Nyköping
Samhällsbyggnad
Stadsplaneringsenheten
Douglas Nilsson

Datum
2025-06-04

Dnr SHB24/436

Till Länsstyrelsen för samråd

Undersökning om betydande miljöpåverkan av detaljplan för del av Högbrunn 1:4, Blodroten 2 samt del av Blodroten 3, Högbrunn, Nyköping, Nyköpings kommun

Undersökningen ska utgöra underlag för bedömning om genomförandet av kommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Undersökningen bör även avgränsa vilka frågor som ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) alternativt behandlas i planbeskrivningen.

Syfte med detaljplan och kommande detaljplaneläggning (Planen)

Syftet med detaljplanen är att tillskapa nya tomter för småhus alternativt stadsradhus i Högbrunn. Tillkommande bebyggelse ska gestaltas med hänsyn till stadsbild samt med befintlig bebyggelsen i åtanke. Inom ramen för planarbetet ska fokus även ligga på att bevara och stärka befintliga grönstråk inom området
Utöver detta syftar detaljplanen även till att utreda en lämplig markanvändning för fastigheten Blodroten 2 för att säkerställa att byggnad inom fastigheten med arkitektoniskt värde inte förvanskas.
Slutligen syftar detaljplanen till att säkerställa att garagelängorna inom fastigheten Blodroten 3 som idag är belägna inom prickmark görs planenliga.

Nulägesbeskrivning (Platsen)

Planområdet är beläget inom stadsdelen Högbrunn som är lokalisera i det västra ytterområdet av Nyköpings stadskärna. Högbrunn angränsar i väst till väg E4 och i söder till Västerleden respektive Stenbärsvägen.

Planområdet avser cirka 0,6 hektar och innefattar del av fastigheten Högbrunn 1:4 samt fastigheten Blodroten 2 i sin helhet. Inom ramen för planarbetet finns även planer på att inkludera de garagelängor som är belägna inom fastigheten Blodroten 3 strax söder om Industrigatan med syfte att säkerställa att dessa görs planenliga.

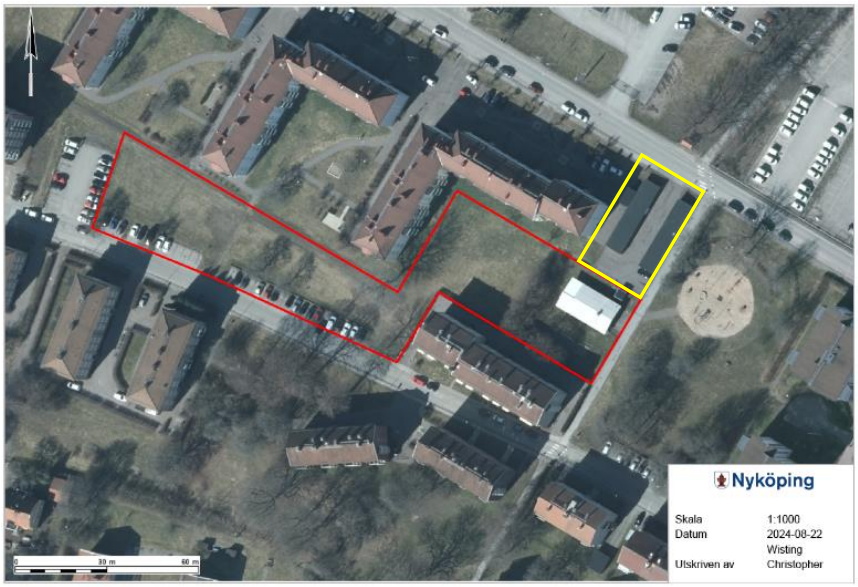
Planområdet angränsar i norr till tre L-formade flerbostadshus, i söder till Ahlbergers väg, i väst till en parkeringsyta och i öst till gång-och cykelväg samt lekplatsen Cirkusparken.

Planområdet omfattas huvudsakligen av en grönyta i form av en klippt gräsmatta. Inom grönytan finns några enstaka träd belägna strax norr om Ahlbergers väg.
Grönytan kantas i söder av allmänna parkeringsytor belägna längs med Ahlbergers väg.
Inom fastigheten Blodroten 2, vilket avser planområdets östra del, finns en befintlig byggnad ritad av den erkände formgivaren och arkitekten Bruno Mathsson. Byggnaden bedöms inneha ett arkitektoniskt värde.

För det aktuella området är detaljplanen P47-9, som är en stadsplan från 1979, gällande. För de delar av planområdet som omfattas av fastigheten Högbrunn 1:4 medger gällande detaljplan parkmark. För fastigheten Blodroten 2 medger detaljplanen allmänna ändamål (A). Genomförandetiden för detaljplanen har utgått.



Figur 1. Röd cirkel visar planområdets ungefärliga läge inom den västra ytterkanten av Nyköpings tätort.



Figur 2. Röd linje visar planområdets ungefärliga omfattning. Gul linje visar de garagelängor som potentiellt avses att inkluderas i detaljplanen.

Det aktuella området är beläget inom vad som i översiktsplanen pekas ut som storregional bebyggelsenod. Genom att fokusera ny bebyggelse till dessa utpekade noder menar översiktsplanen att det är möjligt att skapa förutsättningar för aspekter såsom god tillgång till kollektivtrafik och annan service.

Översiktsplanen ställer sig även positiv till att pröva förutsättningarna för en förtätning av bebyggelsen inom det aktuella området. Genom en förtätning av bebyggelse inom områden där det redan finns utbyggd infrastruktur samt vatten-och avlopp skapas enligt överstiksplanen goda förutsättningar för effektiviserade investeringar samt en minskad miljöpåverkan.
Förtätningsprojekt inom det aktuella området ska enligt översiktsplanen dock främst genomföras utan att inkräkta på befintliga grönområden med natur-och rekreationsvärden. Detta med hänvisning till att det råder en viss brist på park-och grönytor inom Högbrunn.

Sammantaget bedöms de åtgärder vilket planförslaget avser huvudsakligen vara förenliga med översiktsplanens intentioner. I det fortsatta arbetet är det dock viktigt att de frånsteg som tas från översiktsplanens ställningstaganden tas i beaktning och studeras vidare i detaljplanearbetet.

Ställningstagande till strategisk miljöbedömning och avgränsning av MKB

Planen berör ett område som huvudsakligen omfattas av en grönyta.
Den södra planområdesgränsen avser Ahlbergers väg som kantas av parkeringsplatser.
Inom den östra delen av planområdet finns en befintlig byggnad som bedöms vara av arkitektoniskt värde. (Platsen)

Planen anger förutsättningar för upprättande av nya bostäder i form av småhustomter alt. stadsradhus i ett centralt läge. Planen anger även förutsättningar för att tillämpa lämplig markanvändning för byggnad inom fastigheten Blodroten 2 som bedöms inneha ett arkitektoniskt värde. Planen säkerställer även att de garagelängor som i dagsläget är belägna inom prickmark görs planenliga. (Planen)

Ett genomförande av detaljplanen innebär att en oexploaterad grönyta samt parkeringsytor tas i anspråk för upprättande av bostäder. Detaljplanen säkerställer vidare att en byggnad med arkitektoniskt värde inte förvanskas, samt att befintliga parkeringslängor görs planenliga. (Påverkan)

Den samlade bedömningen av ovanstående aspekter och deras kumulativa effekter är att planförslaget ***inte kan*** antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

- Dagvattenhantering
- Eventuell förekomst av markföroreningar
- Befintlig grönstruktur samt tillskapande av grönstråk
- Gestaltning samt hänsyn till stads-och landskapsbild
- Befintliga ledningar inom området

Tidigt samråd
Referensgrupp/myndighet som medverkat i tidigt samråd gällande denna behovsbedömning

MYNDIGHET XXenheten, Nyköpings kommun XX
NAMN XX
Datum XX

Tidigt samråd med Länsstyrelsen gällande denna behovsbedömning

KOMMENTAR Länsstyrelsen anser att…XXX
NAMN XX
Datum XX

Bilagor

- Bilaga 1 Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan med miljöaspekter och kommentarer

Leila Ekman
Chef Stadsplaneringsenheten

Douglas Nilsson
Stadsplanerare Stadsplaneringsenheten

Bilaga 1: Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Aspekter som kan leda till betydande miljöpåverkan är ikryssade.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER	
I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter utifrån allmänna bestämmelser tas med i beaktning.	
☐ Verksamheter enligt 4 kap 34 § PBL ☐ Förordning om MKB 3 § eller bilaga 3	
Beskrivning	

NATURVÄRDEN	
I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör naturvärden tas med i beaktning.	
☐ Riksintresse naturvård ☐ Natura 2000-habitat ☐ Natura 2000-fågel ☐ Skyddad natur (naturreservat, biotopskydd, naturminne, djur- och växtskyddsområde) ☐ Värdefull eller känslig natur (ESKO-område, Länsstyrelsens naturvårdsprogram, Ängs- och hagmarksinventering, våtmarksinventering, nyckelbiotopsinventering, viltstråk och eventuell barriäreffekt) ☐ Strandskydd ☐ Fridlysta eller rödlistade arter ☐ Värdefulla eller känsliga arter	
Beskrivning	Områdets omfattas inte av några av de i listan rubricerade naturvärdena. Den befintliga grönytan bedöms i dagsläget inte inneha några betydande naturvärden.

KULTUR	
I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör kulturvärden tas med i beaktning.	
☐ Riksintresse kulturmiljö ☐ Fornminne	

☐ Byggnadsminne ☒ Övrig värdefull kulturhistorisk miljö	
Beskrivning	Planområdet omfattas inte av riksintresse för kulturmiljö. I kommunens kunskapsunderlag framgår det dock att flerbostadshusområdena i Högbrunn uppbär kulturvärden på en områdesnivå i egenskap av värdefulla helhetsområden som dessa skapar. Ytterligare värdeskapande element som lyfts i kunskapsunderlaget är den ursprungliga planstrukturen med hus i park. I underlaget framgår det vidare att området innehar en viss tålighet för förtätning. Dessa förutsättningar bedöms främst förekomma i områdets mitt där det finns luckor mellan bebyggelsen, till exempel norr och söder om Ahlbergers väg. Inom fastigheten Blodroten 2 som utgör den östra delen av planområdet finns även en byggnad som är ritad av den erkände formgivaren/arkitekten Bruno Mathsson. Byggnaden bedöms inneha ett arkitektoniskt bevarandevärde.

HÄLSA	
I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör hälsa tas med i beaktning.	
☐ Riksintresse friluftsliv ☐ Buller ☐ Vibrationer ☐ Magnetiska fält ☐ Allergener ☐ Miljöfarlig verksamhet ☐ Föroreningar ☒ Markföroreningar ☐ Miljökvalitetsnorm utomhusluft	
Beskrivning	Cirka 60 meter norr om planområdet (längs Industrigatan), har det vid tidigare schaktningsarbeten påträffats massor med blyhalter som låg strax över det godkända värdet för känslig markanvändning (KM). Detta är en indikation på att det potentiellt kan finns ytterligare föroreningar inom planområdet. En **översiktlig provtagning av markmiljön** bör således genomföras inom ramen för det

	fortlöpande planarbetet.

RISK	
I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör risker för människors hälsa och miljö tas med i beaktning.	
☐ Ras och skred ☐ Översvämning ☐ Trafiksäkerhet – skydd mot olyckor ☐ Farligt gods/skyddsavstånd ☐ Erosion	
Beskrivning	Inom området föreligger ingen ras eller skredrisk. I det fortsatta planarbetet finns det ett behov av att utreda vilka ytor som riskerar att översvämmas vid ett 100-årsregn. Vilka avrinningsvägar som finns inom området behöver även studeras. Dessa aspekter behöver studeras i en **dagvattenutredning**.

VATTEN	
I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör vatten tas med i beaktning.	
☐ MKN avrinningsområde ☐ Vattenskyddsområde ☐ Ytvatten ☐ Grundvatten ☒ Dagvatten ☐ Spillvatten	
Beskrivning	Ett genomförande av detaljplanen innebär att andelen hårdgjorda ytor inom området, som idag huvudsakligen omfattas av en grönyta, ökar. Inom område finns inga befintliga allmänna dagvattenledningar. För att klarlägga den nuvarande dagvattensituationen, samt för att utreda vilken potentiell påverkan ett genomförande av detaljplanen skulle kunna få för dagvattenhanteringen inom området behöver en dagvattenutredning genomföras i samband med det fortsatta planarbetet.

ENERGI OCH KLIMAT	
I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör energi och klimat tas med i beaktning.	
☒ Lokalisering och närhet till olika målpunkter ☒ Förutsättningar för hållbart resande ☐ Byggskedet ☐ Energiförsörjning	
Beskrivning	Planområdet är beläget strax väster om stadskärnan och har således god tillgång och närhet till olika former av allmän/offentlig och kommersiell service och målpunkter. Strax norr om planområdet, längs Industrigatan finns befintlig busshållplats. Cirka 500 meter nordost om området är även Nyköpings resecentrum beläget. Planområdets lokalisering möjliggör således för goda förutsättningar för ett hållbart resande.

Aspekter som inte kan leda till betydande miljöpåverkan men har betydelse för planarbetet

STATLIGA INTRESSEN	
Finns det statliga intressen som behöver tas med i beaktning för genomförandet av detaljplanen?	
☐ Riksintresse för kommunikation (väg, järnväg, flyg, sjöfart) ☐ Behov av flyghinderanalys ☐ Skyddsrum	
Beskrivning	

MILJÖKVALITETSMÅL
Kan genomförandet av detaljplanen antas bidra eller motverka miljökvalitetsmålen?
☐ Begränsad klimatpåverkan ☐ Frisk luft ☐ Grundvatten av god kvalitet ☐ Levande sjöar och vattendrag ☐ Myllrande våtmarker

☐ Hav i balans ☐ Ingen övergödning ☐ Bara naturlig försurning ☐ Levande skogar ☐ Ett rikt odlingslandskap ☐ God bebyggd miljö ☐ Giftfri miljö ☐ Säker strålmiljö ☐ Skyddande ozonskikt ☐ Ett rikt växt- och djurliv	
Beskrivning	

STADSBYGGNADSKVALITETER	
Vilka stadsbyggnadskvaliteter är viktiga att särskilt ta med i beaktning för genomförandet av detaljplanen?	
<u>Sociala aspekter</u> ☐ Jämställdhet ☐ Integration ☒ Barns perspektiv ☐ Ålderssammansättning ☒ Fysisk tillgänglighet ☐ Rekreation och friluftsliv ☒ Trygghet och säkerhet <u>Fysiska aspekter</u> ☐ Markförhållanden (geologi, jordarter och topografi) ☒ Radon ☐ Lokalklimat ☐ Ljusförhållanden ☐ Naturresurser ☐ Jordbruksmark <u>Arkitektur</u> ☐ Landskapsbild ☒ Stadsbild ☒ Gestaltning	
Beskrivning	Planområdet är beläget inom högriskområde (mindre frekvent) för radon. Ny bebyggelse behöver således upprättas radonsäkert. I kommunens kunskapsunderlag framgår det att det finns viss förutsättning för en förtätning av bebyggelse inom obebyggda restytor mellan

	den befintliga bebyggelsen. Vid kompletterande bebyggelse påtalas vikten av att denna utgör ett utformningsmässigt komplement till den befintliga bebyggelsen. Inom ramen för planarbetet bör det säkerställas att grönstråk tillskapas mellan den tillkommande bebyggelsen för att det fortsatt ska vara möjligt för passage över grönytan i nord-sydlig riktning. Inom ramen för planarbetet behöver grönstrukturen i området studeras vidare. I samband med att parkeringsytorna längs Ahlbergers väg tas i anspråk för ny bebyggelse tillskapas förutsättningar för en säkrare trafiksituation inom området. Att Ahlbergers väg som idag kantas av parkeringsytor i stället berikas av bostäder bedöms även kunna bidra till en positiv effekt för den lokala stadsbilden.

REFERENSMATERIAL SOM HAR ANVÄNTS	
Källa	**Aktualitet**
Översiktsplan för Nyköpings kommun (2022)	Gällande
NYGIS	Gällande
Kulturhistoriska områdesbeskrivningar (2019)	Gällande