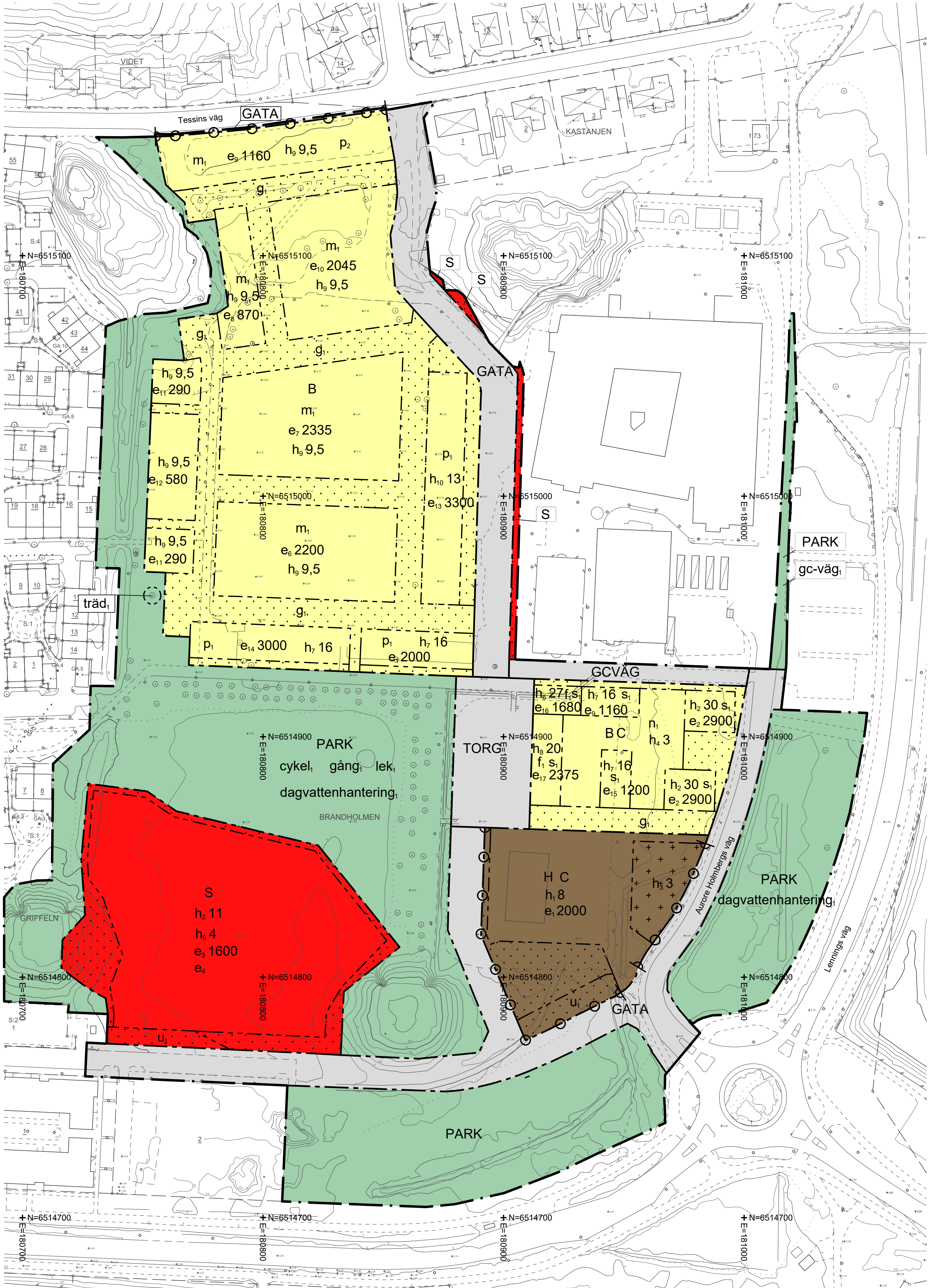




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÅG: Gång- och cykelväg
- PARK: Park
- TORG: Torg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrum
- H: Detaljhandel
- S: Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvattenhantering: Dagvattenhantering
- cykel: Cykelväg
- gc-väg: Gång- och cykelväg
- gång: Gångväg
- lek: Lekplats
- träd: Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

- s: Centrum tillåts endast i bottenvåning

Höjd på byggnadsverk

- h, 8: Högsta nockhöjd är 8 meter.
- h, 30: Högsta nockhöjd är 30 meter.
- h, 11: Högsta nockhöjd är 11 meter.
- h, 3: Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3 meter.
- h, 3: Högsta totalhöjd på underbyggt garage är 3 meter. Gäller ovanstående blyklag som utöver detta får planteras och föras med pergola till högre nivå.
- h, 4: Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.
- h, 27: Högsta nockhöjd är 27 meter.
- h, 16: Högsta nockhöjd är 16 meter.
- h, 20: Högsta nockhöjd är 20 meter.
- h, 9,5: Högsta nockhöjd är 9,5 meter.
- h, 13: Högsta nockhöjd är 13 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n: Parkering får inte anordnas ovan mark. Cykelparkering får anordnas. Underbyggt garage är tillåtet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g: Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p: Byggnad ska placeras minst 2 meter från kvartersgata.
- p: Byggnad ska placeras minst 6,5 meter från kvartersgata.

Skydd mot störningar

- m: Bullerskärm med en höjd av 1,8 meter över anslutande marknivå ska finnas vid bostadsbyggnaders fasad där riktvärden för uteplats överskrids.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o: Utfartsförbud

Utformning

- f: Bottenvåningen ska ha en invändig höjd på minst 3,5 meter från färdigt golv till undersidan på nästa vånings bjälklag.

Utnyttjandegrad

- e, 2000: Största bruttoarea är 2000 m².
- e, 2900: Största bruttoarea är 2900 m².
- e, 1600: Största byggnadsarea är 1600 m².
- e, : Största tillätna exploaterings är 200 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnader.
- e, 2200: Största bruttoarea är 2200 m².
- e, 2335: Största bruttoarea är 2335 m².
- e, 870: Största bruttoarea är 870 m².
- e, 1160: Största bruttoarea är 1160 m².
- e, 2045: Största bruttoarea är 2045 m².
- e, 290: Största bruttoarea är 290 m².
- e, 580: Största bruttoarea är 580 m².
- e, 3300: Största bruttoarea är 3300 m².
- e, 3000: Största bruttoarea är 3000 m².
- e, 1200: Största bruttoarea är 1200 m².
- e, 1680: Största bruttoarea är 1680 m².
- e, 2375: Största bruttoarea är 2375 m².

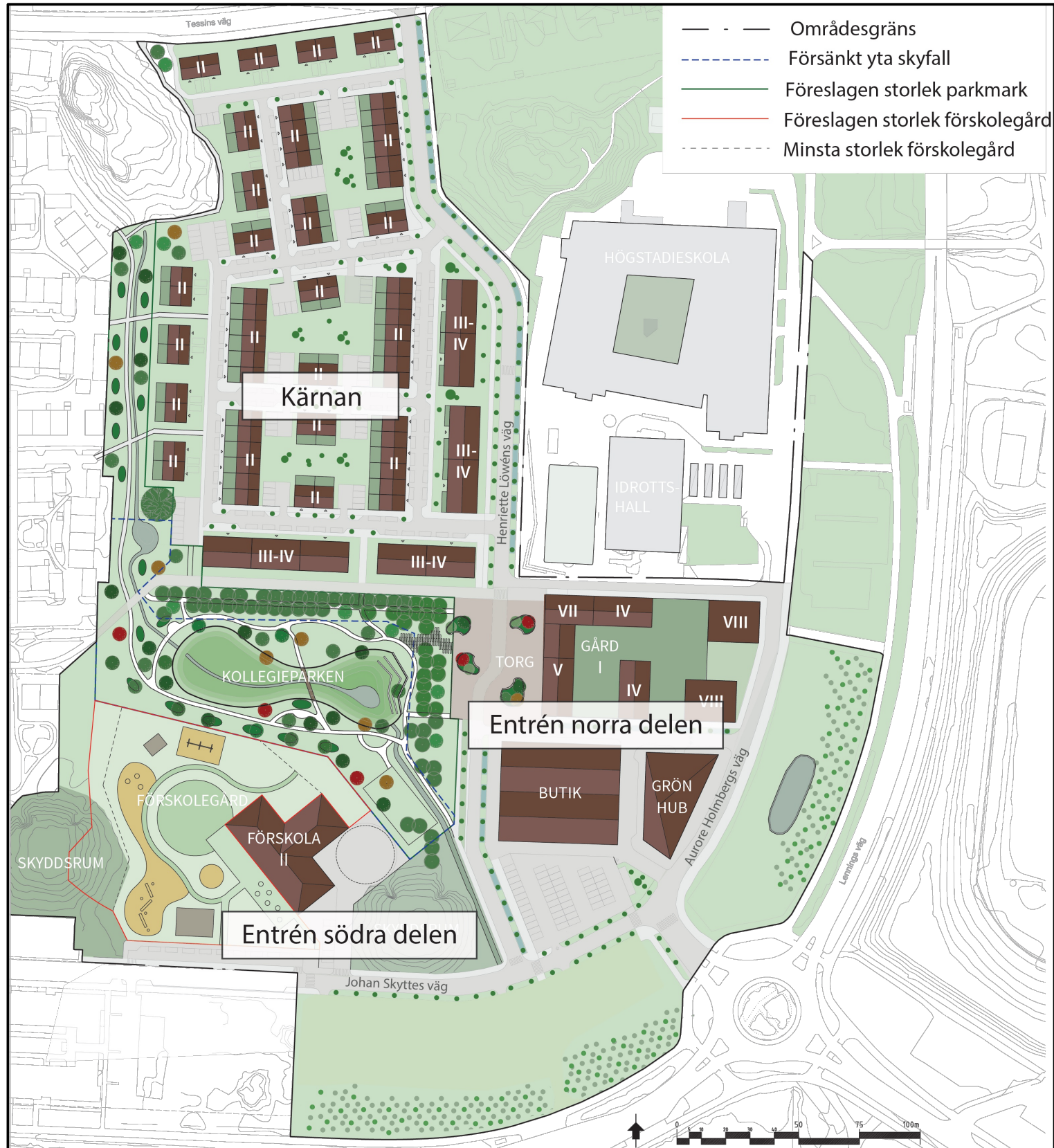
GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Geodataenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställt primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens yttrekanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen härrör sig till 20240123

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000



Till planen hör:			
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande	
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram	
☐	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	
☐	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration	
Detaljplan för del av Brandholmen 1:1 (Tessinområdet)			
Nyköpings Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2026-01-27	Reviderad	Laga kraft	
Lina Lindström			
Stadsplanerare			

