



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h_3 Högsta nockhöjd är 4 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_i Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- m_i För byggnader belägna inom 90 meter från falig godsled ska följande riskreducerande åtgärder vidtas: a) Friskluftsintag ska vändas bort från transportleder av faligt gods och placeras högt. b) Ventilation ska förses med nödavstängningsmöjlighet. c) utrymningsvägar ska riktas bort från farligt godsled
- m_2 För byggnader belägna inom 80 meter från farligt godsled ska följande riskreducerande åtgärder vidtas: a) Friskluftsintag ska vändas bort från transportleder av faligt gods och placeras högt. b) Ventilation ska förses med nödavstängningsmöjlighet. c) utrymningsvägar ska riktas bort från faligt godsled

Utformning

- f_i Särskild hänsyn ska tas till områdets kulturmiljö vid utformning och färgsättning av ny bebyggelse

Utförande

- b_i Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_i Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_2 Största byggnadsarea är 30% per fastighet inom användningsområdet dock max 800 kvm per byggnad

Ändrad lovplikt

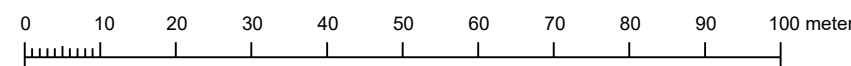
- a_i Marklov krävs även för fällning av träd med en större stamdiameter än 30 centimeter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

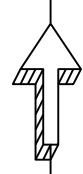
Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.



Skala 1:1000 A1



Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterande objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-08-22

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Uppförd 2025-08-21

Till plan hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration			
Detaljplan för del av Ferguson 1 samt Nöthagen 9			
Nyköpings Kommun		Södermanlands Län	Beslutsdatum
Granskning			Godkännande
			Antagande
Upprättad 2025-09-08		Reviderad	Laga kraft
Douglas Nilsson. Planarkitekt			