

**MSN § 126 Beslut om antagande av upphävande av del
av detaljplan för del av Ytterbostugan 1:27, Stora
Uttervik, Nyköping, Nyköpings kommun****Diarienummer: MSN24/28**

Läge: Stora Uttervik

Sökanden: Fastighetsägare

Sammanfattning

Förslaget till upphävande av del av detaljplan P65-12 var ute på samråd under perioden 2025-06-18 till och med 2025-07-16. Under samrådet inkom 12 skriftliga yttranden varav 3 med godkännande av planförslaget.

Inga skriftliga yttranden med erinringar inkom under samrådet.

Länsstyrelsen uppger i sitt samrådsyttrande att de delar kommunens bedömning om att planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner.

Länsstyrelsen uppger vidare att de med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen samt nu kända förhållanden inte kommer att pröva kommunens beslut om att anta planförslaget.

I planarbetet tillämpas i enlighet med 5 kap. 38 § plan- och bygglagen ett förenklat förfarande. Detta innebär att någon granskning av planförslaget inte har genomförts.

Inför antagandet av planförslaget har mindre redaktionella revideringar gjorts. Utöver detta har planbeskrivningen även kompletterats med förtydligande om att den befintliga våtmarken inom planområdet inte omfattas av strandskydd. Detta med hänvisning till de nya strandskyddsreglerna som trädde i kraft den 1 juli 2025 som säger att anlagda vatten som anlagts efter 1975 inte omfattas av strandskydd.

Upphävandet av del av detaljplan P65-12 bedöms inte generera någon betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Fastighetsägaren till fastigheten Ytterbostugan 1:27 inkom 2024-04-03 med en begäran om planbesked. Ansökan syftade till att möjliggöra för bostadsändamål inom befintligt gårdskontor genom upphävande av del av detaljplan P65-12. Då gällande detaljplan endast medger jordbruksändamål (J) inom det aktuella området är detta i dagsläget inte möjligt. Ett upphävande av del av detaljplanen bedöms inte försvåra eller förhindra ett fortsatt brukande av jordbruksmarken.


Justerare
Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden fattade den 2024-06-18 § MSN 61 beslut om att ett detaljplanearbete kunde inledas för fastigheten Ytterbostugan 1:27.

Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden fattade den 2025-06-03 MSN § 87 beslut om att upphävandet av del av detaljplan P65-12 kunde skickas ut på samråd.

Området vilket upphävandet avser är beläget öster om Utterviks fritidshusområde och angränsar i söder till Bråviken/Mörkviken. Området inom vilket gällande detaljplan avses upphävas omfattar cirka 2,7 hektar och består huvudsakligen av jordbruks- och betesmark. Inom den norra delen av det aktuella området finns befintlig bebyggelse i form av en gårdsmiljö (Stora Utterviks gård).

Detaljplanen som delvis avses upphävas avser detaljplanen P65-12 "Byggnadsplan för del av fastigheten 51", fastställd av Länsstyrelsen 1956-10-6. För det område vilket upphävandet avser medger gällande detaljplan markanvändningen jordbruksändamål (J).

Då den gällande detaljplanen upprättades innan 1975 då det generella strandskyddet infördes är strandskyddet idag inte gällande inom planområdet. I samband med att del av detaljplanen upphävs återinträder dock strandskyddet inom de ytor av planen som upphävs. Det strandskydd som återinträder omfattar då 100 meter från Bråvikens/mörkviken strandkant, till skillnad från närliggande områden där ett utvidgat strandskydd om 300 meter från Bråvikens strandkant är gällande.

Inom området vilket upphävandet avser finns även en anlagd våtmark. Med hänvisning till det naturlika tillstånd som skapats kring våtmarken gjordes ursprungligen bedömningen att vattnet omfattades av strandskydd. I och med de nya strandskyddreglerna som trädde i kraft den 1 juli 2025 bedöms våtmarken dock inte längre omfattas av strandskydd då denna avser ett anlagt vatten som anlades efter 1975.

Faktumet att strandskyddet återinträder inom området vilket upphävandet avser kvarstår dock. Således kan särskild dispens behöva ansökas om vid genomförande av lovpliktiga åtgärder inom de områden som strandskyddet är gällande.

I samband med att del av detaljplanen upphävs uppstår ett planlöst läge inom det aktuella området. Detta innebär i sin tur att kommunen framöver behöver ta ställning till om lovpliktiga åtgärder inom området kan prövas genom bygglovsprövning, eller om en ny detaljplan behöver upprättas för området.



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

En undersökning om betydande miljöpåverkan (UBM) har tagits fram i samband med planarbetet och samråd har i ett tidigt skede genomförts med Länsstyrelsen. I Länsstyrelsens yttrande framgår det att de instämmer med kommunens bedömning att ett upphävande av del av detaljplanen inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan.

Barnrättsprövning

Ärendet berör eller påverkar inte barn direkt eller indirekt så i enlighet med barnkonventionen har det inte funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.

Propositionsordning

Efter Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens godkännande ställer ordförande Tommy Jonsson (M) framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** godkänna samrådsredogörelse daterad 2025-08-11,
- 2) att** godkänna upphävandet av del av detaljplan P65-12, samt
- 3) att** paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag:

- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen (för kännedom)
- Akten
- Sökanden



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Tisdag den 7 oktober 2025 klockan 14:00-16:33 Stadshuset Sal B

Paragraf 126 omedelbart justerad

Ledamöter

Tommy Jonsson (M), Ordf.
Hassan Almaghout (S)
Johan Stenberg (M)
Peder Williamsson (M)
Gustav Åqvist (SD)
Gunnar Åsell (MP)
Louise Ankarfjäll (S) tj. ers.
Johan Argenius (KD) tj. ers.
Omar Abdinasir (S) tj. ers.
Elisabeth Sjödelius (S) tj. ers.

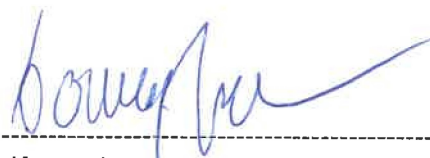
Ersättare

Annika Swedbjör (M)
Anders Grahn (M)
Orvar Windisch (M)
Robert Gryme (SD)
Benita Hedman Runesson (V)

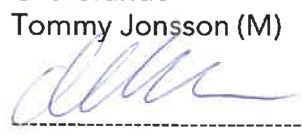
Övriga deltagare

Nämndsekreterare Adnela Mustafic
Sakkunnig Jonas Andersson
Verksamhetsutvecklare Stina Backhans
Trafikplanerare Mari Widegren
Planering och utredningschef Anna Alm
Bygglövschef Kjell Hagberg
Divisionschef teknik Kent Nyman
Stadsplanechef Leila Ekman

Nämndsekreterare Daniel Andersson
Avfallsplanerare Monika Brandtberg
Tillsynshandläggare Pierette Theochari
Controller Daniel Eriksson
Miljöchef Per Berggren
Stadsplanerare Erik Arnaryd Dungert
Gatuchef Johan Rubin
Enhetschef Emma Bergenrup
VA-ingångör Susanne Viker



Ordförande
Tommy Jonsson (M)

Justerare
Johan Argenius (KD)

Sekreterare
Adnela Mustafic

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:

2025-10-08

Sista dag för
överklagande:

2025-10-29

Datum för anslags
nedtagande:

2025-10-30

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.