

Till Länsstyrelsen för samråd

Undersökning om betydande miljöpåverkan av detaljplan för del av Skavsta 8:9 och Girsta 2:5, (Skavsta väster), Skavsta, Nyköpings kommun

Undersökningen ska utgöra underlag för bedömning om genomförandet av kommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Undersökningen bör även avgränsa vilka frågor som ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) alternativt behandlas i planbeskrivningen.

Syfte med detaljplan och kommande detaljplaneläggning (Planen)

Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten att ett verksamhetsområde med fokus på verksamheter kopplade till flygfrakt och flygindustri, samt andra kompletterande verksamheter till flygplatsen. Vidare är syftet att pröva lämpligheten av logistikverksamhet, kontor, industri, energianläggningar och därmed förenliga användningar. Långtidsparkering i mobilitetshubbar eller parkeringshus för resenärer ska också prövas.

Nulägesbeskrivning (Platsen)

Området är ca 65 hektar stort och är relativt kuperat. Inom områdets västra delar finns en hög höjd som sluttar mot områdets mitt innan marken svagt sluttar uppåt igen. Planområdet är som mest låglänt runt det dike som kulverteras under landningsbanan. Marken består av öppen naturmark, skog, en övningsplats för Räddningstjänsten och en taxiväg för flygplanen. Taxivägen planeras att byggas om och flyttas norrut, planområdet kommer då att angränsas till den nya planerade taxibanan i norr.

Mindre delar av planområdet ligger på jordbruksmark av hög klass. Jordbruksmarken kommer dock att styckas av i och med byggnationen av Ostlänken, vilket gör att jordbruk inte längre kommer att kunna bedrivas på ett rationellt sätt.

Områdets naturvärden är förhållandevis låga. Mestadels består marken av avverkad skog med lövsly i varierande ålder (ca 10-15 år). Inom delområde 5, 2 och 1 på bilden nedan finns högre naturvärden i form av bland annat 100-150 år gamla träd, grova aspar, solbelysta tallar och död ved. Planområdet är synligt från delar av Väg 52, vilket gör att

hänsyn och anpassning till landskapet behöver beaktas i kommande planarbete.

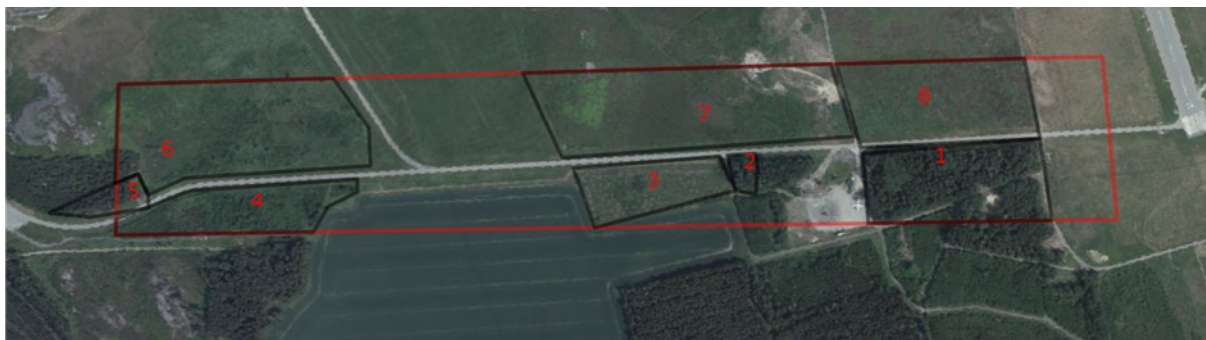


Bild som visar på delområden inom planen med högre naturvärden (område 1, 2 och 5).

Det finns ett antal fornlämningar inom planområdet. Fornlämningar finns i huvudsak inom det kuperade området i planområdets västra del. Arkeologiska utredningar har gjorts för järnvägskorridoren, men inte för det aktuella planområdet vad vi känner till.

Det finns PAH-föroreningar i planområdets östra del, samt risk för återanvända schaktmassor i delar av området som kan innehålla förhöjda föroreningsnivåer.

Planområdet består av flertalet diken. Den lägsta punkten inom planområdet går längs huvuddiket som sedan kulverteras under landningsbanan. Diket bedöms inte ha naturligt ursprung då det inte redovisas på Generalstabskartan från 1877. Det är dock naturligt längre norrut, men inom detta delområde bedöms marken ha dikats ut för att avvattna landningsbanan. Vattnet rinner norrut och recipienten är Långhalsen-Södra.

Platsen tangerar flertalet riksintressen för kommunikationer: Väg 52 och Väg 629 utgör riksintressen för vägtrafik. Ostlänken, vars järnvägsplan har varit ute på samråd, är riksintresse för järnvägstrafik. Skavstas flygplats ingår i riksintresset för flyg. Skavsta är en beredskapsflygplats, vilket bland annat innebär att Kustbevakningens nationella bas är förlagd hit och att flygplatsen ska användas för exempelvis instruktörsutbildningar inom helikopterflygning.

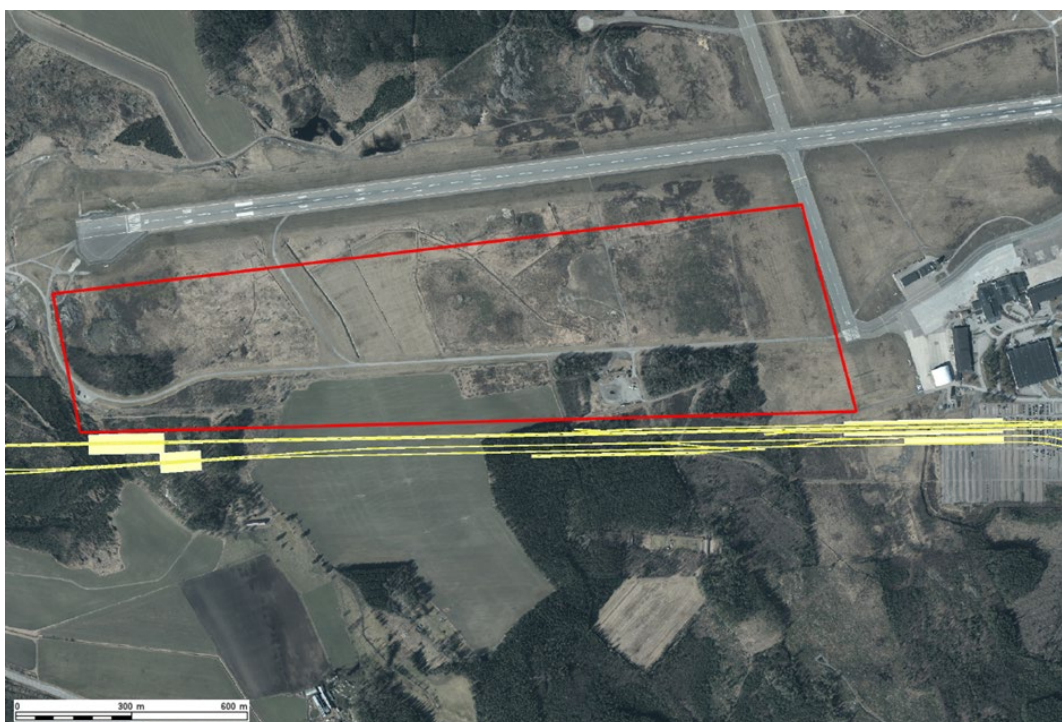
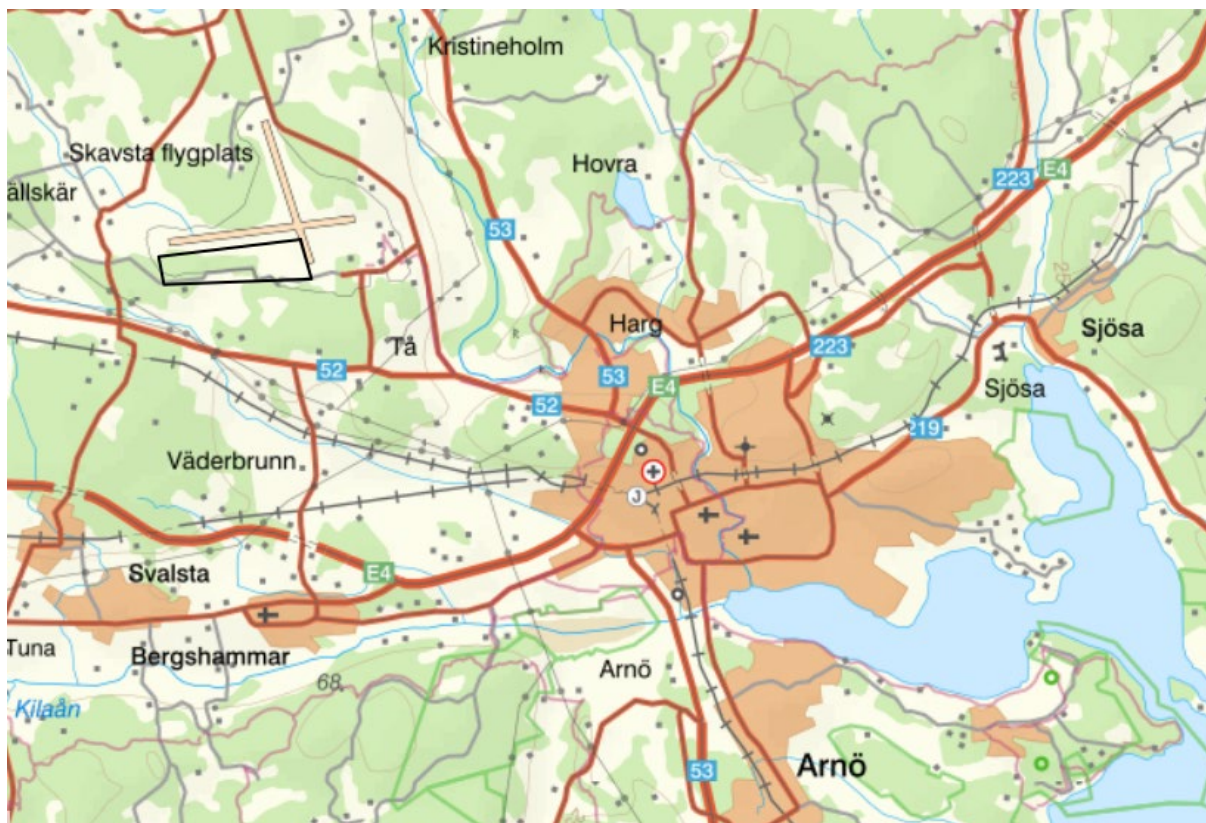


Bild över ungefärligt planområde i rött. Ostlänkens sträckning i gult.



Bilden visar planområdets läge i kommunen med Nyköpings tätort i mitten av bilden. Planområdet avgränsat ungefärligt i svart, i nordväst.

Kommunens Översiktsplan för Nyköping 2040 pekas Skavsta ut som en storregional transportnod av stor betydelse. Skavsta beskrivs som en knutpunkt mellan olika transportslag som är av avgörande betydelse för Mälardalens och Nyköpings utveckling. Skavsta är en regional bebyggelsenod som ska utvecklas till ett verksamhetsområde för handel, service, kontor, hotell, upplevelser och industri och logistik. Närheten till flygplatsen, Skavstas nya resecentrum och kopplingen till E4:an utgör stommen för områdets bebyggelseutveckling och utvecklingen får inte på något sätt förhindra utvecklingen av dessa storskaliga infrastrukturprojekt. Med sin närhet till internationella och nationella marknader ska Skavsta stärkas som en regional besöksnärsnod. Tillgänglighet, service och anläggningar ska stärkas och platsens utveckling ska ske i samklang med dess natur- och kulturvärden.

I översiktsplanen beskrivs Skavstas målbild som en funktionell flygplansstadsdel med inriktning på hållbarhet, innovation och miljöhänsyn. Lämpliga funktioner att utveckla området med bedöms vara kontor, hotell, konferensanläggningar, besöksnäring, utbildning och verksamheter. Mer transportintensiva verksamheter är i sin tur beroende av att Kungsladugårdsleden byggs. Kungsladugårdsleden är en ny, föreslagen koppling mellan stadskärnan (via Hemgården) till Skavsta. Leden är i ett mycket tidigt planeringsskede.

Planförslaget bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan.

Planområdet är inte detaljplanlagt sedan tidigare.

Ställningstagande till strategisk miljöbedömning och avgränsning av MKB

Planen berör ett område som idag utgörs av jungfrulig mark, skog och jordbruksmark. Platsen berörs av flera stora infrastrukturprojekt som är i planeringsskedet och utvecklingen måste synkas med dessa projekt (Platsen).

Planen anger förutsättningar för att pröva ett verksamhetsområde med fokus på verksamheter kopplade till flygfrakt och flygindustri, samt andra kompletterande verksamheter till flygplatsen. Vidare att pröva lämpligheten av logistikverksamhet, kontor, industri, energianläggningar och därmed förenliga användningar. Samt pröva långtidsparkering i mobilitetshubbar eller parkeringshus för resenärer.

Planen medför att mark om ca 65 hektar omvandlas för logistik- och verksamhetsändamål (Påverkan).

Den samlade bedömningen av ovanstående aspekter och deras kumulativa effekter är att planförslaget **kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. Kommunen ska därför påbörja en strategisk miljöbedömning av planförslaget och upprätta en MKB. MKB ska avgränsas (utvecklad bedömning sker vid behov i avgränsningssamrådet):

- Tidsmässigt till fullt utbyggt område och eventuell etappindelning.
- Geografisk till planområdet och dess influensområde. Influensområdet sträcker sig i norr och öster till flygplatsen vilket behöver beaktas gällande riksintresse, flygverksamhet och risker. Sydöst om planområdet där en ny stadsdel planeras utifrån planprogram för Skavsta inklusive ny väg 629, anslutning till vägen och påverkan med tillkommande trafik behöver beaktas. Sydväst och nordväst med vyer från det omkringliggande landskapet vilket behöver beaktas. Direkt söder om planområdet planeras Ostlänken vilket ingår i influensområdet. Planområdet kommer vara något av det första resenärerna ser när de kommer med tåg vilket innebär att gestaltningen behöver beaktas. Även utifrån att järnvägen och verksamhetsområdet planeras samtidigt och därmed kan påverka varandra (risker exempelvis). *Alla aspekter är inte aktuella inom influensområdet/hela influensområdet.*
- Sakligt att i första hand belysa följande aspekter:
 - Naturvärden och eventuellt arter samt ekosystemtjänster.
 - Fornminnen.
 - Inomhusbuller behöver studeras i kommande plan beroende på vilka verksamheter planen möjliggör för.
 - Markföroreningar.
 - Risker: Skydd mot olyckor samt farligt gods.
 - Vatten: Dagvatten- och skyfallshantering, vatten- och avloppshantering, brand- och släckvatten, eventuell påverkan på grundvattnet (föroreningar) samt beakta Larslundsmalmens vattenskyddsområde som planområdet tangerar.
 - Masshantering.
 - Energiförsörjning.

Nollalternativet innebär att den jungfruliga marken i stort skulle lämnas orörd. Det finns ingen gällande detaljplan som skulle kunna innebära utveckling av marken. Då Ostlänken skär igenom jordbruksmarken lämnas endast små remsor kvar som inte går att bruka effektivt. Nuvarande verksamhet på platsen skulle kunna fortgå (taxiväg för flyg samt brandövningsplats - i den mån de är lämpliga utifrån de verksamheter som nyttjar dem).

Jämförelsealternativet skulle kunna innebära en utveckling enligt det tidigare planbesked från 2021 som bestod av att uppföra ett verksamhetsområde med fokus på verksamheter kopplade till flygfrakt och flygindustri, samt andra kompletterande verksamheter till flygplatsen. *Den aktuella detaljplanen utgörs även av ett kompletterande planbesked med fler användningar, se syftet.*

Tidigt samråd

Referensgrupp/myndighet som medverkat i tidigt samråd gällande denna behovsbedömning

MYNDIGHET

Stadsplaneringsenheten, Nyköpings kommun

NAMN

Stadsbyggnadsgruppen

Datum

2024-02-13

Tidigt samråd med Länsstyrelsen gällande denna behovsbedömning

KOMMENTAR

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Samråd ska hållas med Länsstyrelsen om miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning och omfattning.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Förutom de i undersökningen redan identifierade aspekterna vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet:

Riksintressen för kommunikationer

Planområdet berör, som återges i underlaget, riksintresseområden för flyg respektive järnväg och det anges att utvecklingen inte får påverka något av riksintressena negativt. Länsstyrelsen påpekar att det i den fortsatta planeringsprocessen behöver redogöras för vilka behov av hänsyn för att tillgodose riksintressena som identifieras och hur dessa säkerställs i planen. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen för en aktiv dialog med Trafikverket kring hänsynstaganden till bygge och drift av den riksintressanta Ostlänken.

Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten

Inom detaljplaneområdet finns, som återges i underlaget, grundvattenförekomsten, pormagasin Skavstafältet, och planområdet angränsar även till Högåsens vattenskyddsområde, samt Larslundsmalmens grundvattenförekomst.

Detaljplanen innebär att vattnets flöde och markinfiltration, områdets föroreningsbelastning med mera sannolikt kommer att förändras. Länsstyrelsen är positiv till att det av underlaget framgår att flera utredningar ska tas fram, bland annat en skyfalls- och dagvattenutredning samt utredning angående brand- och släckvatten och eventuell påverkan av föroreningar i grundvattnet. Detta är underlag som behövs som stöd för att avgöra om detaljplanen är lämplig för ändamålet.

Exploateringen av detaljplaneområdet samt dagvattenhanteringen får inte medföra att föroreningar sprids till mark, yt- och grundvatten, så att MKN vatten försämras eller så att dricksvattenkvaliteten i angränsande vattentäkt påverkas negativt. Dagvattenhanteringen får inte heller medföra att nedströms- och närliggande områden översvämmas när vattnet leds om inom detaljplaneområdet.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion

Markföroreningar

Av planbeskrivningen framgår att syftet med detaljplanen är att skapa ytor för verksamheter med koppling till flygfrakt och industri. Huvuddelen av området kommer

att hårdgöras. Området utgörs därmed av ytor där riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) som utgångspunkt, gäller. Det framgår vidare att endast mindre delar av området har undersökts.

Av samrådsunderlaget och uppgifter i länsstyrelsens databas "EBH stödet" framgår att det inom och i anslutning till planområdet historisk har bedrivits miljöfarlig verksamhet men även fortsatt bedrivs miljöfarlig verksamhet. Vissa undersökningar har genomförts men området har inte undersökts i sin helhet utan kompletterande mark- och miljötekniska undersökningar behöver genomföras.

I direkt anslutning till planområdets södra del ligger en korridor för Ostlänken. Det område som utgörs av ostlänkskorridoren har delvis sanerats och hänsyn behöver tas för att inte ett genomförande av förslaget till detaljplan riskerar att bidra till spridning av främst PFAS till yt- och grundvattnet eller förhindra/försvåra framtida åtgärder avseende kvarlämnade föroreningar.

Andra föroreningsrisker som länsstyrelsen anser behöver undersökas ytterligare (avgränsas) är räddningstjänstens nya övningsplats, de förhöjda halterna av PAH-er i planområdets östra del, föroreningar i grundvattnet samt schaktmassor inom området.

Hälsoskydd, dricksvatten, allergener, stoft, damm, avgaser, ljus

Beroende på vilka typer av industriverksamheter som avses kunna bedrivas inom planområdet, så bör risken för störningar för närboende i form av buller, stoft, damm, avgaser, ljus beskrivas och bedömas i den fortsatta planprocessen.

Riskutredning - farlig verksamhet, farligt gods

Av samrådsunderlaget framgår att kommunen avser att ta fram en riskutredning med hänvisning till bland annat närheten till "riskfylld verksamhet" på flygplatsområdet och transporter av farligt gods. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen även utreder vilka förutsättningar ur risksynpunkt som finns för olika typer av industriverksamheter, energianläggningar och eventuell lagerhållning av kemikalier inom planområdet i kombination med befintliga riskkällor och tillkommande järnväg.

Geotekniska säkerhetsfrågor, ras, skred, erosion

Det framgår inte av samrådsunderlaget om de geotekniska förutsättningarna. Bland annat eftersom planområdet berör riksintresseområden för såväl flyg som järnväg behöver det klarläggas om en utbyggnad av planområdet kan medföra geotekniska risker för dessa infrastrukturanläggningar och vilka skyddsåtgärder som kan krävas.

Strandskydd

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Av samrådsunderlaget framgår att kommunen inte bedömt att befintliga diken inom planområdet omfattas av strandskydd. Skälen för kommunens bedömning bör dock förtydligas.

Länsstyrelsen konstaterar att det enligt kartunderlag finns ett vattendrag, inom hundra meter, väster om planområdet. Det framgår inte av samrådsunderlaget om kommunen har bedömt om detta vattendrag omfattas av strandskydd.

I det fortsatta planarbetet behöver det därför klarläggas om planen berör strandskyddsområde. Om så är fallet bör kommunen utreda och beskriva konsekvenserna för den allemansrättsliga tillgången till strandområden samt för livsvillkoren för djur- och växtlivet.

Att upphäva strandskydd i en detaljplan förutsätter att det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken (MB) och att intresset av att ta området i anspråk på det sätt

som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

Länsstyrelsen påpekar i sammanhanget att strandskyddet är under pågående översyn, bland annat vad gäller mindre vattendrag och förändringar av regelverket kan komma att införas.

För de öppna diken som enligt underlaget finns i planområdet behöver det klarläggas om dessa omfattas av generellt biotopskydd – se vidare under rubriken Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning.

Naturmiljövärden

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att påverkan på naturmiljö utgör en miljöaspekt att beakta och redogöra för i det fortsatta planarbetet.

Länsstyrelsen ser positivt på att en naturvärdesinventering som omfattar kartläggning av de ekosystemtjänster som planområdet tillhandahåller föreslås. Inventeringen ska enligt underlaget även ligga till grund för bedömning av ambitionsnivå för grönytefaktor vilket är värdefullt Länsstyrelsen påpekar För att en naturvärdesinventering ska vara representativ är det viktigt att den utförs under en tidpunkt på året då den biologiska aktiviteten är hög. En inventering bör utföras enligt en standardiserad metodik, exempelvis Svensk Standard (SS 199000:2023). Kommande planförslag och miljökonsekvensbeskrivning bör beskriva hur identifierade naturvärden ska bevaras och utvecklas.

Av samrådsunderlaget framgår att en fridlyst art påträffats. Om det finns indikationer på förekomster av skyddade arter behövs en riktad artinventering. Det behöver i sådana fall initialt klarläggas vilka fridlysta arter som förekommer i området, om något förbud i artskyddsförordningen aktualiseras och, för det fall påverkan sker, om det är möjligt att föreskriva skyddsåtgärder så att skada inte uppstår.

Kulturmiljövärden - arkeologi

I den västra delen av planområdet ligger ett antal fornlämningar i form av två boplatser, tre stensättningar samt en möjlig fornlämning i form av en härd. I östra delen av planområdet ligger en fornlämning i form av ett kvartsbrott och två lägenhetsbebyggelser som utgör möjliga fornlämningar.

Länsstyrelsen bedömer att aktuellt planområde kan rymma tidigare okända fornlämningar. Innan Länsstyrelsen kan ta ställning till om detaljplanen är genomförbar krävs en arkeologisk utredning för att klargöra fornlämningsbilden inom planområdet. Utredningen ska även klargöra status för de lämningar inom planområdet som registrerats som möjlig fornlämning.

Jordbruksmark

Området berör, som framgår av samrådsunderlaget, jordbruksmark. Enligt 3 kap 4 § MB får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Om en kommun ser behov av att ianspråkta jordbruksmark ska kommunen föra och redovisa ett resonemang kring den brukningsvärda jordbruksmarkens kvalitet, om det exploaterande intresset är ett väsentligt samhällsintresse, samt redogöra för varför förutsättningarna att ta annan mark i anspråk inte är tillfredsställande.

Koppling till miljömålen

I samrådsunderlaget anges att ett genomförande av planen endast antas bidra eller motverka miljö kvalitetsmålet god bebyggd miljö. Länsstyrelsen konstaterar att utifrån plansyfte och planeringsförutsättningar, så kan även andra miljömål bli aktuella att ta hänsyn till i den fortsatta planeringen, som exempelvis begränsad klimatpåverkan, grundvatten av god kvalitet, giftfri miljö, ett rikt- växt och djurliv.

Energi och klimat

I samrådsunderlaget under rubriken energi och klimat berörs masshantering och energiförsörjning vilket Länsstyrelsen ser positivt på. Det framgår dock inte av underlaget varför frågor om lokalisering och närhet till olika målpunkter för framtida logistik- och industriverksamhet inte kommer att tas upp, vilket Länsstyrelsen ser kan ifrågasättas.

Tillgänglighet, trafiksäkerhetsfrågor- gång/cykelvägar

Av samrådsunderlaget framgår inte om separerade gång- och cykelbanor avses att anläggas till och inom planområdet. Länsstyrelsen understryker att trygga tillfartsvägar för oskyddade trafikanter kan bidra till ett transporteffektivt samhälle och öka andelen som färdas till jobbet på annat sätt än med bil.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

7 kap. miljöbalken (1998:808), Skyddade områden

Biotopskydd

I det fortsatta planarbetet utreds lämpligheten om biotopskyddade objekt finns inom planområdet exempelvis öppna diken, odlingsrösen eller stenmurar. Dispens från biotopskyddet prövas enligt miljöbalken. Prövningen är skild från planprocessen, men det är en fördel om dispensansökan och planprocessen kan samordnas. Ansökan bör göras innan detaljplanen antas, då det annars kan bli svårt att genomföra planen. I ansökan redovisas vilka särskilda skäl som åberopas samt förslag på kompensation.

11 kap. miljöbalken (1998:808), Vattenverksamhet

Vid arbete i vattenområde (exempelvis våtmarker, vattendrag) ska tillstånd sökas hos mark- och miljödomstolen. Vid mindre omfattande arbeten räcker att en anmälan lämnas till länsstyrelsen enligt 11 kapitel i miljöbalken.

I planområdets nordvästra hörn finns ett båtadsområde. Detaljplanen behöver förhålla sig till markavvattningsföretagets tillstånd och vid behov föra dialog direkt med markavvattningsföretaget.

Om det blir aktuellt med markavvattning i området påminner Länsstyrelsen om att det i Södermanlands län råder markavvattningsförbud enligt 11 kap 14 § miljöbalken och 4 § förordning (1998:1388) om vattenverksamheter. Syftet med markavvattningsförbudet är att bevara våtmarker i landskapet men är utformat, så att det gäller all markavvattning. Definitionen av markavvattning finns att läsa i 11 kap 2 § miljöbalken.

Om behov av markavvattning finns kan dispens för markavvattningsförbud sökas hos länsstyrelsen. All markavvattning är dessutom tillståndspliktig enligt 11 kap 13 § miljöbalken. I Södermanland innebär det konkret att den som får dispens för markavvattning sedan behöver söka och beviljas tillstånd innan markavvattningen får äga rum. Markavvattning omfattas aldrig av undantaget i 11 kap 12 § miljöbalken. Enligt definitionen gäller markavvattningsbestämmelserna om marken avvattnas varaktigt. För tillfälliga avvattnande åtgärder gäller oftast tillstånds- eller anmälningsplikt enligt 11 kap miljöbalken. Det krävs särskilda skäl för att få dispens från markavvattningsförbudet. Dispens bör endast medges när det är fråga om begränsade åtgärder för att möjliggöra vissa arbeten och då naturvärdena inte försämras ytterligare genom åtgärderna.

Länsstyrelsen rekommenderar att eventuell ansökan om tillstånd till vattenverksamhet inleds tidigt i planprocessen.

NAMN

Christina Gustavsson, enhetschef plan- och byggenheten

Bilagor

- Bilaga 1 Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan med miljöaspekter och kommentarer

Leila Ekman
Chef Stadsplaneringsenheten

Erik Arnaryd Dungert
Stadsplanerare Stadsplaneringsenheten

Bilaga 1: Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Aspekter som kan leda till betydande miljöpåverkan är ikryssade.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter utifrån allmänna bestämmelser tas med i beaktning.</i>	
☒ Verksamheter enligt 4 kap 34 § PBL ☐ Förordning om MKB 3 § eller bilaga 3	
Beskrivning	Planområdet planeras utgöras av bland annat industriverksamhet.

NATURVÄRDEN
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör naturvärden tas med i beaktning.</i>
☐ Riksintresse naturvård ☐ Natura 2000-habitat ☐ Natura 2000-fågel ☐ Skyddad natur (naturreservat, biotopskydd, naturminne, djur- och växtskyddsområde) ☐ Värdefull eller känslig natur (ESKO-område, Länsstyrelsens

naturvårdsprogram, Ängs- och hagmarksinventering, våtmarksinventering, nyckelbiotopsinventering, viltstråk och eventuell barriäreffekt) ☐ Strandskydd ☒ Fridlysta eller rödlistade arter ☒ Värdefulla eller känsliga arter	
Beskrivning	Planområdet består generellt inte av några höga naturvärden. Skogspartierna i väst och öst har inslag av högre värden. Större hackspett, som är fridlyst, har påträffats i det östra området. Görs ingrepp i de delområden som nämns under kapitlet <i>Nulägesbeskrivning</i> kan fördjupade inventeringar komma att krävas. Den tänkta exploateringen innebär att stora arealer kommer att hårdgöras. Detta innebär att det finns en risk för lite grönska och få ekosystemtjänster. Att tidigt kartlägga vilka ekosystemtjänster som idag finns på platsen och sätta en ambitionsnivå för GYF (grönytefaktor) föreslås i planskedet. Strandskydd bedöms inte råda för något av de diken som går genom planområdet. Inom planområdets lägsta punkt finns ett större dike som har utretts vidare. Diket finns inte med på Generalstabskartan från 1877 och bedöms inte vara naturligt. Diket är naturligt längre norrut, men bedöms var grävt runt flygplatsen för att avvattna landningsbanor mm.

KULTUR	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör kulturvärden tas med i beaktning.</i>	
☐ Riksintresse kulturmiljö ☒ Fornminne ☐ Byggnadsminne ☐ Övrig värdefull kulturhistorisk miljö	
Beskrivning	Planområdet berörs inte av några kulturhistoriska värden. Det finns dock ett antal fornlämningar inom planområdet som kommer att behöva undersökas i kommande planprocess. Fornlämningar finns i huvudsak inom det kuperade området i planområdets västra del. Arkeologiska utredningar har gjorts för järnvägskorridoren, men inte för det aktuella planområdet vad vi vet.

HÄLSA	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör hälsa tas med i beaktning.</i>	
☐ Riksintresse friluftsliv ☒ Buller ☐ Vibrationer ☐ Magnetiska fält ☐ Allergener ☐ Miljöfarlig verksamhet ☐ Föroreningar ☒ Markföroreningar ☐ Miljökvalitetsnorm utomhusluft	
Beskrivning	Inomhusbuller behöver studeras i kommande plan beroende på vilka verksamheter man möjliggör för. Det finns exempelvis riktvärden för inomhusbuller för Kontor. Att riktvärden går att hålla i denna bullerutsatta del behöver klargöras. Verksamheter som är känsliga för buller bör inte lokaliseras inom planområdet. Det finns PAH-föroreningar i planområdets östra del, samt risk för återanvända schaktmassor i delar av området som kan innehålla förhöjda föroreningsnivåer. Kommande dagvattenutredning behöver ta hänsyn till markföroreningarna, så att de inte sprids. Flygplatsens miljötillstånd kan innebära vissa begränsningar för vilka verksamheter som får etableras inom området. Frågan bör stämmas av med sökanden eller Länsstyrelsen i kommande planprocess.

RISK	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör risker för människors hälsa och miljö tas med i beaktning.</i>	
☐ Ras och skred ☐ Översvämning ☒ Trafiksäkerhet - skydd mot olyckor ☒ Farligt gods/skyddsavstånd ☐ Erosion	
Beskrivning	En riskutredning kommer att behöva tas fram i kommande planskede. Enligt Nyköpings översiktsplan är Skavstas flygplats utpekad som ett område där riskfylld verksamhet bedrivs och

	hänsyn behöver tas för att förebygga och begränsa följder av olyckor. Planering inom Skavsta och dess närområde ska ske i samråd med Sörmlandskustens räddningstjänst. Räddningstjänsten behöver involveras för att tillgängligheten ska säkerställas, uppställningsplats för höjdfordon behöver säkras och insatstid till objekten behöver utredas vidare. Transporter med farligt gods kommer att behöva beaktas. Farligt gods tillåts längs Väg 629 och om detaljplanen ska möjliggöra för industri kan transporterna längs Väg 625 också behöva studeras vidare. Farligt gods kommer inte att tillåtas längs med Ostlänken, men det finns riskavstånd längs med järnvägen att beakta i kommande planarbete.
--	---

VATTEN	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör vatten tas med i beaktning.</i>	
☒ MKN avrinningsområde ☒ Vattenskyddsområde ☐ Ytvatten ☒ Grundvatten ☒ Dagvatten ☒ Spillvatten	
Beskrivning	En dagvatten- och skyfallsutredning kommer att behöva tas fram i kommande planarbete. Förslaget innebär att stora arealer jungfrulig mark blir hårdgjord. Hur dagvatten ska hanteras behöver utredas i planprojektet. Höjdmässigt bör den naturliga flödesvägen vara längs med det dike som kulverteras under landningsbanan. Fördröjningsåtgärder kommer troligtvis att behöva tillskapas då högre flöden riskerar att leda till erosion. Planen får inte leda till att miljö kvalitetsnormer (MKN) försämrats i recipienten. Planområdet ligger inte inom verksamhetsområde för allmänt VA. Det finns en anslutningspunkt som i princip samtliga verksamheter inom Skavstaområdet är anslutna till. Området försörjs via denna punkt av kommunalt VA. Det är dock inte möjligt att bygga ut den kommunala ledningen fram till planområdet. Anslutningspunktens kapacitet blir således begränsande. VA får lösas internt inom fastigheten likt dagens lösning. Dagvatten måste

	renas och fördröjas inom respektive fastighet. Dagvatten från området bör inte ledas i samma system som dagvattnet från flygplatsen och landningsbanan på grund av okänd föroreningsbelastning. I kommande planarbete behöver en lösning kunna visas som inte innebär att renat och orenat vatten blandas. Ur miljösynpunkt är det viktigt att ta hänsyn till eventuella föroreningar i grundvattnet. Det finns vatten under Skavstas flygplats som kan påverka det aktuella planområdet. Området tangerar även Larslundsmalmens vattenskyddsområde. Påverkan på dessa vattenförekomster ska studeras i kommande dagvattenutredning. Brand- och släckvatten behöver analyseras i kommande planarbete. Placering, avstånd mellan brandposter, samt deras flödeskapacitet, behöver utredas. En analys behöver även göras gällande vart släckvatten tar vägen vid en brand. Finns det känslig mark eller brunnar invid fastigheten är något som behöver undersökas vidare.
--	--

ENERGI OCH KLIMAT	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör energi och klimat tas med i beaktning.</i>	
☐ Lokalisering och närhet till olika målpunkter ☐ Förutsättningar för hållbart resande ☒ Byggskedet ☒ Energiförsörjning	
Beskrivning	Vid en eventuell markutjämning bör massbalans försöka nås i området för att nå en hållbar masshantering. Förutsättningar för fossilfri och klimatsmart energiförsörjning bör ses över i kommande planarbete.

Aspekter som inte kan leda till betydande miljöpåverkan men har betydelse för planarbetet

STATLIGA INTRESSEN
<i>Finns det statliga intressen som behöver tas med i beaktning för genomförandet av detaljplanen?</i>

☒ Riksintresse för kommunikation (väg, järnväg, flyg, sjöfart) ☒ Behov av flyghinderanalys ☐ Skyddsrum	
Beskrivning	Planområdet ingår i riksintresse för flyg, järnväg och väg. Utvecklingen får inte påverka något av riksintressena negativt. En riksintresseprecisering för Skavsta har tagits fram under 2023. Riksintressepreciseringen blir ett viktigt underlag i kommande planarbete. Skyddsavstånd och höjder att beakta anges bland annat i ICAO, men måste stämmas av med samtliga parter under kommande planprocess.

MILJÖKVALITETSMÅL	
<i>Kan genomförandet av detaljplanen antas bidra eller motverka miljö kvalitetsmålen?</i>	
☐ Begränsad klimatpåverkan ☐ Frisk luft ☐ Grundvatten av god kvalitet ☐ Levande sjöar och vattendrag ☐ Myllrande våtmarker ☐ Hav i balans ☐ Ingen övergödning ☐ Bara naturlig försurning ☐ Levande skogar ☐ Ett rikt odlingslandskap ☒ God bebyggd miljö ☐ Giftfri miljö ☐ Säker strålmiljö ☐ Skyddande ozonskikt ☐ Ett rikt växt- och djurliv	
Beskrivning	Planförslaget kan antas komma att bidra till miljömålet <i>God bebyggd miljö</i> genom att möjliggöra för en bebyggelseutveckling med verksamheter i en regional bebyggelsenod som ska utvecklas till ett verksamhetsområde för handel, service, kontor, hotell, upplevelser och industri och logistik. Därtill bidra till Skavsta som en storregional transportnord utifrån att möjliggöra för utveckling av flygindustri, flygfrakt samt andra kompletterande verksamheter till flygplatsen.

STADSBYGGNADSKVALITETER
<i>Vilka stadsbyggnadskvaliteter är viktiga att särskilt ta med i beaktning för</i>

genomförandet av detaljplanen?	
<u>Sociala aspekter</u> ☐ Jämställdhet ☐ Integration ☐ Barns perspektiv ☐ Ålderssammansättning ☐ Fysisk tillgänglighet ☐ Rekreation och friluftsliv ☐ Trygghet och säkerhet <u>Fysiska aspekter</u> ☒ Markförhållanden (geologi, jordarter och topografi) ☒ Radon ☐ Lokalklimat ☐ Ljusförhållanden ☐ Naturresurser ☐ Jordbruksmark <u>Arkitektur</u> ☒ Landskapsbild ☐ Stadsbild ☒ Gestaltning	
Beskrivning	Planområdet består till viss del av lera och kan därmed vara sättningskänsligt. Delar utgör även av högriskområde för radon. I söder består delar av planområdet av jordbruksmark av högsta klass. Då Ostlänken skär igenom jordbruksmarken lämnas endast små remsor kvar som inte går att bruka effektivt. Då planområdet är synligt från Väg 52 behöver landskapsbilden beaktas i kommande planarbete. Bebyggelsens utformning och skala kan ha betydelse från denna vypunkt. Då området även är det första passagerare längs Ostlänken möter av Skavsta så behöver gestaltningen beaktas från denna vy. Byggnaders placering behöver analyseras ur detta perspektiv.

REFERENSMATERIAL SOM HAR ANVÄNTS	
Källa	Aktualitet
Översiktsplan för Nyköpings kommun	Gällande
NYGIS	Gällande
Planprogram för Skavsta (2022)	Gällande

