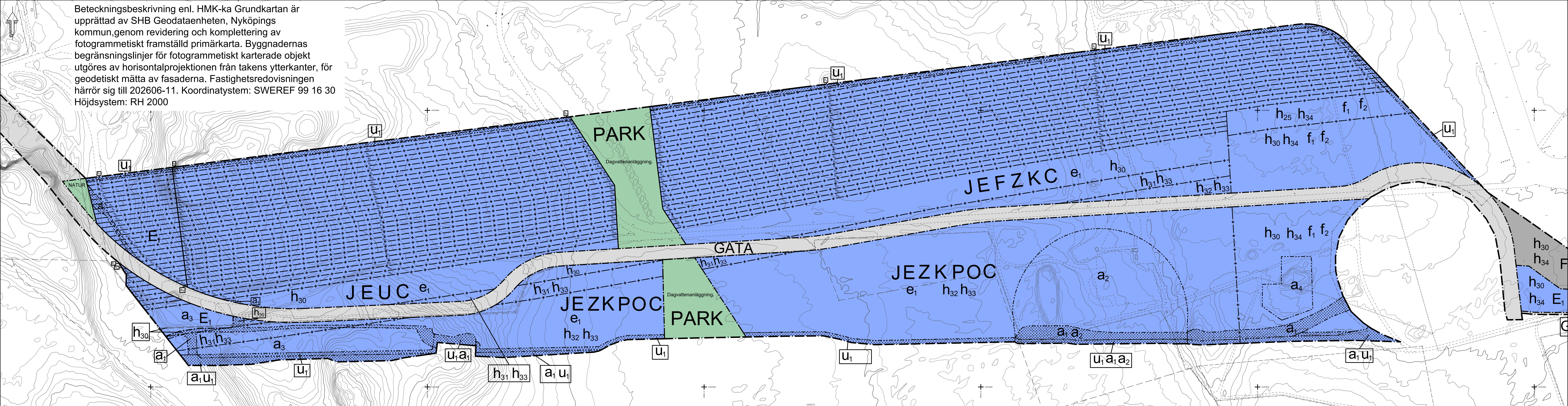




Skala 1:2000 i A0-format

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur
PARK	Park

Kvartersmark

C	Centrum
E	Tekniska anläggningar
E ₁	Dagvattenanläggning
F	Flygtrafik
J	Industri
K	Kontor
O	Tillfällig vistelse
P	Parkering
U	Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Dagvattenanläggning. Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 37 000 kubikmeter ska finnas inom planområdets totala parkmark. (Avgränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsindelningsbestämmelser

- a₁ Servitutsrätt enligt järnvägsplan Sjösa - Skavsta
- Höjd på byggnadsverk**
- h₃₀ Högsta totalhöjd är 80 meter över angivet nollplan. (Avgränsas av användningsgräns)
- h₃₄ Högsta byggnadshöjd är 73 meter över angivet nollplan. (Avgränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Avgränsas av användningsgräns)

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för åtgärder som kräver startbesked förrän markföreningar respektive grundvattenföreningar avhjälppts eller skydds- och säkerhetsåtgärder vidtagits.
- a₃ Startbesked får inte ges för åtgärder som kräver startbesked förrän grundvattenföreningar avhjälppts eller skydds- och säkerhetsåtgärder vidtagits. (Avgränsas av användningsgräns)
- a₄ Startbesked får inte ges för åtgärder som kräver startbesked förrän markföreningar avhjälppts eller skydds- och säkerhetsåtgärder vidtagits.

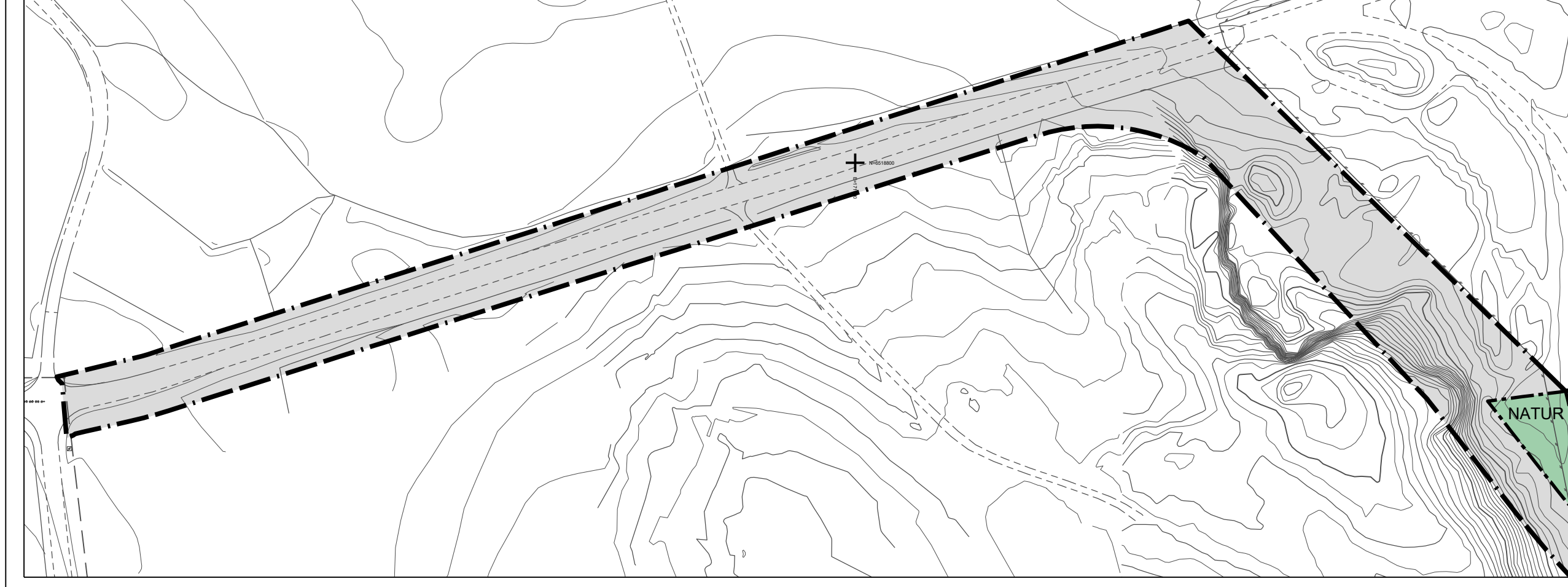
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 51 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta totalhöjd är 52 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta totalhöjd är 53 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta totalhöjd är 54 meter över angivet nollplan.
- h₅ Högsta totalhöjd är 55 meter över angivet nollplan.
- h₆ Högsta totalhöjd är 56 meter över angivet nollplan.
- h₇ Högsta totalhöjd är 57 meter över angivet nollplan.
- h₈ Högsta totalhöjd är 58 meter över angivet nollplan.
- h₉ Högsta totalhöjd är 59 meter över angivet nollplan.
- h₁₀ Högsta totalhöjd är 60 meter över angivet nollplan.
- h₁₁ Högsta totalhöjd är 61 meter över angivet nollplan.
- h₁₂ Högsta totalhöjd är 62 meter över angivet nollplan.
- h₁₃ Högsta totalhöjd är 63 meter över angivet nollplan.
- h₁₄ Högsta totalhöjd är 64 meter över angivet nollplan.
- h₁₅ Högsta totalhöjd är 65 meter över angivet nollplan.
- h₁₆ Högsta totalhöjd är 66 meter över angivet nollplan.
- h₁₇ Högsta totalhöjd är 67 meter över angivet nollplan.
- h₁₈ Högsta totalhöjd är 68 meter över angivet nollplan.
- h₁₉ Högsta totalhöjd är 69 meter över angivet nollplan.
- h₂₀ Högsta totalhöjd är 70 meter över angivet nollplan.

Utsnitt planområdets västra del



- h₂₁ Högsta totalhöjd är 71 meter över angivet nollplan.
- h₂₂ Högsta totalhöjd är 72 meter över angivet nollplan.
- h₂₃ Högsta totalhöjd är 73 meter över angivet nollplan.
- h₂₄ Högsta totalhöjd är 74 meter över angivet nollplan.
- h₂₅ Högsta totalhöjd är 75 meter över angivet nollplan.
- h₂₆ Högsta totalhöjd är 76 meter över angivet nollplan.
- h₂₇ Högsta totalhöjd är 77 meter över angivet nollplan.
- h₂₈ Högsta totalhöjd är 78 meter över angivet nollplan.
- h₂₉ Högsta totalhöjd är 79 meter över angivet nollplan.
- h₃₀ Högsta totalhöjd är 80 meter över angivet nollplan.
- h₃₁ Högsta totalhöjd är 85 meter över angivet nollplan.
- h₃₂ Högsta totalhöjd är 88 meter över angivet nollplan.
- h₃₃ Högsta byggnadshöjd är 80 meter över angivet nollplan
- h₃₄ Högsta byggnadshöjd är 73 meter över angivet nollplan

- Utformning**
- f₁ Huvudentréer ska vara tydligt vända mot allmän plats Gata
- f₂ Fasader längre än 60 meter ska delas in vertikalt eller horisontellt genom variation i färgsättning, fasadmaterial eller fasadförskjutning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Byggnad ska placeras minst 6 meter från allmän plats

Byggnader får placeras i fastighetsgräns. Gäller ej mot allmän plats.

Skydd mot störningar

Belysning ska utformas så att störning mot angränsande fastigheter minimeras

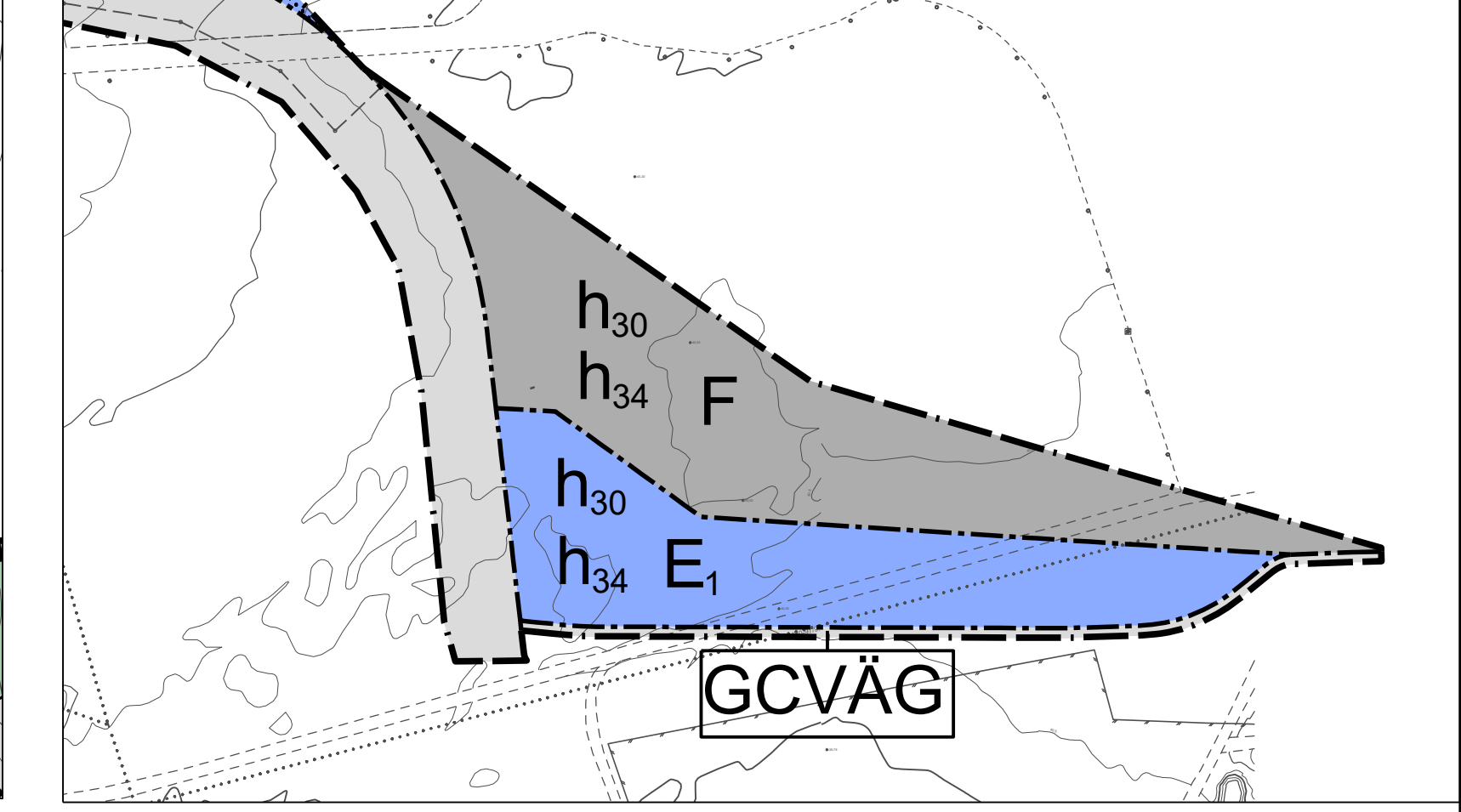
Utförande

Byggnader inom 40 meter från väg 629 ska ha en utrymningsväg som mynnar ut på motsatt sida från vägen

Utnyttjandegrad

Användningen Centrum får uppgå till max 2000 kvm byggnadsarea per fastighet

Utsnitt planområdets östra del



Upplysning: Mark- och grävarbeten under jord behöver beakta förorenad mark/grundvatten inom området i enlighet med Miljöbalkens 2 kap. 3 § samt 10 kap. 11 §

Upplysning: dagvattenhantering ska ske på kvartersmark (utöver allmän plats), i enlighet med kommunens strategi för dagvatten- och skyfall samt framtagna dagvattenutredning

Se inzoomade bilder på delar av plankartan på nedan sidor

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program

Planbeskrivning

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Gränskningsutlåtande

- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detailplan för Skavsta 8:13 och Girsta 2:5 (Skavsta väster)

Nyköpings kommun

Södermanlands län

Beslutsdatum

Instans

SAMRÅDSHANDLING

Antagande

Upprättad 2026-09-10

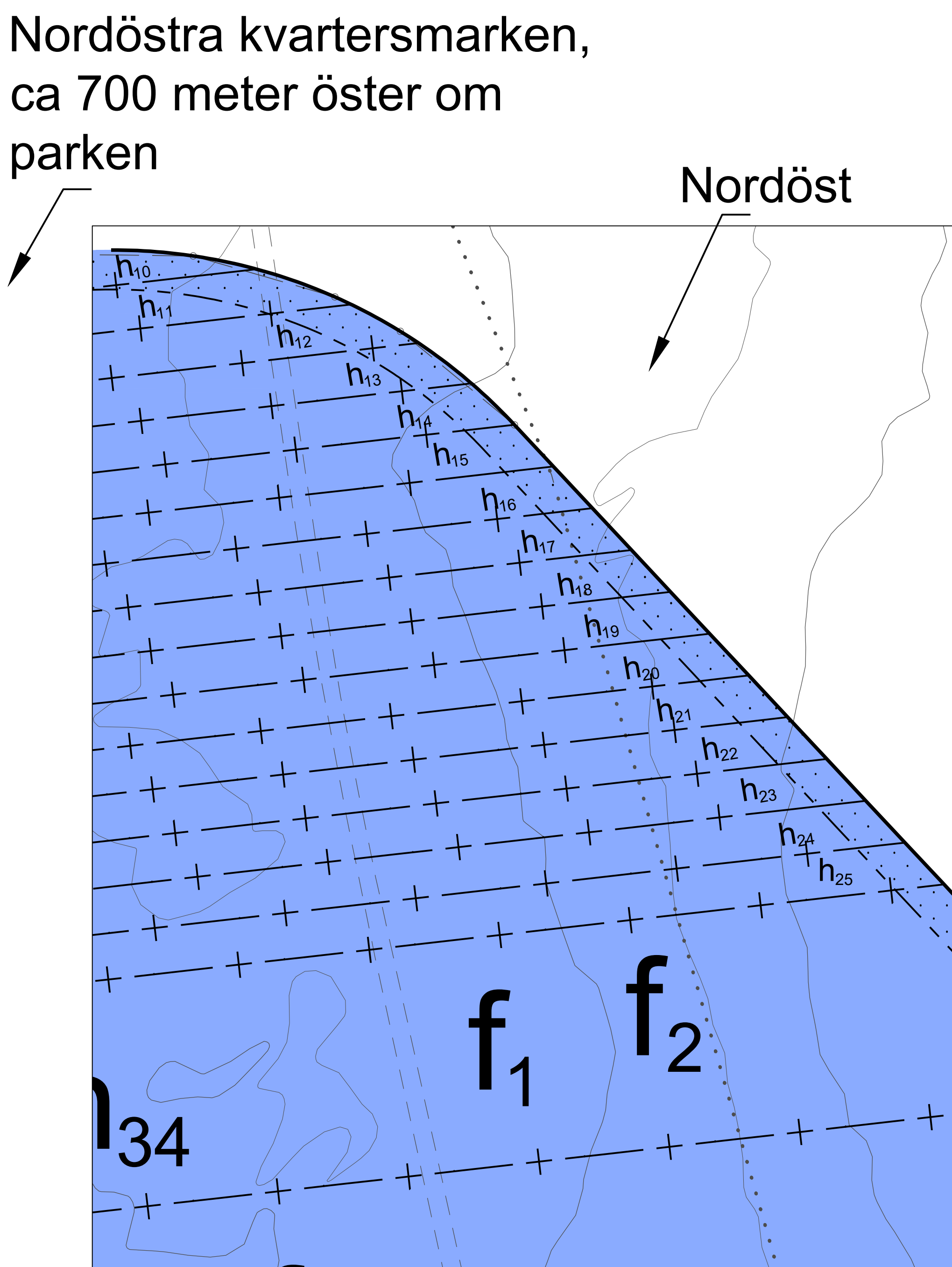
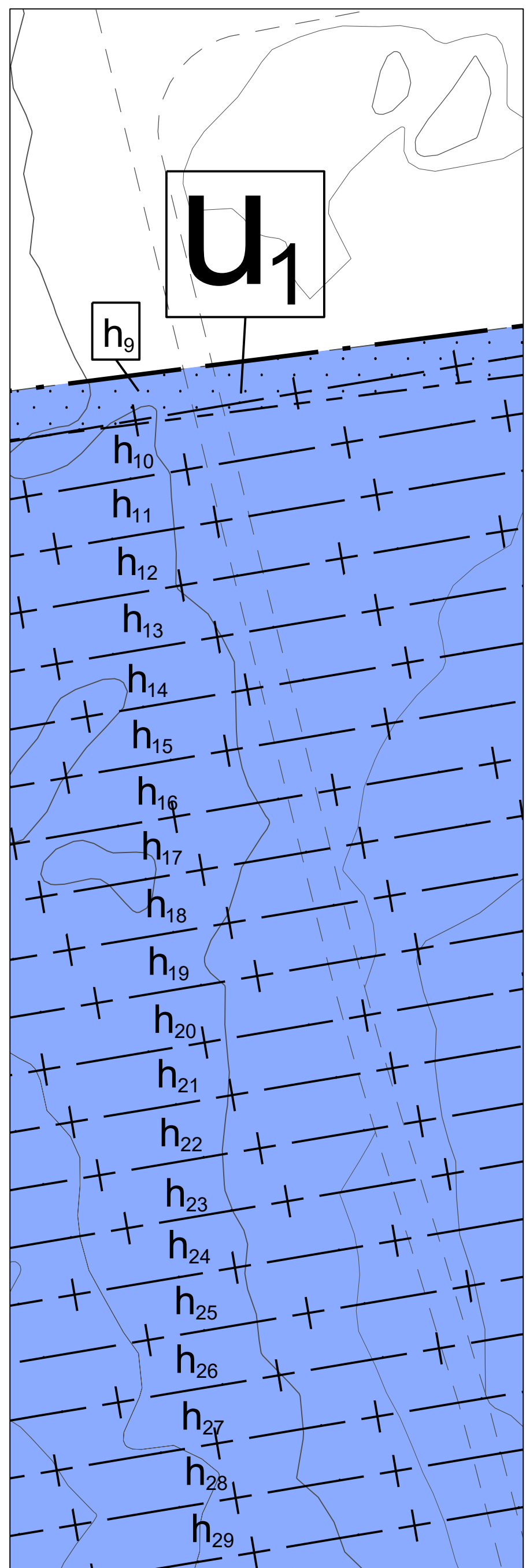
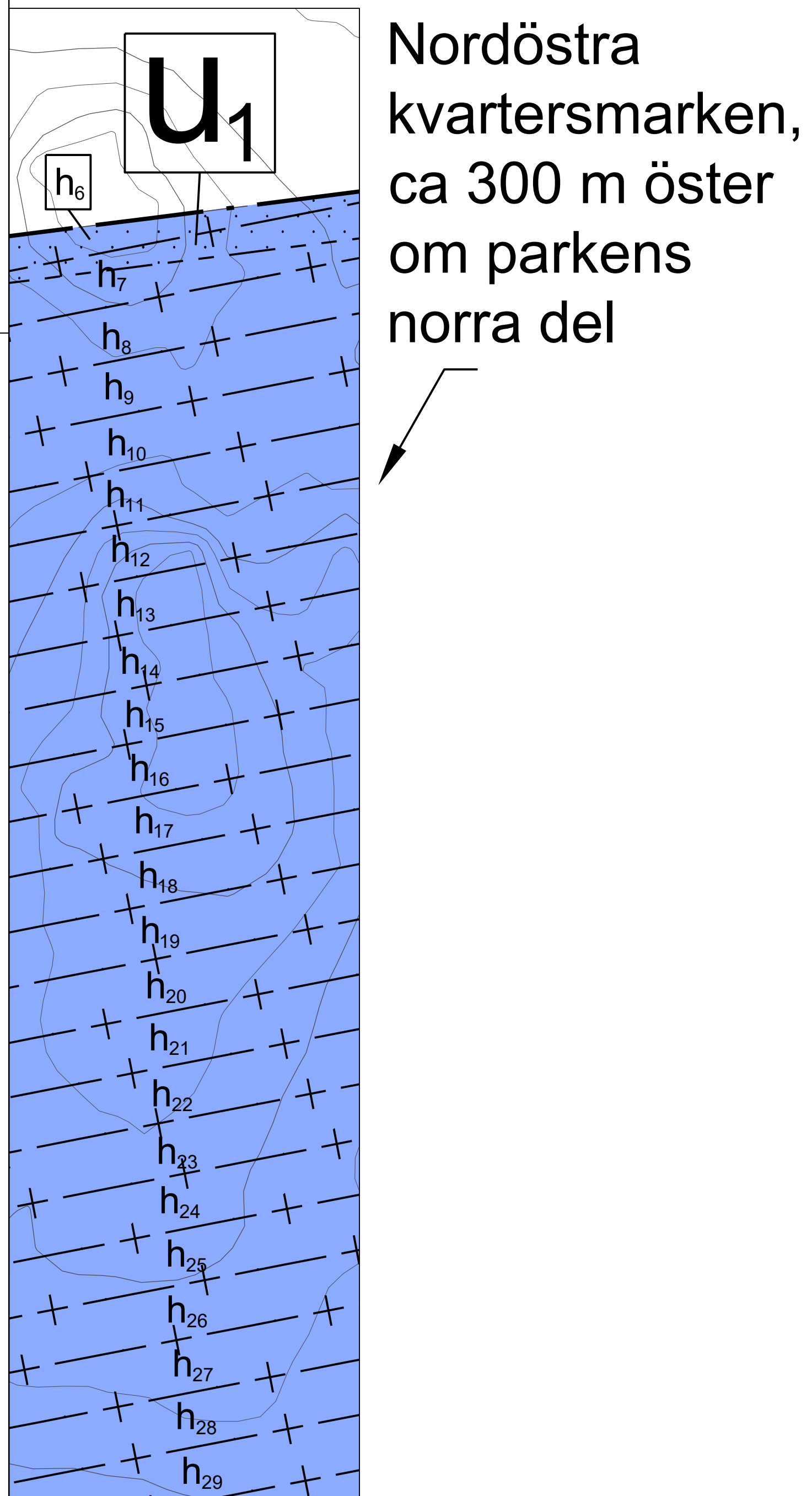
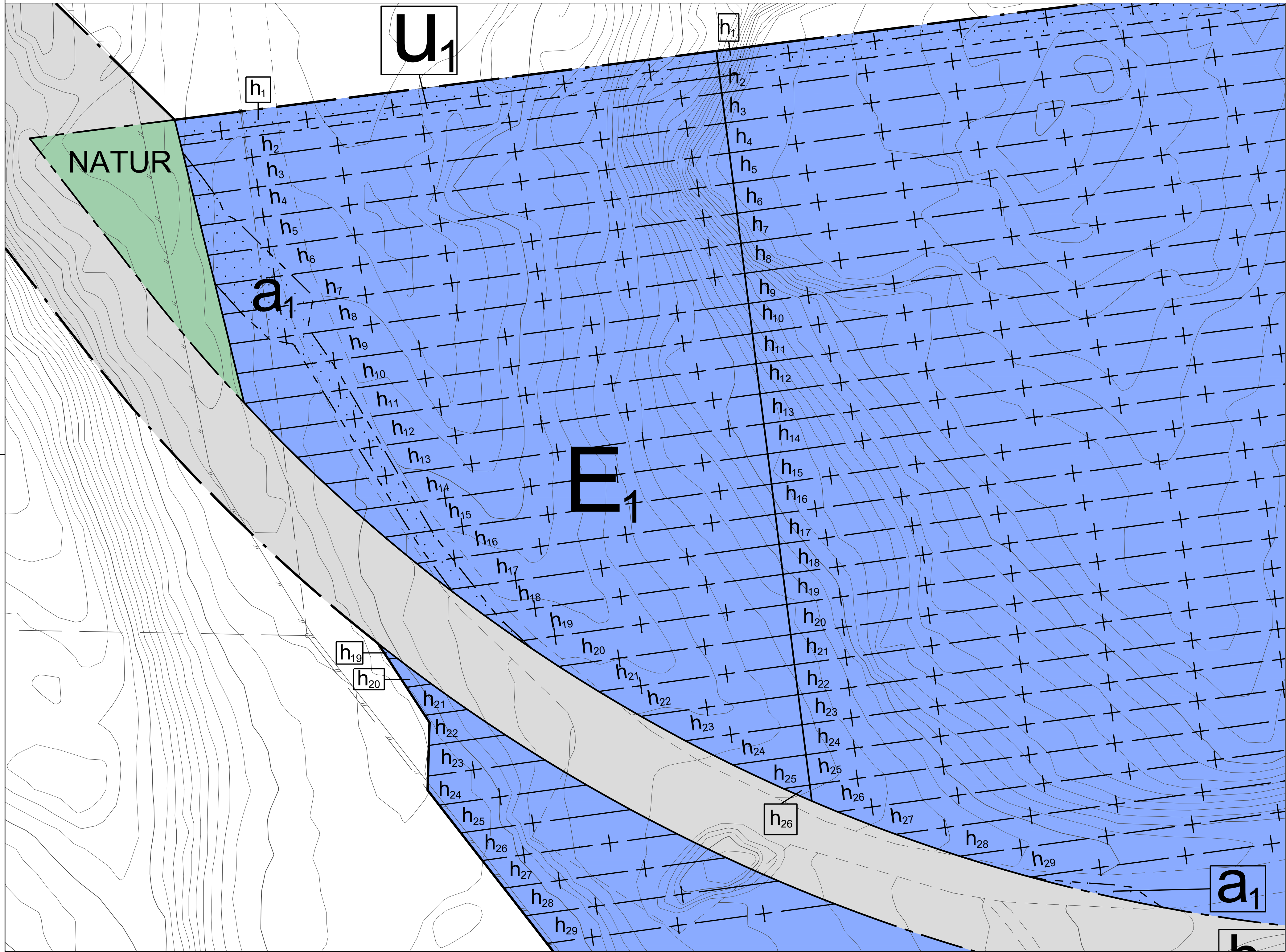
Reviderad

Laga kraft

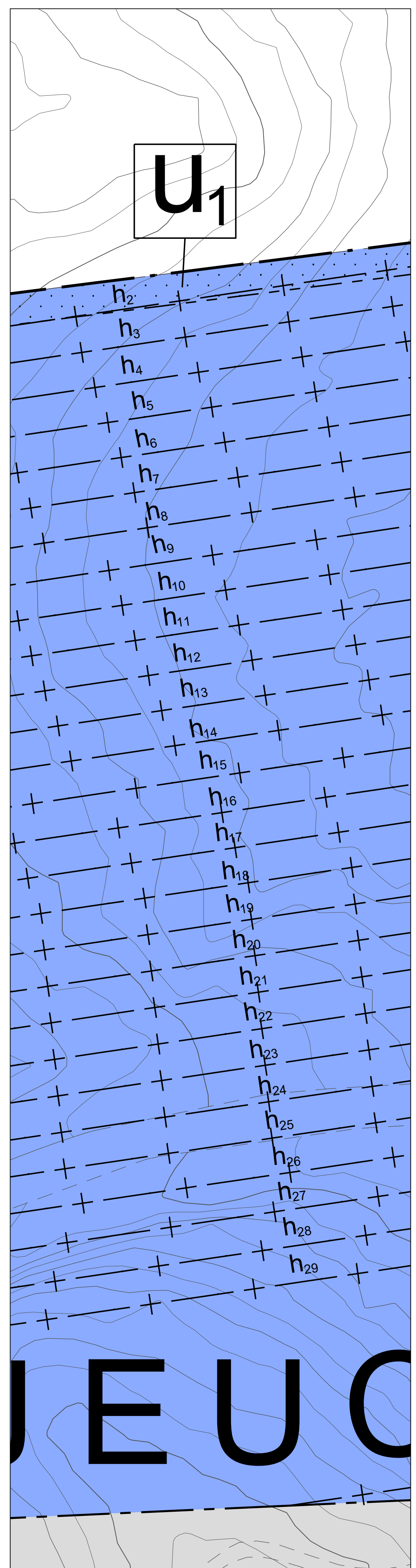
Erik Aramayud Dugert

Stadsplanerare

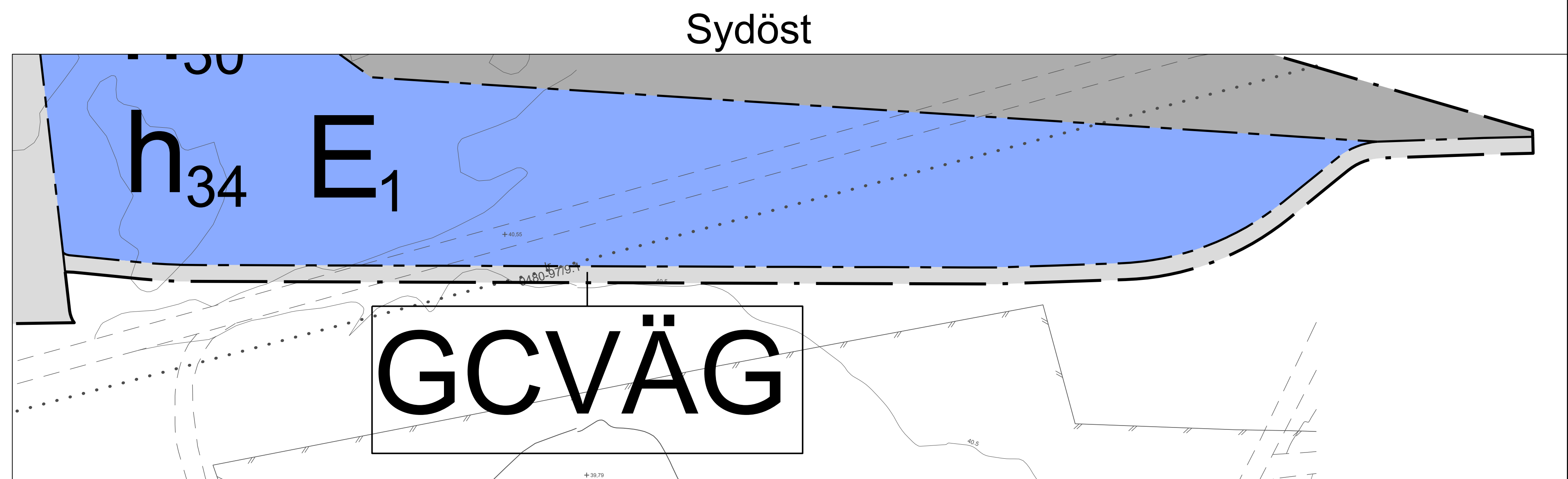
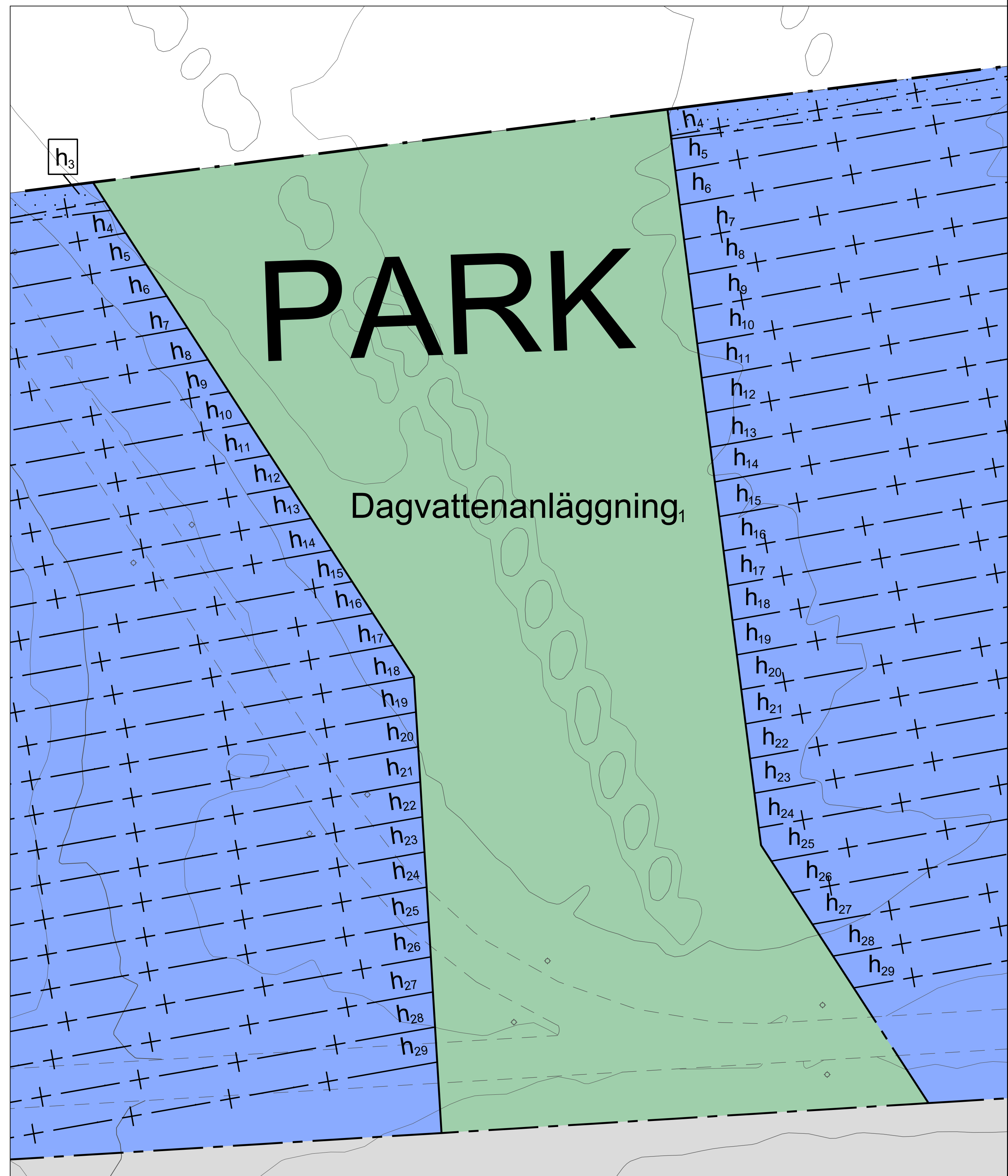
Denna sida redovisar inzoomade bilder över olika delar inom planområdet. Bilderna är ej skalenliga.

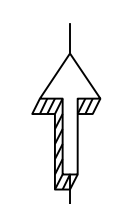


Mitt på den nordvästra kvartersmarken



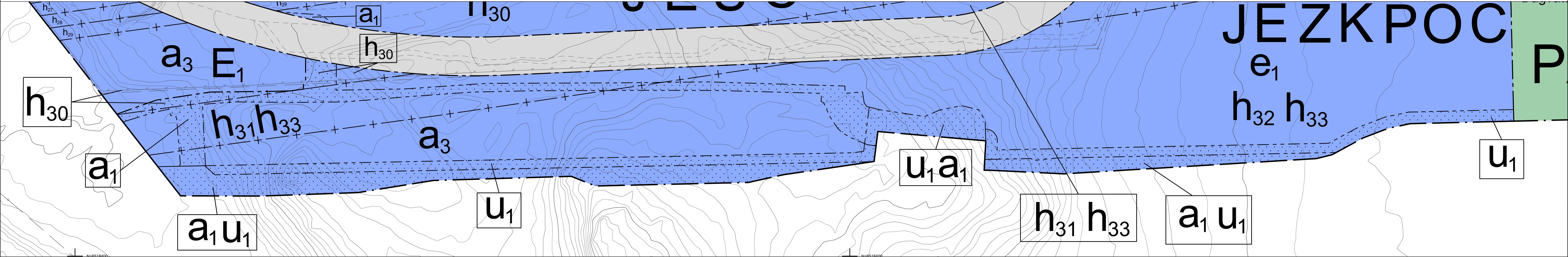
Parkstråkets norra del



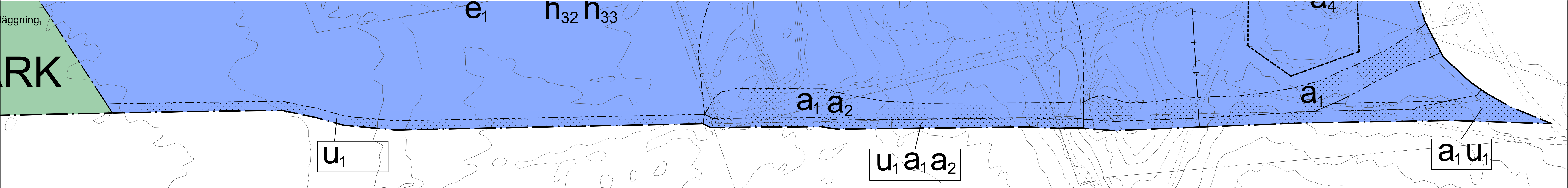


Denna sida redovisar inzoomade bilder över olika delar inom planområdet. Bilderna är ej skalenliga.

Sydväst



Sydöst



Bilderna nedan visar u-område längs den norra plangränsen, från väst till öst

