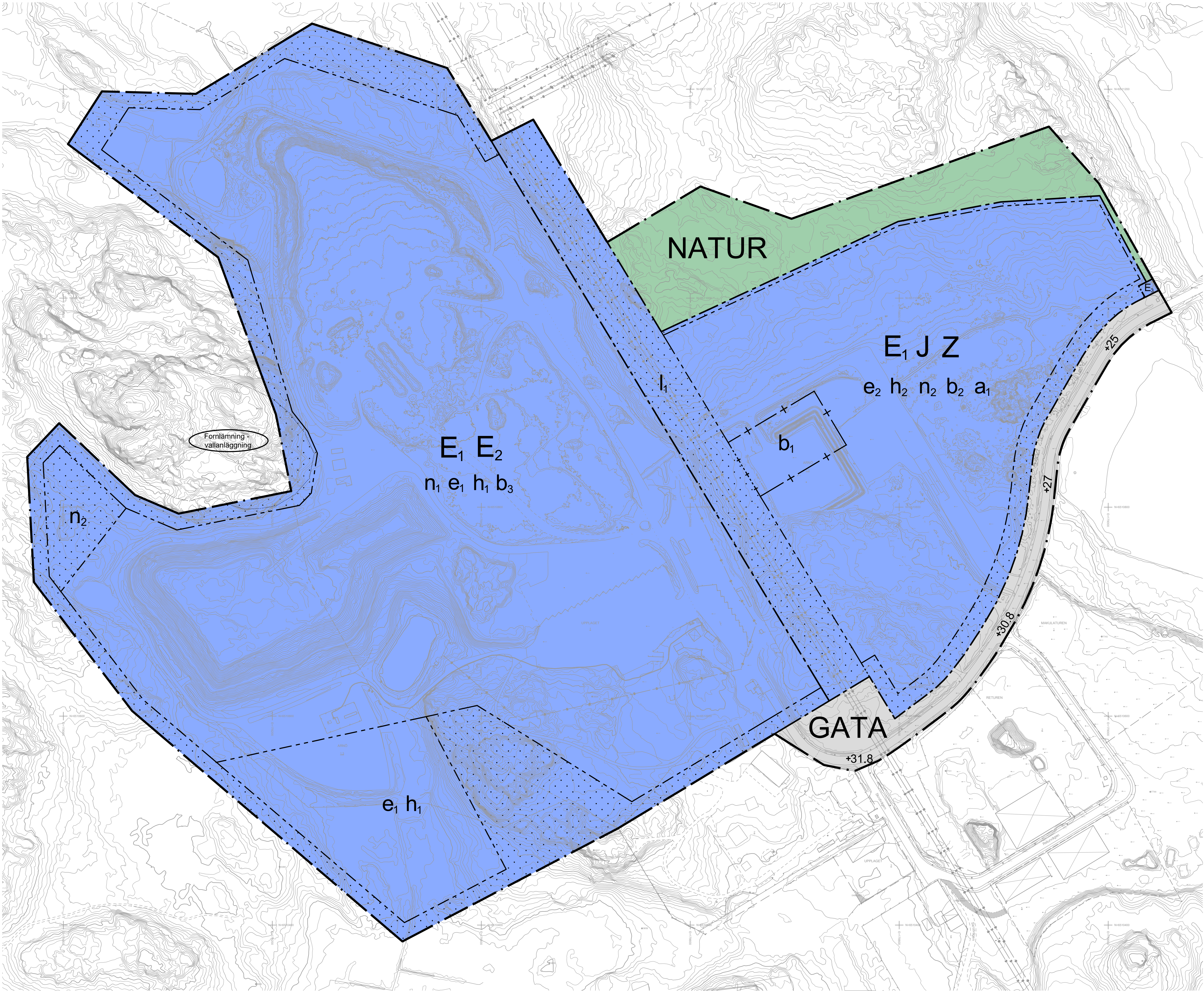




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — ·	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
— + — + — +	Sekundär egenskapsgräns
- - - + - - - +	Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

GATA	Gata.
NATUR	Natur.

Kvartersmark

E ₁	Avfallsanläggning.
E ₂	Solenergianläggning.
E ₃	Transformatorstation.
J	Industri.
Z	Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan
------	------------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

·····	Marken får inte föras med byggnad
-------	-----------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 8 meter
h ₂	Högsta nockhöjd är 15 meter

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Markens höjd får inte vara högre än 55 meter över nollplanet.
n ₂	Upplag får inte vara högre än 12 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l ₁	Markreservat för allmännyttig luftledning.
----------------	--

Utförande

b ₁	Grundläggning för byggnader och andra sättningskänsliga anläggningar ska föregås av markförstärkningsåtgärder. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
b ₂	Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
b ₃	Inom yta där deponi har sluttäckts med tätskikt ska grundläggning för byggnader och andra anläggningar utföras så att tätskiktet inte skadas.

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 2000 m ²
e ₂	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.
----------------	--

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från den dag detaljplanen får laga kraft.

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 och handläggs med utökat förfarande

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐ Samrådsredogörelse	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för del av Arnö 1:3 m.fl. (Björshults industriområde)

del av fastigheterna Arnö 1:3 och Upplaget 1

Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningsskede		Godkännande	
Upprättad i samarbete med WSP		Antagande	
Upprättad 2025-10-16		Laga kraft	
		Dnr: SHB21/295	
Sofia Bergqvist Planarkitekt			

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun,
genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av
horisontalprojektion från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-10-08

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30 Höjdsystem: RH 2000

Benno Weltmann Datum 2025-10-09

Skala 1:2000 (A1)

