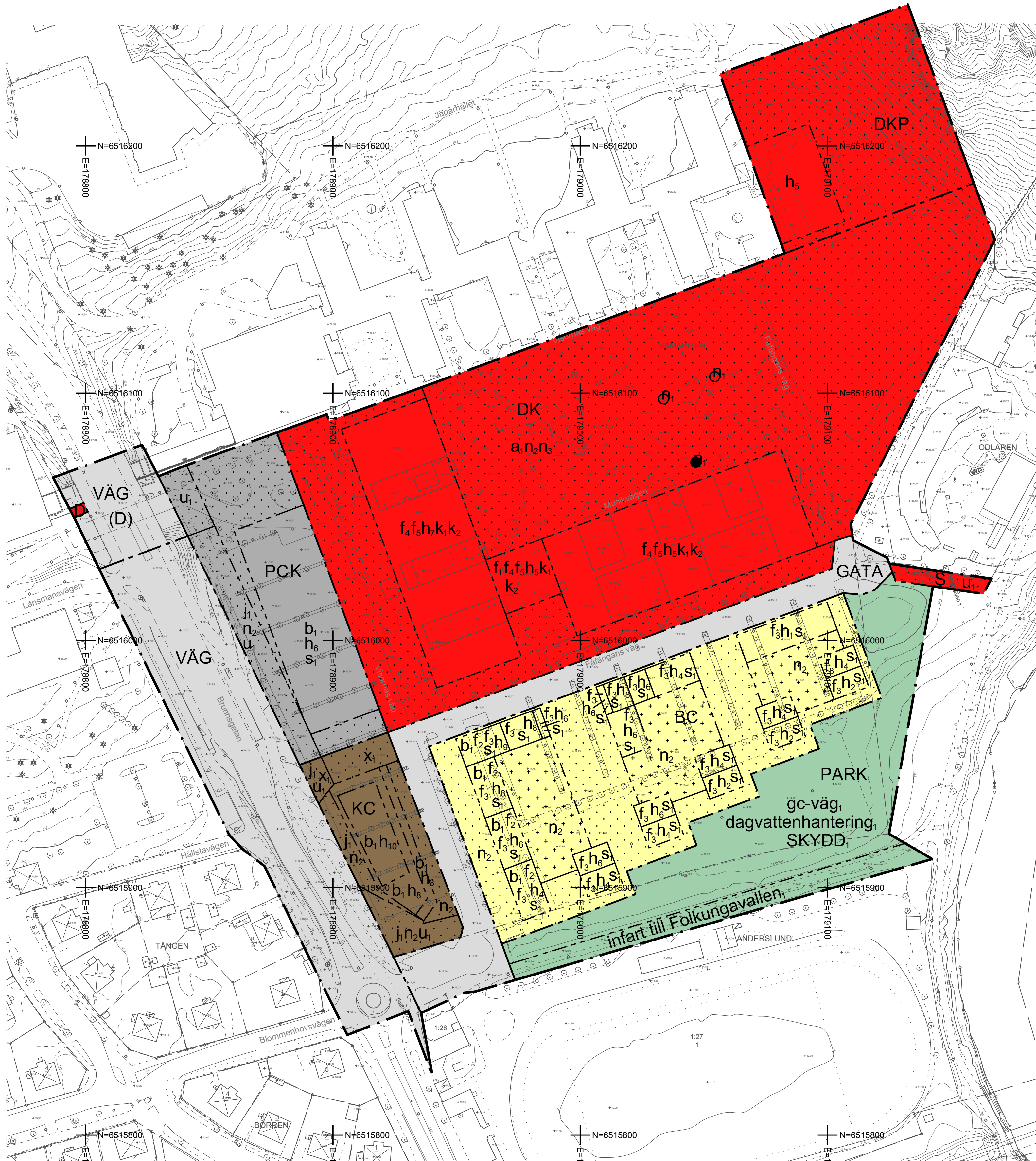
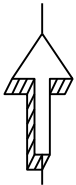


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · —	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
PARK	Park
VÄG	Väg

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
D	Vård
(D)	Vård. Avgränsad vertikalt nedåt till +16.35 meter över angivet nollplan
K	Kontor
P	Parkering
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

infart till Folkungavallen,	Infart till Folkungavallen
SKYDD,	Översvämningsyta. (Begränsas av användningsgräns)
dagvattenhantering,	Dagvattenhantering. (Begränsas av användningsgräns)
gc-väg,	Gång- och cykelväg. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · ·	Marken får inte förses med byggnad.
+ + + + +	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

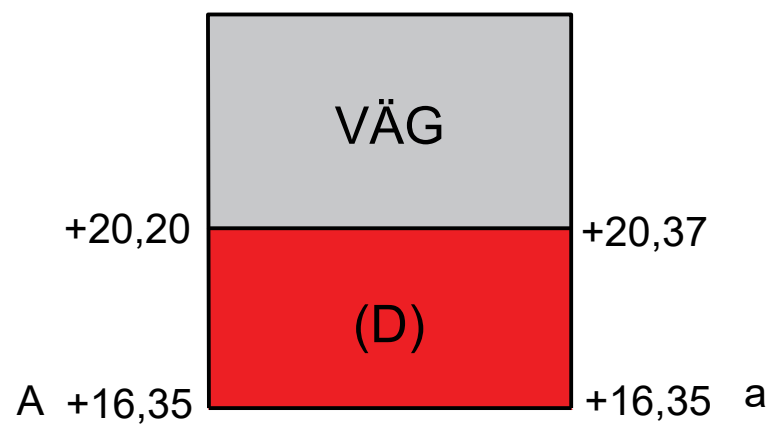
Byggnaders användning

s,	Centrum tillåts endast i bottenvåning
----	---------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 26 meter över angivet nollplan.
h ₂	Högsta nockhöjd är 27 meter över angivet nollplan.
h ₃	Högsta nockhöjd är 28 meter över angivet nollplan.
h ₄	Högsta nockhöjd är 30 meter över angivet nollplan.
h ₅	Högsta nockhöjd är 31 meter över angivet nollplan.
h ₆	Högsta nockhöjd är 33 meter över angivet nollplan.
h ₇	Högsta nockhöjd är 35 meter över angivet nollplan.
h ₈	Högsta nockhöjd är 36 meter över angivet nollplan.
h ₉	Högsta nockhöjd är 39 meter över angivet nollplan.
h ₁₀	Högsta nockhöjd är 44 meter över angivet nollplan.

Illustration tredimensionell fastighetsbildning



Markens anordnande och vegetation

n ₁	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
n ₂	Marken ska möjliggöra fördröjning av dagvatten
n ₃	Marken är avsedd för plantering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
x ₁	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Stängsel, utfart och annan utgång

j ₁	In- och utfartsförbud
----------------	-----------------------

Utformning

f ₁	Byggnad ska vara öppen i markplanet till en lägsta höjd av 4 meter.
f ₂	Bottenvåningen ska ha en invändig höjd på minst 3,5 meter från färdigt golv till undersidan på nästa vånings bjälklag.
f ₃	Balkonger och entrétak får sticka ut från fasad.
f ₄	Ny- eller påbyggnader ska bidra till en ny synlig årsring, som skiljer sig från den ursprungliga anläggningens uttryck.
f ₅	Entrétak, trappor och trapphus får sticka ut utanför fasad

Utförande

b ₁	Lokaler i bottenvåning ska ansluta med färdigt golv utan nivåskillnad mot utvändig mark.
----------------	--

Varsamhet

k ₁	Vid utvändig renovering och underhåll ska likvärdig färgsättning och likvärdiga material användas
k ₂	Byggnadsverkets befintliga karaktärsdrag vad gäller material och färgsättning ska bibehållas.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföroreningar har avhjälpats eller en skydds- och säkerhetsåtgärd har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för fällning av träd markerade med n ₁ .
----------------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Kvalitetsprogram ☐ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration			
Detaljplan för Lasarettstaden, Nyköping			
Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådsskede		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	