

Förslag till ändring av detaljplan, P12-1, för TÄNGSTA 1:294 m.fl, Stigtomta, Nyköping, Nyköpings kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet. Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare. Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2026-06-29** och **2026-08-31**.

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Det aktuella förslaget till ändring av detaljplan P12-1 tillåter att flerbostadshus kan byggas på de idag obebyggda fastigheterna Tängsta 1:294 - 1:296 inom planområdet. Detta utöver de bostadstypologier som redan är tillåtna enligt gällande detaljplan (villor, radhus, parhus). Exploateringsgraden regleras till att max 40 procent av fastighetsarean får bebyggas. Övrig reglering avseende exempelvis placering, höjd och utformning är oförändrad mot gällande detaljplan med tillägget att utöver redan angivna takmaterial så får takplåt också förekomma. Övriga fastigheter inom planområdet berörs enbart av att bestämmelse som reglerar färdigt golv till 50 centimeter över gatunivå tas bort. Ändringen av detaljplanen innebär ingen förändring av allmän plats.

Vi bedömer inte att det medför någon betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs och den följer intensionerna i kommunens översiktsplan.

Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på www.nykoping.se/tangsta eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller stadsbyggnad@nykoping.se.

Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut.

Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen.



Godkännande eller synpunkter på förslaget (kryssa i lämplig ruta)

☐ Godkänner förslaget

☐ Synpunkter enligt nedan

Organisation/Företag

Underskrift

Telefon

Namnförtydligande

Adress

Postnr

Ort

E-postadress

Ditt svar ska vara kommunen tillhanda senast **2026-08-31**.

Ditt svar skickas till:

Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad, Stadsplaneringsenheten,
611 83 Nyköping eller till stadsbyggnad@nykoping.se.