

PLAN FÖR FORTSATT ARBETE

BOSTADSFÖRSÖRJNINGSTRATEGI FÖR NYKÖPINGS KOMMUN, DEL 2



STYRANDE DOKUMENT

Dokumenttitel	Plan för fortsatt arbete – Bostadsförsörjningsstrategi för Nyköpingskommun, del 2
Diarienummer	SHB24/109
Kategori av styrdokument	Aktiverande
Fastställd av	Kommunfullmäktige
Beslutsdatum	xxxx-xx-xx
Giltighetstid	2026-01-01 – 2030-09-30
Omfattar	Strategin omfattar kommunfullmäktige samt alla nämnder och verksamheter i Nyköpings kommun.
Dokumentansvarig	På politisk nivå: Kommunstyrelsen På tjänstenivå: Samhällsbyggnad, Enheten för strategisk samhällsplanering
Uppföljning	Uppföljning och redovisning av genomförda och planerade aktiviteter utifrån åtgärder i plan för fortsatt arbete sker årligen till SSG och redovisas per efterfrågan till kommunstyrelsen.
Aktualitetsprövning	Bostadsförsörjningsstrategin med plan för fortsatt arbete ska antas av kommunfullmäktige minst en gång varje mandatperiod.

KATEGOERIER AV STYRDOKUMENT

Organiserande	Förklarar, tydliggör och reglerar kommunens roll- och ansvarsfördelning samt vem som har rätt att fatta beslut.
Normerande	Beskriver kommunens förhållningssätt i en viss fråga eller ger direktiv för hur något ska utföras och syftar till att styra beteenden utifrån en gemensam värdegrund.
Aktiverande	Beskriver vad kommunen vill förändra eller uppnå inom specifika områden och syftar till att ge ett uppdrag att handla på ett visst sätt.
Reglerande	Anger villkoren för kommunal service och vilka krav kommunen ställer på de som lever, verkar och vistas i Nyköping.

INNEHÅLL

1	INLEDNING	1
2	GENOMFÖRANDE	1
3	ÅTGÄRDER FÖR STRATEGINS ÖVERGRIPANDE MÅL	2
4	ÅTGÄRDER FÖR STRATEGISKT OMRÅDE 1: NYBYGGNATION OCH UTVECKLING AV BOSTADSBESTÅNDET	3
4.1	Åtgärder	3
5	ÅTGÄRDER FÖR STRATEGISKT OMRÅDE 2: BOSTÄDER FÖR SÄRSKILDA GRUPPER.....	5
5.1	Åtgärder	5
6	ÄNDRINGSHISTORIK.....	6

1 INLEDNING

I Nyköpings kommuns bostadsförsörjningsstrategi anges ett antal mål och strategier för bostadsförsörjningen. I plan för fortsatt arbete anges de åtgärder som behöver vidtas för att nå dessa mål och följa de angivna strategierna i bostadsförsörjningsstrategin. Vilka specifika aktiviteter kopplat till åtgärden som ska genomföras och när läggs fast antingen i politiska beställningar, i kommande uppdragsbeställningar eller i verksamhetsplaneringen. För varje åtgärd anges med **fet markering** vilken organisation som är ansvarig för att åtgärden genomförs och vilka övriga som kan behöva delta i arbetet.

Plan för fortsatt arbetes åtgärder behöver omsättas i aktiviteter vilka följs upp och vid behov kompletteras inom den årliga verksamhetsplaneringen.

2 GENOMFÖRANDE

Genomförandet av strategin ska huvudsakligen ske inom ramen för den löpande verksamheten. Kommunstyrelsen och division Samhällsbyggnad samt Tekniska divisionen har huvudansvaret för merparten av åtgärderna enligt strategiska området Nybyggnation och utveckling av bostadsbeståndet. För åtgärder inom strategiska området Bostäder för särskilda grupper är det Vård och omsorgsnämnden och Socialnämnden tillsammans med Division Social Omsorg som huvudsakligen har ansvaret. De som utpekats som huvudansvariga för respektive strategiskt område avgör om aktiviteter behöver startas för att nå strategins mål.

Åtgärderna genomförs i linjeorganisationen främst inom division Samhällsbyggnad, Tekniska divisionen, division Social omsorg. Åtgärderna för genomförandet av strategin finansieras inom de budgetramar som Kommunfullmäktige årligen beslutar om. Yrkanden sker inom den befintliga budgetprocessen. De verksamheter som utpekats som ansvariga för en eller flera åtgärder i denna handlingsplan ska ta med finansiering för åtgärderna i sina anslagsyrkanden till respektive nämnd som i sin tur efter avvägning tar vidare dessa till kommunfullmäktige.

Genomförandet av strategin kräver ett organiserat samarbete mellan kommunens olika verksamheter. De som utpekats som huvudansvariga för respektive strategiskt målområde ansvarar för att samarbetet kommer till stånd.

3 ÅTGÄRDER FÖR STRATEGINS ÖVERGRIPANDE MÅL

Övergripande mål för bostadsförsörjningen

Nyköping ska erbjuda möjligheter till en god bostad att leva i för alla invånare, i olika skeden av livet, efter preferens, behov och ekonomiska förutsättningar.

Strategier för Nybyggnation och utveckling av bostadsbeståndet:

Kommunen ska:

1. Följa befolkningsutvecklingen och genomföra åtgärder utifrån utfallet
2. Alltid ha ett marknadsmässigt överskott av bostäder.

För att nå strategins övergripande mål genomförs följande åtgärder.

Kommunen ska:

Åtgärd	Ansvarig nämnd	Ansvarig verksamhet och deltagande
Årligen följa upp, analysera och uppdatera Plan för fortsatt arbete	KS	SHB - ESS , MEX, SPE, DSO – Staben TEK – K-fast
Årligen göra analys av bostadsbehovet och konjunkturläget och vid behov föreslå uppdatering av volymmålen i budgeten	KS	SHB- ESS , MEX ,
Regelbundet samla berörda förvaltningar för löpande dialog och uppföljning av arbetet med bostadsförsörjning	KS	SHB - ESS , MEX, SPE, DSO - Staben TEK – K-fast Nyköpingshem
Samverka med grannkommunerna när det gäller bostadsförsörjningsfrågor.	KS	SHB- ESS

4 ÅTGÄRDER FÖR STRATEGISKT OMRÅDE 1: NYBYGGNATION OCH UTVECKLING AV BOSTADSBESTÅNDET

Mål för Nybyggnation och utveckling av bostadsbeståndet:

Utbudet av bostäder, inom alla kommunens delar, ska vara attraktivt, varierat och svara mot nuvarande och framtida behov och efterfrågan.

Strategier för Nybyggnation och utveckling av bostadsbeståndet:

Kommunen ska verka för:

1. Att till följd av kommunens strategiska närhet till större arbetsmarknader, med goda förutsättningar för arbetspendling kunna erbjuda boendeformer som stimulerar inflyttning.
2. Att kommunicera målen och därvid uppmuntra exploatörer som aktivt är intresserade av att bidra till dess måluppfyllnad.
3. Att jämna ut sammansättningen i bostadsbeståndet genom att vid ny- och ombyggnation prioritera de upplåtelseformer, hustyper och bostadsstorlekar som är underrepresenterade efter områdets förutsättningar. Jämvikt ska därmed eftersträvas för det totala beståndet samt på områdesnivå.
4. Att vid ny- och ombyggnation planera och verka för en variation och blandning av boendeformer och därtill skapa attraktiva och trygga miljöer med en minskad förekomst av socioekonomisk segregation.

4.1 Åtgärder

För att nå målet för Nybyggnation och utveckling av bostadsbeståndet genomförs följande åtgärder:

Kommunen ska:

Åtgärd	Ansvarig nämnd	Ansvarig verksamhet och deltagande
Kontinuerligt genomföra analyser av marknaden samt identifiera framtida behov och efterfrågan av bostäder	KS	SHB- ESS , MEX
Genomföra fortlöpande dialoger med byggherrar och byggaktörer i syfte att inhämta kunskap om utveckling, trender och gällande marknadsförutsättningar för nybyggnation.	KS	SHB- MEX Näringslivsenheten Nyköpingshem
Aktivt nyttja de kommunala verktygen, markinnehav, planmonopol och avtal i samband med exploatering för att reglera bostadsbyggandet mot efterfrågat behov.	KS, MSN	SHB- MEX-SPE
Prioritera utveckling av, samt möjliggöra för exploatering i strategiska lägen	KS	SHB: MEX , SPE,

Genomföra riktade markanvisningar med tydligt syfte att komplettera bostadsbeståndet med efterfrågade behov.	KS	SHB- MEX
Kunna göra avsteg mot en maximerad försäljnings- och exploateringsintäkt till förmån för tillskapande av bostäder enligt gällande bostadsbehov.	KS	SHB- MEX
Verka för markanvisningar på landsbygden i syfte att möte efterfrågade behov.	KS	SHB- MEX
Verka för att det vid förtätning sker komplettering med de bostadstyper och upplåtelseformer som det är brist på i området.	KS, MSN	SHB – MEX, SPE
Ha en tillräcklig och aktuell planberedskap i förhållande till framtida behov och efterfrågan	KS, MSN	SHB- SPE
Verka för att framtagandet av nya detaljplaner erbjuder variation och flexibilitet	KS, MSN	SHB- SPE
Verka för att tillskapa fler boendeformer inom den ordinarie bostadsmarknaden, exempelvis bo- och bygggemenskaper eller kollektiva och kooperativa boendeformer, i syfte att stimulera flyttkedjor.	KS, MSN	SHB – MEX Nyköpingshem

5 ÅTGÄRDER FÖR STRATEGISKT OMRÅDE 2: BOSTÄDER FÖR SÄRSKILDA GRUPPER

Mål för Bostäder för särskilda grupper:

Att genom långsiktig planering tillgodose nuvarande och framtida behov av goda bostäder för särskilda grupper.

Strategier för Bostäder för särskilda grupper:

Kommunen ska verka för:

1. Att uppnå blandad bebyggelse genom att erbjuda en bostadsmarknad med variation av upplåtelseformer, bostadsstorlekar, special- och studentbostäder och liknande i olika prissegment och geografisk lokalisering.
2. Att bostäder för särskilda grupper integreras i övriga bostadsbeståndet.
3. Att behovet av bostäder för särskilda grupper ska säkras på ett långsiktigt och kostnadseffektivt sätt utifrån målgruppens behov.

5.1 Åtgärder

För att nå målet för Nybyggnation och utveckling av bostadsbeståndet genomförs följande åtgärder:

Kommunen ska:

Åtgärd	Ansvarig nämnd	Ansvarig verksamhet och deltagande
Vid etablerandet av bostäder i Nyköpings kommun alltid beakta aktuellt behov och prognostiserat kommande behov av bostäder för särskilda grupper.	KS, VON	DSO - Staben TEK: K-fast SHB: SPE, MEX
Utveckla dialogen med bostadsmarknadens aktörer rörande bostäder till särskilda grupper.	KS, VON	DSO - Staben TEK: K-fast SHB – MEX Nyköpingshem
Verka för att det byggs bostäder för äldre och personer med funktionsvariation enligt behov och efterfrågan	VON, SN, KS	DSO - Staben TEK: K-fast
Verka för att utifrån efterfrågan få igång byggandet av bostäder som riktar sig till äldre såsom trygghetsbostäder.	KS, VON	SHB – MEX DSO - Staben Nyköpingshem
Att genom kommunkontrakt motverka hemlöshet	SN	DSO – IFO TEK: K-fast Nyköpingshem

Verka för att behovet av bostäder för nyanlända/asylsökande barn, unga och vuxna tillgodoses genom kommunala insatser och genom marknadens aktörer.	KS, VON	DSO – IFO TEK: K-fast
Undersöka möjligheterna att ställa om befintliga lokaler utifrån förändrade behov	KS	TEK: K-fast DSO - Staben
Genom "Bostad först" motverka hemlöshet	VON SN	DSO – IFO TEK: K-fast
Genom "Bostad socialt arbete" motverka hemlöshet	SN	DSO - IFO
Genom ett vräkningsförebyggande arbete motverka hemlöshet	SN	DSO - IFO