

Förslag till detaljplan för BRÄDGÅRDEN 3 samt del av ÖSTER 1:1, Öster, Nyköping, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.

Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare.

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan **2025-11-04** och **2025-11-25**.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att kommunen prövar om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Det aktuella förslaget till ny detaljplan syftar till att möjliggöra för äldrevård (särskilt boende), bostäder och kontor samt att möjliggöra, och i vissa lägen kräva, centrumverksamhet i bottenvåning. I syftet ingår att utformning av framtida kvarter görs med stor omsorg vad gäller utemiljö, möte med gata, byggnader och deras detaljer. I gestaltningen tas hänsyn till stadsbild och intilliggande värdefull kulturhistorisk miljö längs med ån.

Planområdet är beläget precis nordost om Folkungavägens rundning vid Nyköpingsån och omfattar fastigheterna Brädgården 3 samt mindre del av Öster 1:1. Planområdet är cirka 4450 kvadratmeter stort och består idag av en parkeringsplats samt del av gång- och cykelväg.

Kommunen bedömer inte att det medför någon betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Den följer intensionerna i kommunens översiktsplan där området ingår i utvecklingsområdet Fågelbo, Södra som pekas ut som framtida tät blandstad.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på www.nykoping.se/Bradgarden3 eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller stadsbyggnad@nykoping.se.

Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut.

Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



Godkännande eller synpunkter på förslaget (kryssa i lämplig ruta)

☐ Godkänner förslaget

☐ Synpunkter enligt nedan

Organisation/Företag

Underskrift

Telefon

Namnförtydligande

Adress

Postnr

Ort

E-postadress

Ditt svar ska vara kommunen tillhanda senast **2025-11-25**.

Ditt svar skickas till:

Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad, Stadsplaneringsenheten,
611 83 Nyköping eller till stadsbyggnad@nykoping.se.

Du kan också lämna svar på hemsidan www.nykoping.se/Bradgarden3.