

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Tisdag den 21 april 2026 klockan 14:00-15:01, Stadshuset Sal B

Paragrafer 45-59

### Ledamöter

Tommy Jonsson (M), Ordf.  
Jonas Wallin (S), 1:e vice ordf.  
Stefan Landmark (KD), 2:e vice ordf.  
Karin Johansson (S)  
Hassan Almaghout (S)  
Gunilla Andersson (S)  
Johan Stenberg (M)  
Peder Williamsson (M)  
Gustav Åqvist (SD)  
Kjell Johansson (C)  
Gunnar Åsell (MP)

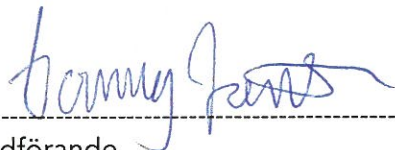
### Ersättare

Lars Nordquist (S)  
Omar Abdinasir (S)  
Elisabeth Sjödelius (S)  
Annika Swedbjör (M)  
Anders Grahn (M) §§45-50  
Orvar Windisch (M)  
Robert Gryme (SD)  
Johan Argenius (KD)  
Benita Hedman Runesson (V)  
Pia Bejedal (L)

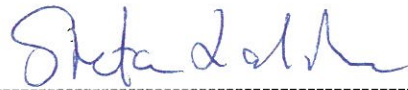
### Övriga deltagare

Sakkunnig Jonas Andersson  
Ekonom Anders Lindblom §§45-47  
Enhetschef Emma Bergenrup §§45-47  
Stadsplanerare Douglas Nilsson §§45-53  
Tillsynshandläggare Baran Shewket  
Tofiq Kareliusson §§45-53

Enhetschef Leila Ekman §§45-53  
Miljöchef Per Berggren §§45-47  
Nämndsekreterare Daniel  
Andersson



Ordförande  
Tommy Jonsson (M)



Justerare  
Stefan Landmark (KD)



Sekreterare  
Daniel Andersson

### Anslagsbevis

Anslag uppsatt  
följande datum:

2026 -04- 2 8

Sista dag för  
överklagande:

2026 -05- 1 9

Datum för anslags  
nedtagande:

2026 -05- 2 0

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

## **MSN § 48 Samråd för ändring av detaljplan för Björshult industriområde (Björshult södra)**

**Diarienummer: MSN25/22**

**Läge:** Björshult

**Sökanden:** Mark- och exploateringsenheten, Nyköpings kommun

### **Sammanfattning**

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för en mer ändamålsenlig och effektiv användning av området genom att ta bort begränsningen för upplagshöjd inom delar av planområdet. Nuvarande begränsning på 3 meter har visat sig vara otillräcklig och medför hinder för en rationell hantering av upplag inom planområdet. I dialoger med potentiella etablerare har det framkommit att den nuvarande begränsningen inte motsvarar verksamheternas behov.

Planändringen syftar även till att justera reglerade markhöjder inom området. Angivna markhöjder i detaljplanen P16-3 skapar kraftiga lutningar som inte är lämpliga för den planerade markanvändningen. Anpassning av markhöjderna bedöms därför nödvändig för att skapa en funktionell struktur för området och för att samordna markanvändningen med områdets planerade dagvattenhantering. Planändringen ska även säkerställa att planerade dagvattenlösningar går att genomföra, samt beskriva lösningarnas funktion, ansvar och skötsel.

Syftet med planändringen är även att skapa förutsättningar för bättre tillgänglighet till framtida fastigheter genom en gemensamhetsanläggning för utfart i planområdets sydöstra del. Planen ska resultera i en reviderad detaljplan som ger tydliga förutsättningar för framtida etableringar inom området.

Planområdet är beläget i Björshult, cirka 4,5 kilometer från Nyköpings stadskärna. Gällande detaljplan är P16-3 och de kvarter/fastigheter som omfattas av planändringen är kvarteren Makulaturen och Returen samt fastigheten Upplaget 5.

Följande planbestämmelser tas bort eller ersätts inom berörda kvarter och fastigheter:

- Högsta byggnadshöjd i meter (10 meter). Högsta upplagshöjd är 3 meter.
- Föreskriven markhöjd över nollplanet. Nivåupptagande slänter mot naturmark ska placeras på kvartersmark.
- Föreslagen marklutning (pilen pekar lutning uppåt).

  
Justerare  
Justerare

Utdragsbestyrkande

Följande bestämmelser läggs till i detaljplanen:

- Högsta byggnadshöjd är 10 meter ( $h_1$ ).
- Nivåupptagande slänter mot naturmark ska placeras på kvartersmark ( $n_5$ ).
- Markreservat för gemensamhetsanläggning för utfartsväg ( $g_1$ ).

Ändringen av detaljplanen medför att den maximala byggnadshöjden fortsatt är 10 meter men att upplagshöjden inte längre begränsas. Föreskrivna markhöjder och marklutningar tas bort då de inte är lämpliga för den planerade markanvändningen. Formuleringen om att nivåupptagande slänter mot naturmark ska placeras på kvartersmark läggs till som en separat bestämmelse inom de områden som angränsar till natur. En bestämmelse som reglerar markreservat för gemensamhetsanläggning för utfartsväg läggs till på plankartan i den södra delen av kvarteret Makulaturen för att säkerställa utfartsväg för framtida fastigheter.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats och tidigt samråd har skett med Länsstyrelsen. Länsstyrelsen yttrade sig den 11 november 2025. Den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Under planarbetet har det ändå funnits skäl att belysa följande aspekter:

- Markens höjdsättning
- Markens stabilitet och geotekniska förhållanden
- Dagvatten och skyfall
- VA-verksamhetsområde
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Förutsättningar för anläggande av våtmark
- Brandrisk

## Bakgrund

Mark- och exploateringsenheten inkom 2025-01-07 med en ansökan om planbesked för fastigheterna Arnö 1:3, Returen 1-2 samt Upplaget 2-5. Syftet med den inkomna begäran om planbesked var att påbörja en ändring av detaljplan P16-3 för att ändra upplagshöjden, markhöjder och se över den tänkta dagvattenhanteringen. Genom beslut 2025-04-01 MSN § 54 lämnades positivt planbesked av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

I kommunens gällande översiktsplan (Nyköping 2040) är planområdet utpekad som industri- och verksamhetsområde med inriktning på störande eller transport- och besöksintensiva verksamheter (befintligt och utvecklingsområde). Planändringen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

### **Beslutsunderlag**

Beslutsunderlag är undersökning om betydande miljöpåverkan, plankarta och planbeskrivning.

### **Barnrättsprövning**

Ärendet berör eller påverkar inte barn direkt eller indirekt så i enlighet med barnkonventionen har det inte funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.

### **Propositionsordning**

Efter Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens godkännande ställer ordförande Tommy Jonsson (M) framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1) **att** förslaget inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan
- 2) **att** ändring av detaljplan för Björshult industriområde får skickas ut på samråd

### **Beslutet skickas till:**

- Stadsplaneringsenheten för vidare expediering:
- Sökanden
- Fastighetsägare



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande