

2025-10-20

Förslag till detaljplan för del av SLOTTSVAKTEN 3 m.fl., Väster, Nyköping, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.

Har du andra som bor eller verkar på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2025-10-21** och **2025-11-04**.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Det aktuella förslaget till ny detaljplan tillåter att centrumverksamheter, så som exempelvis restaurang, kan etableras permanent på platsen. Det tillåter även att nuvarande parkering på allmän plats kan ställas om till torg. Vidare kan kompletterande bebyggelse uppföras mot innergården med utökad byggrätt i enlighet med originalritning från 1958 samt en fristående komplementbyggnad på högst 60 kvm. Bebyggelsen besitter höga kulturvärden vilka förses med skydds- och varsamhetsbestämmelser. Tillkommande bebyggelse behöver ta hänsyn till förekommande kulturvärden.

Vi bedömer inte att det medför någon betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Den följer intentionerna i kommunens översiktsplan som anger att bebyggelsen i tätorten ska utvecklas genom bland annat omvandling, att avtryck från tidigare epoker ska vara en tydlig del av stadens karaktär samt att mötesplatser och centrumfunktioner ska finnas bland annat längs axeln Nyköpings resecentrum – Hamnen. Avsikten med den nya detaljplanen är dels att ge planområdet en mer flexibel användning, dels att bevara bebyggelsens kulturvärden.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på www.nykoping.se/slottsvakten3 eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller stadsbyggnad@nykoping.se.

Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut.

Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



Godkännande eller synpunkter på förslaget (kryssa i lämplig ruta)

☐ Godkänner förslaget

☐ Synpunkter enligt nedan

Organisation/Företag

Underskrift

Telefon

Namnförtydligande

Adress

Postnr

Ort

E-postadress

Ditt svar ska vara kommunen tillhanda senast **2025-11-04**.

Ditt svar skickas till:

Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad, Stadsplaneringsenheten,
611 83 Nyköping eller till stadsbyggnad@nykoping.se.