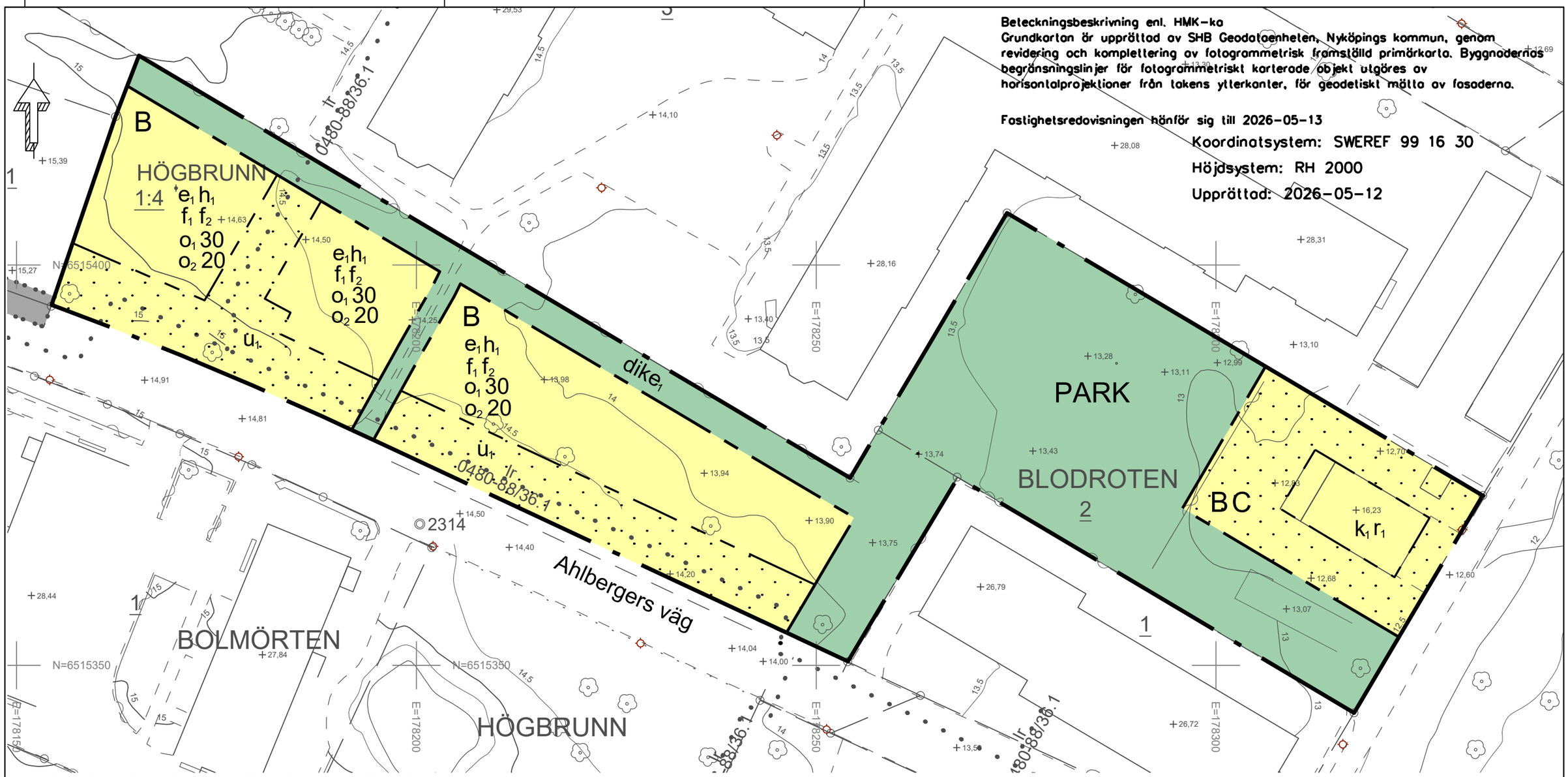


Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Geodatoenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetrisk framställd primärkarta. Byggnaderna begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektioner från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 2026-05-13

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Upprättad: 2026-05-12

Skala 1:500 i A3-format (Liggande)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike$_1$	Dagvattendike . (Avgränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd för friliggande villa är 7,5 meter. Högsta nockhöjd för parhus är 8 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas.

Takvinkel

o_1 30 Största takvinkel är 30 grader.

o_2 20 Minsta takvinkel är 20 grader.

Utformning

f_1 Fasadmaterial ska vara i trä eller puts.

f_2 Byggnad ska förses med sadeltak.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea för friliggande villa är 100 kvm per fastighet. Största byggnadsarea för parhus är 170 kvm per fastighet.

Varsamhet

k_1 Byggnadens form ska bibehållas med avseende på takgeometri och fasadindelning. Befintlig fönstersättning får kompletteras eller ändras med tagen hänsyn till byggnadens ursprungliga gestaltning. Byggnadens fasad- och takmaterial ska bibehållas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för del av Högbrunn 1:4 och Blodroten 2

Nyköpings Kommun | Södermanlands Län

	Beslutsdatum	Instans
Samråd	Godkännande	
	Antagande	
Upprättad 2026-08-12 Reviderad	Laga kraft	
	SHB24/436	

Douglas Nilsson
Stadsplanerare