

## Förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Spelhagen 1:6, Nyköping, Nyköpings kommun

### Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.

Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2026-03-24** och **2026-04-08**.

### Vad är en detaljplan och vad innebär en ändring av en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Det aktuella planförslaget avser dock endast en ändring av gällande detaljplan, det handlar alltså inte om ett upprättande av en ny plan. Genom en ändring möjliggörs för planen att anpassas till nya förhållanden och hållas uppdaterad, utan att en ny lämplighetsbedömning behöver genomföras.

### Aktuellt förslag

Det aktuella planförslaget avser en ändring av den idag gällande detaljplanen (detaljplan P10-1). Planändringen avser möjliggöra för en ökad exploateringsgrad samt en omfördelning av den kvartersstruktur som föreslås i den idag gällande planen. Planändringen föreslår även en ökad möjlighet till kontorsverksamhet inom området. Vi bedömer inte att den föreslagna planändringen genererar en betydande miljöpåverkan. Föreslagen planändring bedöms vara förenlig med Nyköpings kommuns översiktsplan där det aktuella området är utpekad som utvecklingsområde för tät blandstad.

### Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på [Nykoping.se/spelhagen-16](https://nykoping.se/spelhagen-16) eller i Stadshusets entréhall i Nyköping. Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller [stadsbyggnad@nykoping.se](mailto:stadsbyggnad@nykoping.se). Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut. Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



## Godkännande eller synpunkter på förslaget (kryssa i lämplig ruta)

☐ Godkänner förslaget

☐ Synpunkter enligt nedan

Organisation/Företag

Underskrift

Telefon

Namnförtydligande

Adress

Postnr

Ort

E-postadress

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Ditt svar ska vara kommunen tillhanda senast **2026-04-08**.

Ditt svar skickas till:

Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad, Stadsplaneringsenheten,  
611 83 Nyköping eller till [stadsbyggnad@nykoping.se](mailto:stadsbyggnad@nykoping.se).