Nyköping
Samhällsbyggnad
Stadsplaneringsenheten
Douglas Nilsson

Samråd

2026-11-05 - 2026-11- 26

Dnr
SHB24/436

Förslag till detaljplan för del av Högbrunn 1:4 och Blodroten 2, Högbrunn, Nyköping, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.
Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare
Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den 5 - 25 oktober.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Det aktuella planförslaget möjliggör för tillskapande av nya småhustomter inom Högbrunn. Detaljplanen möjliggör även för befintlig byggnad inom fastigheten Blodroten 2 att inredas som bostad samt för centrumverksamhet. Byggnaden förses även med rivningsförbud samt varsamhetsbestämmelse.

Den tillkommande bebyggelsen föreslås upprättas om högst 2 våningar och med begränsat fotavtryck. Planförslaget bedöms möjliggöra för 4 tomter för friliggande villor alternativt för cirka 8 parhus. Planförslaget möjliggör även för tillskapande av en ny parkyta samt tillskapar gröna stråk som möjliggör för allmänheten att fortsatt röra sig genom området. Inom den östra delen av planområdet tillskapas ett nytt parkstråk som bidrar till att stärka kopplingen till befintliga park-och grönområden inom Högbrunn.

Planförslaget bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan som ställer sig positiv till att förutsättningarna för en förtätning av den befintliga bebyggelsen undersöks och utnyttjas. En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats och samrått har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att planförslaget inte kan antas generera en betydande miljöpåverkan.

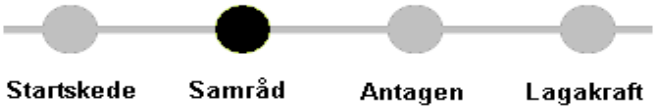
Under perioden för samrådet kommer ett öppet hus att genomföras. Representanter från kommunen kommer då att finnas på plats för att informera om planförslaget och besvara eventuella frågor.

- Datum: 10 november
- Tid: kl. 16.00 – 18.00
- Plats: Ahlbergers väg 2 (Högbrunnsgråden)

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på www.nykoping.se/hogbrunn-14 eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller stadsbyggnad@nykoping.se.
Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut.
Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



Godkännande eller synpunkter på förslaget (kryssa i lämplig ruta)

☐ Godkänner förslaget ☐ Synpunkter enligt nedan

Organisation/Företag

Underskrift Telefon

Namnförtydligande

Adress

Postnr Ort

E-postadress

Ditt svar ska vara kommunen tillhanda senast **2026-11-26.**
Ditt svar skickas till:
Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad, Stadsplaneringsenheten,
611 83 Nyköping eller till stadsbyggnad@nykoping.se.

Skanna QR-koden för att komma till kommunens hemsida.

Här kan du ta del av samrådshandlingar samt läsa mer om hur du kan inkomma med synpunkter på planförslaget.