



Förslag till ändring av detaljplan för Björshult industriområde (Björshult södra), Björshult, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.

Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare.

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan **2026-05-05** och **2026-05-27**.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Det aktuella förslaget avser en ändring av detaljplan för Björshult industriområde (P16-3). Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för en mer ändamålsenlig och effektiv användning av området genom att ta bort begränsningen för upplagshöjd inom delar av planområdet. Nuvarande begränsning på 3 meter har visat sig vara otillräcklig och medför hinder för en rationell hantering av upplag inom planområdet. I dialoger med potentiella etablerare har det framkommit att den nuvarande begränsningen inte motsvarar verksamheternas behov.

Planändringen syftar även till att justera reglerade markhöjder inom området. Angivna markhöjder i detaljplanen P16-3 skapar kraftiga lutningar som inte är lämpliga för den planerade markanvändningen. Anpassning av markhöjderna bedöms därför nödvändig för att skapa en funktionell struktur för området och för att samordna markanvändningen med områdets planerade dagvattenhantering. Planändringen ska även säkerställa att planerade dagvattenlösningar går att genomföra, samt beskriva lösningarnas funktion, ansvar och skötsel.

Syftet med planändringen är även att skapa förutsättningar för bättre tillgänglighet till framtida fastigheter genom en gemensamhetsanläggning för utfart i planområdets sydöstra del. Planen ska resultera i en reviderad detaljplan som ger tydliga förutsättningar

för framtida etableringar inom området.

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kommer medföra någon betydande miljöpåverkan. Detaljplanen följer intentionerna i kommunens översiktsplan där området pekas ut som industri- och verksamhetsområde med inriktning på störande eller transport- och besöksintensiva verksamheter.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på [Björshult södra \(Arnö 1:3\) - nykoping.se](https://www.nykoping.se/nykoping/planering-och-byggnad/planer-och-projekt/bjorshult-sodra-arn-1-3) eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller stadsbyggnad@nykoping.se. Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut. Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



