

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

|                                                                                   |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  | Planområdesgräns |
|  | Användningsgräns |
|  | Egenskapsgräns   |

*Allmän plats*

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| GATA <sub>i</sub> | Lokalgata |
| NATUR             | Natur     |
| PARK              | Park      |

|       |                  |
|-------|------------------|
| $C_1$ | Café             |
| P     | Parkering        |
| $R_1$ | Kulturverksamhet |

*Stängsel, utfart och annan utgång*

utfart<sub>1</sub> Område för tillfart. (Avgränsas av användningsgräns)

### Upphävande av strandskydd

a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av användningsgräns)

### Begränsning av markens utnyttjande

|                                                                                     |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | Marken får inte förses med byggnad.             |
|  | Marken får endast förses med komplementbyggnad. |

Höjd på byggnadsverk

$h_1$                       Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

### Markens anordnande och vegetation

|                |                                                                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| n <sub>1</sub> | Befintliga träd inom egenskapsområdet får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Rivningsförbud

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| $r_1$ | Byggnad får inte rivas. |
|-------|-------------------------|

### Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av användningsgräns)

### Utformning

f<sub>1</sub> Byggnadsverk ska huvudsakligen utformas i trä i faluröd eller falusvart kulör. Andra material får förekomma.

*Varsamhet*

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| k <sub>1</sub> | Byggnadens äldre karaktär ska bibehållas med sockel i sten, putsad fasad och skorsten, gavelrösten i puts eller med rödfärgad locklistpanel och tak i papp eller enkupigt taktegel. Interiör ska väggpanel, golv- och taklister, takpanel, brädgolv putsytor och bilade bärlinor bibehålla sin karaktär. Underhåll ska göras med traditionella metoder och material. |
| k <sub>2</sub> | Tomten ska bibehålla sin karaktär av trädgård till torpen som hör till denna. Förändringar ska ske med hänsyn till befintlig vegetation. (Avgränsas av användningsgräns)                                                                                                                                                                                             |

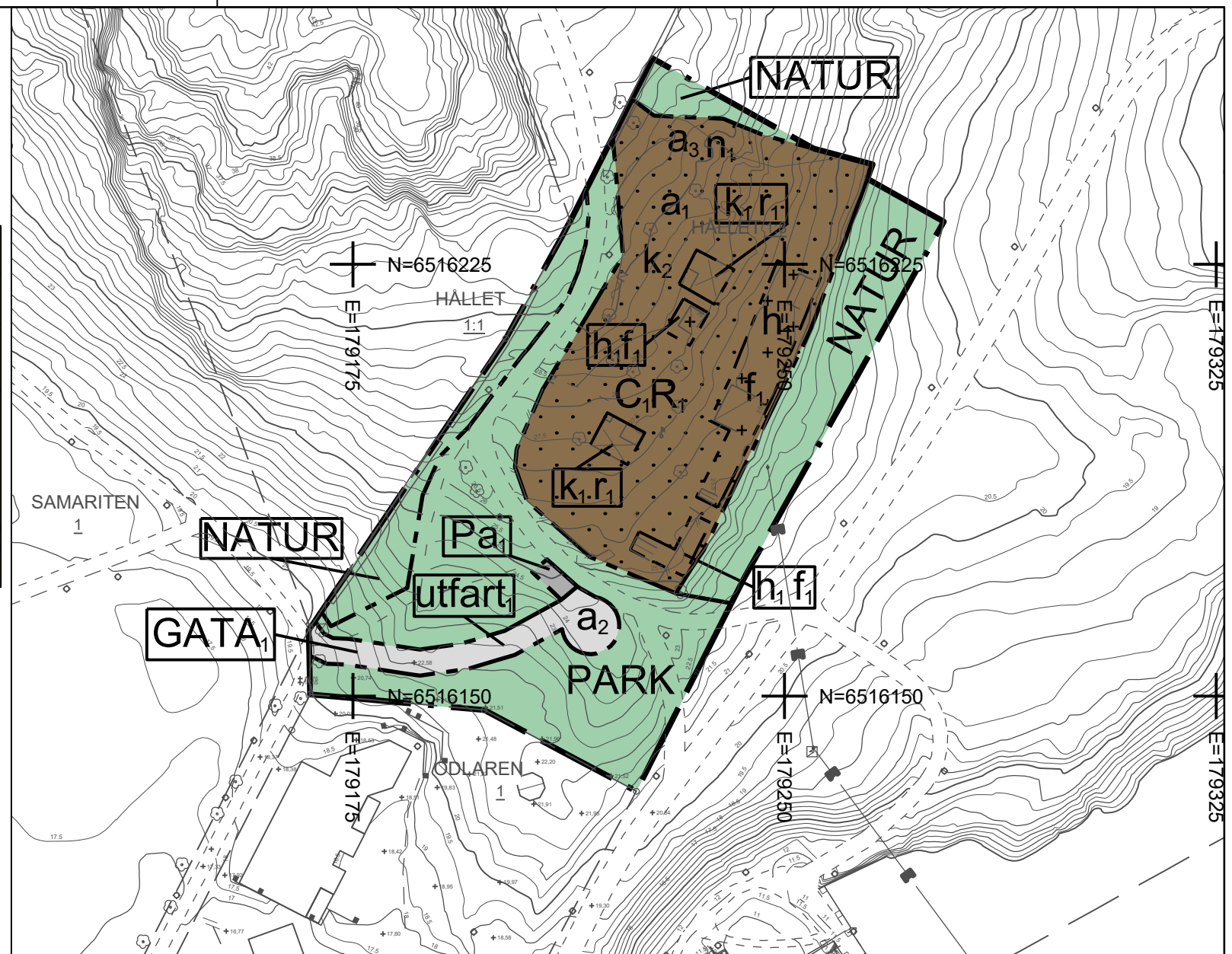
### Ändrad lovplikt

a<sub>3</sub> Marklov krävs även för fällning av befintliga träd inom  
egenskapsområde n1.

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen vinner laga kraft.



Korsprickad mark söder  
om norra torpet



0      10      20      30      40      50      60      70      80      90      100 meter

Skala 1:1000 i A3-format

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka

Grundkartan är upprättad av SHB Geodataenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt fasgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-09-11

|                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Till planen hör:<br><input type="checkbox"/> Planprogram<br><input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program<br><input type="checkbox"/> |  | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning<br><input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning<br><input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning<br><input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse |  | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande<br><input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram<br><input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram<br><input type="checkbox"/> Illustration |  |
| Detaljplan för del av Hållet 1:8 (Fåfängan)                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                               |  |
| Nyköpings kommun                                                                                                                            |  | Södermanlands län                                                                                                                                                                                                      |  | Beslutsdatum                                                                                                                                                                                  |  |
| Antagande                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                        |  | Godkännande                                                                                                                                                                                   |  |
| Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                        |  | Antagande<br>MSN                                                                                                                                                                              |  |
| Upprättad: 2009-09-18                                                                                                                       |  | Reviderad: 2010-11-13                                                                                                                                                                                                  |  | Laga kraft                                                                                                                                                                                    |  |
| Sara Rangensjö<br>Stadsplanerare                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                        |  | SHB22/321                                                                                                                                                                                     |  |