

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR
- PARK

Kvartersmark

- C_i
- P
- R_i
- Café
- Parkering
- Kulturverksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart, Angöring får anordnas

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_i Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Befintliga träd inom egenskapsområdet får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av användningsgräns)

Utformning

f₁ Byggnadsverk ska huvudsakligen utformas i trä i faluröd eller falusvart kulör. Andra material får förekomma.

Varsamhet

- Byggnadens äldre karaktär ska bibehållas med sockel i sten, putsad fasad och skorsten, gavelrösten i puts eller med rödfärgad locklistpanel och tak i papp eller enkupigt taktegel. Interiört ska väggpanel, golv- och taklister, takpanel, brädgolv putsytor och bilade bärinor bibehålla sin karaktär. Underhåll ska göras med traditionella metoder och material.
- Tomten ska bibehålla sin karaktär av trädgård till torpen som hör till denna. Förändringar ska ske med hänsyn till befintlig vegetation. (Avgränsas av användningsgräns)

Ändrad lovplikt

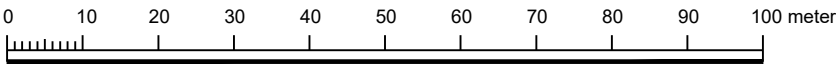
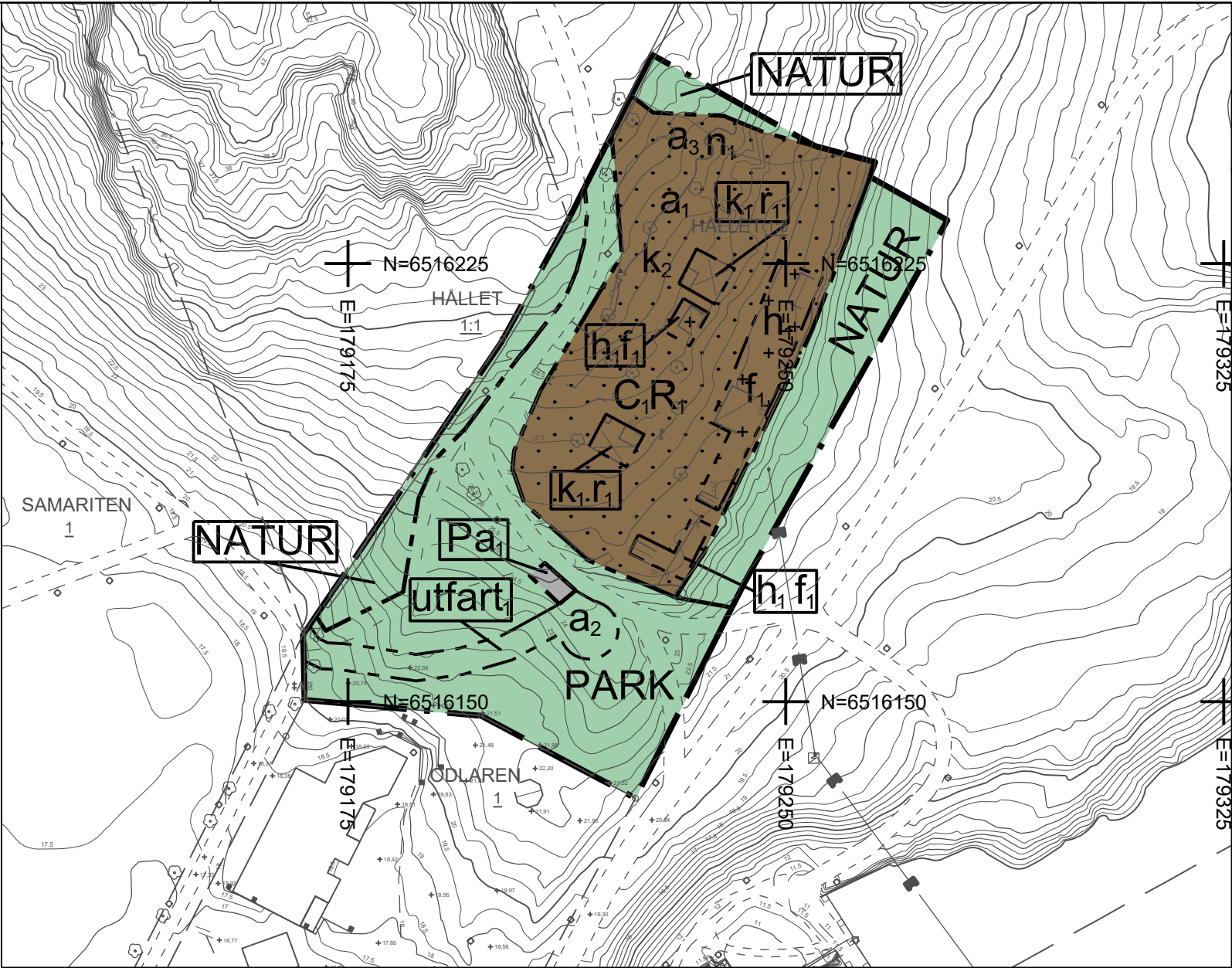
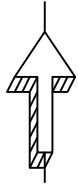
a₃ Marklov krävs även för fällning av befintliga träd inom egenskapsområde n1.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen vinner laga kraft



Korsprickad mark söder om norra torpet



Skala 1:1000 i A3-format

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Geodataenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionen från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänförs till 2025-09-11

Till planen hör:			
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande	
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram	
☐	☐ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration	
Detaljplan för del av Hållet 1:8 (Fåfången)			
Nyköpings kommun		Södermanlands län	
Granskning		Godkännande	
Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun		Antagande	MSN
		Laga kraft	
Sara Rangensjö Stadsplanerare			SHB22/321