

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Allmän plats

GATA _i	Lokalgata
NATUR	Natur
PARK	Park

C_1	Café
P	Parkering
R_1	Kulturverksamhet

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart₁ Område för tillfart. (Avgränsas av användningsgräns)

a₂ Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av användningsgräns)

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

h_1 Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

n ₁	Befintliga träd inom egenskapsområdet får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.
----------------	--

r_1	Byggnad får inte rivas.
-------	-------------------------

a₁ Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av användningsgräns)

f₁ Byggnadsverk ska huvudsakligen utformas i trä i faluröd eller falusvart kulör. Andra material får förekomma.

k₁ Byggnadens äldre karaktär ska bibehållas med sockel i sten, putsad fasad och skorsten, gavelrösten i puts eller med rödfärgad locklistpanel och tak i papp eller enkupigt taktegel. Interiört ska väggpanel, golv- och taklister, takpanel, brädgolv putsytor och bilade bärlinor bibehålla sin karaktär. Underhåll ska göras med traditionella metoder och material.

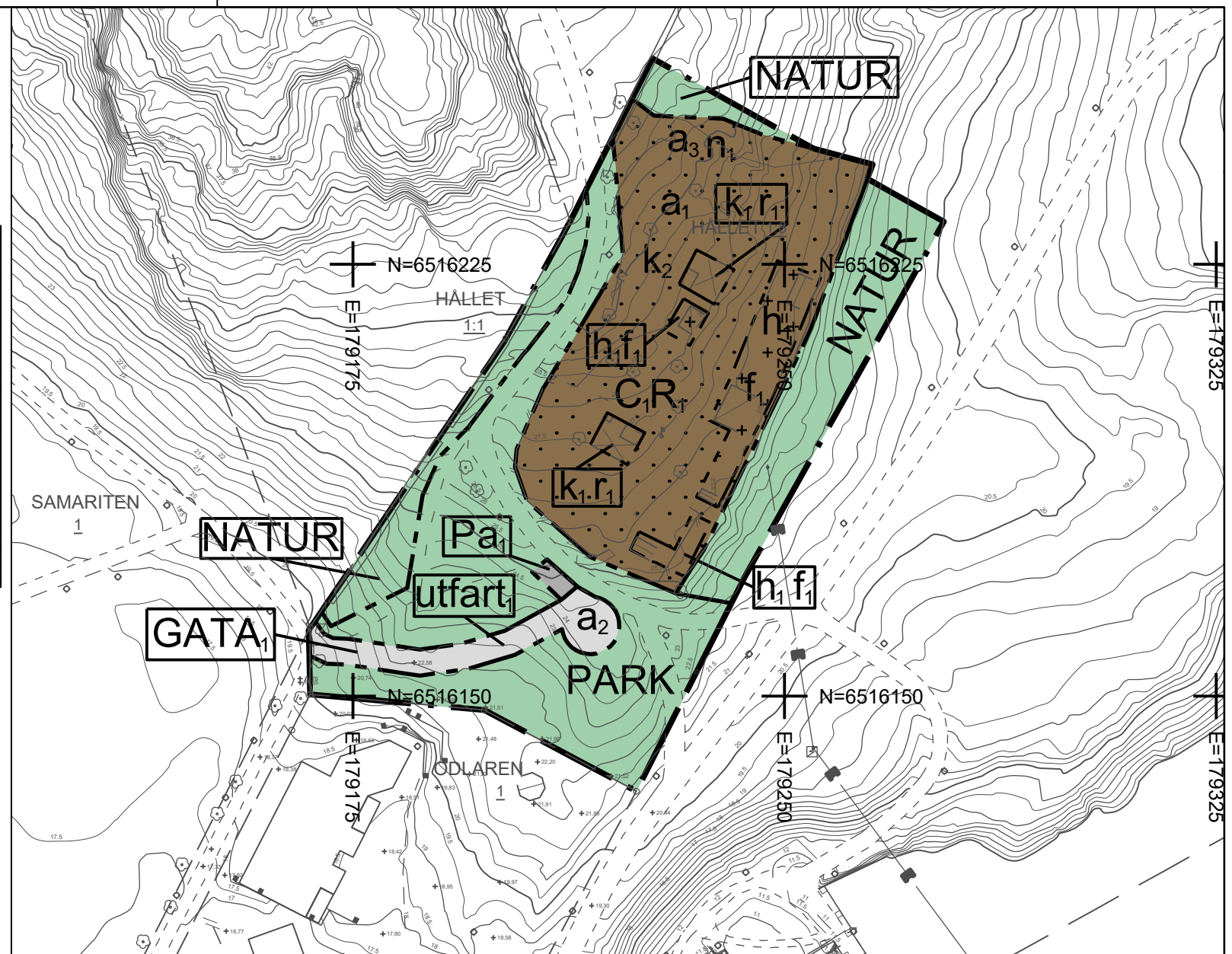
k₂ Tomten ska bibehålla sin karaktär av trädgård till torpen som hör till denna. Förändringar ska ske med hänsyn till befintlig vegetation.
(Avgränsas av användningsgräns)

a₃ Marklov krävs även för fällning av befintliga träd inom egenskapsområde n1.

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag detalplanen vinner laga kraft



Korsprickad mark söder
om norra torpet



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 i A3-format

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Geodataenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-09-11

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐		☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Fastighetsföretckning ☒ Samrådsredogörelse		☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration	
Detaljplan för del av Hållet 1:8 (Fåfängan)					
Nyköpings kommun		Södermanlands län		Beslutsdatum	
Antagandehandling				Godkännande	
Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun				Antagande 2025-12-02 § 175	
Upprättad: 2025-09-18		Reviderad: 2025-11-13		Laga kraft 2025-12-31	
Sara Rangensjö Stadsplanerare				SHB22/321	
				P2026/1	