



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär eigenskapsgräns
	Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	GATA	Gata
--	------	------

Kvartersmark

	C	Centrum
	K	Kontor
	Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 9 meter.
h_2	Högsta nockhöjd är 10 meter.
h_3	Högsta nockhöjd är 4 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
-------	---

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning.
-------	--

Skydd mot störningar

m_1	För byggnader belägna inom 90 meter från farligt godsled ska följande riskreducerande åtgärder vidtas: a) Friskluftsintag ska vändas bort från transportleder av farligt gods och placeras högt. b) Ventilation ska förses med nödvästängningsmöjlighet. c) utrymningsvägar ska riktas bort från farligt godsled.
m_2	För byggnader belägna inom 80 meter från farligt godsled ska följande riskreducerande åtgärder vidtas: a) Friskluftsintag ska vändas bort från transportleder av farligt gods och placeras högt. b) Ventilation ska förses med nödvästängningsmöjlighet. c) utrymningsvägar ska riktas bort från farligt godsled.

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud
--	---------------

Utformning

f_1	Säskild hänsyn ska tas till områdets kulturmiljö vid utformning och färgsättning av ny bebyggelse.
-------	--

Utförande

b_1	Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
-------	---

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e_2	Största byggnadsarea är 30% per fastighet inom användningsområdet dock max 800 kvm per byggnad

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för fällning av träd med en större stamdiameter än 30 centimeter.
-------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
-------	---

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 A1



Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-08-22

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Uppförd 2025-08-21

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av Ferguson 1 samt Nöthagen 9



Nyköpings Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	
Upprättad 2025-09-08	Reviderad 2025-10-27	Antagande 2025-12-02 § 176	MSB
		Laga kraft 2025-12-31	
		SHB25/205	
Douglas Nilsson, Planarkitekt		P2026-2	