



ÄNDRING AV DETALJPLAN
 Ändringarna är markerade med rött på plankartan. Övriga bestämmelser gäller fortsatt.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Höjd på byggnadsverk
 h₁ Högsta byggnadshöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation
 n₅ Nivåupptagande slänter mot naturmark ska placeras på kvartersmark

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
 g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för utfartsväg

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör: X Planprogram X Planbeskrivning X Samrådsredogörelse	Miljökonsekvensbeskrivning Fastighetsförteckning	Illustrationskarta Granskningsutlåtande
Ändring av detaljplan för	Samrådshandling	
BJÖRSHULT industriområde	Beslutsdatum	Instans
Arnö, Nyköping, Nyköpings kommun		MSN
Upprättad 2026-03-31		
Nyköping		
Hilda Lundin, Stadsplanerare		SHB25/9

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
 +0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet. Nivåupptagande slänter mot naturmark ska placeras på kvartersmark
 dike Avledning av dagvatten ska utföras efter rening
 n₄ Naturmark ska vara skogbevuxen
 —○— Körbar förbindelse får inte anordnas
 mast Telemast, skyddsområde 30 meter för mast och stag
 0,0% Föreslagen marklutning (pilen pekar lutning uppåt)

Avledning av dagvatten ska utföras enligt dagvattenutredning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 ◇ Högsta byggnadshöjd i meter. Maxhöjd på upplag 3 m
 b Område som inte får bebyggas eller hårdgöras innan markförstärkningsåtgärder vidtagits

Byggnader ska uppföras med radonsäker grundläggning om inte särskild mätning visar annat

STÖRNINGSSKYDD
 Verksamheterna, med undantag av trafiken, inom planområdet, får för varje verksamhetsutövare inte medföra högre ekvivalenta ljudnivåer vid bostäder än 45 dB(A) vardagar 06.00 - 18.00 respektive 40 dB(A) vardagar 18.00 - 06.00 samt lördagar, söndagar och helgdagar eller högre maximala ljudnivåer än 55 dB(A) nattetid 22.00 - 06.00

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 10 år efter att planen vunnit laga kraft
 Kommunen är huvudman för allmän plats
 Riskutredning ska utföras vid bygglovprövning för etablering av riskverksamhet och för etablering inom 100 m från Björshultsvägen
 Till planen hörande bullerutredning ska beaktas vid bygglovprövning

Till planen hör: X Planprogram X Planbeskrivning X Genomförandebeskrivning	X Miljökonsekvensbeskrivning X Fastighetsförteckning X Samrådsredogörelse	Illustrationskarta X Granskningsutlåtande
Detaljplan för	Antagandehandling	
BJÖRSHULT industriområde	Beslutsdatum	Instans
Arnö, Nyköping, Nyköpings kommun	2015.09.22 §142	BTN
Upprättad 2015.05.28	Reviderad 2015.08.28	
<i>Bo Åce</i> Bo Åhl Arkitekt SAR/MSA	Per Crona Planarkitekt, Nyköpings kommun	
Skala 1:2000 I A1-format		Dnr BTN 13/54 P 16-3

Beteckningsbeskrivning HMK 13:1
 Grundkartan upprättad av Kartverket, Nyköpings kommun.
 genom revidering och kopiering av fotogrammetriskt framställt planmärke.
 Koordinat- och projekteringsystem Söwaret 99 1630, Höjdsystem RH2090.
 Byggnadernas begränsningslinjer är fotogrammetriskt bestämda utifrån
 horisontalprojektionerna från årens styrkartor, för godkända mätningar av
 fastighetsredovisningen händer sig till 2014-01-15.
 Ulf Hagman
 Karttekniker

- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- GRÄNSER**
 — Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- MARKANVÄNDNING**
 Allmän plats
 LOKALGATA Lokal trafik
 NATUR Naturområde
 NATUR₁ Dike, ledningsområde, tillfart till våtmark
- Kvartersmark**
 E Teknisk anläggning, transformator
 J Industri
 R₅ Motorsport
 U Lager, upplag

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
 +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 fördröjningsmagasin Dagvattendamm för fördröjning och rening av dagvatten
 våtmark Våtmark för fördröjning och rening av dagvatten, sumpskog
 n₁ Naturmark som inte får avverkas annat än för naturvårdande insatser
 n₃ Naturmark ska vara skogbevuxen
 Avledning av dagvatten ska utföras enligt dagvattenutredning
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 Byggnad får inte uppföras
 u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

- UPPLYSNINGAR**
 Om markföroreningar påträffas ska arbetet avbrytas och tillsynsmyndigheten (kommunen) kontaktas.
 Om förlämnings påträffas ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. Förlämnings skyddas enligt 2 kap Kulturmiljölagen (KML) vilket innebär att de inte får flyttas, bebyggas, grävas bort, övertäckas eller skadas på något sätt
- Illustrerad gränslinje för förlämnings, vattendelare, nyckelbiotoper och odlingsröse