

Förslag till detaljplan för POLISEN 1 samt del av LÄROVERKET 16 och VÄSTER 1:1, Väster, Nyköping, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet. Har du andra som bor eller verkar på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare.

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget: mellan den **17 september** och **15 oktober 2025**.

Vad är en detaljplan?

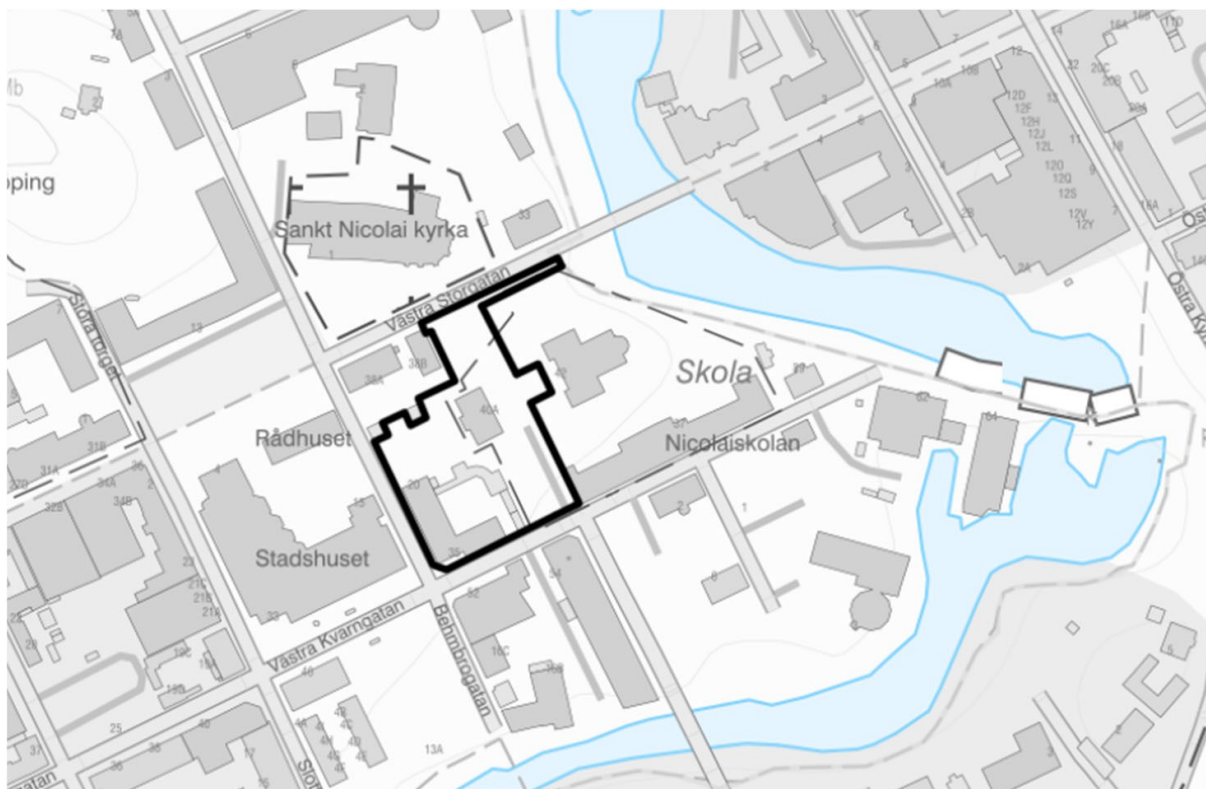
När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Det aktuella förslaget till ny detaljplan tillåter att befintliga byggnader inom planområdet kan användas och fyllas med nytt innehåll mot mer publik användning för centrumverksamheter såsom exempelvis hotell och restaurang (C). Befintliga användningar för kontor (K) samt skola (S) kvarstår i berörda delar. Planen prövar också möjligheten till att åter kunna inreda en befintlig byggnad till bostadsändamål.

Planförslaget möjliggör för tillkommande bebyggelse i en till två våningar inom Stillehusets gårdsmiljö i planens södra del och ger möjlighet till förändringar i befintliga komplementbyggnader i samma del av planområdet. Vidare säkras kulturmiljövärden genom att ange rivningsförbud, skydds- och varsamhetsbestämmelser på befintliga byggnader.

I öster finns förutsättningar att anlägga en lågfartsgata (förslag Skolgatan) vilken avses trafikeras av gående och cyklister samt behörig motortrafik. Gatan bidrar till att stärka stråket mellan centrum och hamnen samt att öka trafiksäkerheten i området där motorfordon i dagsläget trafikerar en skolgård.



Planområdets utbredning

Planområdet är centralt beläget öster om Stadshuset och Stora torget. Området gränsar till Nicolaiskolan i öster, till verksamheter (restaurang och kontor) i norr, till Behmbrogatan i väster och Västra Kvarngatan i söder. Inom området finns det så kallade Stillehuset som under de senaste åren utgjorts av kontor men som i dagsläget är tomställt. Inom planområdet finns också den f.d Rektorsbostaden som används för skolverksamhet, Johan Skyttes park, del av uteservering till restaurangverksamhet samt ytor inom Nicolaiskolans område som idag används för parkering och i övrigt öppna grusytor.

Vi bedömer inte att det medför någon betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Den följer intensificationerna i kommunens översiktsplan där området för Väster anges som ett befintligt bebyggt område där nuvarande markanvändning i huvudsak består men där delar kan anses som lämpliga för att utreda för förtätning, utveckling eller omvandling. Målbilden utgörs av ett bebyggelseområde med bostäder och arbetsplatser där förtätning skett med en varierad bebyggelse och med en blandning av upplåtelseformer och bostadstyper.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på www.nykoping.se/polisen1 eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller stadsbyggnad@nykoping.se. Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut. Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



Godkännande eller synpunkter på förslaget (kryssa i lämplig ruta)

☐ Godkänner förslaget

☐ Synpunkter enligt nedan

Organisation/Företag

Underskrift

Telefon

Namnförtydligande

Adress

Postnr

Ort

E-postadress

Ditt svar ska vara kommunen tillhanda senast **15 oktober 2025**.

Ditt svar skickas till:

Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad, Stadsplaneringsenheten,
611 83 Nyköping eller till stadsbyggnad@nykoping.se.