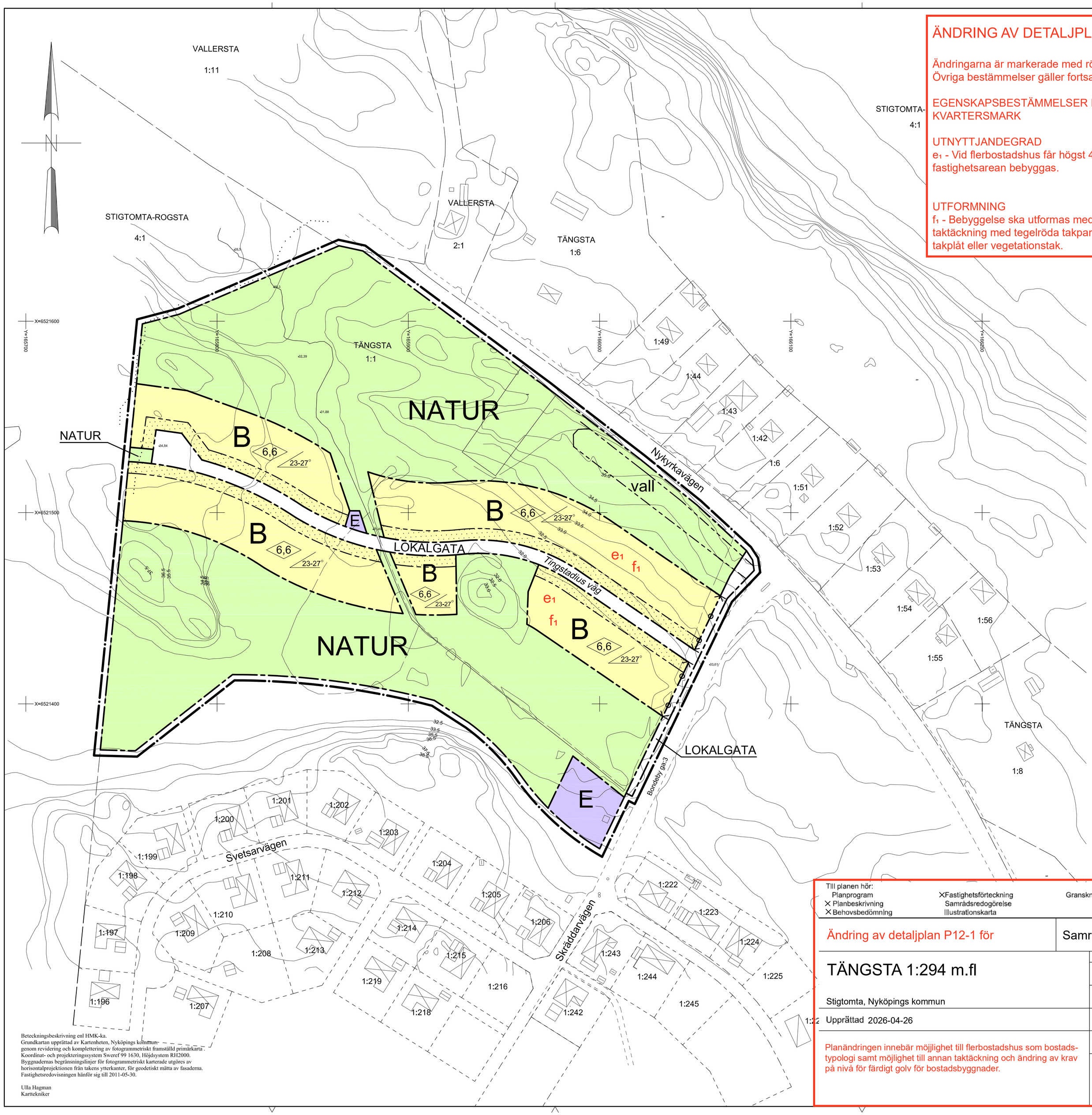

Beteckningsbeskrivning enl HMK-ka.
Grundkartan upprättad av Kartenheten, Nyköpings kommun genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Koordinat- och projekteringssystem Sweref 99 1630, Höjdsystem RH2000.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av horisontalprojektionen från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2011-05-30.

Ulla Hagman
Kartteknikerr

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändringarna är markerade med rött på plankartan. Övriga bestämmelser gäller fortsatt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

UTNYTTJANDEGRAD
e_1 - Vid flerbostadshus får högst 40% av fastighetsarean bebyggas.

UTFORMNING
f_1 - Bebyggelse ska utformas med sadeltak och taktäckning med tegelröda takpannor, - eller takplåt eller vegetationstak.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Lokal trafik
NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder
E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

vall Skyddsvall 1 meter över marken

UTNYTTJANDEGRAD

Friliggande villor;
Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea (BYA) per fastighet är 200 m^2 för bostadshus med inredd vind eller två våningar och 230 m^2 för bostadshus i en våning. Endast en huvudbyggnad. Endast två komplementbyggnader om sammanlagt högst 50 m^2 får uppföras. Utöver detta får till huvudbyggnad uppföras glasat uterum om högst 25 m^2. Högst 25% av tomtarean får bebyggas
Minsta tillåtna tomtstorlek 700 m^2

Parhus, kedjehus och gavelradhus;
Högst 30% av tomtarean får bebyggas. Därutöver kan komplementbyggnader uppföras på egen fastighet eller som gemensamhetsanläggning. Till varje lägenhet får uppföras högst två komplementbyggnader om sammanlagt 50 m^2

Mellanradhus;
Högst 40% av tomtarean får bebyggas. Därutöver kan komplementbyggnader uppföras på egen fastighet eller som gemensamhetsanläggning. Till varje lägenhet får uppföras högst två komplementbyggnader om sammanlagt 50 m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Körbar in- och utfart får inte anordnas
Dagvatten ska så långt möjligt infiltreras på tomt

PLACERING, UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter
00-00 Minsta respektive största taklutning i grader

Friliggande bostadsbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns och komplementbyggnad får placeras i tomtgräns om inte prickmark anger annat

Bebyggelse ska utformas med sadeltak och taktäckning med röda takpannor eller vegetationstak

~~Bostadsbyggnad ska placeras med färdigt golv 50 cm över gatunivå~~

Endast källarlösa hus

Bostadsbyggnad ska utföras radonsäkert om det inte genom undersökning av markförhållandena kan visas vara obehövligt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 5 år räknat från att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Eventuellt kan detaljerade geotekniska utredningar behöva utföras i bygglovskedet beroende på val av byggteknik

Till planen hör:
Planprogram
X Planbeskrivning
X Behovsbedömning
X Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Illustrationskarta
Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan P12-1 för

Samrådshandling

TÄNGSTA 1:294 m.fl

Stigtomta, Nyköpings kommun

Upprättad 2026-04-26

Planändringen innebär möjlighet till flerbostadshus som bostadstypologi samt möjlighet till annan taktäckning och ändring av krav på nivå för färdigt golv för bostadsbyggnader.

Beslutsdatum	Instans
	MSN

Projektnummer
MSN25/65

Till planen hör:
Planprogram
X Planbeskrivning
X Genomförandebeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
X Fastighetsförteckning
X Samrådsredogörelse
X Illustrationskarta
X Utlåtande efter utställning

Detaljplan för del av

Antagandehandling

TÄNGSTA 1:1

Stigtomta, Nyköpings kommun

Upprättad 2011.09.13

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2011.11.22 §183	BTN
Laga kraft 2011.12.22	

Bo Ahl
Arkitekt SAR/MSA

Projektnummer
111 454

Skala 1:1000 i A1-format
0 10 20 30 40 50 100 m

Dnr P 2011 - 632
P 12/1