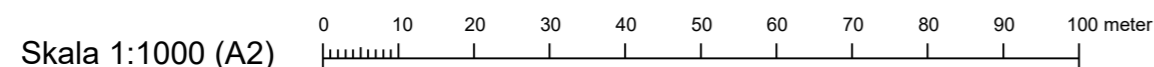


Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka  
 Grundkartan upprättad av SHB-Staben, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-07-01  
 Koordinatsystem SWEREF 99 16 30 Höjdsystem: RH 2000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- TORG Torg

Kvartersmark

- C<sub>1</sub> Centrum, ej övernattning
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta totalhöjd är 11.5 meter över angivet nollplan.
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 4.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Träd med stamdiameter större än 80 centimeter i brösthöjd över marken får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Åtgärder som kan skada träden får ej vidtas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- $g_1$  Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Rivningsförbud

- $r_1$  Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvården

- $q_1$  Putsfasader med lisener, indragna fasadfält med trappstegsavslut i ovkant och putsade listverk, färgsatt i brutet vitt med viss nyansskillnad på de indragna fasadfälten. Äldre fönstersättning mot väster.
- $q_2$  Fönsterlösa putsfasader med lisener (målade mot söder och med indragna fasadfält mot norr) färgsatta i brutet vitt med viss nyansskillnad på lisenerna, kontrasterande mörkgrå sockelväning.

Skydd mot störningar

- $m_1$  Odling får enbart förekomma i odlingslådor i ren tillförd jord

Takvinkel

- $o_1$  Största takvinkel är 15 grader.

Utformning

- $f_1$  Komplementbyggnad ska förses med sadeltak.
- $f_2$  Fasadmateriell ska utgöras av trä med en fasadyta som består till minst 50 % av heltransparent glas.
- $f_3$  Takfotshöjd på komplementbyggnad får ej överskrida 3,5 m.

Utförande

- $b_1$  Grundläggning av byggnad ska vara ventilerad och utföras radonsäkert alternativt som plintgrund

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 60 m<sup>2</sup>.

## Varsamhet

- $k_1$  Takmaterial ska vara enkupigt, rött lertegel med röda takplåtsarbeten. Fönsterparti på förbindelsebyggnadens norra fasad. Fönster på östfasad får utföras med totalt 9 fönster i enlighet med ursprunglig placering. Fönster på östfasad ska utföras lika fönster på västfasad avseende form, dimensioner, hängning, material och spröjsning med fasta spröjs. Entréparti mot öster med glasat pardörr i femissad ek, omfattning och trappsteg i kalksten, samt avvattning i koppar ska bibehållas. Belysningsarmatur mot innergården, glasat entréparti mot söder i lackad ek med karosseripanel, glasat enkeldörr och trappsteg i kalksten ska bibehållas.
- $k_2$  Ursprunglig dörr- och fönstersättning samt ursprungliga fönster i lackad ek mot Kungsgatan. Lanternintak och takplåtsarbeten i koppar ska bibehållas.

Ändrad lovplikt

- $a_1$  Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 80 centimeter i brösthöjd över marken inom egenskapsområdet.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Fastighetsindelingsbestämmelser

Fastighetsplan fastställd som tomtindelning, akt V:1375, upphör att gälla

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

Fastighetsplan fastställd som tomtindelning, akt V:1375, upphör att gälla

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen vinner laga kraft

Upplysning: Mark- och grävarbeten kräver anmälan till tillsynsmyndigheten, Miljöenheten, Nyköpings kommun, på grund av föroreningar i marken.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsuttåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för Slottsvakten 3 m.fl.



Nyköpings Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2026-01-28	Reviderad	Laga kraft	
Lina Lindström Stadsplanerare			