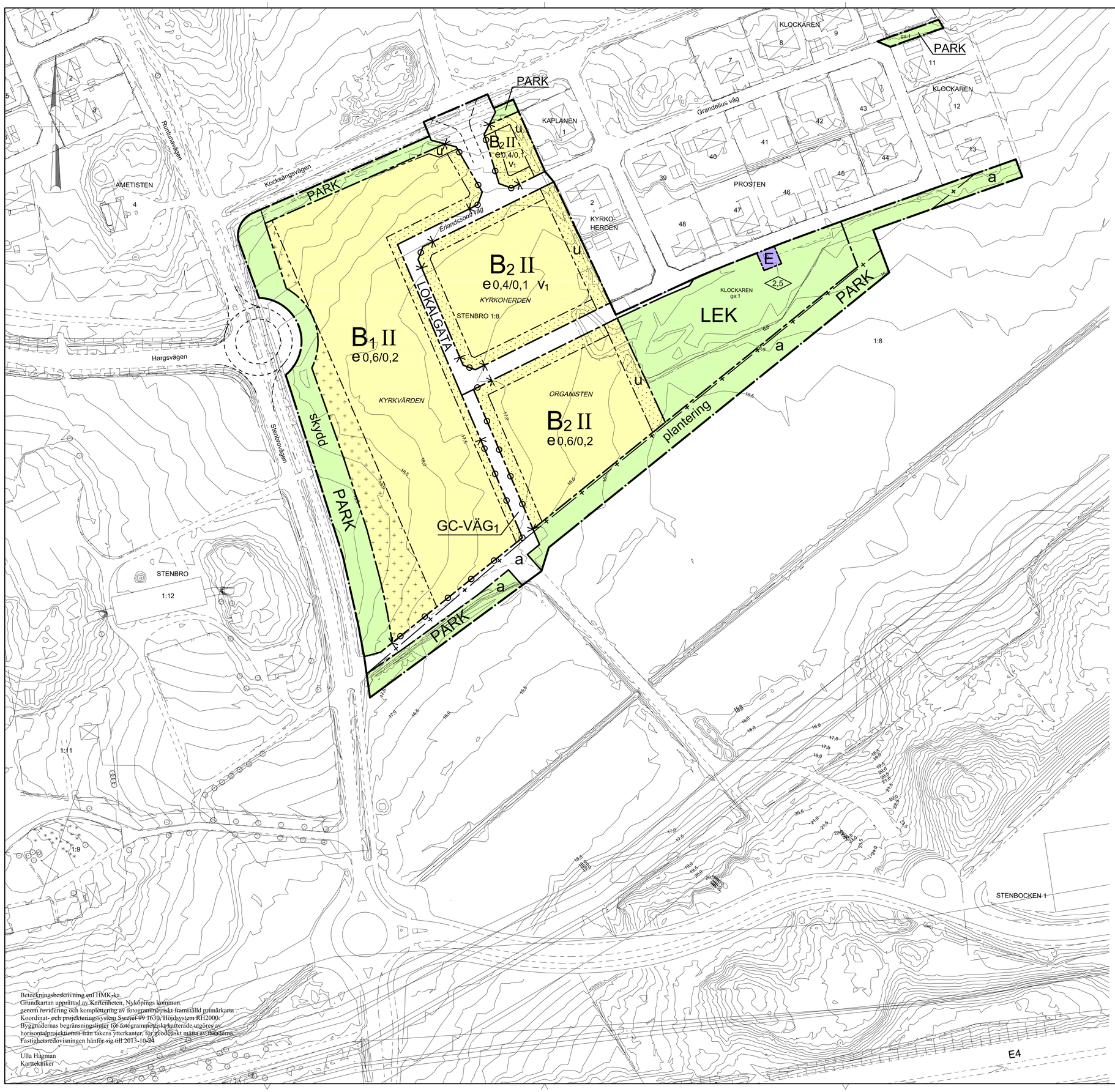

Beteckningsbeskrivning enl HMK-ka.
Grundkartan upprättad av Kartenheten, Nyköpings kommun,
genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Koordinat- och projekteringssystem Sweref 99 1630, Höjdsystem RH2000.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt kalkerade utgörs av
horisontalprojektionen från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2013-10-24

Ulla Hagman
Kartetekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA	Lokal trafik
GC-VÄG$_1$	Gång- och cykelväg. Tillfartstrafik (fordonstrafik) tillåts till parkeringar för bebyggelse i kv Kyrkvärden
PARK	Iordningställd parkmark
LEK	Anlagd lekplats

Kvartersmark

B$_1$	Flerfamiljshus, rad- eller parhus
B$_2$	Villor, rad- eller parhus
E	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

plantering	Planterade träd i grupp
skydd	Planterat skyddsområde

Lokalt omhändertagande av dagvatten ska tillämpas i möjligaste mån.
Åtgärder förutsätts som fördröjer dagvattenavledningen

UTNYTTJANDEGRAD

e 0,0/0,0	Högsta exploateringsgrad i m^2 bruttoarea per m^2 fastighetsarea för bostäder respektive komplementbyggnader

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader eller uteplatser
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

	Körbar förbindelse får inte anordnas

Lokalt omhändertagande av dagvatten ska tillämpas i möjligaste mån.
Åtgärder förutsätts som fördröjer dagvattenavledningen

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II	Högsta antal våningar. Sutterräng och vind räknas som våning, vind får inte inredas över andra våningen
v$_1$	Fasad mot öster ska utföras utan fönster på andra våningen
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta taknockshöjd för huvudbyggnad är 8,5 m och för komplementbyggnad 4 m
Grundplatta får inte utföras lägre än 1 m under färdig gata
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns där den ej sammanbyggs med byggnad på grannfastighet
Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns där den ej sammanbyggs med byggnad på grannfastighet
Sophus ska placeras i anslutning till lokalgata
Huvudbyggnad ska uppföras med takvinkel 24 - 43 grader
Komplementbyggnad får utföras med max 24 graders takvinkel
Byggnad ska utföras med sadeltak i husets längdriktning
Taktäckning ska utföras med ytskikt av takpannor, solceller, solpaneler eller som vegetationstak
Byggnad ska utföras radonsäkert
Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader och lägenheter samt eventuella bullerskydd ska utformas så att;

- den ekvivalenta ljudnivån vid fasad inte överstiger 55 dB(A) (frifältsvärde)
- gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna
- trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän plats

a	Strandskyddet är upphävt

Till planen hör:
Planprogram
X Planbeskrivning
X Behovsbedömning MKB
X Fastighetsförteckning
X Samrådsredogörelse
X Illustrationskarta
X Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av — Antagandehandling

STENBRO 1:8

Nyköping, Nyköpings kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2015.05.19 §96	BTN
Laga kraft 2015.10.15	

Upprättad 2014.11.05 Reviderad 2015.05.05

Bo Ahl
Arkitekt SAR/MSA

Sara Rangensjö
Planarkitekt, Nyköpings kommun

Skala 1:1000 i A1-format
0 10 20 30 40 50 100 m

Dnr SHB 13/33
P 15-12

Till planen hör:

Planprogram	X Fastighetsförteckning	X Granskningsutlåtande
X Planbeskrivning	X Samrådsredogörelse	
X Behovsbedömning MKB	X Illustrationskarta	

ILLUSTRATION till detaljplan för del av

Antagandehandling

STENBRO 1:8

Nyköping, Nyköpings kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
2015.05.19 §96	BTN
Laga kraft	
2015.10.15	

Upprättad 2014.11.05 Reviderad 2015.05.05

Bo Åhl
Arkitekt SAR/MSA

Sara Rangensjö
Planarkitekt, Nyköpings kommun

Skala 1:1000 i A2-format

0 10 20 30 40 50 100 m

Dnr SHB 13/33
P 15-12