

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Tisdag den 16 juni 2026 klockan 14:00-16:13, Stadshuset Sal B

Paragrafer 74-75, 78-83, 85-97

Ledamöter

Tommy Jonsson (M), Ordf.
Jonas Wallin (S), 1:e vice ordf.
Stefan Landmark (KD), 2:e vice ordf.
Karin Johansson (S) §§74-83, 86-97
Louise Ankarfjäll (S) Tj.ers §85
Hassan Almaghout (S)
Lars Nordquist (S) Tj.ers
Johan Stenberg (M)
Peder Williamsson (M)
Gustav Åqvist (SD)
Kjell Johansson (C)
Gunnar Åsell (MP)

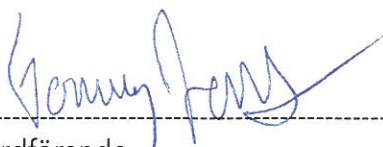
Ersättare

Louise Ankarfjäll (S) §§74-83, 86-97
Omar Abdinasir (S) §§74-89, 96-97
Elisabeth Sjödelius (S)
Annika Swedbjör (M)
Anders Grahn (M) §§74-75
Orvar Windisch (M)
Robert Gryme (SD)
Johan Argenius (KD)
Benita Hedman Runesson (V) §§74-86,
95-97
Pia Bejedal (L)

Övriga deltagare

Avfallsplanerare Monika
Brandtberg §§ 74-75
Enhetschef Emma Bergenrup §§74-
87
Alkoholinspektör Karin-Malin
Pettersson §§74-87
Stadsplanerare Douglas Nilsson
§§75-83
Sakkunnig Jonas Andersson
Ekonom Anders Lindblom

Tillsynshandläggare Linn Holkner
§§74-91
Bygglovschef Kjell Hagberg
Ledningskoordinator Hanna Friberg
Miljöchef Per Berggren
Tillsynshandläggare Feras Al-Baz
§§74-87
Enhetschef Leila Ekman §§75-87
Nämndsekreterare Daniel
Andersson



Ordförande
Tommy Jonsson (M)



Justerare
Stefan Landmark (KD)



Sekreterare
Daniel Andersson

AnslagsbevisAnslag uppsatt
följande datum:~~2026-06-23~~

2026-06-23

Sista dag för
överklagande:

2026-07-14

Datum för anslags
nedtagande:

2026-07-15

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

MS

**MSN § 80 Beslut om antagande av detaljplan för
ändring av detaljplan för fastigheten Spelhagen 1:6,
1:11, 1:12, 1:13 samt del av Väster 1:1,****Diarienummer: MSN23/46**

Läge: Västra hamnsidan, Spelhagen

Sökanden: PEAB

Sammanfattning

Planändringen har varit utställd för granskning under perioden 2026-03-24 till 2026-04-08. Under granskningen inkom 12 yttranden, varav 4 med synpunkter på planförslaget.

Inkomna synpunkter under granskningen av planändringen berörde bland annat frågor kopplade till gestaltning, byggnadsvolym och parkering.

Länsstyrelsen uppger i sitt granskningsyttrande att de inte har några ytterligare synpunkter utefter de revideringar som genomfördes inför granskningen av planförslaget. De uppger även att de utifrån nu kända förhållanden att de inte kommer att pröva kommunens beslut att anta planändringen.

Inför antagandet av planändringen har planbeskrivningen kompletterats med upplysning om att eventuellt påträffande av föroreningar i samband med grävarbeten ska rapporteras till tillsynsmyndighet (Miljöenheten).

Planbeskrivningen har även kompletterats med upplysning om att eventuella tryckstegrande åtgärder på ledningar som kan krävas till följd av den nya byggnationen bekostas av fastighetsägaren.

Utöver detta har endast mindre redaktionella ändringar genomförts av planhandlingarna inför antagandet av planändringen.

Utifrån att planförslaget avser en planändring samt då planområdet inte innefattar någon allmän platsmark bedöms det gällande exploateringsavtalet som togs fram i samband med planarbetet för den idag gällandedetaljplanen (P10-1) vara fortsatt gällande. Något nytt exploateringsavtal har således inte tagits fram i samband med planändringen.

Kommunens namnberedningsgrupp har tagit fram ett förslag på ett nytt gatunamn: "Tullkammargränd". Under granskningen av planförslaget inkom inga erinringar mot det föreslagna gatunamnet.


Justerare
Justerare

Utdragsbestyrkande

Bakgrund

PEAB inkom den 2023-05-09 med en begäran om planbesked. Planbeskedet syftade till att genom en ändring av gällande detaljplan (P10-1) möjliggöra för en ökad exploateringsgrad inom området.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattade den 2023-09-05 § 100 beslut om att ett detaljplanearbete kunde inledas för fastigheten Spelhagen 1:6, samt att detaljplanarbetet bekostas av sökande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2025-04-01 § 55 att den föreslagna planändringen kunde ställas ut för samråd.

Samråd av planändringen genomfördes under perioden 2025-04-25 och 2025-05-19.

Under samrådet inkom totalt 24 skriftliga yttranden, varav 4 utan erinran. Inkomna yttranden samt bemötande finns sammanställda i en enskild samrådsredogörelse.

Med anledning av de synpunkter som inkom under samrådet gjordes bland annat följande ställningstaganden och revideringar av planhandlingarna inför granskningen av planändringen:

- Parkeringsutredning togs fram med syfte att visa på hur parkeringsbehovet inom planområdet kan tillgodoses togs fram. Genomförd utredning redovisas i planbeskrivningen.
- Med hänvisning till planområdets närhet till Hamnvägen, vilket utgör en utpekad sekundär led för transporter av farligt gods, begärdes ett utlåtande från riskkonsult in. Inför granskningen kompletterades plankartan, utifrån rekommendationer i utlåtandet, med planbestämmelser som säkerställer att riskreducerande åtgärder tillämpas vid ett genomförande av detaljplanen.
- Fri höjd för balkonger justerades för att säkerställa tillkomst till befintliga va-ledningar i Tolagsgatan samt Stapelgatan.
- En analys av siktlinjer togs fram i form av illustrationer som visar på en byggnation enligt den föreslagna planändringen i jämförelse med en utbyggnad enligt den idag gällande detaljplanen.
- Plankartan kompletterades med ett u-området.

Barnrättsprövning

Planen berör inte barn och unga på något särskilt sätt. Ändringen syftar till


Justerare
Justerare

Utdragsbestyrkande

att möjliggöra för tillkommande bostadstyp i området vilket kan bira till ökad social mångfald. Förutsättningar finns till attraktiva bostäder med gårdar för lek och utevistelse

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande, gestaltningsprogram. Till detaljplanen har ett antal utredningar tagits fram vars resultat är inarbetade i planhandlingar genom bestämmelser i plankarta och slutsatser i planbeskrivning. Utredningarna utgör således inte separata beslutsunderlag och finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Yttranden och yrkanden

Stadsplanerare Douglas Nilsson föredrar ärendet för nämnden och besvarar frågor.

Inlägg i ärendet görs av Benita Hedman Runesson (V) och Robert Gryme (SD).

Gustav Åkvist yrkar avslag.

Stefan Landmark (KD) yrkar på återremittering med anledning av oro från närboende gällande främst gestaltning, höjd och parkering situationen i området, ärendet behöver återremitteras för att bättre anpassas till inlämnande synpunkter.

Kjell Johansson stödjer Stefan Landmarks (KD) återremissyrkande.

Propositionsordning

Efter Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens godkännande ställer ordförande Tommy Jonsson (M) proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återsisas för ytterligare beredning enligt Stefan Landmarks (KD) yrkande. Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Sedan ställer ordförande Tommy Jonsson (M) framskrivet förslag mot Gustav Åkvists (SD) avslagsyrkande under proposition och finner att det framskrivna förslaget bifalls.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** godkänna samrådsredogörelse daterad 2026-03-23 samt granskningsutlåtande daterad 2026-05-26
- 2) att** fastställa vägnamnet Tullkammargränd
- 3) att** anta ändring av detaljplan för Spelhagen 1:6 m.fl.



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

Reservationer

Gustav Åqvist (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Stefan Landmark (KD) reserverar sig mot beslutet

Kjell Johansson (C) reserverar sig mot beslutet

Bilagor till beslutet:

Särskilt yttrande från Stefan Landmark (KD)

Skriftlig reservation från Gustav Åqvist (SD)

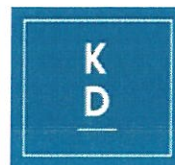
Beslutet skickas till:

Till stadsplaneringsenheten för vidare expediering till:

Sökanden


Justerare
Justerare

Utdragsbestyrkande



Ärende 5: Beslut om antagande av DP för fastighet Spelhagen 1:6 m.fl.

Det finns en oro från närboende att bl.a. gestaltning i jämförelse med befintlig bebyggelse i östra delen av planområdet påverkas negativt.

Samt att tillgången till parkering för de nya 164 lägenheterna är otillräckliga både i praktiken och redovisningen enligt förslaget till DP inte räcker till för framtiden i området.

Man borde inte lagt fram ett förslag med minimalistiskt parkeringsbehov för boende, man borde ha redovisat tydligare och bättre, samt var och hur många man kan köpa in i närhetsområdet.

Generellt borde man tagit större hänsyn till redan boende och deras synpunkter.

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Stefan Landmark'.

Stefan Landmark (KD)

Handwritten initials in blue ink, possibly 'BS' or 'BA'.

Antagande av detaljplan för ändring av detaljplan för fastigheten Spelhagen 1:6, 1:11, 1:12, 1:13 samt del av Väster 1:1

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att anta ändring av detaljplan för Spelhagen 1:6 m.fl.

Vi anser att planen inte är lämplig att genomföra i sin nuvarande form. Vår kritik riktar sig framför allt mot gestaltningen/arkitekturen och parkeringsfrågan, två områden där bristerna är tydliga och där boende i området uttryckt samma oro i sina yttranden under granskningen.

Gestaltning och arkitektur

Gestaltningsskildringen består till stor del av allmänna och tolkningsbara formuleringar som inte ger någon verklig styrning av hur området ska utformas. I ett så exponerat och historiskt präglad läge krävs tydliga krav på skala, material och anpassning till omgivningen. De boende har själva påtalat att den föreslagna bebyggelsen riskerar att bli för dominerande och inte harmonisera med hamnmiljön. Vi delar den bedömningen.

Parkeringsbehov och boendemiljö

Planen innebär att antalet parkeringsplatser för befintliga boende minskar. Det är inte rimligt, särskilt inte i ett område där många är äldre och beroende av god tillgänglighet för hemtjänst, färdtjänst och besökare. Boende har i sina yttranden tydligt beskrivit att parkeringssituationen redan idag är ansträngd. Planen ger inga trovärdiga svar på hur detta ska förbättras – snarare försämrar situationen.

Sammanfattning

Sverigedemokraterna vill också understryka att Spelhagens utveckling hade sett annorlunda ut om vi haft möjlighet att styra processen från början. Vi hade valt en mer småskalig, platsanpassad och trygg stadsutveckling, med större respekt för hamnmiljön, boendemiljön och parkeringsbehoven. Vi har en tydlig inriktning för hur Nyköping bör växa: med ordning, rimlighet och hänsyn till både människor och platsens karaktär.

Den nu föreslagna planen uppfyller inte dessa grundläggande krav. Vi reserverar oss därför mot beslutet att anta detaljplanen.



Gustav Åkvist SD