

Skydda ditt radhus mot brand

Vem ansvarar för brandskyddet?

Fastighetsägaren och den boende har ansvaret för brandskyddet i bostaden enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778). Lagen säger inget om vem som ansvarar för vad utan det är viktigt att komma överrens sinsemellan. I radhusområden finns ofta en samfällighet eller bostadsrättsförening som kan ha intresse av att arbeta gemensamt med brandskyddet. Om brandskyddet brister är det särskilt bra att gå ihop och lösa problemen tillsammans. På så vis kan alla radhus i längan eller området få ett likvärdigt brandskydd.

Fyra risker som ökar brandförloppet

Ett radhus har vanligtvis ett skydd mot brand genom sin konstruktion. En bostad ska enligt Boverkets byggregler stå emot en brand i 60 minuter. Till exempel sprider sig inte elden med en gång genom väggarna. Däremot är det vanligt att den sprider sig till vinden. Därifrån kan den snabbt ta sig vidare till grannen om vindsutrymmet inte har tillräckligt brandskydd. Det finns flera orsaker till att branden når vinden och olika sätt att åtgärda det:



1. Ventilerade takfötter

Många radhus byggs med kalla tak och har en takfot med ventilationsöppning mellan yttervägg och tak. Denna öppning brukar gå längs hela takets långsida och är till för att förhindra fuktskador på vinden. Problemet är dock att branden enkelt kan ta sig in på vinden genom ventilationsöppningen. Det kan ske när branden är så kraftig att rutorna går sönder. Delar av en ventilerad takfot kan tätas för att öka brandskyddet.

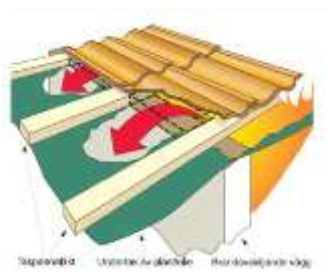
2. Vindsbjälklag och avskiljande väggar

Boverkets byggregler om 60-minutersskydd som nämns ovan kan man byggnadstekniskt lösa på olika sätt. Man kan ha ett visst brandskydd i vindsbjälklag kombinerat med en avskiljande vägg mellan lägenhetsvindarna eller enbart en avskiljande vägg mellan vindarna. Man kan också använda betong eller likande obrännbart material i vindsbjälklaget.



3. Otätheter

Om man gör installationer eller underhållsarbeten på vinden är det viktigt att inte lämna kvar otäta borrhål eller liknande. Där kan elden lättare ta sig förbi och vidare till nästa bostad. Upptäcker man otätheter i skiljeväggar på vinden är det viktigt att åtgärda det.



4. Yttertak

Yttertaket kan vara konstruerat med en takboard eller takduk istället för den klassiska råsponten. De materialen bågner lätt och kan skapa en lucka vid taket där branden kan sprida sig. Detta kan lösas genom att förstärka den avskiljande väggen på vinden eller sätta upp gips i vindens innertak mellan avskiljningen och taket. Dessa lösningar är endast exempel och det krävs att man undersöker sin vind för att hitta rätt lösning.