

**MILJÖ- OCH
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**

TISDAGEN DEN 28 JANUARI 2020 KL. 14.00 STADSHUSET SAL B

Gruppmöten 13.00-14.00

S-, C- och MP-grupp: B-salen
M-, KD-, och L-grupp: Översikten
SD-grupp: Avsikten
V-grupp: Insikten

Inför webbpubliceringen har personuppgifter tagits bort. Dokumenten i sin helhet finns tillgängliga hos Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet.

INFORMATIONSÄRENDEN

- | | | |
|---|-----------------------|---------------------------|
| 1 | Markanvisningstävling | Mark- och
exploatering |
| 2 | Avfallsutredning | Renhållningen |

Ärende nr **BESLUTSÄRENDEN**

Planärenden

- | | | |
|---|--|---------|
| 1 | Yttrande angående förslag till föreskrifter och skötselplan för Trollskogens naturreservat i Nyköpings kommun | MSN20/9 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Yttrande - Bilaga 1: Karta - Bilaga 2: Remisshandlingar: Bildande av Trollskogens naturreservat i Nyköpings kommun | |

Bygglov

- | | | |
|---|--|-------------------|
| 2 | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 1.2em; margin-bottom: 5px;"></div> Tillsyn av eventuellt olovlig åtgärd – uppförande av mur | B 2019-
000786 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Tjänsteskrivelse - Bilder finns att tillgå på Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet | |

- 3 [REDACTED] B 2019-001069
Tillsyn av ej anmäld åtgärd – installation av takfönster
- Tjänsteskrivelse
 - Byggsanktionsavgift
 - Yttrande
 - *Bilder finns att tillgå på Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet*
- 4 Tängsta 1:255 (Bruna stigen 9) B 2019-001056
Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad för utbildning (förskola till gruppboende)
- Tjänsteskrivelse
 - Ritningar
 - Granskningsutlåtande
 - Yttranden
 - Ansökan
- 5 Hermelinen 9 (Östra Storgatan 38A) B 2019-001044
Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus
- Tjänsteskrivelse
 - Ansökan
- 6 Svärdbro 1:5 (Svärdbro 1) B 2019-001041
Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus
- Tjänsteskrivelse
 - Ansökan
- 7 [REDACTED] B 2019-001067
Tillsyn av ej anmäld åtgärd – uppförande av komplementbyggnad
- Tjänsteskrivelse
 - Byggsanktionsavgift
 - Yttrande
 - Bild finns att tillgå på Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet

- | | | |
|---|---|-------------------|
| 8 | Almudden 1:3 (Vrena Almudden 1)
Ansökan om bygglov för uppförande av plank | B 2019-
000874 |
|---|---|-------------------|

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan
- Kommunikation
- Yttrande
- Bygglovsritning 2019-10-07
- Överenskommelse
- Bygglovsritning 2019-07-15

Teknik

- | | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| 9 | Bidrag till tätortsvägföreningar 2020 | MSN20/10 |
|---|---------------------------------------|----------|

- Tjänsteskrivelse
- Bilaga

- | | | |
|----|---|----------|
| 10 | Förtydligande av texten i "Taxor och avgifter för Nyköpings hamn" | MSN20/11 |
|----|---|----------|

- Tjänsteskrivelse
- Taxa

Miljö och hälsa

- | | | |
|----|-------------------------------|------------|
| 11 | Tillsynsplan Miljöbalken 2020 | MSN 19/130 |
|----|-------------------------------|------------|

- Tjänsteskrivelse
- Tillsynsplan

Livsmedel

- | | | |
|----|--|-----------|
| 12 | Sanktionsavgift, Olivia Hemomsorg AB på fastigheten Raspen 3 | 2019-2427 |
|----|--|-----------|

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande
- Anmälan om registrering

Administrativa ärenden

- | | | |
|----|--|---------|
| 13 | Detaljbudget 2020 med flerårsplan 2021-2022 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | MSN20/6 |
|----|--|---------|

- Tjänsteskrivelse
- Detaljbudget

- | | | |
|----|--|---------|
| 14 | Revidering av attestförteckning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | MSN20/8 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Attestförteckning | |
| | | |
| 15 | Anhållande om befrielse från uppdrag i Namnberedningen | MSN20/5 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Anhållan om befrielse | |
| | | |
| | Anmälningssärenden | |
| 16 | Anmälningssärenden | MSN20/1 |
| 17 | Delegationsärenden | MSN20/4 |

Carl-Åke Andersson
Ordförande

Johanna Sterner
Sekreterare

MSN §

Dnr MSN20/9

Yttrande angående Förslag till föreskrifter och skötselplan för Trollskogens naturreservat i Nyköpings kommun

Länsstyrelsen vill med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) förklara det område som avgränsats på karta, bilaga till tjänsteskrivelsen, som naturreservat (Trollskogen), med föreskrifter och skötselplan. Nyköpings kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget

Nyköpings kommun ser positivt på bildandet av naturreservat. Plan- och naturenheten har granskat föreskrifter och skötselplan och har inga synpunkter på dessa och lämnar därför yttrande utan synpunkter.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta yttrandet enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2020-01-16 om föreskrifter och skötselplan för Trollskogens naturreservat.

Beslut till:

Länsstyrelsen Södermanlands län

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om yttrande angående Förslag till föreskrifter och skötselplan för Trollskogens naturreservat i Nyköpings kommun

Sammanfattning

Länsstyrelsen vill med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) förklara det område som avgränsats på bifogad karta som naturreservat (Trollskogen), med föreskrifter och skötselplan. Nyköpings kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget

Bakgrund

Trollskogens blivande naturreservat ligger nordväst om Stigtomta och är ett ca 38 ha stort område dominerat av barrnaturskog. Området har länge varit undantaget från virkesproduktion och skogen hyser strukturer som uppkommit genom intern dynamik. Här finns gamla träd, stående och liggande död ved, luckor och arter knutna till gammal skog med lång kontinuitet. Området är mycket lättillgängligt för besökare och flitigt använt som strövområde

Syftet med naturreservatet är att bevara biologisk mångfald samt att skydda och vårda värdefulla naturmiljöer. Områdets äldre barrnaturskog och dess lövmiljöer ska bevaras. Syftet är också att tillgodose behovet av områden för friluftslivet, särskilt genom det tätortsnära läget. Området ska därför göras tillgängligt så att besökare kan bedriva olika typer av friluftaktiviteter och naturpedagogiska verksamheter. Besökare ska ha möjlighet att uppleva områdets värdefulla naturmiljöer, biologiska mångfald och andra upplevelsevärden som finns i område.

För att tillgodose och uppnå syftet med reservatet har Länsstyrelsen tagit fram förslag på föreskrifter och skötselplan.

Nyköpings kommun ser positivt på bildandet av naturreservatet. Vi har granskat föreskrifter och skötselplan och har inga synpunkter på dessa och lämnar därför yttrande utan synpunkter.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta yttrandet enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2020-01-16 om
föreskrifter och skötselplan för Trollskogens naturreservat.



Jonas Andersson

Sakkunnig tjänsteman

Bilagor:

Yttrande angående Förslag till beslut
och skötselplan för Trollskogens
naturreservat

Karta över Trollskogens naturreservat

Förslag på Länsstyrelsens beslut
med föreskrifter och skötselplan

Beslut till:

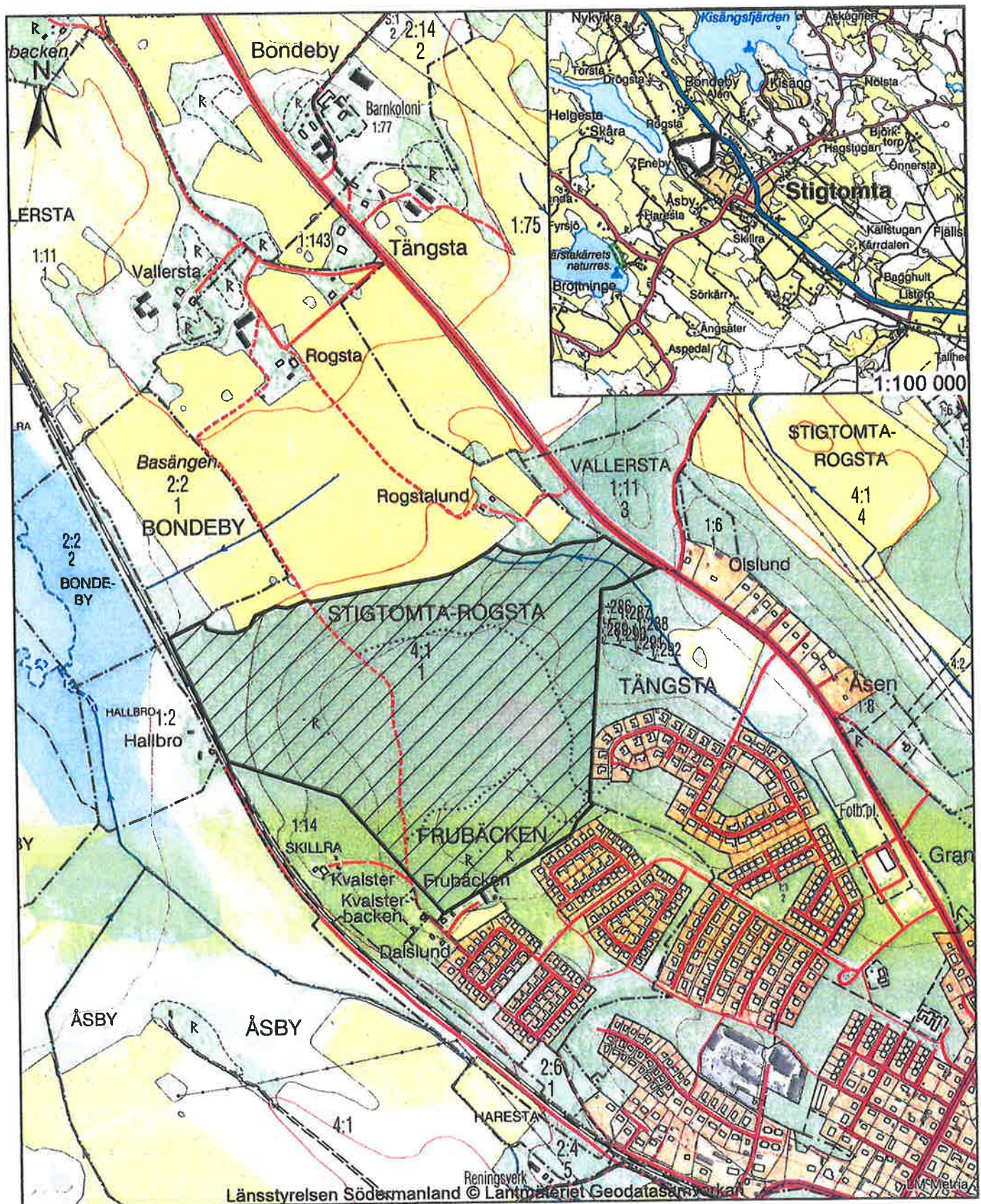
FÖRSLAG**Yttrande avseende remiss Trollskogens
naturreservat i Stigtomta**

Nyköpings kommun ser positivt på bildandet av det nya naturreservatet i Stigtomta och har inga synpunkter på beslutshandlingarna.

Beslutskarta

Bilaga 1

Länsstyrelsens förslag till beslut
om Trollskogens naturreservat.
Dnr 511-7499-2016, 2019-12-13



1:10 000

 **Naturreservat**

0 125 250 500 Meter



Bildande av Trollskogens naturreservat i Nyköpings kommun

BESLUT

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) att förklara det område som avgränsats på bifogad karta (bilaga 1) som naturreservat, med föreskrifter och skötselplan enligt nedan. Reservatets gränser märks ut i fält, där gränsen ska gå i fastighetsgräns gäller den fastighetsgräns som lantmäteriet bestämmer efter fullförd förrättning. Smärre avvikelser kan därför förekomma jämfört med gränsen i bilagd beslutskarta.

För att tillgodose och uppnå syftet med reservatet beslutar Länsstyrelsen med stöd av 7 kap. 5, 6 och 30 §§ miljöbalken samt 22 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. att nedan angivna föreskrifter ska gälla i reservatet (se *Reservatsföreskrifter*).

I enlighet med 3 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. fastställer Länsstyrelsen bifogad skötselplan (bilaga 2) med mål, riktlinjer och åtgärder för reservatets skötsel och förvaltning.

Uppgifter om naturreservatet

Reservatets namn	Trollskogen
Naturvårdsregister ID	2048718
Kommun	Nyköping
Församling/socken	Stigtomta-Vrena/Stigtomta
Lägesbeskrivning	Beläget nordväst om Stigtomta invid tätorten
Naturgeografisk region	Svealands sprickdalslandskap
Kulturgeografisk region	Skogsbygd
Areal	37,9 ha, varav 37,4 ha produktiv skogsmark
Fastigheter (markägare)	Del av Nyköping Stigtomta-Rogsta 4:1 (privat)
Nyttjanderätter/servitut	Inga kända nyttjanderätter eller servitut. Se fastighetsförteckning, bilaga 3
Naturvårdsförvaltare	Länsstyrelsen

Syfte med naturreservatet

Syftet med naturreservatet är att bevara biologisk mångfald samt att skydda och vårda värdefulla naturmiljöer. Områdets äldre barrnaturskog och dess lövmiljöer ska bevaras. Syftet är också att tillgodose behovet av områden för friluftslivet, särskilt genom det tätortsnära läget. Området ska därför göras tillgängligt så att besökare kan bedriva olika typer av friluftaktiviteter och naturpedagogiska verksamheter. Besökare ska ha möjlighet att uppleva områdets värdefulla naturmiljöer, biologiska mångfald och andra upplevelsevärden som finns i området.

Syftet ska nås genom att området undantas från virkesproduktion och olika former av exploatering. Skogen ska skötas så att den höga andelen med äldre barrskog och att delarna med lövskog bibehålls samt att området ska erbjuda en strövvänlig skog för besökare. Vid behov ska inväxande gran hållas efter samt vidkroniga träd friställas. Viss plockhuggning och röjning kan bli aktuellt i anslutning till områdets stigar för att erbjuda en strövvänlig skog.

Syftet ska även tillgodoses genom anläggningar och information som inbjuder till, och underlättar, besök och naturstudier i området. Samtidigt som de ska ha kanaliseringseffekt i syfte att erhålla en långsiktig samexistens mellan biologisk mångfald, friluftsliv och upplevelsevärden. Anläggningar för besökare med särskilda behov kan bli aktuellt.

Nya kunskaper om hotade och hänsynskrävande arter och naturtyper inom ramen för syftet med reservatet ska beaktas i den löpande skötseln av reservatet.

Reservatsföreskrifter

Föreskrifterna ska inte utgöra hinder för de åtgärder som behövs för att uppnå syftet med naturreservatet och som framgår av föreskrifterna under B nedan.

Föreskrifterna ska inte utgöra hinder för förvaltaren av naturreservatet eller av förvaltaren utsedd uppdragstagare att i uppföljningssyfte utföra inventeringsverksamhet, nödvändig insamling av bestämningsmaterial, eller annan dokumentation av växt- och djurliv inom naturreservatet.

A Föreskrifter enligt 7 kap. 5 § miljöbalken om inskränkningar i rätten att använda mark- och vattenområden

Utöver vad som i övrigt gäller enligt föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar är det i reservatet förbjudet att:

1. uppföra byggnad eller anläggning.
2. anlägga väg.
3. anlägga luft- eller markledning.
4. uppföra stängsel eller hägnad.
5. anordna upplag.
6. borra, gräva, schakta, utfylla, tippa, dika, dämna eller bedriva täktverksamhet.
7. avverka eller utföra andra skogsbruksåtgärder.
8. ta bort eller upparbeta dött träd eller vindfälle.

9. framföra motordrivet fordon annat än för uttransport av fällt vilt med s.k. älgdagare eller motsvarande.
10. använda kemiska eller biologiska bekämpningsmedel.
11. kalka eller gödsla mark eller vatten.

Undantag från föreskrifterna A7–A9 gäller vid borttagande av kantträd och överhängande grenar i kantzonen mot åkermarken för jordbrukets behov. Borttagna träd och grenar ska lämnas kvar i naturreservatet.

Undantag från föreskrifterna A7–A9 gäller vid borttagande av träd som efter förvaltarens bedömning utgör en säkerhetsrisk för angränsande tomter.

Undantag från föreskrifterna A7–A9 gäller vid trädsäkring av järnväg och väg 52.

B Föreskrifter enligt 7 kap. 6 § miljöbalken om vad ägare och innehavare av särskild rätt till fastigheten förpliktas att tåla

Markägare och innehavare av särskild rätt förpliktas tåla att följande anordningar utförs och åtgärder vidtas för att tillgodose syftet med reservatet:

1. utmärkning av naturreservatets gränser enligt Naturvårdsverkets anvisningar.
2. anläggande och underhåll av anordningar för friluftslivets behov, såsom parkeringsplats, vandringsleder, vindskydd, skyltar och informationstavlor m.m.
3. naturvårdande skötsel i form av huggning av inväxande gran, friställning av vidkroniga träd samt viss plockhuggning och röjning.
4. genomförande av undersökningar i uppföljningssyfte av djur- och växtarter samt av mark- och vattenförhållanden.

C Föreskrifter enligt 7 kap. 30 § miljöbalken om rätten att färdas och vistas inom reservatet samt om ordningen i övrigt inom reservatet

Utöver vad som i övrigt gäller enligt föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar är det förbjudet att:

1. bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda stående och omkullfallna träd och buskar.
2. skada, plocka eller samla in växter, svampar eller lavar annat än i naturpedagogiskt syfte. Bär-, matsvamp- och blomplockning för eget behov är också tillåtet.
3. göra upp eld.
4. sätta upp tavla, plakat, affisch, skylt eller göra inskrift.
5. fånga och insamla ryggradslösa djur på sådant sätt att deras biotoper eller reproduktionsmiljöer skadas eller förstörs.
6. framföra motordrivet fordon.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se bilaga 4.

Beslutet gäller från den dag det vunnit laga kraft utom föreskrifter meddelade med stöd av 7 kap. 30 § miljöbalken, avd C, vilka gäller omedelbart, även om beslutet överklagas.

Beslutet kungörs i ortstidning och Södermanlands läns författningssamling.

Om det finns särskilda skäl får Länsstyrelsen med stöd av 7 kap. 7 § miljöbalken medge dispens från meddelade föreskrifter för naturreservatet.

Enligt artskyddsförordningen (2007:845) och Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2009:10) gäller bestämmelser om fridlysning av djur och växter.

Genom beslutet om naturreservat följer att skogsvårdslagens bestämmelser upphör att gälla i reservatet. Se 4 § skogsvårdslagen (SFS 1979:429). Därmed har markägaren inte längre något ansvar enligt 29 § skogsvårdslagen för att bekämpa eller förebygga insektshärjning inom reservatet.

Vid exempelvis spontant uppkommen skogsbrand har markägaren ansvar för bevakning i den utsträckning som har beslutats av räddningsledaren efter avslutad räddningsinsats. Se 3 kap. 9 § i lagen om skydd mot olyckor (2003:778).

Inom naturreservatet finns lagskyddade fornlämningar och kulturhistoriska lämningar. Alla typer av markingrepp eller upplag inom 100 meter från känd fornlämning kräver tillstånd enligt 2 kap. 12 § kulturmiljölagen (1988:950).

Träd invid angränsande tomter och stigar kan tas bort, efter att förvaltaren bedömt att de utgör en säkerhetsrisk. Borttagande av sådana träd ombesörjs av förvaltaren.

Enstaka träd som tas bort i samband med naturvårdsåtgärder eller borttagna säkerhetsrisksträd ska lämnas kvar i naturreservatet, men kan flyttas inom naturreservatet. Då större mängder träd tas bort i samband med naturvårdsåtgärder eller säkerhetshuggningar och förvaltaren inte bedömer det lämpligt att dessa lämnas kvar i naturreservatet kan de föras ut och virket tillfaller då markägaren.

SKÄLEN FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Beskrivning av området

Områdets bevarandevärden utgörs av ett sammanhängande, naturskogsartat barrskogsområde med höga naturvärden knutna till lång skoglig kontinuitet och stabila markförhållanden. Skogen med sina viktiga strukturer i form av gamla träd, torrtäd och lågor är en värdefull livsmiljö för rödlistade arter som lever i skogen, som orkidén knärot och svamparna dofttaggsvamp, orange taggsvamp och tallticka. Fynd av flertalet

signalarter inom svampar och mossor visar på att fler upptäckter av ovanliga arter kan göras i området. Skogsstyrelsen har pekat ut en 15 ha stor nyckelbiotop med äldre barrskog och ett naturvärdesobjekt bestående av äldre lövskog i området. Skogen har varit undantagen från virkesproduktion en längre tid, vilket avspeglas i ett stort inslag av gamla, senvuxna granar och tallar, däremot har vindfällan regelbundet upparbetats vilket ger området ett bitvis städat intryck. Spår av historisk markanvändning finns spridda i området i form av kolbottnar och lämningar av resmilor och stensättningar.

Trollskogen är belägen intill ett bostadsområde och är mycket lättillgänglig för besökare, den fyller en viktig funktion för det tätortsnära friluftslivet. Området används för rekreation, motion, svampplockning och undervisning. Det finns ett stort nätverk av stigar och en traktorväg genom området.

Bevarande av områdets värden

För att långsiktigt kunna bibehålla och utveckla de höga naturvärdena knutna till gammal skog med lång kontinuitet krävs att området undantas från virkesproduktion och olika former av exploateringar. Skötseln ska syfta till att bevara en miljö av naturskogskaraktär, med träd i varierande åldrar, bibehållen variation av trädslag och ökad förekomst av död ved. Skogen ska skötas så att den höga andelen med äldre barrskog och att delarna med lövskog bibehålls. Vid behov ska inväxande gran hållas efter och gamla tallar och lövträd ska friställas, liksom ersättningsträd till dessa. Eftersom död ved förekommer sparsamt i området kan det bli aktuellt att öka mängden död ved av varierade trädslag.

För att bevara friluftsvärdena hålls stigar öppna och en rastplats anläggs. Viss plockhuggning och röjning kan bli aktuell i anslutning till områdets stigar för att erbjuda en strövvänlig skog. Friluftsvärdena kan stärkas ytterligare genom anordningar som syftar till att öka tillgängligheten och en utredning om möjligheten till tillgänglighetsanpassning av området ska göras.

Naturreseptatet utgör ett led i arbetet med att uppnå de av riksdagen antagna miljömålen Levande skogar, God bebyggd miljö och Ett rikt växt- och djurliv. Naturreseptatet är också en del i att förverkliga friluftsmålen, särskilt målen Tillgänglig natur, Tillgång till natur för friluftsliv och Attraktiv tätortsnära natur.

Ärendets handläggning

Dokumentation

Området ligger inom den skogliga värdestrakten *Centrala Södermanlands sjölandskap* enligt länets strategi för formellt skydd av skog. Delar av området har uppmärksammats av Skogsstyrelsen som har registrerat ett naturvärde 1994 och en nyckelbiotop 2016.

Reservatsbildningen

Reservatsbildningsprocessen inleddes 2016 efter att en avverkningsanmälan inkommit till Skogsstyrelsen. Då avverkningen berörde höga naturvärden och stora sociala värden kontaktades Länsstyrelsen för samråd. Områdets värden konstaterades under fältbesök och markägaren informerades om att området är intressant för naturreseptat. En värdering gjordes under sommaren 2017 varefter förhandling inleddes. Överenskommelse om intrångsersättning träffades i december 2017. Inmätning av naturreseptatets gränser påbörjades av Skogsstyrelsen under våren 2018 men då fastighetsgränsen inte återfanns i

terrängen har Länsstyrelsen ansökt om fastighetsbestämning hos Lantmäteriet i juni 2019. Länsstyrelsen har under 2019 tagit fram förslag till beslut och skötselplan om bildande av naturreservat. I arbetet med skötselplanen har även Nyköpings kommun varit delaktig.

Länsstyrelsens bedömning och intresseprövning

Länsstyrelsen bedömer att skogsbruk, exploatering, andra arbetsföretag eller anläggningar inte går att förena med bevarande av områdets höga naturvärden. Detta är därför enligt Länsstyrelsens uppfattning ett område som i enlighet med 1 kap. 1 § miljöbalken bör skyddas i form av naturreservat enligt 7 kap. 4 § miljöbalken.

Länsstyrelsen bedömer att bildandet av ett naturreservat i det aktuella området är väl förenligt med hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken samt med kommunens översiktsplan.

Länsstyrelsen har i enlighet med 7 kap. 25 § miljöbalken prövat och funnit att föreskrifterna inte går längre i inskränkning av enskilds rätt att använda mark och vatten, än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Bilagor

1. Beslutscharta
2. Skötselplan med bilagor
3. Fastighetsförteckning (Finns ej i webversion)
4. Hur beslutet överklagas (Finns ej i remissversion)

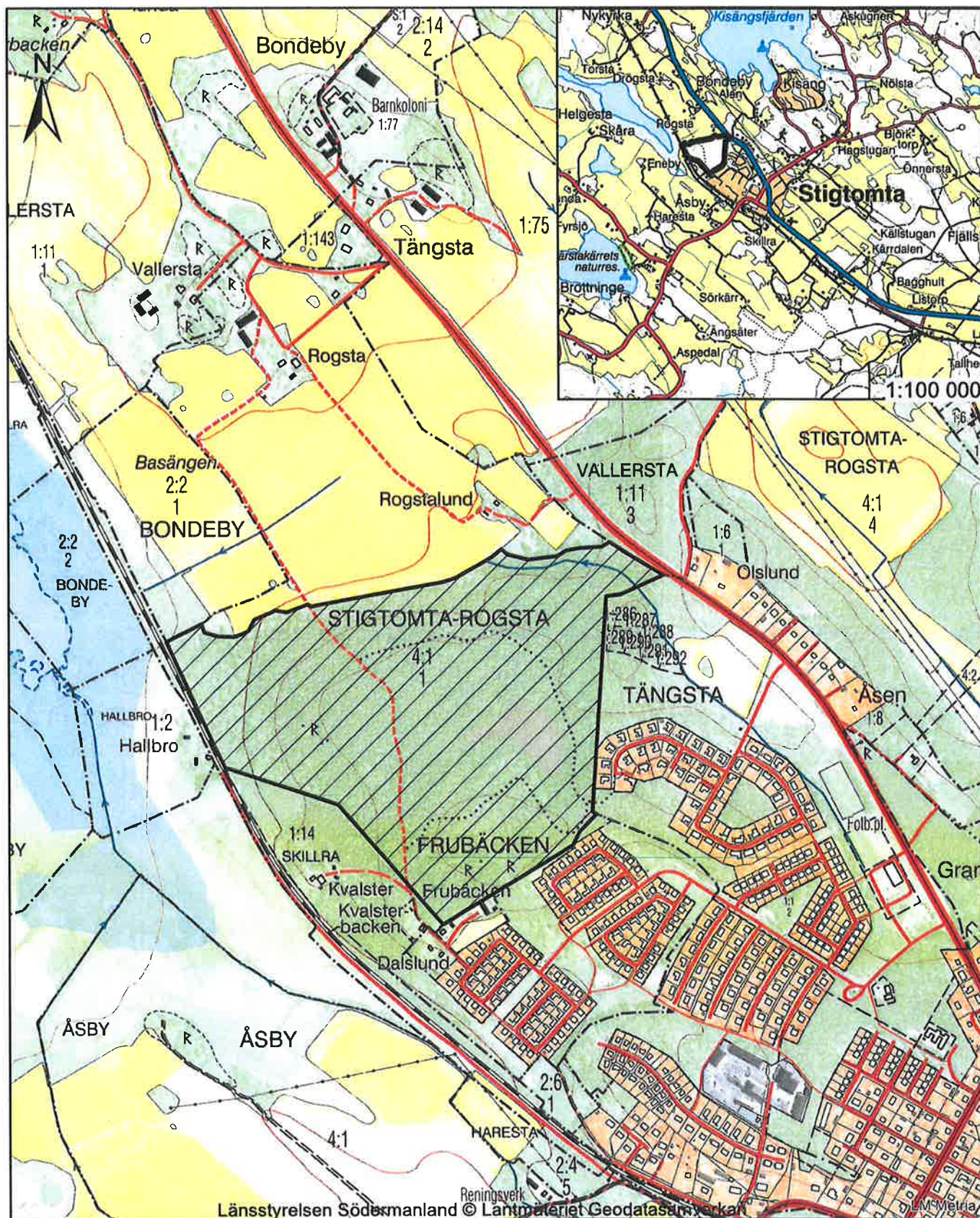


LÄNSSTYRELSEN
Södermanlands län

Beslutskarta

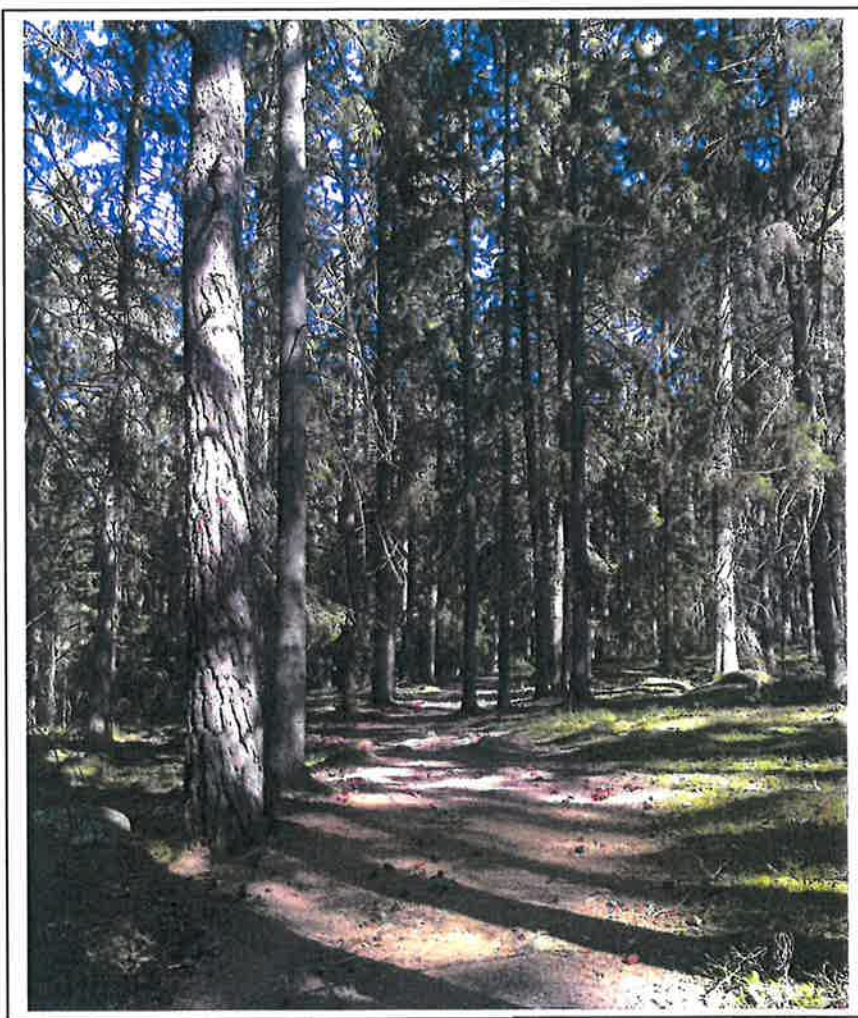
Bilaga 1

Länsstyrelsens förslag till beslut
om Trollskogens naturreservat.
Dnr 511-7499-2016, 2019-12-13



Naturreservat

0 125 250 500 Meter

Skötselplan för Trollskogens naturreservat*Foto: Elin Hultman*

BESKRIVNING AV NATURRESERVATET

Översikt

Trollskogens naturreservat ligger nordväst om Stigtoma och är ett ca 38 ha stort område dominerat av barrnaturskog. Området har länge varit undantaget från virkesproduktion och skogen hyser strukturer som uppkommit genom intern dynamik. Här finns gamla träd, stående och liggande död ved, luckor och arter knutna till gammal skog med lång kontinuitet. Området är mycket lättillgängligt för besökare och flitigt använt som strövområde.

Uppgifter om naturtyper, arter och bevarandevärden

Uppskattade arealer av naturtyper*:

- <i>Skogsmark</i>	Ca 37,4 ha, varav 37,4 ha produktiv
Tallskog	Ca 2,6 ha
Granskog	Ca 7,4 ha
Barrblandskog	Ca 16,7 ha
Barrsumpskog	Ca 1,3 ha
Lövblandad barrskog	Ca 3,2 ha
Triviallövskog	Ca 1,5 ha
Ädellövskog	Ca 0,4 ha
Triviallövskog med	
ädellovinslag	Ca 0,1 ha
Ungskog inklusive hyggen	Ca 4,1 ha
- <i>Åker</i>	Ca 0,1 ha
- <i>Övrig öppen mark</i>	Ca 0,4 ha
TOTALT	37,9 ha

Prioriterade bevarandevärden

- <i>Naturtyper</i>	- Barnnaturskog
- <i>Strukturer (landskapselement)</i>	- Gamla träd
- <i>Växt- och djursamhällen</i>	- Kryptogamflora
- <i>Friluftsliv</i>	- Tätortsnära, lättillgängligt, strövvänlig skog, naturstudier

* Arealer enligt KNAS (Kontinuerlig naturtypskartering av skyddad natur)

Naturgeografiska förhållanden

Området utgörs av en sammanhängande barrnaturskog på svagt kuperad mark, berggrunden består av gnejsiga bergarter och jordarten är i huvudsak sandig morän uppbruten av flera urbergshällar. Det finns även inslag av sand och lera och i delar med sumpskog tar organiska jordarter över. En liten bäck rinner i områdets nordöstra hörn på väg mot Hallbosjön.

Historisk och nuvarande markanvändning

Den största delen av naturreservatet har en lång kontinuitet av skog, vilket kan ses på storskifteskartan över Stigtomta socken från 1780, Figur 1. Platsen för det som i dag är nyckelbiotop där naturreservatets äldsta skog finns, är tillsammans med en stor del av naturreservatets omgivande marker betecknade som "skogen". De norra och nordvästra delarna av naturreservatet är på storskifteskartan omgärdade av hägnader och verkar alltså ha hävdats som åkermark alternativt betesmark. Nästa kartmaterial utgörs av häradsekonomiska kartan från slutet av 1800-talet, Figur 2. Där är all mark inom naturreservatet utmärkt som skog, den största delen som barrskog men lövskog finns i naturreservatets nordvästra och nordöstra hörn. Dessa lövområden sammanfaller med de hägnade ytorna från storskifteskartan. Gammal lövskog finns idag kvar i naturreservatets nordvästra hörn.

I naturreservatet finns spår av äldre avverkning och även milkolning har förekommit i trakten. Skogen har nu varit undantagen från virkesproduktion en längre tid med undantag för två områden på totalt ca 4 ha i södra delen av naturreservatet som utgörs av uppskattningsvis 30-årig gallringsskog respektive 15-årig ungskog och frötallar. I dag är Trollskogen ett viktigt rekreationsområde för närboende, skolor och förskolor.

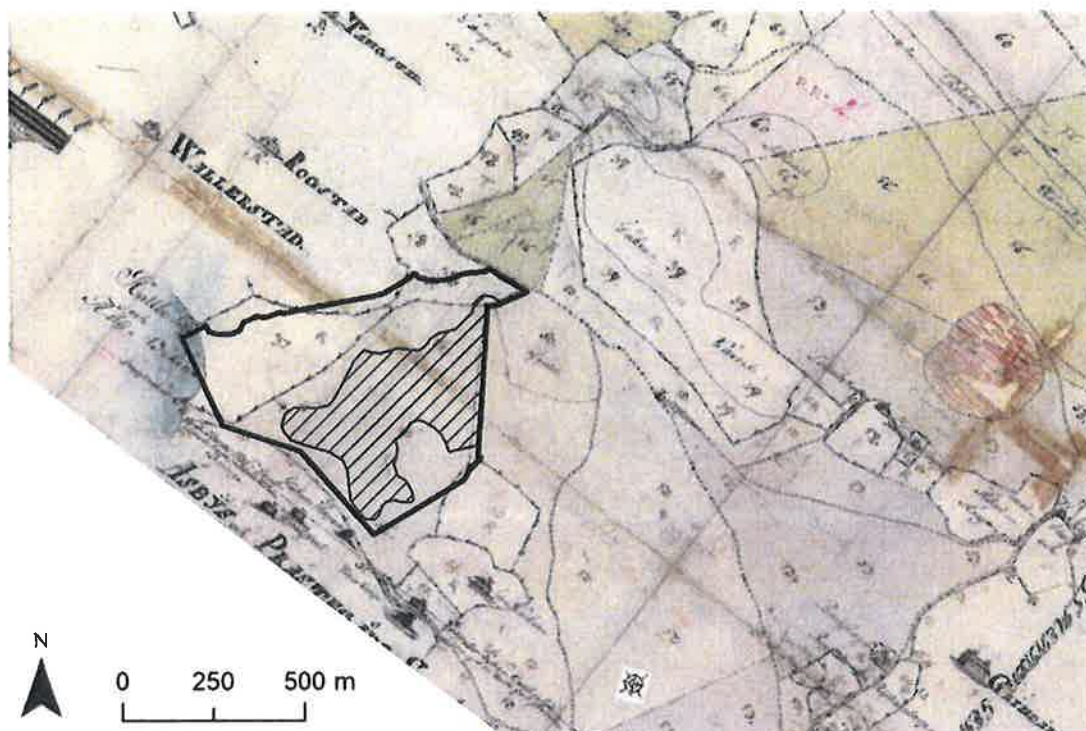
Biologiska bevarandevärden

Naturreservatet är ett sammanhängande område med barrblandskog av naturskogskaraktär. De dominerande trädslagen är tall och gran och inslaget av gamla träd är stort. Markvegetationen består framförallt av ett mosstäck med inslag av blåbär- och lingonris. Att skogen utvecklats genom intern dynamik syns genom den luckighet som uppstått här och var, i luckorna växer rikligt med hänglavar på gamla granar.

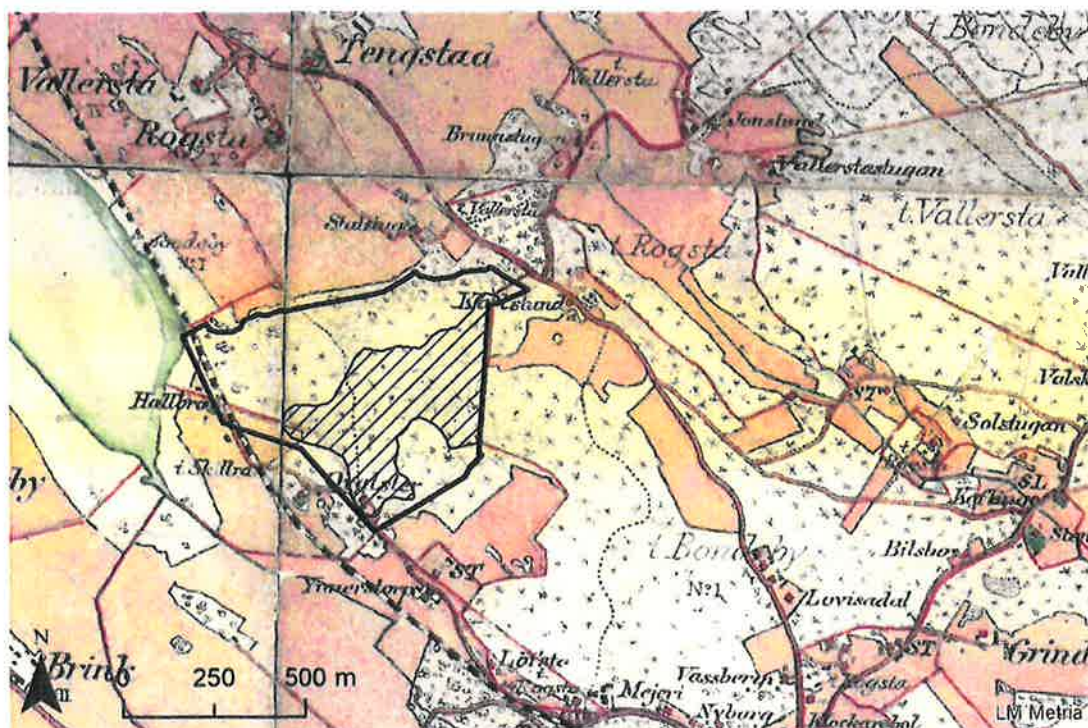
En stor del av naturreservatet, ca 15 ha utgörs av nyckelbiotop. Denna domineras av gammal senvuxen tall och gran. Trädens ålder har bestämts till 150 år i medeltal och uppemot 225 år för de riktigt gamla tallarna. I nyckelbiotopen ingår också områden av sumpskog där klibbal dominerar. Död ved förekommer sparsamt i nyckelbiotopen som torrträd och lågor och insektshål och märken efter hackspettar finns på torrträd och högstubbar. Området som helhet upplevs relativt städat från död ved eftersom vindfällan regelbundet plockats bort. Efter svärmningar av granbarkborre under 2018 och 2019 har flera granar angripits och grupper av döda granar finns spridda i naturreservatet, främst i kantzonerna. Dessa kommer i en nära framtid att bidra till en ökad mängd död ved i området.

Längs naturreservatets norra och västra gräns förekommer områden med lövskog och ädellövskog. Ett naturvärdesobjekt med gammal lövskog har registrerats av Skogsstyrelsen i det västra hörnet av naturreservatet.

Skogen är med sina viktiga strukturer i form av gamla träd, luckor i trädtäcket, torrträd och lågor en värdefull livsmiljö för rödlistade arter och i området har flera rödlistade arter, signalarter och andra naturvårdsintressanta arter noterats, se Tabell 1. Bland annat hyser området en rik förekomst av vedsvampar, till exempel talticka växer tämligen allmänt på de gamla, knotiga tallarna. De rödlistade arter som noterats i området är arter knutna till gammal barrskog, vissa svampar är beroende av mykorrhiza med gammal tall eller gran. Fynd av flertalet signalarter i naturreservatet visar på att ännu fler upptäckter av ovanliga arter kan göras i området.



Figur 1 Storskifteskarta från 1780. Naturreservatet är markerat med svart heldragen linje och området för dagens nyckelbiotop är rastret.



Figur 2 Häradsekonomska kartan, kartlagd 1897-1901. Naturreservatet är markerat med svart heldragen linje och området för dagens nyckelbiotop är rastret.

Tabell 1. Rödlistade arter och signalarter som registrerats i objektet. Notera att tabellen bygger på inventeringarna som finns i källförteckningen, samt Länsstyrelsens och Nyköpings kommuns egna inventeringar i samband med reservatsbildningen. Rödlistekategori följer Gärdenfors, U. (ed.) 2015. Rödlistade arter i Sverige 2015. ArtDatabanken, SLU. NT = nära hotad, VU = sårbar, EN = starkt hotad, CR = Akut hotad, S = signalart enligt Skogsstyrelsen.

Svenskt namn	Vetenskapligt namn	Rödlistad/ Signalart
Kärlväxter		
grönpyrola	<i>Pyrola chlorantha</i>	S
knärot	<i>Goodyera repens</i>	NT/S
Mossor		
blåmossa	<i>Leucobryum glaucum</i>	S
krushättemossa	<i>Ulota crispa</i>	S
långfliksmossa	<i>Nowellia curvifolia</i>	S
stubbpretmossa	<i>Herzogiella seligeri</i>	S
vågig sidenmossa	<i>Plagiothecium undulatum</i>	S
Fåglar		
kungsfågel	<i>Regulus regulus</i>	VU
Svampar		
blodsopp	<i>Sutorius luridiformis</i>	S
blomkålssvamp	<i>Sparassis crispa</i>	S
dofttaggsvamp	<i>Hydnellum suaveolens</i>	NT/S
dropptaggsvamp	<i>Hydnellum ferrugineum</i>	S
granticka	<i>Phellinus chrysoloma</i>	NT/S
gul fingersvamp	<i>Ramaria flava s.lat.</i>	S
gullgröppa	<i>Pseudomerulius aureus</i>	S
orange taggsvamp	<i>Hydnellum aurantiacum</i>	NT/S
skarp dropptaggsvamp	<i>Hydnellum peckii</i>	S
tallticka	<i>Phellinus pini</i>	NT/S
toppvaxskivling	<i>Hygrocybe conica</i>	S
ullticka	<i>Phellinus ferrugineofuscus</i>	NT/S
vedticka	<i>Phellinus vittivola</i>	S
zontaggsvamp	<i>Hydnellum conrescens</i>	S
Insekter		
bronsbjörn	<i>Callidium coriaceum</i>	S
vågbandad barkbock	<i>Semanotus undatus</i>	S

Kulturhistoriska värden

Flera fornlämningar och andra kulturhistoriska lämningar har satt spår efter den historiska markanvändningen i området. Dessa lämningar skyddas genom kulturmiljölagen. På västsluttningen i naturreservatets västra del finns tre stensättningar och en 25 meter lång stensträng och på bergskrönet i söder finns ytterligare två stensättningar. Dessa fornlämningar härrör sannolikt från den äldre järnåldern, tiden för omkring 2000 år sedan. Centralt i områdets nordöstra del finns fyra kända kolbottnar efter kolmilor och en kolarkoja.

Värden för friluftsliv

Området är mycket lättillgängligt för besökare och fyller en viktig funktion för de boende i Stigtomta. Området är beläget alldeles i utkanten av Stigtomta och används flitigt för bland

annat rekreation, lek, svampplockning, ridning och undervisning av boende i området samt skol- och förskoleklasser m.fl. Skogen är öppen och strövvänlig och i området finns en del ovanliga arter och kulturhistoriska lämningar att studera. En traktorväg och flera breda och vältrampade stigar går genom området. Förutom dessa större stigar finns även ett nätverk av mindre stigar och tack vare sina många stigar är skogen ett viktigt område för motion, träningsaktiviteter och mindre tävlingar. I närheten av reservatet ligger Natura 2000-området Skåraviken som är en grund näringsrik vik i södra delen av Hallbosjön och en populär plats för fågelskådning. Även naturreservatet och rikkärret Bärstakärret finns i närheten av Trollskogen.

PLAN FÖR OMRÅDETS SKÖTSEL

Övergripande mål

Det övergripande målet för skogens skötsel är att skogen undantas från virkesproduktion och exploateringar samt att viss naturvårdande skötsel görs för att den höga andelen äldre barrskog och delarna med lövskog ska bibehållas. Värdefulla träd ska frihuggas och i lövmiljöerna ska inväxande gran tas bort. Vissa åtgärder kan behövas för att erbjuda en strövvänlig skog och stärka områdets friluftsvärden.

Naturreservatet är indelat i skötselområden som utgår från de bevarandemål och de skötselåtgärder som ska utföras för respektive område.

För karta över skötselområden och anläggningar för friluftslivet, se skötselplanekarta bilaga 2.1.

Skötselområden med bevarandemål och åtgärder

Generella riktlinjer och åtgärder

Åtgärder för arter och naturtyper som omfattas av åtgärdsprogram, fastställda av Naturvårdsverket och/ eller Havs och Vattenmyndigheten, ska utföras i enlighet med programmet då det berör området, i den utsträckning det är förenligt med skötselplanen.

Vid skötselåtgärder ska forn- och kulturlämningar särskilt beaktas. Rövning, gallring och avverkning kräver inte tillstånd enligt kulturmiljölagen, under förutsättning att den sker på ett sådant sätt att lämningarna inte skadas eller förändras. Det innebär till exempel att:

- Eventuell körning med skogsmaskin ska ske på tjälad mark eller under sådana väderförhållanden så att markskador inte uppstår.
- Enskilda lämningar får inte köras över eller belamras med ris.
- Träd skall fällas ut från lämningen för att undvika släpskador.
- Forn- och kulturlämningar ska grovrensas på kvistar och annat skogsavfall.

Alla typer av markingrepp eller upplag inom 100 meter från känd forn lämning kräver tillståndsprövning enligt 2 kap. 12 § kulturmiljölagen. Detta kan t ex gälla åtgärder för att göra naturreservatet tillgängligt genom olika anläggningar samt uppsättning av skyltar.

Skötselområde 1: Barrblandskog (ca 33 ha)*Beskrivning*

Området består av äldre barrblandskog med inslag av lövträd. Skogen har viktiga strukturer i form av stående och liggande död ved, luckor och arter knutna till gammal skog med lång kontinuitet. Ett par yngre bestånd finns i området. Vissa lövträd är inträngda av gran eller tall.

Bevarandemål

Området ska bestå av olikåldrig barrskog där död ved finns både som stående och liggande i olika nedbrytningsstadier spritt i hela området. Gamla träd av både gran och tall ska vara vanligt förekommande. Äldre lövträd ska finnas spridda i området.

Skötselåtgärder

Friställning av äldre lövträd och tallar liksom ersättningsträd. Plockhuggning och röjning av yngre bestånd genomförs vid behov. Mängden död ved av olika trädslag kan ökas. Träd mot angränsande fastigheter åtgärdas om de utgör säkerhetsrisk eller om det krävs för jordbrukets behov. I samband med sådana huggningar skapas förutsättningar för att bryn ska kunna utvecklas. Skötselåtgärder som gynnar hotade arter genomförs vid behov. Träd på forn- och kulturlämningar tas bort för att undvika att lämningarna rivs sönder, om möjligt skapas högstubbar av dessa träd.

Skötselområde 2: Lövskog (ca 4 ha)*Beskrivning*

Området består av äldre flerskiktad lövskog med framför allt björk, asp och al med inslag av gran. Buskskiktet är väl utvecklat och består framförallt av brakved. Området har tidigare varit hävdad som åkermark alternativt betesmark.

Bevarandemål

Området ska bestå av flerskiktad lövskog med inslag av äldre gran. Det ska finnas rikligt med stående och liggande död ved av olika trädslag. Gamla lövträd ska vara vanligt förekommande.

Skötselåtgärder

Borttagning av ung, inväxande gran, friställning av äldre lövträd och ersättningsträd. Mängden död ved av olika trädslag kan ökas. Skötselåtgärder som gynnar hotade arter genomförs vid behov.

Friluftsliv*Beskrivning*

Området är ett mycket värdefullt friluftsområde för boende i Stigtomta och andra besökare. Området ligger i direkt anslutning till bebyggelsen och är lättillgängligt med flera större stigar och en traktorväg och ett nätverk mindre stigar.

Bevarandemål

Gränsmarkeringen för området ska vara i gott skick. Området ska vara tillgängligt för

besökare att bedriva olika typer av friluftaktiviteter och naturpedagogiska verksamheter. Parkering, markerade stigar och andra friluftsanläggningar ska vara i gott skick.

Skötselåtgärder

Utmärkning och underhåll av naturreservatets gränser. Anläggning och underhåll av parkering och entré till naturreservatet. Inventering av nätverket av stigar i området, varefter större stigar markeras och skyltas. Flera rundslingor av olika längd och med olika teman, såsom barrnatskog, lövskog och fornlämningar kan märkas upp, liksom en anslutningsstig från parkeringsplatsen. De markerade stigarna hålls öppna och intilliggande riskträd åtgärdas. En rastplats skapas genom att bänkbord placeras ut. Möjligheten att tillgänglighetsanpassa naturreservatet ska utredas och om möjligt ska åtgärder göras för att öka tillgängligheten i området. Om behov uppstår kan åtgärder vidtas för att minska risken för slitage på stigarna i området.

Jakt

Jakten är inte reglerad i naturreservatsbeslutet.

UPPFÖLJNING

Uppföljning av skötselåtgärder

Länsstyrelsen ansvarar för att uppföljning av genomförda skötselåtgärder sker i slutet på varje år, de år då åtgärder genomförts. Uppföljningen ska sedan ligga till grund för eventuell omprövning av skötselplanen.

Uppföljning av bevarandemål

Ett tredje dokument ska tas fram i samband med uppföljningen av naturreservatet. Dokumentet är en uppföljningsplan med målindikatorer för de olika bevarandemålen. Uppföljningen av bevarandemål sker i enlighet med instruktioner från Naturvårdsverket.

Kostnader och finansiering

Skötselåtgärder bekostas av förvaltaren. Uppföljningen bekostas av Naturvårdsverkets anslag för skötsel av skyddad natur.

Sammanfattning och prioritering av skötselåtgärder

Skötselåtgärd	Prioritet	Mål med åtgärden	Tidpunkt	Plats	Frekvens
Utmärkning och underhåll av naturreservatets gräns	1	Synliggöra reservatsgräns	Snarast, sedan vid behov	Reservatets gräns	Engångsåtgärd underhåll vid behov
Uppsättning och underhåll av informationsskyltar	1	Ökad tillgänglighet	Inom 5 år	Se skötselkarta, bilaga 2.1	Engångsåtgärd underhåll vid behov
Anläggning och underhåll av bänkbord	1	Ökad tillgänglighet	Inom 5 år	Se skötselkarta, bilaga 2.1	Engångsåtgärd underhåll vid behov
Anläggning och underhåll av parkering	1	Ökad tillgänglighet	Inom fem år	Se skötselkarta, bilaga 2.1	Engångsåtgärd underhåll vid behov

Skötselåtgärd	Prioritet	Mål med åtgärden	Tidpunkt	Plats	Frekvens
Utredning av möjlighet till tillgänglighetsanpassning	1	Ökad tillgänglighet	Inom fem år	Naturrestatets stigar	Engångsåtgärd
Stiginventering och utmärkning av rundslingsor	1	Ökad tillgänglighet, kanalisering	Inom fem år	Hela reservatet	Engångsåtgärd
Underhåll av markerade stigar inklusive borttagning av riskträd	1	Ökad tillgänglighet	Vid behov	Se skötselkarta, bilaga 2.1	Återkommande vid behov
Åtgärdande av träd intill grannfastigheter	1	Säkerhet för angränsande fastigheter	Vid behov	Reservatets gräns	Återkommande vid behov
Åtgärdande av grenar eller träd invid åkermark	1	Tillgodose angränsande jordbruks behov	Vid behov	Reservatets gräns	Återkommande vid behov
Anläggning av anordningar för friluftslivet och naturpedagogisk verksamhet	2	Ökad tillgänglighet	Vid behov	Hela reservatet	Återkommande vid behov
Friställning av äldre lövträd och tallar liksom ersättningsträd	1	Förlänga livslängden på värdefulla träd och säkra kontinuitet av värdefulla träd	Snarast, sedan vid behov	Hela reservatet	Återkommande vid behov
Plockhuggning och röjning	2	Utveckla yngre bestånd	Vid behov	Hela reservatet	Vid behov
Borttagning av inväxande gran	1	Undvika övergång till granskog	Vid behov	Skötselområde 2	Återkommande vid behov
Tillskapande av död ved av varierande träslag	2	Ökad mängd död ved	Vid behov	Hela reservatet	Återkommande vid behov
Riktade åtgärder för hotade arter	1	Gynna hotade arter i behov av specifika åtgärder	Vid behov	Hela reservatet	Vid behov
Borttagning av träd på forn- och kulturlämningar. Om möjligt skapas högstubbar	2	Värna om och synliggöra fornlämningar	Vid behov	Hela reservatet	Återkommande vid behov
Uppföljning av skötselåtgärder	1	Uppföljning	Efter åtgärd	Hela reservatet	Återkommande
Uppföljning av bevarandemål	1	Uppföljning	Vart 6/12/24:e år	Hela reservatet	Vart 6/12/24:e år

Källförteckning

Artdatabanken-SLU. 2019-10-10. Uttag ur databasen Artportalen (www.artportalen.se).
 Gärdenfors, U. (ed.) 2015. *Rödlistade arter i Sverige 2015*. ArtDatabanken, SLU, Uppsala.
 Lantmäteriet. *Ekonomiska kartan över Sverige*. Kartlagd år 1958.
 Lantmäteriet. *Häradskarta*. Kartlagd åren 1897-1901.
 Lantmäteriet. *Storskifteskarta*. Kartlagd år 1780.
 Lantmäteriet. 2018. *Fastighetsutredning Trollskogens naturreservat*.

FÖRSLAG TILL SKÖTSELPLAN

10 (10

Datum

Diarienummer

2019-12-13

511-7499-2016

Lantmäteriet. *Generalstabskarta*. Kartlagd 1877.

Länsstyrelsen i Södermanlands län. Bevarandeplan för Skåraviken, Nyköpings kommun. Dnr: 511-166-2019.

Nordiska ministerrådet. 1977. Naturgeografisk regionindelning av Norden. NU-serien B 1977:34.

Riksantikvarieämbetets fornminnesinformationssystem, FMIS.

Skogsstyrelsen. 2016. Nyckelbiotopsinventering.

Skogsstyrelsen. 1993. Sumpskogsinventering.

Skogsstyrelsen. 1994. Naturvärden.

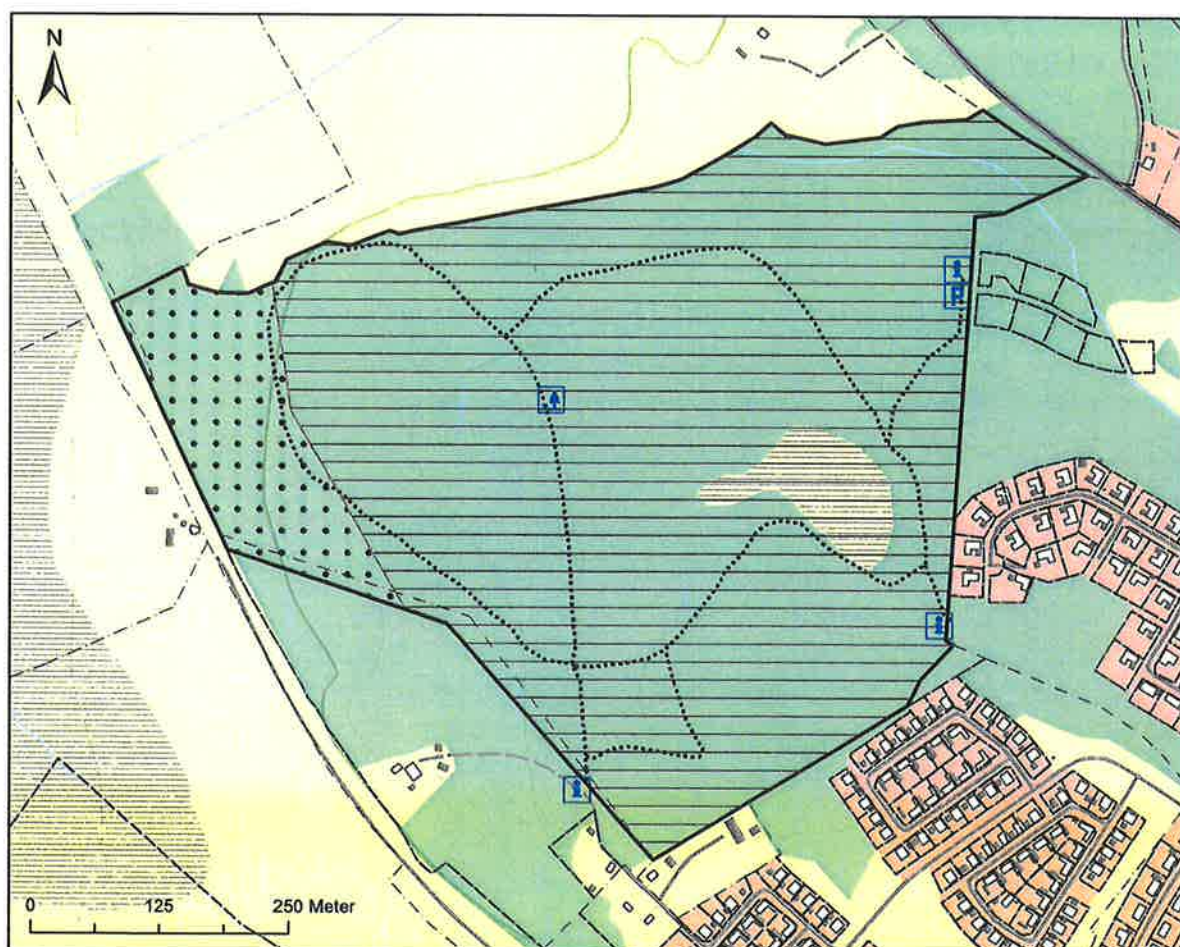
Sveriges Geologiska undersökning. 1986. Jordartskartan. Digital utgåva.

Sveriges Geologiska undersökning. 1985. Berggrundskartan. Digital utgåva.

Bilagor

2.1. Skötselplanekarta

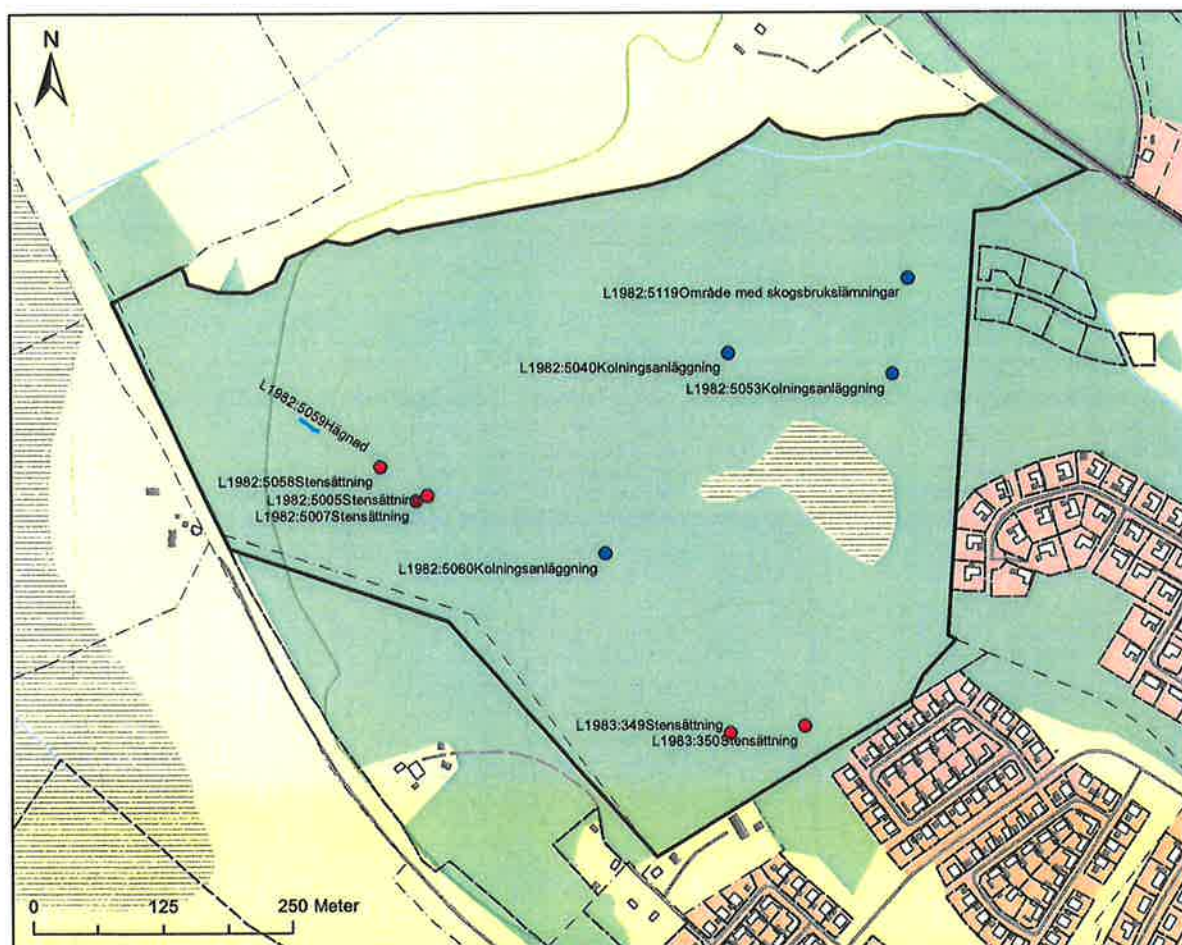
2.2 Karta över fornlämningar och kulturhistoriska lämningar



Skötselplanekarta

Bilaga 2.1
Länsstyrelsens förslag till
beslut om Trollskogens
naturreservat.
Dnr 511-7499-2016,
2019-12-13

- Naturreservat
- 1 Barrblandskog
- 2 Lövskog
- Informationstavla
- Parkering
- Rastplats
- Stig som märks ut



Karta över forn- lämningar och kulturhistoriska lämningar

Bilaga 2.2
Länsstyrelsens förslag till
beslut om Trollskogens
naturreservat.
Dnr 511-7499-2016,
2019-12-13

- Naturreservat
- Fornlämning
- Kulturhistorisk lämning
- Möjlig fornlämning



LÄNSSTYRELSEN
Södermanlands län

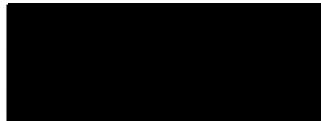
MSN §

Dnr B 2019-000786



Tillsyn av eventuellt olovlig åtgärd – uppförande av mur

Fastighetsägare:



Bygglovenheten har konstaterat det har uppförts en stödmur på aktuell fastighet. Stödmuren, som är ca 2 meter hög, har uppförts utan att det fanns bygglov och startbesked.

Bygglovenheten bedömer muren som en bygglovspliktig åtgärd och föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen.

Lagstöd m.m.

Bygglov, startbesked och ingripande

Det krävs bygglov och startbesked för att uppföra en mur, 6 kap. 1 § 7 p. plan- och byggförordningen (PBF) och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL).

I de fall muren uppförs utan bygglov och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

En byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall en mur uppförs utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

I vissa fall ska dock en byggsanktionsavgift inte tas ut. En byggsanktionsavgift kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

En byggsanktionsavgift får inte tas ut i de fall muren rivs innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap. 54 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr B 2019-000786

Byggsanktionsavgiften storlek

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas, 9 kap. 1 § PBF.

Byggsanktionsavgiften för att ha uppfört en mur utan bygglov och startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter, 9 kap. 12 § 8 p PBF.

Motivering

En 2 meter hög mur är enligt Bygglagenhetens bedömning en bygglovspliktig åtgärd. I aktuellt fall har fastighetsägaren uppfört en bygglovspliktig mur utan att först söka bygglov och meddelas startbesked. Muren är därför att betrakta som olovlig. Av denna anledning föreligger det grund för att ta ut byggsanktionsavgift.

Fastighetsägaren har blivit informerad om vad som krävs för att vidta rättelse och därmed undvika byggsanktionsavgift. Enligt fastighetsägaren har det aldrig varit aktuellt att vidta rättelse, utan har i stället ansökt om bygglov och beviljats bygglov och startbesked.

Att ansöka om bygglov i efterhand är inte grund för befrielse. Det har inte heller framkommit några andra omständigheter som skulle innebära befrielse från byggsanktionsavgift. Förutsättning för att ta ut byggsanktionsavgift finns därmed.

Bräkning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften beräknas på löpmeter angett i handlingar för bygglovsärende B 2019-001206.

Prisbasbelopp: 47 300 (år 2020)

Löpmeter: 48,13 meter

$(0,025 * 47\,300 \text{ pbb}) + (0,01 * 47\,300 \text{ pbb} * 48,13 \text{ meter}) = 23\,947,99 \text{ (23 948) kr.}$

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 23 948 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr B 2019-000786

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 § PBL. Avgiften ska betalas till Nyköpings kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

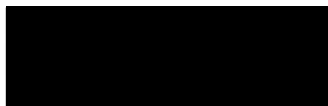
Kopia på Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut skickas till:

Akten

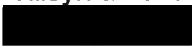
Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut kommer delges:

Fastighetsägare

Fastighetsägare:



Tjänsteskrivelse

Ärendet avser: Tillsyn av eventuellt olovlig åtgärd – uppförande av mur
Fastighet: 
Handläggare: Sara Ekinge
Tillsynhandläggare
0155-24 82 50
bygglov@nykoping.se

Sammanfattning

Bygglovenheten har konstaterat att det har uppförts en stödmur på aktuell fastighet. Stödmuren har uppförts utan att det fanns bygglov och startbesked.

Bygglovenheten bedömer muren som en bygglovspliktig åtgärd och föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen.

Bakgrund

Den 1 juli 2019 kontaktade fastighetsägaren Bygglovenheten och berättade att han har uppfört en stödmur på sin fastighet . Stödmuren är ca 2 meter hög. Bygglovenheten informerade om att muren är bygglovspliktig och att ett tillsynsärende kommer att skapas.

Bygglovenheten har varit på plats och konstaterat att muren är uppförd. Vid platsbesöket angav fastighetsägaren att det inte är aktuellt att vända riktelse utan han kommer söka bygglov i efterhand. Bygglovenheten informerade då om att en byggsanktionsavgift kan tas ut. Fotografier finns från platsbesöket.

Den 28 november 2019 har fastighetsägaren ansökt om bygglov och därefter beviljats bygglov och startbesked (B 2019-001206 och D A 2020-000013). Enligt situationsplanen i bygglovsärendet är muren 48,13 meter lång (8,39 + 21,71 + 4 + 1,34 + 6,61 + 2,06 + 2,05 + 1,97).

Lagstöd m.m.

Bygglov, startbesked och ingripande

Det krävs bygglov och startbesked för att uppföra en mur, 6 kap. 1 § 7 p. plan- och byggförordningen (PBF) och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL).

I de fall muren uppförs utan bygglov och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

En byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall en mur uppförs utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

I vissa fall ska dock en byggsanktionsavgift inte tas ut. En byggsanktionsavgift kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

En byggsanktionsavgift får inte tas ut i de fall muren rivs innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap. 54 § PBL.

Byggsanktionsavgiften storlek

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas, 9 kap. 1 § PBF.

Byggsanktionsavgiften för att ha uppfört en mur utan bygglov och startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter, 9 kap. 12 § 8 p PBF.

Motivering

En 2 meter hög mur är enligt Bygglovenhetens bedömning en bygglovspliktig åtgärd. I aktuellt fall har fastighetsägaren uppfört en bygglovspliktig mur utan att först söka bygglov och meddelas startbesked. Muren är därför att betrakta som olovlig. Av denna anledning föreligger det grund för att ta ut byggsanktionsavgift.

Fastighetsägaren har blivit informerad om vad som krävs för att vidta rättelse och därmed undvika byggsanktionsavgift. Enligt fastighetsägaren har det aldrig varit aktuellt att vidta rättelse, utan har i stället ansökt om bygglov och beviljats bygglov och startbesked.

Att ansöka om bygglov i efterhand är inte grund för befrielse. Det har inte heller framkommit några andra omständigheter som skulle innebära befrielse från byggsanktionsavgift. Förutsättning för att ta ut byggsanktionsavgift finns därmed.

Bräkning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften beräknas på löpmeter angett i handlingar för bygglovs-
ärende B 2019-001206.

Prisbasbelopp: 47 300 (år 2020)

Löpmeter: 48,13 meter

$(0,025 * 47\,300 \text{ pbb}) + (0,01 * 47\,300 \text{ pbb} * 48,13 \text{ meter}) = 23\,947,99 \text{ (23\,948)}$
kr.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktions-
avgift på 23 948 kr.

Underskrift



Anna Hesselgren
Bygglovchef

Uppllysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgif-
ten har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 § PBL. Avgif-
ten ska betalas till Nyköpings kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att
faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Kopia på Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut skickas till:

Akten

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut kommer delges:

Fastighetsägare

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen skall skickas eller lämnas till:

**Bygglovenheten
Nyköpings kommun
Stadshuset
611 83 NYKÖPING**

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har **tagit del av** beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Nyköpings kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast **fyra veckor** efter att beslutet **kungjorts** i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande skall du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet skall ändras, till exempel att beslutet helt skall upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skall vi snarast skicka handlingarna vidare till länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

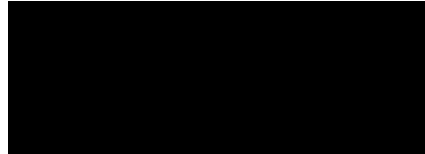
Om något är oklart fråga gärna Bygglovenheten,
e-post: bygglov@nykoping.se, telefon: 0155-24 82 50

MSN §

Dnr 2019-001069

**Tillsyn av ej anmäld åtgärd – takfönster**

Fastighetsägare:



Bygglövenheten har konstaterat att det har installerats ett takfönster på aktuell fastighet. Takfönstret installerades utan att det fanns bygglov och startbesked.

Bygglövenheten bedömer installationen som en bygglovspliktig åtgärd och föreslår därför Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen.

Lagstöd m.m.**Bygglov, startbesked och ingripande**

Det krävs bygglov och startbesked för att installera ett takfönster som väsentligt ändrar byggnadens yttre utseende, 9 kap. 2 § 1 st. 3 c p. och 10 kap. 3 § (plan- och bygglagen) PBL.

I de fall ett takfönster har installerats utan bygglov och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

En byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall ett takfönster har installerats utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

I vissa fall ska dock en byggsanktionsavgift inte tas ut. En byggsanktionsavgift kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

MSN §

Dnr 2019-001069

En byggsanktionsavgift får inte tas ut i de fall takfönstret tas ned och taket ändras till dess ursprungliga utseende innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap. 54 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas, 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF).

Byggsanktionsavgiften för att ha installerat ett fönster utan bygglov och startbesked är 0,125 prisbasbelopp per fönster, 9 kap. 10 § PBF.

Motivering

Att ha installerat ett takfönster innebär att byggnadens yttre utseende väsentligt påverkas. Åtgärden är därför bygglovspliktig. I aktuellt fall har installationen skett utan bygglov och startbesked. Installationen blir därför olovlig.

Fastighetsägaren har blivit informerad om vad som krävs för att vidta rättelse. Fastighetsägaren har angett att det inte är aktuellt att vidta rättelse, utan sökt bygglov för åtgärden. Bygglov och startbesked har givits, D A 2019-001796. Grund för byggsanktionsavgift föreligger därför.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kr (år 2020)

Antal fönster: 1 st.

$0,125 * 47\,300 \text{ kr} * 1 \text{ antal} = 5\,912,5 \text{ kr} (5\,913 \text{ kr}).$

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED]
[REDACTED] en sammanlagd byggsanktionsavgift på 5 913 kr
att erlagga med halva beloppet vardera, å 2 956,5 kr.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr 2019-001069

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 § PBL. Avgiften ska betalas till Nyköpings kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Kopia på Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut skickas till:

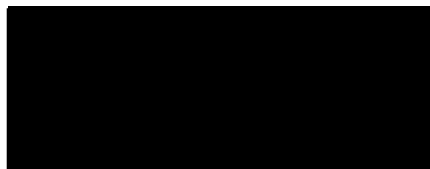
Anmälaren

Akten

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut kommer delges:

Fastighetsägare

Fastighetsägare:



Tjänsteskrivelse

Ärendet avser: Tillsyn av ej anmäld åtgärd – takfönster
Fastighet: 
Handläggare: Sara Ekinge
Tillsynshandläggare
0155-24 82 50
bygglov@nykoping.se

Sammanfattning

Bygglovenheten har konstaterat att det har installerats ett takfönster på aktuell fastighet. Takfönstret installerades utan att det fanns bygglov och startbesked.

Bygglovenheten bedömer installationen som en bygglovspliktig åtgärd och föreslår därför Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen.

Bakgrund

Den 10 oktober 2019 tog Bygglovenheten emot en anmälan om att det har installerats ett takfönster på aktuell fastighet.

Efter det att Bygglovenheten tog kontakt med fastighetsägaren 
 har det framkommit att fönstret har monterats innanför balkarna. Fastighetsägaren har bifogat fotografier.

Bygglovenheten har informerat om att installationen är en bygglovspliktig åtgärd. Fastighetsägaren har fått möjlighet att söka bygglov i efterhand samt fått information om att en byggsanktionsavgift kan komma att tas ut.

Bygglovenheten har även informerat om vilka åtgärder som behöver vidtas för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut. Fastighetsägaren har angett att det inte är aktuellt att vidta rättelse.

Fastighetsägaren har ansökt om bygglov och fått detta beviljat den 16 december 2019 (D A 2019-001796). Ärendet hanteras separat i B 2019-001221.

Lagstöd m.m.

Bygglov, startbesked och ingripande

Det krävs bygglov och startbesked för att installera ett takfönster som väsentligt ändrar byggnadens yttre utseende, 9 kap. 2 § 1 st. 3 c p. och 10 kap. 3 § (plan- och bygglagen) PBL.

I de fall ett takfönster har installerats utan bygglov och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

En byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall ett takfönster har installerats utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

I vissa fall ska dock en byggsanktionsavgift inte tas ut. En byggsanktionsavgift kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

En byggsanktionsavgift får inte tas ut i de fall takfönstret tas ned och taket ändras till dess ursprungliga utseende innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut på ett sammanträde, 11 kap. 54 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas, 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF).

Byggsanktionsavgiften för att ha installerat ett fönster utan bygglov och startbesked är 0,125 prisbasbelopp per fönster, 9 kap. 10 § PBF.

Motivering

Att installera ett takfönster innebär att byggnadens yttre utseende väsentligt påverkas. Åtgärden är därför bygglovspliktig. I aktuellt fall har installationen skett utan bygglov och startbesked. Installationen blir därför olovlig.

Fastighetsägaren har blivit informerad om vad som krävs för att vidta rättelse. Fastighetsägaren har angett att det inte är aktuellt att vidta rättelse, utan sökt bygglov för åtgärden. Bygglov och startbesked har givits, D A 2019-001796. Grund för byggsanktionsavgift föreligger därför.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kr (år 2020)

Antal fönster: 1 st.

$0,125 * 47\,300 \text{ kr} * 1 \text{ antal} = 5\,912,5 \text{ kr} (5\,913 \text{ kr}).$

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED]
[REDACTED] en sammanlagd byggsanktionsavgift på 5 913 kr att
erlägga med halva beloppet vardera, å 2 956,5 kr.

Underskrift



Anna Hesselgren
Bygglovchef

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 § PBL. Avgiften ska betalas till Nyköpings kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Kopia på Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut skickas till:

Anmälaren
Akten

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut kommer delges:

Fastighetsägare

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen skall skickas eller lämnas till:

**Bygglovenheten
Nyköpings kommun
Stadshuset
611 83 NYKÖPING**

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har **tagit del av** beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Nyköpings kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast **fyra veckor** efter att beslutet **kungjorts** i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande skall du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet skall ändras, till exempel att beslutet helt skall upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skall vi snarast skicka handlingarna vidare till länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Om något är oklart fråga gärna Bygglovenheten,
e-post: bygglov@nykoping.se, telefon: 0155-24 82 50

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	
Bilaga nummer	1
Byggnadsnämndens diarienummer	B 2019-001069

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningsskyldiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Fasadändring
Vilken typ av byggnad eller ändring berör åtgärden?	Fönster eller dörr
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 10 §

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen och som avser en byggnads yttre utseende innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

Om en åtgärd enligt första stycket avser ett fönster eller en dörr, är byggsanktionsavgiften 0,125 prisbasbelopp per fönster eller dörr som berörs.

Beräkning

Antal	1
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	46 500 kr (2019)
Beräkningsgrundande formel	0,125*pbb*antal
Beräkning	0,125*46500*1

Beräknad sanktionsavgift 5 812 kr

Ekinge Sara

Från: [REDACTED]
Skickat: den 31 oktober 2019 19:06
Till: Ekinge Sara
Ämne: [REDACTED] Dnr B 2019-001069
Bifogade filer: IMG_0591.jpg; IMG_0593.jpg

Hej Sara,

Ursäkta att mitt mail dröjt en dag.

Bifogar bilder på takfönstret som vi installerat, en bild från utsidan och en från insidan.

- Fönstret har monterats innanför balkarna och ingenting i tak eller bärande konstruktion har ändrats.
- Har noterat att flertalet hus i området har installerat likvärdigt fönster historiskt.
- Installationen är fackmannamässigt utförd av ett Svenskt företag, har ännu inte blivit fakturerad för renoveringen men kan begära annat underlag om det krävs.

Du får jättegärna ringa mig och förklara nästa steg och om det är något mer jag ska komplettera med, men maila går även det bra!

Jag hoppas min okunskap inte ska skapa mer jobb för Er och allt för stora extra kostnader för mig själv.

--
Best regards

[REDACTED]
[REDACTED]
Mobile: [REDACTED]
Skype: [REDACTED]
Webb: [REDACTED]

MSN §

Dnr B 2019-001056

TÄNGSTA 1:255 (BRUNA STIGEN 9)**Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad för utbildning (förskola till gruppboende)**

Sökande: Nyköpings kommun
Kommunfastigheter
611 83 NYKÖPING

Kommunfastigheter har lämnat in en ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad för utbildning till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Den nya användningen avser boende enligt LSS där kommunen (genom division Social Omsorg) är huvudman.

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplan, som anger att fastigheten ska användas till allmänt ändamål. Åtgärden kan anses tillgodose ett allmänt intresse då byggnaden i nuläget står tom och riskerar att förfalla samt då det finns ett angeläget gemensamt behov av att ytterligare LSS-boenden etableras i kommunen.

Nämnden föreslås bevilja ansökan om bygglov.

Lagstöd

Efter att genomförandetiden för en detaljplan gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan. Det gäller bl.a. om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse (9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL).

Motivering**Planenlighet och detaljplanens syfte**

Utgångsläget överensstämmer med detaljplanen, men åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadens användning.

Bygglovenheten bedömer att boendet kommer att tillgodose ett angeläget gemensamt behov av fler boenden som ger personer med omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov möjlighet att uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhället. Därför finns det skäl att godkänna avvikelsen. Som det får förstås är detaljplanens syfte att möjliggöra en hållbar vidare utveckling av tätorten Stigtomta. Bygglovenhetens bedömning är att nya LSS-boenden är en del av samhällets utveckling och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte (PBL 9:30 och 9:31c).

MSN §

Dnr B 2019-001056

Utformning och gestaltning

Inga större ändringar i byggnadens yttre utseende görs. Åtgärden innebär nya fönster och dörrar i fasaden, vilka Bygglövenheten anser är lämpliga med hänsyn till byggnadens nya användning. Byggnaden behåller sin ursprungliga karaktär och en fortsatt god form-, färg och materialverkan enligt PBL (2:6 och 8:1-2).

Omgivningspåverkan och anordning av tomt

Bygglövenheten bedömer att åtgärden inte medför någon betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen (PBL 9:31 c). Att sökande även avser iordningställa fastighetens utemiljöer ser Bygglövenheten som en positiv omgivningspåverkan.

Inom lämpligt avstånd från byggnadens huvudentré finns tillräckliga parkeringsmöjligheter med hänsyn till verksamhetens omfattning. God tillgång till friytor finns på fastigheten och i parkområdet runtomkring (PBL 8:9).

Lämplighet för sitt ändamål

Byggnaden står i nuläget tom och Bygglövenheten anser att det är av allmänt intresse att befintliga byggnader renoveras och används istället för att tillåtas förfalla.

Tillgänglighet och användbarhet

Bostäderna uppfyller kraven för höjd tillgänglighet, vilket är lämpligt för ett boende avsett för personer med funktionsnedsättningar. Även gemensamma utrymmen och fastighetens utemiljöer uppfyller kraven på tillgänglighet. En tillgänglighetsanpassad parkeringsplats finns inom 25 meter från huvudentrén och det finns en tillgänglig och användbar gångväg till byggnadens huvudentré (PBL 8:1, 8:9).

Ett utlåtande från tillgänglighetskonsult finns bifogat tjänsteskrivelsen.

Bedömning av inkomna synpunkter

Fastighetsägare till Tängsta 1:26 och 1:38 har lämnat synpunkter på ansökan, avseende en oro för att verksamheten ska vara störande för de boende runtomkring.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr B 2019-001056

Verksamheten är av begränsad omfattning och byggnaden är avgränsad från närliggande småhusfastigheter med gata och skogsmiljöer. Verksamheten kan inte anses vara av störande natur.

Bygglovenheten bedömer att eventuella olägenheter inte är större än att de kan accepteras. Bygglovenheten anser därmed att olägenheten inte är av en sådan omfattning att den är betydande i den mening som avses i PBL (PBL 2:9).

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning av byggnad för utbildning, med stöd av 9 kap 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig

För åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Kontrollansvarig är Michael Lindman, SC1515-12.

Avgift

Avgiften för bygglovet är **26 000 kronor** i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Vänta med att betala avgiften tills det att du får en separat faktura från oss.

Upplysningar:

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Arbetena får inte påbörjas innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked.

Startbesked och tekniskt samråd handläggs av byggnadsinspektör Kjell Hagberg.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen beslutet fått laga kraft. Beslutet får laga kraft när det inte längre går att överklaga. Perioden för överklagan går ut fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidningar eller tre veckor efter den dag då delgivningskvitton signerats och skickats in till Bygglovenheten.

MSN §

Dnr B 2019-001056

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Byggnadsinspektör

Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § PBL):

Ägare till Tängsta 1:38 och Tängsta 1:26.

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § PBL)

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § PBL):

Ägare till Tängsta 1:37, 1:40, 1:41, 1:130, 1:136 och 8:1.

Nyköpings kommun, Mark- och exploateringsenheten samt Gata, Park, Hamn.

Meddelande till andra sakägare än ovan nämnda skickas inte ut eftersom antalet är så stort att det skulle innebära större kostnader och besvär än vad som är försvarligt med hänsyn till ändamålet med meddelandet.

TÄNGSTA 1:255 (BRUNA STIGEN 9)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad för utbildning (förskola till gruppboende)

Sökande: Nyköpings kommun
Kommunfastigheter
611 83 NYKÖPING

Sammanfattning

Kommunfastigheter har lämnat in en ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad för utbildning till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Den nya användningen avser boende enligt LSS där kommunen (genom division Social Omsorg) är huvudman.

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplan, som anger att fastigheten ska användas till allmänt ändamål. Åtgärden kan anses tillgodose ett allmänt intresse då byggnaden i nuläget står tom och riskerar att förfalla samt då det finns ett angeläget gemensamt behov av att ytterligare LSS-boenden etableras i kommunen.

Nämnden föreslås bevilja ansökan om bygglov.

Beskrivning

En ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad för utbildning, från förskola till gruppboende enligt LSS, har lämnats in till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Förutsättningar enligt detaljplan

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område P81-16. Detaljplanen anger att marken ska användas till allmänt ändamål. Vidare framgår det i den tillhörande planbeskrivningen att det vid tiden för detaljplanens antagande bedrevs förskoleverksamhet på fastigheten. Åtgärden innebär alltså en avvikelse.

Verksamhetsbeskrivning

Verksamheten som ansökan avser är ett boende enligt LSS 9:9 (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, 1993:387). De boende har på grund av funktionsnedsättningar ett omfattande tillsyns- eller omvårdnadsbehov och ofta bor man på den här typen av LSS-boenden livet ut.

Boendet består av sex lägenheter med en boarea (BOA) på 50–53 m² var, gemensamma utrymmen och personalutrymmen. Alla lägenheter har fullständiga

funktioner i form av kök, sovrum, vardagsrum, badrum och tvättmöjligheter. Personalstyrkan varierar över dygnet, men vanligtvis kommer det att vara 1–3 anställda på plats.

Grannehörande

Eftersom åtgärden avviker från detaljplan har berörda grannar (Tängsta 1:26, 1:37, 1:38, 1:40, 1:41, 1:130, 1:133, 1:136 och 8:1) getts tillfälle att komma in med sina synpunkter över ansökan.

Det har kommit in synpunkter från fastighetsägare till Tängsta 1:26 och Tängsta 1:38. Som det får tolkas avser båda synpunkterna en oro för att verksamheten ska vara störande för de boende runtomkring.

Fastighetsägarna till Tängsta 1:26 anger i sitt svar att deras synpunkt endast gäller i det fall att boendet är till för personer med alkohol- eller narkotikamissbruk, men inte för personer med funktionsnedsättningar.

Sökande har i ett svar till synpunkterna förtydligat att verksamheten som ansökan avser är ett LSS-boende för personer med funktionsnedsättningar och inte ett hem för missbrukare. I samband med genomförandet kommer utemiljön att iordningställas, vilket sökande ser som positivt för närområdet.

Båda yttrandena samt sökandes svar bifogas tjänsteskrivelsen. Bygglovenhetens bedömning av synpunkterna framgår av motiveringen.

Lagstöd

Efter att genomförandetiden för en detaljplan gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan. Det gäller bl.a. om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse (9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL).

Motivering

Planenlighet och detaljplanens syfte

Utgångsläget överensstämmer med detaljplanen, men åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadens användning.

Bygglovenheten bedömer att boendet kommer att tillgodose ett angeläget gemensamt behov av fler boenden som ger personer med omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov möjlighet att uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhället. Därför finns det skäl att godkänna avvikelsen.

Som det får förstås är detaljplanens syfte att möjliggöra en hållbar vidare utveckling av tätorten Stigtomta. Bygglovenhetens bedömning är att nya LSS-boenden är en del av samhällets utveckling och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte (PBL 9:30 och 9:31c).

Utformning och gestaltning

Inga större ändringar i byggnadens yttre utseende görs. Åtgärden innebär nya fönster och dörrar i fasaden, vilka Bygglovenheten anser är lämpliga med hänsyn till byggnadens nya användning. Byggnaden behåller sin ursprungliga karaktär och en fortsatt god form-, färg och materialverkan enligt PBL (2:6 och 8:1-2).

Omgivningspåverkan och anordning av tomt

Bygglovenheten bedömer att åtgärden inte medför någon betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen (PBL 9:31 c). Att sökande även avser iordningställa fastighetens utemiljöer ser Bygglovenheten som en positiv omgivningspåverkan.

Inom lämpligt avstånd från byggnadens huvudentré finns tillräckliga parkeringsmöjligheter med hänsyn till verksamhetens omfattning. God tillgång till friytor finns på fastigheten och i parkområdet runtomkring (PBL 8:9).

Lämplighet för sitt ändamål

Byggnaden står i nuläget tom och Bygglovenheten anser att det är av allmänt intresse att befintliga byggnader renoveras och används istället för att tillåtas förfalla.

Tillgänglighet och användbarhet

Bostäderna uppfyller kraven för höjd tillgänglighet, vilket är lämpligt för ett boende avsett för personer med funktionsnedsättningar. Även gemensamma utrymmen och fastighetens utemiljöer uppfyller kraven på tillgänglighet. En tillgänglighetsanpassad parkeringsplats finns inom 25 meter från huvudentrén och det finns en tillgänglig och användbar gångväg till byggnadens huvudentré (PBL 8:1, 8:9).

Ett utlåtande från tillgänglighetskonsult bifogas tjänsteskrivelsen.

Bedömning av inkomna synpunkter

Fastighetsägare till Tängsta 1:26 och 1:38 har lämnat synpunkter på ansökan, avseende en oro för att verksamheten ska vara störande för de boende runtomkring.

Verksamheten är av begränsad omfattning och byggnaden är avgränsad från närliggande småhusfastigheter med gata och skogsmiljöer. Verksamheten kan inte anses vara av störande natur.

Bygglovenheten bedömer att eventuella olägenheter inte är större än att de kan accepteras. Bygglovenheten anser därmed att olägenheten inte är av en sådan omfattning att den är betydande i den mening som avses i PBL (PBL 2:9).

Kontrollansvarig

För åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Kontrollansvarig är Michael Lindman, SC1515-12.

Avgift

Avgiften för bygglov är **26 000 kronor** i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Vänta med att betala avgiften tills det att du får en separat faktura från oss.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning av byggnad för utbildning, med stöd av 9 kap 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900).



Anna Hesselgren
Bygglovchef



Susan Lehtinen
Bygglovhandläggare

Beslutsgrundande handlingar:

Ansökan	ankomststämplad 2019-10-08
Situationsplan	ankomststämplad 2019-10-08
Verksamhetsbeskrivning	ankomststämplad 2019-10-18
Yttrande från TÄNGSTA 1:26	ankomststämplad 2019-10-22
Yttrande från TÄNGSTA 1:38	ankomststämplad 2019-11-11
Yttrande från sökande	ankomststämplad 2019-11-14
Fotografi	ankomststämplad 2019-12-19
Utlåtande från tillgänglighetskonsult	ankomststämplad 2019-12-19
Situationsplan	ankomststämplad 2019-12-20
Planritning	ankomststämplad 2019-12-20
Sektionsritning	ankomststämplad 2019-12-20
Fasadritning (SV, NV, NO, SO)	ankomststämplad 2019-12-20
Fasadritning (gårdsfasader)	ankomststämplad 2019-12-20
Fasadritning (befintligt)	ankomststämplad 2019-12-20
Fasadritning (befintligt)	ankomststämplad 2019-12-20

Upplysningar:

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Arbetena får inte påbörjas innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked.

Startbesked och tekniskt samråd handläggs av byggnadsinspektör Kjell Hagberg.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen beslutet fått laga kraft. Beslutet får laga kraft när det inte längre går att överklaga. Perioden för överklagan går ut fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidningar eller tre veckor efter den dag då delgivningskvitton signerats och skickats in till Bygglövenheten.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden
Kontrollansvarig
Byggnadsinspektör
Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § PBL):

Fastighetsägare till Tängsta 1:38 och Tängsta 1:26.

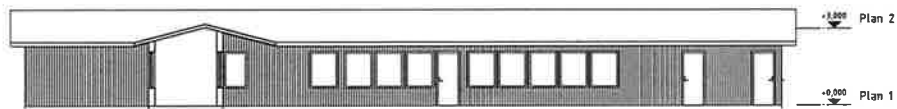
Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § PBL)

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § PBL):

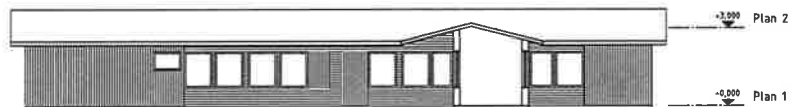
Ägare till Tängsta 1:37, 1:40, 1:41, 1:130, 1:136 och 8:1.

Nyköpings kommun, Mark- och exploateringsenheten samt Gata, Park, Hamn.

Meddelande till andra sakägare än ovan nämnda skickas inte ut eftersom antalet är så stort att det skulle innebära större kostnader och besvär än vad som är försvarligt med hänsyn till ändamålet med meddelandet.



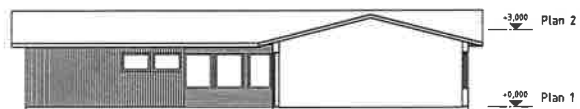
1 - A Bef.



1 - B Bef.



2 - A Bef.



2 - B Bef.

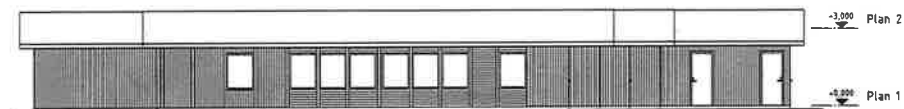
SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER



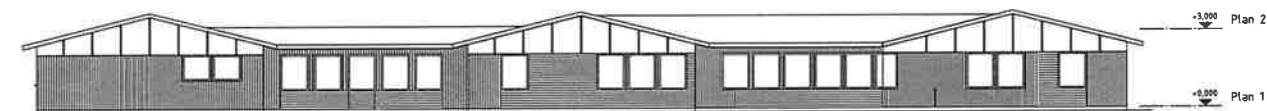
BYGGLOVHANDLING		
TÄNGSTA GRUPPBOENDE		
TÄNGSTA 1:255		
☒ A	Carlsstedt Arkitektur AB	tel. 0155-282570
4963	CLD	MWL
2019-12-19	MWL	
OMBYGGNATION		
FASADER BEFINTLIGT		
AT 1:100	A-40-3-4	
A3 1:200		



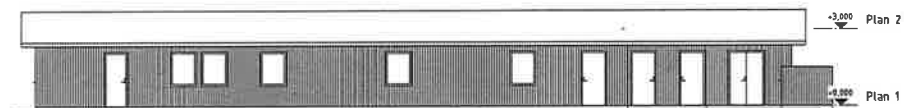
Fasad mot Sydväst Befintlig



Fasad mot Nordväst Befintlig



Fasad mot Nordöst Befintlig

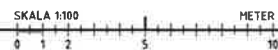


Fasad mot Sydöst Befintlig

SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER



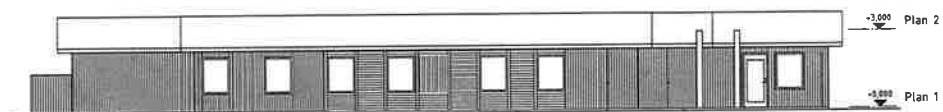
SET	ANMÄRKNINGAR	DATE	BYGG
BYGGLOVHANDLING			
TÄNGSTA GRUPPBONDE			
TÄNGSTA 1:255			
☒	A. Carlstedt Arkitektur AB	Tel. 0955-289570	
PROJEKT	ÖVERSIKTSPLAN	BYGGLOV	
4963	CLD	MWL	
2019-12-19	MWL		
OMBYGGNATION			
FASADER BEFINTLIGT			
A1 1:100	SÄLÅS		101
A3 1:200	A-40-3-3		



BIL	Anbudsgivarens adress	Gatunr.	Måttal
BYGGLOVHANDLING			
TÅNGSTA GRUPPBÖENDE			
TÅNGSTA 1:255			
☒	A Carlstedt Arkitekt AB	Tel. 0705-292518	
Eckpunkt nr	Förhandskrav nr	Språk	Beaktad
6.963	C.D.	MWL	MWL
Datum 2019-12-19			
OMBYGGNATION FASADER			
Ritning A1	1:100	Namnet	1/17
A-40-3-2			



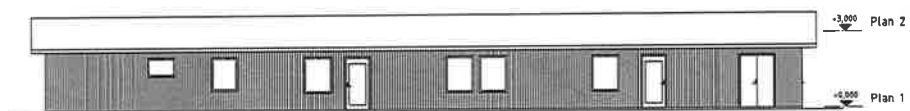
Fasad mot Sydväst



Fasad mot Nordväst



Fasad mot Nordöst



Fasad mot Sydöst

SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER



BYGGLOVHANDLING	
TÄNGSTA GRUPPBOENDE	
TÄNGSTA 1:255	
☒ A Carlstedt Arkitektur AB	tel. 0855-707570
BYGGLOV	
4963	CLD
2019-12-19	MWL
OMBYGGNATION	
FASADER	
SKALA A1 1:100 A3 1:200	FÖRSTÄ A-40-3-1

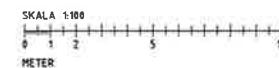


SEKTION A-A

SKALA 1:50
0 1 2 3 4 5
METER

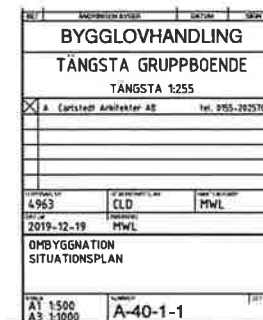


BYGGLOVHANDLING	
TÅNGSTA GRUPPBOENDE	
TÅNGSTA 1:255	
☒ A Carlstedt Arkitektur AB	tel. 0955-222570
4963	CLD MWL
2019-12-19	MWL
OMBYGGNATION SEKTIONER	
Skala A1 1:50 A3 1:100	Arkiv A-40-2-1



HÄNVISNINGAR

[illegible]



 Ramboll Sweden AB Division Projektledning Holmengatan 8 602 32 Norrköping T: 010-615 14 83 M: 072-146 83 83	Dokument nummer		Sida/Sidor
	Granskningsutlåtande tillgänglighet		1/5
			Sign Helena Lindblad Tillgänglighetskonsult
	Uppdrag	Datum	
	Tängsta LSS, ombyggnation	2019-12-16	
		Uppdragsnummer	
	Status	Ändringsdatum	Bet.
	Utlåtande inför bygglov		

1. OMFATTNING

Granskningen omfattar ombyggnad av Tängsta LSS med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Underlag för granskningen är A-ritningar förhandskopia daterade 2019-12-13.

2. KRAV

Enligt PBL ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Byggnaden är ett LSS-boende och klassas bostäder samt arbetslokal. Dimensionerande vändmått är en cirkel med diametern 1,50 meter. Detta gäller för höjd nivå av tillgänglighet i bostäderna samt normalnivå i de allmänna utrymmena.

Granskningen är utförd mot krav i PBL, BBR, AFS, Svensk Standard för bostadutformning.

3. Sammanfattning

Byggnaden uppfyller kraven på tillgänglighet i de enskilda lägenheterna, i allmänna utrymmen samt i personalutrymmen. Vissa parametrar kan inte utläsas ur ritningarna utan måste verifieras vid slutsyn.

 Ramboll Sweden AB Division Projektledning Holmengatan 8 602 32 Norrköping T: 010-615 14 83 M:072-146 83 83	Granskningsutlåtande tillgänglighet	Dokument nummer	Sida/Sidor
			2/5
	Uppdrag	Sign Helena Lindblad Tillgänglighetskonsult	
	Tängsta LSS, ombyggnation	Datum 2019-12-16	
Status	Utlåtande inför bygglov	Uppdragsnummer	
		Ändringsdatum Bet.	

4. Utlåtande

4.1 Angöring och parkeringsplatser (BBR 3:122)

Parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.

Resultat:

Det finns en parkeringsplats inom 25 m från huvudentrén, i tydlig anknytning till entrén.

4.2 Gångvägar och gångytor (BBR 3:122)

Minst en tillgänglig och användbar gångväg ska finnas mellan tillgängliga entréer till byggnader och bostadskomplement, parkeringsplatser och allmänna gångvägar i anslutning till tomten.

Markbeläggningen på gångytor ska vara fast, jämn och halkfri.

Tillgängliga och användbara gångvägar ska där det är möjligt utformas utan nivåskillnader. Där nivåskillnader inte kan undvikas ska de utjämnas med ramper.

En tillgänglig och användbar gångväg bör vara så horisontell som möjligt, inte luta mer än 1:50 i sidled samt ha en fri bredd på minst 1,5 meter alternativt minst 1,0 meter och då ha vändzoner med högst 10 meters mellanrum. Öppningar i t.ex. staket, häckar och liknande bör ha en fri bredd på minst 0,90 meter,

Resultat:

Mellan parkering och entré finns ett tydligt gångstråk.

Gångvägar är cirka 3 m breda, och tydligt avgränsade från omgivande gräs- och planteringsytor.

4.3 Kontraster, markeringar och belysning (BBR 3:1223, BBR 3:1224)

Parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar och friytor, liksom gångytor, trappor, ramper och konstgjorda ledytor ska vara lätta att upptäcka. De bör ha ljushetskontrast på minst 0.40.

Belysningen ska utformas så att markytan blir tillräckligt och jämt belyst, den ska inte vara bländande.

Kan ej utläsas ur ritningar och kontrolleras vid slutsyn:

Belysning vid parkeringsplatser.

4.4 Entréer till byggnader (BBR 3:132)

Huvudentréer till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska placeras och utformas så att de är tillgängliga och användbara. Tillgängliga entréer ska vara lätta att upptäcka, vara väl belysta och kontrastmarkerade mot omgivningen. Utanför entrén ska det finnas en plan yta där vändning med rullstol är möjlig. Tröskeln ska vara låg, max 20 mm, eller max 25 mm avfasad. Fritt passagemått för entrédörr bör vara 0,80 m i uppslaget läge. Dörren bör inte vara för tung att öppna (25 N är vägledande tyngd). Finns dörrstängare behövs även automatisk dörröppnare. Manöverdon till denna placeras 0,7 m från dörrblad, och 0,8 m över mark.

 Ramboll Sweden AB Division Projektledning Holmengatan 8 602 32 Norrköping T: 010-615 14 83 M:072-146 83 83	Dokument nummer		Sida/Sidor
			3/5
	Sign		Helena Lindblad Tillgänglighetskonsult
	Uppdrag		Datum
Tängsta LSS, ombyggnation		2019-12-16	
		Uppdragsnummer	
Status		Ändringsdatum	Bet.
Utlåtande inför bygglov			

Uppslagsplatsen för dörren bör då vara markerad så att man inte riskerar att få dörren på sig. Eventuell skrapgaller och torkmatta bör vara nedsänkt.

Resultat:

Fritt passagemått för entrédörr överstiger 0,80 m.

Kan ej utläsas ur ritningar och kontrolleras vid slutsyn:

Tröskelhöjd, placering eventuell armbågskontakt till dörrautomatik, dörrtyngd, belysning och kontrastverkan, nedsänkt torkmatta och skrapgaller, markerad dörrsvepyta (vid automatisk öppnad dörr).

4.5 Entré- och kommunikationsutrymmen (BBR 3:142)

Kommunikationsutrymmen ska ha tillräckligt manöverutrymme för rullstol och utformas så att personer som använder rullstol kan förflytta sig utan hjälp. Nivåskillnader ska där det är möjligt undvikas, annars utjämnas med ramp, hiss eller annan lyftanordning och trappa. Kommunikationsutrymmen bör ha en fri bredd på minst 1,30 m (gäller ej trappor) och vid begränsade hinder, t.ex. pelare, ha en fri bredd på minst 0,80 meter. Ska två rullstolar kunna mötas behövs minst 1,50 m fri bredd.

Resultat:

Korridorer är minst 2 m breda. Nivåskillnader på planet finns inte.

4.6 Gångytor i byggnader (BBR 3:1421)

Gångytor i entré- och kommunikationsutrymmen ska vara fasta och jämna och utformas så att risken att halka eller snubbla begränsas.

Kan ej utläsas ur ritningar och kontrolleras vid slutsyn:

Golvmateriallets beskaffenhet.

4.7 Trappor (BBR 8:232)

Ej aktuellt.

4.8 Ramper i byggnader (BBR 3:1422)

Ej aktuellt.

4.9 Kontraster och markeringar i byggnader (BBR 3:1423)

Viktiga målpunkter i byggnader liksom gångytor, trappor och ramper samt manöverdon ska vara lätta att upptäcka och hitta fram till även för personer med nedsatt orienteringsförmåga. Glasysor i kommunikationsutrymmen bör delas upp i ramverk. Stora glasysor som kan misstas för öppningar ska markeras från båda håll, på höjden ca 0,90 m, och helst också 1,30-1,50 m över golv.

Resultat:

 Ramboll Sweden AB Division Projektledning Holmgatan 8 602 32 Norrköping T: 010-615 14 83 M:072-146 83 83		Dokument nummer	Sida/Sidor
			4/5
	Granskningsutlåtande tillgänglighet	Sign Helena Lindblad Tillgänglighetskonsult	
	Uppdrag Tängsta LSS, ombyggnation	Datum 2019-12-16	Uppdragsnummer
	Status Utlåtande inför bygglov	Ändringsdatum	Bet.

Kan ej utläsas ur ritningar och kontrolleras vid slutsyn:

Logisk färgsättning, kontrastverkan viktiga målpunkter, kontrastmarkering eventuella glaspartier.

4.10 Belysning för orientering i byggnader (BBR 3:1424)

Golv i kommunikationsutrymmen bör vara tillräckligt och jämnt belysta. Ljuskällan bör vara avskärmad och kontrasten i ljushet mellan angränsande utrymmen och mellan ute och inne bör inte vara för stor.

Kan ej utläsas ur ritningar och kontrolleras vid slutsyn:

Belysningens beskaffenhet.

4.11 Orienterande skyltar i byggnader (BBR 3:1425)

Skyltar bör vara lättbegripliga, lättlästa och logiskt placerade på lämplig höjd. De bör ha en textstorlek som är lämpad för läsavståndet.

Kan ej utläsas ur ritningar och kontrolleras vid slutsyn:

Utformningen av eventuella rumsskyltar samt vägvisare.

4.12 Dörrar och portar (BBR 3:143)

Ska utformas så att passage med rullstol medges. Gäller entrédörrar, hissdörrar, öppningar i förflyttningsvägar, dörrar till publika toaletter, samlingslokaler, bostadskomplement. Fritt passagemått minst 0,80 m i 90 gr uppslaget läge. Vid tung dörr eller dörr försedd med dörrstängare behövs automatisk dörröppnare. Manöverdon till denna placeras 0,70 m från dörrblad, 0,80 m över golv. Uppslagsplatsen bör då markeras så man inte riskerar att få dörren på sig. Tröskel ska vara låg, max 20 mm, eller avfasad max 25 mm. Dörrar som ska vara tillgängliga bör ha kontrast mot omgivande vägg.

Resultat:

Samtliga dörrar har fritt passagemått som överstiger 0,80 m och är placerade så att handtaget är åtkomligt.

Kan ej utläsas ur ritningar och kontrolleras vid slutsyn:

Kontrastverkan omgivande vägg, tröskelhöjder, dörrtyngd för dörrar utan öppningsautomatik, placering eventuella armbågskontakter, markerad dörrsvepyta (vid automatisk öppnad dörr).

4.13 Hissar och andra lyftanordningar (BBR 3:144)

Ej aktuellt.

4.14 Tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostäder (BBR 3:146)

Resultat:

 Ramboll Sweden AB Division Projektledning Holmengatan 8 602 32 Norrköping T: 010-615 14 83 M: 072-146 83 83		Dokument nummer	Sida/Sidor
			5/5
	Granskningsutlåtande tillgänglighet	Sign Helena Lindblad Tillgänglighetskonsult	
	Uppdrag Tängsta LSS, ombyggnation	Datum 2019-12-16	Uppdragsnummer
	Status Utlåtande inför bygglov	Ändringsdatum	Bet.

Samtliga dörrar har fritt passagemått på cirka 0,89 m. Tillräcklig fri yta bredvid handtag finns vid sidan av dörrar. Vändyta med diameter 1,50 m finns i hall och i hygienrum.

Hygienrum/RWC i lägenheterna är väl tilltagna och har inredning och utrustning placerad så att en hög nivå av tillgänglighet uppnås.

Kan ej utläsas ur ritningar och kontrolleras vid slutsyn:

Kontrastmarkering bakom wc-stol och handfat, halkfri golvbeläggning, tröskelhöjder, nivåskillnad vid altandörr.

4.15 Personalutrymmen, RWC

RWC bör ha minsta mått 2,2 x 2,2 m, lämpligt utformad och placerad utrustning. Kontrastmarkeringar bör finnas bakom wc-stol och handfat, samt stödhandtag vid wc-stol och draghandtag på dörr.

Dörrar till mindre kontorsrum bör ha fritt passagemått på minst 0,76 m.

Resultat:

Dörrar i personalrummen har fritt passagemått som överstiger 0,76 m. En RWC finns i personalutrymmet. Den uppfyller minimimåtten och har lämpligt placerad utrustning och inredning.

Kan ej utläsas ur ritningar och kontrolleras vid slutsyn:

Kontrastmarkering bakom wc-stol och handfat, draghandtag, stödhandtag, tröskelhöjd.

Helena Lindblad
Tillgänglighetskonsult

Ramboll Sweden AB

010-615 14 83

072-146 83 83



Yttrande avseende svar från grannar med diarienummer B 2019-001056

E-tjänst ID 191022-SHB 2017 GRANNE-NV80 inskickat 2019-10-22 TÄNGSTA 1:26:

Verksamheten som bygglovet avser är ett LSS-boende för personer med funktionsnedsättningar av olika slag och inte ett hem för missbrukare. Vi ser därför inte att boende i kringliggande fastigheter kommer påverkas av denna verksamhet. Med tanke på att även utemiljön kommer att iordningställas så ser vi snarare att det blir positivt för närområdet.

E-tjänst ID 191111-SHB 2017 GRANNE-JF62 inskickat 2019-11-11 TÄNGSTA 1:38:

Verksamheten som bygglovet avser är ett LSS-boende och inte ett hem för missbrukare. De personer som kommer att bo där utifrån ett myndighetsbeslut har ett omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov p.g.a. funktionsnedsättningar av olika slag. Personal kommer finnas på plats dygnet runt. Syftet med LSS är att personer som omfattas av lagen uppnår jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet. Vi ser inte att boende i kringliggande fastigheter kommer påverkas av denna verksamhet.

Bygg - Lämna svar vid hörande av grannar och sakägare

E-tjänst ID
Inskickat

191111-SHB_2017_GRANNE-JF62
2019-11-11 09:00

Vald remiss

Diarienummer	B 2019-001056
Beskrivning	Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad för utbildning, förskola till gruppboende
Förmamn	
Efternamn	
Fastighetsbeteckning	
Svara senast	2019-11-11

Erinran / Ingen erinran

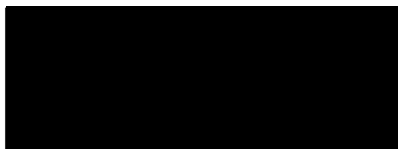
Invändningar	Erinran
--------------	---------

Erinran

	Jag och min fru, [REDACTED] har båda fått brev från er med möjlighet att yttra os angående den bygglovsansökan som strider mot den gällande detaljplanen. Jag ringde Susan Lehtinen hos er under förra veckan för att få mera information i ärendet vilket jag fick. Tyvärr fick vi inte svar på en av våra frågor som är viktig för oss. Att det är kommunen själv som ska bedriva verksamheten framgick av vårt telefonsamtal men exakt verksamhet fick vi inte svar på. Att deg gäller ett boende med 6 st lägenheter med dygnet runt verksamhet framgår. Dock inte vilken typ av boende/vård behov. Jag ställde frågan i fall det är fråga om en form av fysiskt/psykiskt handikappade eller drog/missbruks boende. För oss skulle det göra stor skillnad beroende på vad man avser för verksamhet och boende i den gamla förskolan! I det fall som man avser dygnet runt verksamhet som endast kommer ha en inriktning om handikapp boende av någon form och att det INTE handlar om ALKOHOL eller DROG relaterad verksamhet har vi svårt att se att det skulle kunna störa oss. Innan vi har fått svar på denna för oss så viktiga fråga känner vi att vi TYVÄR MÅSTE RESERVERA oss mot bygglovsansökan som strider mot gällande detaljplan. Om ni återkommer med svar på vår fråga och att det INTE handlar om drog/alkoholrelaterad verksamhet ser vi inte att det finns risk att den nya verksamheten skulle kunna störa oss.
--	--

Kommentar

Vänligen återkom med mer information till oss så snart som möjligt.



Signeringsinformation

Ankomsttid:	2019-11-11 09:00
Signerat av:	
Signerats med personnummer:	
Utgivare:	BankID Mobile
Signatur verifierad:	2019-11-11 09:00

Bygg - Lämna svar vid hörande av grannar och sakägare

E-tjänst ID
Inskickat

191022-SHB_2017_GRANNE-NV80
2019-10-22 22:22

Vald remiss

Diarienummer	B 2019-001056
Beskrivning	Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad för utbildning, förskola till gruppboende
Förmamn	
Eftermamn	
Fastighetsbeteckning	
Svara senast	2019-11-11

Erinran / Ingen erinran

Invändningar	Erinran
--------------	---------

Erinran

Kommentar	Vi bor granne med byggnaden och har små barn vi vill varken ha grupp boende eller långtids boende
-----------	---

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2019-10-22 22:22
Signerat av:	
Signerats med personnummer:	
Utgivare:	BankID Mobile
Signatur verifierad:	2019-10-22 22:22

På en LSS 9:9 Bostad med särskild service i form av gruppboende finns det personal även på natten. Personalstyrkan varierar över dygnet beroende på antal individer som är hemma.

Vanligtvis finns 1-3 personal på plats. LSS 9:9 är ett livslångt boende där man oftast bor livet ut. Antalet lägenheter på en gruppboende brukar variera från 4-6 lgh men i detta fall 6 lgh samt gemensamhetsutrymmen och personalutrymmen.

I dagsläget vet vi inte exakt vilka individer som flyttar in men samtliga personer som får denna insats har ett omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov därav angiven personalbemanning.



Bygg- och tekniknämnden

ANSÖKAN/ANMÄLAN

☒ Ansökan enl. punkt 2.
Bygglov, strandskydd, besked etc.

☐ Anmälan enl. punkt 4.

1. Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning Tångsta 1:255	Fastighetsadress Bruna stigen 9
Sökande (byggare) Nyköpings kommun/Kommunfastigheter	Organisationsnummer/Personnummer 212000-2940
Adress Tillverkarvägen 2	E-postadress robert.johansson@nykoping.se
Postadress 611 83 Nyköping	Telefon (även riktnummer) 0155-247857
Fakturmottagare (om annan än sökande)	Organisationsnummer/Personnummer
Faktureringsadress Fakturaskanning, Box22, 611 22 Nyköping	Postadress

Har du tidigare haft kontakt med någon handläggare i ärendet? ☒ Ja ☐ NejHandläggarens namn: Kjell Hagberg

2. Ansökan avser

☒ Bygglov	☐ Strandskyddsdispens	☐ Ingripandebesked
☐ Förhandsbesked	☐ Rivningslov	
☐ Marklov	☐ Villkorbesked	
Bygglov för tidsbegränsat lov	Tidigare ärende (ärendenummer)	

Beräknad produktionskostnad: ☐ lägre än 450 000 ☒ högre än 450 000Beräknad byggstart: 2020-01-01

3. Typ av åtgärd

☐ Nybyggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Skylt och/lusanordning	☐ Fasadändring	☐ Plank/mur
☒ Ändrad användning från - till (ex. bostad till kontor): <u>Omställning från förskola till gruppboende</u>				
☐ Annan åtgärd _____				

4. Anmälan gäller Attefallsåtgärd, rivningsanmälan eller installation/ändring av

☐ Eldstad	☐ Rökkanal	☐ Vatten och avlopp	☐ Bärande konstruktion	☐ Ventilation	☐ Hiss
☐ Attefallsåtgärd _____				☐ Rivningsanmälan	

5. Byggnadstyp

☐ Enbostadshus (permanentboende)	☐ Enbostadshus (fritidshus)	☐ Flerbostadshus
☐ Affärs-/Kontorshus	☐ Industribyggnad	☐ Garage/förråd/ gäststuga eller dyl.
Annat <u>Omställning förskola till gruppboende</u>		Berörd area <u>650</u> m ²

6. Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad	☐ Tegel	☐ Betong	☐ Plåt	☐ Trä	☐ Puts	☐ Glas	Annat	Färg (NCS-nr)
Takbeläggning	☐ Lertegel	☐ Betong	☐ Plåt	☐ Papp	☐ Skiffer	☐ Koppar		
Kulörer: _____								
Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhets- anläggning	Enskild anläggning					
Vatten	☐	☐	☐	☒ Befintlig anläggning				
Avlopp	☐	☐	☐	☐ Ny anläggning				
Dagvatten	☐	☐	☐					

7. Kortfattad beskrivning av ärendet

Vi avser att ställa om förskolan på fastigheten Tängsta 1:255 till gruppbostad enligt LSS 9:9 (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, 1993:387). De personer som kommer att bo där utifrån ett myndighetsbeslut har ett så omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov att mer eller mindre kontinuerlig närvaro av personal är nödvändig. Vi anser att denna kommunala verksamhet ligger i linje med detaljplanen som medger "Allmänt ändamål". Syftet med LSS är att personer som omfattas av lagen uppnår jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet. Personerna ska kunna få den hjälp de behöver i det dagliga livet och även kunna påverka vilket stöd och vilken service de får. Målet är att den enskilde får möjlighet att leva som andra. Inom verksamheten ska den personal finnas som behövs för att kunna ge gott stöd, god service och omvårdnad.

8. Certifierad kontrollansvarig enligt PBL (läs mer om kontrollansvarigs roll på www.nykoping.se/ka)

Namn Michael Lindman	Personnummer [REDACTED]	Behörighetsnummer SC1515-12
Adress Hospitalsgatan 26	Postadress 61132 Nyköping	
E-postadress michael.lindman@ramboll.se	Telefon (även riktnummer) 010-615 14 70	

9. Sökandens namnteckning

Ort och datum Nyköping 2019-10-08	
Namnteckning 	Namnförtydligande Robert Johansson

10. Information om avgifter och personuppgiftslagen (PUL)

En avgift för ansökan eller anmälan tas ut enligt en taxa som är beslutad i kommunfullmäktige. Mer information om avgifter och aktuell taxa hittar du på www.nykoping.se/bygglov. Även om du som sökande återtar ärendet, tas en avgift ut.

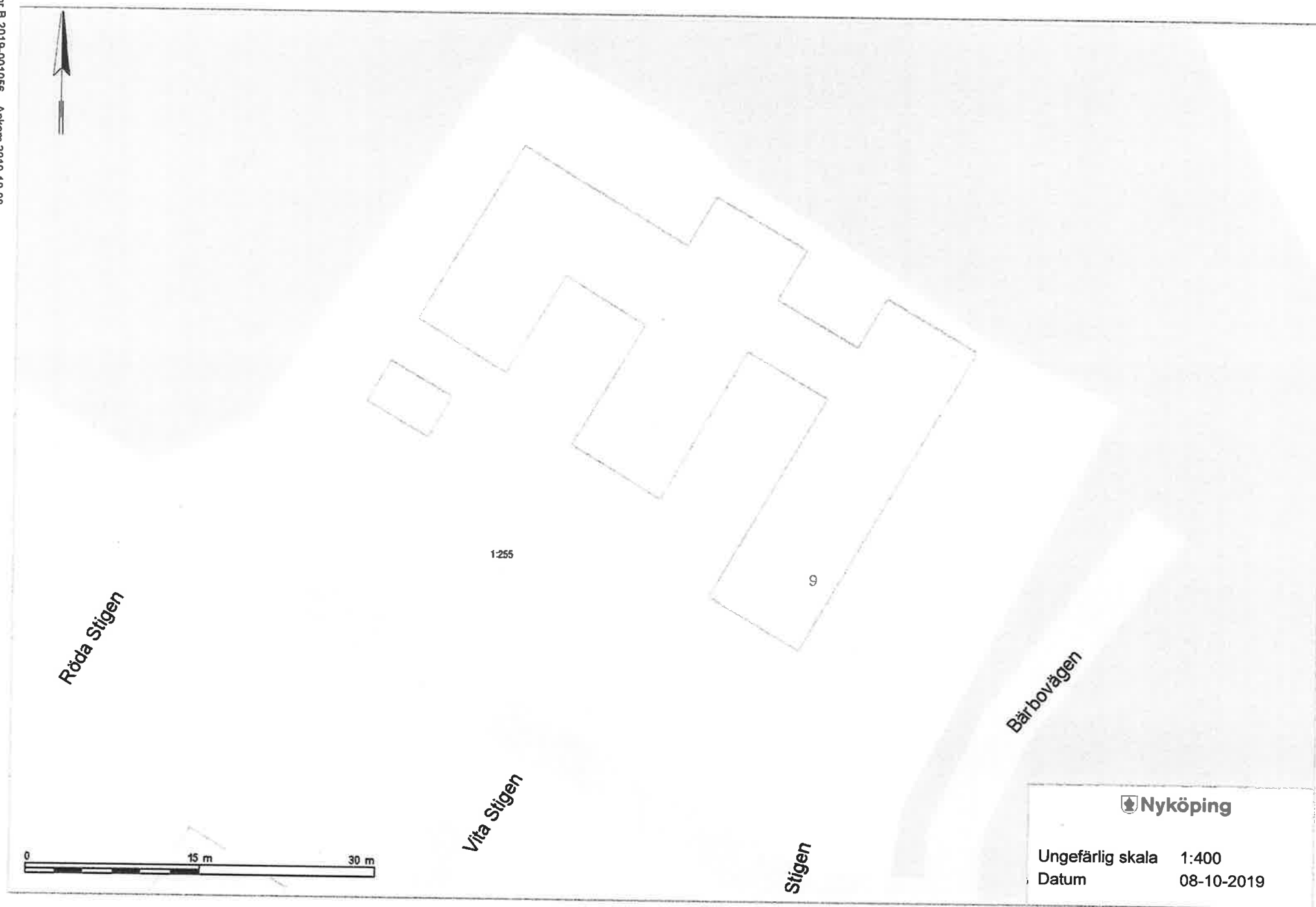
Dina personuppgifter kommer att användas för att administrera din ansökan. Personnummer används för att få en säker identifikation. Uppgifterna kan även komma att efterfrågas för information och marknadsföring. Om du vill att uppgifterna ändras eller om du vill ha ytterligare information kontakta Samhällsbyggnad.

Personuppgiftsansvarig är Bygg- och tekniknämnden.

Anmälan skickas till:
Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad
Bygglovenheten
611 83 Nyköping

På www.nykoping.se/bygglov hittar du information om vilka bilagor du behöver bifoga till din ansökan.

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	E-POST OCH WEBB	ORGANISATIONSNR
Nyköpings kommun Samhällsbyggnad Bygglovenheten 611 83 NYKÖPING	Stadshuset, Stora Torget	0155-24 80 00	bygglov@nykoping.se www.nykoping.se/bygglov	21 20 00-2940



MSN §

Dnr B 2019-001044

HERMELINEN 9 (ÖSTRA STORGATAN 38A)**Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus**

Sökande: Bostadsrättsföreningen Hermelinen i Nyköping
Box 877
721 23 Västerås

En ansökan om bygglov för fasadändring avseende inglasning av balkongerna på aktuell fastighet har inkommit. Efter diskussion med bostadsrättsföreningens ordförande avser nu ansökan endast balkongerna mot gården.

En remiss har skickats till grannarna till fastigheten utan några synpunkter. När byggnaderna först uppfördes gjordes detta med en avvikelse mot gällande detaljplan (P10-26), vilket bedömdes som en liten avvikelse. Avvikelsen när huset byggdes beror på att bruttoarea ovan mark är reglerad, och hade gatans nivå varit 30 cm högre hade det inte varit någon avvikelse. Mot bakgrund av detta anses avvikelsen som blir då balkongerna glasas in, öppen area till bruttoarea, fortfarande vara en liten avvikelse.

Då inglasningen avser balkongerna mot gården finns det ingen eller ringa områdespåverkan.

Nämnden föreslås därför att bevilja ansökan om bygglov för fasadändring.

Lagstöd

Enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen får, trots kraven i 30 §, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Motivering

Även om avvikelsen i numerära tal kan ses som stor anser bygglovenheten fortfarande att det är en liten avvikelse och att bygglov kan beviljas enligt PBL 9 kap 31 b §. En inglasning av balkonger mot den omkringliggande gården har ingen eller ringa områdespåverkan, inga grannar har haft någon erinran.

Den första avvikelsen, när huset uppfördes ansågs som ringa då byggnaden hade varit planerig om gatans höjd hade varit 30 cm högre. En inglasning av balkongerna påverkar inte storleken på byggnaden utan är mera av tekniskt fråga hur olika ytor beräknas.

MSN §

Dnr B 2019-001044

Föreningen har internt frågat alla medlemmar om inglasning med positiva gensvar.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för fasadändring

Avgift:

15 000 kr

Vänta med att betala denna avgift tills ni får en separat faktura från oss.

Upplysningar:

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden

Akten

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § Plan- och bygglagen)

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen) berörda sakägare:

Veslan 3

Mården 7, 9

Hermelinen 7

Öster 1:1

HERMELINEN 9 (ÖSTRA STORGATAN 38A)

Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus

Sökande: Bostadsrättsföreningen Hermelinen i Nyköping
Box 877
721 23 Västerås

Sammanfattning

En ansökan om att glasa in balkongerna på fastigheten har inkommit. Efter diskussion med bostadsrättsföreningens ordförande avser nu ansökan bara balkongerna mot gården.

En remiss har skickats till grannarna till fastigheten utan några synpunkter. Avvikelsen när huset byggdes beror på att bruttoarea ovan mark är reglerad, hade gatans nivå varit 30 cm högre hade det inte varit någon avvikelse. Därför anses avvikelsen som blir då balkongerna gläser in, öppen area till bruttoarea, fortfarande vara en liten avvikelse.

Då inglasningen avser balkongerna mot gården finns det ingen eller ringa områdespåverkan.

Beskrivning

Bygglovsenheten har mottagit en ansökan om en fasadändring på byggnaderna på Hermelinen 9. Det man vill göra är att glasa in balkongerna mot den omkringliggande gården.

Möte har hafts med ordförande i föreningen där deras originalförslag ändras från att omfatta alla balkonger till balkongerna mot gården.

När byggnaderna först uppfördes gjordes detta med en avvikelse mot gällande detaljplan(P10-26). Avvikelsen som då godtogs som en liten avvikelse är på 1300 m² bruttoarea (BTA), planen medger en byggrätt på 3 500 m² (BTA). Avvikelse ansågs då som liten då bara BTA ovan mark reglerades, om gatans nivå hade varit 30 cm högre hade hela bottenvåningen räknas bort och det hade inte varit någon avvikelse.

Nu när man vill glasa in balkongerna på fastigheten kommer cirka 700 m² öppen area (OPA) att istället räknas som BTA detta genererar således en ökning av avvikelsen mot detaljplanen.

Omkringliggande grannar har hörts i frågan och inga synpunkter har inkommit.

Föreningens medlemmar är väldigt positiva till en inglasning.

Lagstöd

Enligt **9 kap 31 b § plan och bygglagen** får, trots kraven i 30 §, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Motivering

Även om avvikelsen i numerära tal kan ses som stor anser bygglovenheten fortfarande att det är en liten avvikelse och att bygglov kan beviljas enligt **PBL 9 kap 31 b §**. En inglasning av balkonger mot den omkringliggande gården har ingen eller ringa områdespåverkan, inga grannar har haft någon erinran.

Den första avvikelsen, när huset uppfördes ansågs som ringa då byggnaden hade varit planenlig om gatans höjd hade varit 30 cm högre.

En inglasning av balkongerna påverkar inte storleken på byggnaden utan är mera av tekniskt fråga hur olika ytor beräknas.

Föreningen har internt frågat alla medlemmar om inglasning med positiva gen-svar.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar
Att bevilja ansökan om bygglov för fasadändring



Anna Hesselgren

Bygglovchef



Markus Engman

Byggnadsinspektör

Avgift:

15 000 kr

Vänta med att betala denna avgift tills ni får en separat faktura från oss.

Upplysningar:

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden

Akten

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § Plan- och bygglagen)

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen) berörda sakägare:

Veslan 3

Mården 7, 9

Hermelinen 7

Öster 1:1

Bygg - Söka bygglov och andra åtgärder

Ärendenummer 191007-SHB_2018_PBL-OO81
 Inskickat 2019-10-07 10:55

Välj fastighet för ditt ärende

Annan fastighet Fastighet finns inte i listan

Sök fastighet

Ange fastighetsbeteckning HERMELINEN 9

Information om fastigheten

UUID	b1c50e44-1819-1971-e040-ed8f664434c0
Kommunkod	0480
Fnr	40181886
Fastighetsbeteckning	HERMELINEN 9
Omfattas fastigheten av detaljplan	Ja
Fastighetens adress(er)	ÖSTRA STORGATAN 38A

Vad ska du göra?

Välj i listan vilken typ av åtgärd du önskar göra. Ändring
 Åtgärden beskriver vad du vill göra, till exempel bygga nytt eller bygga till.

Ändring av eller i befintlig byggnad

Vad avser ändringen?	Fasadändring
Beskriv ändring i fritext	Uppförande av balkonginglasning på totalt 22 stycken lgh/balkonger.
På vilken typ av byggnad ska ändringen utföras?	Flerbostadshus
Vad gäller fasadändringen?	Fönster, dörrar eller annan del
Beskrivning av annan åtgärd som innebär fasadändring:	Balkonginglasning på totalt 22 lgh/balkonger. Balkonginglasningen kommer att utföras av Hogstad Aluminium. Samma kulör på balkonginglasningen (räcken) som befintliga räcken.

Ändring av eller i befintlig byggnad - Bilagor

Plan- fasad- och sektionsritning	Hermelinen - Fasadritning med markerade balkonger som önskar inglasning.pdf
Fotografier / Illustrationer	Hogstad illustrationsbilder.pdf
Övriga bilagor	Lägenheter som önskar inglasning.pdf
Övriga upplysningar	Möte har hållits med Kjell Hagberg, där möjligheten att upprätta balkonginglasning på innergården borde vara möjligt, då påverkan mot allmänheten är minimal på innergården.

Ansöker du som privatperson eller företag?

Ansöker du som privatperson eller företag? Företag

Företagsuppgifter

Personnummer

Fönamn

Adress

Postnummer

Ort

Företagets representant

E-post

Telefon

Telefon

Fakturamottagare

Företagsombud (kontaktperson)

Personnummer

Fönamn

Efternamn

Adress

Postnummer

Ort

E-post

Telefon

Mobil

Brf Hermelinen i Nyköping

Box 808

169 28

Solna

0733-339370

0733-339370

Samma uppgifter som ovan

Företagsombud (kontaktperson)

Östra Skeppsbron 1

611 35

Nyköping

0733339370

0733339370

Övrig information

Lämna gärna övrig information, som inte framgår i ansökan/anmälan

Övriga önskade handlingar kan e-postas då handläggare har utsetts.

Jag postade in detta ärende för 4 veckor sedan men tydligen har det inte kommit fram/registrerats.?

Signeringsinformation

Ankomsttid:

2019-10-07 10:55

Signerat av:

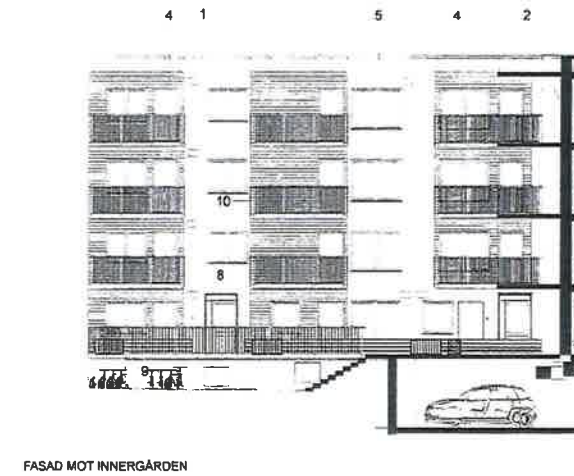
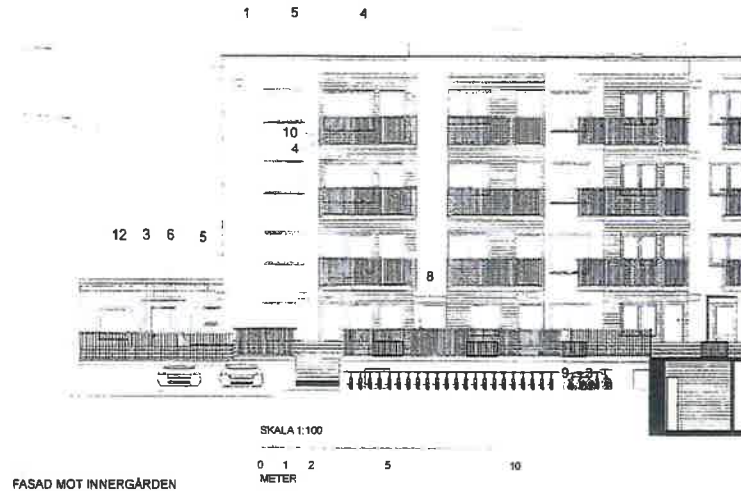
Signerats med personnummer:

Utgivare:

BankID Mobile

Signatur verifierad:

2019-10-07 10:55



FÄRGSÄTTNING FASADER

1. Fasad NCS S 1000-N V1
2. Fasad NCS S 5500-N Grå
3. Sockelpåls NCS S 8500-N Mörgrå
4. Liggande träpanel
Kubor Belyggl (NCS S 3020-Y20R)
5. Fönster NCS S 7025-R80B Gråttgry
6. Entréer (inombeskydd) NCS S 3050-Y90R
7. Liggande träpanel på skärmen mellan terrasser
Kubor Belyggl (NCS S 3020-Y20R)
8. Entréer NCS S 3060-Y90R rött
9. Ståldörrar, gångvägar vertikalslagg
NCS S 7005-R80B gråttgry
10. Balkonggärden av naturanodiserade aluminiumprofiler
Utförande som provvår
11. Bränning av liggande träpanel under trösklar
Kubor dubbel NCS S 3020-B
12. Övrigt
Lackläggning på väggar Fekur rödaktig
på entrébyggnad
Färdigläggning på fönster över balkonger
balkongar och terrassar gråttgry
Takskärmsbelysning varmvattenrör
Underlättad trappa och balkonger
NCS S 6 1012-Y Svart vit
Taket på övert
Ståldörrar, gångvägar, skärmslagg
Körställen samt stölväggar och skärmslagg
Gråttgry



*Se bifogad namnförteckning
för adress & lägenhetsnummer*

*! 9 balkonger mot innergård
3 balkonger ut mot gatan*



A	PM 2A	2017-09-13	LOH
BYGGHANDLING			
Kv. Hermelinen 9, Nyköping			
Projektnr. 1873109			
PEAB			
1000 Kyrkögatan AB			
Regel 10, Box 9, 731 03 Västerås			
Telefon 027-485 41 00, Telefax 027-485 41 01			
e-post: 027-485 41 02, e-fax: 027-485 41 03			
www.peab.se			
SWECO			
Sweco Architects AB, 021-405 41 00			
Brändögatan 10, 021-405 41 00			
Carverns Sverige AB, 018-20 02 00			
Ramboll Sverige AB, 010-910 60 00			
Plat & Verdelin i Helsingborg AB, 045-20 90 50			
Vilhelms & Västberg i Helsingborg AB, 045-20 90 50			
LOHUS			
71803000	LOHUS	LARS OHLSSON	
UP	LOHUS	LARS OHLSSON	
17-04-18	LARS OHLSSON		
BYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS			
SÄDER			
A-40.3-03			

MSN §

Dnr B 2019-001041

SVÄRDBRO 1:5 (SVÄRDBRO 1)**Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus**

Sökande: Svärdfaxe AB
Box 353
611 27 Nyköping

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för uppförande av hästgård utanför detaljplanelagt område, på del av fastigheten Svärdbro 1:5.

Tidigare har både Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen konstaterat att marken är att betrakta som bruksbar jordbruksmark. Avgörande från högre instans grundar sig på en tidigare ansökan om förhandsbesked gällande samma del av aktuell fastighet.

Ett möte har skett med fastighetsägaren och ett yttrande från dem har inkommit, där de anser att marken inte är bruksvärd, dock har inga nya omständigheter inkommit som gör att bedömningen från Länsstyrelsen eller Mark- och miljödomstolen skulle förändras.

Bygglovenheten föreslår därför ett avslag på förhandsbeskedet gällande uppförande av hästgård, enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen och 3 kap. 4 § miljöbalken.

Lagstöd m.m.

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär ett förhandsbesked ska nämnden ge ett förhandsbesked för aktuell plats, 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Mark får endast tas i anspråk för bebyggelse om det från allmän synpunkt är lämpligt för ändamålet, 2 kap. 4 § PBL.

Vid ett förhandsbesked enligt PBL där mark ska tas i anspråk för bebyggelse ska denna lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, 2 kap. 5 §§ PBL.

MSN §

Dnr B 2019-001041

Kravet på en lämplig markanvändning enligt 2 kap PBL innebär att bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken (MB) ska beaktas.

Brukningsbar jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk, 3 kap. 4 § MB.

Motivering

Fastighetsägaren anför samma argument som i det tidigare ärendet, om att marken inte är brukningsvärd. Där delar både Mark- och miljödomstolen och Länsstyrelsen bedömningen att marken utgör brukningsvärd jordbruksmark. Det har efter detta inte framkommit några nya omständigheter som skulle förändra detta. Marken får då fortsatt anses utgöra brukningsvärd jordbruksmark.

Brukningsbar jordbruksmark får endast tas i anspråk för väsentligt samhällsintresse om detta inte kan göras på någon annan lämpligare mark. En hästgård för privatbruk kan inte ses som ett väsentligt samhällsintresse. Hästgården är en privat angelägenhet.

Att nämnden tidigare beslutat om förhandsbesked på mark med likande beskaffenhet som denna har ingen påverkan på detta beslut. Bestämmelserna om hushållning av markområden enligt miljöbalken och anpassningskraven enligt PBL är det som nämnden måste rätta sig efter.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked.

MSN §

Dnr B 2019-001041

Avgift:

25 000 kr

Vänta med att betala denna avgift tills ni får en separat faktura från oss

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden

Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Fastighetsägare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SVÄRDBRO 1:5 (SVÄRDBRO 1)

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus

Sökande: Svärdfaxe AB
Box 353
611 27 Nyköping

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för uppförande av hästgård utanför detaljplanelagt område, på del av fastigheten Svärdbro 1:5.

Tidigare har både Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen konstaterat att marken är att betrakta som bruksbar jordbruksmark. Avgörande från högre instans grundar sig på en tidigare ansökan om förhandsbesked gällande samma del av aktuell fastighet.

Ett möte har hafts med fastighetsägaren av Svärdbro 1:5 och ett yttrande från dem har inkommit, där de anser att marken inte bruksbar, dock har inga nya omständigheter inkommit som gör att bedömningen från Länsstyrelsen eller Mark- och miljödomstolen skulle förändras.

Bygglovenheten föreslår därför ett avslag på förhandsbeskedet gällande uppförande av hästgård, 2 kap. 5 § plan- och bygglagen och 3 kap. 4 § miljöbalken.

Beskrivning

Bygglovenheten har den 6 oktober 2019 mottagit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten Svärdbro 1:5. Ansökan om förhandsbesked syftar till att undersöka möjligheten att bebygga en del av fastigheten Svärdbro 1:5 med en hästgård. På gården ska det finnas en huvudbyggnad, två komplementbyggnader som ska användas som stall och garage/maskinhall samt två komplementbyggnader som är tänkta för uthyrning.

Fastigheten är idag taxerad som lantbruksenhet, och är på cirka 260 hektar. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Den föreslagna placeringen ligger mellan existerande bebyggelse på Svärdbro 2:8, Svärdbro 2:9 och Sättersta-Berga 1:7.

Marken för den tänkta byggnationen används idag som jordbruksmark för odling av vall.

Fastigheten är prövad i ett förhandsbesked redan år 2017. Nämnden hade där att ta ställning till uppförandet av fyra enbostadshus (BTN 2017–000316). Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, dåvarande Bygg- och tekniknämnden avslog då ansökan med hänvisning till att den tilltänka platsen var bruksbar jordbruksmark. Beslutet överklagades till både Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen, vilka båda delar nämndens bedömning.

Bygglovenheten har valt att inte skicka ut någon remiss till berörda grannar i detta ärende. Anledning är att grannremissen för tidigare förhandsbesked (BTN 2017–000316) fortfarande anses aktuellt. Vid grannhörandet kom det in flera negativa synpunkter avseende byggnationen. De hänvisade bland annat till att marken är bruksbar jordbruksmark och påverkan på kulturlandskapet.

Bygglovsenheten har tillsammans med sökande varit på plats den 25 oktober 2019. Den 19 december 2019 besökte fastighetsägare Bygglovenheten där de anför att marken inte ekonomiskt möjlig att bruka och därför inte bör anses vara bruksvärd jordbruksmark de har även inkommit med en skrivelse.

Fastighetsägaren anför att marken inte är möjligt att plöja på grund av berg i dagen. Marken är inte sådd på 10–15 år då man inte vill riskera att förstöra maskiner och har då inte sått in ny vall. Enligt sökande är en normal produktionsmängd 10 – 12 balar hösilage per hektar och enligt sökande har de bara skördat 2 -3 balar per hektar på den aktuella marken. De anför även att kostnaden för skörd är samma per yta oavsett hur mycket marken producerar och det inte är ekonomiskt försvarbart att bruka marken.

De hävdar även Bygglovsenheten har fattats positiva förhandsbesked på liknande typer av mark tidigare.

Lagstöd m.m.

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär ett förhandsbesked ska nämnden ge ett förhandsbesked för aktuell plats, 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Mark får endas tas i anspråk för bebyggelse om det fån allmän synpunkt är lämpligt för ändamålet, 2 kap. 4 § PBL.

Vid ett förhandsbesked enligt PBL där mark ska tas i anspråk för bebyggelse ska denna lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshandtering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, 2 kap. 5 §§ PBL.

Kravet på en lämplig markanvändning enligt 2 kap PBL innebär att bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken (MB) ska beaktas.

Bruksbar jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk, 3 kap. 4 § MB.

Översiktsplan

I Nyköpings kommuns översiktsplan från 2013 anges följande gällande brukbar jordbruksmark:

- "Värdefull jordbruksmark som är av långsiktig betydelse för livsmedelsproduktion ska beaktas i planeringen. Åtgärder som påtagligt kan ska dess funktion ska undvikas. Vid ändrad markanvändning av jordbruksmark ska stor hänsyn tas till befintliga åkerholmar, gårdsgårdar, odlingsrösen alléer etc. i syfte att bevara biologisk mångfald och kulturmiljövärden ska ha en framskjuten position vid kommunens bedömning i ärenden som rör odlingslandskapet."

Motivering

Fastighetsägaren anför samma argument, om att marken inte är bruksvärde som i det tidigare ärendet. Där delar både Mark- och miljödomstolen och Länsstyrelsen bedömningen att marken utgör bruksvärde jordbruksmark. Det har efter detta inte framkommit några nya omständigheter som skulle förändra detta. Marken för då fortsatt anses utgöra bruksvärde jordbruksmark.

Bruksbar jordbruksmark får endast tas i anspråk för väsentligt samhällsintresse om detta inte kan göras på någon annan lämpligare mark. En hästgård för privatbruk kan inte se som ett väsentligt samhällsintresse. Hästgården är en privat angelägenhet.

Att nämnden tidigare beslutat om förhandsbesked på mark med likande beskaffenhet som denna har ingen påverkan på detta beslut. Bestämmelserna om hushållning av markområden enligt miljöbalken och anpassningskraven enligt PBL är det som nämnden måste rätta sig efter.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked.



Anna Hesselgren

Bygglövchef



Markus Engman

Byggnadsinspektör

Avgift:

25 000

Vänta med att betala denna avgift tills ni får en separat faktura från oss.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden

Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Fastighetsägare

Bygg - Söka bygglov och andra åtgärder

Ärendenummer 191006-SHB_2018_PBL-ER14
Inskickat 2019-10-06 21:11

Välj fastighet för ditt ärende

Annan fastighet Fastighet finns inte i listan

Sök fastighet

Ange fastighetsbeteckning SVÄRDBRO 1:5

Information om fastigheten

UUID	909a6a4a-7cee-90ec-e040-ed8f66444c3f
Kommunkod	0480
Fnr	40022567
Fastighetsbeteckning	SVÄRDBRO 1:5
Omfattas fastigheten av detaljplan	Nej
Fastighetens adress(er)	SVÄRDBRO 1

Vad ska du göra?

Välj i listan vilken typ av åtgärd du önskar göra. Förhandsbesked
Åtgärden beskriver vad du vill göra, till exempel bygga nytt eller bygga till.

Förhandsbesked

På vilken typ av byggnad ska ändringen utföras?
Enbostadshus

Ange antal byggnader 5

Beskriv din önskade åtgärd
Vi vill uppföra en hästgård på den mark om 3,2 ha som är under avstyckning i anslutning till Svärdbro Gård. På Svärdbro Gård bedrivs idag hästverksamhet i större omfattning. På den avstyckade marken avser vi uppföra en huvudbyggnad (bostadshus) samt stall och alternativt bostäder för personer som inackorderar garage/maskinhall. Vidare vill vi uppföra ytterligare två bostadshus, tänkta som eventuellt generationsboende hästar i det tilltänkta stallet. Samtliga byggnader avses uppföras i stil som passar kulturlandskapet och befintlig byggnation i närheten.

Tänt VA-anslutning?
Enskild avloppsanläggning
Enskilt vatten
Kommunal avloppsanslutning
Kommunalt vatten

Förhandsbesked - Bilagor

Situationsplan i skala 1:400, 1:500 eller 1:1000	Situationsplan.pdf
Övriga bilagor	Mark under avstyckning.pdf
Övriga upplysningar	Situationsplanen i skala 1:1870 för att rymma 3 ha mark

Ansöker du som privatperson eller företag?

Ansöker du som privatperson eller företag? Företag

Företagsuppgifter

Personnummer	559217-4915
Förnamn	Svärdfaxe AB
Adress	Box 353
Postnummer	611 27
Ort	Nyköping
Företagets representant	[REDACTED]
E-post	[REDACTED]
Telefon	0155-283060
Telefon	070-7520319
Fakturamottagare	Samma uppgifter som ovan
Företagsombud (kontaktperson)	Företagsombud (kontaktperson)
Personnummer	[REDACTED]
Förnamn	[REDACTED]
Efternamn	[REDACTED]
Adress	Lantmästarvägen 32
Postnummer	611 44
Ort	Nyköping
E-post	[REDACTED]
Telefon	0706607317

Övrig information

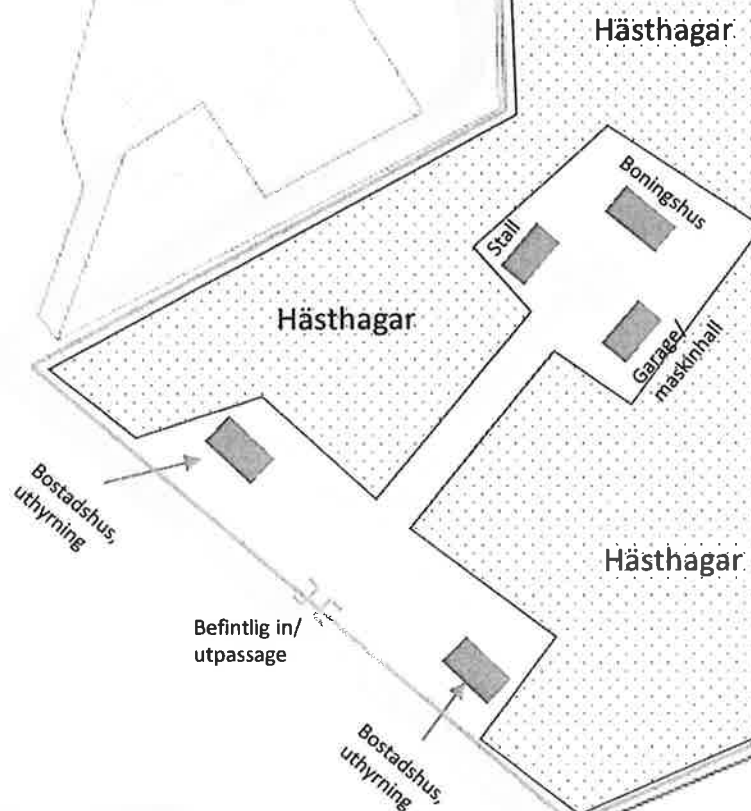
Lämna gärna övrig information, som inte framgår i ansökan/anmälan

Om möjligt önskas ansluta till det kommunala VA-systemet. Min bedömning dock att detta sannolikt inte är möjligt/blir alltför kostsamt varför jag kryssat i både kommunalt VA och eget avlopp och vatten.

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2019-10-06 21:11
Signerat av:	[REDACTED]
Signerats med personnummer:	[REDACTED]
Utgivare:	BankID Mobile
Signatur verifierad:	2019-10-06 21:11

Planerad gårdsbild



Nyköping

<http://kartor.nykoping.se>

Ungefärlig skala 1:1870

Datum 2019-10-06

Teckenförklaring

	Medelfel 0.001 - 0.050
	Medelfel 0.051 - 0.200
	Medelfel 0.201 - 0.500
	Medelfel > 0.500

0 60 m 120 m

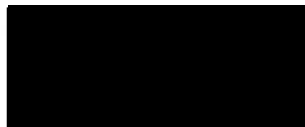
MSN §

Dnr B 2019-001067



Tillsyn av ej anmäld åtgärd komplementbyggnad

Fastighetsägare:



Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 26 september 2019. Vid besöket konstaterades det att en komplementbyggnad (Attefall) på ca 25 m² byggnadsarea uppförts utan anmälan eller startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 Plan- och bygglagen samt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen.

Lagstöd m.m.

Startbesked och ingripande

En åtgärd som inte kräver bygglov enligt 9 kap. 4 a § Plan- och bygglagen (PBL) får inte påbörjas förrän ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen meddelats.

Så fort som nämnden får kännedom om att en åtgärd påbörjats utan startbesked ska denna pröva förutsättningarna att ingripa eller besluta om påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift

I de fall en åtgärd påbörjats utan startbesked ska nämnden besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift, även om åtgärden påbörjats utan uppsåt eller oaktsamhet, 11 kap 51 § och 53 § 1 st PBL.

I vissa fall ska en byggsanktionsavgift inte tas ut. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ned till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr B 2019-001067

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, 1 kap. 7 § plan och byggförfordningen (PBF).

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap. 6 § 2 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat en byggnation av komplementbyggnaden utan att något startbesked meddelats. Arealen som har använts för att beräkna sanktionsarea är den som uppgavs i anmälan om uppförande av komplementbyggnad.

I de fall en byggnad är uppförd utan anmälan och startbesked föreligger det skäl för att ta ut byggsanktionsavgift. Att fastighetsägaren har lämnat in en anmälan i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte har skett med uppsåt eller oaktsamhet.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kr (2020)

Sanktionsarea: 10 m² (bruttoarean 25 m² - 15 m²)

(0,25 x prisbasbeloppet kr) + (0,005 x prisbasbeloppet kr x sanktionsarean m²)

Beräknad sanktionsavgift: 14 190 kronor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr B 2019-001067

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra fastighetsägaren, [REDACTED] en sammanlagd byggsanktionsavgift på 14 190 kronor

Avgift

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslut delges:

Fastighetsägaren

Tillsyn av ej anmäld åtgärd komplementbyggnadFastighetsägare: **Sammanfattning**

Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 26 september 2019. Vid besöket konstaterades det att en komplementbyggnad (Attefall) på ca 25 m² byggnadsarea hade uppförts utan anmälan eller startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 Plan- och bygglagen samt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen.

Beskrivning

Bygglovenheten har genom ett platsbesök den 26 september 2019 kunnat konstatera att en komplementbyggnad (Attefall) på ca 25 m² byggnadsarea hade uppförts utan anmälan eller startbesked. Foton finns från platsbesöket.

Vid platsbesöket informerades fastighetsägaren om möjligheten att lämna in en anmälan i efterhand. Fastighetsägaren informerades även om att en byggsanktionsavgift kan komma att tas ut. Bygglovenheten har även informerat om vilka åtgärder som behöver vidtas för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 5 november 2019 har fastighetsägaren lämnat in en anmälan i efterhand. Anmälningssärendet behandlas separat i dnr B 2019-001148.

Lagstöd m.m.**Startbesked och ingripande**

En åtgärd som inte kräver bygglov enligt 9 kap. 4 a § Plan- och bygglagen (PBL) får inte påbörjas förrän ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen meddelats.

Så fort som nämnden får kännedom om att en åtgärd påbörjats utan startbesked ska denna pröva förutsättningarna att ingripa eller besluta om påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift

I de fall en åtgärd påbörjats utan startbesked ska nämnden besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift, även om åtgärden påbörjats utan uppsåt eller oaktsamhet, 11 kap 51 § och 53 § 1 st PBL.

I vissa fall ska en byggsanktionsavgift inte tas ut. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ned till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, 1 kap. 7 § plan och byggförordningen (PBF).

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap. 6 § 2 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation utan startbesked för en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat en byggnation av komplementbyggnaden utan att något startbesked meddelats. Arealen som har använts för att beräkna sanktionsarea är den som uppgavs i anmälan om uppförande av komplementbyggnad.

I de fall en byggnad är uppförd utan anmälan och startbesked föreligger det skäl för att ta ut byggsanktionsavgift. Att fastighetsägaren har lämnat in en anmälan i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte har skett med uppsåt eller oaktsamhet.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 47 300 kr (2020)

Sanktionsarea: 10 m² (bruttoarean 25 m² - 15 m²)

(0,25 x prisbasbeloppet kr) + (0,005 x prisbasbeloppet kr x sanktionsarean m²)

Beräknad sanktionsavgift: 14 190 kronor

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att beslutar

att påföra fastighetsägaren, [REDACTED] en sammanlagd byggsanktionsavgift på 14 190 kronor

Avgift

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.



Anna Hesselgren
Bygglovchef

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslut delges:

Fastighetsägaren

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	
Bilaga nummer	1
Byggnadsnämndens diarienummer	B 2019-001067

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Nybyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	Komplementbyggnad
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	25

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea

Beräkning

Sanktionsarea	10
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning	$(0,25 * 47300) + (0,005 * 47300 * 10)$

Beräknad sanktionsavgift	14 190 kr
---------------------------------	------------------

2020 -01- 03

Dnr

B2019-001067

Ej anmäld komplementbyggnad.

Jag har tagit del av den anmälan som kommit. Och jag kan väl inte i motsäga mig något av det som står förutom att allt detta är gjort av okunskap från mitt håll. Eftersom jag ville ha en byggnad klart inför husleveransen för vatten samt el centralen för avlopp och brunn så köpte jag ett Attefalls förråd som jag fick höra att det INTE behövdes bygglov till. Därmed så trodde jag inte att man inte behövde anmälan för startbesked. Allt detta skedde i ganska så bråttom process då jag ville ha det klart i samband med husleveransen för att underlätta för alla installationer. Nu får jag helt enkelt stå mitt kasst att så inte är fallet.

Nu i efterhand så är det klart att man ska ha kollat upp allt sådant, men hela detta år med bygget har tagit sådan kraft och beslut så man har missat både stora och små viktiga saker.

Eftersom jag gjort detta utav okunnighet och byggnaden står på min fastighet utan att störa någon av närliggandes fastigheter som angränsar till [REDACTED] (har prata med alla grannar angående detta.. Utan att de kan se något störande över byggnaden.) så är

MIN ÖNSKAN ÄR ATT FÅ SLIPPA BETALA BYGGSANKTIONSavgiften.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

MSN §

Dnr B 2019-000874

Ansökan om bygglov för uppförande av plank

Sökande:

En bygglovsansökan gällande uppförande av plank har inlämnats till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Sökande avser att uppföra plank mot tre fastighetsgränser i varierande höjder mellan 2 till 2,5 meter. Mot den sydöstra fastighetsgränsen uppförs ett 68 meters plank med en grind om 6 meter. Plank mot den nordöstra sidan blir ca 32 meter och ca 61 meter mot nordvästra fastighetsgränsen. Plank ska målas i faluröd kulör och ska placeras ca 1 meter från fastighetsgräns till [REDACTED]. Enligt sökande ska plank användas för avskärmning och insynsskydd mot [REDACTED]. En överenskommelse finns upprättad mellan sökande och fastighetsägaren för [REDACTED] den 21/11-2019 där båda parterna undertecknat utformning med två stycken grindar. Kort därefter bröts överenskommelsen då man inte kunde komma överens om vart grindarna skulle placeras. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område.

Nämnden föreslås att bevilja ansökan om bygglov för uppförande av plank.

Lagstöd

I 9 kap 31 § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Motivering

Fastigheten [REDACTED] har vid ett flertal gånger varit föremål för tillsyn med anledning av ovårdad tomt. 1988 nekade byggnadsnämnden ett förhandsbesked (Dnr 1054/87) för ändrad verksamhet för bland annat uppställningsplats/upplag av maskiner och tillbehör. Platsen gav redan då ett intryck av ett skrotupplag. Det ansågs som olämpligt att bedriva denna typ av verksamhet med hänvisning till det öppna läget i landskapet och den negativa inverkan på miljön för omkringliggande bostadsbebyggelse.

1991 förelades fastighetsägaren vid vite att städa upp aktuell fastighet.

Ett tillsynsärende (Dnr A 2010-000122) för ovårdad tomt pågår sedan 2010 och fastighetsägaren har förelagts att vidta åtgärder för att avlägsna bland annat upplag, fordon, maskiner och skrot.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr B 2019-000874

I en tidigare överenskommelse (Dnr 87-1054A) mellan byggnadsnämnden och fastighetsägare för [REDACTED] ombads fastighetsägare för [REDACTED] att uppföra ett plank som aldrig utfördes.

Efter ett besök på plats 2019-10-04 anser bygglovenheten att platsen ger ett intryck av skrotupplag och har en negativ inverkan på miljön och det öppna landskapet.

Bygglovenheten gör bedömningen att ett plank i faluröd kulör för avskärmning och insynsskydd är en lämplig åtgärd med hänsyn till det öppna landskapet.

Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för uppförande av plank

Avgift:

11 000 kr

Upplysningar:**Bilaga:**

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden

Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § Plan- och bygglagen)

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen) berörda sakägare:

[REDACTED]

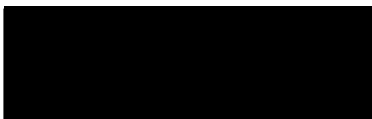
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Ansökan om bygglov för uppförande av plank

Sökande:



Beskrivning

En bygglovsansökan gällande uppförande av plank har inlämnats till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Sökande avser att uppföra plank mot tre fastighetsgränser i varierande höjder mellan 2 till 2,5 meter. Mot den sydöstra fastighetsgränsen uppförs ett 68 meters plank med en grind om 6 meter. Plank mot den nordöstra sidan blir ca 32 meter och ca 61 meter mot nordvästra fastighetsgränsen. Plank ska målas i faluröd kulör och ska placeras ca 1 meter från fastighetsgräns till . Enligt sökande ska plank användas för avskärmning och insynsskydd mot .

En överenskommelse finns upprättad mellan sökande och fastighetsägaren för  den 21/11-2019 där båda parterna undertecknat utformning med två stycken grindar. Kort därefter bröts överenskommelsen då man inte kunde komma överens om vart grindarna skulle placeras.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Lagstöd

I 9 kap 31 § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Motivering

Fastigheten  har vid ett flertal gånger varit föremål för tillsyn med anledning av ovårdad tomt. 1988 nekade byggnadsnämnden ett förhandsbesked (Dnr 1054/87) för ändrad verksamhet för bland annat uppställningsplats/upplag av maskiner och tillbehör. Platsen gav redan då ett intryck av ett skrotupplag. Det ansågs som olämpligt att bedriva denna typ av verksamhet med hänvisning till det öppna läget i landskapet och den negativa inverkan på miljön för omkringliggande bostadsbebyggelse.

1991 förelades fastighetsägaren vid vite att städa upp aktuell fastighet.

Ett tillsynsärende (Dnr A 2010-000122) för ovårdad tomt pågår sedan 2010 och fastighetsägaren har förelagts att vidta åtgärder för att avlägsna bland annat upplag, fordon, maskiner och skrot.

I en tidigare överenskommelse (Dnr 87-1054A) mellan byggnadsnämnden och fastighetsägare för [REDACTED] ombads fastighetsägare för [REDACTED] att uppföra ett plank som aldrig utfördes.

Efter ett besök på plats 2019-10-04 anser bygglovenheten att platsen ger ett intryck av skrotupplag och har en negativ inverkan på miljön och det öppna landskapet.

Bygglovenheten gör bedömningen att ett plank i faluröd kulör för avskärmning och insynsskydd är en lämplig åtgärd med hänsyn till det öppna landskapet.

Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

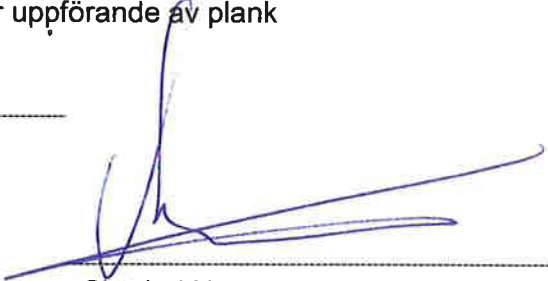
Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för uppförande av plank

Anna Hesselgren

Bygglovchef



Charbel Nano

Bygglovhandläggare

Avgift:

11 000 kr

Upplysningar:

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden

Akten

Beslutet delges (9 kap 41 § Plan- och bygglagen):

Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar (9 kap 41a § Plan- och bygglagen)

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen) berörda sakägare:



Bygg - Söka bygglov och andra åtgärder

Ärendenummer 190810-SHB_2018_PBL-KJ18
Inskickat 2019-08-10 10:00

Välj fastighet för ditt ärende

Annan fastighet Fastighet finns inte i listan

Sök fastighet

Ange fastighetsbeteckning

Information om fastigheten

UUID 909a6a4a-24fd-90ec-e040-ed8f66444c3f
Kommunkod 0480
Fnr 40000054
Fastighetsbeteckning
Omfattas fastigheten av detaljplan Nej
Fastighetens adress(er)

Vad ska du göra?

Välj i listan vilken typ av åtgärd du önskar göra. Nybyggnad
Åtgärden beskriver vad du vill göra, till exempel bygga nytt eller bygga till.

Bygga nytt

Välj vilken typ av byggnad du ska bygga: Annan byggnad
plank
1

Ange antal byggnader av typen du angett ovan:

YTOR

Ange ytor för byggnaden.

Ange antal	Byggnadsarea	Bruttoarea	Boarea
0	0	0	0

MATERIAL

Ange material för byggnaden.

Fasadmaterial (till exempel betong, plåt, puts, tegel, trä.)	Fasadens färg / NCS- nummer	Takmaterial (till exempel betongplattor, papp, plåt, tegel.)	Takets färg / NCS- nummer
trä, lockpanel	Falurödfärg	0	0

Ange typ av VA-anslutning till byggnaden:

Ska du samtidigt bygga komplementbyggnad till din huvudbyggnad?

Ingen anslutning

Nej

Bygga nytt - Bilagor

Planritning i skala 1:100 bild 4.jpg



Nyköping

Sektionsritning i skala 1:50 eller 1:100

Fasadritning i skala 1:100

Plan- fasad- och sektionsritning

Situationsplan i skala 1:400, 1:500 eller 1:1000

Marksektionsritning i skala 1:100

Övriga bilagor

Bild 3.JPG

Bild 1.JPG

[REDACTED] Bygglov plank Ritning A3.pdf

[REDACTED] Bygglov plank Ritning A1.pdf

[REDACTED] Bygglov plank Ritning A2.pdf

Orienterings plan Almudden med samtliga fastigheter.pdf

NYTT PLANK

På fastigheten [REDACTED] förvaras extremt mycket skrot och skräp staplade på varandra

i högar och utspritt på marken. Oljor, syror, och andra farliga ämnen brukar också ligga där.

Det finns inget staket eller motsvarande så barn (eller vuxna) som går in där löper stor risk för att skada sig.

Fastigheten ger också ett oerhört skräpigt och för landskapsbilden förödande intryck.

När [REDACTED] är så full med skrot och skräp att mer inte får rum så placeras

[REDACTED] fastighetsägare det på grannfastigheten [REDACTED]

Detta har pågått i årtionden, och är fortfarande ett ärende hos Miljö och hälsa i Nyköpings Kommun

Under alla dessa år har vi och grannfastigheterna bitt [REDACTED] och tidigare hans far

[REDACTED] att ta bort skrot och skräp från vår mark, och att hantera det samma på deras mark

så att det inte utgörel miljöfara eller livsfara

Ett exempel på detta är att [REDACTED] har en skriftlig överenskommelse med Nyköpings kommun

sedan 1993 att bygga ett plank lika det vi söker bygglov för på den delen av hans fastighet som ligger

mot vägen till [REDACTED] Han har inte utfört det och säger sig inte känna till någon överenskommelse

med kommunen

Då det gång på gång har det visat sig att det inte fungerar är den bästa och förhoppningsvis slutgiltiga

lösningen att bygga ett plank runt fastigheten.

(samt ett staket i en gräns, det omfattas dock inte av bygglovet)

[REDACTED] ansvarar för skötsel och underhåll av planket och bekostar uppförandet.

Vid ett möte i vår Vägsamfällighetsförening tidigare i år ställde sig alla berörda grannfastigheter positiva till planket.

Övriga upplysningar:

Ansöker du som privatperson eller företag?

Ansöker du som privatperson eller företag?

Privatperson

Uppgifter om sökande (privatperson)

Personnummer

Förnamn

Efternamn

Adress

Postnummer

Ort

E-post

Telefon

Mobil

Fakturamottagare

Medsökande

Samma person och adress som ovan

Nej

Övrig information

Lämna gärna övrig information, som inte framgår i ansökan/anmälan

Kjell Hagberg och en kollega från tillsynsavdelningen till honom har gjort platsbesök den 7 augusti

Signeringsinformation

Ankomsttid:

2019-08-10 10:00

Signerat av:

Signerats med personnummer:

Utgivare:

Signatur verifierad:

BankID Mobile

2019-08-10 10:00

Till: Charbel Nano <bygg@nykoping.se>

Kopia:

Från: [REDACTED]

Skickat: 2019-09-10 17:44:24

Ämne: Re: Ärende: [B 2019-000874:315715] Mail om utformning

Meddelande:

Hej Charbel

Tack för ditt mail

Vi och de av skrot och skräp övriga drabbade fastighetsägarnas avsikt med bygglovet är att äntligen få en permanent och bra lösning för alla.

Bakgrund

Det har under många decennier varit ett ständigt återkommande problem med allt skrot och skräp som familjen [REDACTED] har ställt på såväl sin som andras mark.

Ett exempel är att när vi för några år sedan övertog fastigheten [REDACTED] var huvudorsaken att de inte klarade av att utföra den av Nyköpings Kommun förelagda saneringen av fastigheten, den är nu sanerad och återställd i gott skick.

Innan dess så hade vi varit tvungna att med hjälp av kronofogden ta bort stora mängder skräp (bland annat en brygga byggd av lastbils flak) på vår mark. [REDACTED] har alltid haft svårt att skilja på vad han vill göra och vad han får göra och det föranleder ofta till problem för övrig fastighetsägare.

Orsaken till bygglov för plank

[REDACTED] har nu efter flera år av tillsägelser att ta bort flera överfulla containers, vagnar m.m från angränsade ytor på [REDACTED] flyttat in containerns på den redan överfulla marken på [REDACTED] samt flyttat de 3 stora vagnar och släp ned till en angränsade yta som han hyr, under förutsättning att han INTE ställer upp något där. Ändå har han ställt det där, och vagnar m.m kommer med all säkerhet att ställas tillbaka på [REDACTED] när han blir ombud att flytta dem.

Så just nu har [REDACTED] flyttat och staplat skrot och skräp på varandra längre in på hans fastighet för att få fritt på de ytor han nämner ska vara tomma, men det är de inte. Det är möjligt att han kan ställa upp containers, vagnar m.m på den frigjorda ytan men det är fullt med skräp och skrot på dem fortfarande, men tyvärr så är stora problemet att det bara en tidsfråga innan de är helt fyllda med nytt skrot och skräp igen.

Jag har i många år och många gånger talat med [REDACTED] om allt skrot och skräp på [REDACTED] och han säger själv att 80% är skräp, det mesta från hans pappa och han ska ta bort det men att han inte har tid att ta bort det just nu. När jag frågar om när han kan ta bort det; om ett halv år, ett år, eller flera år , får jag svaret att det kan han inte svara på kanske får han aldrig tid.

Ett exempel är att han fortfarande har ett flera år gammalt föreläggande från Nyköping Kommun att sanera fastigheten men vad jag har förstått är det ännu inte klart.

Åtgärder för en få en fungerande och långsiktig lösning för alla

Min bedömning är att på ett par veckor så skulle tomten vara sanerad och kunna användas för det den är avsedd för, uppställning för maskiner m.m

Fastigheten är nu så överfull med skrot att det inte går att köra igenom den och på då sätt få en bra och fungerande logistik.

Istället för att ta bort skräp och skrot så problemet skulle vara löst en gång för alla så vill [REDACTED] ha flera "enkelriktade" infarter och följden av det är att det kommer att stå skrot och skräp på vägen och hela fastigheten kommer att fortsättningsvis vara ett skrotupplag och inte en fastighet med det användningsområde som [REDACTED] efterfrågar.

Vi erbjöd [REDACTED] även en utfart i nordvästra hörnet över [REDACTED] enligt bygglovet, men den ville han inte ha.

Det finns sedan tidigare (1993) ett byggnadslov och överenskommelse mellan [REDACTED] och Nyköpings kommunen om en utfart och plank, på grund av skrot och skräp. Detta har aldrig utförts av [REDACTED]

Det är på den platsen plank och grind är inritad på vårt bygglovsansökan.

Vi gick igenom bygglovsansökan med [REDACTED] på plats och kom vi överens om att flytta den förslagna infarten till det sydvästra hörnet om den placeringen godkändes av bygglovshandläggaren.

I den skissen som [REDACTED] nu har skickat in föreslår han två infarter och inget plank mot skräpet utan en öppen infart i den sydöstra i farten. Orsaken till detta är naturligtvis att han inte avser att ta bort skrot och skräp på fastigheten enligt ovan utan att tillfälligt lösa problemet på andras bekostnad.

Vi kan inte gå med på det förslaget då det inte är en bra och långsiktig lösning för samtliga berörda fastighetsägare på [REDACTED] Men vi kan gå med på att utfarten flyttas till det sydvästra hörnet om [REDACTED] tycker att det är bättre.

Med vänliga hälsningar

[REDACTED]

[REDACTED]

Mobil [REDACTED]

Mobil [REDACTED]

Mail [REDACTED]

> 10 sep. 2019 kl. 09:27 skrev Charbel Nano <bygg@nykoping.se>:

>

> Ärende: [B 2019-000874:315715] Hej,

>

> Fick in ett förslag på nytt plank samt grind från fastighetsägare för [REDACTED] Återkoppla till mig via mailen då jag inte är på plats 11/09-20/09.

>

>

> Med vänliga hälsningar,

> Charbel Nano

>

> Charbel Nano | Bygglovhandläggare

> Bygglovenheten | Samhällsbyggnad

> Nyköpings Kommun | 611 83 Nyköping

> Växel 0155-24 80 00 | Bygglov 0155-24 82 50

> bygglov@nykoping.se

> www.nykoping.se | facebook.com/nykopingskommun

> <S420107@nyk15092918210.pdf.Pdf>

Till: Charbel Nano <byggr@nykoping.se>

Kopia: Hagberg Kjell <kjell.hagberg@nykoping.se>

Från: [REDACTED]

Skickat: 2019-12-17 09:13:57

Ämne: Bygglov [REDACTED]

Meddelande:

Hej Charbel

Hoppas att dina barn mår bättre, men du kan glädja dig åt små barn små bekymmer!!!

Tack för ett bra möte senast vi såg och jag hoppades verkligen att vi nu kunde gå vidare i ärendet då vi verkade kunna komma överens tack vare ditt tålmodiga arbete.

Det finns en lång historik om hur nedskräpningen m.m. på [REDACTED] har sköts och hur [REDACTED] har hanterats de åläggandena han fått, i princip inget har blivit gjort på över de 30 år han ägt fastigheten. Vid vägföreningens års möte i maj 2019 informerade jag om att vi skulle söka bygglov för ett plank runt [REDACTED] fastighet då det inte gjordes något åt nedskräpningen, skrot m.m. Detta ställde sig alla positiva till då alla blev lidande av att inget hände från [REDACTED] sida.

Om bygglovet beviljas enligt ansökan så har alla på [REDACTED] vunnit på det, [REDACTED] kan bedriva den verksamheten han har tillstånd för på sin fastighet och vi övriga behöver inte se in på det skrot och skräp står där. Det är en "Win-Win" situation.

Därför har jag så svårt att förstå detta ständigt återkommande problem med grindarna för [REDACTED] vi är ju i övrigt överens. Vi har dessutom erbjudit oss att utföra och bekosta hela planket.

Nu blev det tyvärr inte så då [REDACTED] ändrat sig ännu en gång, och med ett förslag som inte är genomförbart inom det bygglovet jag söker. Jag kan inte acceptera det, se nedan

De nedre grindarna

Placering i tomtgräns

Rekommendationen från Er och Boverket är att uppföra plank en liten bit in på sökandens fastighet för att underlätta skötsel och underhåll. Att vi gör så framgår av vår ansökan

Användning av de befintliga grindarna

[REDACTED] kan inte ställas krav på vilka grindar som ska användas, om de befintliga grindarna är lämpliga så använder vi dem, om inte så får nya tillverkas som uppfyller de krav som ställs på en grind. Detta är inget som regleras i bygglovet.

Slagning av grindar in på fastigheten [REDACTED]

De grindar som [REDACTED] söker lov för, ska slås in på vår fastighet så att grindarna ska kunna byggas, underhållas m.m. av oss. Vi har inte rätt att gå in på [REDACTED] för att stänga grindarna om skrot, fordon m.m. står så att om de skulle blockera grindarna.

Vi kan följaktligen inte då utföra underhåll och hålla dem i bra skick.

Om grindarna inte är stängda så kan fortfarande barn eller andra gå in på [redacted] tomt med risk för att skada sig på allt skrot, då missar vi en väsentlig del av varför plank och grindar byggs.

[redacted] har dock rätt att slå grindarna ut på min fastighet då han har ett utfarts servitut på [redacted]

[redacted] Så vad är problemet med att de slås enligt bygglovet?

Övre grinden

Frågan om grind i detta läge är i första hand inte en byggnadslovs fråga då

Fastigheten [redacted] har ingen rätt till utfart där.

Vi har sökt om bygglov för en grind på vår fastighet och erbjudit [redacted] möjligheten att köra ut där under förutsättning att grinden utförs enligt bygglovet.

Vi har en skriftlig överenskommelse om det men vill han inte följa den så behöver vi inte bygga grinden.

Låsning av grindar är inget som regleras i ett bygglov.

Obeaktat ovan så anser jag att vi och [redacted] har en skriftlig överenskommelse enligt bygglovshandlingar rev B. Så det är dessa handlingar, med grind i sydvästra [redacted] till [redacted] fördel som vi söker bygglov på.

Jag har nu gjort allt vad jag kan, och hoppas att Ni kan tillstyrka bygglovet till Byggnadsnämnden.

Med vänliga hälsningar

[redacted]

[redacted]

Mobil [redacted]

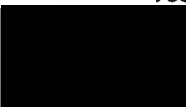
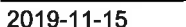
Mail [redacted]

Bygg - Lämna svar vid hörande av grannar och sakägare

E-tjänst ID
Inskickat

191103-SHB_2017_GRANNE-NZ53
2019-11-03 16:48

Vald remiss

Diarienummer	B 2019-000874
Beskrivning	Ansökan om bygglov för uppförande av plank
Förmamn	
Efternamn	
Fastighetsbeteckning	
Svara senast	2019-11-15

Erinran / Ingen erinran

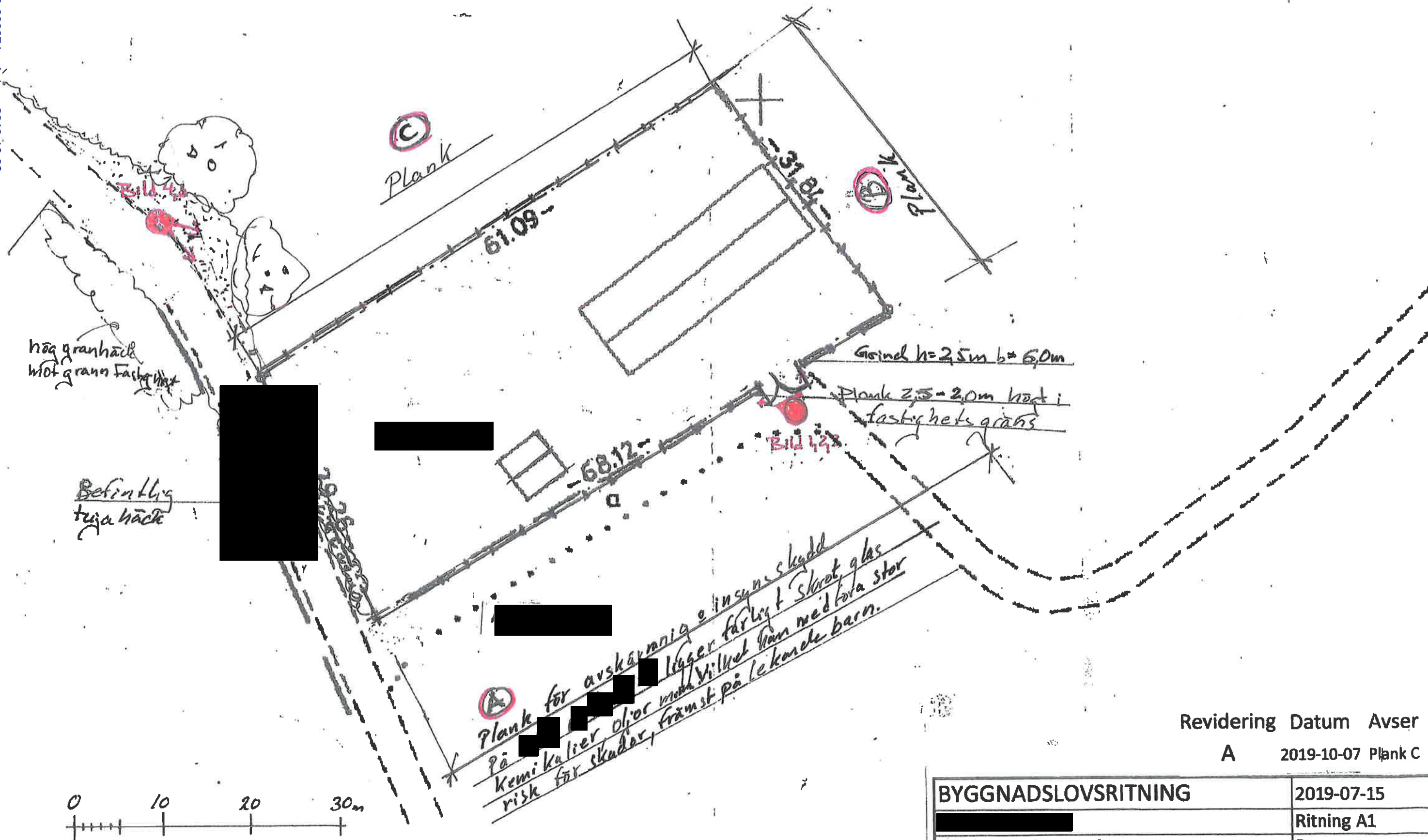
Invändningar	Erinran
--------------	---------

Erinran

	Synpunkter på plank och grind framför byggnad och grind vid hörnet vid tujahäcken:
Kommentar	Jag vill absolut inte ha något plank framför ladan och jag vill ha en grind i hörnet vid tujahäcken, vägsamfällighetens väg och vägen där jag har servitut. Om det blir plank kommer det att hindra min verksamhet då jag inte kommer att kunna ta mig in och ut på min fastighet. Städning och uppsnyggning av fastigheten pågår.

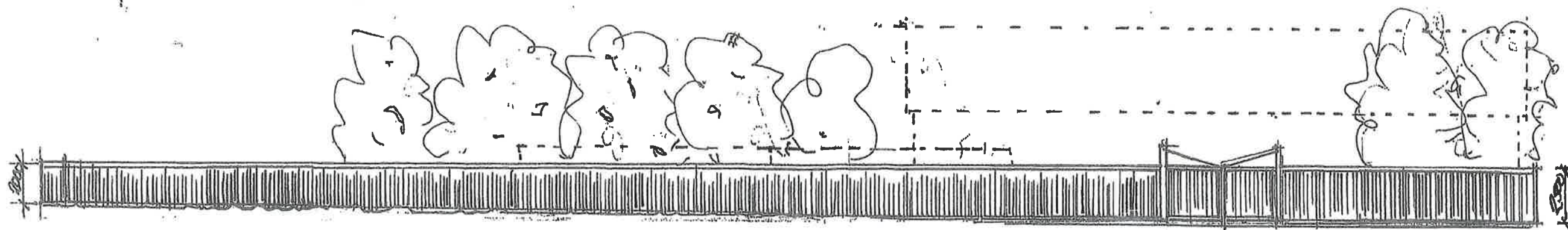
Signeringsinformation

Ankomsttid:	2019-11-03 16:48
Signerat av:	
Signerats med personnummer:	
Utgivare:	BankID Mobile
Signatur verifierad:	2019-11-03 16:48



Revidering Datum Avser
A 2019-10-07 Plank C

BYGGNADSLOVSRITNING	2019-07-15
	Ritning A1
Plank runt skrotupplag	Rev
Situations plan	
Skala 1:400	
Upprättad av Magnus Ryden arkitekt/MSA	



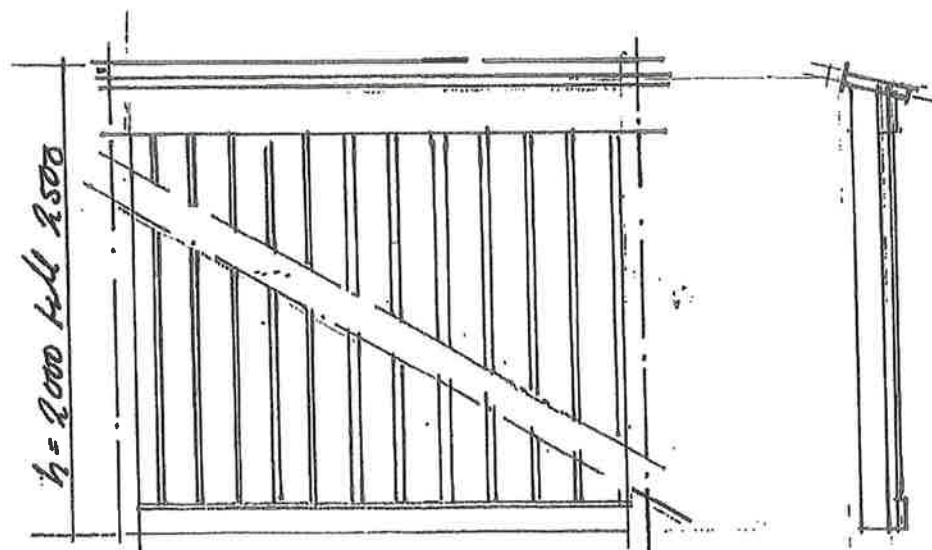
Plank A 68,12 m



Plank B 31,84 m



Plank C 64,09 m



skala 1:20

Plank

Räplan varierande bredder 120, 145, 170 x 22

Lack Låkt 15 x 45, tjälad

Målas i Falu röd Färg

Revidering Datum Avser

A 2019-10-07 Plank C

BYGGNADSLOVS RITNING	2019-07-15
	Ritning A2
Plank runt skrotupplag	Rev
Uppställningar, detalj	
Skala 1:200, 1:20	
Upprättad av Magnus Ryden arkitekt/MSA	

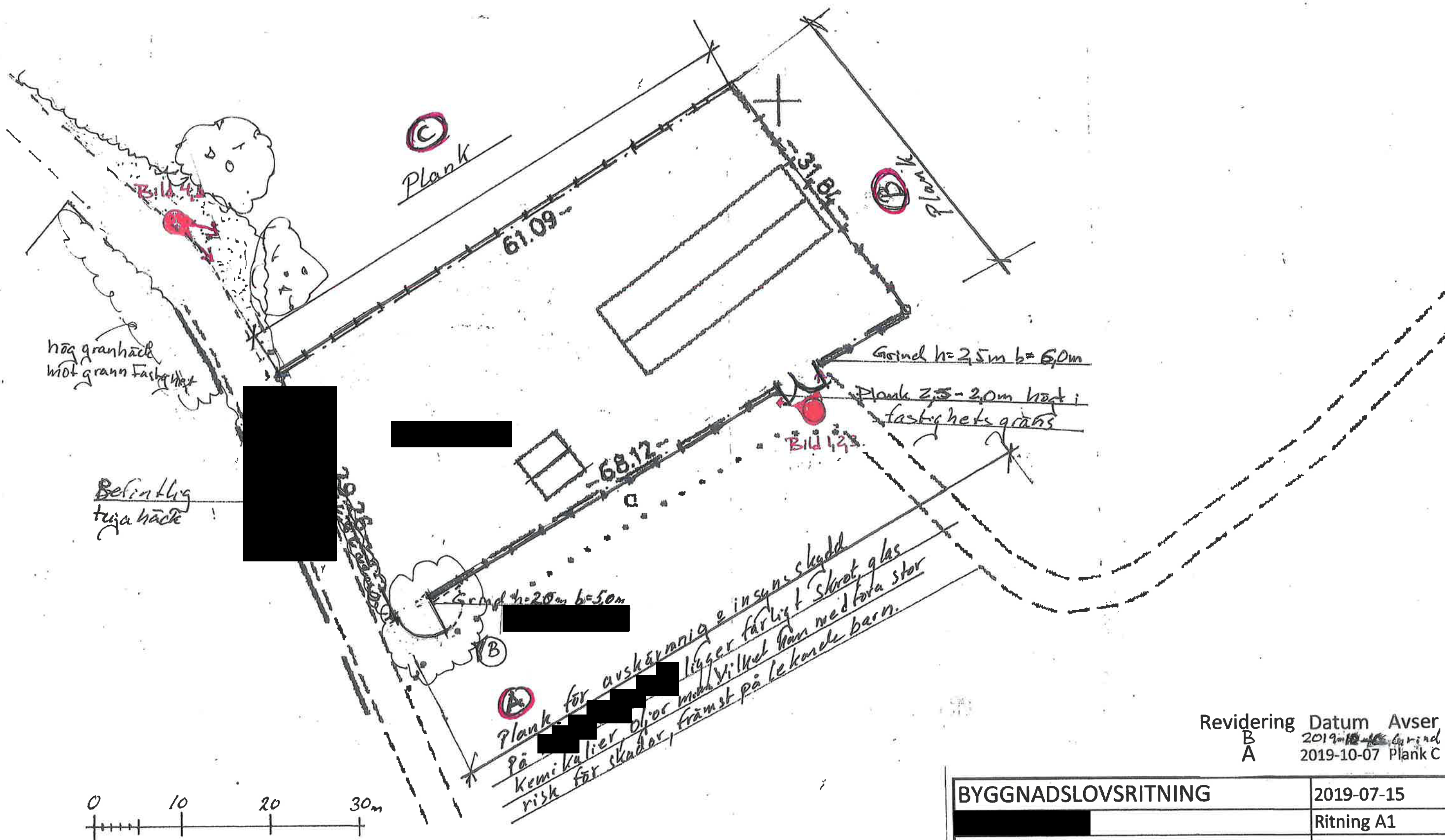
Överenskommelse mellan [REDACTED] och [REDACTED] 2019-10-04

Nedanstående ändringar och kompletteringar gjordes på plats och parterna var då överens om bygglovs utformning.

1. Ett ca 2-2,5 m högt plank utförs längs [REDACTED] gräns mot [REDACTED].
[REDACTED] det placeras från tomtgräns till ca 1 meter in på [REDACTED] mark.
Se bygglovsritning A1.
2. Det ska vara en ca 5 m bred grind i det sydvästra hörnet mot [REDACTED].
Se byggnadslovsritning A1.
3. Det ska även vara en ca 6 m bred grind i nordöstra hörnet där [REDACTED] svänger
mot syd.
De grindar som ska användas här är de befintliga galvaniserade stålgrindarna som i dag står
på [REDACTED] nordvästra del.
Se byggnadslovsritning A1

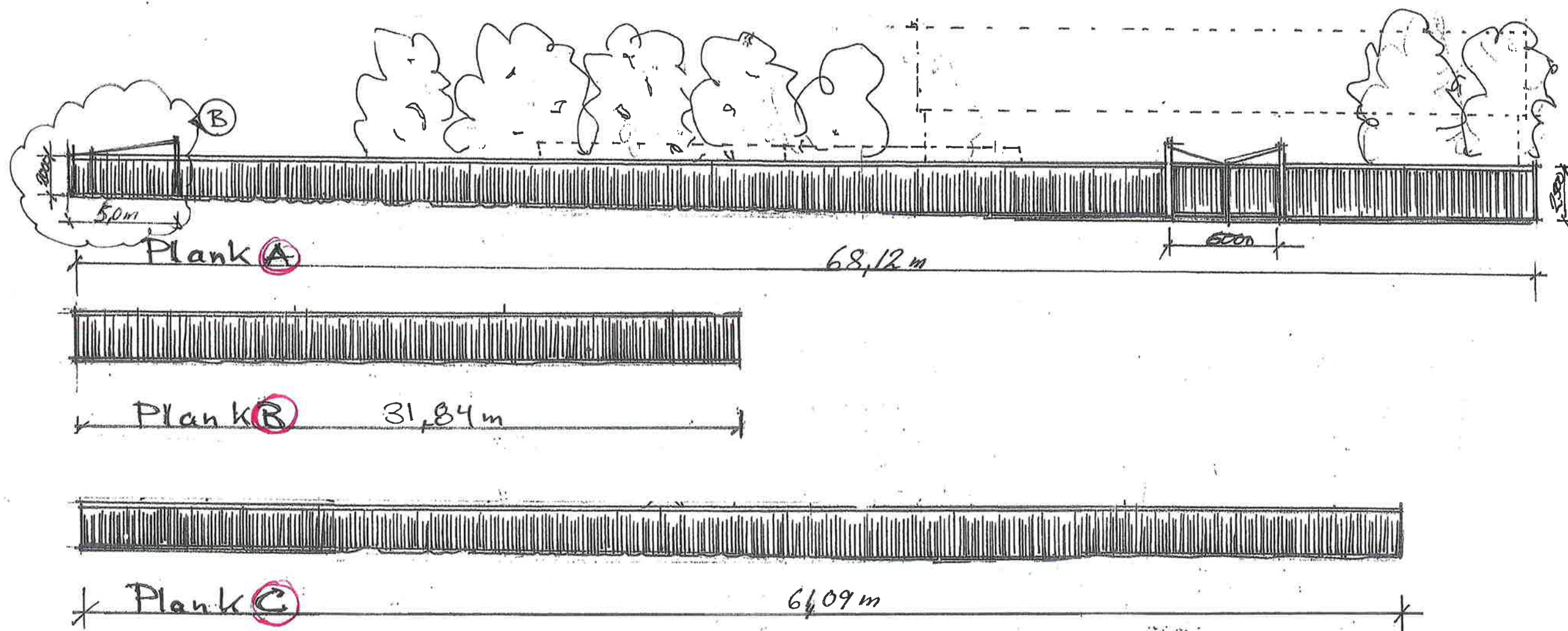
[REDACTED] 2019-10-07

[REDACTED] 2019-10-07



Revidering Datum Avser
B 2019-10-07 Grind
A 2019-10-07 Plank C

BYGGNADSLOVSRITNING	2019-07-15
	Ritning A1
Plank runt skrotupplag	Rev
Situations plan	
Skala 1:400	
Upprättad av Magnus Ryden arkitekt/MSA	



Plank
 Räplan varierande breder 120, 145, 170 x 22
 Lock Låkt 15 x 45, fjälad
 Målas i Falu röd Färg

skala 1:20

Revidering Datum Avser
 B 2019-10-10 Grind
 A 2019-10-07 Plank C

BYGGNADSLOVS-RITNING	2019-07-15
	Ritning A2
Plank runt skrotupplag	Rev
Uppställningar, detalj	
Skala 1:200, 1:20	
Upprättad av Magnus Ryden arkitekt/MSA	

MSN §

Dnr MSN20/10

Bidrag till tätortsvägföreningar 2020

Enligt kommunens regler för bidrag till enskilda vägar ska bidragsbeloppen för underhåll av tätorternas vägnät utgå från kommunens uppskattning av underhållskostnader. Bidraget utgår endast till områden som har planlagts för permanent boende. Den sammanlagda längden av bidragsberättigade tätortsvägar uppgår till cirka 96 km.

Grundbidragets storlek beräknas på ett av nämnden fastställt bidragsbelopp per meter bidragsberättigad väg (se bilaga). Grundbidraget omfattar inte kostnaderna för planerat asfaltunderhåll och nya toppbeläggningar på asfaltytor.

Tätortssamfälligheterna har även bidrag för skötsel av park- och naturmark inom respektive ort. Den sammanlagda bidragsberättigade arealen uppgår till cirka 123 ha. Den föreslagna ökningen för 2020 uppgår till cirka 20 000 kr.

Kostnaden för bidragen till tätortsvägföreningarna täcks av medel som har anslagits till gatuverksamheten i internbudgeten.

Förslag

Bidragsbeloppen för vägbidrag och grönytebidrag till tätortsvägföreningarna höjs med 2 %. För vägbidrag från 30,63 kr/löpmeter till 31,24 kr/löpmeter, för parkmark från 1,88 kr/m² till 1,92 kr/m² och för naturmark från 0,38 kr/m² till 0,39 kr/m².

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att kommunalt grundbidrag till skötsel av tätorternas bidragsberättigade vägnät utgår med 31,24 kr/löpmeter för år 2020, samt

att bidrag för skötsel av parkmark utgår med 1,92 kr/m² för år 2020, samt

att bidrag för skötsel av naturmark utgår med 0,39 kr/m² för år 2020

Beslut till:

Tekniska divisionen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Bidrag till tätortsvägföreningar 2020

Enligt kommunens regler för bidrag till enskilda vägar ska bidragsbeloppen för underhåll av tätorternas vägnät utgå från kommunens uppskattning av underhållskostnader. Bidraget utgår endast till områden som har planlagts för permanent boende. Den sammanlagda längden av bidragsberättigade tätortsvägar uppgår till cirka 96 km.

Grundbidragets storlek beräknas på ett av nämnden fastställt bidragsbelopp per meter bidragsberättigad väg (se bilaga). Grundbidraget omfattar inte kostnaderna för planerat asfaltunderhåll och nya toppbeläggningar på asfaltytor.

Tätortssamfälligheterna har även bidrag för skötsel av park- och naturmark inom respektive ort. Den sammanlagda bidragsberättigade arealen uppgår till cirka 123 ha. Den föreslagna ökningen för 2020 uppgår till cirka 20 000 kr.

Kostnaden för bidragen till tätortsvägföreningarna täcks av medel som har anslagits till gatuverksamheten i internbudgeten.

Förslag

Bidragsbeloppen för vägbidrag och grönytebidrag till tätortsvägföreningarna höjs med 2 %. För vägbidrag från 30,63 kr/löpmeter till 31,24 kr/löpmeter för parkmark från 1,88 kr/m² till 1,92 kr/m² och för naturmark från 0,38 kr/m² till 0,39 kr/m².

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att kommunalt grundbidrag till skötsel av tätorternas bidragsberättigade vägnät utgår med 31,24 kr/löpmeter för år 2020, samt

att bidrag för skötsel av parkmark utgår med 1,92 kr/m² för år 2020, samt

att bidrag för skötsel av naturmark utgår med 0,39 kr/m² för år 2020



Kent Nyman

Divisionschef Tekniska divisionen



Tommy Carlsson

Verksamhetschef GPH

Beslut till:

Tekniska divisionen

Kommunalt väghållningsbidrag till tätortsvägföreningar 2020

Bidragsmottagare	Väglängd meter	Väglängd 2020 meter	2%		Differens 18-17	2%		Differens 19-18	2%		Differens 20-19
			Vägbidrag 2018			Vägbidrag 2019			Vägbidrag 2020		
			kr/m	kronor		kr/m	kronor		kr/m	kronor	
Bergshammars vägförening, inkl Vallsund	5 563	5 563	30,03	167 034	3 275	30,63	170 375	3 341	31,24	173 783	3 408
Buskhyttans vägförening	3 145	3 145	30,03	94 432	1 852	30,63	96 320	1 889	31,24	98 247	1 926
Dammlöts vägförening inkl Dammlöt Gc	2 839	2 839	30,03	85 244	1 671	30,63	86 949	1 705	31,24	88 687	1 739
Daviks villaförening	552	552	30,03	16 574	325	30,63	16 906	331	31,24	17 244	338
Enstabergs-Svalsta vägförening	15 473	15 473	30,03	464 591	9 110	30,63	473 883	9 292	31,24	483 361	9 478
Fyrby fastighetsägareförening, inkl utökning	678	678	30,03	20 358	399	30,63	20 765	407	31,24	21 180	415
Jönåker vägförening	7 212	7 212	30,03	216 547	4 246	30,63	220 878	4 331	31,24	225 296	4 418
Låstringe vägförening	2 137	2 137	30,03	64 165	1 258	30,63	65 449	1 283	31,24	66 758	1 309
Nävekvams vägförening	8 456	8 456	30,03	253 899	4 978	30,63	258 977	5 078	31,24	264 157	5 180
Stavsjö vägförening	6 407	6 407	30,03	192 376	3 772	30,63	196 224	3 848	31,24	200 148	3 924
Stigtomta vägförening	16 609	16 922	30,03	498 701	9 778	30,63	508 675	9 974	31,24	528 626	19 951
Tystberga vägförening	9 273	9 273	30,03	278 431	5 459	30,63	283 999	5 569	31,24	289 679	5 680
Vrena vägförening	9 220	9 220	30,03	276 839	5 428	30,63	282 376	5 537	31,24	288 024	5 648
Ålberga vägförening	2 802	2 802	30,03	84 133	1 650	30,63	85 815	1 683	31,24	87 532	1 716
Ålberga Gårds vägförening	660	660	30,03	19 817	389	30,63	20 213	396	31,24	20 618	404
Sjösa vägförening	4 854	4 854	30,03	145 746	2 858	30,63	148 661	2 915	31,24	151 634	2 973
Summa	95 880	96 193	30,03	2 878 888	56 449	30,63	2 936 465	57 578	31,24	3 004 972	68 507

MSN §

Dnr MSN20/11

Förtydligande av texten i "Taxor och avgifter för Nyköpings hamn"

Den nu gällande hamntaxan beslutades av kommunfullmäktige 2018-12-11 och började gälla 2019-01-01. Under högsäsongen 2019 visade det sig vara svårt att tolka kriterierna för långtidshyra av Östra kajen.

Syftet med långtidshyra av båtplats på Östra kajen är att ge näringsidkare med båtverksamhet möjlighet till kajplats där de flesta människorna rör sig. Den nuvarande texten skapar viss otydlighet gällande vilka näringsidkare som ska ges möjlighet till båtplats på Östra kajen.

Ett förtydligande/tillägg har gjorts gällande att den verksamhet som ska bedrivas vid Östra kajen ska ha ett mervärde för hamnens besökare. Båten ska också vara registrerad för verksamheten och det ska finnas behörig personal kopplad till den planerade verksamheten.

För att täcka de ökade elkostnaderna föreslås även en höjning av elpriset från 1,45 kr/kWh till 2,0 kr/kWh.

Den nya texten finns gulmarkerad i taxedokumentet, bilagan till tjänsteskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta revideringen av "Taxor och avgifter för Nyköpings hamn", bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-12-27, samt

att den nya taxan börjar gälla från och med 2020-05-01

Beslut till:

Tekniska divisionen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förtydligande av texten i "Taxor och avgifter för Nyköpings hamn"

Den nu gällande hamntaxan beslutades av kommunfullmäktige 2018-12-11 och började gälla 2019-01-01. Under högsäsongen 2019 visade det sig vara svårt att tolka kriterierna för långtidshyra av Östra kajen.

Syftet med långtidshyra av båtplats på Östra kajen är att ge näringsidkare med båtverksamhet möjlighet till kajplats där de flesta människorna rör sig. Den nuvarande texten skapar viss otydlighet gällande vilka näringsidkare som ska ges möjlighet till båtplats på Östra kajen.

Ett förtydligande/tillägg har gjorts gällande att den verksamhet som ska bedrivas vid Östra kajen ska ha ett mervärde för hamnens besökare. Båten ska också vara registrerad för verksamheten och det ska finnas behörig personal kopplad till den planerade verksamheten.

För att täcka de ökade elkostnaderna föreslås en höjning av elpriset från 1,45 kr/kWh till 2,0 kr/kWh.

Den nya texten finns gulmarkerad i taxedokumentet, bilagan till tjänsteskrivelsen.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att anta revideringen av "Taxor och avgifter för Nyköpings hamn", bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-12-27, samt

att den nya taxan börjar gälla från och med 2020-05-01


Kent Nyman
Divisionschef Tekniska divisionen
Tommy Carlsson
Verksamhetschef GPH

Beslut till:

Tekniska divisionen

FÖRSLAG



Taxor och avgifter för Nyköpings hamn

Antagen av Kommunfullmäktige 2020

Samtliga avgifter är exkl. moms.

Avgifter för båtar och fartyg

Permanenta båtplatser för fritidsbåtar (2 platser Västra kajen)	5 200 kr/halvår
Vinterplatser längs Östra kajen	5 200 kr, 1/11-30/4
Långtidshyra på Östra kajen är för näringsidkare som bedriver verksamhet i hamnen som ger ett mervärde till hamnens besökare.	450 kr/meter båt för säsongsplats 1/5 till 31/10 (högsäsong)
För att en långtidshyra av kajplats på Östra kajen skall komma ifråga måste följande kriterier uppfyllas: • En enklare beskrivning av den tänkta verksamheten delges hamnmyndigheten. • Varutransporter, lastning och lossning (nyttotrafik) på kajen är tillåtet men ej parkering. • Kajplats endast under perioden 1/5- 31/10 på grund av uthyrning av vinterplatser. • Hyresgästen ska visa upp en giltig sak- och verksamhetsförsäkring. • Inga båtreparationer/renoveringar får förekomma vid kajen. • Ingen förvaring på kajen. • Båten ska vara en prydnad för hamnen. • Båten ska vara registrerad i Transportstyrelsens fartygsregister och giltigt intyg ska kunna uppvisas. • Verksamhetsutövaren ska kunna uppvisa att rätt behörighet finns för den tänkta verksamheten. • Endast en båt per kajplats är tillåten.	

Skolfartyg upp till 1 vecka utan kostnad	300 kr/vecka efter 1 vecka
Elpris för permanenta båtplatser	2,0 kr/kWh
Turistande fritidsbåtar betalar i gästhamnkontoret enligt där gällande taxa	
Undantagna från hamnavgifter är örlogs- tull- sjöräddningsfartyg samt sjöfartsverkets fartyg och museifartyg	

Avgifter för Lyftkran

Båtlyft	400 kr
Båtlyft med på/avmastning	500 kr
Enbart på/avmastning	300 kr
Timpris kran	1200 kr

Avgifter för Båthyra

Timpris Gorm	1 200 kr/timme, inklusive befälhavare)
Timpris Alu19	1 040 kr/timme, inklusive befälhavare
Besättningsman	480 kr/person/tim, befälhavaren avgör antal besättningsmän

Övriga avgifter

Båttvätt	240 kr/tvätt
----------	--------------

MSN §

Dnr MSN 19/130

Tillsynsplan Miljöbalken 2020

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsammans med Jävsnämnden tillsynsmyndighet för miljöbalken i Nyköpings kommun. Tillsynen baseras på en prioritering enligt miljömålen och kommunens övergripande mål.

Miljötillsynen syftar till att nå miljöbalkens mål samt de nationella miljömålen. Tillsynsplanen är baserad på behovsutredning 2020–22, som är en bilaga till tillsynsplanen.

Ambitionsnivån för 2020 är i stort den samma nivå som 2019. Planen innehåller bland annat att:

- Alla miljöfarliga verksamheter med årsavgift får tillsyn minst vart tredje år.
- Alla hälsoskyddverksamheter med årsavgift ska få tillsyn minst vart annat år.
- Inventera 500 enskilda avlopp
- Tillsyn på förorenade områden
- Hantera samtliga inkommande ärenden inom nämndens ansvarsområde

Lagstöd

Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) gäller för tillsyn enligt miljöbalken. Enligt denna ska hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år. En operativ tillsynsmyndighet ska för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på behovsutredningen.

Behovsutredningen och tillsynsplanen ska beslutas av ansvarig kommunal nämnd.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta Tillsynsplan Miljöbalken 2020 enligt bilaga till tjänsteskrivelsen

MSN §

Dnr MSN 19/130

Beslut till:

Akten

Beställarkontoret

Bilagor

Tillsynsplan Miljöbalken 2020

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tillsynsplan Miljöbalken 2020

Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsammans med Jämsnämnden tillsynsmyndighet för miljöbalken i Nyköpings kommun. Tillsynen baseras på en prioritering enligt miljömålen och kommunens övergripande mål.

Miljötillsynen syftar till att nå miljöbalkens mål samt de nationella miljömålen. Tillsynsplanen är baserad på behovsutredning 2020-22, som är en bilaga till tillsynsplanen.

Ambitionsnivån för 2020 är i stort den samma nivå som 2019. Planen innehåller bl a

- Alla miljöfarliga verksamheter med årsavgift får tillsyn minst vart tredje år.
- Alla hälsoskyddverksamheter med årsavgift ska få tillsyn minst vart annat år.
- Inventera 500 enskilda avlopp
- Tillsyn på förorenade områden
- Hantera samtliga inkommande ärenden inom nämndens ansvarsområde

Lagstöd

Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) gäller för tillsyn enligt miljöbalken. Enligt denna ska hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

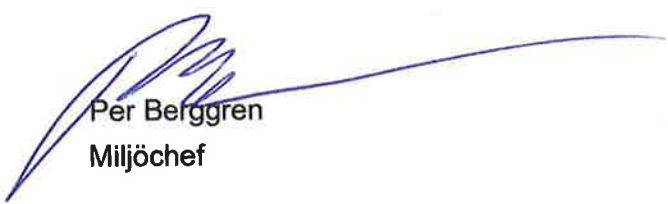
Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år. En operativ tillsynsmyndighet ska för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på behovsutredningen.

Behovsutredningen och tillsynsplanen ska beslutas av ansvarig kommunal nämnd.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta Tillsynsplan Miljöbalken 2020 enligt bilaga till tjänsteskrivelsen



Per Berggren

Miljöchef

Beslut till:

Akten

Beställarkontoret

Bilagor

Tillsynsplan Miljöbalken 2020



FÖRSLAG

Tillsynsplan Miljöbalken 2020

- med behovsutredning 2020-22

Antagen av

Innehåll

Sammanfattning	3
Mål för miljöbalkstillsynen	4
Tillsynsmyndighetens mål för tillsyn inom tillsynsområdet	4
Ansvarsfördelning inom tillsynsområdet	5
Nationella myndigheter	5
Operativ tillsynsmyndighet	5
Ansvarsfördelning inom tillsynsmyndigheten	5
Samordning av tillsynen	5
Samordning mellan myndigheter	5
Samordning inom tillsynsmyndigheten	6
Delegering av uppgifter inom den offentliga tillsynen	6
Befogenheter och resurser för tillsynen	6
Tillsynsmyndighetens befogenheter	6
Tillsynspersonal och utrustning	7
Totala antalet tjänster	7
Finansiering av tillsynen	8
Kompetenskrav och utbildning	8
Organisation och utförande av tillsyn	8
Registerhållning av tillsynsobjekt	8
Prioriteringar inom tillsynsområdet	8
IED och tillsynsprogram	9
Tillsyn över rökfria miljöer	9
Regelbunden tillsyn på verksamheter	10
Planerad tillsyn ej regelbunden/årsavgifter	11
Medverkan i projekt 2020	11
Prioritering av ärenden	12
Rutiner för utförande av tillsyn	12
Rådgivning, information och stöd	12
Samarbete och samordning med andra myndigheter	12
Öppenhet i tillsynen	13
Sanktioner – åtgärder vid bristande efterlevnad	13
Miljösanktionsavgifter (MSA)	13
Uppföljning och utvärdering av tillsynen	13
Uppföljning	13

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken		3/31

Överprövningar	14
Revision	14
Utvärdering	14
Ärenden	14
Tillsynsobjekt	14
Volym	14
Beredskap	14
Bilaga -Behovsutredning 2020 till 2022	15
Mål för verksamheten	17
Övergripande mål	17
Lokala mål	18
Planerad tillsyn – verksamheter med årsavgifter	18
Planerad tillsyn miljöfarlig verksamhet	18
Planerad tillsyn hälsoskyddsverksamheter	20
Planerad tillsyn -övriga verksamheter 2020	23
Tillsyn förorenade områden	23
Tillsyn enskilda avlopp	23
Ledningsnätet till Brandholmens reningsverk	24
Fosforfällor	24
Minireningsverk	24
Riks- och länsprojekt	24
Bedömt behov av nya tillsynsinsatser 2020-2022	24
Handläggning av inkommande ärenden	27
Service, rådgivning och samverkan	28
Bedömning av resursbehov för tillsyn 2020-2022	30
Bedömning av kommande resursbehov	31

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsammans med Jävsnämnden lokal tillsynsmyndighet för miljöbalkens område i Nyköpings kommun. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om denna tillsynsplan för 2020 inom miljöbalkens område.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett Miljöenheten i uppdrag att via en beställning genomföra tillsyn och annan myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Nämnden ska se till att det finns tillräckliga resurser och kompetens för tillsyn och ärendehandläggning. Kommunstyrelsen har ansvaret för personalen.

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken		4/31

Mål för miljöbalkstillsynen

Tillsyn kan beskrivas som de myndighetsåtgärder som vidtas för att lagarna ska följas. Följande arbetsuppgifter ingår i tillsynsbegreppet.

- information och rådgivning
- inspektion och besiktningar för att kontrollera att lagar och beslut följs
- granskning av inkomna miljörapporter, årsrapporter, analysprotokoll mm
- föreläggande och förbud för att åstadkomma rättelse
- anmälan till polis- eller åklagare vid misstanke om brott
- beslut om miljöstraffavgift

Miljötillsynen ska syfta till att nå miljöbalkens mål samt de nationella miljökvalitetsmålen och folkhälsomålen. Tillsynen är riskbaserad och ska vara rättssäker, effektiv och ändamålsenlig. Den offentliga tillsynen och tillsynsmyndigheterna ska uppfattas av konsumenterna, media och företag som trovärdig.

Tillsynsmyndighetens mål för tillsyn inom tillsynsområdet

Nyköpings kommuns övergripande mål för kommunens verksamhet finns i vision 2030 som har fastställts av kommunfullmäktige:

Nyköping är en hållbar och växande kommun som tar vara på sina unika möjligheter. Det geografiska läget i en stark tillväxtregion med både lokal och internationell närhet gör Nyköping attraktivt.

Med förbättrade kommunikationer är Nyköping en integrerad del av Stockholm – Mälardalen. Ökad regional och internationell rörlighet är en del av vardagen.

Nyköping erbjuder livskvalitet med trivsamma boendemiljöer, välutbyggd samhällsservice och ett stort utbud av kultur- och fritidsaktiviteter. I Nyköping är det nära och tryggt att leva i livets alla skeden.

Det är enkelt för företagare att förverkliga sina idéer i Nyköping. Genom befolkningstillväxten och en god tillgång på mark för etablering skapas förutsättningar för ett rikt näringsliv. Här står utbildning och kunskap i centrum för ett livslångt lärande.

I Nyköping finns framtidstro. Nyköping går före och byggs för ökad social sammanhållning och grön omställning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Nyköpings kommun har följande övergripande mål för miljö- och hälsoskyddstillsynen:

- Miljö- och hälsoskyddstillsynen syftar till att nå Miljöbalkens mål samt de nationella och regionala miljökvalitetsmålen.
- Planerad tillsyn sker löpande med olika intervall allt från varje till vart tredje år, frekvensen beror bl. a på objektets storlek och risk.
- Prioriterade områden är enskilda avlopp, giftfri miljö och god bebyggd miljö.

Ansvarsfördelning inom tillsynsområdet

Nationella myndigheter

Arbetsmiljöverket, Naturvårdsverket, Kemikalieinspektionen, Livsmedelsverket, Generalläkaren, Havs- och vattenmyndigheten, Jordbruksverket, Skogsstyrelsen, Läkemedelsverket, Strålsäkerhetsmyndigheten, Folkhälsomyndigheten är de centrala behöriga myndigheterna för den operativa tillsynen enligt MB.

Ansvar för tillsynsvägledningen har Länsstyrelserna, Naturvårdsverket, Boverket, Kemikalieinspektionen, Socialstyrelsen, Jordbruksverket, Skogsstyrelsen, Arbetsmiljöverket, Havs- och vattenmyndigheten, Livsmedelsverket, Läkemedelsverket, Riksantikvarieämbetet, Folkhälsomyndigheten och Gentekniknämnden enligt miljötillsynsförordningen.

Operativ tillsynsmyndighet

Av miljötillsynsförordningen (2011:13) framgår vilka skyldigheter myndigheterna har när det gäller tillsynen:

En myndighet som tilldelats operativa tillsynsuppgifter ska för tillsynsarbetet avsätta resurser som i tillräcklig grad svarar mot behovet av tillsyn. Myndigheten ska även ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet. Tillsynsmyndigheten ska dessutom genomföra en utredning av tillsynsbehovet över en treårsperiod som ska ses över varje år inom sitt ansvarsområde, utifrån de förutsättningar som råder samt föra ett register över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn. Vidare ska en plan upprättas för hur tillsynsarbetet ska bedrivas varje verksamhetsår, baserad på behovsutredningen och verksamhetsregister, och tillsynsverksamheten ska följas upp och utvärderas regelbundet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för miljöbalken i Nyköpings kommun. Strandskyddstillsynen utförs av Bygglovsenheten och övriga delar av Miljöenheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om Tillsynsplan och behovsutredning inom miljöbalkens område.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska se till att det finns tillräckliga resurser för tillsyn och ärendehandläggning.

Av 3 och 8 §§ myndighetsförordningen (2007:515) följer att en operativ tillsynsmyndighet ska bedriva tillsynsarbetet effektivt och att myndigheten ska utveckla personalens kompetens i tillsynsfrågor

Ansvarsfördelning inom tillsynsmyndigheten

Miljöenheten utför tillsynen inom Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Hur beslutsrätten har delegerats beskrivs i delegationsordningen som finns tillgänglig hos Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Samordning av tillsynen

Samordning mellan myndigheter

Inom tillsynen genomförs följande aktiviteter för samordning med främst länsstyrelsen och övriga kommuner i Södermanlands län samt nationella myndigheter:

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken		6/31

- Varje år deltar Miljöenheten i ett antal handläggarträffar i länet. Träffar anordnas bland annat inom hälsoskydd, miljöskydd, avlopp, lantbruk och täkter.
- Länets kommunala miljöchefer träffas fyra gånger per år för att diskutera bland annat samarbete, samordning och samsyn.
- Miljöenheten deltar i de projekt som drivs genom samverkan i Sörmland.
- Kontakt i det dagliga arbetet sker vid behov med kollegor i länet och landet, länsstyrelsen, Naturvårdsverket, Folkhälsomyndigheten m.fl.
- Miljöenheten deltar i länets samverkansgrupp mot miljöbrott.

Samordning inom tillsynsmyndigheten

Inom myndigheten sker samordning genom att:

- Miljöenheten har varje vecka möten för att bl a diskutera samordning och samsyn
- Genom att ta fram och tillämpa gemensamma mallar, rutiner och bedömningsgrunder sker samordning inom myndigheten.

Delegering av uppgifter inom den offentliga tillsynen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Nyköpings kommun delegerar inte någon uppgift inom ansvarsområdet miljö- och hälsoskyddstillsyn till någon annan.

Vid risk för jäv inom miljöenheten sker ett samarbete med andra kommuner. Tillsynsbesök genomförs och ärenden bereds då av handläggare från någon annan kommun men vid behov fattas beslut i Nyköpings Miljö- och samhällsbyggnadsnämnd.

Befogenheter och resurser för tillsynen

Tillsynsmyndighetens befogenheter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens befogenheter inom miljö- och hälsoskyddsområdet regleras huvudsakligen i Miljöbalken (MB) (1998:808) och i Miljötillsynsförordningen (2011:13).

Enligt MB har tillsynsmyndigheten rätt att få upplysningar, ta del av handlingar och få tillträde till de områden, lokaler och andra utrymmen som behövs för att tillsynen ska kunna genomföras.

För åtgärder vid bristande efterlevnad och sanktioner, se avsnitt Sanktioner – åtgärder vid bristande efterlevnad.

Miljöenheten ska svara för tillsyn i kommunen enligt delegationsordningen, reglementen, miljöbalken och annan lagstiftning inom miljö- och hälsoskydd enligt antagen tillsynsplan. Tillsynen omfattar fortlöpande inspektioner, rådgivning och handläggning av inkommande ärenden, så som remisser, ansökningar och klagomål.

Miljöenheten tar årligen fram en behovsutredning och ett förslag till tillsynsplan. Inriktningen och ambitionsnivån på förslaget tas fram i samarbete med den sakkunnige tjänstemannen som håller kontakten med Miljö- och

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken		7/31

samhällsbyggnadsnämndens ordförande och presidie. Tillsynsplan med eventuella ändringar antas sedan av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Miljöenheten ska bevaka utvecklingen inom sitt verksamhetsområde, exempelvis när det gäller rättsfall, forskning och ny lagstiftning.

Miljöenheten ska tillhandahålla tillräckligt underlag för budget, verksamhetsplaner, budgetuppföljning samt bokslut.

Medverkan i externa projekt utöver tillsynsplan kommuniceras med nämnd/ordförande innan start av nya projekt av resursfördelningsskäl.

Tillsynspersonal och utrustning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens operativa tillsyn utförs av miljöenheten. Arbetet i miljöenheten leds av miljöchefen. Miljöchefen ansvarar även för utveckling av verksamheten och har också personalansvar för miljö- och hälsoskyddsinspektörerna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har till sin hjälp ett beställarkontor med sakkunniga tjänstemän och specialister som bl a har till uppgift att arbeta med omvärldsbevakning, mål, nyckeltal, uppföljning och budget.

Miljöenheten har också tillgång till kommunikatör för hjälp med texter och mediakontakter och kommunjurist.

Totala antalet tjänster

För tillsyn enligt miljöbalken finns miljö- och hälsoskyddsinspektörer anställda på miljöenheten. Verksamhetsstödande är två administratörer och en chef. För 2020 finns motsvarande ca 16 årsarbetskrafter tillgängliga för tillsyn och handläggning. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gjort bedömningen att personalresurserna under 2020 är tillräckliga för den ambitionsnivå som är satt i tillsynsplanen. Däremot svarar de inte helt emot de behov som har lyfts fram i behovsutredningen.

Uppföljning av verksamheten sker kontinuerligt för att kontrollera att uppdraget klaras. Resultatet stäms av i april, delårsbokslut och i bokslut. Varje år i samband med budgetprocessen ses behovet av tjänster och resurser över.

För att säkerställa att intressekonflikter i miljö- och hälsoskyddstillsynen undviks följs förvaltningslagens jävsbestämmelser. Var och en som verkar i kommunen ska självant anmäla om han eller hon anser eller misstänker att det kan föreligga intressekonflikter/jäv vid handläggning i något ärende. Detta gäller både tjänstemän och politiker. Nya politiker får utbildning om dessa regler innehåll och tillämpning genom internutbildningar som återkommer med jämna mellanrum. För tjänstemännens del tas frågan upp vid anställning samt vid det årliga medarbetarsamtalet. En genomgång av eventuella intressekonflikter gällande enskilda tillsynsobjekt sker också vid planeringen av tillsynsprojekten.

Inspektörerna har tillgång till skyddsutrustning i tillräcklig omfattning samt tillgång till adekvat teknisk utrustning för tillsynen.

Finansiering av tillsynen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens tillsyn av verksamheter inom miljö- och hälsoskyddsområdet finansieras av skattemedel och tillsynsavgifter. Kommunfullmäktige fattade i mars 2017 beslut om taxa för miljö- och hälsoskyddstillsyn i Nyköping. Taxan bygger på SKR:s dåvarande taxemodell. Denna utgörs av fasta årsavgifter och avgifter enligt fastställd timtaxa för handläggning av ansökningar, anmälningar och tillsyn. Timavgiften är för närvarande 1 100kr. Under 2020 kommer troligen en ny taxa med SKR:s nya behovsstyrda taxemodell som grund att införas. Modellen innehåller bl a en större del efterhandsdebitering än tidigare taxor.

Kompetenskrav och utbildning

Miljöenhetens inspektörer har alla minst en treårig universitetsutbildning eller motsvarande som grundutbildning inom området. Fortbildning sker kontinuerligt utifrån behov och kursutbud. Genom samverkan i Södermanland arrangeras utbildningar och seminarier för inspektörer och i viss mån även politiker.

Organisation och utförande av tillsyn

Miljöenheten leds av en miljöchef. Inom miljöenheten finns handläggargrupper för enskilda avlopp, hälsoskydd, miljöskydd, planer och för förorenade områden.

Tillsynsarbetet bedrivs i projektform för den planerade tillsynen. För anmälningar, klagomål och övrig tillsyn och ärendehantering sker arbetet löpande enligt fastlagda rutiner och processer.

Genomförandet ska karaktäriseras av god service med tillgänglighet och professionellt bemötande.

Medborgaren och verksamheter ska uppleva mötet med tillsynsmyndigheten som informativt, rådgivande och stödjande där service sätts i fokus d v s

- att det ska vara lätt att få kontakt med handläggare och lätt att få information
- att miljöenheten löpande ska uppdatera kommunens hemsida
- att miljöenheten vid behov tar fram faktablad till specifika tillsynsområden eller för särskilda frågor gällande lagstiftning.

Registerhållning av tillsynsobjekt

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens tillsynsobjekt finns registrerade i datasystemet ECOS. I kommunen finns totalt ca 530 tillsynsobjekt med regelbunden tillsyn och årsavgift. Registret uppdateras med uppgifter så som pågående verksamhet, gällande klassningar, intressenter och andra förändringar vid varje tillsynsbesök. Objekten är klassificerade enligt kommunens taxa.

Prioriteringar inom tillsynsområdet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bestämmer vilken prioriteringsordning som ska gälla för miljö- och hälsoskyddstillsynen. Nämndens prioritering av känsliga grupper såsom barn, äldre och sjuka görs bl a genom regelbunden tillsyn av vårdlokaler, sörvux, skolor och förskolor.

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken		9/31

IED och tillsynsprogram

Industriutsläppsdirektivet (IED) är i svensk rätt genomförd som föreskrifter i industriutsläppsförordningen. Den operativa tillsynsmyndigheten ska, med utgångspunkt i myndighetens tillsynsplan, upprätta och regelbundet uppdatera ett tillsynsprogram för varje verksamhet som är tillståndspliktig enligt IED-bestämmelserna.

I tillsynsprogrammet ska tillsynsmyndigheten bestämma hur ofta tillsynsbesök ska genomföras. Tiden mellan två tillsynsbesök ska bestämmas utifrån en bedömning av verksamhetens risk för miljön. Om verksamheten innebär betydande risker för miljön får tiden inte överskrida ett år och i andra fall får den inte överskrida tre år.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i dagsläget tillsyn över sju anläggningar som lyder under IED. Det är fem lantbruk, Björshults avfallsanläggning och Rörmontage AB.

Dessa anläggningar ingår i tillsynsplan 2020 men individuella tillsynsprogram kommer att tas fram under 2020 när riktlinjer har tagits fram av Naturvårdsverket.

Tillsyn över rökfria miljöer

Tillsynen enligt tobakslagen är viktig eftersom rökning är ett stort hälsoproblem och kan utgöra en inkörsport till andra droger. Det är viktigt att särskilt unga personer inte exponeras för personer som röker eftersom det är främst unga som börjar röka. Tillsynen sker integrerat med den planerade hälsoskyddstillsynen på skolor, förskolor och vårdlokaler. Övrig tillsyn är händelsebaserad och bygger på att det kommer in klagomål eller att miljöenheten uppmärksammar problem på annat sätt.

Under 2019 infördes en ny Tobakslag, vilken utökade nämndens ansvar i och med att rökning nu är förbjudet även på t ex uteserveringar, vid hållplatser och intill entréer till offentliga byggnader. Lagen har lett till ett flertal nya klagomål men tillsynen har inte tagit så mycket tid som befarats eftersom frågan uppmärksammats mycket i media.

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken		10/31

Regelbunden tillsyn på verksamheter

Planerad tillsyn på miljöfarliga verksamheter 2020

Tillsynsområde	Tillsynsintervall (år)	Antal Objekt	Plan 2020
Eberspächer	1	1	1
Stena Metall	1	1	1
Krematoriet	1	1	1
Sjukhuset	1	1	1
Björshults avfallsanläggning ¹	1	1	1
Betongindustrier	1	3	3
Mellanlager för trädgårdsavfall ²	1	7	7
Nyköpings bussdepå	1	1	1
Avfallsverksamheter	2	15	0
Bensinstationer	2	23	0
Energianläggningar	3	3	0
Fordonstvättar	2	20	20
Fordonsverkstäder	3	39	0
Jordbruk >200/400 B	2	6	6
Jordbruk, djur 100-300 C	2	7	3
Jordbruk, djur 30-100 U	3	28	10
Jordbruk, spannmål U	3	48	15
Lack och lösningsmedel	2	6	6
Livsmedel och foder	2	3	3
Metallverkstäder	3	9	9
Plasttillverkare	3	6	6
Reningsverk mindre	2	21	21
Reningsverk större ³	2	15	15
Skjut- och motorbanor	3	16	16
Skrothantering	2	2	2
Tandläkarmottagningar	3	14	0
Täkter, krossar och asfaltsverksamheter	2	6	6
Summa		303	154

B= Tillståndspliktiga anläggningar
C= Anmälningsskyldiga anläggningar
U= Icke anmälningsskyldiga eller tillståndspliktiga anläggningar
Se vidare i behovsutredningen.

¹ Tillsynen utförs av Jämsnämnden

² Tillsynen utförs av Jämsnämnden

³ Tillsynen utförs av Jämsnämnden

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken		11/31

Planerad tillsyn hälsoskyddsverksamheter 2020

Tillsynsområde	Tillsynsintervall (år)	Antal objekt	Tillsyn 2020
HÄLSOSKYDD			
Skärande/stickande	2	33	0
Bassängbad	2	8	8
Hjortensbergsbadet	1	1	1
Vårdboenden	2	66	0
Förskola, öppen förskola	2	58	58
Gymnasieskola, gymnasiesärskola, grundskola, grundsärskola, specialskola eller förskoleklass.	2	50	50
Fritidshem och öppen fritidsverksamhet	2	2	0
Särvux	2	1	0
Solarier	2	6	0
Större idrottsanläggningar	2	2	2
Idrottshallar, mindre	2	28	0
Summa		255	119

Planerad tillsyn ej regelbunden/årsavgifter

Tillsynsområde	Omfattning
Inventering enskilda avlopp	500 avlopp
Tillsyn förorenade områden	Bidragsobjekt mm
Uppföljning tidigare års tillsyn	Avsluta påbörjade projekt
Avloppsledningsnät	Brandholmens reningsverk ⁴
Tillsyn minireningsverk	I mån av tid
Tillsyn fosforfällor	Administrativ tillsyn i samverkan med renhållningen och entreprenör

Medverkan i projekt 2020

Då Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte råder över projektens utformning och omfattning kan medverkan i projekten ibland behöva omprövas.

Huvudman	Projekt
Samverkan inom Södermanland	Delta i de tillsynsprojekt som genomförs
Naturvårdsverket	Tillsynsprojekt större avloppsreningsverk och förorenade områden på skjutbanor
Nationella tillsynsprojekt	Eventuell medverkan i övriga projekt stäms av med presidiet

⁴ Tillsynen utförs av Jävsnämnden

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken		12/31

Prioritering av ärenden

Handläggning av inkommande ärenden ska prioriteras före den planerade tillsynen.

Rutiner för utförande av tillsyn

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har skriftliga rutiner för inspektioner och provtagning. Inför varje ny planerad tillsyn av en bransch skrivs en särskild projektplan för hur tillsynen ska genomföras för de aktuella objekten. Efter genomförd tillsyn skrivs en inspektionsrapport där eventuella avvikelser noteras. Inspektionsrapporten skickas till verksamhetsutövaren och diarieförs i verksamhetssystemet ECOS. Dokumenten är offentliga och kan plockas fram på begäran av företagare, intresserad allmänhet, media eller andra intresserade.

Rådgivning, information och stöd

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 6 § i förvaltningslagen lämna upplysningar, ge vägledning och råd. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska också ge annan hjälp till enskilda i frågor som rör Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde. Hjälp ska lämnas i den utsträckning som är lämplig med hänsyn till frågans art, den enskildes behov av hjälp och myndighetens verksamhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har även att, enligt MB 26:1 § tredje stycket, genom rådgivning, information och liknande verksamhet, skapa förutsättningar för att balkens ändamål skall kunna tillgodoses.

Regeringen har i specialmotiveringen till MB 26 :1 § angett bl.a. att "Tillsynsmyndigheten bör själv kunna avgöra i vilket fall det är tillräckligt att åstadkomma rättelse genom råd och i vilka fall det är lämpligare att använda sig av mer ingripande åtgärder såsom föreläggande om rättelse eller förbud"

I samband med valet mellan att lämna upplysningar/råd eller att meddela förelägganden eller förbud bör man uppmärksamma att felaktiga upplysningar/råd kan leda till skadestånd. I Skadeståndslagen 3:3 § förskrivs följande: "Staten eller en kommun skall ersätta ren förmögenhetsskada som vållas av att en myndighet genom fel eller försummelse lämnar felaktiga upplysningar eller råd, om det med hänsyn till omständigheterna finns särskilda skäl".

Allmän information om miljö- och hälsoskyddstillsynen finns att hämta på Nyköpings kommuns hemsida. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppdaterar informationen med jämna mellanrum. Information ges också vid stormöten som verksamheter bjuds in till.

Samarbete och samordning med andra myndigheter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden samarbetar och samordnar sin tillsyn med flera olika myndigheter. Samarbetet och samordningen syftar till att underlätta för verksamheterna.

Samarbete finns också med externa myndigheter som länsstyrelsen och andra kommuner samt nationella myndigheter.

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken		13/31

Öppenhet i tillsynen

I Sverige regleras öppenheten i tillsynen framförallt av Tryckfrihetsförordningen (1949:105) och Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). I korthet innebär detta att alla myndigheter är skyldiga att föra register över de allmänna handlingar som finns hos myndigheten. Ett sådant register kallas vanligtvis för diarium. I diariet registreras uppgifter om dels de handlingar som kommer in till myndigheten, till exempel brev och ansökningar, dels de handlingar som upprättas vid myndigheten, till exempel beslut och inspektionsrapporter. I diariet registreras både offentliga och sekretessbelagda handlingar.

Vem som helst har rätt att begära att få se en handling som finns hos en myndighet. En allmän handling är vanligen också offentlig, det vill säga vem som helst får ta del av den. Vissa handlingar kan dock vara sekretessbelagda, alltså hemliga. Detta ska prövas av myndigheten utifrån gällande lagstiftning när någon ber att få ut en handling.

Utförda tillsynsprojekt redovisas löpande till nämnden. Alla inspektionsrapporter är offentliga och lämnas ut på förfrågan, oftast samma dag.

Tillsynsplanen fastställs av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och blir därmed en offentlig handling. Tillsynsplanen finns tillgänglig på kommunens hemsida. Där finns också länkar till andra myndigheter som kan vara aktuella för företagen att ha kontakt med.

Sanktioner – åtgärder vid bristande efterlevnad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har följande sanktioner till sitt förfogande enligt MB 26:1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 21, 26, 27, 29, 30 §§ samt MB 2:9 §, 12:6 §, 24:3 § och 8 § förordningen om tillsyn enligt MB, 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och lag om viten (SFS 1985:206).

- meddela föreläggande
- meddela föreläggande med vite
- meddela förbud
- meddela förbud med vite
- besluta om rättelse på den felandes bekostnad, eller att
- besluta om handräckning på den felandes bekostnad

Miljösanktionsavgifter (MSA)

Enligt MB 30 kap. och förordningen om miljösanktionsavgifter (2012:259) ska MSA betalas av den som överträder vissa bestämmelser i MB. Avgiften är administrativ och tas ut oberoende om överträdelsen kan ha skett av uppsåt eller oaktsamhet. I förordningen framgår överträdelser och storlek på avgiften. Avgiften tillfaller staten.

Uppföljning och utvärdering av tillsynen

Uppföljning

För Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är det grundläggande att alla verksamheter bedöms så likvärdigt som möjligt. För att säkerställa likabehandlingen i utförandet av tillsynen jobbar miljöenheten löpande med denna fråga.

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken		14/31

Miljöenheten har ett ärendehanteringssystem för fördelning och uppföljning av inkommande ärende. Vid varje given tidpunkt kan alla ärendens status redovisas. Uppföljning sker också av tidsredovisningen för att kontrollera hur mycket tid som läggs på olika arbetsuppgifter. Statistik från tidsredovisningen ligger till grund för kommande planering och används för att utveckla arbetet.

Överprövningar

Varje överprövat beslut analyseras och blir ett underlag för kommande bedömningar. I nästan alla fall delar överprövande instanser Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bedömningar.

Revision

Länsstyrelsen ska utföra årliga tillsynsvägledande besök. Revision görs också av kommunens egna revisorer. I vissa fall tar kommunens revisorer hjälp av externa revisorer.

Utvärdering

Ärenden

Miljöenheten beräknar inkommande ärenden 2020 till ca 1000 stycken. Med inkommande ärenden avses ansökningar, remisser, klagomål och andra inkomna handlingar för utredning och åtgärd. Miljöenheten använder SBA's (Stockholm Business Alliance) NKI-index för att mäta kundnöjdheten hos verksamheterna. Undersökningen riktar sig mot de företag som har vänt sig till Miljöenheten med ett ärende och de som har varit föremål för tillsyn.

Tillsynsobjekt

Det finns ca 300 stycken miljöskyddsobjekt och ca 225 stycken hälsoskyddsobjekt med årsavgift. Antalet objekt varierar under året, varför siffrorna är ungefärliga. Utvärdering av genomförandet av tillsynen görs inom respektive tillsynsprojekt. Erfarenheter dokumenteras inför nästa tillsynsomgång.

Volym

Miljöenheten har att kontinuerligt se över volym och nyckeltal då Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens inriktningar och prioriteringar inom miljö- och hälsoskyddsplaneringen styrs/beskrivs via dessa. Volym och nyckeltal läggs fast i budget och i beställningen från nämnden till Samhällsbyggnad.

Ostlänkens planering och påverkan på Nyköpings attraktionskraft och tillväxt är svår att uppskatta. Mängden ärenden och verksamheter kommer att påverkas, men hur mycket är svårt att bedöma. Omprioriteringar eller förstärkningar kan komma att behövas.

Beredskap

Miljöenheten ska medverka i kommunens beredskapsplanering och övningar. Miljöenheten ska förbereda sig på sådant sätt att kontorets personal ska finnas lätt tillgänglig och kunna fullgöra kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsverksamheten, dels i händelse av olyckor under fredstid och dels

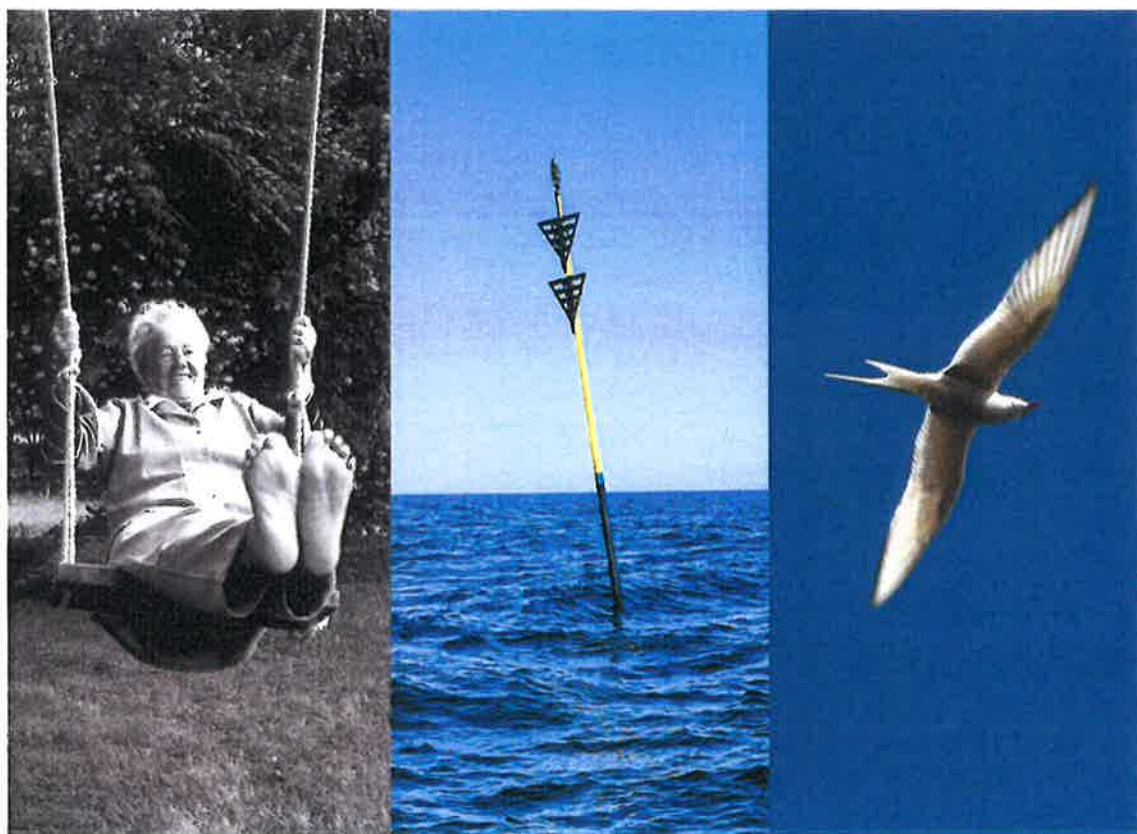
Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken		15/31

under beredskap och krig. Gällande beredskapsplan antogs av miljönämnden 2011-01-31.

Bilaga -Behovsutredning 2020 till 2022

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken		16/31

Bilaga 1



Behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken 2020 till 2022

Bilaga till tillsynsplan enligt miljöbalken 2020

Inledning

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska avse en treårsperiod och den ska ses över vid behov dock minst en gång per år. Ett register ska också föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Baserat på utredningen och registret ska tillsynsmyndigheten inför varje verksamhetsår göra en samlad tillsynsplan.

Mål för verksamheten

Övergripande mål

Bestämmelserna i miljöbalken syftar till att främja hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. Som ett led i att nå detta har Sverige infört ett miljömålssystem som består av ett generationsmål, sexton miljökvalitetsmål och 24 etappmål. Riksdagen definierar generationsmålet som *"det övergripande målet för miljöpolitiken är att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta, utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser"*.

Miljökvalitetsmålen beskriver det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till, dessa är:

- Begränsad klimatpåverkan
- Frisk luft
- Bara naturlig försurning
- Giftfri miljö
- Skyddande ozonskikt
- Säker strålmiljö
- Ingen övergödning
- Levande sjöar och vattendrag
- Grundvatten av god kvalitet
- Hav i balans samt levande kust och skärgård
- Myllrande våtmarker
- Levande skogar
- Ett rikt odlingslandskap
- Storslagen fjällmiljö
- God bebyggd miljö
- Ett rikt växt- och djurliv

Agenda 2030 är den nya utvecklingsagendan som består av 17 globala mål med sammanlagt 169 delmål. De globala målen för hållbar utveckling ersätter millenniemålen. Miljö och utveckling behandlas inte längre som två separata frågor. Vi talar om hållbar utveckling som består av tre sinsemellan lika viktiga perspektiv: socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling.

Flera av målområdena och delmålen berör Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Agenda 2030 täcker inte alla de svenska miljökvalitetsmålen varför de förväntas tillämpas parallellt.

Lokala mål

Kommunfullmäktige i Nyköping har beslutat om en miljö- och folkhälsostrategi. Det är ett övergripande styrdokument som ska införlivas genom beställningar. Inriktningen för kommunens och Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens miljö- och folkhälsoarbete grundar sig på de sexton nationella miljökvalitetsmålen och de elva nationella folkhälsomålen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden arbetar för måluppfyllelse inom alla miljökvalitetsmål men har prioriterat områdena ingen övergödning, giftfri miljö och god bebyggd miljö. Prioriterade för tillsyn är känsliga grupper som barn, sjuka och äldre. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har även beslutat att senast 2020 ska alla enskilda avlopp vara inventerade och de ska vara åtgärdade senast 2022.

Planerad tillsyn – verksamheter med årsavgifter

Varje kommun utövar genom den eller de nämnder som fullmäktige bestämmer tillsyn inom kommunen över miljö- och hälsoskyddet enligt 9 kapitlet miljöbalken, med vissa undantag. I reglemente för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som är antagen av kommunfullmäktige 2018-12-11 anges att nämnden har fått bl a detta ansvar. Jävsnämnden har fått motsvarande ansvar för tillsynen på verksamheter som Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har driftsansvar för. Detta gäller t ex kommunala avloppsreningsverk, avfallsanläggningar och vägar.

Enligt 1§ kapitel 26 miljöbalken gäller ” Tillsynen skall säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten skall för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. I fråga om miljöfarlig verksamhet eller vattenverksamhet som omfattas av tillstånd skall tillsynsmyndigheten även fortlöpande bedöma om villkoren är tillräckliga. Tillsynsmyndigheten skall dessutom, genom rådgivning, information och liknande verksamhet, skapa förutsättningar för att balkens ändamål skall kunna tillgodoses”.

Planerad regelbunden tillsyn bedrivs på de verksamheter som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Även vissa verksamheter som inte är tillstånds- eller anmälningspliktiga har regelbunden tillsyn då Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömt att detta behov finns. Alla verksamheter som bedömts kräva planerad regelbunden tillsyn har en fast tillsynsavgift enligt kommunens taxa. I Nyköpings kommun har cirka 500 verksamheter regelbunden tillsyn.

Planerad tillsyn miljöfarlig verksamhet

Med miljöfarlig verksamhet avses

1. utsläpp av avloppsvatten, fasta ämnen eller gas från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken		19/31

2. användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön genom annat utsläpp än som avses i 1 eller genom förorening av mark, luft, vattenområden eller grundvatten, eller
3. användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för omgivningen genom buller, skakningar, ljus, joniserande eller icke-joniserande strålning eller annat liknande.

Miljöfarlig verksamhet är mycket omfattande och regeringen har därför i miljöprövningsförordningen definierat vilka verksamheter och åtgärder som avses i 9 kapitlet miljöbalken som är tillståndspliktiga och anmälningspliktiga.

Nyköpings kommun har tagit över miljötillsynen för 12 stycken B-verksamheter i kommunen. Nuvarande beslut om överlåtelse av tillsyn är från 1999 med en revidering 2004. Beslutet behöver uppdateras efter nu gällande lagstiftning. En översyn av vilka verksamheter som tagits över och en begäran om nytt beslut bör ske under år 2020. Begäran görs hos länsstyrelsen av kommunfullmäktige.

A- verksamheter

Verksamheter som kräver tillstånd från Mark- och miljödomstolen. I Nyköping gäller detta t ex Skavsta flygplats. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har inte tagit över tillsynen över någon A-verksamhet men deltar vid t ex samråd vid verksamheterna.

B- verksamheter

Verksamheter som kräver tillstånd från länsstyrelsen (miljöprövningsdelegationen) kallas B-verksamheter. 18 av dessa har Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tagit över tillsynsansvaret på från länsstyrelsen. Exempel på tillståndspliktiga verksamheter i Nyköpings kommun är större lantbruk, avfallsanläggningar och täkter. Samtliga B-verksamheter bedöms kräva regelbunden tillsyn.

C- verksamheter

Verksamheter som är anmälningspliktiga till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kallas C-verksamheter. Dessa har klassats in i cirka 20 branscher, se tabell nedan. Samtliga anmälningspliktiga verksamheter bedöms kräva regelbunden tillsyn.

U- verksamheter

Verksamheter som inte är tillstånds- eller anmälningspliktiga kallas U-verksamheter. Det är svårt att uppskatta totala antalet U-verksamheter som finns i kommunen eftersom även daglig verksamhet och åtgärder kan omfattas. Vissa U-verksamheter har bedömts kräva regelbunden tillsyn och har därför årsavgift. Dessa är till exempel mindre fordonstvättar, mindre lantbruk, tandläkarmottagningar och fordonsverkstäder.

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken		20/31

Planerad tillsyn på miljöfarlig verksamhet 2020-2022

Miljöskydd	Tillsynsintervall (år)	Totalt Antal Objekt	2020	2021	2022
Eberspächer	1	1	1	1	1
Stena Metall	1	1	1	1	1
Krematoriet	1	1	1	1	1
Sjukhuset	1	1	1	1	1
Björshults avfallsanläggning ⁵	1	1	1	1	1
Betongindustrier	1	3	3	3	3
Mellanlager för trädgårdsavfall ⁶	1	7	7	7	7
Nyköpings bussdepå	1	1	1	1	1
Avfallsverksamheter	2	15	0	15	0
Bensinstationer	2	23	0	23	0
Energianläggningar	3	3	0	3	0
Fordonstvättar	2	20	20	0	20
Fordonsverkstäder	3	39	0	39	0
Jordbruk >200/400 B	2	6	6	6	6
Jordbruk, djur 100-300 C	2	7	3	4	3
Jordbruk, djur 30-100 U	3	28	10	8	10
Jordbruk, spannmål U	3	48	15	23	10
Lack och lösningsmedel	2	6	6	0	6
Livsmedel och foder	2	3	3	0	3
Metallverkstäder	3	9	9	0	0
Plasttillverkare	3	6	6	0	0
Reningsverk mindre	2	21	21	0	21
Reningsverk större ⁷	2	15	15	0	15
Skjut- och motorbanor	3	16	16	0	0
Skrothantering	2	2	2	0	2
Tandläkarmottagningar	3	14	0	0	14
Täkter, krossar och asfaltsverksamheter	2	6	6	0	6
Summa		303	154	137	132

Planerad tillsyn hälsoskyddsverksamheter

Det arbete som utförs för att undvika att människor får besvär eller blir sjuka av miljön är hälsoskydd. Det förebyggande hälsoskyddsarbetet sker enligt miljöbalken och utförs bland andra av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Enligt förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska kommunen ägna särskild uppmärksamhet åt:

- byggnader som innehåller en eller flera bostäder och tillhörande utrymmen,
- lokaler för undervisning, vård eller annat omhändertagande,

⁵ Tillsyn utförs av Jävsnämnden

⁶ Tillsyn utförs av Jävsnämnden

⁷ Tillsyn utförs av Jävsnämnden

- samlingslokaler där många människor brukar samlas,
- hotell, pensionat och liknande lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds tillfällig bostad,
- idrottsanläggningar, campinganläggningar, badanläggningar, strandbad och andra liknande anläggningar som är upplåtna för allmänheten eller som annars utnyttjas av många människor,
- lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling,
- lokaler för förvaring av djur.

Utbildningsverksamhet

För att få driva förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola eller internationell skola krävs en anmälan till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Samtliga anmälningspliktiga utbildningsverksamheter bedöms kräva regelbunden planerad tillsyn. Nämnden har därutöver prioriterat särvtux. Tillsynsbesöken ska göras kortare med färre kontrollpunkter. Över tid kommer alla tillsynsområden att täckas.

Hygienlokaler

Det krävs en anmälan till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för att få bedriva verksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling som innebär risk för blodsmitta genom användning av skalpeller, akupunktur nålar, piercingsverktyg eller andra liknande skärande eller stickande verktyg. Exempel på dessa verksamheter är tatuerare, fotvårdare och akupunktörer. Samtliga verksamheter med stickande och skärande verktyg bedöms kräva regelbunden planerad tillsyn. För att få bättre kontinuitet kommer tillsynen på prov att genomföras vart annat år istället för som tidigare vart tredje år. Tillsynsbesöken ska göras kortare med färre kontrollpunkter. Över tid kommer alla tillsynsområden att täckas.

Lokaler för vård

Lokaler för vård är till exempel äldreboenden, gruppboendestäder, flyktingboenden, HVB och LSS boenden, dagverksamhet och korttidshem. Dessa verksamheter med lokaler för gemensamt nyttjande samt med personer som sover där bedöms kräva regelbunden planerad tillsyn och ingår i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens prioriterade grupper. För att få bättre kontinuitet kommer tillsynen på prov att genomföras vart annat år istället för som tidigare vart tredje år. Tillsynsbesöken ska göras kortare med färre kontrollpunkter. Över tid kommer alla tillsynsområden att täckas.

Bassängbad

Bassängbad som är upplåtna åt allmänheten eller som annars används av många människor är anmälningspliktiga enligt miljöbalken. Denna typ av verksamhet varierar från det stora badhus till spa-anläggningar med mindre pooler. Samtliga bassängbad bedöms kräva regelbunden planerad tillsyn.

Idrottslokaler

Idrottslokaler som används av elever under skoltid och ligger i angränsning till en skola inspekteras i samband med utbildningsverksamheten. Dock finns större idrottsanläggningar med mer än tre idrottshallar som även används i skolgymnastik och dessa bedöms kräva regelbunden planerad tillsyn.

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken	22/31

Solarieverksamheter

Tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen. Det är anmälningspliktigt att bedriva verksamhet där kosmetiskt solarium upplåts till allmänheten. Bestämmelser om strålning regleras i strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter om solarier och artificiella solningsanläggningar. De har utfärdats med stöd av strålskyddslagen. Miljöbalken är tillämplig vad gäller hälsoskyddet. Samtliga anmälningspliktiga solarieverksamheter bedöms kräva regelbunden planerad tillsyn. Från och med september 2018 är det, i och med ändringar i strålskyddslagen, möjligt att genomföra kontrollköp som ett underlag för tillsynen. Köpen får enbart genomföras av personer som fyllt 18 år. Miljöenheten provade denna tillsynsmetod 2018 och planerar att fortsätta med detta 2020.

Tillsyn över rökfria miljöer

Tillsyn enligt tobakslagen. Tillsynen är viktig eftersom rökning är ett stort hälsoproblem och kan utgöra en inkörsport till andra droger. Det är viktigt att särskilt unga personer inte exponeras för personer som röker eftersom det är främst unga som börjar röka. Tillsynen sker integrerat med den planerade hälsoskyddstillsynen på skolor, förskolor och vårdlokaler. Övrig tillsyn är händelsebaserad och bygger på att det kommer in klagomål eller att miljöenheten uppmärksammar problem på annat sätt.

Planerad tillsyn hälsoskyddsverksamheter 2020-2022

Bransch (tillsynsområde)	Tillsyns- intervall (år)	Antal anläggning år 2019-12-01	2020	2021	2022
Skärande/stickande	2	33	0	33	0
Bassängbad	2	8	8	0	8
Hjortensbergsbadet	1	1	1	1	1
Vårdboenden	2	66	0	66	0
Förskola, öppen förskola	2	58	58	0	58
Gymnasieskola, gymnasiesärskola, grundskola, grundssärskola, specialskola eller förskoleklass.	2	49	50	0	50
Fritidshem och öppen fritidsverksamhet	2	2	2	0	2
Särvux	2	1	1	0	1
Solarier	2	6	0	6	0
Större idrottsanläggningar	2	2	0	2	0
Mindre idrottshallar	2	28	0	28	0
Summa		254	120	136	120

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken	23/31

Planerad tillsyn -övriga verksamheter 2020

Tillsyn förorenade områden

I databas för förorenade områden (EBH-stödet) finns drygt 450 objekt registrerade i Nyköpings kommun. Av dessa är ca 160 objekt riskklassade enligt Naturvårdsverkets metodik MIFO (Metodik för Inventering av Förorenade Områden). Hälften av dessa (ca 75 objekt) tillhör riskklass 1 eller 2, vilket innebär mycket stor risk respektive stor risk för människors hälsa eller miljön. Flertalet av dessa är kommunens tillsynsobjekt och för minst 5 objekt gäller att det åtminstone delvis inte finns någon ansvarig. För att kunna utföra åtgärder krävs bidrag från staten (Naturvårdsverket via Länsstyrelsen). Miljöenheten har tagit fram en plan för vilka objekt som ska prioriteras under 2020 vilken omfattar fem objekt och planerad tid på 250 timmar.

För att minska riskerna med de förorenade områdena behövs en högre åtgärdsakt under de kommande åren.

Tillsyn enskilda avlopp

I enlighet med vattendirektivet och förordningen (2004:660) om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön har miljökvalitetsnormer beslutats av vattenmyndigheten. Syftet är att uppnå god status i alla vattenförekomster. Miljökvalitetsnormerna anger de kvalitetskrav som gäller för varje vattenförekomst inom vattendistriktet, avseende ytvatten och grundvatten. Dessa anger att senast 2021 ska god ekologisk status uppnås.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har antagit riktlinjer för enskilda avlopp i Nyköpings kommun. I kommunen finns cirka 6 500 enskilda avlopp och nämnden har som mål att dessa ska vara inventerade senast år 2020 och åtgärdade senast 2022. I och med att kustledningens utbyggnad är skjuten på framtiden uppstår ett behov av att inventera de ca 200 fastigheterna på Vålarö. I och med detta kommer enskilda avlopp att behöva inventeras även år 2020. Det innebär att ca 500 st avloppsanläggningar behöver inventeras år 2020.

Tillsyn av befintliga avloppsanläggningar har prioriterats enligt recipienternas känslighet och skyddsvärde samt länsstyrelsens statusklassning. De områden som hittills fått tillsyn är:

- Kilaåns avrinningsområde
- Båvens avrinningsområde i Nyköpings kommun
- Svärtaåns avrinningsområde.
- Kustområdet öster om Vålarö
- Östra delarna av Nyköpingsåns avrinningsområde

Målsättningen är att 500 avloppsanläggningar per år ska inventeras.

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken		24/31

Ledningsnätet till Brandholmens reningsverk⁸

Tillsynen av Brandholmens reningsverk åligger länsstyrelsen men miljöenheten har tillsynsansvar över ledningsnätet. Ledningsnätets status har allt större inverkan på de faktiska utsläppen från avloppssystemen, via till exempel bräddning och egenkontroll krävs av verksamhetsutövaren.

Fosforfällor

De fastighetsägare som har enskilt avlopp med en fosforfälla ansvarar för att filtermaterialet byts tillräckligt ofta, vanligen vartannat år. Det är viktigt för att tillräcklig fosforrening ska uppnås. Miljöenheten har tillsyn över att bytena sker och framför allt att ny säck införskaffas efter tömning. De fastighetsägare som har enskilt avlopp med kemfällning av fosfor ansvarar för att bedriva egenkontroll av anläggningen och fylla på fällningskemikalier vid behov. Miljöenheten följer regelbundet upp att fosforfällorna töms och fylls på i samarbete med renhållningen.

Minireningsverk

För att minireningsverk ska fungera som det är tänkt krävs att de sköts enligt leverantörens anvisningar. För att säkerställa detta behövs tillsyn. Miljöenheten bedriver tillsyn på de minireningsverk som installerats och varit i drift en tid.

Riks- och länsprojekt

Varje år genomför flera av de nationella myndigheterna tillsynsprojekt. Dessa är en stor möjlighet till kompetensutveckling och samverkan mellan landets kommuner. Miljöenheten deltar i de projekt som bedöms rymmas inom uppdraget. Deltagande stäms av med beställarkontoret innan uppstart.

Bedömt behov av nya tillsynsinsatser 2020-2022

Behovet av planerad tillsyn inom branscher där tillsyn ej tidigare utförts bedöms öka inom den närmsta treårsperioden. Inom vissa branscher saknar kommunen en övergripande bild av hur verksamheterna sköts, inom andra branscher har erfarenheter från nationella projekt eller tillsyn i andra kommuner visat att tillsynsbehovet är stort. De branscher som idag bedöms kräva tillsyn är följande:

Ostlänken

Inför bygget av ostlänken kommer planer och remisser i en större omfattning att behöva hanteras. Det förväntas även öka den totala mängden etableringar och byggnationer eftersom Nyköping bedöms bli mer attraktivt i framtiden. När väl byggnationen startar kommer detta att generera arbetsuppgifter. Det kan gälla upplag, förorenad mark, byggbuller, tillfälliga boenden och transporter.

Tillsyn kemiska produkter

De som försäljer kemiska produkter i detaljhandeln ska se till att reglerna kring innehåll, märkning och förpackning efterlevs. Tillsyn behövs för att kontrollera

⁸ Tillsyn utförs av Jävsnämnden

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken	25/31

detta. Idag sker endast en begränsad tillsyn i samband med riksprojekt. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens tillsynsansvar enligt REACH-förordningen innebär att kontrollera att kemikalier används på rätt, säkerhetsdatablad är aktuella, att tillstånd finns mm. Även t ex leksaker omfattas av REACH. Tillsynsansvaret gäller svenska leverantörer.

Golfbanor

På golfbanor sker regelbundet spridning av kemiska bekämpningsmedel och miljöenheten har tillsyn över hur det utförs. Om delar av golfbanan ligger inom ett vattenskyddsområde gäller särskilda regler. Förutom själva spridningen sker även en hantering av kemikalier på golfbanorna.

Konstgräsplaner

Det finns idag över 1000 konstgräsplaner i Sverige och cirka 100 nya byggs årligen. För att underlaget på en konstgräsplan ska ha de önskade egenskaperna fylls planen med stora mängder fyllnadsmaterial, oftast i form av gummigranulat.

De gummigranulat som används på konstgräsplaner är SBR (återvunna bil- och maskindäck), EPDM (nyttillverkat vulkaniserat industrigummi) eller TPE (nyttillverkad termoplast). Olika typer av organiskt fyllnadsmaterial förekommer också (till exempel kork, bark och kokos). Användningen av organiskt fyllnadsmaterial är än så länge begränsad.

Den typ av gummigranulat som används i konstgräsplaner är så små (2-3 mm) att de räknas som mikroplast när de sprids till miljön. Regelbunden användning och skötsel av konstgräsplaner leder till att gummigranulat försvinner från planen och behöver ersättas. En del av detta svinn sprids till miljön. De gummigranulat som används i konstgräsplaner kan innehålla olika typer av farliga ämnen.

Lantbruk med färre än 30 djurenheter

Miljöenheten har tillsynsansvaret för miljöfrågor på verksamheter med mindre än 30 djurenheter, men dessa är ej anmälningspliktiga enligt miljöbalken. Då miljöenheten återkommande får klagomål på dessa verksamheter bedöms dessa kräva tillsyn. Främst gäller det hästgårdar där det ofta är brist på egen spridningsareal vilket kan leda till problem med gödselhantering. Andra tillsynsområden är till exempel avfall, kemikalier och cisterner. För att få en övergripande bild av hur verksamheterna följer gällande lagstiftning bedöms ett urval av verksamheterna behöver inspekteras.

Fastigheter med skrot och avfall

I kommunen finns ett antal kända fastigheter på vilka det förvaras en mängd skrot och avfall. Dessa tillhör miljöenhetens tillsynsområde då en del av det som förvaras på fastigheterna är miljöfarligt. Miljöenheten får varje år in ett antal klagomål på fastigheter med skrot och avfall. Genom att bedriva samlad tillsyn på dessa fastigheter effektiviseras arbetet.

Enskilt dricksvatten

Socialstyrelsen gjorde 2007 en nationell sammanställning av 5000 analysresultat som visade att endast cirka 20% av proverna var tjänliga som dricksvatten och lika stor andel var otjänliga. Kvalitetsproblemen ser olika ut i bergsborrade och grävda

brunnar men den vanligaste orsaken till dåligt dricksvatten i båda typerna var för hög halt mikroorganismer, till exempel bakterier. Arsenik var den vanligaste orsaken till otjänligt dricksvatten bland bergsborrade brunnar, och uran, nitrat och koppar bland de grävda brunnarna. Höga halter av natrium och klorid kan tyda på ett överuttag av grundvatten. Med stöd av miljöbalken har miljöenheten tillsyn över enskilda och mindre anläggningar.

Fastighetsägarnas egenkontroll

Enligt miljöbalken ska fastighetsägare bedriva egenkontroll. Det innebär att fastighetsägaren på ett systematiskt sätt ska planera och kontrollera verksamheten för att undvika hälsoproblem för de boende och skador på miljön. Miljöenheten bedömer att tillsyn på fastighetsägarnas egenkontroll behövs med anledning av det ökande antalet klagomålsärenden som årligen inkommer till enheten.

Radon i flerfamiljshus

Det enda sättet att upptäcka radon är att mäta. Strålsäkerhetsmyndigheten bedömer att radon i bostäder orsakar 500 lungcancerfall per år i Sverige. I Nyköping finns drygt 14 000 lägenheter fördelade på 805 huskroppar. Nyköpingshem har en plan för att mäta sina lägenheter men tillsyn behövs hur övriga fastighetsägare valt att göra.

Frisörsalonger

För att få en övergripande bild över av hur verksamheterna följer gällande lagstiftning kommer tillsyn att ske i projektform där ett urval av ett antal verksamheter inspekteras. För att få en övergripande bild av hur verksamheterna följer gällande lagstiftning bedöms ett urval av verksamheterna behöver inspekteras.

Kosmetiska produkter

Kosmetiska produkter är produkter som används utanpå kroppen eller på tänderna, till exempel tvål, schampo, solskyddsprodukter, smink och tandkräm. Läkemedelsverket utfärdar inga tillstånd och det sker ingen förhandsgranskning av kosmetiska produkter. Istället kontrolleras efterlevnaden av reglerna genom tillsyn. För att få en övergripande bild över hur gällande lagstiftning följs bedöms tillsyn behövas.

Strandbad

Verksamheterna bedöms kräva regelbunden tillsyn, viss tillsyn sker idag av samtliga 19 strandbad men denna är mycket begränsad. I kommunen finns även en badplats som lyder under badvattendirektivet och den ska ha en badvattenprofil som beskriver badvattnet, eventuella föroreningskällor, algutbredning, kontrollpunkter och åtgärder mot föroreningar. Utökad tillsyn krävs.

Dagvatten

Dagvattenutsläppen bidrar till att förorena sjöar och vattendrag med bl a näringsämnen, metaller, skräp, salt och syreförbrukande ämnen. Många verksamheter bidrar till dagvattenutsläppen som trafik, industrier och renhållning. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tillsynsansvar över alla utsläpp till recipient som kan orsaka olägenhet för människors hälsa och miljön. I Nyköpings stad släpps dagvatten huvudsakligen ut i Nyköpingsån och Kilaån vilka mynnar i

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken	27/31

Stadsfjärden. Den juridiska ansvarsfördelningen är komplex men Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att utöva tillsyn enligt 5 och 9 kapitlet i miljöbalken över dagvattenanläggningar och dagvattenutsläpp. Tillsynen skulle syfta till att bedöma hur dagvatten hanteras inom miljöfarliga verksamheter men även från vägar, tak och parkeringsplatser och andra verksamheter.

För att arbeta strategiskt och förvaltningsövergripande i kommunen har en handbok för planering och förvaltning av dagvatten tagits fram under 2017. Detta för att förtydliga ansvar och arbetssätt inom kommunen gällande dagvatten. Ett ökat fokus på det strategiska dagvattenarbetet inom hela kommunen förväntas leda till att Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens antal anmälningsärenden ökar. Aktiv tillsyn på området behövs på sikt.

Tillsyn kommunala naturreservat

För att säkerställa att reservatsföreskrifterna och andra beslut följs behövs tillsyn. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tillsynsansvaret och ska pröva bl a tillståndsansökningar enligt reservatsföreskrifterna

Tillsyn på sprängämnesprekursorer

Ny lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer, d.v.s. kemiska ämnen som finns tillgängliga på marknaden och som tillsammans med andra ämnen kan användas för tillverkning av hemgjorda sprängämnen. Mot bakgrund av bl.a. att de ekonomiska aktörer som berörs av reglerna är spridda över landet och kommunernas tidigare erfarenhet av tillsyn över märkning av kemikalier har kommunerna fått tillsynsansvar enligt den nya lagen. Kommunerna ska enligt lagen utöva tillsyn över att de ekonomiska aktörerna kräver att tillstånd uppvisas innan de tillhandahåller enskilda personer väteperoxid, nitrometan och salpeter utöver uppgivna koncentrationsgränser. Tillstånden till enskilda ges av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) efter skriftlig ansökan.

Tillsyn hantering av jordmassor i exploateringsprojekt

Vid byggnation av nya områden och andra exploateringsprojekts så som byggande av ledningar och vägar uppkommer nästan alltid överskottsmassor som är förorenade i olika grad. När dessa fraktas bort från området betraktas de som avfall och nämnden har tillsyn över att massorna hanteras på rätt sätt.

Handläggning av inkommande ärenden

En stor del av miljöenhetens arbete består av händelsestyrd tillsyn. Dessa är inkommande ärenden, med vilket avses ansökningar, anmälningar, remisser, klagomål och andra inkomna handlingar för utredning och åtgärd. Byggandet av Ostlänken tillsammans med en ökad exploatering och inflyttning förväntas ge en ökad mängd ärenden.

Förorenade områden

Miljöenheten handlägger cirka 30 ärenden om förorenade områden varje år. Dessa gäller bland annat anmälan av efterbehandling och underrättelse om påträffad markförorening. I de flesta ärenden ingår bedömning av hur massor ska hanteras. På förorenade fastigheter där en exploatör vill ändra markanvändning, t.ex. bygga bostäder på industrimark blir exploatören verksamhetsutövare och ska

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken	28/31

stå för efterbehandlingsåtgärder till halter motsvarande den nya markanvändningen. Vid olyckor med utsläpp av kemikalier är miljöenheten behjälplig då räddningstjänst tar kontakt. Miljöenheten får främst i samband med fastighetsaffärer frågor om vad vi känner till om föroreningar i mark och byggnader.

Köldmedierapporter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tillsynsansvaret på kemiska produkter och biotekniska organismer. En del i detta arbete är handläggning av årlig rapport från läckagekontroll. Varje år handläggs cirka 200 stycken köldmedierapporter.

Miljöskyddsärenden

Anmälan och ansökningar om olika typer av miljöfarliga verksamheter handläggs av miljöenheten, till exempel anmälan om småindustri, hantering av massor (avfall), krossning av berg, värmeuttag, kompostering och anmälan om demontering av oljetank. Andra miljöskyddsärenden är olika typer av remisser från länsstyrelsen och nationella myndigheter samt klagomålsärenden om till exempel nedskräpning.

Hälsoskyddsärenden

Tillsyn över byggnader som innehåller en eller flera bostäder sker främst vid klagomål. I Nyköpings kommun finns 8270 hyresrätter, 6970 bostadsrätter och 9961 villor vilket ger totalt 25 201 bostäder(2013). Klagomålsärenden som inkommer till miljöenheten gäller främst mögel, dålig ventilation, fukt och för låg temperatur i bostaden samt störande vedeldning från grannar. Mängden ärenden bedöms öka något under de närmaste åren på grund av Nyköpings tillväxt.

Tillsyn av hotell, gym, campinganläggningar, lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling som till exempel massage samt lokaler för förvaring av djur sker vid klagomål. Miljöenheten bedömer att resurser för regelbunden tillsyn på dessa verksamheter krävs men för närvarande saknas.

Avloppsärenden

Att ändra eller att inrätta en enskild avloppsanläggningen är anmälnings- eller tillståndspliktigt enligt miljöbalken. Under 2020 beräknas Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden få in drygt 350 anmälningar och ansökningar. Antalet ärenden bedöms öka de närmaste åren i samband med att allt fler fastigheter inventeras och får krav på sig att åtgärda avloppsanläggningen.

Planärenden

Miljöenheten medverkar i översiktsplaner, detaljplaner och planprogram som plan- och naturenheten tar fram.

Service, rådgivning och samverkan

Miljöenheten har i uppdrag att vara rådgivande till företag och privatpersoner inom verksamhetsområdet miljö- och hälsoskydd. Detta sker exempelvis genom att

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken		29/31

svara på frågor från massmedia och från fastighetsmäklare och privatpersoner gällande bl a förorenad mark, avlopp, buller och radon. Information sker även via kommunens hemsida. Miljöenheten svarar även på enkätundersökningar och remisser från flera nationella myndigheter.

Miljöenheten är behjälplig vid samverkan eller remissförfarande med andra delar av kommunen vid framtagandet av till exempel VA-plan, fördjupade översiktsplaner, översiktsplan och beredskapsplan. Samverkan sker även i Miljösamverkan Sörmland. Miljöenheten tar även emot och handleder praktikanter och examensarbetare från högskolor och universitet.

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020-22 enligt miljöbalken		30/31

Bedömning av resursbehov för tillsyn 2020-2022

	2020 (h)	2021 (h)	2022 (h)
Planerad tillsyn			
Hälsoskydds- och miljöfarliga verksamheter med årsavgift	3300	3300	3400
Förorenade områden	650	700	750
Tillsyn enskilda avlopp	2500	1000	300
Minireningsverk och fosforfällor	500	510	550
Uppföljning tidigare års tillsyn	1000	1000	1000
Kompetenshöjning Ostlänken	200	200	300
Buller på krogar och konserter	100	100	100
Brandholmens ledningsnät	100	100	100
Bedömt behov av nya tillsynsinsatser	0	1000	1000
Totalt tillsyn	8350	7910	7500
Handläggning av ärenden			
Förorenade områden, avhjälpande	900	1000	1000
Köldmedierapporter	300	300	300
Anmälan C-verksamheter	700	800	900
Anmälan hälsoskydd §38 och solarier	500	500	500
Avloppsärenden	2600	2600	2600
Avfallsärenden	100	100	150
Klagomål olägenhet människors hälsa	800	800	800
Klagomål olägenhet miljön	600	650	800
Anmälan värmeuttag	200	200	170
Övriga ärenden	660	800	1000
Övriga remisser	650	700	600
Totalt ärenden	8010	8450	8820
Sammanlagd resurs för tillsyn	16 060	16 360	16 620

Tillsynsplan 2020 med behovsutredning 2020–22 enligt miljöbalken		31/31

Den ökande tillväxten och Ostlänkens påverkan på ärendemängden är svår att bedöma i dagsläget men förväntas påverka verksamheten betydligt under den senare delen av perioden. Inledningsvis handlar det om en kunskapsuppbyggnad och ett erfarenhetsutbyte med andra delar av landet som har större erfarenhet av stora byggprojekt och infrastruktur. Ökningen bedöms ta fart 2020 då arbetet med resecentrum och ostlänken förväntas komma igång i större omfattning. Detta resulterar i fler anmälningsärenden så som krossar, täkter och upplag men även en tydlig ökning i byggandet på mark som idag bedöms som förorenad.

När den totala mängden byggarbetsplatser och projekt ökar bedöms även antalet klagomål och remisser öka betydligt. Det kan handla om t ex buller, damning och vibrationer som stör närboende eller människor som vistas i området.

En tätare stad med mer trafik väntas också ge mer klagomål på trafikbuller.

Bedömning av kommande resursbehov

Miljöenheten har enligt beställning 2020 sammanlagt en ersättning på 13 347 tkr för tillsyn och handläggning av ärenden 2020. Miljöenheten har bedömt att ytterligare tillsynsområden än de redan inplanerade kräver tillsyn inom den närmsta treårsperioden. Inom flera branscher saknar kommunen en övergripande bild av hur verksamheterna sköts, inom andra branscher har erfarenheter från nationella projekt eller tillsyn i andra kommuner visat att tillsynsbehovet är stort. Samtidigt minskar behovet av resurser för tillsyn av enskilda avlopp. För att kunna möta den förväntade ärendemängden, bedriva tillsyn av god kvalitet och uppnå rimliga handläggningstider samt upprätthålla en god service bedöms ersättningen behöva öka något under perioden 2021 och 2023.

MSN §

Dnr MSN 2019-2427

Sanktionsavgift, Olivia Hemomsorg AB på fastigheten Raspen 3

Företaget Olivia Hemomsorg AB har tagit över en redan registrerad livsmedelsverksamhet utan att ha registrerat verksamheten med det nya företaget. Enligt Livsmedelslagen ska en sanktionsavgift tas ut av den som inte meddelat kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person tagit över en redan registrerad anläggning. KommunikERING om sanktionsavgift har skickats, där företaget getts möjlighet att yttra sig om sin totala årsomsättning. Yttrande har inkommit. Några omständigheter som gör att det kan anses oskäligt att påföra sanktionsavgift har inte framkommit i ärendet.

Lagstöd

Enligt artikel 17, punkt 1 i förordning (EG) nr 178/2002 om allmänna principer och krav för livsmedelslagstiftning är det livsmedelsföretagarnas ansvar för att se till att livsmedelsverksamheterna uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Enligt artikel 6, punkt 2 första stycket i förordning (EG) 852/2004 om livsmedelshygien ska varje livsmedelsföretagare särskilt underrätta lämplig behörig myndighet, på det sätt som den sistnämnda kräver, om alla anläggningar som han ansvarar för, där det i något led i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan för livsmedel bedrivs verksamhet, så att varje sådan anläggning kan registreras.

Enligt 13 § i Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien LIVSFS 2005:20 får en verksamhet påbörjas två veckor efter det att anmälan om registrering kommit in till kontrollmyndigheten. Om kontrollmyndigheten registrerar anläggningen innan dessa två veckor gått, får verksamheten dock påbörjas i och med registreringen. Livsmedelsföretagare som bedriver verksamhet i en mobil anläggning ska vid kontroll kunna visa för kontrollmyndigheten att den verksamhet som bedrivs har registrerats eller godkänts.

Enligt 39 c § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 852/2004 om livsmedelshygien ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN 2019-2427

Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad verksamhet, ska avgiften istället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

Enligt 30 b § i Livsmedelslagen (2006:804) ska sanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller av oaktsam.

Enligt 39 b § i Livsmedelsförordningen (2006:813) avses årsomsättning i 39 c-39 e §§ den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår. Årsomsättningen får uppskattas om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättningen annars saknas, kan antas vara missvisande eller är bristfälliga.

Enligt 39 h § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsuppsmaning.

Motivering

Företaget Olivia Hemomsorg AB har tagit över en redan registrerad verksamhet utan att ha meddelat livsmedelsnheten om de förändringar som gjorts av verksamheten. En ny fysisk eller juridisk person (nytt organisationsnummer) innebär att ett nytt företag driver verksamheten. Enligt lagstiftningen ska verksamheten anmäla det nya företaget till ansvarig myndighet, i det här fallet kommunen. Enligt lagstiftningens krav ska en sanktionsavgift tas ut av den som inte har meddelat att ett nytt företag ansvarar för en tidigare registrerad verksamhet. Det är livsmedelsföretagarens ansvar att se till att livsmedelsverksamheten uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Yttrande har inkommit den 20 november 2019. I yttrandet menar Olivia Hemomsorg att övertagandet av verksamheten skedde i samråd med kommunen som de haft kontakt med via möten och samtal, och att det vid dessa möten inte framkommit att de behövde anmäla ägarbyte. Företaget menar även att de utför hemtjänst med liknande livsmedelshantering i andra kommuner där anmälan inte är ett krav och att de därför inte trodde att de behövde registrera sig hos Nyköpings kommun.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr MSN 2019-2427

Olivia hemomsorg har inte kontaktat Livsmedelsenheten för att höra om de behöver registrera sig. Kommunen består av olika förvaltningar och enheter, och en handläggare inom exempelvis Social omsorg har inte ansvar för att informera om alla regler som en företagare har att ta hänsyn till.

Livsmedelskontrollen i landet är delegerat till flera myndigheter. Nyköpings kommun kan inte svara på hur andra myndigheter har tolkat reglerna eller vilka förhållanden som råder i andra kommuner.

Livsmedelsenheten bedömer därför att sanktionsavgiften är skälig.

Livsmedelsenhetens bedömning är att företaget har en årsomsättning på 60 927 000 kronor. Eftersom företagets totala årsomsättning är högre än 8 000 000 kronor kommer de att få betala det högsta beloppet för sanktionsavgift, vilket är 40 000 kronor.

Sanktionsavgiften ska betalas även om rättelse utförts.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att företaget Olivia Hemomsorg AB med organisationsnummer 556511-7677, på Raspen 3 ska betala en sanktionsavgift på 40 000 kronor.

att företaget Olivia Hemomsorg AB ska betala sanktionsavgiften till kammarkollegiet efter särskild betalningsuppsmaning.

Beslut till:

Olivia Hemomsorg

Bilaga:

Kopia anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Företagets yttrande

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden

Sanktionsavgift, Olivia Hemomsorg AB på fastigheten Raspen 3

Sammanfattning

Företaget Olivia Hemomsorg AB har tagit över en redan registrerad livsmedelsverksamhet utan att registrerat verksamheten med det nya företaget. Enligt Livsmedelslagen ska en sanktionsavgift tas ut av den som inte meddelat kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person tagit över en redan registrerad anläggning. Kommunikering om sanktionsavgift har skickats, där företaget getts möjlighet att yttra sig om sin totala årsomsättning. Yttrande har inkommit. Några omständigheter som gör att det kan anses oskäligt att påföra sanktionsavgift har inte framkommit i ärendet.

Bakgrund

Livsmedelsenheten upptäckte 28 juni 2019 att Olivia Hemomsorg AB har bytt ägare för verksamheten Vionord utan att någon anmälan om registrering har gjorts. En e-post med uppmaning att inkomma med registrering skickades ut till företaget samma dag. Olivia Hemomsorg inkom med anmälan om registrering den 4 juli 2019. Verksamheten hade då varit igång sedan 14 maj 2019.

Företaget har getts möjlighet att yttra sig om deras totala årsomsättning. Eftersom företaget inte har yttrat sig om årsomsättningen har nämnden enligt 39 b § i livsmedelsförordningen uppskattat summan till 60 927 000 kronor.

Lagstöd

Enligt artikel 17, punkt 1 i förordning (EG) nr 178/2002 om allmänna principer och krav för livsmedelslagstiftning är det livsmedelsföretagarnas ansvar för att se till att livsmedelsverksamheterna uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Enligt artikel 6, punkt 2 första stycket i förordning (EG) 852/2004 om livsmedelshygien ska varje livsmedelsföretagare särskilt underrätta lämplig behörig myndighet, på det sätt som den sistnämnda kräver, om alla anläggningar som han ansvarar för, där det i något led i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan för livsmedel bedrivs verksamhet, så att varje sådan anläggning kan registreras.

Enligt 13 § i Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien LIVSFS 2005:20 får en verksamhet påbörjas två veckor efter det att anmälan om registrering kommit in till kontrollmyndigheten. Om kontrollmyndigheten registrerar anläggningen innan dessa två veckor gått, får verksamheten dock påbörjas i och med registreringen. Livsmedelsföretagare som bedriver verksamhet i en mobil anläggning ska vid

kontroll kunna visa för kontrollmyndigheten att den verksamhet som bedrivs har registrerats eller godkänts.

Enligt 39 c § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 853/2004 om livsmedelshygien ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften istället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

Enligt 30 b § i Livsmedelslagen (2006:804) ska sanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller av oaktsam.

Enligt 39 b § i Livsmedelsförordningen (2006:813) avses årsomsättning i 39 c-39 e §§ den totala omsättningen närmast föregående räkneskapsår. Årsomsättningen får uppskattas om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättningen annars saknas, kan antas vara missvisande eller är bristfälliga.

Enligt 39 h § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsuppsägning.

Motivering

Företaget Olivia Hemomsorg AB har tagit över en redan registrerad verksamhet utan att ha meddelat livsmedelsenheten om de förändringar som gjorts av verksamheten. En ny fysisk eller juridisk person (nytt organisationsnummer) innebär att ett nytt företag driver verksamheten. Enligt lagstiftningen ska verksamheten anmäla det nya företaget till ansvarig myndighet, i det här fallet kommunen. Enligt lagstiftningens krav ska en sanktionsavgift tas ut av den som inte har meddelat att ett nytt företag ansvarar för en tidigare registrerad verksamhet. Det är livsmedelsföretagarens ansvar att se till att livsmedelsverksamheten uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Yttrande har inkommit den 20 november 2019. I yttrandet menar Olivia Hemomsorg att övertagandet av verksamheten skedde i samråd med kommunen som de haft kontakt med via möten och samtal, och att det vid dessa möten inte framkommit att de behövde anmäla ägarbyte. Företaget menar även att de utför hemtjänst med liknande livsmedelshantering i andra kommuner där anmälan inte är ett krav och att de därför inte trodde att de behövde registrera sig hos Nyköpings kommun.

Olivia hemomsorg har inte kontaktat Livsmedelsenheten för att höra om de behöver registrera sig. Kommunen består av olika förvaltningar och enheter, och en handläggare inom exempelvis Social omsorg har inte ansvar för att informera om alla regler som en företagare har att ta hänsyn till.

Livsmedelskontrollen i landet är delegerat till flera myndigheter. Nyköpings kommun kan inte svara på hur andra myndigheter har tolkat reglerna eller vilka förhållanden som råder i andra kommuner.

Vi bedömer därför att sanktionsavgiften är skälig.

Livsmedelsenhetens bedömning är att företaget har en årsomsättning på 60 927 000 kronor.

Eftersom företagets totala årsomsättning är högre än 8 000 000 kronor kommer de att få betala det högsta beloppet för sanktionsavgift, vilket är 40 000 kronor.

Sanktionsavgiften ska betalas även om rättelse utförts.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att företaget Olivia Hemomsorg AB med organisationsnummer 556511-7677, på Raspen 3 ska betala en sanktionsavgift på 40 000 kronor.

att företaget Olivia Hemomsorg AB ska betala sanktionsavgiften till kammarkollegiet efter särskild betalningsupplmaning.



Amal Shabibi
Chef för livsmedelsenheten


Lovise Muhrbeck
Titel**Beslut till:****Bilaga:**

Kopia anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Företagets yttrande



Danderyd 2019-11-20

Yttrande gällande kommunikering om sanktionsavgift för Olivia Hemomsorg AB på Raspen 3, Ärende nr 2019-2427

Olivia Hemomsorg vill yttra sig i ärendet om sanktionsavgift. Olivia Hemomsorg tog den 14 maj 2019 över Vionords verksamhet i Nyköping. Vionords verksamhet stod inför konkurs och vi hade dialog med kommunen, både vid möten och genom telefonkontakt, för att försöka rädda verksamheten och därmed jobben för medarbetarna. Övertagandet gick igenom den 14 maj och innan dess rådde det ytterst stor osäkerhet om utgången.

Nyköpings kommun var angelägna om att vi skulle ta över verksamheten för att säkra att alla kunder skulle få hjälp. Under dessa möten och samtal framkom det inte att vi behövde anmäla ägarbyte till livsmedelsenheten. Detta kom till företagets kännedom först då ni uppmanade oss att skicka in en anmälan om ägarbyte, vilket vi då skyndsamt gjorde enligt instruktion. I andra kommuner där vi utför hemtjänst, med liknande hantering av livsmedel, är detta inte ett krav. Därför identifierade vi inte behovet direkt.

I yttrandet skriver ni att ni den 8/4 fick ni information om att fakturadressen var ändrad och att ni då upptäckte att ägaruppgifterna inte stämde överens med de uppgifter ni hade registrerade. Vid detta datum ägde Vionord verksamheten fullt ut och ingen överenskommelse om övertag hade gjorts. Övertagandet skedde per den 14 maj 2019.

Olivia Hemomsorg anser att hanterandet av övertagandet av verksamhet skett i samråd med Nyköpings Kommun och anser därför att sanktionsavgiften ej är aktuell.

Åsa Walderik

Affärsområdeschef Hemomsorg och
Kvalitets/Hållbarhetschef

Team Olivia AB
Vendevägen 85 A, 182 91 Danderyd
Postadress: Box 716, 182 17 Danderyd
Växel +46 8-514 201 50
Mobil +46 73-853 46 24
asa.walderik@olivia.se
www.teamoliviagroup.se

1. Anmälan avser:

☐ Ny livsmedelsanläggning

☒ Ägarbyte eller ändring av befintlig verksamhet

2. Information om livsmedelsföretagaren

Namn på företaget Olivia Hemsorg AB	Organisations-/personnummer 556511-7677
Företagets postadress VENDEVÄGEN 85 A	Postnummer och ort 182 91 Danderyd
Kontaktperson och dess telefonnummer Therese Kulvamäki	E-postadress therese.kulvamaki@olivia.se
Faktureringsadress, om annan än företagsadressen Olivia Hemsorg AB FE 4511	Postnummer och ort, om annan än företagsadressen 831 90 Östersund
Motkod 1673 Scancloud	

3. Information om lokal/plats/utrymme

Namn på anläggningen Olivia Hemsorg Nyköping	Telefonnummer till anläggningen 0155606090
Besöksadress Blommenhovsvägen 22b	Postnummer och ort 61138 Nyköping
Fastighet SBB	Fastighetsägare och adress SBB

4. Tid som ansökan avser

Startdatum 20190514	☒ Tillsvidare	Tidsperiod (L.o.m.)	Antal utfallen/år (gäller tillfälliga verksamheter)
-------------------------------	---	---------------------	---

5. Typ av verksamhet

☐ Restaurang/Café	☐ Pizzeria/Gatukök	☐ Butik/kiosk	☐ Tillagningskök	☐ Mottagningskök
☐ Mobil verksamhet; reg. nr: 20190514		Annan verksamhet: Hemtjänst		
☐ E-handel; webbadress:				

6. Producerar verksamheten huvudsakligen mat till personer

☐ Under 5 år	☐ Med nedsatt immunförsvar (äldre eller sjuka)	☐ Med allergi/överkänslighet
-------------------------------------	---	---

7. Typ av hantering som kommer att ske i verksamheten

Högrisk	Mellanrisk	Lågrisk	Mycket låg risk
☐ Tillagning av rått kött, rått fjäderfä eller opastöriserad mjölk	☐ Hantering av charkprodukter, rå fisk, ägg eller pastöriserad mjölk	☒ Kylförvaring	☐ Hantering av livsmedel som inte kräver kylförvaring
☐ Nedkylning	☐ Hantering av vegetabilier	☐ Upptining	☐ Uppvärmning av fryst portionsrätt
☐ Hantering av rått ägg, som inte kommer från Sverige, Finland eller Norge	☐ Styckning/malning av rått kött ☐ Återuppvärmning ☒ Varmhållning	☐ Manuell hantering av glass	☐ Bakning ☐ Hantering av frysta livsmedel
Övrigt, ange vad:			

8. Verksamhetens storlek

Storlek	Konsumenter/portioner per dag (restaurang, café, skola, mm.)	Antal sysselsatta (årsarbetskrafter) (butik, grossist, lager mm.)
Mycket stor	☐ Mer än 250 000	-
Stor	☐ 25 000 till 250 000	☐ Mer än 30
Mellan	☐ 2 500 till 25 000	☐ 10 till 30
Liten	☐ 250 till 2 500	☐ 3 till 10
Mycket liten (I)	☐ 80 till 250	☐ 2 till 3
Mycket liten (II)	☐ 25 till 80	☐ 1 till 2
Ytterst liten	☒ 25 eller mindre	☐ Mindre än 1

9. Märkning och presentation

☐ Utformar presentation men märker/förpackar inte livsmedel (gör en meny/matsedel)
☐ Utformar märkning samt märker/förpackar livsmedel
☐ Utformar märkning men märker/förpackar inte
☐ Utformar inte märkning men märker/förpackar livsmedel
☒ Utformar inte märkning och märker/förpackar inte livsmedel

10. Övriga upplysningar

☒ Kommunalt vatten	☐ Eget vatten/ensklit vattenverk*	☐ Försäljning av tobak*
☒ Kommunalt avlopp	☐ Eget avlopp	☐ Försäljning av folköl i butik*

*Anmälan av eget vatten/ensklit vattenverk, tobak och folköl ska göras på separat blankett. Observera att försäljning av tobak och folköl ej får påbörjas innan anmälan inkommit till Livsmedelsenheten.

Vid försäljning av receptfria läkemedel ska anmälan göras till läkemedelsverket.

11. Verksamhetsbeskrivning

Verksamheten bedriver hemtjänst samt upphämtning av matlådor till slutkund. Förvaring i värmelåda. Kontroll av temperatur sker.

Namnteckning

Datum 2019-07-01	Ort Danderyd
Namnteckning, firmatecknare [Signature]	Namnförtydligande Åsa Walden

Avgifter i samband med registrering

För registrering tas en avgift motsvarande en timmes handläggningstid ut enligt fastställd timtaxa.

- Betalning sker mot faktura i samband med att anläggningen registreras.
- Förutom registreringsavgift betalas årlig kontrollavgift som fastställs vid första kontrollen.
- Årsavgiften betalas med helt avgiftsbelopp från och med det år verksamheten registreras.

Hantering av dina personuppgifter

Vi sparar och behandlar följande personuppgifter om dig; personnummer vid ensklid firma, namn, adress, telefonnummer och e-post. Syftet med behandlingen är att kunna hantera din anmälan om registrering av livsmedelsanläggning, utföra arbetsuppgifter i samband med myndighetsutövning och fullgöra vårt tillsynsansvar enligt Livsmedelslagen.

Dina uppgifter kommer att sparas i vårt dataregister och arkiv så länge verksamheten är pågående. Därefter lämnas ärendet över till Stadsarkivet för sluttlig arkivering.

Personuppgiftsansvarig är Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta oss via e-post miljo@nykoping.se eller telefon 0155-24 80 00.

Du når vårt datakyddsombud via e-post dataskyddsombud@nykoping.se eller telefon 0155-24 80 00. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.

Mer information kring Nyköpings kommuns hantering av GDPR hittar du på www.nykoping.se/personuppgifter

Anmälan skickas till: Nyköpings Kommun, Samhällsbyggnad- Livsmedelsenheten, 611 83 Nyköping

MSN §

Dnr MSN 20/6

Detaljbudget 2020 med flerårsplan 2021–2022 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Nämndens styrgrupp och sakkunnig tjänsteman har i samråd med utförarna tagit fram detaljbudget för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 2020. Detaljbudgeten utgår från de för nämnderna föreslagna budgetramar som Kommunfullmäktige har beslutat om den 8 oktober 2019.

Detaljbudgeten redovisar nämndens verksamhetsinriktning och budgetramen nedbruten på verksamhetsnivå. Detaljbudgeten visar också en samlad bild av volymer och nyckeltal för nämndens samtliga verksamheter

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna Detaljbudget 2020 med flerårsplan 2021–2022 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-12-30

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Detaljbudget 2020 med flerårsplan 2021–2022 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Bakgrund

Nämndens styrgrupp och sakkunnig tjänsteman har i samråd med utförarna tagit fram detaljbudget för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 2020. Detaljbudgeten utgår från de för nämnderna föreslagna budgetramar som Kommunfullmäktige har beslutat om den 8 oktober 2019.

Detaljbudgeten redovisar nämndens verksamhetsinriktning och budgetramen nedbruten på verksamhetsnivå. Detaljbudgeten visar också en samlad bild av volymer och nyckeltal för nämndens samtliga verksamheter

Förslag till beslut

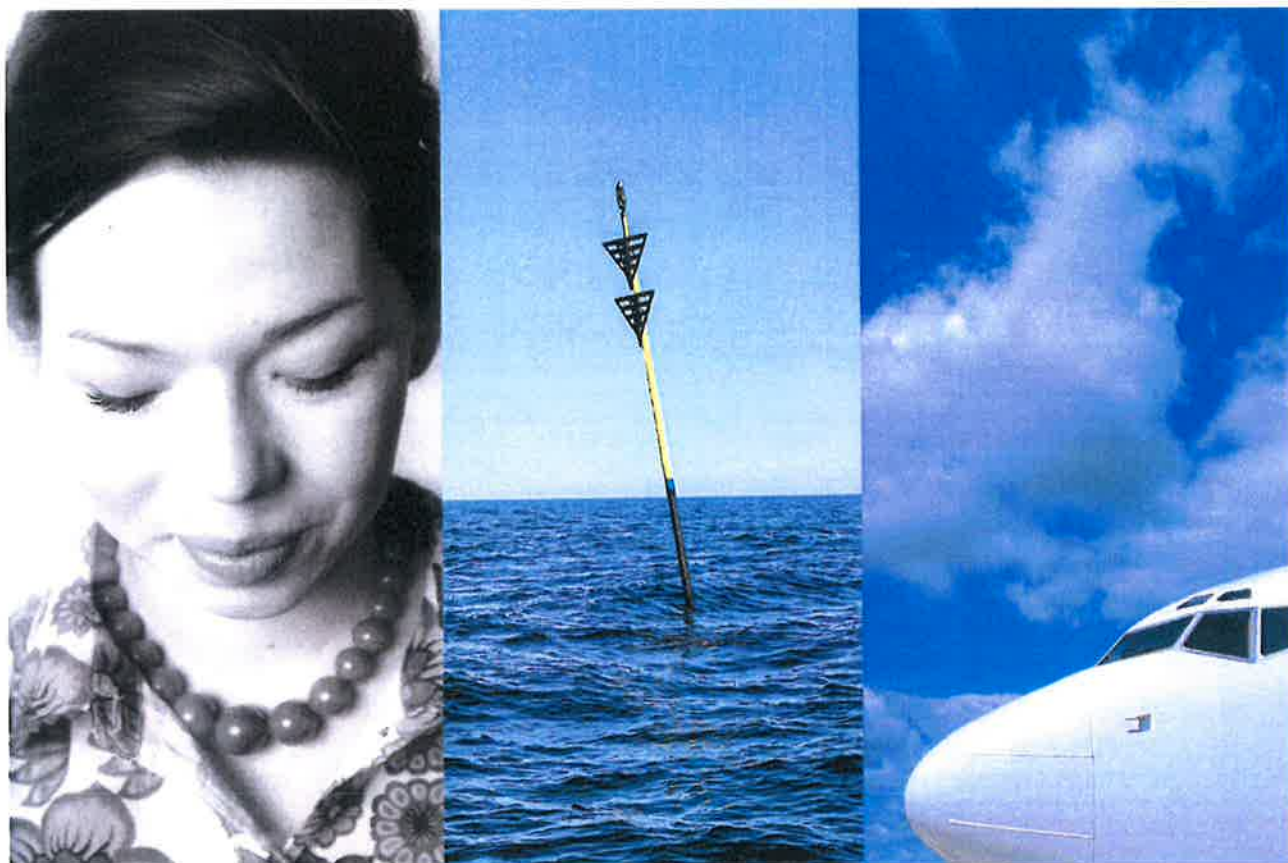
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna Detaljbudget 2020 med flerårsplan 2021–2022 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-12-30



Jonas Andersson
Sakkunnig tjänsteman

Beslut till:



FÖRSLAG

Detaljbudget 2020

med flerårsplan 2021–2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Nämndens ansvarsområde

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens skattekollektiv

- drift och skötsel inom hamn, gator, parker och naturvårdsområden
- myndighetsnämnd för plan- och bygglov och trafikärenden
- miljöövervakning
- Naturvård
- Energirådgivning
- bidragsgivning till enskilda vägar
- mät och kart (geodata)
- miljöskydd
- hälsoskydd
- livsmedel, inklusive animaliska biprodukter
- Folköl och receptfria läkemedel

Vatten och Avlopp, avgiftskollektiv

Verksamheten Vatten och Avlopp (VA) har till uppgift att erbjuda VA-abonnenterna ett dricksvatten enligt livsmedelsverkets riktlinjer och omhänderta och behandla avloppsvatten enligt uppsatta miljökrav.

Verksamheten omfattar:

- vattenverk
- vattentorn och lågvattenreservoarer
- ledningsnät
- avloppsreningsverk och pumpstationer

Renhållning, avgiftskollektiv

Renhållningen har i uppdrag att sträva högre upp i EU:s avfallstrappa. Det innebär att de ska arbeta med förebyggande åtgärder för att avfall inte ska uppstå och för att stimulera till återanvändning. Det avfall som uppstår ska Renhållningen samla in och se till att det återvinns på ett miljömässigt riktigt sätt. Renhållningen ska erbjuda insamlingsmetoder som underlättar för våra medborgare, "det ska vara lätt att göra rätt".

Verksamheten omfattar:

- insamling av hushållsavfall
- insamling av farligt avfall och latrin
- tömning av slambrunnar och slutna tankar
- behandling av avfall och skötsel av återvinningscentraler

Kommunens kostnader för verksamheterna VA och Renhållning finansieras via avgifter enligt självkostnadsprincipen.

Produktionens arbete ska genomföras i enlighet med beställningen. Detta innebär att produktionen ska genomföra sin verksamhet så att den motsvarar nämndens övergripande verksamhetsinriktning. Verksamheterna följs upp tre gånger per år genom redovisning av produktionens aktiviteter som styr mot verksamhetsinriktningen, specifika mål och volymer och nyckeltal. Nämndens verksamhetsinriktning innebär att:

Skattefinansierad verksamhet

- Nyköping ska ha en funktionell stadsmiljö som medborgarna är nöjda med
- Medborgarna ska uppleva att de har möjlighet att påverka samhällsutvecklingen och skötseln av kommunens allmänna platser
- Medborgarna ska uppleva en bra tillgång till parker, grönområden och natur
- Medborgarna ska uppleva god service i kontakt med nämndens verksamhetsutförare
- Nyköping skall ha bra tillsyn och kontroll enligt livsmedelslagen och miljöbalken

Avgiftsfinansierad verksamhet

- Informationen och kommunikationen med abonnenter och medborgare ska vara god
- Abonnenter och medborgare ska uppleva god service och tillgänglighet i kontakt med nämndens verksamheter
- Abonnenter och medborgare ska uppleva att nämndens verksamheter bedrivs med hög kvalitet
- Anläggningarna ska vara långsiktigt hållbara

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsinriktning anknyter till mål 2, 3, 6, 11, 14 och 15 i de globala målen för utveckling.



Mål för prioriterade målområden 2019

Grön omställning, omställning och hållbar utveckling. Tillståndet i våra vatten skall förbättras. (Miljö och folkhälsopolicy).

Förbättrings-uppdrag	Indikator	Utfall 2018	Prognos 2019	Acceptabelt värde 2020	Tidpunkt avrapportering
Medborgarna ska uppleva att det är lätt att resa med cykel i Nyköping 	Andel nöjda medborgare angående gång- och cykelvägar "Nöjd medborgarindex gång- och cykelvägar" (SCB medborgarundersökning)	57	58	59	Årsbokslut
Alla enskilda avlopp ska vara inventerade senast 2021 och åtgärdade senast 2023 	Antal inventerade avlopp (egen mätning)	800	500	500	Årsbokslut

Kostnader för nämndens administration

Kostnader (tkr)	Bokslut 2018	Budget 2019	Budget 2020
Arvoden	1 089	1 265	1 170
PO-påslag	357	487	499
Övrigt	882	3 457	3 754
Summa	2 328	5 209*	5 423*

*I budget 2020 ingår ofördelade medel om 2 661tkr.

Intäkter och kostnader per verksamhet, AVGIFT

(Tkr)	Utfall 2018	Budget 2019	Budget 2020
Vatten och avlopp			
Intäkter	101 054	99 886	105 113
Kostnader	-98 259	-99 886	-105 113
VA-fonden	-1 526		
Summa verksamhetsresultat	2 795	0	0
Renhållning			
Intäkter	50 494	47 941	48 900
Kostnader	-46 021	-47 941	-52 630
Renhållningsfonden	-2 194		3730
Summa verksamhetsresultat	4473	0	0

Intäkter och kostnader per verksamhet, SKATT

(Tkr)	Utfall 2018	Budget 2019	Budget 2020
Resultat			
Nämnd	-2 328	-3 323	-2 762
Till nämndens förfogande*		-1886	-2 661
Hamn	-7 266	-7 344	-7 252
Gata	-49 383	-56 850	-52 832
Park	-14 462	-16 003	-16 849
Geodata (Mät och kart)	-4 527	-3 757	0
Bygg	-3 734	-4 256	-4 597
Plan	-2 981	-3 704	-9 888
Miljöövervakning	-250	-13 615	
Naturvård	-475	-800	
Energirådgivning	0		
VA skatt	-1600	0	0
Livsmedelskontroll	-5 100		-7697
Folköl, tobak och receptfria läkemedel	-426		
Miljötillsyn	-5 776		-13 600
Summa verksamhetsresultat	-87 005	-112 300	-108 788
Intäkter			
Nämnd			
Till nämndens förfogande			
Hamn	50	35	35
Gata	16 443	14 00	15 861
Park			
Geodata (Mät och kart)	1 264	1 650	822
Bygg	7 965	8 400	9 353
Plan	554	550	1 130
Miljöövervakning		8651	
Naturvård			
VA skatt	4 006	4 200	5 297
Livsmedelskontroll	2 624		2 775
Folköl, tobak och receptfria läkemedel	224		
Miljötillsyn	6 429		5 813
Summa intäkter	30 283	37 586	41 085
Kostnader			
Nämnd	-2 328	-3 323	-2 762
Till nämndens förfogande*		-1 866	-2 661
Hamn	-7 316	-7 379	-7 287
Gata	-65 826	-70 950	-68 693
Park	-14 462	-16 681	822
Geodata (Mät och kart)	-5 791	-4 295	-13 950
Bygg	-11 699	-14 325	-11 018
Plan	-3 535	-3 845	-21 356
Miljöövervakning	-250	-22 202	
Naturvård	-475	-800	
VA-skatt	-5 607	-4 200	-5297
Livsmedelskontroll	-7 724		-7 697
Folköl, tobak och receptfria läkemedel	-650		
Miljötillsyn	-12 205		-113 660
Särskilda uppdrag Livs			
Särskilda uppdrag Miljö			
Summa kostnader	-117 288	-149 886	-149 873

*Tillkommande kostnader under året bokförs på respektive verksamhet

Volymer och nyckeltal

Skatt	Utfall 2018	Budget 2019	Budget 2020	Plan 2021	Plan 2022
Volymer					
Bygglov					
Antal avgjorda ärenden, exkl. anmälningar	600	600	600	600	600
Antal avgjorda tillsynsärenden	210	220	220	220	220
Antal avgjorda anmälningar enligt PBL	190	260	260	260	260
Antal husutstakningar	50	50	50	50	50
Antal lägeskontroller	120	120	150	150	150
Antal Nybyggnadskartor			71	71	71
Plan och natur					
Antal planförfrågningar	-	30	30	30	30
Antal inkomna planbeskedsansökningar	23	23	23	23	23
Antal positiva planbesked	18	18	18	18	18
Antal negativa planbesked	3	3	3	3	3
Antal detaljplaner, lagakraftvunna st	15	15	15	15	15
Antal nya bostäder i årligen, lagakraftvunna, detaljplaner, st	300	300	300	300	300
Antal grundkartor	15	15	15	15	15
Antal insatser som bygg, plan, geodata och naturvård genomför för ökad delaktighet	7	10	10	10	10
Antal synpunkter, bygg, plan, geodata och naturvård	16	10	10	10	10
Livsmedel					
Antal beslut ändrade eller återförvisade av överprövandeinstans pga formella fel (avser miljö och livsmedel)	0	0	0	0	0
Antal livsmedelsobjekt med årsavgift, st	525	535	535	535	540
Antal objekt med årsavgift inom folköl och receptfria läkemedel, st	150	150	75	75	75
Antal objekt inom animaliska biprodukter, st	146	30	30	30	30
Antal inkomna ärenden till livsmedelsenheten, anmälan och registreringar, st	63	150	150	150	155
Antal inkomna ärenden till livsmedelsenheten klagomål, misstänkta matförgiftningar och RASFF st	33	30	30	30	30
Antal besvarade remisser, livsmedel, st		30	30	30	30

Skatt	Utfall 2018	Budget 2019	Budget 2020	Plan 2021	Plan 2022
Miljö & hälsa					
Antal miljöskyddsobjekt med årsavgift, st	305	306	310	310	315
Antal inspektioner (årsavgift miljö), st	173	92	155	131	120
Antal hälsoskyddsobjekt med årsavgift, st	214	226	230	235	240
Antal inspektioner (årsavgift hälsoskydd), st	122	106	121	108	125
Antal inkomna ärenden, st	998	1 000	1 100	1 200	1300
- varav antal anmälningar och ansökningar	707	650	700	750	800
Gata park hamn					
Antal avgiftsbelagda parkeringsplatser i centrum	1 650	1 600	1 600	1 760	1800
Antal avgiftsfria parkeringsplatser i centrum	559	400	400	240	200
Intäkter från p-avgifter, tkr		9 300	9 350	9 400	9500
Intäkter från felparkeringsavgifter, tkr		2 550	2 600	2 650	2650
Areal gator, m ²	1 215 458	1 250 000	1 300 000	1 300 500	1 300 100
Areal gång- och cykelvägar inklusive trottoarer, m ²	566 156	580 000	600 000	620 000	64 0000
Areal övrig hårdgjord yta (torg mm), m ²	97 663	98 000	98 500	99 000	99 500
Antal lekplatser	63	64	65	65	65
Areal prioriterade parker, m ²	85 926	85 950	85 950	85 950	85 950
Areal övrig parkmark, m ²	1 272 861	1 280 000	1 285 000	1 285 500	1 286 00
Areal naturmark, m ²	2 507 900	2 570 000	2 600 000	2 630 000	2 660 000
Antal evenemang i hamnen	44	50	50	50	50
Antal gästbåtar i hamnen, gästhamnsnätter		3000	3 000	3 000	3000
Antal båtbottevättar	96	100	150	150	150
Antal insatser som gata, park och hamn genomför för ökad delaktighet	4	8	7	7	7
Antal synpunkter gata, park och hamn	361	430	460	460	460

Nyckeltal

Skatt	Utfall 2018	Budget 2019	Budget 2020	Plan 2021	Plan 2022
Bygglov					
Nöjdhet bygglovshandläggning i stort, skala 1-4 (från 2020)	8	8,2	3,2	3,2	3,3
Avgiftsfinansieringsgrad inom byggverksamheten, inkl. kostnader för serviceuppdraget, %	70	70	70	70	70
Maximal handläggningstid för bygglov som inte behöver kompletterande handlingar, dagar	25	25	25	25	25
Nöjdhetsindex Bygg (NKI, mätningen genomförs av SKL och SBA)	73	74	75	76	77
Plan och natur					
Andel detaljplaner handlagda inom 4 månader, %	75	75	100	100	100
Andel nöjda medborgare angående stadsmiljön (SCB medborgarundersökning, medel från egna frågor 1-10)	7,3	7,4	7,5	7,6	7,7
Andel nöjda medborgare angående delaktighet i samhällsplanering (SCB medborgarundersökning, medel från egna frågor)	4,3	4,4	4,5	4,6	4,7
Livsmedel					
Andel anläggningar inom livsmedelsområdet som kontrolleras enligt beslutad kontrollplan, %		100	100	100	100
Alla anläggningar i riskklass 1 - 5 får kontroll varje år, andel avvikelser, %		0	0	0	0
Rapport efter livsmedelskontroll skickas till verksamhetsutövaren inom tre veckor, måluppfyllelse, %	95	97	98	99	100
Bekräftelse om anmälan och beslut om registrering av nya verksamheter som anmäler sig till livsmedelskontroll sker inom 2 veckor, andel avvikelser, %		0	0	0	0
Handläggning av klagomål från allmänheten och information om avvikelser från myndigheter och organisationer ska påbörjas inom 2 veckor, andel avvikelser, %		0	0	0	0
Handläggning av anmälan om misstänkt matförgiftning ska påbörjas senast arbetsdagen efter att de inkom, andel avvikelser, %		0	0	0	0
Andel nöjda kunder inom livsmedelskontroll, NKI	69	75	70	71	72
Antal utförda planerade kontroller inom livsmedel	596	510	515	520	525
Antal extra kontroller inom livsmedel	186	320	310	300	300
Antal sanktionsbeslut inom livsmedel och LF	25	17	20	20	20

Skatt	Utfall 2018	Budget 2019	Budget 2020	Plan 2021	Plan 2022
Miljö & hälsa					
Antal miljöstraffsavgifter, st	42	30	30	20	20
Andel nöjda kunder inom miljö- och hälsoskyddstillsyn, NKI	66	75	70	71	72
Andel tillsyn inom miljöområdet som sker enligt beslutade tillsynsintervall, (%)	100	100	100	100	100
Tre veckors handläggningstid för kompletta ärenden inom miljö- och hälsoskydd, andel (%)	100	100	100	100	100
Inspektionsrapport efter tillsyn enligt miljöbalken skickas till verksamhetsutövaren inom tre veckor efter utförd kontroll, måluppfyllelse (%)	100	100	100	100	100
- varav antal anmälningar och ansökningar	707	650	700	750	800
Gata park hamn					
Tillgång till parker, grönområden och natur, (SCB Fr A6:1)	7,4	7,5	7,5	7,6	7,6
Nöjd medborgarindex - gator och vägar	56	56	57	58	59
Nöjd medborgarindex - gång och cykelvägar	57	58	59	60	61
Förnyelse av asfalt, %	1,9	3,5	2,3	4	4

Avgift	Utfall 2018	Budget 2019	Budget 2020	Plan 2021	Plan 2022
VA					
Volymer					
Antal VA-abonnenter, st	7 201	7 310	7 400	7 500	7 600
Debiterat dricksvatten, 1000 m3	3 063	3 200	3 200	3 300	3 400
Vatten inköpt från NOVF, 1000 m3	3 449	3 700	3 700	3 750	3 800
Vatten egen produktion, 1000 m3	175	188	190	200	200
Behandlat mängd avloppsvatten på Brandholmens reningsverk, 1000 m3	4 179	4 500	4 500	4 500	4 400
Behandlad mängd avloppsvatten på övriga reningsverk, 1000 m3	917	1 300	1 000	1 000	950
Antal meter förnyad vattenledning, <150 mm, st	1 233	1 900	1 800	1 600	1 700
Antal meter förnyad vattenledning, 150-349 mm, st	598	1 100	1 200	1 300	1 500
Antal meter förnyad vattenledning, 350-600 mm, st	0	800	500	600	0
Antal insatser som verksamheten genomför för ökad delaktighet, st	5	5	5	5	5
Nyckeltal					
Vattenledningsläckor, st	51	45	45	45	45
Kostnad dricksvatten från NOVF, kr/ m ³	5,0	5,0	5,0	5,5	6,0
Kostnad dricksvatten egen produktion, kr/m3	17,0	11,5	11,5	11,5	12,0
Nöjd medborgareindex - vatten och avlopp	75	75	75	76	76
Årlig förnyelse av vattenledningsnätet, %	0,5	1	1	1	1
Kostnad för "normalvilla", kr/år	7762	7 917	8 707	9 055	9 326
Antalet vattenprov som visar tjänligt med anmärkning, st	27	20	20	20	20
Antalet vattenprov som visar otjänligt, st	1	0	0	0	0
Nöjdhet vattenförsörjning, skala 1-10	7,7	8,3	7,8	7,9	7,9
Nöjdhet avloppssystem, skala 1-10	7,7	7,8	7,8	7,9	7,9
Fast genomsnittlig avgift per mätställe, kr/år	2974	3 541	3 300	3 450	3 450
Levererat dricksvatten, kr/m3	32,0	34,5	39,0	40,5	41,7
Processkostnad Brandholmen, kr/m3	4,0	2,7	3,5	3,5	3,5
Processkostnad övriga reningsverk, kr/m3	7,0	5,5	6,0	6,0	6,0
Driftproblem på avloppsnätet, st	17	20	20	20	20
Debiterad vattenmängd/levererad vattenmängd, %	84,5	85	85	87	90
Levererad vattenmängd/behandlad avloppsmängd, %	71	70	70	71	71

Avgift	Utfall 2018	Budget 2019	Budget 2020	Plan 2021	Plan 2022
Renhållning					
Volym					
Renhållning Insamling					
Antal renhållningsabonnemang, st	13 240	13 340	13 400	13 460	13 520
Totalt deponerat avfall, ton*	-	75	32	31	30
Insamlat hushållsavfall, ton	12 000	12 400	12 200	12 100	12 00
Antal tömda slambrunnar och slutna tankar, st	6 300	6 300	6 200	6 200	6 200
Insamlat hushållsavfall, kg/invånare	215	223	210	208	206
Insamlat farligt avfall från hushåll, ton	107	112	95	94	93
Insamlad mängd avfall, inkl grovavfall, kg/inv	425	420	420	410	410
Insamlad mängd matavfall av tillgängligt, %	52	53	56	57	58
Antal insatser som verksamheten genomför för ökad delaktighet	5	5	5	5	5
Renhållning - Björshult					
Totalt invägt avfall, ton	41 000	40 000	70 000	70 00	70 000
Totalt deponerat beskattat avfall, ton	350	350	350	350	350
Producerad deponi gas, MWh	2 300	2 600	1 500	2 00	2 500
Nyckeltal					
Andel återvunnet material i förhållande till totala mängden hushållsavfall – KKiK (%)	54	54	54	55	56
Renhållningsavgift för "normalvilla" (kr/år)	2 090	2 218	2 262	2308	2354
Nöjdhet tillgängligheten till återvinningscentraler, SCB (skala 1–10)	7,1	7,1	6,7	6,8	6,9
Nöjdhet sophämtning, SCB (skala 1–10)	7,9	8,0	8,0	8,2	8,4

MSN §

Dnr MSN 20/8

Revidering av attestförteckning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

På grund av personalförändringar inom beställarkontoret behöver attestförteckningen med beslutsattestanter förändras.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta attestförteckning enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2020-01-09, samt

att beslutet gäller från och med 2019-01-28

Beslut till:

Ekonomi

Bilaga

Attestförteckning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsattester för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

På grund av personalförändringar inom beställarkontoret behöver attestförteckningen med beslutsattester förändras.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta attestförteckning enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2020-01-09, samt

att beslutet gäller från och med 2019-01-28



Jonas Andersson

Sakkunnig tjänsteman

Beslut till:

Ekonomi

Bilaga

Attestförteckning

Attestförteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ansvar	Verksamh	Benämning	Beslutsattest	Ersättare	Referenskod	Faktamottagare/granskare	Kommentar	Datum
2303	NÄMNDKOSTNADER		Jonas Andersson	Mats Appel	NK2303	Anders Lindblom	Beslut MSN 2019-03-26	
	021	VERKSAMH.STYR-OFÖRDELAT						
	022	VERKSAMHETSNAÄMNDER						
2305	BESTÄLLARE BYGG O TEKNIK		Jonas Andersson	Mats Appel	NK2305	Anders Lindblom	Beslut MSN 2019-03-26	
	14	HAMN						
	31	GATUUNDERHÅLL						
	41	PARKVERKSAMHET						
	4251	KANOTSTADION						
	436	GÄSTHAMN						
2306	BESTÄLLARE SAMHÄLLSBYGGNAD		Jonas Andersson	Mats Appel	NK2306	Anders Lindblom	Beslut MSN 2019-03-26	
	073	MÄT OCH KART						
	07340	PRIMÄRKARTA						
	07341	STOMNÄT						
	07343	FASTIGHETSINFORMATION						
	07348	ADRESSKARTA						
	07349	TURISTKARTA						
	074	BYGGVERKSAMHET						
	07412	BYGGLOV						
	07413	BYGGANMÄLAN						
	07420	DETALJPLANER						
	07471	GEOTEKNIK, SKREDRISK						
	07480	SAKKUNNIG VENTILATION						
	811	MILJÖVERKSAMHET						
	821	NATURVÅRD						
	81110	LIVSMEDEL						
	81113	FOLKÖL, TOBAK, LÄKEMEDEL						
	81145	HÄLSOSKYDD						
	81161	MILJÖSKYDD						
	81162	ÖVR. MILJÖFARLIG VERKSAM.						
	81163	KÖLDMEDIER						
	81164	AVFALL						
	81165	AVLOPP						
	81166	FÖRORENADE OMRÅDEN						
	826	ENERGIRÅDGIVNING						
2308	BESTÄLLARE BYGG O MILJÖ		Jonas Andersson	Mats Appel	NK2308	Anders Lindblom	Beslut MSN 2019-03-26	
	54	VATTEN OCH AVLOPP						
2309	BESTÄLLARE BYGG O MILJÖ		Jonas Andersson	Mats Appel	NK2309	Anders Lindblom	Beslut MSN 2019-03-26	
	56	RENHÅLLNING						
2303, 2305, 2306, 2308, 2309			Solweig Eriksson-Kurg		NK2303, NK2305, NK2306, NK2308, NK2309		Ersättare tom 2020-08-31 Beslut MSN 2020-01-28	

MSN §

Dnr MSN20/5

Anhållan om befrielse i Namnberedningen

Hadar Nordblom anhåller om befrielse från uppdrag som ordförande och deltagare i Namnberedningen från 1 april 2020.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja anhållan om befrielse från uppdrag som ordförande och deltagare i Namnberedningen från 1 april 2020

Beslut till:

Samhällsbyggnad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Anhållan om befrielse i Namnberedningen

Sammanfattning

Hadar Nordblom anhåller om befrielse från uppdrag som ordförande och deltagare i Namnberedningen från 1 april 2020.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja anhållan om befrielse från uppdrag som ordförande och deltagare i Namnberedningen från 1 april 2020



Jonas Andersson
Sakkunnig tjänsteman

Beslut till:

Samhällsbyggnad

2019-11-27

Nyköpings kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Anhållan

Hej

Jag önskar bli befriad från mitt uppdrag som ordförande och deltagare i namnberedningen från april 2020.

Anledningen är att jag planerar att avflytta från kommunen inom kort.

Nyköping 2019-11-27



Hadar Nordblom
Bygglövararkitekt senior

MSN §

Dnr MSN20/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Jägarholmen 1:2 och Jägarholmen 1:11.	D19134
2	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från Kila-Kälkesta 3:1, fastighetsreglering berörande Kila-Kälkesta 3:1 och S:1 samt 3:1 och 3:2, samt omprövning av gemensamhetsanläggning.	D18558
3	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Österby 2:2 och Råby-Stensnäs 1:2.	D18669
4	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från Lästringe-Hagby 2:1, fastighetsreglering berörande Lästringe-Hagby 2:1 mfl. Samt anläggningsförrättning.	D18323
5	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande särskild gränsutmärkning berörande Åboö 2:1 och Åboö 2:6.	D181015
6	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering berörande Värnlund 1:2, Aspa 1:37 och 2:11.	D18801
7	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning berörande Ånsta 2:1 och Ånsta 2:12.	D18503

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §	Dnr MSN20/1	
8 Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från Bogsta-Hässelby 1:6, fastighetsreglering berörande Bogsta-Hässelby 1:6 och 1:7 samt styckningslotten.	D19478
9 Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i vilket Länsstyrelsen avslår överklagande av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Nävekvarn 7:299	2019-564
10 Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut gällande överklagande av ärende om klagomål på flugor, lukt, buller, hantering av ensilagebalar och gödsel vid [REDACTED] i vilket Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till tillsynsmyndigheten för erforderlig handläggning inklusive utredning om upphovet till olägenheterna samt lämpliga och verksamma åtgärder.	2018-1828
11 Länsstyrelsen, Södermanlands län	Beslut i vilket Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om avslag på ansökan om eget omhändertagande av WC-avloppsvatten, Runtuna-Sörby 2:13 och 2:7.	2018-002530
12 Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Dom i vilken Mark- och miljödomstolen upphäver Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för Enstaberga 1:2 och del av Enstaberga 1:97.	SHB19/95
13 Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun	Vidaredelegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt beslut av Samhällsbyggnadschef	SHB19/169
14 Namnberedningen, Nyköpings kommun	Minnesanteckningar från Namnberedningens sammanträde 2019-11-27.	SHB 19/44

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §	Dnr MSN20/1
15 Medborgare	Överklagan av avgift avseende ansökan om bygglov för tillbyggnad av byggnad för industrilokal. 2019-963
16 Medborgare	Överklagan gällande information 2019-11-19 och om bygglov på fastigheten Hotellet 18. B 2019-001147
17 Medborgare	Överklagan av beslut angående detaljplansändring för Bergshammar 6:60 och 6:66. MSN19/27
18 Medborgare	Överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Bondeby 1:79. SHB19/104
19 Medborgare	Överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Bondeby 1:79. SHB19/104
20 Wostbarn fastigheter AB/ Kungshem fastigheter	Överklagan av beslut om bygglov för ändrad användning på fastigheten Hotellet 18. B 2019-001147
21 Medborgare	Överklagan av beslut avseende återbostadisering, Vattumannen 32. B 2019-000365
22 Nyköpings Brukshundsklubb	Överklagande av beslut gällande avloppsanläggning på fastigheten Anderslund 1:30. 2019-413
23 Medborgare	Överklagan av beslut om avslut av klagomål utan åtgärd, fastigheten Andersberg 20. 2019-2102
24 Medborgare	Överklagan av beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått tillräcklig rening från fastigheterna [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 2018-367
25 Medborgare	Överklagan av beslut om miljöstraffsavgift för inrättande av avloppsanläggning för BDT-avlopp utan anmälan på fastigheten [REDACTED] 2019-345

MSN §

Dnr MSN20/1

26 Medborgare

Överklagan av beslut angående
avslag på ansökan av anläggande
av avloppssystem på fastigheten
Stigtomta-Eneby 2:16.

2019-2038

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN 20/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-06-18 § 87 har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2019-11-27 – 2019-12-31

Innefattande DA 1601, 1664, 1665, 1681 och 1702 – 1835

Utgår: 1790

Nästa: 1627, 1751, 1773, 1805

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Miljö- och livsmedel

Under tiden 2019-11-16 till 2019-12-31

Innefattande: DB 2019-2115 till DB 2019-2313

Beslut som utgår: 2019-2145, 2019-2121, 2019-2218

Plan

Beslut som avgjorts på delegation av Planeringschef, Samhällsbyggnad, under tiden 2019-11-01 till 2019-12-31

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mättingsingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2019-12-01 till 2019-12-31.

Teknik

Beslut som avgjorts på delegation av väg- och trafikingenjör, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2019-11-19 till 2019-12-19

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor MSN § Delegationslistor (och ev delegationsbeslut) finns tillgängliga på Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande