

## **Förslag till upphävande av del av detaljplan P65-12, för del av Ytterbostugan 1:27, Stora Uttervik, Nyköping, Nyköpings kommun**

### **Hej!**

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.

Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **2025-06-18** och **2025-07-16**.

### **Vad är en detaljplan?**

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Ett upphävande av en detaljplan innebär i sin tur att en gällande detaljplan i sin helhet, eller delvis upphävs.

Ett upphävande av en detaljplan resulterar vidare i att ett planlöst läge uppstår, vilket innebär att kommunen behöver ta ställning till om utförandet av lovpliktiga åtgärder är möjliga att pröva i en bygglovsprövning eller om en ny detaljplan behöver upprättas för området.

Det är alltid kommunens politiker som fattar beslut om att anta en ny detaljplan. Det är även kommunens politiker som fattar beslut om att ändra eller upphäva en befintlig detaljplan.

### **Aktuellt förslag**

Det aktuella planförslaget avser ett upphävande av del av detaljplan P65-12.

Upphävandet möjliggör vidare till att en befintlig byggnad som idag avser gårdskontor kan nyttjas för bostadsändamål, vilket inte är möjligt i dagsläget då gällande detaljplan endast medger markanvändningen jordbruksändamål (J) för det aktuella området.

Det aktuella planområdet är beläget inom fastigheten Ytterbostugan 1:27 och omfattas huvudsakligen av jordbruks- och betesmark. Inom området finns även befintlig bebyggelse i form av gårdsbebyggelse samt en anlagd våtmark.

Ett upphävande av del av detaljplanen bedöms inte försvåra för ett fortsatt brukande av jordbruksmarken inom området. Upphävandet bedöms inte heller medföra någon betydande miljöpåverkan.

## Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget

Du kan läsa hela förslaget på [nykoping.se](https://nykoping.se) - [Ytterbostugan 1:27](#) eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller [stadsbyggnad@nykoping.se](mailto:stadsbyggnad@nykoping.se). Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut. Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



### Godkännande eller synpunkter på förslaget (kryssa i lämplig ruta)

☐ Godkänner förslaget

☐ Synpunkter enligt nedan

Organisation/Företag

Underskrift

Telefon

Namnförtydligande

Adress

Postnr

Ort

E-postadress

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Ditt svar ska vara kommunen tillhanda senast **2025-07-16**.

Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad, Stadsplaneringsenheten,  
611 83 Nyköping eller till [stadsbyggnad@nykoping.se](mailto:stadsbyggnad@nykoping.se).