

Revisionen

Yttrande över revisionsrapport: Granskning av lokalförsörjning

Revisionen har granskat kommunens lokalförsörjning och gör bedömningen att kommunstyrelsen delvis har en tillräckligt ändamålsenlig planering, samordning och framförhållning avseende att försörja kommunens verksamheter med ändamålsenliga lokaler.

Kommunstyrelsen bedömer att det finns en ändamålsenlig organisation gällande lokalförsörjningen och att processer runt lokalresursplan och investeringsplan är fungerande och uppdaterade. Kommunstyrelsen anser att det finns en väl genomarbetad lokalresursplan som löpande hålls uppdaterad, där verksamheternas behov fastställs utifrån att de lyfter sina strategiska behov i Strategiberedningsgruppen. Utöver ökade behov inom kommunens verksamheter, finns i planen också information om de myndighetskrav som åligger fastighetsägaren att förvalta och vårda, vilket vid behov också ligger med i investeringsplanen.

Kommunfastigheter har, av kommunstyrelsen i överenskommelsen om verksamheten, i uppdrag att upprätta en lokalresursplan. Bedömning har gjorts att denna plan inte bör beslutas av kommunstyrelsen då planen är ett levande dokument som uppdateras flera gånger per år, men Kommunstyrelsen ska hållas uppdaterad om lokalresursplaneringen.

Angående att säkerställa att kommunens hela lokalbestånd har en upprättad underhållsplan så har varje fastighet idag en sådan. För de fastigheter som brukas av kommunens kärnverksamheter så finns underhållsplaner ner till installationsnivå. För vissa speciella fastigheter inom kommunens lokalbestånd, som exempelvis bygdegårdar finns däremot inte lika detaljerade underhållsplaner, vilket inte bedöms prioriterat.

Det görs löpande utvärderingar och kontroll av kostnader och lokalnyttjande. Ekonomiska uppföljningar genomförs varje månad och Kommunfastigheter arbetar med nyckeltal gällande kostnader inom fastighetsbeståndet för att säkerställa en kostnadseffektiv förvaltning.



Urban Granström
Kommunstyrelsens ordförande