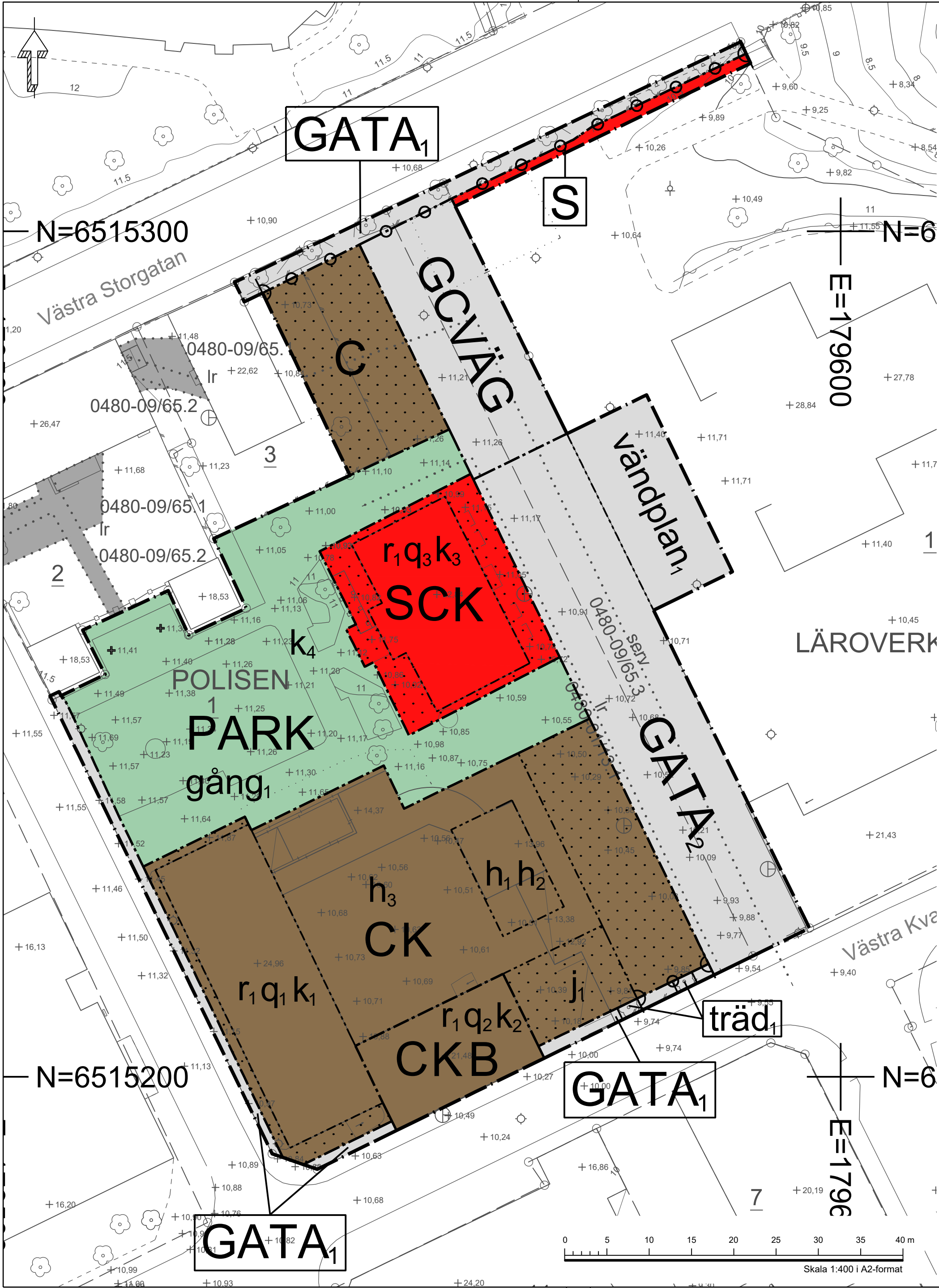




GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA1 Lokalgata
- GATA2 Lågfartsgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- träd, Trädets rotsystem får inte skadas. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- gång, Gångväg ska finnas
- vändplan, Vändplan

Varsamhet

- k4 Parkens karaktär med öppen gräsytta och gångvägar ska bibehållas. Brunn ska bevaras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 20 meter över angivet nollplan.
- h2 Högsta byggnadshöjd är 18 meter över angivet nollplan.
- h3 Högsta höjd på byggnadsverk är 16 meter över angivet nollplan. 15% av ytan inom egenskapsområdet får uppföras till en högsta höjd om 18 meter.

Rivningsförbud

- r1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q1 Följande ska bevaras: Ursprungliga fönster avseende profilering, material och dimensioner. Undantaget sockelväningens fasad mot innergård. Ursprungliga portar av trä samt portalomfattning i kalksten. Dekormålade trapphussinteriorer samt bevarade arstrarum med celdörrar. Exteriör volym och utformning avseende fönstersättning, fasadindelning, markerad grund och sockelväning med fönsteromfattningar och profilerad sockelgesims, profilerad omvikt kröngesims med trappade medaljonger och flackt sadeltak med taktegel. Undantaget sockelväningens fasad mot innergård.

Uppllysning: Mark- och grävarbeten kräver tillstånd hos Länsstyrelsen enligt kulturminneslagen, KML. Mark- och grävarbeten kräver anmälan till tillsynsmyndigheten, Nyköpings kommun, på grund av föroreningar i marken.

Beteckningskarta enl. HMK-ka Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun genom revidering och komplettering av fotogrammetrisk framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektion från takens ytterkanter, för geodetisk mätta av fasaderna.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-02-13.

Koordinatystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Uppförd 2025-02-13

- q2 Följande ska bevaras: Exteriör volym och utformning med avseende på fönstersättning och fasadindelning, slätputsad grund, grovt spritputsad fasad med slätputsade omfattningar och hörmoder. Undantaget sockelväningens fasad mot innergård. Plåttäckningar av äldre utförande, profilerad takfot, sadeltak med taktegel och övriga dekorativa element som gavlarnas frontornament. Ursprungliga fönster av trä avseende profilering, material och dimensioner.
- q3 Följande ska bevaras: Fönster avseende profilering, material och dimensioner, portar av trä mot öst, stengolv i trapphus och trappbalustrad, exteriör volym och utformning med avseende på fönstersättning, fasadindelning, naturstensgrund, putsrusticeringar, profilerade gesimser, fönsteromfattningar, kornisch med medaljonger och flackt plåttäckt valmat sadeltak.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j1 Utfartsförbud
- j2 Utfartsförbud gäller inom 1,5 meter från byggnad mot allmän plats

Varsamhet

- k1 Fasader ska vara putsade och färgsättning ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska sammanhang. Exteriört underhåll ska utföras med till byggnadens karaktär anpassade material och metoder. Vid tekniskt behov av att byta ut skyddade delar av exteriören såsom fönster ska nya delar utföras i likvärdigt material och med samma detaljutförande som befintligt. Fönster i sockelväning mot norr får sättas igen för att återskapa byggnadens ursprungliga utseende. Bröstningar under fönster i sockelväning mot Behmbrogatan och Västra Kvarngatan får rivas och ersättas med dörrar mot gata. Fasad mot innergård får förses med anslutande gårdsbyggnad.
- k2 Fasader ska vara putsade. Färgsättning ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska sammanhang. Exteriört underhåll ska utföras med till byggnadens karaktär anpassade material och metoder. Vid tekniskt behov av att byta ut skyddade delar av exteriören såsom fönster ska nya delar utföras i likvärdigt material och med samma detaljutförande som befintligt. Fasad mot norr får återställas till ursprungligt utförande.
- k3 Fasader ska vara putsade. Färgsättning ska anpassa till byggnadens kulturhistoriska sammanhang med tydlig koppling till övriga läroverksbyggnader. Exteriört underhåll ska utföras med till byggnadens karaktär anpassade material och metoder. Vid tekniskt behov av att byta ut skyddade delar av exteriören såsom fönster eller portar ska nya delar utföras i likvärdigt material och med samma detaljutförande som befintligt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Fastighetsindelningsbestämmelser

Fastighetsplan fastställd som tomtindelning, akt V:1589, upphör att gälla.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd markerade med träd1.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsindelningsbestämmelser

Fastighetsplan fastställd som tomtindelning, akt V:1589, upphör att gälla.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Samrådsredogörelse program

☐

☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☐ Samrådsredogörelse

☐ Granskningsutlåtande

☐ Gestaltningsprogram

☐ Kvalitetsprogram

☒ Illustration

Detaljplan för

Polisen 1 m.fl.

Nyköpings kommun

Södermanlands län

Beslutsdatum

Instans

SAMRÅDSHANDLING

Godkännande

Antagande

Upprättad: 2025-08-14

Reviderad

Laga kraft



Nyköping

Sara Rangensjö

Stadsplanerare

Hilda Lundin

Stadsplanerare

SHB23/128