



## **Förslag till detaljplan för del av BRANDHOLMEN 1:1, (Tessinområdet), Fågelbo, Nyköping, Nyköpings kommun**

### **Hej!**

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet.

Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget mellan den **11:e mars** och **8:e april 2026**.

### **Vad är en detaljplan?**

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar vi om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

### **Aktuellt förslag**

Det aktuella förslaget till ny detaljplan innebär att ny bebyggelse kan uppföras för bostäder, centrumlokaler, handel och ny förskola. Planen innebär vidare att ny allmän platsmark i form av park, torg och gata tillskapas.

Planen möjliggör för två bostadsområden med olika karaktärsdrag. Det mer småskaliga Kärnan i planområdets norra del med karaktär av urban trädgårdsstad och Entrén i planområdets södra del med högre täthet av flerbostadshus i varierande höjd. Det två delområdena länkas samman med ett centralt torg som övergår i en stadsdelspark och ett sammanhängande grönt parkstråk längs planområdets västra del. Mot torget möjliggörs för lokaler i bottenvåningarna. Detaljplanen möjliggör för livsmedelsbutik i anslutning till torget. I planområdets södra delar reserveras ytor för en framtida förskola.

Kommunen bedömer att det finns risk för betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Den följer intensionerna i kommunens översiktsplan där området pekas ut som intressant att utveckla till tät blandstad.

### **Så kan du lämna dina synpunkter eller godkänna förslaget**

Du kan läsa hela förslaget på [www.nykoping.se/tessin](http://www.nykoping.se/tessin) eller i Stadshusets entréhall i Nyköping.

Du kan också beställa alla handlingar på papper hos samhällsbyggnad, stadsplaneringsenheten, tfn 0155-24 80 80 eller [stadsbyggnad@nykoping.se](mailto:stadsbyggnad@nykoping.se). Vid önskemål om utskrift av många handlingar kan ev. avgift för kopior tas ut. Du måste lämna **skriftligt** svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.



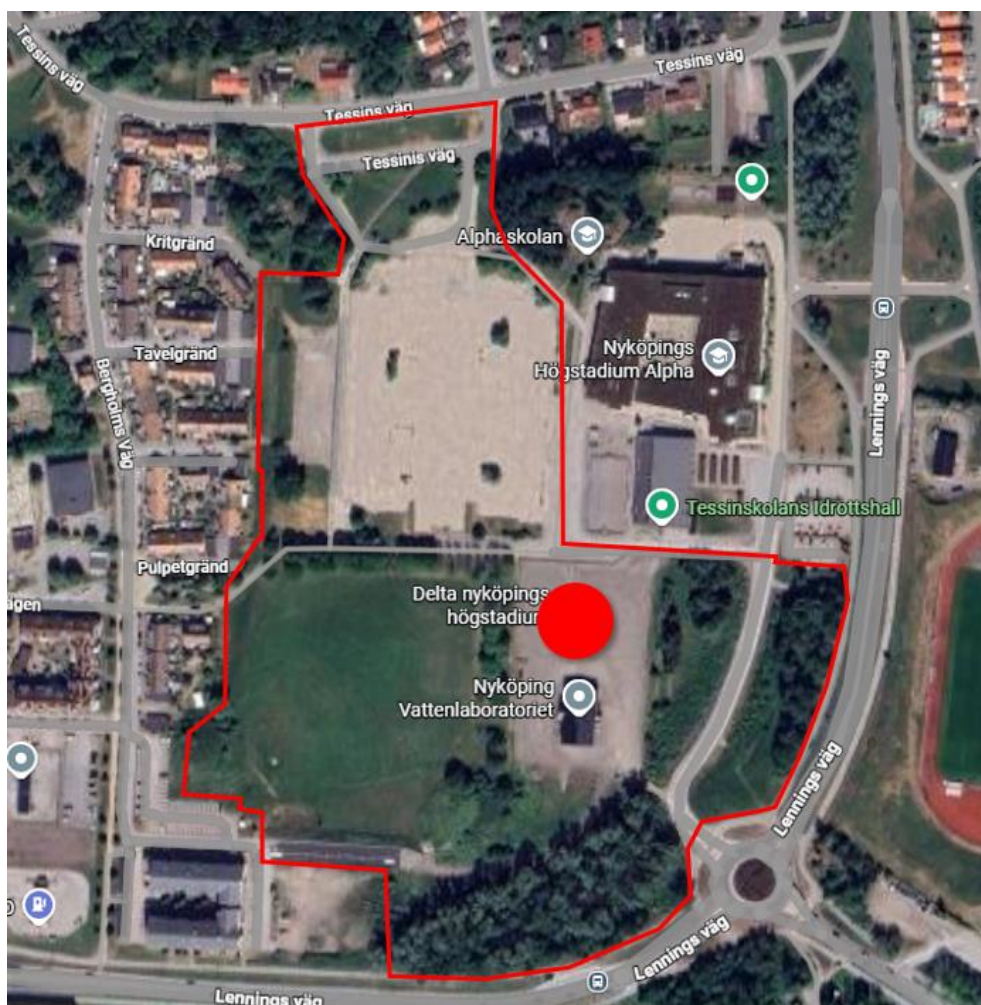
*Bild som visar planprocessen och var vi befinner oss i denna*

## Välkommen på gåtur i planområdet

Välkommen på en gåtur i planområdet, mötesplats är grusplanen vid Vattenlaboratoriet, Aurore Holmbergs väg 3, se röd prick i kartan nedan.

- 25:e mars 2026 kl. 13:00
- 30:e mars 2026 kl. 17:00

Vid dessa tillfällen kan du träffa representanter från Nyköpings kommun och jobbar med projektet och ställa dina frågor eller synpunkter. Ingen föranmälan krävs



*Karta över planområdet, mötesplats för gåtur är grusplanen vid röda prick.*

## Godkännande eller synpunkter på förslaget (kryssa i lämplig ruta)

☐ Godkänner förslaget

☐ Synpunkter enligt nedan

Organisation/Företag

Underskrift

Telefon

Namnförtydligande

Adress

Postnr

Ort

E-postadress

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Ditt svar ska vara kommunen tillhanda senast **8:e april 2026**.

Ditt svar skickas till:

Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad, Stadsplaneringsenheten,  
611 83 Nyköping eller till [stadsbyggnad@nykoping.se](mailto:stadsbyggnad@nykoping.se).