

Undersökning om betydande miljöpåverkan av ändring av detaljplan P12/1, Stigtomta, Nyköping, Nyköpings kommun

Undersökningen ska utgöra underlag för bedömning om genomförandet av kommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Undersökningen bör även avgränsa vilka frågor som ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) alternativt behandlas i planbeskrivningen.

Syfte med detaljplan och kommande detaljplaneläggning (Planen)

Syftet med detaljplan är att pröva förutsättningarna för mindre flerbostadshus utöver den gällande detaljplanens redan tillåtna bostadstyper inom de idag obebyggda fastigheterna Tängsta 1:294 – 1:296. Behov av justeringar av exempelvis reglerade takvinklar, prickmark eller övrig reglering till följd av detta utreds under planarbetet.

Planen är förenlig med gällande detaljplans (P12/1) syfte som anger att planen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse. Kommande planprocess bedöms kunna hanteras som en *ändring av detaljplan*.

Nulägesbeskrivning (Platsen)

Planområdet är beläget söder om väg 52 strax norr om de centrala delarna av Stigtomta som tätort. Området består av ruderat ängsmark som i delar har börjat byggas ut enligt gällande detaljplan från 2011 genom mindre enfamiljshus i en våning längs Tingstadius väg. Området ligger intill väg 52 som utgör primär led för farligt gods och en skyddsvall har uppförts mot planområdet. I söder finns en åkerholme samt ett befintligt dike som fungerar för avledning av dagvatten från området.

Översiktsplanen för Nyköpings kommun

Översiktsplanen, Nyköping 2040, anger för Stigtomta att det är ett befintligt bebyggt område eller ort där nuvarande markanvändning i huvudsak består men där delar kan anses som lämpliga för att utreda för förtätning, utveckling eller omvandling. Vidare anges att [...] Förtätning bör ske i de centrala delarna av Stigtomta med en koppling till framtida tågstation. Tätare bebyggelse kan även tänkas längs med riksväg 52. [...].

Planen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Ställningstagande till strategisk miljöbedömning och avgränsning av MKB

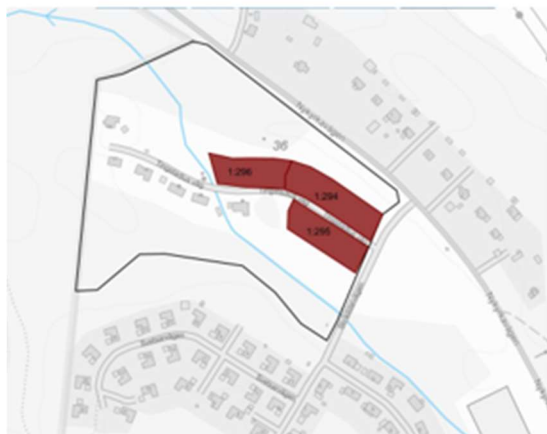
Planen berör ett område som utgörs av ruderat ängsmark i närheten av de centrala delarna av Stigtomta där gällande detaljplan har börjat byggas ut med väg och friliggande villor. (Platsen)

Planen anger förutsättningar för mindre flerbostadshus inom delar av planområdet. (Planen)

Planen medför att flerbostadshus som typologi och boendeform kan byggas inom området. (Påverkan)



Berörda fastigheter inom befintligt planområde i Stigtomta



Den samlade bedömningen av ovanstående aspekter och deras kumulativa effekter är att planförslaget **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

- Risker från farligt gods - *bedömning om befintlig vall är tillräcklig åtgärd vid ökat antal boende inom området*
- Geoteknisk bedömning - *förutsättningar för flerbostadshus/tyngre laster*
- Trafiksäkerhet - *Byggnation av separerad gångbana längs befintligt vägnät*
- Dagvattenhantering - *hantering och påverkan på avrinningsområde vid utökad exploateringsgrad*
- Gestaltning- *anpassning till landskapsbild utifrån befintlig bebyggelse*

- Spillvatten – kapacitet i ledningar och pumpstation vid flera bostäder

Tidigt samråd

Referensgrupp/myndighet som medverkat i tidigt samråd gällande denna behovsbedömning

MYNDIGHET:

Stadsbyggnadsgruppen, Nyköpings kommun.

- Planen är i linje med översiktsplanen.
- Området har god tillgång till kollektivtrafik
- Vid fler boenden bör gångbana byggas ut till planområdet
- Parkeringsbehovet vid ev gruppboestad samt ytor för angöring för handikappfordon skiljer sig åt jämfört med andra flerbostadshus
- Området är anslutet till allmänna VA-tjänster inkl dagvatten. Kapacitet på spillvattenledningar och pumpstation behöver utredas vidare vid tillskapandet av flera bostäder. Fördröjning och vid behov rening av dagvatten motsvarande 10 mm regn uppmuntras enligt dagvattenstrategi. Brandpost finns i korsningen till Skräddarvägen.
- Det finns förutsättningar att öka den biologiska mångfalden samt ekosystemtjänster inom områdets naturområden. Inom området finns en åkerholme för vilken det rådet biotopskydd.
- Bef gata och grönområden ingår i en gemensamhetsanläggning som sköts av en samfällighet.
- En utformning som påminner om radhus uppmuntras för anpassning till den lokala stads/landskapsbilden. Behov av ändringar i byggnadshöjder och takvinklar behöver analyseras.
- Väg 52 utgör led för farligt gods vilket behöver beaktas.
- Buller från väg 52 kan behöva uppmärksammas om byggnadshöjder avses ändras.

NAMN:

Företrädare från enheter inom Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen samt från Räddningstjänsten

Datum:

2025-09-30

Tidigt samråd med Länsstyrelsen gällande denna undersökning

KOMMENTAR

Länsstyrelsen anser att [...]

Syftet med detaljplanen

Syftet med ändringen av gällande detaljplan (048-P12/1) är att möjliggöra flerbostadshus utöver gällande detaljplans angivna bostadstyper inom obebyggda delar av planområdet.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § 5 PBL.

Bedömning av miljöpåverkan

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § PBL.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Förutom de i undersökningen redan identifierade aspekterna vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet:

Riksintressen 3 kap. MB

Den del av riksväg 52 som går förbi planområdet är inte av riksintresse för

kommunikation - väg1.

Miljökvalitetsnormer

Förutsättningarna för att följa miljökvalitetsnormer för vatten vid en ökad exploateringsgrad behöver klargöras i det fortsatta planarbetet.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion

Buller

Då planområdet berörs av trafikbuller från väg 52 behöver det säkerställas att riktvärden enligt trafikbullerförordningen (2015:216) kan klaras även om byggnadshöjden tillåts att vara högre än i gällande detaljplan.

Farligt gods

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det behöver klargöras om den befintliga skyddsvallen är tillräcklig för den ändring av bostadstyp och utnyttjandegrad som detaljplanen föreslår. Om det behövs ytterligare skyddsåtgärder ska dessa regleras på plankartan.

Geotekniska säkerhetsfrågor

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att de geotekniska förutsättningarna för den ändring av bostadstyp och utnyttjandegrad som detaljplanen föreslår behöver klargöras i det fortsatta planarbetet. De eventuella åtgärder och restriktioner som behövs för att marken ska bli lämplig för planens syfte ska regleras på plankartan.

NAMN

Beslut fattat av tillförordnad enhetschef Karin Gold Cox med planhandläggare Ulrika Larsson som föredragande

Datum

2025-11-06

Bilagor

- Bilaga 1 Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan med miljöaspekter och kommentarer

Leila Ekman
Chef Stadsplaneringsenheten

Sara Rangensjö
Stadsplanerare Stadsplaneringsenheten

Bilaga 1: Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Aspekter som kan leda till betydande miljöpåverkan är ikryssade.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter utifrån allmänna bestämmelser tas med i beaktning.</i>	
☐ Verksamheter enligt 4 kap 34 § PBL ☐ Förordning om MKB 3 § eller bilaga 3	
Beskrivning	

NATURVÄRDEN	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör naturvärden tas med i beaktning.</i>	
☐ Riksintresse naturvård ☐ Natura 2000-habitat ☐ Natura 2000-fågel ☐ Skyddad natur (naturreservat, biotopskydd, naturminne, djur- och växtskyddsområde) ☐ Värdefull eller känslig natur (ESKO-område, Länsstyrelsens naturvårdsprogram, Ängs- och hagmarksinventering, våtmarksinventering, nyckelbiotopsinventering, viltstråk och eventuell barriäreffekt) ☐ Strandskydd ☐ Fridlysta eller rödlistade arter ☐ Värdefulla eller känsliga arter	
Beskrivning	Naturreservatet Trollskogen ligger väster om området och som närmast 130 meter från berörda fastigheter/planområdet. Planen påverkar inte reservatet mer än att den bidrar med ett tillskott av boende i Stigtomta som kan besöka området som tillika utgör ett tätortsnära skogsområde. Drygt 700 meter söder och väster om området ligger Hallbosjön som utgör riksintresse för naturvård. Skåraviken vid Hallbosjön utgör även naturreservat och Natura 2000-område med strandängar med rikt fågelliv. Planen bedöms inte ha någon påverkan på dessa intressen. En åkerholme är belägen väster och söder om

	aktuellt planområde. Åkerholmar är biotopskyddade. Åkerholmen är avgränsad i gällande detaljplan och bedöms inte påverkas vid planläggningen då planen enbart berör redan planlagd kvartersmark. Det finns ett dike i söder som fortsätter västerut efter kulvertering under Tingstadius väg. Diket är ett mindre grävt/konstgjort dike och strandskydd råder inte från detta. Frågan om strandskydd behöver inte hanteras under planprocessen, vid ändring av detaljplan.
--	--

KULTUR	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör kulturvärden tas med i beaktning.</i>	
☐ Riksintresse kulturmiljö ☐ Fornminne ☐ Byggnadsminne ☐ Övrig värdefull kulturhistorisk miljö	
Beskrivning	Det finns en fornlämning i norr som är rester efter ett forntida torp och som inte klassas som en lagskyddad fornlämning. Planen påverkar inte denna då planen inte innebär att någon ny mark tas i anspråk.

HÄLSA	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör hälsa tas med i beaktning.</i>	
☐ Riksintresse friluftsliv ☐ Buller ☐ Vibrationer ☐ Magnetiska fält ☐ Allergener ☐ Miljöfarlig verksamhet ☐ Föroreningar ☐ Markföroreningar ☐ Miljökvalitetsnorm utomhusluft	
Beskrivning	Planområdet ligger intill riksväg 52 och berörs av trafikbuller från denna. Som underlag till gällande detaljplan har en bullerutredning tagits

	fram som visar på att riktvärden (vid tiden 55 dB(A) vid fasad innehålls. Bullerutredningen har vidare utgått från hastighet 70 km/h. Sedan dess har den skyltade hastigheten ändrats till 60 km/h och en vall har byggts mellan bostadskvarteren och vägen vilken bidrar till ytterligare reducerade bullernivåer. Vid ändring av detaljplan bedöms förutsättningarna inte förändrade.
--	---

RISK	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör risker för människors hälsa och miljö tas med i beaktning.</i>	
☐ Ras och skred ☐ Översvämning ☒ Trafiksäkerhet ☒ Farligt gods/skyddsavstånd ☐ Erosion	
Beskrivning	<i>Ras och skred</i> Ingen risk för skred bedöms föreligga enligt tidigare genomförd geoteknisk utredning. <i>Trafiksäkerhet</i> Vid tillskapandet av flerbostadshus som innebär en ökad boendetäthet i området bör Skräddarvägen förses med separerad gångbana likväl Nykyrkavägen fram till befintlig busshållplats. Hållplatsen invid Nykyrkavägen bör tillgänglighetsanpassas vilket kommunen gjort som inspel till Trafikverket som väghållare till denna. Vid byggnation av eventuell gruppbostad (typ inom flerbostadshus som typologi) behövs tillräckliga ytor för angöring med färdtjänst nära entréer säkerställas. <i>Farligt gods</i> Riksväg 52 utgör primär led av farligt gods och närmsta bebyggelse kan placeras 30 meter från vägen. En vall/höjdskillnad är skapad i norr som skyddsåtgärd i händelse av olycka med farligt gods och brandfarliga vätskor, skyddsåtgärd för att marken ska vara lämplig för bostadsbyggnation i enlighet med gällande detaljplan. Vid ändring av detaljplan/under planprocessen behövs en bedömning om redan utförd åtgärd är tillräcklig åtgärd vid tillskapandet

	av flerfamiljshus. Detta då fler boende tillkommer i området och riskbilden blir förändrad.
--	---

VATTEN	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör vatten tas med i beaktning.</i>	
☒ MKN avrinningsområde ☐ Vattenskyddsområde ☐ Ytvatten ☐ Grundvatten ☒ Dagvatten ☒ Spillvatten	
Beskrivning	Området ingår i kommunalt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster. Planen utgörs av redan bildade fastigheter som alla har anslutningspunkter till vatten, spill och dagvatten. Kapaciteten i befintlig pumpstation för spillvatten och ledningar behöver utredas vid tillkommande bostäder. Dagvatten från utbyggda fastigheter i området samt från Tingstadius väg avvattnas till dv-ledning med utsläppspunkt i befintligt dike i söder. Avrinningsområde utgörs av Hallbosjön som utgör Natura 2000-område. Vid ändring av detaljplan uppmanas fastighetsägare att fördröja och vid behov rena dagvatten motsvarande 10 mm nederbörd enligt kommunens dagvattenstrategi. Under förutsättning att exploateringsgraden inte ökar nämnvärt jämfört med gällande detaljplan bedöms påverkan på MKN oförändrad jämfört med gällande detaljplan. I annat fall behöver dagvattenhanteringen uppmärksammas och bedömas.

ENERGI OCH KLIMAT	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör energi och klimat tas med i beaktning.</i>	
☐ Lokalisering och närhet till olika målpunkter ☐ Förutsättningar för hållbart resande ☐ Byggskedet ☐ Energiförsörjning	

Beskrivning	<i>Lokalisering och närhet till olika målpunkter</i> Området har nära till målpunkter såsom matbutik och skola. <i>Förutsättningar för hållbart resande</i> Det finns goda förutsättningar att resa kollektivt då planområdet ligger nära busshållplatser invid väg 52. Vi utökat antal boende bör separerad gångbana byggas ut till riksväg 52 samt till busshållplatser längs denna. Förutsättningar finns att gå- och cykla i till målpunkter där vissa partier sker i blandtrafik på villagator med låga trafikflöden.
--------------------	--

Aspekter som inte kan leda till betydande miljöpåverkan men har betydelse för planarbetet

STATLIGA INTRESSEN	
<i>Finns det statliga intressen som behöver tas med i beaktning för genomförandet av detaljplanen?</i>	
☐ Riksintresse för kommunikation (väg, järnväg, flyg, sjöfart) ☐ Behov av flyghinderanalys ☐ Skyddsrum	
Beskrivning	Riksväg 52 går förbi planområdet i norr och utgör riksintresse för vägtrafik. Planen bedöms inte påverka riksintresset negativt då planen inte innebär att någon ny mark tas i anspråk för bostadsbyggnation närmre vägen. Närmsta bostadsbyggnation är möjlig 30 meter från vägen.

MILJÖKVALITETSMÅL	
<i>Kan genomförandet av detaljplanen antas bidra eller motverka miljökvalitetsmålen?</i>	
☐ Begränsad klimatpåverkan ☐ Frisk luft ☐ Grundvatten av god kvalitet ☐ Levande sjöar och vattendrag ☐ Myllrande våtmarker ☐ Hav i balans ☐ Ingen övergödning ☐ Bara naturlig försurning	

☐ Levande skogar ☐ Ett rikt odlingslandskap ☒ God bebyggd miljö ☐ Giftfri miljö ☐ Säker strålmiljö ☐ Skyddande ozonskikt ☐ Ett rikt växt- och djurliv	
Beskrivning	Planen ger förutsättningar till blandad bebyggelse och bidrar till social hållbarhet.

STADSBYGGNADSKVALITETER	
Vilka stadsbyggnadskvaliteter är viktiga att särskilt ta med i beaktning för genomförandet av detaljplanen?	
<u>Sociala aspekter</u> ☐ Jämställdhet ☐ Integration ☒ Barns perspektiv ☐ Ålderssammansättning ☒ Fysisk tillgänglighet ☐ Rekreation och friluftsliv ☐ Trygghet och säkerhet	
<u>Fysiska aspekter</u> ☒ Markförhållanden (geologi, jordarter och topografi) ☐ Radon ☐ Lokalklimat ☐ Ljusförhållanden ☐ Naturresurser ☐ Jordbruksmark	
<u>Arkitektur</u> ☒ Landskapsbild ☐ Stadsbild ☐ Gestaltning	
Beskrivning	<i>Barns perspektiv och fysisk tillgänglighet</i> <i>Se Förutsättningar till hållbart resande, trafiksäkerhet och lokalisering och närhet till målpunkter.</i> <i>Geoteknik och radon</i> Området ligger delvis inom mark där risk för höga markradonhalter föreligger. Som

	underlag till den gällande detaljplanen har en översiktlig geoteknisk utredning genomförts med syfte att utreda områdets jordlageruppbyggnad för att kunna ge generella rekommendationer för grundläggning och markarbeten i området. Undergrunden består generellt av silt och sand och bedöms i medeltal som lagrad med medelhög relativ fasthet. Sättningar kan bedömas till 1 a´ 2 cm per pålastad 20 kPa vilket motsvarar ca 1 meter fyllning. För normaltunga villor/enbostadshus bedöms grundläggning kunna ske med platta på mark. Ingen risk för skred bedöms föreligga enligt tidigare utredning. Indikationer finns om högradonmark varvid den geotekniska utredningen rekommenderar radonsäker grundläggning. Som underlag till planen behövs en bedömning av geotekniker kring förutsättningarna för flerbostadshus inkl grundläggningsrekommendationer. <i>Jordbruksmark</i> Området är planlagt sedan tidigare och utgörs av ruderat ängsmark utan särskilda naturvärden. Marken har historiskt brukats som åkermark. Den begränsade markarealen gör det dock svårt att bedriva ett rationellt brukande av marken. Markens lämplighet för bostadsbyggnation är avgjord enligt gällande plan varför frågan inte behöver utredas vidare under planarbetet/vid ändring av detaljplan. <i>Landskapsbild/gestaltning</i> Längs Tingstadius väg har området börjat byggas ut med friliggande villor i ljusa kulörer och med rött taktegel. Vid prövning av flerbostadshus bör gestaltungsfrågor beaktas utifrån påverkan på den lokala landskapsbilden där utformningen gärna får påminna om radhus. Vid behov av utökad byggnadshöjd behöver det studeras under kommande planarbete. Ett utökat behov av parkering och angöring ger ytor som behöver omhändertas gestaltningsmässigt, exempelvis med vegetation och markbeläggning då ytorna har påverkan på den upplevda boendemiljön.
--	---

REFERENSMATERIAL SOM HAR ANVÄNTS	
Källa	Aktualitet
Översiktsplan för Nyköpings kommun (2022)	gällande
Vägledning om farligt gods (2015)	gällande
NYGIS (kommunens kartsystem)	
Gällande detaljplan med tillhörande utredningar, P12-1	gällande