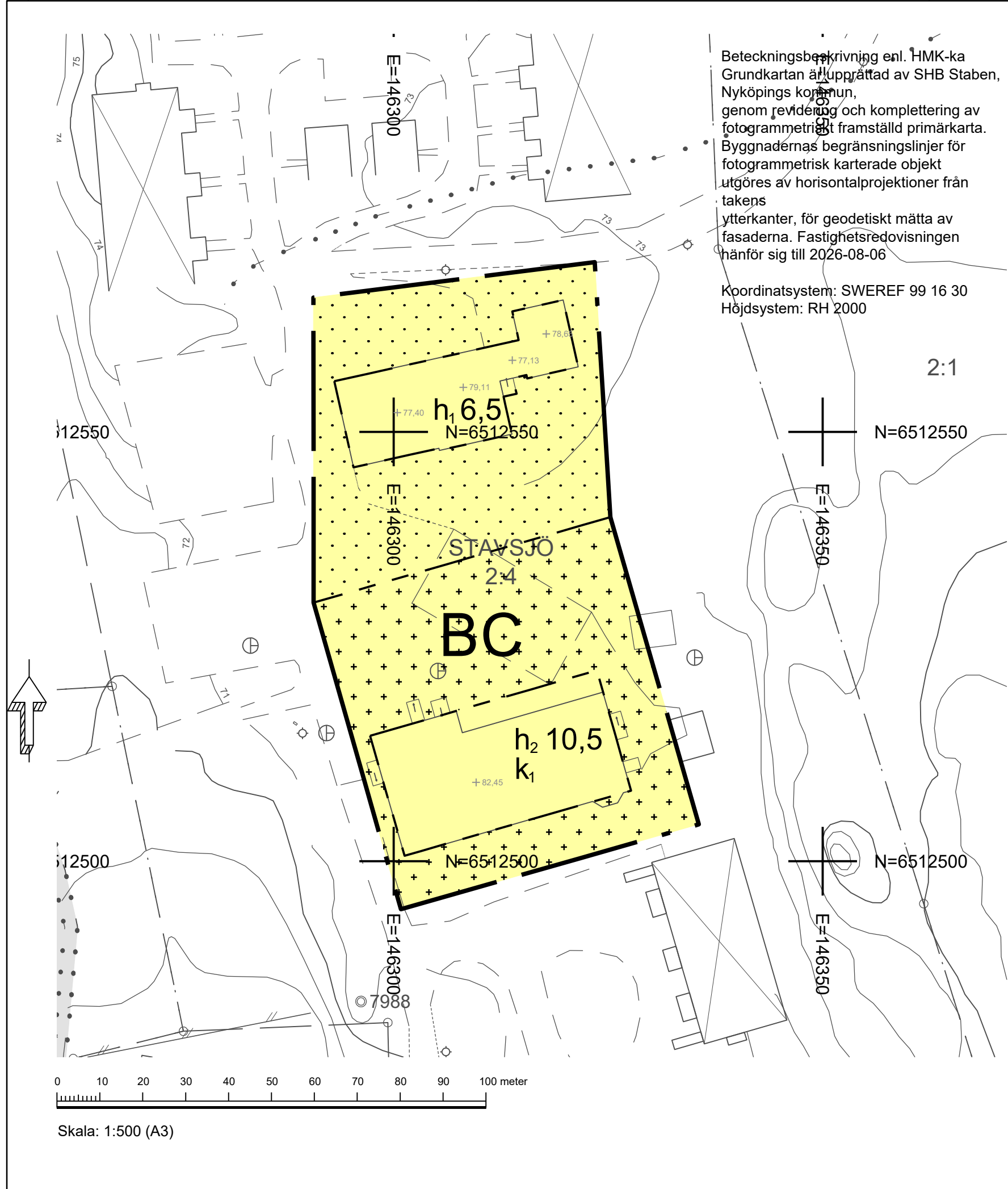




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och skärmtak över entréer

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Varsamhet

- k₁ Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär. Exteriöra förändringar ska om möjligt utföras så att byggnaden återgår till ursprungliga material

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dagen detaljplanen vinner laga kraft

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☐ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☐ | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för del av Stavsjö 2:4

Nyköpings Kommun	Södemanlands län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2026-09-10	Reviderad	Laga kraft	
Douglas Nilsson Stadsplanerare			