

Nyköping

DECEMBER 2024

"MED EN RÄCKVIDD PÅ

3 miljoner

ÄR MÖJLIGHETERNA OÄNDLIGA"

SID 16

Brett Weihart

VD STOCKHOLM SKAVSTA AIRPORT:

"DET SJÄLVKLARA ALTERNATIVET SOM
STOCKHOLMS SÖDRA FLYGPLATS"

SID. 6

Leila Ekman

STADSPLANERINGSCHEF,

NYKÖPINGS KOMMUN:

"MÅLET ÄR EN STAD DÄR DU KAN
LEVA ETT GOTT LIV, INTE BARA BO"

SID. 8

RADE PROKOPOVIC, VD PÅ SOZAP AB:

"Småstadskänsla och en kvart till Skavsta för att komma ut i världen är perfekt"

SID. 22

Nära till allt – långt ifrån lagom

De senaste åren har tusentals människor valt att flytta till Nyköping. Här kombinerar vi tillväxt och framtidssatseringar på ett långsiktigt och hållbart sätt – på en plats där det är nära till det mesta inom och utanför kommunen, vilket lockar både privatpersoner och företagare.

I DEN HÄR SPECIALTIDNINGEN kan du läsa om hur vi som kommun rustar för framtiden genom strategiskt valda investeringar, hur vi arbetar med hållbar stadsutveckling och hållbara transporter samt hur vi målmedvetet förbättrar näringslivsklimatet. Du får även träffa en rad företagare som har valt just vår kommun för sina respektive verksamheter och satsningar.

I VÅRA ROLLER som samhällsbyggnadschef och näringslivschef arbetar vi dagligen för att göra det ännu bättre för både invånare och företagare att bo, verka och vistas i vår kommun. För dig som företagare erbjuder vi en stor mängd förberedd mark på Sveriges bästa läge. Vi arbetar tillsammans för en effektiv och smidig myndighetsutövning och vi arrangerar en rad sammanhang för det lokala näringslivet. För dig som privatperson arbetar vi för attraktiva boenden, ett rikt kultur- och fritidsliv med närhet till naturen, tillgängliga transporter och mycket mer.

HOPPAS DU BLIR NYFIKEN PÅ OSS. Tveka inte att höra av dig!

SOFIA RYDINGSVÄRD, NÄRINGSLIVSCHEF

MARIA LJUNGBLOM, SAMHÄLLSBYGGNADSCHEF



*Vi som kommun rustar för
framtiden genom strategiskt
valda investeringar, hållbar
stadsutveckling och
målmedvetna förbättringar av
näringslivsklimatet.*

EN TIDNING FRÅN NYKÖPINGS KOMMUN. MEDFÖLJER SOM
BILAGA I DAGENS INDUSTRI, DECEMBER 2024.

FRÅGOR OM INNEHÅLLET BESVARAS AV:

ANNICA NILSSON

Kommunikationsstrateg

Nyköpings kommun

annica.nilsson@nykoping.se



PROJEKTLEDARE: JONATAN FRANSSON REDAKTÖR: ROBIN KARLSSON AD: SARA WOODROW
TRYCK: BOLD PRINTING MITT, SUNDSVALL OMSLAGSBILD: BJÖRN DAHLGREN

FÖR INFORMATION OM BILAGOR OCH KUNDTIDNINGAR KONTAKTA:

JONATAN FRANSSON

jonatan.fransson@crossmediagroup.se 0700-84 00 51

Crossmedia Communication

Kristallen B, 754 50 Uppsala

crossmediagroup.se

CROSSMEDIA
COMMUNICATION



SSABs anläggning i Oxelösund är världsledande på höghållfasta stål och kunderna finns över hela världen. Produktionsområdet har en yta lika stor som Monaco och har tillverkat stål- och järnprodukter i mer än 100 år. Med den pågående industriella transformationen, kommer SSAB bli först i världen med fossilfri stålproduktion redan 2026.

LEDANDE I DEN GRÖNA STÅLREVOLUTIONEN

På SSAB i Oxelösund utvecklar och tillverkar vi några av världens mest avancerade stål för transporter, byggnader, broar, maskiner och allt annat som håller i gång det moderna samhället. Tillsammans ansvarar våra över 2000 medarbetare för en produktion som går dag och natt utan avbrott och hela tiden övervakas för att garantera att kunderna får den absoluta toppkvalitet som de förväntar sig av SSAB.

Verket i Oxelösund är först ut i den gröna omställningen av hela SSABs nordiska produktionssystem. Här investeras uppskattningsvis 6,2 miljarder kronor för att ersätta masugn med elektrisk ljusbågsugn och tillhörande råvaruhantering. Målet är att det nya produktionssystemet ska vara i drift mot slutet av 2026. Omställningen innebär att SSAB i Oxelösund bidrar till att minska Sveriges totala utsläpp med 3%.

– SSAB i Oxelösund är en otroligt spännande arbetsplats just nu. Vi är mitt uppe i SSABs omställning som möjliggör en koldioxidfri ståltillverkning, ett arbete som faktiskt gör skillnad för miljö och vi är en del av den gröna

omställningen av svensk industri, säger Karin Palmqvist, plats- och produktionschef för SSAB i Oxelösund.

SSAB I OXELÖSUND HAR i mer än 100 år tillverkat järn- och stålprodukter. Under denna tid har SSAB varit ledande i utvecklingen av nya produkter som marknaden efterfrågar, vilket gjort att man investerat stort för att kontinuerligt anpassa produktionen. Det är tack vare skickliga medarbetare som med en stor innovationsförmåga och mod som SSAB har blivit vad det är idag. En tradition som fortsätter än idag.

– Alla medarbetare är en viktig del av vår omställning och vi behöver både utveckla och bygga vidare på den kompetens vi har i företaget idag. Viss kompetensväxling blir nödvändig och

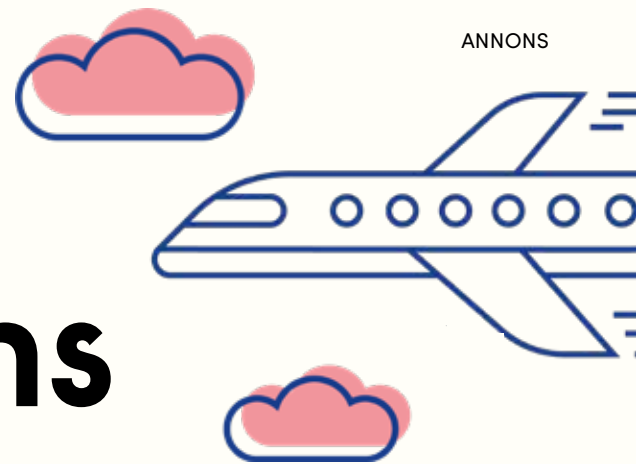


I Oxelösund gör vi stål som står emot extremt slitage, som är extra starkt, gör maskiner effektivare och som skyddar människor, det är jag oerhört stolt över säger Karin Palmqvist.

vi jobbar mycket med att vidareutbilda vår nuvarande personal. I framtiden kommer vi behöva rekrytera fler anställda med specialistkompetens inom många områden, allt från traditionella områden som mekanik och elektronik, till automation, IT och produktutveckling. För att vi ska fortsätta vara

världsledande inom höghållfasta stål och ställa om till koldioxidfri tillverkning behöver vi även specialistkompetens inom alla områden. Den här typen av omställning är något nytt, det kommer att krävas både duktiga medarbetare och modiga beslut, förklarar Karin Palmqvist.

SSAB



Framtidens Nyköping – Ostlänken och Skavsta i fokus

Skavsta – en plats i förvandling

I området Skavsta finns både en internationell flygplats, Stockholm Skavsta Airport, och plats för etablering och expansion för företag som söker ett av Sveriges mest strategiska lägen. Nyköpings kommun och Arlandastad Group äger och förvaltar stora markområden i anslutning till flygplatsen och här finns detaljplanerade ytor förberedda för verksamhet redan idag. Skavsta är strategiskt placerat nära storstadsområdena Stockholm, Norrköping och Linköping längs med E4:an och alldeles i närheten finns Östersjöns djupaste hamn – här har du både Sverige och hela världen inom räckhåll.

TEXT OCH FOTO: NYKÖPINGS KOMMUN

När den nya järnvägen Ostlänken står klar 2035 ökar tillgängligheten till området ytterligare. Med ett resecentrum på gångavstånd i nära anslutning till flygplatsterminalen blir det enkelt att byta från tåg till flyg.

OMRÅDET SKAVSTA utvecklas här och nu till en stark tillväxtmotor för södra Mälardalen. Missa inte denna både nationella och internationella knutpunkt.

– I Skavsta bygger vi, tillsammans med Nyköpings kommun, en attraktiv plats för företagande, besöksnäring, kultur, utbildning, transport, industri och entreprenörskap i en unik miljö som andas hållbarhet. Här finns lediga lokaler redan idag men också stora, flexibla ytor redo att förädlas, säger Daniel Christensen, chef för Skavstas fastighetsförädlare hos Arlandastad Group.

– Vår långsiktiga ambition är att

flygplatsen ska bli det självklara alternativet som Stockholms södra flygplats och att vi, tillsammans med andra aktörer och kommuner i storregionen, fortsätter utvecklingen av hela området som ett nav för både flygtrafik och näringsliv. Vi ser stor potential i att Skavsta växer med sitt breda upptagningsområde och förbättrade kommunikationer tack vare statens satsning på Ostlänken, säger Brett Weihart, vd Stockholm Skavsta Airport.

– Med befintlig infrastruktur i kombination med Ostlänken blir platsen en internationell och storregional nod att räkna med. De stora ytorna vi har att jobba med öppnar dessutom upp för otroligt spännande koncept och nya möjligheter. Det är unikt! Inom 10 mils radie från Skavsta bor det 3 miljoner människor vilket få kanske vet om, säger Björn-Emil Tunebäck, programansvarig Skavsta och projektledare Ostlänken, Nyköpings kommun.



DANIEL CHRISTENSEN,
CHEF, SKAVSTA
FASTIGHETSFÖRÄDLING



BRETT WEIHART,
VD STOCKHOLM
SKAVSTA AIRPORT



BJÖRN-EMIL TUNEBÄCK,
PROJEKTLEDARE
OSTLÄNKEN

MER TILLGÄNGLIG MARK I NYKÖPINGS KOMMUN

Arnö industriområde

Närmare 40 hektar delvis förberedd mark finns till försäljning. Här är det endast fem minuter till E4:an, 15 minuter västerut finns Stockholm Skavsta Airport. 12 minuter österut finns en isfri djuphamn.

BESÖK: NYKOPING.SE/LEDIG-MARK

Studsvik Tech Park

På drygt 200 hektar samlar företagsparken Studsvik Tech Park nationella och internationella företag, organisationer och nyckelkompetenser. Här erbjuds även miljöer för test och demonstration samt en egen djuphamn. Studsvik hittas vid kusten en timme från Stockholm och 30 minuter från Nyköping och Stockholm Skavsta Airport.

BESÖK: NYKOPING.SE/LEDIG-MARK

STOCKHOLM SKAVSTA AIRPORT

- Fullserviceflygplats med kapacitet att ta emot flygplan av alla storlekar dygnet runt, året runt. Utbudet i terminalen är brett med restauranger, kiosk, välsorterad tax free-butik, valutaväxlingskontor och flera hyrbilsföretag.

- Flera internationella flygavgångar med Norwegian, Wizz Air och TUI.

- Passagerarterminalen kan ta emot tre miljoner passagerare per år och är designad för ytterligare utbyggnad.

- Miljötillstånd för upp till sex miljoner passagerare per år.

- Utsedd av regeringen till beredskapsflygplats, vilket innebär att samhällsviktiga lufttransporter som ambulansflyg, militärt flyg, brandflyg eller Kustbevakningens flyg kan starta och landa dygnet runt, året runt.

- Ostlänkens resecentrum vid Skavsta kommer ligga i nära anslutning till flygplatsterminalen. Det blir enkelt och smidigt att byta från tåg till flyg.

UNIK PLATS FÖR HOTELL ELLER VANDRARHEM

Till och med februari 2025 pågår markanvisning för byggnation av hotell- eller vandrarhem vid kommunens multisportanläggning Rosvalla. Hit lockas över 2 miljoner besökare per år.

BESÖK: NYKOPING.SE/MARKANVISNINGROSVALLA

Hedin Parts satsar på Nyköping



Nyköpings geografiska position och utbyggda infrastruktur gör staden attraktiv för företag som söker expansionsmöjligheter. Med tillgång till flyg, båt, tåg och väg kan både mindre och större företag etablera sig här, till fördelaktigare kostnader än i storstadsregionerna.

NYKÖPING HAR ETT UNIKT läge för transporter och är ett i många avseenden prisvärt alternativ till storstäder. För logistik- och reservdelsföretaget Hedin Parts ska Nyköping bli dess nya huvudcenter innan årsslutet.

– Det är den stora positiva grejen för Nyköpings kommun. Med detta ska vi kunna ta en större distribution, konstaterar Jonny Skrivarhaug, vd på Hedin Parts.

ÄVEN KOMMUNENS ENGAGEMANG i företagsstöd lyfts fram som en viktig faktor för stadens framtida tillväxt och samverkan.

– Kommunen har de senaste åren lyft sig rejält mot tidigare. Nu känns det verkligen som att man satsar mer och mer på näringslivet och förstår vikten av att ha en nära dialog och ett samarbete tillsammans med näringslivet i regionen, säger Lisa Karlsson, site manager på Hedin Parts.

Cyclife fördubblar sin verksamhet

Cyclife Sweden, ett företag specialiserat på att hantera lågaktivt avfall från kärnkraftsindustrin, har gått från 100 till 200 anställda på bara två år.

NU BYGGER CYCLIFE en helt ny anläggning för att kunna dubbla kapaciteten för behandling av metall till 10 000 ton per år mot nuvarande 5 000 ton. I processen återvinns 95 procent av avfallet. Anläggningen planeras vara i drift till nästa år.

– När vi påbörjade projektet med den nya anläggningen fick vi stor hjälp av kommunen genom Dukat bord där vi fick träffa alla inblandade handläggare samtidigt. Nyköpings kommun gör det enkelt för företag som vill expandera, säger Delphine Servot, VD på Cyclife.

Från 13 000 till 33 000 kvadratmeter

Flytten närmare E4:an har inneburit ett lyft för Ingers Däck. Med större ytor och strategisk placering planerar företaget för fortsatt expansion.

– Nu är vi direkt anslutna med E4:an, den är 300 meter ifrån oss vilket öppnat upp en jättemöjlighet för oss, säger Jonny Fredriksson, vd på Ingers Däck.

– En framgångsfaktor är även närheten till SSAB, hamnen och Stockholm, inflikar Viktoria Fredriksson, ekonomiansvarig på Ingers Däck.

– Nu har vi en effektiv anläggning med allt under samma tak, vilket leder till minskade interna transporter och därmed ett lågt miljövetryck, konstaterar Jonny.

TEXTER: **CHRISTOPHER SCOTT**



LISA KARLSSON,
SITE MANAGER,
HEDIN PARTS



DELPHINE SERVOT,
VD, CYCLIFE



JONNY FREDRIKSSON,
VD, INGERS DÄCK

Seniorboende med guldkant

Nu upplåsts seniorlägenheter med guldkant på ett fantastiskt läge invid Stadsfjärden. Här erbjuds trivsamma gemensamhetsytor och en övernattningslägenhet. En värd/värdinna kommer också finnas till hands för gemensamma aktiviteter och evenemang.

För många seniorer är det viktigt att bo nära det som gör livet enkelt och trivsamt – vatten, gröna parkområden, kultur, sport och god service. På Brandholmen, i hjärtat av Nyköping, finns allt detta samlat på ett ställe, berättar Ulf Johansson, projektledare för Brf Östersjöbrisen.

– Här har vi gått ett steg längre för att skapa ett boende som inte bara erbjuder närhet till det mesta, utan även en plats för social gemenskap och avkoppling, säger Ulf. I Brf Östersjöbrisen får de boende tillgång till gemensamhetsytor med en mysig uteplats, där man kan njuta av solen och umgås med grannar. Men det är inte bara de vackra

omgivningarna och de moderna bostäderna som gör detta boende unikt. För att ge extra trygghet för de boende, kommer en värd/värdinna finnas till hands för att stötta och underlätta i vardagen.

– Det här är ett väldigt speciellt och ovanligt boende i Nyköping, som vi är mycket stolta över, säger Ulf. Här finns en blandning av hög standard och omtanke om varje individs behov. Brf Östersjöbrisen erbjuder 42 lägenheter, från två till fyra rum och kök, alla med inglasad balkong, uteplats eller takterrass. Ett boende som verkligen sticker ut – både när det gäller kvalitet och känsla av trygghet.

“Fantastiskt läge och med egen värd/värdinna för de boende.”



Ansvarig mäklare:
Christine Ankarswärd
070-496 65 11 | christine.ankarsward@croisette.se



Projektledare:
Ulf Johansson
073-387 98 84 | ulf@maisonforte.se



Radhus i ett plan med äganderätt -

Har du renoverat färdigt och är redo att lämna din stora villa, men vill fortfarande ha en liten trädgård att påta i? Eller funderar du på att gå från flervåningshus till enplan? Då är dessa nya bostadsrättsradhus i Stigtomta något för dig.

Radhusen byggs i ett plan och erbjuder 80 kvm boyta fördelade på tre rum och kök, med möjlighet att komplettera med ett attefallshus eller orangeri. Alla bostäder är utrustade med solceller för att hålla

driftkostnaderna låga. Här slipper du renoveringar och kan istället njuta av ett nytt, bekvämt hem.

Byggstart kommer ske i december 2024, och här bor du nära naturen, bara 20 km från centrala Nyköping, med bra kommunikationer till Skavsta flygplats och den kommande Ostlänken. Matbutik, skola och gym finns också på nära håll.

Välkommen till ditt nya hem i Tängsta!

**Visning söndag 15/12
kl 12.30-13.00**



Ansvarig mäklare:
Elin Ilmarsson
073-535 47 03 | elin.ilmarsson@croisette.se



Projektledare:
Ulf Johansson
073-387 98 84 | ulf@maisonforte.se



Endast två
bostäder kvar.

Brf Svärdsklova Skärgård - det kan bli din havsmelodi!

Tänk dig att vakna till morgonens första solstrålar, slå upp dörren och känna havsbrisen svepa förbi. Oavsett om du väljer att njuta av en stilla frukost på din egen privata altan eller sätter dig på takterrassen för att se en fiskebåt glida fram längs horisonten, så kommer du att vara omgiven av det som många drömmer om – skärgårdens lugn och skönhet.

I Svärdsklova Skärgård får du inte bara ett hus – du får en plats i naturen, där du kan höra hur vågorna slår mot klipporna och se båtar lägga till vid den charmiga Svärdsklova Ångbåtsbrygga för en paus vid den populära Svärdsklova Restaurang. Här, bland klippor och salta vindar, skapas en livsstil som är både rofylld och inspirerande.

Välj mellan någon av de två kvarvarande villorna Villa Vindlaven eller Villa Talltoppen.

Oavsett vilken du väljer, kommer du att få ett hem där drömmar vävs samman med naturens egna element – sol, vind och vatten. Inom gångavstånd ligger allt du kan önska dig: båtbyggare, havsbad, padelbanor, utegym och den populära sommarrestaurangen Svärdsklova. Det är en plats där naturen är din närmaste granne, och där du kan varva ner eller hitta ny energi, beroende på vad du behöver just nu.

Svärdsklova Skärgård är inte bara ett boende – det är en livsstil. Välkommen till din framtida plats på jorden.



Ansvarig mäklare:
Christine Ankarswärd
070-496 65 11 | christine.ankarsward@croisette.se



Projektledare:
Elinor Collin
070-669 92 69 | elinor.collin@croisette.se

NICOPIA

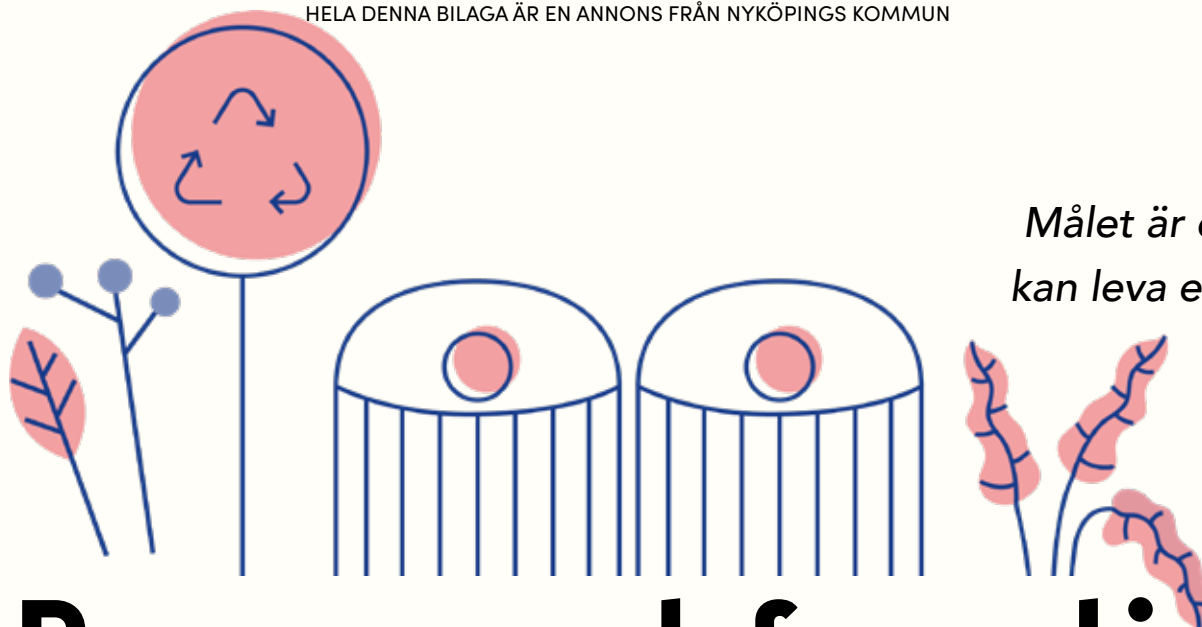
BYGG OCH PROJEKTLEDNING

Om oss

Vi erbjuder kvalitativa lösningar inom bygg- & fastighet. Våra kunder är främst offentlig sektor, fastighetsbolag och industri inom Södermanland och Stockholms Län. Vi kännetecknas av effektivitet genom modernt ledarskap och god kommunikation i alla led. Vi skapar därmed kundvärde genom att fokusera på mer än bara tekniken.

Vi vill bygga mer!

Vi vill bygga mer och därför söker vi fler fastigheter för just det. Har du mark du vill sälja? Kontakta gärna oss!



*Målet är en stad där du
kan leva ett gott liv, inte
bara bo.*

Resan mot framtidens Nyköping har börjat

Vi utvecklar staden

Nyköpings tillväxt går fort. På 10 år har vi växt med 5 000 invånare och vi är idag drygt 58 000 som bor i kommunen. Och ambitionen stannar inte där! Om fem år kan vi vara nästan 60 000 invånare eftersom nya bostads- och företagsområden fortsätter att växa fram på ett hållbart sätt i vår kulturhistoriska vackra stad, samtidigt som flera är under planering. Tillväxten sker främst i centrala Nyköping där staden förtätas – och med korta avstånd till det mesta är det enkelt att både bo och driva företag här. Landsbygden, som är rik på vacker natur och levande landsbygdsorter, är också en viktig del av Nyköpings kommuns fortsatta utveckling. Satsningar pågår också på landsorten.

TEXT OCH FOTO: **NYKÖPINGS KOMMUN**

Nyköping som plats har en lång historia och fina stadskvaliteter som vi utgår ifrån när vår framtida stad planeras. Samtidigt vill vi ligga i tiden med ny arkitektur och hållbarhet. Målet är en stad där du kan leva ett gott liv, inte bara bo, säger Leila Ekman, stadsplaneringschef, Nyköpings kommun.

NYKÖPINGS RESECENTRUM – NAVET I HÅLLBART RESANDE

Nyköpings resecentrum är färdigt 2028. Då byter du enkelt trafikslag mellan buss och tåg nästan mitt i stan, och du parkerar din cykel på ett säkert sätt strax intill perrongen. När den dubbelspåriga järnvägen Ostlänken är klar 2035 reser du till Stockholm på 45 minuter, och Norrköping på 20 minuter. En rad andra infrastrukturprojekt i Nyköping är redan klara och många pågår för att underlätta för framför allt hållbara transporter.

NÄRA SAMARBETE I KOMMUNENS STÖRSTA BYGGPROJEKT

Johan Dahlrot och Joel Renblom är båda projektledare för arbetet med Nyköpings resecentrum, Johan för kommunens räkning och Joel för Trafikverkets. De har arbetat tillsammans i flera år och snart är projektet framme vid målet: ett färdigt resecentrum.

– I ett projekt av den här storleken är det en fördel att ha ett nära samarbete och en bra kontakt, som vi har mellan kommunen och Trafikverket. Både för uppdraget i sig och för att arbetet berör och påverkar många i samhället i deras vardag, säger Johan Dahlrot.

Projektet är kommunens största och sedan en tid tillbaka påverkas trafiken runt om platsen, bland annat på grund av ledningsomläggningar, flytt av busshållplatser och andra förberedelser.

– Nu när produktionsfasen är i gång märks det i stan men om bara några år är de nya trafiklösningarna klara och det är enklare för Nyköpingsborna och besökare att byta trafikslag på ett modernt och tillgängligt resecentrum, säger Joel Renblom.



LEILA EKMAN, STADSPLANERINGSCHEF,
NYKÖPINGS KOMMUN



JOEL RENBLOM,
PROJEKTCHEF, TRAFIKVERKET



JOHAN DAHLROT,
PROJEKTLEDARE, NYKÖPINGS KOMMUN

Prisbelönt Nyköpingsföretag satsar på återbruk

I sin vision om en grönare framtid har Nyköpingsföretaget GoZero Sverige AB tagit fram ett paket med tjänster som underlättar för företag och organisationer att bli mer hållbara. 2023 tog de hem guld för Årets Cirkulära Initiativ vid Återvinningsgalan.

MED HJÄLP AV AI har GoZero skapat en digital plattform där företag och organisationer kan göra mer effektiva inventeringar och snabbt få fram all fakta som behövs för att uppskatta alla material, mått, vikter och värden.

– Tidigare fick man skriva in allt manuellt, mäta för hand och så vidare. Nu kan vi med hjälp av en enda bild ta fram all fakta om allt från cementsäckar till ventilationskanaler, säger Andreas Kviby som är vd för GoZero.

FÖRDELEN MED tekniken är att man väldigt tydligt ser vilken miljöbesparing man gör genom att återvinna istället för att köpa nytt, säger han.

– Att jobba med återbruk har hittills varit ganska kostsamt eftersom det har tagit för lång tid. Vår tjänst snabbar upp processerna och skapar även ekonomisk hållbarhet. Ännu är vi bara i uppstarten för hittills går återbruket lite långsammare än vi önskar

men återbruksmarknaden är framtidens marknad så det gäller att ha tålamod.

GOZERO SAMARBETAR MED många bygg- och fastighetsbolag och nu bygger de sökmotorn GoZero Market, anpassad just för företag. Där ska företagen kunna hitta större volymer av det återbrukbara material de söker.

– Där kopplar vi ihop oss själva och våra system med andra kollegor och konkurrenter i branschen och bjuder nu in samtliga återbrukshubbar i hela Sverige. Intresset är enormt och några företag går in som piloter, berättar Andreas.

GOZERO ÄR också en av initiativtagarna till Återbruksfabriken utanför Nyköping. Där samlar man in och lagrar återbruksmaterial i större volymer för byggprojekt.

– Där har vi en yta på 5 000 kvadratmeter där företagen kan lägga upp egna lager och fylla på kontinuerligt, säger Andreas Kviby.



Trifilon vill sprida sin unika teknologi till världen

I framtiden kan hela världen fasa ut konventionella oljebaserade plaster och ersätta dem med biokomposit – med en teknologi och maskin som utvecklats i Nyköping. Det berättar Jonas Ceder, vd för Trifilon.

TRIFILONS MISSION ÄR ATT utveckla just biokompositer och har materialformuleringar där de försöker använda så mycket som möjligt av gröna material.

– Vi har en bred portfölj, med både helt fossilfria material till dem som föredrar det och material som innehåller en kombination av fossilbaserad plast och gröna material, berättar Jonas.

DET SOM GÖR TRIFILON särskilt unikt är att de också har en egenutvecklad produktions-teknologi och egenutvecklade maskiner, fortsätter han:

– Det vi gör i Nyköping hade inte varit möjligt utan vår teknologi och vår maskin. Trifilon är i mångt och mycket ett teknologiföretag och maskinen är hjärtat och kärnan i det vi gör.

NU VILL TRIFILON skala upp och nå ut till resten av världen. Därför letar de för första

gången efter samarbetspartners som kan ta del av teknologin med alla dess unika möjligheter.

– Vi är öppna för att erbjuda våra partners vår teknologi och maskin så att de kan göra precis det vi gör i Nyköping utifrån sina egna lokala förutsättningar med restprodukter från jordbruket. Det gör det möjligt att erbjuda den lokala marknaden en hundra procent grön produkt som dessutom blir oerhört prisattraktiv, säger Jonas.

TRIFILON ÄR NU ute på en fantastisk resa och har nyligen avslutat ett Indienprojekt som gett fantastiska resultat.

– Arbetet med restprodukter från Indien har fått oss att inse att det inte finns något stopp för vad vi kan göra med råvaror och materialformuleringar. Indien är ett eget kapitel men där har vi lärt oss något som kommer att ge fantastiska ringar på vattnet för Sverige och Europa. Där ser jag framtiden för Trifilon, med Nyköping och Sverige som en stor pilotfabrik för att ge resten av världen möjlighet att producera en lokal prisvärd produkt, avslutar Jonas Ceder.

TEXTER: **BRITT-MARIE MELIN**

För en bättre morgondag. Med nukleär kunskap som styrka.

Teknisk innovation, medicinsk utveckling och stabil tillgång på fossilfri energi är bara några exempel på vad som driver oss på Studsvik. Att skapa stora framsteg med naturens minsta byggstenar har varit vår utmaning i mer än 75 år. Vi är en oberoende partner som utvecklar progressiva lösningar för den globala nukleära industrin.

Med fokus på hållbarhet, säkerhet och effektivitet erbjuder vi specialiserade tjänster inom materialtester, programvaror för bränsleoptimering och metoder för avfallshantering till företag inom kärnkraftsindustrin – från nybyggnation till slutförvar. Dessutom förser vi sjukvården med högkvalitativa strålkällor för att bekämpa cancer.

Vår nukleära kunskap är vår styrka, och vi är fast beslutna att använda den för att göra morgondagen lite bättre.

Följ våra framsteg på studsvik.com

Det här är Studsvik:

Huvudkontor 28 km utanför Nyköping • Oberoende partner inom global nukleär industri • Verksamhet i Europa, Asien, Nordamerika • Listat på Nasdaq Stockholm



Miljöer för framgång

Vi inreder framtidens arbetsplats

Vi har lång erfarenhet av att utveckla hållbara inredningslösningar för kontor, skola och omsorg. Tillsammans skapar vi miljöer som stöttar er verksamhet och främjar välmående och effektivitet.

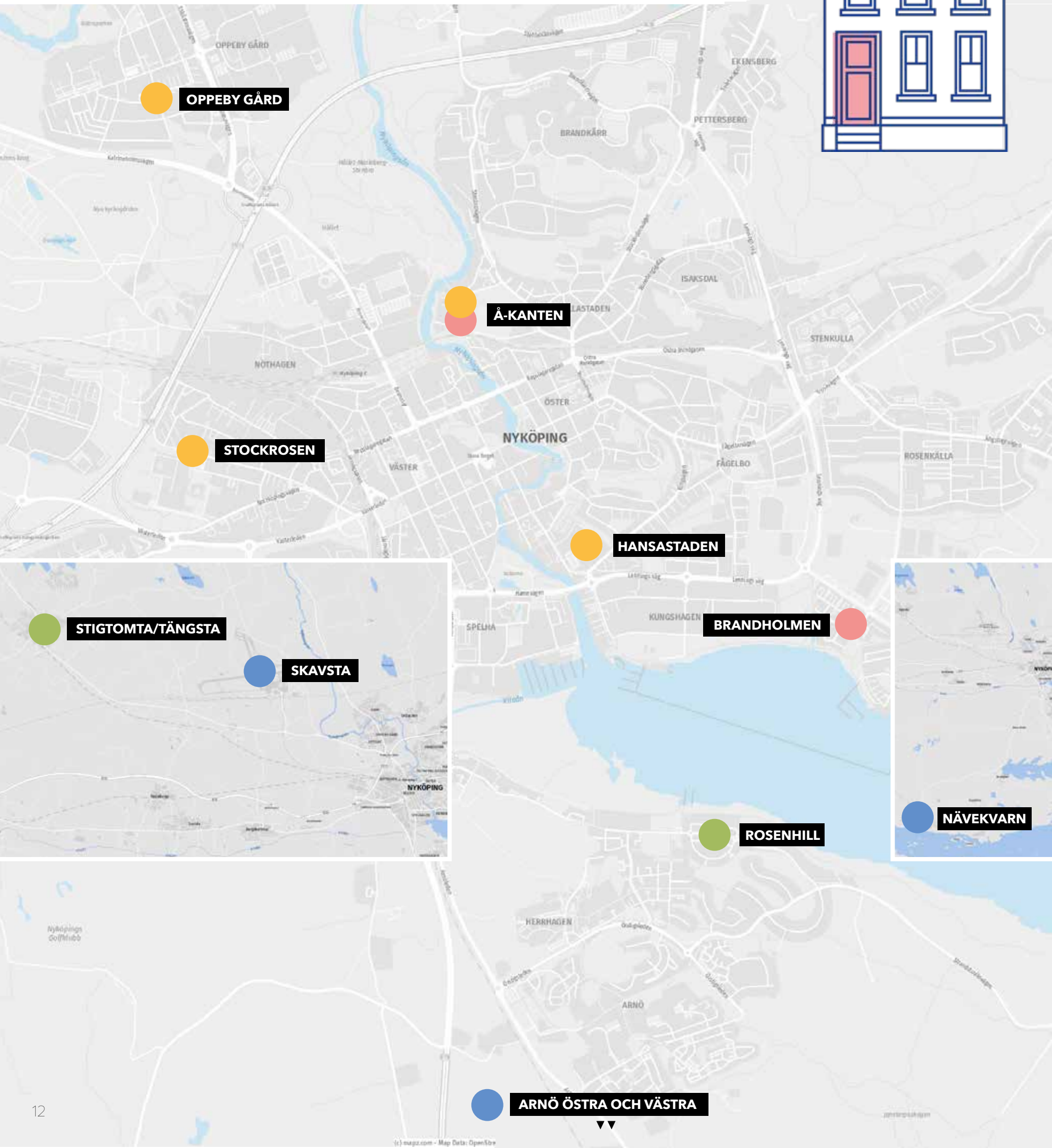
Välkommen att inspireras i vårt showroom!

Gumsbackevägen 12 i Nyköping

Kinnarps®
SUCCESSFUL INTERIORS

Plats för bostäder

Runt om i Nyköping pågår en rad projekt där tidigare områden i stället blir plats för bostäder och verksamheter.



- ÄGANDERÄTT
- HYRESRÄTTER
- BOSTADSRÄTTER
- ANNAT

Pågående projekt

STIGTOMTA/TÄNGSTA

I naturnära Tängsta i Stigtomta bygger Maison Forte ett modernt radhusområde med äganderätt, där naturen finns direkt utanför dörren. Med bekvämt gångavstånd till närmaste matbutik och bara 15 minuters bilfärd till Nyköping är detta en idealisk plats för dig som söker ett lantligt boende med närhet till stadens bekvämligheter.

Radhusen är byggda i ett plan och erbjuder 80 kvm boyta med möjlighet att komplettera med ett attefallshus eller orangeri. Samtliga bostäder är utrustade med solceller för att sänka energikostnaderna. Dessutom finns det en mängd valmöjligheter för att anpassa inredning, väggfärger, golvmaterial, handtag och förvaring efter din egen smak.

NÄVEKVARN

Småhustomter i Näveklarn. Nyköpings kommun säljer fyra småhustomter längst in på Dalvägen i Näveklarn. Dalgatan är en lugn gata med närhet till skola, skog och hav. Detaljplanen medger att fristående bostadshus i två plan samt komplementbyggnad får uppföras på tomten. Utformning och storlek på ny bebyggelse behöver anpassas efter tomtstorlekarna samt hur den befintliga bebyggelsen i området ser ut.

OPPEBY GÅRD

I Oppeby finns flera nyproducerade lägenheter i olika storlekar och modernt utrustade – alla redo för inflyttning. I närområdet finns skolor, matbutiker och andra samhällsnyttiga funktioner. På bara 20 minuters promenad från området ligger Stora torget med centrumhandel och restauranger.

Å-KANTEN/Å-BLICKEN

I Peabs nybyggda fastighet precis intill Nyköpingsån finns bostadsrätter i form av tvåor, treor och fyror.

På fem minuters cykelavstånd hittar du butiker, restauranger, caféer, sjukhus och bibliotek. Lägenheterna är ljusa och luftiga och ligger i flera väderstreck. Alla lägenheter har en balkong eller uteplats och ett förråd utanför bostaden.

Resinovas nyproducerade hyreslägenheter ligger även de precis intill Nyköpingsån. Lägenheterna är välplanerade, ljusa och miljöcertifierade i varierande storlekar med 1-4 rum från 27-93 kvadratmeter. De är omsorgsfullt utrustade samt med balkong eller uteplats. P-platser finns att hyra med eller utan laddmöjlighet för dig som önskar.

STOCKROSEN

Centralt i södra delen av Nyköpings stadskärna bygger Sveaviken Bostad fastigheter med 434 hyreslägenheter i två kvarter. Lägenheterna är stilrent inredda och har 1-5 rum på 25-100 kvm.

ROSENHILL

Fiskarhedenvillan Bostad planerar att bygga 10 moderna hus som sammanfogas med carportar mellan husen. Projektet har en tydlig hållbarhetsprofil. Preliminär inflyttning kvartal 1 2026.

HANSASTADEN

Nära Nyköpingsån, hamnområdet och Stadsfjärden har Sveaviken byggt 471 lägenheter med 1-5 rum på 28-138 kvm. Lägenheterna är modernt inredda och alla har lägenheter förråd placerade i eller utanför lägenheten. Här byggs även 260 parkeringsplatser i garage.

BRANDHOLMEN

På Brandholmen bygger Maison Forte ett seniorboende med guldkant, beläget vid havet och med all tänkbar service i närområdet. Här upplåts nu 42 lägenheter, från två till fyra rum och kök. Alla med inglasad

balkong eller terrass och med hög standard.

LUNGÖRTEN

I Brf Lungörten kommer det att byggas 41 radhus där det blandas en- och tvåplanshus. Husen kompletteras med en levande innergård med växtlighet, aktiviteter för både stora och små, utrymme för lokal odling och resursdelning. Här byggs det växthus, lekplats, utegym, boulebana och verktygspool. Samtliga hus får stor uteplats på trädgårdssidan och en mindre uteplats mot gatan. Husen har alla egen parkering på uppfarten för en bekvämare vardag.

Verksamhetsmark

SKAVSTA

Nyköpings kommun och Arlandastad Group äger och förvaltar stora markområden i anslutning till flygplatsen. Här finns detaljplanerade ytor förberedda för verksamhet redan idag. Fullt utbyggt finns här förutsättningar för mer än 10 000 nya arbetsplatser.

ARNÖ ÖSTRA

70 000 kvm planlagd mark lättare för industri och etableringar som bidrar till ökad tillväxt och fler arbetstillfällen. Utveckling är planerad för fler etapper i området.

ARNÖ VÄSTRA

300 000 kvm med mark lämpligt för etablering av ytkrävande verksamheter med inriktning mot lager och logistik.

STUDSVIK

Studsvik Tech Park erbjuder privat mark att hyra, leasa eller köpa för nybyggnation. Här finns kontorslokaler, verkstadsytor och laboratoriemöjligheter och redan idag samlas nationella och internationella företag, organisationer och nyckelkompetenser på platsen.

LUNGÖRTEN

STUDSVIK

BESÖK: [NYKOPING.SE/BYGGLAGET](https://nykoping.se/bygglaget)

ABECE – Nyköpingsföretaget med hela världen som marknad

På ABECE utvecklar och levererar man utrustning och teknik som används för att tillverka betongtakpannor av högsta kvalitet. Produktportföljen omfattar allt från enskilda maskiner till kompletta produktionslinjer som är skräddarsydda efter kundernas behov. Med fokus på hållbarhet och effektivitet bidrar ABECE till att skapa lösningar som inte bara möter dagens krav – utan också morgondagens utmaningar. Utöver att leverera toppmodern utrustning erbjuder ABECE omfattande tjänster för att stödja kunderna genom hela produktionsprocessen. Från installation och utbildning till löpande underhåll och uppgraderingar – ABECE står som en långsiktig partner till sina kunder.



Global närvaro med lokal förankring

ABECE har sitt huvudkontor i Nyköping men verksamheten sträcker sig över hela världen. Med kunder i mer än 50 länder har ABECE byggt upp ett nätverk som säkerställer att deras lösningar når ut till globala marknader. Man arbetar med både små och stora aktörer inom byggmaterialindustrin och har en stark position på marknader i Europa, Asien, Afrika och Amerika.

Starka på eftermarknad

En av bolagets främsta styrkor är dess eftermarknadstjänster. ABECE förstår att behovet av ett stabilt och snabbt stöd inte tar slut när en produktionslinje har levererats – därför erbjuder man en rad tjänster som säkerställer att kunderna kan maximera effektiviteten och livslängden på sina investeringar.



ABECES eftermarknadsteam bistår kunderna med reservdelar, teknisk support, uppgraderingar och moderniseringar för att fortsätta hålla produktionslinjerna i toppskick. Genom snabb och pålitlig service bygger ABECE långsiktiga relationer med sina kunder och hjälper dem att möta förändrade krav och nya möjligheter.

Framtiden för ABECE

Betongtakpannor är högt efterfrågade på den internationella marknaden och lyfts upp som ett mer hållbart alternativ än andra takmaterial. ABECE utvecklar sedan ett antal år framtidens mer hållbara betongpannor. Med sitt starka tekniska arv, globala perspektiv och sitt fokus på innovation är ABECE redo att fortsätta växa och sätta standarden för effektiv takpanneproduktion – världen över.

"Vi värnar om en inkluderande arbetsmiljö där medarbetare ges möjlighet att växa och bidra till företagets framgång."

Genom att ständigt utveckla sina produkter och tjänster strävar ABECE efter att leverera mervärde till sina kunder och bidra till en hållbar framtid. ABECE är inte bara ett företag som tillverkar maskiner – det är en partner som formar framtiden för byggindustrin globalt. Med Nyköping som bas, visar ABECE att svensk teknik och innovation står sig starkt på den internationella arenan.



Arbeta på Nyköpings roligaste teknikföretag!



Vill du vara med när vi förändrar branschen?

Hos oss får du möjlighet att växa som medarbetare i en innovativ och spännande teknikmiljö, med hela världen som din arbetsplats.



ABECE – en arbetsplats för livet.
Läs mer om hur du kan bli en del av vårt team på [abece.se](https://www.abece.se)

GLOBAL LEADER IN CONCRETE
ROOF TILE MACHINERY



ABECE växer



Erik Lindeberg, VD ABECE

ABECE växer så det knakar. – Vi är i dagsläget över 40 anställda och vi värnar om en inkluderande arbetsmiljö där medarbetare ges möjlighet att växa och bidra till företagets framgång. I en internationell kontext där samarbeten sker med kunder och samarbetspartners

från hela världen, erbjuder ABECE en arbetsplats som kombinerar det lokala med det globala, säger Erik Lindeberg, VD.

ABECE i siffror

40+

Medarbetare

50+

Länder
i kundbasen

100+

Installerade
maskinpark

ABECE
A BETTER COVERAGE™



Dags för en ny lägenhet?

Nytt, smart och stilrent i Hansastaden



Öppen planlösning och fina materialval

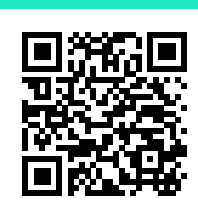
Lägenheterna i Hansastaden är utformade med ljusa materialval och en varm, sofistikerad färgskala. Här bor du med modern inredning och stilrena detaljer som enstavig ekparkett, bänkskiva i kvarts och helkaklade badrum med golvvärme. Köken är utrustade med kyl och frys samt induktionshäll och varmluftsgugn. Många utav lägenheterna har även installerad diskmaskin. I badrummet finns tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. De flesta lägenheter har egen uteplats eller balkong – perfekt för morgonkaffet i solen.

I Hansastaden bor du centralt i den södra delen av Nyköpings stadskärna med närhet till Nyköpingsån, hamnområdet och Stadsfjärden. Området ligger perfekt i ett unikt område och är indelat i fyra kvarter.

Här hittar du lägenheter om 1-5 rum och kök och för dig som söker större med det lilla extra finns även radhus med separata entréer och egen takterrass. I kvarteret

uppförs även ca 260 garageplatser där det kommer att finnas möjlighet till elbilsladdning.

Inflyttning har påbörjats i de första trapphusen och kommer att fortsätta under 2025. Vill du veta mer? Besök vår hemsida eller ansök direkt via HomeQ.



Se lediga lägenheter

Scanna QR-koden med mobilkameran



Etablera dig där möjligheterna växer

Nyköpings kommun kan bli din nya bas i tillväxtstråket mellan Stockholm och Linköping. Här finns förberedd mark eller lokaler för dig och ditt företag med närhet till E4:an, Stockholm Skavsta Airport och Oxelösunds djuphamn. Med en räckvidd på drygt tre miljoner människor inom en timmes bilfärd erbjuder vi Sveriges bästa läge för din etablering.

TEXT OCH FOTO: NYKÖPINGS KOMMUN

Här blir du en del av vårt breda näringsliv med små och medelstora företag inom transport, logistik och tillverkande industri till exempel. Vi har närmare 6 000 företag som tillsammans satsar på hållbara lösningar, både i tekniken och i materialvalet, och som driver den gröna omställningen.

NYKÖPINGS GEOGRAFISKA fördelar lockar stora internationella företag vilket ställer höga krav på lokala underleverantörer – en standard som stärker kvaliteten och leveransen i vårt näringsliv. Dessutom finns

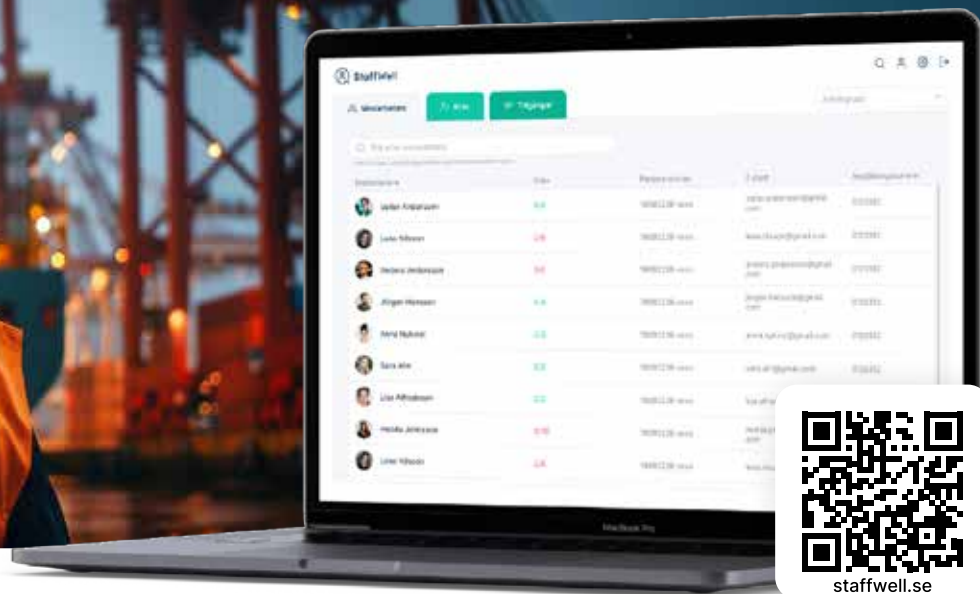
en stark lokal och regional samverkan som bidrar till att alla känner sig delaktiga och ser det som en investering för/i varandra och i kommande generationer.

VI GÖR DIN ETABLERING smidig och effektiv. Tillsammans bygger vi ett skräddarsytt team som hjälper dig med allt från att hitta den perfekta marken till flyttjänster för dina medarbetare och deras familjer. Allt för en enkel start i Nyköping. Vill du veta mer om att etablera ditt företag här?

BESÖK [NYKOPING.SE/ETABLERA](https://www.nykoping.se/etablera)



Tillsammans bygger vi ett skräddarsytt team som hjälper dig med allt från att hitta den perfekta marken till flyttjänster för dina medarbetare och deras familjer.



Scanna QR-koden för mer information

Verktöget som förhindrar arbetsolyckor och räddar liv

År 2018 inträffade en fruktansvärd arbetsolycka i Oxelösunds hamn då en 20-årig hamnarbetare tragiskt omkom. Olyckan föranledde en stor genomsyn av arbetsmiljöarbetet och LearningWell fick uppdraget att utveckla StaffWell, ett digitalt verktyg för kompetensbevakning.

Johan Johansson, arbetsmiljöingenjör vid Oxelösunds hamn och en viktig nyckelperson under utvecklingsarbetet, sammanfattar verktygets potential i tre punkter.

1

Stort fokus på användarvänlighet

Tidigare samlade vi krav, körtillstånd och andra personella tillgångar i oöverblickbara Excel-filer. I StaffWell finns en tydlig struktur, som skapar trygghet för både arbetsledning och medarbetare.

2

Viktigt stöd i arbetsmiljöarbetet

Med en tydlig överblick blir det enkelt att minimera riskerna i krävande branscher, ovärderligt stöd i det systematiska arbetsmiljöarbetet.

3

Enkelt att komma igång med

Det finns mycket ackumulerad erfarenhet i verktyget som man får med sig från start, **enkelt att applicera oavsett bransch**. Onboarding plus utbildning tar cirka två dagar.

Nybyggda parhus i Jagbacken – Eleganta och energisnåla bostäder med fantastisk utsikt över Kiladalen.

Välkommen till Jagbacken i Bergshammar – en naturskön idyll strax söder om Nyköping. Här bor du harmoniskt med närhet till både natur och stadens bekvämligheter. Perfekt för dig som vill kombinera friluftsliv och familjevänlig miljö med snabb pendling till Stockholm och enkel tillgång till Nyköpings utbud.

Parhusen är på ett plan med genomtänkta detaljer och materialval. Stora fönsterpartier från golv till tak ger ett otroligt ljusinsläpp och fri utsikt över Kiladalen.

Planlösningen är smart och rymlig, med generös takhöjd som skapar en känsla av rymd. Kök och vardagsrum imponerar med sina panoramafönster och har direkt access till ett inbjudande altandäck i söderläge.

Bostaden har två eleganta badrum, det ena med dusch och badkar, den andra med dusch. Tillval som carport, redskapsbod, elbilsaddare samt möjlighet att inreda vind om ca 75 kvm finns. *Jagbacken – där livskvalitet möter det bästa av två världar.*



Om bostäderna:

- 4 rok
- bostadsrättsparhus
- lugn gata
- enplan
- dubbla badrum
- söderläge

Visning söndag 15/12 kl 13:45-14:15



Ansvarig mäklare:
Wenche Östensen
072-150 05 77 | wenche.ostensen@croisette.se



“Att kunna komma ut och paddla utan att frakta kajaken varje gång är så skönt. Gym, pool och bastu är inte dumt det heller. Är så otroligt nöjd att vi tog det här steget att flytta hit.

Lördag den 14/12 mellan klockan 11.00-13.00 bjuder Croisette in till en stor öppen visning med glöggmys av livsstilsboendet Brf Marsviken. Projektets alla bostäder planeras att stå färdiga för inflytt i mars 2025 men redan nu finns färdiga lägenheter för den som inte vill vänta!

Ulf bor i Brf Marsviken - livsstilsboendet som ligger tio minuter utanför Nyköping. Från sitt fönster ser Ulf havet och det sörmländska böljande landskapet. - Att kunna komma ut och paddla utan att frakta kajaken varje gång är så skönt. Gym, pool och bastu är inte dumt det heller. Är så otroligt nöjd att vi tog det här steget att flytta hit, säger Ulf.

Omgivningarna vid Marsviken ger skön avkoppling, energipåfyllning och möjlighet till att uppleva och vandra i såväl skog som på ängar. Här bor du lantligt med naturen och havet utanför fönstret men ändå nära stan.

Föreningen har en egen brygga med en mindre motorbåt som de boende får låna för fisketurer eller bara för att njuta av skärgården. Nere vid bryggan finns även en vedeldad bastu

och grillplats. Vill du ta ett dopp kan du göra det i antingen poolen eller i havet. Träna kan du göra i gymmet eller varför inte ta en paddelmatch med grannen? Du väljer själv vad du behöver här och nu, arbeta, vila, träna eller bara vara.

Brf Marsviken har allt du kan tänkas behöva för ett bekvämt, skönt och lite exklusivt boende.

Med närhet till både Nyköping och Oxelösund, golfbana, flygplats och den kommande Ostlänken bor du nära storstaden och Europa samtidigt som du njuter av det lantliga lugnet. Ett stort plus och unikt för detta projekt är att du kan flytta in nu och betalar först i mars när hela projektet är färdigställt. Läs mer på hemsidan: <https://brfmarsviken.se/>

Visning med glöggmys 14/12 kl 11.00-13.00



Allt det här ingår i avgiften:

- Utomhuspool
- Padelbana
- Brygga
- Vedeldad bastu vid havet
- Båt med utombordsmotor
- Gym
- Co-workingyta
- Sex parkeringar med laddboxar
- Golfbil för transport ner till bryggan
- Värme & vatten



Få en elcykel i inflyttningspresent när du köper en lägenhet innan 15/1!



Ansvarig mäklare:
Christine Ankarswärd
070-496 65 11 | christine.ankarsward@croisette.se

croisette. **Knight Frank**

BYGGMÄSTARNA AB

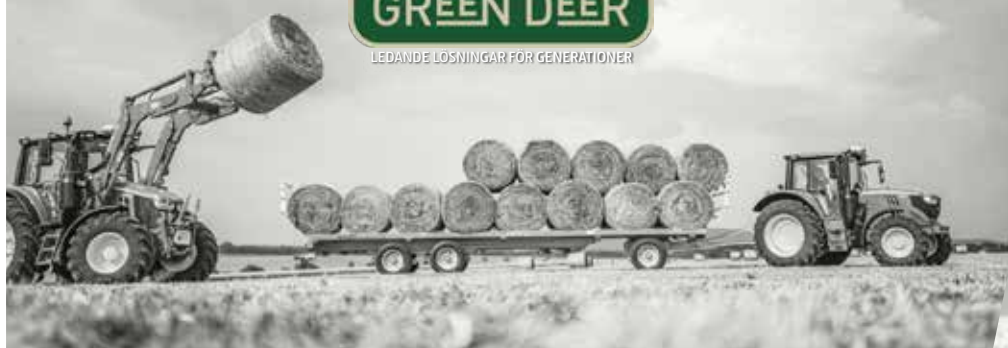
Nyköping

FÖR ETT EFFEKTIVARE NYSTADSLIV

SVERIGES STÖRSTA JOHN DEERE HANDLARE FINNS I NYKÖPING
VÄLKOMMEN TILL OSS PÅ IDBÄCKSVÄGEN 14!

GREEN DEER

LEDANDE LÖSNINGAR FÖR GENERATIONER



JOHN DEERE
NOTHING RUNS LIKE A DEERE

Trygga och bra boendemiljöer och verksamhetslokaler i ett familjärt bolag med snabb service.



Välkommen till Kungshem,
en timme från Stockholm.

AXET VÄSTERPORT

📍 Västra Storgatan 13–14
🌐 axetochvasterport.se
📱 [axetochvasterport](#)

Nyköpings mest centrala
mötesplats för vardagshandel!



Vi är din lokala bostadsexpert och din helhetslösning inom fastigheter i Nyköping & Oxelösund.

Nyproduktion

Våra mäklare och vår projektledare har tillsammans många års erfarenhet av nyproduktion och bred kunskap om dessa bostäder och projekt. Vårt lokala kontor har valt att specialisera sig på nyproduktion genom att bygga upp en hel avdelning, dedikerad för samt arbetar med just nyproduktion, hyres och lokaler. Vi vet att processen samt försäljningen av nyproduktion ser annorlunda ut mot en vanlig succession försäljning och kan därav hjälpa uppdragsgivare på rätt sätt med bäst resultat.

Du som vill köpa nyproduktion kan vara trygg med att vår kunskap inom området hjälper dig på vägen till ett tryggt köp av bostad.

Hyresbostäder

Vi på Croisette är det självklara valet för dig som fastighetsägare eller bostadsutvecklare att använda för att hyra ut ert bestånd. Vi lägger upp samarbetet som ni önskar och efter era behov, merparten av företagen använder oss som helhet för sina vakanser. Vi utför visningar, avtal, marknadsföring och eventuell styling. Vi arbetar med uthyrning på samma sätt som när vi förmedlar en bostad.

För dig som letar hyresbostad, välkommen in till oss på kontoren för att se våra tillgängliga bostäder, passar det inte att besöka oss så ring, maila eller besök vår hemsida lokalt för befintliga bostäder.

Lokaler

Har ni lokaler att hyra ut, sälja, eller tvärtom är du intresserad av att etablera ett företag och helt enkelt letar efter en lokal?

Genom ett långt upparbetat nätverk inom näringsliv, kommuner och politiker så har vi skapat en mycket stor träffyta för att hjälpa er att finna hyresgäster eller köpare till era lokaler. Vi hjälper er att hitta hyresgäster eller köpare som passar er specifika lokal och plats. Med samma breda nätverk och med våra erfarenheter och kompetenser hjälper vi dig som söker lokaler.

Knight Frank

Anlitar du oss med ditt ändamål inom fastigheter när du inte bara ut nationellt utan även globalt. Genom Croisette och vår delägare Knight Frank når du ut till ett globalt nätverk i 61 länder med 595 kontor och 22 750 medarbetare. Vem vet, kanske finns köparen till din bostad utanför Sveriges gränser?

Sucession

Våra fastighetsmäklare är skickliga med djupgående lokalkännedom och hög tillgänglighet, vilket säkerställer att du får bästa möjliga service. Våra mäklare sätter dig som kund i fokus och anpassar hela försäljningsprocessen efter dina specifika behov och önskemål för att uppnå bästa möjliga resultat. Vårt stora nätverk ger dig som kund många fördelar till exempel med vårt stora spekulantregister som ger möjlighet till snabba och enkla försäljningar.

"Vi gillar inte läget - vi skapar det och vi lämnar inget åt slumpen"

Fastighetsutveckling

Vi är en mäklarbyrå som har en unik mäklartjänst både nationellt och globalt.

Förutom den traditionella mäklartjänsten är vår nisch allt inom nyproduktion, vare sig det är bostäder, mark, samhällsnyttiga eller kommersiella fastigheter, redan befintliga hyresrätter och lokaler. Vill ni, finns vi med redan i uppstarten av stora som små projekt för att bistå med vår långa och breda erfarenhet samt kompetens för att skapa de bästa förutsättningar för just ert projekt. Vårt jobb är att finna möjligheter och långsiktiga samarbeten inom fastighetsbranschen med fastighetsutvecklare, etablerare, kommuner, privatpersoner med många fler.

Styling & Inredning

Ett helt hem eller bara ett rum och hos ett företag eller privatperson? Inför en försäljning eller bara en förändring? Konsultation eller inköp? Färgsättning eller möbler?

Vi hjälper dig i stort som smått, med helheten eller bara delar. Tillsammans med dig sätter vi oss ner och pratar om just dina behov och önskemål. Om ditt företag behöver en mysig loungedel eller arbetsplatser som inger arbetslust och arbetsro eller behöver du som bostadsutvecklare en hjälp med färgsättning i början av projektet, tillvalsprocessen för era kunder eller en uppmöblering av bostäder när projektet står klart? Om du som privatperson vill måla om och möblera upp ett helt hem eller kanske bara en hall?

Vi kan styling och inredning, anlita oss för just det du behöver.

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

**Knight
Frank**

Svanenmärkta äganderätter intill Stadsfjärden och Sörmlandsleden

Visning lördag 14/12 kl 13.30-14.00



På natursköna Arnö, med vacker havsutsikt mot centrala Nyköping, ligger Rosenhill – ett exklusivt boende där modern arkitektur möter tradition. Husen, med sadeltak och fasader i trä, har fokus på hållbara materialval, vilket ger ett minimalt CO2-avtryck. I de södervända trädgårdarna finns möjlighet till egen odling.

Boendeytan på 128 kvadratmeter fördelar sig på två våningsplan. Här finns en öppen planlösning för socialt umgänge och ett flexibelt allrum på övre plan – perfekt som ett extra vardagsrum, hemmakontor eller lekryta. Husen är utrustade med carport, förråd och möjlighet till tillval som solceller och elbilsaddare.

Rosenhill erbjuder både närhet till naturen och bekvämligheter. Med gång- och cykelvägar till Nyköpings centrum, samt Sörmlandsleden och badplatser nära, bor du på en plats där både lugn och tillgång till stadens puls finns. För golfentusiasten ligger Nyköpings golfklubb bara 10 minuter bort.

Med Svanenmärkning, energiklass B och låga driftskostnader är Rosenhill det perfekta valet för dig som vill leva hållbart och samtidigt ha ett exklusivt och funktionellt hem.

Välkommen till ditt framtida klimatsmarta boende – där naturen och staden möts.



Ansvarig mäklare:
Wenche Östensen
072-150 05 77 | wenche.ostensen@croisette.se

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

Knight Frank

Fiskarhedenvillan
BOSTAD

**Vi ger dig utrymme.
Vi gillar inte läget - vi skapar det
och vi lämnar inget åt slumpen.**

Fastighetsmäklare



Anna Götheus | VD
072-402 80 00



Wenche Östensen
072-150 05 77



Elin Ilmarsson
073-535 47 03



Alexander Kjellström
070-760 80 03

Nyproduktion, hyra och lokaler



Christine Ankarward
Reg. Fastighetsmäklare
070-496 65 11



Elinor Collin
Projektleddare
070-669 92 69



Josefin Norelius
Reg. Fastighetsmäklare
072-402 81 40



Elinor Andersson
072-402 80 03



Therese Plog
072-402 80 20

Styling och inredning

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

Knight Frank

En stad att leva och växa i

Nyköping är en plats med möjligheter för både vardag och framtid. Här möts familjeliv, entreprenörskap och en stark gemenskap, allt i en miljö som inspirerar till balans och utveckling.

TEXT OCH FOTO: NYKÖPINGS KOMMUN

Nyköping är en plats för hela livet. Här hittar du bra boende i alla dess former: från nyproducerade hyresrätter och sekelskiftesvillor mitt i stan till hus vid havet eller en hästgård på landet. När det är nära till allt får du tid över för ett liv i balans, tid du kan använda till just det du gillar. Vi har det mesta! Hav, sjöar och orörd natur, en spännande historia, möjlighet till alla slags idrotter, ett rikt kulturliv med allt från konserter och teater till konst och hantverk i Bryggeriområdet och intressanta utställningar på Sörmlands länsmuseum. Vi kan också erbjuda shopping och restauranger i ett levande centrum – och om du vill, smidiga förbindelser till storstan eller vidare ut i världen.

Vi har ett brett utbud av förskolor och skolor. Möjligheterna att studera på hemmaplan efter gymnasiet finns på Campus Nyköping som erbjuder studier på yrkeshögskola (YH), universitet och högskola.

FRÅN NYKÖPING TILL NASDAQ

För Rade Prokopovic är Nyköping en oas mitt i händelsernas centrum. Livet kretsar kring familjen, hans digitala spelbolag Sozap och möbelföretaget Magnameta.

– Kombinationen av småstadskänsla och en kvart till Skavsta för att komma ut i världen är perfekt, säger han.

FRÅN STORSTADSLIV TILL NYSTADSLIV

Elin, Linus och deras två söner bytte storstadslivet i en tvåa vid Telefonplan mot nystadslivet med radhus och nära till allt. De lämnade ett högre tempo och känner att livet i Nyköping är lyxigt.

– Det var bara att slå till! Jag ville ha nära till motionsspår och öppna fält och ängar, samtidigt som vi ville minimera restiden till och från jobb. Här i villaförorten har 7- och 10-åringen en kort cykelväg till skolan och jag har en kvart på cykeln in till jobbet.



RADE PROKOPOVIC, VD PÅ SOZAP AB

FLER BERÄTTELSE FINNS PÅ
NYSTADSLIV.SE



Jag ville ha nära till motionsspår och öppna fält och ängar, samtidigt som vi ville minimera restiden till och från jobb.

FAMILJEN DAGERSKOG HÅKANSSON – ELIN HÅKANSSON, 45 ÅR MED MANNEN LINUS DAGERSKOG, 47 ÅR OCH BARNEN ALFRED, 10 ÅR OCH RUBEN, 7 ÅR.

Alla vägar bär till Oxelösund

Ett slitet uttryck kanske, men det stämmer. Oxelösunds Hamn är mer än en hamn – det är knutpunkten i en dynamisk näringslivsregion. Med en av Sveriges kortaste inseglingar, som dessutom är isfri året runt, skapar vi effektiva och hållbara sjötransporter.

Hamnen är direkt ansluten till både järnväg och motorväg, och med närhet till Stockholm Skavsta flygplats blir Oxelösund en perfekt länk för företag som vill nå både Sverige och världen. Här möts sjö, land och luft, och här finns möjligheterna – i en region som växer, utvecklas och formar framtidens logistiknav.



MOROW.

MORE OF TOMORROW



Gustaf, Joakim, Patrik & Elisabeth

Vill du bli en
av oss?

Läs mer på
vår LinkedIn

MOROW ÄR SPECIALISTER INOM FÖRSÄKRING, PENSION OCH KAPITALPLACERING.

Vår uppgift är att hjälpa dig att leva ett mer rikt liv, nu och i framtiden.

Som din finansiella rådgivare utgår vi från vad som är viktigt i just ditt liv och hur vi tillsammans kan se till att du förverkligar dina drömmar. Tillsammans för vi goda diskussioner som mynnar ut i en personlig och heltäckande plan som tar hänsyn till dina mål och värderingar.

Vi erbjuder våra kunder:

- Private banking
- Kapitalplacering för företag
- Nettohandlade fonder och placeringar

Upphandling av:

- Tjänstepensionsplaner
- Sjukvårdsförsäkring
- Gruppförsäkring

Stöd gällande:

- Generationsplanering
- Testamente och äktenskapsförord
- Framtidshfullmakt

Brunnsgatan 27 B, Nyköping | 0155 - 15 00 50

 Morow Invest AB | hej@morow.se | www.morow.se