

NYKÖPINGS KOMMUN

Särskild sammanställning av miljökonsekvensbeskrivning

**tillhörande Detaljplan för del av Arnö 1:3 m.fl (Björshults
industriområde)**

del av fastigheterna Arnö 1:3 och Upplaget 1, Arnö



Antagandehandling

Upprättad 2026-01-08



Nyköping

www.nykoping.se

Innehåll

Särskild sammanställning.....	3
Detaljplan	3
Planförfarande	3
Planhandlingar	3
Planens syfte	3
Miljöbedömningens syfte och innehåll	3
Syfte	3
Avgränsning	4
Bedömda miljöaspekter	4
Tidsmässig avgränsning	4
Geografisk avgränsning.....	4
Hur miljöaspekterna har integrerats i planen	4
Markmiljö.....	4
Naturmiljö	5
Kulturmiljö	5
Vattenmiljö	6
Översvämning/skyfall	6
Geotekniska säkerhetsrisker	6
Trafiksäkerhet	7
Störningar i byggskedet	7
Hur miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkter från samråd och granskning har beaktats	8
Strandskydd	8
Kulturmiljö	9
Skälen till att planen har antagits i stället för de alternativ som har övervägts	10
Åtgärder för övervakning och uppföljning av betydande miljöpåverkan	11
Markmiljö.....	11
Naturmiljö	11
Kulturmiljö	11
Vattenmiljö	11
Översvämning/skyfall	12
Geoteknisk säkerhet	12
Trafiksäkerhet	12

Särskild sammanställning

Av 6 kap. 16 § miljöbalken framgår att "när planen eller programmet har antagits skall den beslutande myndigheten eller kommunen i en särskild sammanställning redovisa:

1. hur miljöaspekterna har integrerats i planen eller programmet,
2. hur hänsyn har tagits till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter,
3. skälen för att planen eller programmet har antagits i stället för de alternativ som övervägts, och
4. vilka åtgärder som planeras för att övervaka och följa upp den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför."

Detaljplan

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen (2010:900) och med utökat förfarande.

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, miljökonsekvensbeskrivning (förkortat MKB), och fastighetsförteckning.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en sluttäckning av den befintliga avfallsdeponin. I detta ingår att bekräfta den del av deponin som i dagsläget ligger utanför detaljplanelagt område och att möjliggöra en solenergianläggning på den planerade sluttäckningen. Planen syftar även till att möjliggöra ett ersättningsområde för fortsatt avfalls- och masshantering inom planområdets östra del samt att, liksom gällande plan, fortsatt möjliggöra etablering av industri och verksamheter. Att den gällande detaljplanen för det östra området ersätts syftar även till att bevara delar av de höga naturvärden som identifierats i områdets nordöstra del.

I syftet ingår att reglera lämplig omfattning av bebyggelse och upplagshöjder samt att bekräfta Björshultsvägens funktion som tillfartsväg. Planen ger även utrymme för de områden som behövs för hantering av dagvatten och lakvatten. Detta för att medverka till uppfyllande av miljökvalitetsnormer och miljömål.

Miljöbedömningens syfte och innehåll

Syfte

Det yttersta syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas, dvs inte enbart att beskriva konsekvenserna av planens genomförande. De metoder som används för miljöbedömningen bör således väljas så att de både kan identifiera och värdera planens betydande miljöpåverkan och samtidigt utröna vilka miljöaspekter som bör integreras i planen, och på vilket sätt, för att en hållbar utveckling ska främjas.

Enligt 4 kap 34 § PBL skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med naturresurser. Om en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas, skall kraven i 6 kap 12 och 13 §§ miljöbalken tillgodoses.

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ MB, är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § Miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §, punkt 2 och 6 § eller bilagan till denna förordning antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av en detaljplan antas alltid medföra en betydande miljöpåverkan om planområdet får tas i anspråk för de ändamål som anges i 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgränsning

Bedömda miljöaspekter

Dessa aspekter har bedömts i MKB:n: markmiljö, naturmiljö, kulturmiljö, vattenmiljö, översvämning/skyfall, geotekniska säkerhetsrisker och trafiksäkerhet.

Tidsmässig avgränsning

I MKB:n avgränsas tidshorisonten till inom den tid relevanta miljökonsekvenser kan förväntas inträffa, ett så kallat horisontår. Vid den här tidpunkten förväntas detaljplanen vara fullt utbyggd med god marginal. Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Geografisk avgränsning

Geografiskt omfattar MKB:n primärt gällande planområde. I de fall åtgärder inom planområdet medför betydande miljöpåverkan på närliggande områden och värden skall även dessa ingå i bedömningen. Miljöaspekter som även berör närliggande områden kan exempelvis vara påverkan på vatten och vattenförekomster samt naturområden. Verksamheterna kommer även att påverka området utanför planområdet i form av risker, buller och transporter. Sammanställning enligt Miljöbalken 6 kap. 16 §

Hur miljöaspekterna har integrerats i planen

Miljöaspekter har integrerats i hela planprocessen; i behovsbedömning, undersökningar, utredningar och miljökonsekvensbeskrivning.

Markmiljö

Planområdets östra delar är idag främst skogsmark eller avverkad skogsmark. Planerade verksamheter på det området bedöms kunna

genomföras utan några åtgärder, då marken är till största del jungfrulig. Planförslaget innebär att den kvarvarande skogsmarken inom föreslagen kvartersmark kommer att avverkas och större delen av det östra området kan hårdgöras och bebyggas.

Inom detaljplanens västra del där sluttäckning av deponin pågår planeras det för, att när sluttäckningen är genomförd, kunna använda marken till en solcellspark. Anläggandet av solpaneler bedöms kunna hanteras inom ramen för framtagna sluttäckningsplaner.

Sammantaget bedöms aspekten markmiljö inte medföra några negativa konsekvenser med avseende på planerad markanvändning inom området. Att uppföra en solcellspark bedöms kunna genomföras utan negativa konsekvenser så länge tätskiktet i sluttäckningen förblir intakt.

Naturmiljö

Planförslaget bedöms medföra måttliga negativa konsekvenser för naturmiljö. Bedömningen grundar sig i att skogsmark med relativt höga naturvärden och av lokal betydelse påverkas i måttlig omfattning samt att både livsmiljö och viktiga ekologiska samband för större och mindre vattensalamander påverkas i liten grad tillfälligt. Ett område som angränsar till en damm där större och mindre vattensalamander har påträffats kommer omfattas av sluttäckningsarbeten. För att minimera påverkan kommer skyddsåtgärder och anpassningar att genomföras. Givet anpassningarna bedöms inte själva vattensamlingen påverkas till följd av planförslaget, men en mindre del av landmiljön som utgör en länk mellan dammen och groddjurens livsmiljö för vintervila kommer sannolikt att påverkas då det i närheten av vattensamlingen planeras för en serviceväg för sluttäckningen av deponin. Ingreppet kräver därför dispens från fridlysningsbestämmelserna enligt 14-15 §§ Artskyddsförordningen. En dispensansökan har skickats in till Länsstyrelsen och godkändes i juli 2025.

De negativa konsekvenserna för naturmiljön har begränsats genom att detaljplanens utformning har anpassats för att bevara delar av skogsmarken, inklusive delar av nyckelbiotopen NB1, som naturmark samt att undvika påverkan på vattenmiljön för vattensalamandrarna.

Kulturmiljö

Genomförandet av detaljplanen kommer att beröra en fornlämning på höjden direkt väster om planområdet. Fornlämningen är registrerad som en fornborg, men arkeologiska undersökningar anger att det snarare handlar om en vallanläggning. Fornlämningen bedöms till viss del redan ha förlorat en stor del av sitt upplevelsevärde i och med att det har anlagts en deponi i dess direkta närhet. Sluttäckningen av deponin kommer att resultera i en konstgjord höjd på cirka 54 meter över havet. Fornborgsberget når en högsta höjd om 52 meter över havet. Detta kan medföra att kulturmiljöns värde sänks.

Sammanfattningsvis bedöms planens genomförande innebära liten negativ konsekvens för kulturmiljön eftersom kulturmiljövärden påverkas i begränsad omfattning. Bärande uttryck och sammanhang kommer även fortsättningsvis vara avläsbara, men försvagade.

Vattenmiljö

Den planerade exploateringen av Björshults industriområde innebär en ökning av hårdgjorda ytor. Planen anger dock att minst 20 procent av fastighetsarean ska vara genomsläpplig i planområdets östra del. Den ökade andelen hårdgjorda ytor leder till större dagvattenflöden och en högre föroreningsbelastning. Trots föreslagna reningsåtgärder kvarstår viss påverkan på närliggande vattenmiljöer, särskilt i områdets östra och västra delar.

I den västra delen av området, där dagvattnet planeras ledas mot Aspafjärden, beräknas kväve utgöra cirka 12 % av den totala mänskliga belastningen. Fosforpåverkan är mindre och metallhalter mycket låga. Detta gäller ett scenario där dagens pumpning till reningsverk upphör, vilket kan ske först när sluttäckningen minskat näringsämnen till en acceptabel nivå. Ytterligare utredning och provtagning krävs för att fastställa rätt tidpunkt att avsluta pumpningen.

En viktig aspekt är risken för PFAS-föroreningar från anläggningen eller sluttäckningsmassor. PFAS är svårnedbrytbara och kan påverka både miljö och hälsa. För att hantera detta föreslås provtagning och eventuell rening innan dagvattnet släpps ut, samt tekniska åtgärder som att täcka vissa fraktioner med tak.

Sammanfattningsvis bedöms planens genomförande innebära liten negativ konsekvens för aspekten vattenmiljö. Utifrån miljöbalkens bestämmelser bedöms den planerade markanvändningen inte medföra någon otillåten försämring av vattenmiljöerna.

Översvämning/skyfall

Påverkan på omkringliggande bebyggelse vid skyfall anses inte som betydande med hänsyn till att ingen bebyggelse finns i direkt anslutning nedströms och att planerad markanvändning inte förväntas öka flödena vid skyfall i jämförelse med dagens situation. Nuvarande lågpunkter byggs bort vilket minskar risken för att vatten blir stående inom planområdets västra del.

Sammantaget bedöms miljöaspekten inte bidra med några negativa konsekvenser på planerad bebyggelse inom planområdet så länge höjdsättning inom det östra områdets blir på en sådan nivå att avrinning kan ske bort från området.

För gällande detaljplan för det östra området har ingen skyfallskartering gjorts och därför blir bedömningen av nollalternativets konsekvenser osäkra. Vatten kommer troligen samlas i lågområdet i öst likt skyfallskarteringen för planförslaget.

Geotekniska säkerhetsrisker

I det östra planområdet har en geoteknisk utredning genomförts som visar att, om markytan inom det sättningsbenägna lerjordsområdet i öster ska kunna höjas mer än cirka 2,7 meter, krävs någon form av markförstärkningsåtgärd för att eventuella lokala skred ska undvikas. Inför grundläggningsarbetena kan kompletterande undersökningar krävas för att välja den lämpligaste grundläggningsmetoden. För det sättningsbenägna

området har detaljplanebestämmelsen "b₁" införts, vilket betyder att ytan inte får bebyggas eller hårdgöras om förstärkningsåtgärder inte vidtagits.

Planområdet bedöms vara lämpligt för bebyggelse och inte utsatt för risk för skred. De geotekniska förhållandena inom området bedöms inte påverkas av ett framtida varmare och blötare klimat.

Sammantaget bedöms aspekten geotekniska säkerhetsrisker inte medföra några negativa konsekvenser med avseende på tilltänkt markanvändning inom området. Att uppföra en solcellspark bedöms kunna genomföras utan negativa konsekvenser så länge tätskiktet i sluttäckningen förblir intakt.

Trafiksäkerhet

Detaljplanens genomförande innebär, likt gällande detaljplan för det östra området, etablering av olika typer av industrier, lager, med mera, vilket innebär en liknande mängd transporter till området. Utöver detta tillåts även avfallsanläggning. Trafiken till och från Björshult kommer att öka jämfört med nuläget men inte jämfört med gällande detaljplan när det östra industriområdet är fullt utbyggt. Majoriteten av trafikströmmarna bedöms riktas norrut vilket påverkar trafikplats Björshult till riksväg 53, men antalet ökade transporter bedöms inte påverka tillgängligheten på vägen negativt.

I samband med att trafiken ökar, försämras trafiksäkerheten på befintliga vägar. Trafiksäkerheten påverkas framför allt negativt för gång- och cykeltrafiken till och från planområdet eftersom vägen saknar separat gång- och cykelväg. Avsaknaden av gång- och cykelväg tillsammans med de ökade trafikmängderna innebär att planförslaget ger en *liten* negativ konsekvens på miljöaspekten trafiksäkerhet.

Befintliga detaljplaner och sluttäckningsplan medger samma mängd trafik till det östra området som för planförslaget. Trafiken till det västra området kommer i och med flytt av ÅVC:n och färdig sluttäckning så småningom minska.

Störningar i byggskedet

Planområdet för fastigheten del av Arnö 1:3 kommer byggas ut succesivt. Sluttäckningen av avfallsdeponin kommer ske under flera år och i flera etapper.

Själva byggskedet för planens genomförande kan innebära påverkan på luft, buller, landskap, kulturmiljö och vatten samt innebära risker förknippade med anläggningsarbeten.

Under byggskedet kan påverkan ske på recipient Kvarnbäcken och Kilaån/Arnöån genom utsläpp från exempelvis intensiv byggtrafik och schaktarbeten. Genom att redan i inledningsskedet ha vidtagit åtgärder för att förhindra utsläpp kan effekterna av byggverksamheten dämpas eller helt utebli. Grävarbeten och transporter kan även orsaka bland annat grumling av dagvatten.

För att förhindra att förorenat dagvatten når recipienten under byggskedet bör fördröjningsdammar och diken anläggas tidigt i byggprocessen. Andra exempel på åtgärder som kan vidtas beroende på förväntat föroreningsinnehåll är slam- och oljeavskiljning i till exempel containersystem av dag- och dräneringsvatten från arbetsområden.

Under byggskedet finns även en risk för utsläpp av främst oljeprodukter från entreprenadmaskiner. Spill kan hanteras genom att adsorptionsmedel finns tillgängligt, vilket bör vara ett krav på arbetsplatsen.

Bullerstörningar och vibrationer kan också uppstå under byggskedet, vilket kan ge påverkan på närliggande bostäder. Det är främst byggtrafik till och från området och buller från anläggningsmaskiner som ger ökade ljudnivåer.

Naturvårdsverket har tagit fram allmänna råd om buller från byggplatser, NFS 2004:15. Bullervärden för ekvivalent ljudnivå är angivna som frifältsvärden under dag, kväll respektive natt. För permanentbostäder, fritidshus och vårdlokaler finns även ett värde för maximal ljudnivå (tidsvägning; Fast), LA_{Fmax} , nattetid klockan 22-07. De allmänna råden innehåller även rekommendationer om när högre riktvärden bör kunna tillåtas vid olika typer av verksamheter. Huruvida riktvärden kan klaras under byggtiden går inte att säga i dagsläget eftersom det inte är klart hur arbetena kommer att utföras. Detta får utredas i entreprenad-skedet.

Vid utbyggnad av område kan en hel del massor fraktas till och från området för att fungera som uppfyllnad inför byggnation av verksamheter. Att återvinna uppgrävda massor inom ett område för utfyllnad är resurseffektivt. Schaktas massor från ett ställe inom området kan det med fördel användas till utfyllnad inom någon annan del av området. Detta minskar arbetets klimatpåverkan och sparar pengar inom projektet. Om misstanke finns om förorenade massor bör provtagning för analys ske för att vara säker på att inga föroreningar sprids vidare eller börjar urlaka till grundvattnet.

Omfattande byggtrafik och markarbeten under flera månader, kan sammantaget vara en påfrestning på närboendes hälsa på grund av påverkan från ökat buller, försämrade framkomlighet på vägar, damning och risk för förorening till mark och vatten med mera. Ett sätt för kommunen att minska denna påverkan är att ställa miljökrav på dem som ska upphandla entreprenörer avseende bland annat arbetsmaskiner, fordonsbränsle, bevattning av vägar och restriktioner för buller för att minska miljöpåverkan.

Hur miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkter från samråd och granskning har beaktats

Nedan är inkomna synpunkter sammanfattade, från samråd och granskning, som rör miljöaspekter och som ingår i MKB:n utan att vara direkta synpunkter på MKB:n som dokument.

Strandskydd

Under samrådet inkom synpunkt om hur kommunens bedömning och redogörelse för hantering av strandskydd har gått till i planprocessen. Ett förtydligande behövdes för kommunens överväganden kring behovet av att ta strandskyddad mark i anspråk, då det av planbeskrivningen framkommer att det inte är helt säkerställt om ett strandskyddat område verkligen berörs samtidigt som det i planen anges att ett upphävande måste ske.

Kommunens bedömning är att i och med den nya lagstiftningen, som trädde i kraft 1 juli 2025, så råder inte strandskydd för dammar och diken

inom planområdet och behöver därför inte hanteras. MKB:n justerades inför granskningen efter detta ställningstagande.

Miljö kvalitetsnormer - dagvattenhantering

Under samrådet inkom synpunkten att förutsatt att föreslagna dagvattenåtgärder följs vid plangenomförandet så finns inga ytterligare synpunkter rörande planens påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten.

Inför granskningen uppdaterades dagvattenutredningen och därmed så reviderades även MKB:n och ny bedömning gjorts. Sammanfattningsvis bedöms planens genomförande innebära liten negativ konsekvens för aspekten vattenmiljö. Utifrån miljöbalkens bestämmelser bedöms den planerade markanvändningen inte medföra någon otillåten försämring av vattenmiljöerna

Naturmiljö

Under samrådet inkom en synpunkt att en myndighet delar kommunens bedömning att planförslaget medför stora negativa konsekvenser för naturmiljön i och med att skogsmark med relativt höga naturvärden och av lokal betydelse påverkas i måttlig omfattning samt att livsmiljöer för större och mindre vattensalamander påverkas. Behövdes även ett förtydligande kring planens konsekvenser och förslag på olika åtgärder.

Efter samrådet har skyddsåtgärder och anpassningar genomförts. Kommunen bedömer därför att planförslaget, trots viss påverkan, tar en rimlig och långsiktig hänsyn till naturmiljön och stärker skyddet jämfört med gällande plan. Inför granskningen är den nya bedömningen i MKB:n att planförslaget medföra måttliga negativa konsekvenser för naturmiljö. Bedömningen grundar sig i att skogsmark med relativt höga naturvärden och av lokal betydelse påverkas i måttlig omfattning samt att både livsmiljö och viktiga ekologiska samband för större och mindre vattensalamander påverkas i liten grad tillfälligt. De negativa konsekvenserna har begränsats genom att detaljplanens utformning har anpassats för att bevara delar av skogsmarken, inklusive delar av nyckelbiotopen NB1, som naturmark samt att undvika påverkan på vattenmiljön för vattensalamandrar.

Kulturmiljö

Den planerade sluttäckningen av Björshults avfallsdeponi berör delar av den lagskyddade fornlämningen L1984:7292, en vallanläggning från järnåldern. Planen inkräktar även i en stor del av fornlämningens lagskyddade fornlämningsområde (2 kap 2§ KML) (karta1). Detta innebär att kommunen måste söka tillstånd enligt KML för de åtgärder som planen tillåter (övertäckning, solenergianläggning, avfallsanläggning, byggnad upplag) gällande fornlämning och fornlämningsområde.

Kommunen gjorde en fördjupad arkeologisk utredning sedan samrådet och fått ett beviljat tillstånd enligt kulturmiljölagen. För planerade åtgärder vid fornlämningen. Rapporten i sin helhet har dock inte levererats efter att ha skickats på granskning till Länsstyrelsen. Sammanfattningsvis bedöms planens genomförande innebära liten negativ konsekvens för kulturmiljön eftersom kulturmiljövärden påverkas i begränsad omfattning. Bärande uttryck och sammanhang kommer även fortsättningsvis vara avläsbara, men försvagade. Ställningstaganden i MKB:n har inte justerats.

Under detaljplanens granskning inkom det inte några synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen och därmed har inga revideringar skett i dokumentet inför antagande.

Skälen till att planen har antagits i stället för de alternativ som har övervägts

En MKB ska innehålla ett referensalternativ för att kunna jämföra och bedöma detaljplanens miljökonsekvenser med ett scenario med områdets sannolika utveckling om programförslaget inte genomförs. Ett sådant scenario kallas för nollalternativ. Nollalternativet ska inte förväxlas med nuläget, även om nollalternativet och nuläget ofta har stora likheter.

I det här fallet antas nollalternativet innebära att det östra området byggs ut enligt nu gällande detaljplan vilket innebär etablering av störande verksamheter som industrier, verksamheter och lager. Nollalternativet för det västra området innebär i det här fallet att kommunen fortsätter att bedriva sin verksamhet utifrån gällande tillstånd. I det fallet behöver sluttäckningsnivån anpassas till +50 meter över havet i stället för +55 meter över havet.

Nollalternativet innebär även att det finns färre ytor att tillgå för uppsamling och rening av dagvatten respektive lakvatten samt att delar av deponiområdet skulle ligga inom planlöst område och därmed kräva en mer omfattande lovprövning som kan äventyra möjligheterna till sluttäckning.

Nollalternativet innebär även den bedömda nyckelbiotopen får exploateras i sin helhet.

Det aktuella planområdet innehar i det östra området höga naturvärden och därför kan det finnas anledning till att ifrågasätta valet av en exploatering inom området. Exploateringen bedöms dock vara väl avvägd av kommunen. Lokaliseringen bedöms vara viktig, trots områdets höga naturvärden, då den ligger i direkt anslutning till befintligt industriområde som i allra högsta grad påverkar omgivningen med sin verksamhet. Delar av naturvärdena har också delvis försvunnit genom tidigare avverkning. En exploatering med till exempel industri eller lager på föreslagen plats kan bidra till att minska en exploatering av verksamhetsområden på andra platser med jungfrulig mark och med ännu högre naturvärden. Det bedöms också vara bättre att samla industriverksamhet på en och samma plats, än att sprida denna på olika platser i kommunen.

Åtgärder för övervakning och uppföljning av betydande miljöpåverkan

Inför antagandet av detaljplanen bör ett specifikt miljökontrollprogram upprättas till detaljplanens exploateringsavtal alternativt till bygglovsansökan. Detta ska syfta till att konkretisera de i denna MKB föreslagna skydds- och kompensationsåtgärderna samt annan miljöhänsyn. Den fortsatta uppföljningen ska rikta in sig på kontroll och uppföljning av miljökontrollprogrammets åtgärdsförslag. I detta anges både konkreta krav vad gäller fortsatta utredningar samt anpassning till bebyggelsens placering, materialval och byggtid. Även skötsel och kompensationsåtgärder för att utveckla områdets nuvarande naturvärden ingår i detta.

Förslag på åtgärder och fortsatt arbete presenterats nedan under respektive miljöaspekt. Det föreslås att dessa förslag följs upp i kommande detaljplanearbete. Av särskild vikt att följa upp bedöms vara att bevaka att de kompensationsåtgärder som arbetats fram och att det lämnas in ett förslag på en kvalitets- och kontrollplan till tillsynsmyndigheten i samband med sluttäckning.

Markmiljö

- Justering av sluttäckningsplanen krävs om avfallsverksamhet avses anläggas på en sluttäckt eller mellantäckt yta.
- För att minska risken för spridning av föroreningar bör provtagning genomföras vid misstanke om förorenade massor under byggskedet eller under driftskede vid transport av massor till godkänd mottagningsanläggning.

Naturmiljö

- Negativa konsekvenser för naturvärdena kan i viss mån begränsas genom att avvertrade träd i möjligaste mån sparas och placeras ut som död ved på lämplig, gärna solbelyst, plats i den kvarvarande delen av skogsmarken där den kan komma till gagn för vedlevande organismer.

Kulturmiljö

- Om fornlämning, exempelvis i form av gravar eller kulturlager, eller fornfynd påträffas under byggskedet ska arbetet omedelbart avbrytas. Anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen.

Vattenmiljö

- Genomföra de åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen (WSP 2025).
- Skyddsåtgärder kopplade till miljöfarlig verksamhet kommer föreslås och beslutas inom ramen för de enskilda prövningarna.

Översvämning/skyfall

- Säkerställa ytliga avrinningsstråk från sluttäkningsområdet via den östra delen av planområdet för att inte riskera instängda områden med vatten.

Geoteknisk säkerhet

- Inför grundläggningsarbetena kan kompletterande undersökningar krävas för område utan detaljplanebestämmelsen "b₁" för att välja den lämpligaste grundläggningsmetoden.
- Byggnader ska utföras så att gränsvärdet för radon inte överskrids, alternativt att en specifik mätning görs för att klarlägga förhållandena på den enskilda platsen.
- Vid detaljutformning av deponin ska risken för ras hanteras.

Trafiksäkerhet

- En gång- och cykelväg bör byggas från korsningen Flättnaleden/väg 515 fram till Björshults industriområde. I samband med detta bör även korsningspunkten Flättnaleden/väg 515 ses över med avseende på trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.
- Korsningen mellan riksväg 53/511 samt sträckan riksväg 515 norrut från Björshultsvägen 511, bör inte belastas med ökad trafik till och från det nya industriområdet. Vägvisningen bör ses över och anpassas så att trafiken inte ökar på denna väg. Det bedöms vara mer trafiksäkert för trafik från Oxelösund att använda trafikplats Stjärnholm och köra via väg 515 mellan trafikplats och Björshult. Cykeltrafik till Björshult bör i första hand använda Flättnaleden/väg 515 om åtgärder vidtas på denna sträcka.