken för köbildning. Trafikverket förutsätter att störningar inte uppstår på det statliga vägnätet. När den nya återvinningscentralen öster om väg 53 öppnat kommer personbilstrafiken minska avsevärt och därmed minskar även trafikstörningarna för omgivningen. Sammanfattningsvis är kommunens bedömning att trafiknätet är väl dimensionerat för dagens och framtida trafikflöden.

Luftfart

Planförslaget möjliggör deponi med högsta höjd 55 meter över nollplanet. Trafikverket vill uppmärksamma att byggnader och andra föremål som är högre än 20 meter kan komma att påverka luftfarten. Flygplatser och LFV är sakägare för civil luftfart, och ska därför samrådas innan etablerar av hinder över 20 meter. En lokaliseringsbedömning (flyghinderanalys) behöver göras vid varje enskild etablering, se LFV:s hemsida för mer information; Flyghinderanalys (lfv.se).

Vid lokalisering av solceller kan risk finnas för påverkan på utrusning för luftfart.

Luftfartsverket, LFV, är sakägare och hörs om eventuell påverkan på deras CNS-utrustning (Communication, Navigation, Surveillance; alltså radioutrustning, navigationshjälpmedel och radarutrustning/övervakning). Se vidare information och kontakt på LFVs hemsida: <https://lfv.se/tjanster/flygplatstjanster/cns-analys>

Trafikverket rekommenderar även att Försvarsmakten remitteras för att säkerställa att solcellsanläggningen inte påverkar den militära luftfarten eller deras tekniska system. Remiss skickas då till exp-hkv@mil.se.

Dagvatten

Enligt planbeskrivningen fördröjs dagvatten för planområdets östra del inom befintlig naturmark. Det dagvatten som inte tas upp direkt i marken leds naturligt vidare till Björshultsvägen där diken i huvudsak leder vattnet vidare österut mot Björshults trafikplats och recipienten Kilaån/Arnöån. Trafikverket vill uppmärksamma att lösningar gällande hantering av dagvatten inte får innebära påverkan på den statliga väganläggningen. Åtgärder behöver vidtas så att utflödet mot statlig väg, till vägdiken eller vägtrummor, inte ökar när området är utbyggt, varken hastighets- eller mängdmässigt.

Bemötande:

Trafik: Återvinningscentralen planeras att flytta inom närtid. Detta kommer att innebära en dramatisk minskning av fordonsrörelser till Björshultsområdet under tiden sluttäckningens produktionstid är som mest intensiv.

Luftfart: En särskild remissrunda har genomförts med berörda aktörer inom luftfarten: LFV, Stockholm Skavsta Airport och Försvarsmakten. Stockholm Skavsta flygplats meddelade den 2023-11-16 att de inte bedömer att deras utrustning riskerar att påverkas av en eventuell solcellsanläggning, med hänvisning till att avståndet till flygplatsen är betydande. LFV och Försvarsmakten har även fått möjlighet att yttra sig och har inte haft några synpunkter på förslaget. Vad gäller höjdförhållanden inom området konstateras att terrängen strax norr om fastigheten Upplaget 1 har en nivå om cirka +58 meter över havet. Planförslaget innebär en högsta höjd för upplaget på +55 meter, vilket inte innebär någon ny högsta punkt i landskapet. Avståndet till Skavstas huvudbana är ca 8,7 km, vilket ytterligare minskar risken för påverkan.

Dagvatten: Planförslaget anger att dagvatten från den östra delen av området ska fördröjas inom befintlig naturmark. Vattnet leds vidare i befintliga stråk mot Kilaån/Arnöån. Trafikverkets synpunkter om att statlig väganläggning inte får påverkas har noterats. Vid kommande projektering kommer särskild hänsyn tas till att utflödet mot vägdiken och vägtrummor inte får öka, varken avseende mängd eller flödes hastighet.

Synpunkt är tillgodosedd.

Kommunen bedömer att synpunkterna från Trafikverket är tillgodosedda genom genomförd dialog med luftfartsaktörer, samt att dagvattenlösningen i fortsatt planering kommer att utformas i enlighet med Trafikverkets rekommendationer för att undvika påverkan på den statliga väganläggningen.

Region Sörmland

I det fortsatta planarbetet bör man undersöka möjligheterna att en ny hållplats etableras närmare planområdet, exempelvis väg D515 eller vid Björshult. Syftet är att stimulera en vana att redan tidigt nyttja kollektivtrafikmöjligheterna, därav behöver tillgängligheten vara större. Den nya hållplatsen ska koordineras med gång-och cykelvägar för hållbara

förflyttningsalternativ.

Bemötande:

Planens gatusektion tar höjd för anläggande av gång- och cykelplan längs med Björshultsvägen. Även busshållplats ska kunna lösas inom detta gaturums mått. Idag finns dock inte tillräckligt stort underlag för att ombesörja området med en busslinje. Att peka ut exakt placering för busshållplats redan nu bedöms inte vara nödvändigt. Kommunen har gärna dialog med regionen i frågan framöver.

Synpunkt är tillgodosedd.

Skanova/Telia AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Bemötande:

Planförslaget bedöms inte påverka allmänna teleledningar. De ledningar som går till enskilda objekt inom planområdet kan komma att påverkas och avvecklas i samråd med ledningsägaren. Övriga ledningar ligger inom allmän plats och behöver inte säkras på annat sätt i detaljplan.

Synpunkt är tillgodosedd.

Gästbudsstaden

Kartan visar Gästabudsstadens ledningar inom planområdet.



Bemötande:

Planförslaget bedöms inte påverka allmänna ledningar. De ledningar som går till enskilda objekt inom planområdet kan komma att påverkas och avvecklas. Övriga ledningar ligger inom allmän plats och behöver inte säkras på annat sätt i plan.

Synpunkt är tillgodosedd.

Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts eller enbart delvis

Samtliga inkomna yttranden under samrådet anses bemötta och tillgodosedda.

Namnsättning

Någon namnsättning av gator, platser eller kvarter är inte aktuellt i denna detaljplan.

Redogörelse för MKB

Synpunkter har inkommit som berör upprättad MKB. Synpunkterna rör miljöaspekter som ingår i MKB:n utan att vara direkta synpunkter på MKB:n som dokument. Med de synpunkter som inkommit under samrådet som rör frågor i MKB:n är sammanställda i en punktlista med ett kort bemötande. Synpunkten och dess bemötande finns i sin helhet i dokumentet ovan.

- Strandskydd: Med den nya lagstiftningen så råder inte strandskydd för dammar och diken inom planområdet och behöver därför inte hanteras.
- Miljökvalitetsnormer - dagvattenhantering: Dagvattenutredningen har

uppdaterats och därmed så har MKB:n reviderats och ny bedömning gjorts. Sammanfattningsvis bedöms planens genomförande innebära liten negativ konsekvens för aspekten vattenmiljö. Utifrån miljöbalkens bestämmelser bedöms den planerade markanvändningen inte medföra någon otillåten försämring av vattenmiljöerna

- Naturmiljö: Kommunen bedömer att planförslaget, trots viss påverkan, tar en rimlig och långsiktig hänsyn till naturmiljön och stärker skyddet jämfört med gällande plan. Sammantaget bedöms planförslaget medföra måttliga negativa konsekvenser för naturmiljö. Bedömningen grundar sig i att skogsmark med relativt höga naturvärden och av lokal betydelse påverkas i måttlig omfattning samt att både livsmiljö och viktiga ekologiska samband för större och mindre vattensalamander påverkas i liten grad tillfälligt. De negativa konsekvenserna har begränsats genom att detaljplanens utformning har anpassats för att bevara delar av skogsmarken, inklusive delar av nyckelbiotopen NB1, som naturmark samt att undvika påverkan på vattenmiljön för vattensalamandrarna.
- Kulturmiljö: Kommunen har gjort en fördjupad arkeologisk utredning sedan samrådet och fått ett beviljat tillstånd enligt kulturmiljölagen. För planerade åtgärder vid fornlämningen. Rapporten i sin helhet har dock inte levererats efter att ha skickats på granskning till Länsstyrelsen. Sammanfattningsvis bedöms planens genomförande innebära liten negativ konsekvens för kulturmiljön eftersom kulturmiljövärden påverkas i begränsad omfattning. Bärande uttryck och sammanhang kommer även fortsättningsvis vara avläsbara, men försvagade.
- Artskyddsförordningen: Kommunen har ansökt om dispens från artskyddsförordningen och fått ansökan beviljad.

Medverkande tjänstemän

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av stadsplanerare Victor Persson och Sofia Bergqvist.

Samhällsbyggnad

Stadsbyggnadsenheten

Leila Ekman
Chef Stadsplaneringsenheten

Sofia Bergqvist
Stadsplanerare Stadsplaneringsenheten