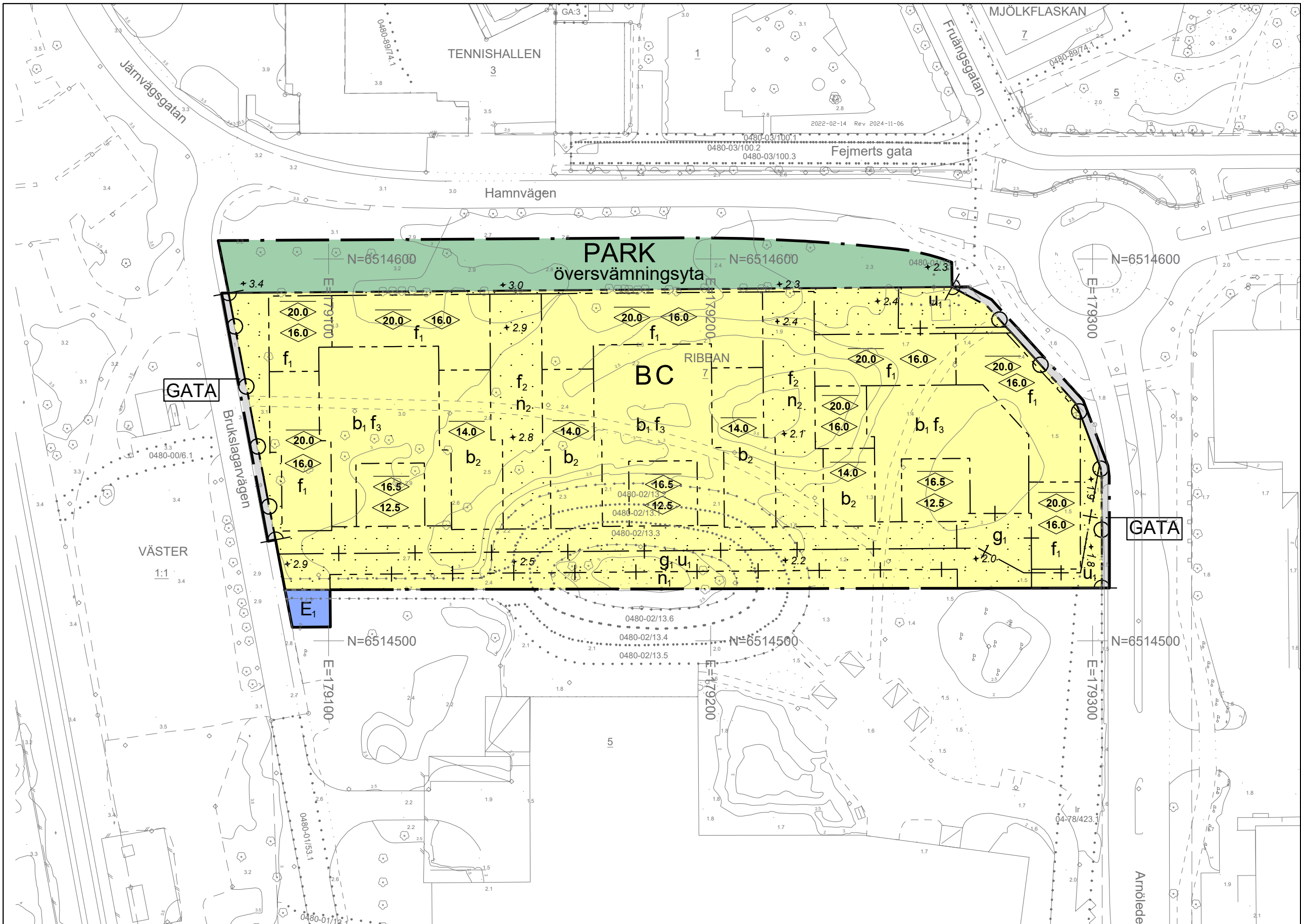




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA
- PARK

Kvarteretsmark

- B
- C
- E

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

- 0.0
- Skydd
- översvämningssyta

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte föras med byggnad

- 0.0
- 0.0

Utformning

- f1
- f2
- f3
- g1
- g2
- g3
- u1
- u2
- u3
- u4
- u5
- u6
- u7
- u8
- u9
- u10
- u11
- u12
- u13
- u14
- u15
- u16
- u17
- u18
- u19
- u20
- u21
- u22
- u23
- u24
- u25
- u26
- u27
- u28
- u29
- u30
- u31
- u32
- u33
- u34
- u35
- u36
- u37
- u38
- u39
- u40
- u41
- u42
- u43
- u44
- u45
- u46
- u47
- u48
- u49
- u50
- u51
- u52
- u53
- u54
- u55
- u56
- u57
- u58
- u59
- u60
- u61
- u62
- u63
- u64
- u65
- u66
- u67
- u68
- u69
- u70
- u71
- u72
- u73
- u74
- u75
- u76
- u77
- u78
- u79
- u80
- u81
- u82
- u83
- u84
- u85
- u86
- u87
- u88
- u89
- u90
- u91
- u92
- u93
- u94
- u95
- u96
- u97
- u98
- u99
- u100

Utförande

- b1
- b2
- b3
- b4
- b5
- b6
- b7
- b8
- b9
- b10
- b11
- b12
- b13
- b14
- b15
- b16
- b17
- b18
- b19
- b20
- b21
- b22
- b23
- b24
- b25
- b26
- b27
- b28
- b29
- b30
- b31
- b32
- b33
- b34
- b35
- b36
- b37
- b38
- b39
- b40
- b41
- b42
- b43
- b44
- b45
- b46
- b47
- b48
- b49
- b50
- b51
- b52
- b53
- b54
- b55
- b56
- b57
- b58
- b59
- b60
- b61
- b62
- b63
- b64
- b65
- b66
- b67
- b68
- b69
- b70
- b71
- b72
- b73
- b74
- b75
- b76
- b77
- b78
- b79
- b80
- b81
- b82
- b83
- b84
- b85
- b86
- b87
- b88
- b89
- b90
- b91
- b92
- b93
- b94
- b95
- b96
- b97
- b98
- b99
- b100

Markens anordnande och vegetation

- n1
- n2
- n3
- n4
- n5
- n6
- n7
- n8
- n9
- n10
- n11
- n12
- n13
- n14
- n15
- n16
- n17
- n18
- n19
- n20
- n21
- n22
- n23
- n24
- n25
- n26
- n27
- n28
- n29
- n30
- n31
- n32
- n33
- n34
- n35
- n36
- n37
- n38
- n39
- n40
- n41
- n42
- n43
- n44
- n45
- n46
- n47
- n48
- n49
- n50
- n51
- n52
- n53
- n54
- n55
- n56
- n57
- n58
- n59
- n60
- n61
- n62
- n63
- n64
- n65
- n66
- n67
- n68
- n69
- n70
- n71
- n72
- n73
- n74
- n75
- n76
- n77
- n78
- n79
- n80
- n81
- n82
- n83
- n84
- n85
- n86
- n87
- n88
- n89
- n90
- n91
- n92
- n93
- n94
- n95
- n96
- n97
- n98
- n99
- n100

Stängsel och utfart

- o1
- o2
- o3
- o4
- o5
- o6
- o7
- o8
- o9
- o10
- o11
- o12
- o13
- o14
- o15
- o16
- o17
- o18
- o19
- o20
- o21
- o22
- o23
- o24
- o25
- o26
- o27
- o28
- o29
- o30
- o31
- o32
- o33
- o34
- o35
- o36
- o37
- o38
- o39
- o40
- o41
- o42
- o43
- o44
- o45
- o46
- o47
- o48
- o49
- o50
- o51
- o52
- o53
- o54
- o55
- o56
- o57
- o58
- o59
- o60
- o61
- o62
- o63
- o64
- o65
- o66
- o67
- o68
- o69
- o70
- o71
- o72
- o73
- o74
- o75
- o76
- o77
- o78
- o79
- o80
- o81
- o82
- o83
- o84
- o85
- o86
- o87
- o88
- o89
- o90
- o91
- o92
- o93
- o94
- o95
- o96
- o97
- o98
- o99
- o100

Skydd mot störningar

Ytor inom 30 meter från Hamnvägen ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadgivande vistelse. Parkområde mellan bebyggelse och Hamnvägen får inte utformas för att uppmuntra till stadgivande vistelse men kan föras med parkbänkar. Från samtliga utrymmen för stadgivande vistelse inom 150 meter från TGOJ-järnvägen, ska det finnas åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från TGOJ-järnvägen.

Friskluftsintag ska placeras på fasad vänd bort från järnvägen alternativt på byggnaders tak. Från byggnader inom 30 meter från Hamnvägen och Amöleden ska det finnas åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från vägen. Dessa byggnader ska även föras med friskluftsintag som placeras mot en bygg sida, dvs bort från vägar alternativt på byggnadernas tak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation för markföreningar avhjälpas eller skydds- och säkerhetsåtgärder vidtagits

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning

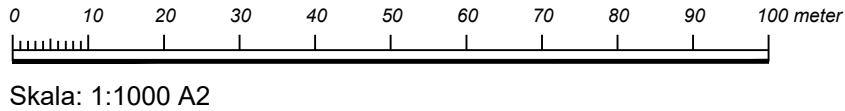
Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun,
genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterande objekt utgöres av
horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 2024-11-05

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Uppförd 2022-02-14, Rev 2024-12-05

Höjdsystem: RH 2000



Till planen hör:			
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande	
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram	
☐	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	
	☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustration	
Detaljplan för Ribban 7 och del av Ribban 5 och Väster 1:1			
Nyköping kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	MSN
		2025-06-03 § 85	
Upprättad 2025-05-09	Reviderad	Laga kraft	
		2025-12-19	
		SHB20/209	
		P2026-3	
Sara Rangensjö			
Stadsplanerare			