



Upphävande av del av detaljplan för del av Ytterbostugan 1:27, Stora Uttervik, Nyköping, Nyköpings kommun

Hur samrådet bedrivits

Förslag till upphävande av del av detaljplan, upprättat av stadsplaneringsenheten, samhällsbyggnadsdivisionen har varit föremål för samråd under tiden fr.o.m. 2025-06-18 t.o.m. 2025-07-16. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 12 skriftliga yttranden inkommit, varav samtliga var utan erinringar. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit med **godkännande** av planförslaget:

2025-06-23, Privatperson 1
2025-07-02, Privatperson 2
2025-07-31, privatperson 3

Följande har inkommit **utan synpunkter** på förslaget:

2025-06-30, Lantmäteriet
2025-06-24, Polismyndigheten
2025-06-25, E.on
2025-06-25, Vattenfall eldistribution AB
2025-07-02, Sörmlandskustens räddningstjänst
2025-07-14, Gästabudsstaden

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

2025-07-02, Länsstyrelsen Södermanlands län
2025-06-23, Telia
2025-06-23, Postnord

Sammanfattning

Länsstyrelsen påtalar i sitt samrådsyttrande att de instämmer med kommunens bedömning om att planförslaget överensstämmer med planförslaget, samt att de enligt nu kända förhållanden inte avser att pröva kommunens beslut att anta planförslaget. Skanova upplyser om att eventuella undanflyttningsåtgärder bekostas av den part som

initierar åtgärden.

Postnord upplyser bland annat om hur postlådor ska placeras vid nybyggnation. Övriga inkomna yttranden som inkom under tiden för samrådet innefattade inga synpunkter eller erinringar mot planförslaget.

Efter samrådet har endast mindre redaktionella ändringar gjorts av planförslaget. Då inga erinringar eller övriga synpunkter inkom under samrådet bedöms några ytterligare revideringar av planförslaget inte vara nödvändiga att genomföra.

Planarbetet genomförs med ett förenklat förfarande. Detta innebär att planförslaget inte kommer att ställas ut för granskning.

Yttranden och bemötanden

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

Länsstyrelsen Södermanlands län

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Bemötande: Noteras.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-05-05) har Lantmäteriet inte funnit anledning till synpunkter.

Bemötande: Noteras.

Skanova (Telia Company)

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se
Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se
För flytt av ledningar eller samordning gå in på [Telia som nätägare](#)

Bemötande: Synpunkter noteras.

Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Bemötande: Synpunkter noteras.

Polismyndigheten

Polismyndigheten har med hänsyn till ett trygghetsskapande och brottsförebyggande perspektiv ingen erinran eftersom förändringen endast berör en ändring från jordbruksändamål till bostadsändamål.

Bemötande: Noteras.

E.on energidistribution

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och konstaterar att området inte berör vårt koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

Bemötande: Noteras.

Vattenfall eldistribution

Hej!

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra.

Bemötande: Noteras.

Sörmlandskustens räddningstjänst

Räddningstjänsten avger följande yttrande i aktuellt ärende:

- Räddningstjänsten har granskat ovanstående handlingar och har inget att erinra gällande dess innehåll.

Bemötande: Noteras.

Gästbudsstaden

Gästbudsstaden har inga invändningar mot förslaget.

Bemötande: Noteras

Privatperson 1

Vi godkänner förslaget till upphävande av detaljplan Ytterbostugan 1:27 Stor Uttervik, Nyköping

Bemötade: Noteras.

Privatperson 2

Utterviks samfällighetsförening godkänner förslaget.

Bemötande: Noteras.

Privatperson 3

Godkänner förslaget

Bemötande: Noteras.

Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts

Samtliga synpunkter som inkom under tiden för samrådet bedöms ha tillgodosetts.

Medverkande tjänstemän

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av stadsplanerare Douglas Nilsson, Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsenheten.

Leila Ekman
Chef Stadsplaneringsenheten

Douglas Nilsson
Stadsplanerare Stadsplaneringsenheten