

Detaljplan för del av ARNÖ 1:3 mfl (Björshults sluttäckning och industriområde), Arnö, Nyköpings kommun

Hur samrådet och granskningen bedrivits

Förslag till detaljplan, upprättat av Stadsplaneringsenheten, Samhällsbyggnad, har varit föremål för granskning under perioden 2025-11-18 och 2025-12-19. Då har berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, organisationer och sakägare haft möjlighet att granska och yttra sig kring ett, efter samrådet, reviderat planförslag. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida. Annonsering har skett i den lokala dagstidningen.

Under granskningen har totalt 8 skriftliga yttranden inkommit, varav 5 med godkännande av planförslaget. Yttrandena är sammanställda i detta granskningsutlåtande och finns även att läsa i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit med **godkännande/ingen erinran** av planförslaget:

2025-12-01, Polismyndigheten
2025-12-05, Skogsstyrelsen
2025-12-11, Trafikverket
2025-12-19, Lantmäteriet
2025-12-19, Sörmlandskustens Räddningstjänst

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

2025-11-26, Länsstyrelsen
2025-12-12, Region Sörmland
2025-12-18, Vattenfall Eldistribution AB

Ställningstaganden

Med anledning av inkomna synpunkter under **granskningen** föreslås följande revideringar av planhandlingarna:

- Enbart redaktionella ändringar har genomförts i planbeskrivningen under rubrikerna kring kollektivtrafik, hälsa och säkerhet- markföroreningar och vatten och avlopp.

I övrigt görs inga ändringar i planförslaget med anledning av synpunkterna.

Yttranden och bemötanden

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

Avsändare under granskningen

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Information - artskydd

Av planbeskrivningen framgår att det inom del av planområdet förekommer groddjur som omfattas av skydd enligt artskyddsförordningen. Kommunen har sökt och beviljats dispens från artskyddsförordningen (Länsstyrelsens diarienummer 1299-2025) för vissa markåtgärder. Länsstyrelsen upplyser om att om behov av andra åtgärder uppstår vid plangenomförandet kan detta föranleda att en ny dispensansökan behöver göras.

Bemötande:

Noterat.

Synpunkten tillgodosedd.

Region Sörmland

Region Sörmland har inget att invända efter bemötandet från vårt senaste yttrande. Region Sörmland ser positivt på detaljplanen och utvecklingspotentialen området har. Regionen är gärna med i vidare diskussioner kring eventuella utredningar kopplade till utökningen eller förändringen av kollektivtrafikens utbud och körvägar. Regionen deltar även inför planeringen av eventuella åtgärder för gång- och cykelstråk.

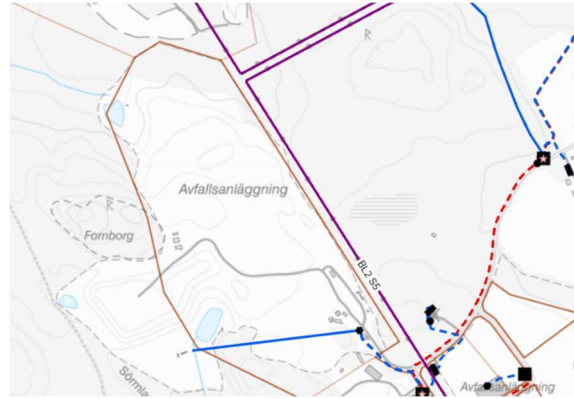
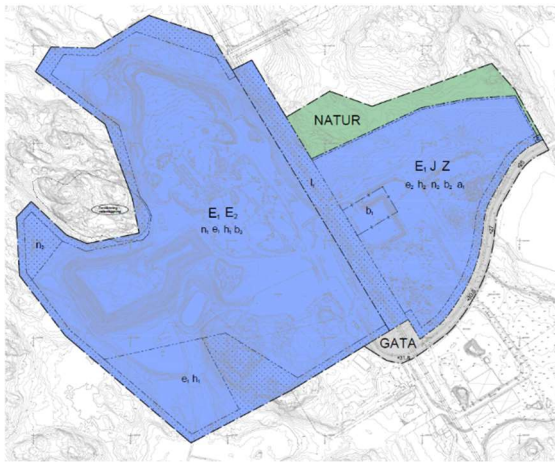
Bemötande:

Noterat.

Synpunkten tillgodosedd.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB, Vattenfall Eldistribution nedan, har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 145 kV luftledning, lila heldragen linje i karta nedan, 12 kV markkabel, röd streckad linje, 12 kV nätstation, svart kvadrat, 0,4 kV markkabel, mörkblå streckad linje, 0,4 kV luftledning, blå heldragen linje samt kabelskåp, svart rektangel. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.



Vattenfall Eldistributions projekt

Vattenfall Eldistribution ska utföra ett reinvesteringsarbete på befintlig 145 kV luftledning som kommer att ske från början av augusti till mitten av oktober 2026. Under denna tid kommer arbete ske på ledningen vid återvinning och deponistationen.

Vattenfall Eldistribution har haft dialog med kommunen och deras konsult kring sluttäckningsdeponin där det fanns en diskussion kring dikets placering i relation till luftledningens nya placering av stolpar och stag. Tillslut redovisade kommunen/konsult för sluttäckningen ett förslag där dikessträckningen håller sig utanför stolpar och stag.

E-område och effektbehov

Vattenfall Eldistribution godkänner E-området och dess placering sedan dagvattendammen togs bort från planhandlingarna. Vattenfall Eldistribution har gjort en uppskattning gällande effektbehovet (planområdets östra sida) utifrån BTA beräkning och beroende på kommande industri kan det komma behövas en högspänningsanslutning eller flera mindre lågspänningsanslutningar. Vattenfall Eldistribution kan komma behöva installera nätstationer och kablar inom planområdet och det bör vara förenligt med användningsbestämmelserna.

Solenergianläggningen

Sedan samrådet har Vattenfall Eldistribution en ny riktlinje som kräver att solenergianläggningsägaren måste genomföra ett samråd med Vattenfall Eldistribution innan byggnation.

Om en lågspänningsanläggning planeras att uppföras närmare 300 m från Vattenfall Eldistributions kraftledningsgata ska samråd, i enlighet med Elsäkerhetslagen §6, om skyddsåtgärder genomföras innan anläggningen uppföres. Skyddsåtgärder krävs för att förhindra att farlig beröringsspanning inte överskrider de gränsvärden som anges i ELSÄK-FS 2022:1 kap 5 §7 på grund av jordfel i vårt 130 kV system.

Anläggningsägaren måste kunna tillstryka att den planerade anläggningen konstrueras på ett sådant sätt att betryggande elsäkerhet finns både inne i anläggningen och vid/utanför staketet vid ett eventuell jordfel på vår intilliggande 130 kV-ledning.

När anläggningsägaren har en planerad utformning att redovisa ska ägaren söka samråd med Vattenfall Eldistribution.

Vattenfall Eldistribution vill att detta förmedlas till eventuell anläggningsägare samt förtydligas i planhandlingarna.

Vid en eventuell solenergianläggning finns det elnätsanläggningar som kommer påverkas.

Dessa måste flyttas eller ändras och bekostas av initiativtagaren. Mer info om flytt framgår nedan.

Vattenfall Eldistribution vill informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploatören.
- Offertförfrågan för ledningsflytt inom lokalnät görs via Vattenfall Eldistributions hemsida, [Offertförfrågan flytt av anläggning - Vattenfall Eldistribution](#). Vid offertförfrågan ska samrådsyttrandet bifogas. För att underlätta handläggningen bör konfliktpunkter vara utredda och elnätanläggningar vara utsatta. Utsättning kan beställas via [Ledningskollen](#).
- Inför anslutning av ny byggnad till befintligt elnät måste beställning av offert på el-servis beställas i mycket god tid. Offert på el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via [Anslutning - Vattenfall Eldistribution](#) eller på telefon: 020-82 10 00
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Se [Gräv inte utan koll | Vattenfall Eldistribution](#)
- När du ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår [Beställ tjänst - Vattenfall Eldistribution](#)
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla **skeden** av genomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.

Bemötande:

Noterat och yttrandet kommer att distribueras vidare till Tekniska divisionen som hanterar projektering, genomförande och förvaltning.

Synpunkten tillgodosedd.

Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts eller enbart delvis

Samtliga inkomna yttranden under samrådet och granskningen anses bemötta och tillgodosedda.

Namnsättning

Någon namnsättning av gator, platser eller kvarter är inte aktuellt i denna detaljplan.

Redogörelse för MKB

Synpunkter har inkommit som berör upprättad MKB. Synpunkterna rör miljöaspekter som ingår i MKB:n utan att vara direkta synpunkter på MKB:n som dokument. Med de synpunkter som inkommit under samrådet som rör frågor i MKB:n är sammanställda i en punktlista med ett kort bemötande. Synpunkten och dess bemötande finns i sin helhet i dokumentet ovan.

- Strandskydd: Med den nya lagstiftningen så råder inte strandskydd för dammar och diken inom planområdet och behöver därför inte hanteras.
- Miljö kvalitetsnormer - dagvattenhantering: Dagvattenutredningen har

uppdaterats och därmed så har MKB:n reviderats och ny bedömning gjorts. Sammanfattningsvis bedöms planens genomförande innebära liten negativ konsekvens för aspekten vattenmiljö. Utifrån miljöbalkens bestämmelser bedöms den planerade markanvändningen inte medföra någon otillåten försämring av vattenmiljöerna

- Naturmiljö: Kommunen bedömer att planförslaget, trots viss påverkan, tar en rimlig och långsiktig hänsyn till naturmiljön och stärker skyddet jämfört med gällande plan. Sammantaget bedöms planförslaget medföra måttliga negativa konsekvenser för naturmiljö. Bedömningen grundar sig i att skogsmark med relativt höga naturvärden och av lokal betydelse påverkas i måttlig omfattning samt att både livsmiljö och viktiga ekologiska samband för större och mindre vattensalamander påverkas i liten grad tillfälligt. De negativa konsekvenserna har begränsats genom att detaljplanens utformning har anpassats för att bevara delar av skogsmarken, inklusive delar av nyckelbiotopen NB1, som naturmark samt att undvika påverkan på vattenmiljön för vattensalamandrarna.
- Kulturmiljö: Kommunen har gjort en fördjupad arkeologisk utredning sedan samrådet och fått ett beviljat tillstånd enligt kulturmiljölagen. För planerade åtgärder vid fornlämningen. Rapporten i sin helhet har dock inte levererats efter att ha skickats på granskning till Länsstyrelsen. Sammanfattningsvis bedöms planens genomförande innebära liten negativ konsekvens för kulturmiljön eftersom kulturmiljövärden påverkas i begränsad omfattning. Bärande uttryck och sammanhang kommer även fortsättningsvis vara avläsbara, men försvagade.
- Artskyddsförordningen: Kommunen har ansökt om dispens från artskyddsförordningen och fått ansökan beviljad.

Under granskningen har det inte inkommit några synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen och därmed har inga revideringar skett i dokumentet inför antagande.

En särskild sammanställning för miljökonsekvensbeskrivningen har tagits fram där hela processen kan följas.

Medverkande tjänstemän

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av stadsplanerare Sofia Bergqvist.

Samhällsbyggnad
Stadsplaneringsenheten

Leila Ekman
Chef Stadsplaneringsenheten

Sofia Bergqvist
Stadsplanerare Stadsplaneringsenheten