

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSER**

 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

 - HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - LOKALGATA: Lokaltrafik
 - GAGATA: Gångtrafik
 - PARK: Anlagd park
 - TORG: Torg
 - TORG: Busstorg
 - GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedväg

- Kvartersmark**

 - B: Bostäder
 - C: Centrum
 - CKS: Centrum, hotell, kontor och vuxenutbildning. Kontor eller vuxenutbildning får inte inrymmas i entreplan.
 - P: Parkering
 - PE: Cykelparkering med tillhörande service samt teknisk anläggning för anslags till en största storlek av 10x10 meter.
 - T₁: Järnvägstrafik, inklusive kommunikationsvägar, plattform och väderskyddsskärmar
 - T₂: Resecentrum, järnvägstrafik. Vänthall, service, personalutrymmen
 - T₃: Resecentrum, busstrafik, vänthall, kommersiell service, personalutrymme, busstorg med busstiketter, angöring
 - T₄: Trafik för resecentrum
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

 - Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnad och skärmar
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik i tunnel
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dagvatten:**

 - Fördröpningsmagasin för dagvatten ska finnas
 - Trädallé ska finnas
 - Trädplantering ska finnas med en minsta stamdiameter om 20 cm
 - Plantering ska finnas
- trappa**

 - Trappa

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation**

 - Marken ska höjdsättas så att dagvattnet kan hanteras och avledas
 - +0.0: Plushöjd, dvs lägsta tillåtna markhöjd
 - dagvatten: Fördröjning av dagvatten ska finnas inom kvartersmark
- Utfart, stängsel**

 - Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**

 - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Utseende**

 - f₁: Tak ska vara sadeltak
 - f₂: Takkupor får uppföras
 - f₃: Fasader ska utgöras av ljus puts
 - f₄: Inglassade balkonger tillåts, även över prickat område
 - f₅: Fasader ska utgöras av rött tegel- och glasmaterial
 - f₆: Sockelvägningen ska vara förhöjd med en minsta höjd om 4 meter. Bottenvägningen ska utformas delvis glasad så att genomskiktighet skapas.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁**

 - Avser flyttad del av godsmagasin. Byggnadens fönster ska vara smärgräddade och fasaden ska utgöras av brun lockpanel. Tak ska vara av lertegel och plåt.
- k₂**

 - Fasadmaterial av rött tegel
 - Takmaterial av enkupigt lertegel
 - Fönstersättning med kornpöster och spröjsade luftar där fönster sitter i fasadliv
 - Ytterbörnar med små spröjsade rutor
 - Plåtskärmar som stupor, fönsterbleck och listverk i svart plåt.

Vardefulla byggnader och områden

- q₁**

 - Byggnad får inte rivas
- q₂**

 - Byggnad som omfattas av 8 Kap. 13 § PBL. Byggnadens volym, fasad och takmaterial och fönstersättning ska bevaras.
- q₃**

 - Skärmtak, loggia och klockan ska bevaras.
- q₄**

 - Byggnaden får inte rivas. Avser flyttad del av godsmagasin.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁**

 - Utrymningsväg ska finnas på sida som inte vetter mot järnväg
 - Friskultivering ska vara placerade på sida bort från järnväg eller på tak
 - Fasader som exponeras mot järnväg ska utgöras i brandteknisk klass EI30
 - Fönster mot järnvägen ska vara icke öppningsbara
 - Fönster mot sjöväg ska utgöras i laminerat glas
- m₂**

 - Varje bostadslägenhet, med större yta än 35 m², ska förses med balkong mot fasad med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå
 - Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, med större yta än 35 m², ska vändas mot fasad med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå
- m₃**

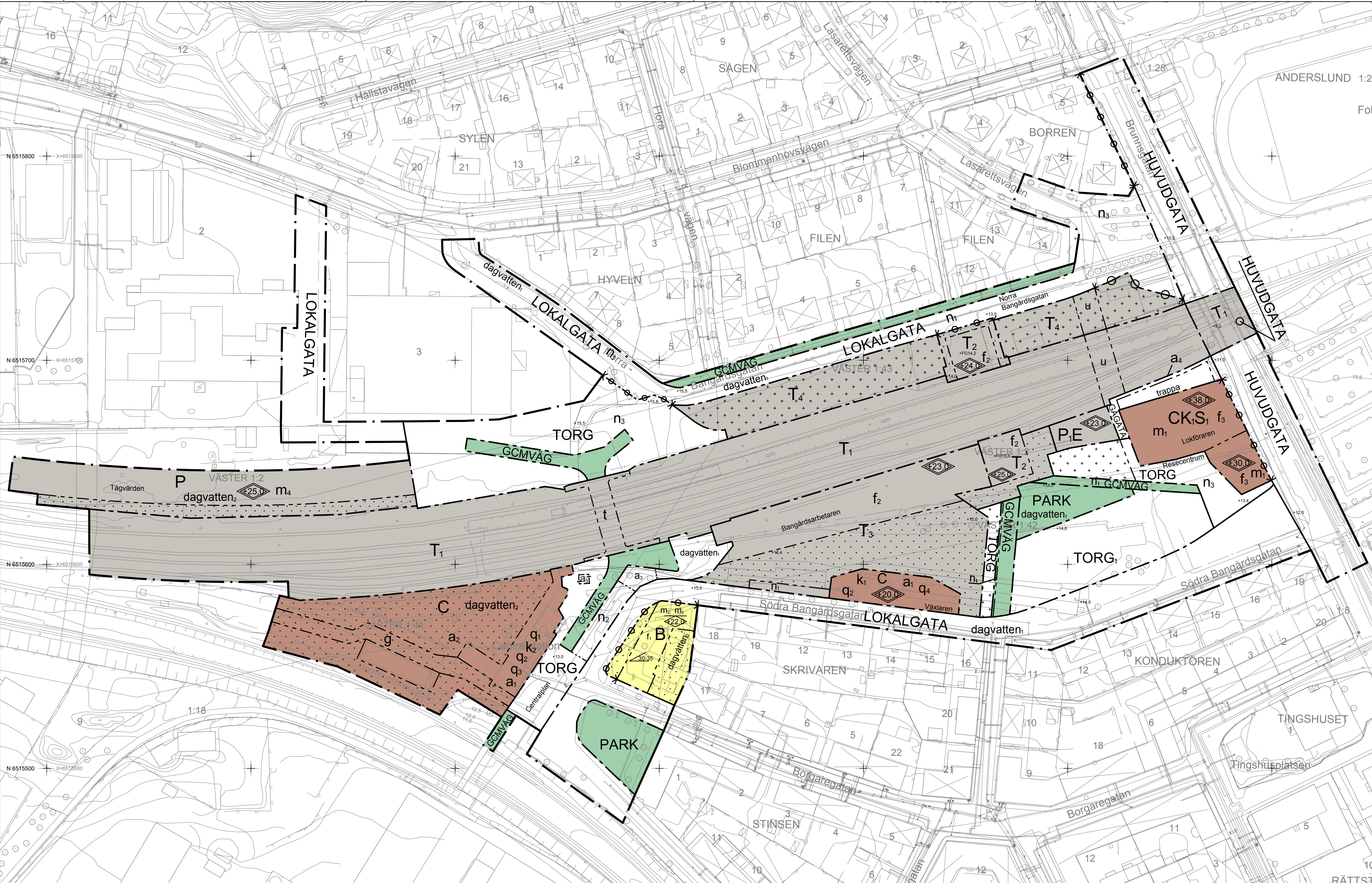
 - Balkonger och uteplatser ska vara placerade bort från järnväg
 - Friskultivering ska vara placerade på sida bort från järnväg eller på tak
 - Fasad mot järnväg ska utgöras i brandklass EI30
- m₄**

 - Utrymningsväg ska finnas bort från järnväg
 - Byggnaden ska kunna utrymmas på sida bort från järnväg
 - Fasad ska utgöras i brandteknisk klass EI30 utan öppningsfönster
 - alternativt ska fasad utgöras i brandteknisk klass EI30. Fasaden mot järnväg ska inte vara bärande, alternativt förstärkt för att klara påkörning vid tågurspårning.

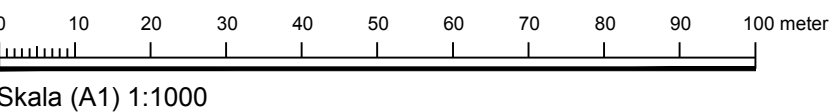
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Ändrad lovplikt, lov med villkor**

 - Startbesked för byggnation får ej ges innan markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markföreningar har avtjälpts.
 - Bygglov krävs för byte av fönster, tak, dörrar, restaurering av loggia
 - Marklov krävs även för nedtagning av träd med en stamomkrets på minst 50 cm.
 - Marklov krävs för fällning av träd
 - Ursprängningskydd ska finnas



PLANKARTA



GRUNDKARTA
Upprättad av Kartenheten, Nyköpings kommun
2016-02-24
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30

- Till planen hör:

 - Plankarta
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsföretäckning
 - Gestaltungsprogram

Detailplan för Väster 1:42 m.fl.

Nyköpings resecentrum



Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	BTN
		Antagande	KF
Upprättad 2018-04-06	Reviderad	Laga kraft	
Sara Rangesjö Planarkitekt, Nyköpings kommun			
Johan Palmqvist Projektledare, Nyköpings kommun			
Mathias Ahlgren Uppdragsledare, Sweco			