

KF § 71 Antagande av detaljplan för del av fastigheten Arnö 1:3 m.fl. (Björshult deponi och industriområde) Arnö, Nyköpings kommun

Darienummer: KK26/115

Sammanfattning

Antagande av detaljplanen beslutas i Kommunfullmäktige i och med dess principiella beskaffenhet, det vill säga dess betydelse för Nyköpings kommun och den långsiktiga hanteringen av området som innefattar Björshults deponi och industriområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har vid sammanträde 2026-02-24 beslutat att godkänna daterat granskningsutlåtande, miljökonsekvensbeskrivning (MKB) samt föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av fastigheten Arnö 1:3 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en sluttäckning av den befintliga avfallsdeponin. I detta ingår att bekräfta den del av deponin som i dagsläget ligger utanför detaljplanelagt område och att möjliggöra en solenergianläggning på den planerade sluttäckningen. Planen syftar även till att möjliggöra ett ersättningsområde för fortsatt avfalls- och masshantering inom planområdets östra del samt att, liksom gällande plan, fortsatt möjliggöra etablering av industri och verksamheter. Att den gällande detaljplanen för det östra området ersätts syftar även till att bevara delar av de höga naturvärden som identifierats i områdets nordöstra del.

I syftet ingår att reglera lämplig omfattning av bebyggelse och upplagshöjder samt att bekräfta Björshultsvägens funktion som tillfartsväg. Planen ger även utrymme för de områden som behövs för hantering av dagvatten och lakvatten. Detta för att medverka till uppfyllande av miljö kvalitetsnormer och miljömål. I planens syfte ingår även att genom en miljöbedömningsprocess ta fram en fördjupad redovisning och bedömning av planens miljökonsekvenser.

Samhällsbyggnad gör bedömningen att ett genomförande av detaljplanen riskerar att innebära en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbedömning, MKB, har upprättats till detaljplanen i och med att den handläggs med utökad förfarande. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning och avgränsning av miljöaspekterna och omfattningen av MKB:n har skett i samråd med Länsstyrelsen. Ett tidigt samråd har även skett med Oxelösunds kommun för att lyfta mellankommunala intressen.



Justerare



Justerare



Utdragsbestyrkande

Bedömningen är att aspekterna naturmiljö, kulturmiljö, vattenmiljö och trafik medför liten eller måttliga konsekvenser.

För att följa processen och förändringarna för MKB så har en Särskild sammanställning för miljökonsekvensbeskrivningen tagits fram.

Detaljplanen var på granskning under perioden 2025-11-18 och 2025-12-19. Totalt inkom 8 skriftliga yttranden, varav 5 med godkännande av planförslaget. Yttrandena är sammanställda i ett granskningsutlåtande.

Med anledning av inkomna synpunkter under granskningen har enbart redaktionella ändringar genomförts i planbeskrivningen under rubrikerna kring kollektivtrafik, hälsa och säkerhet, markföroreningar samt vatten och avlopp.

Bakgrund

Mark- och exploateringsenheten ansökte 2021-10-11 om planbesked tillsammans med Renhållningsenheten på Tekniska divisionen. Beslut om planbesked gavs av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden §2 2022-02-01.

Planområdet är beläget i Björshult på Arnö ungefär 4 km söder om Nyköpings tätort. Kommunen är ägare till all mark inom planområdet. Planområdet består i dagsläget av Björshults befintliga deponi, Björshultsvägen, en kraftledning, avverkad skogsmark och naturmark med höga naturvärden. I väster finns en ytvattendamm inom deponiområdet. En mast för telekommunikation finns inom planområdet. I norr angränsar en mindre del av planområdet till Nyköpings golfklubb. Planområdet är ca 56 hektar stort.

I kommunens översiktsplan är det aktuella planområdet utpekat som industri- och verksamhetsområde med inriktning på störande eller transport- och besöksintensiva verksamheter (befintligt och utvecklingsområde). I översiktsplanen anges specifikt att målbilden är att deponin ska vara sluttäckt och att det ska ha getts möjlighet för utveckling av exempelvis solcellspark. Översiktsplanen anger även att tillgången till grönområden och grön infrastruktur ska säkerställas. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan Nyköping 2040.

Detaljplanen var på samråd under perioden 2023-09-14 och 2023-10-08. Totalt inkom 11 yttranden, varav 5 utan erinran. Yttrandena är sammanfattade och bemötta i en samrådsredogörelse.

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådet gjordes följande ställningstaganden och justeringar inför granskningen:
Plankartan:


Justerare
Justerare
Utdragsbestyrkande

- Plangränsen vid fornborgen är justerad för att få plats med en serviceväg när sluttäckningen är genomförd.
- Mark som inte får bebyggas -prickmark- i den nordvästra delen är minskad för att ge utrymme för en eventuell reningsanläggning.
- I den östra delen av planområdet är nockhöjden justerad från 10 meter till 15 meter.
- Egenskapsbestämmelsen för upplag i den östra delen har justerats från 10 meter till 12 meter.
- Dagvattendammen i öster, som tidigare låg inom allmän plats natur är nu införlivad i kvartersmarken då planområdet inte ingår i verksamhetsområde för dagvatten.
- I den östra delen av planområdet har markanvändningen justerats till att avfallsanläggning, industri och verksamhet gäller för hela det användningsområdet.
- En bestämmelse har lagts till inom det västra området att inom yta där deponi har sluttäckts med tätskikt ska grundläggning för byggnader och andra anläggningar utföras så att tätskiktet inte skadas
- Egenskapsbestämmelsen plantering har tagits bort inom allmän plats- gata.
- Planbestämmelse om att strandskyddet ska upphävas har tagits bort då inte strandskydd råder.
- Bestämmelsen för "Marklov krävs inte för upplag, schakt och utfyllnader som är förenliga med bestämmelse n1" har tagits bort.

Texten i planbeskrivningen är uppdaterad och reviderad efter den nya dagvattenutredningen som har arbetats fram, reviderade miljökonsekvensbeskrivningen samt justeringar i plankartan.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Ingen särskild prövning av barnets bästa har gjorts inom ramen för detaljplanarbetet. Planen anses inte beröra barn och unga på något särskilt vis.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande, miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och särskild sammanställning av miljökonsekvensbeskrivning.

Till detaljplanen har ett antal utredningar tagits fram vars resultat är inarbetade i planhandlingarna genom bestämmelser i plankarta och slutsatser i planbeskrivning. Utredningarna utgör således inte separata beslutsunderlag och finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.


Justerare
Justerare
Utdragsbestyrkande

Yttranden och yrkanden

Malin Karlsson (SD) och Kajsa Andersson (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Inlägg i ärendet görs av Tommy Jonsson (M).

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt detsamma.

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** anta detaljplan för del av Arnö 1:3 m.fl. (Björshults industriområde).

Beslutet skickas till:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnad, Stadsplaneringsenheten för vidare expediering



Justerare



Justerare



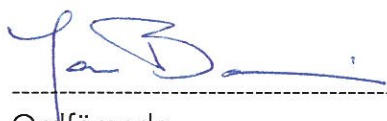
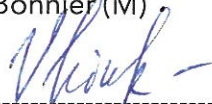
Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktiges sammanträde

Tisdagen den 14 april 2026 klockan 19:00-20:40, Stadshuset Sal A

Paragrafer 62-90

Ledamöter	Se förteckning KF § 63
Tjänstgörande ersättare	Se förteckning KF § 63
Ersättare	Se förteckning KF § 63

Ordförande
Jan Bonnier (M)Sekreterare
Violetta LinkyteJusterare
Lilliann Virström (S)Justerare
Kerstin Windisch (M)**Anslagsbevis**Anslag uppsatt
följande datum:

2026-04-22

Sista dag för
överklagande:

2026-05-13

Datum för anslags
nedtagande:

2026-05-14

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.