

**MILJÖ- OCH
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN****TISDAGEN DEN 19 NOVEMBER 2019 KL. 14.00 STADSHUSET SAL B**

Gruppmöten 13.00-14.00

S-, C- och MP-grupp: B-salen
M-, L- och KD-grupp: Översikten
SD-grupp: Insikten
V-gruppen: Avsikten

Inför webbpubliceringen har personuppgifter tagits bort. Dokumenten i sin helhet finns tillgängliga hos Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet.

Ärende nr **BESLUTSÄRENDEN****Planärenden**

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Beslut om granskning för detaljplan Raspen 1–3 mfl (Nöthagen),
Nyköpings kommun | MSN19/116 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Plankarta- Planbeskrivning- Samrådsredogörelse- Strukturplan- Miljökonsekvensbeskrivning- Gestaltungsprogram | |
| 2 | Planbesked för Torsåkers – Berga 2:3 mfl. | MSN19/105 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Begäran om planbesked- Karta | |
| 3 | Beslut om antagande av detaljplan för Bondeby 1:79 mfl. | MSN19/64 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Plankarta- Detaljplan för del av fastigheten Bondeby 1:79 mfl- Granskningsutlåtande | |
| 4 | Beslut om planbesked för del av Arnö 1:3 | MSN19/117 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Begäran om planbesked- Plankarta | |

5	Beslut om planbesked för Tängsta 1:1	MSN19/118
	- Tjänsteskrivelse - Checklista inför planbesked - Begäran om planbesked	
	Bygglov	
6	SULSTA 3:3 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – uppförande av transformatorstation utan bygglov och startbesked	B 2019– 000937
	- Tjänsteskrivelse - Lägeskartor - Fotografier	
7	SULSTA 3:6 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – uppförande av transformatorstation utan bygglov och startbesked	B 2019– 000974
	- Tjänsteskrivelse - Lägeskartor - Fotografier	
8	OXELGÅRDEN 1:21 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – påbörjat utan startbesked byggnad för lager	B 2019– 000641
	- Tjänsteskrivelse - Bilder	
9	GRIPEN 24 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – tagits i bruk utan slutbesked	B 2019– 000957
	- Tjänsteskrivelse - Registrering av livsmedelsverksamhet - Bilder	
10	VATTUMANNEN 32 Ansökan om bygglov, inredning av ytterligare bostad	B 2019– 000365
	- Tjänsteskrivelse - Ansökan om bygglov - Ritningar - Brev från sökande	
11	 Tillsyn, tillbyggnad av enbostadshus	B 2019– 000487
	- Tjänsteskrivelse - Lägeskartor - Ritningar	

Livsmedel

- | | | |
|----|--|-----------|
| 12 | ARNÖ City Pizzeria
Sanktionsavgift | 2019–1565 |
| 13 | UF-företag
Efterskänkning av avgifter inom livsmedelslagstiftningen | SHB19/180 |

Administrativa ärenden

- | | | |
|----|--|-----------|
| 14 | Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2020
Fastställande av sammanträdesdagar | MSN19/119 |
| | - Tjänsteskrivelse | |
| | - | |
| 15 | Medborgarförslag om möjligheten att fermentera matavfall | MSN19/104 |
| | - Tjänsteskrivelse | |
| | - Medborgarförslag | |
| 16 | Medborgarförslag om möjligheten till differentierade priser på vattenkonsumtion i stället för bevattningsförbud. | MSN19/115 |
| | - Tjänsteskrivelse | |
| | - Medborgarförslag | |
| 17 | Medborgarförslag om att anlägga MTB-bana | MSN19/113 |
| | - Tjänsteskrivelse | |
| | - Medborgarförslag | |
| 18 | Medborgarförslag om att göra gårdsgata Fruängsgatan-Borgaregatan-Magasinsgatan | MSN19/114 |
| | - Tjänsteskrivelse | |
| | - Medborgarförslag | |
| 19 | Delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | MSN19/7 |
| | - Tjänsteskrivelse | |
| | - Delegationsordning | |
| | - Förändringar i delegationsordning | |
| 20 | Revidering av Taxa för felparkering | MSN19/120 |
| | - Tjänsteskrivelse | |
| | - Taxedokument | |

21	Revidering av Taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun	MSN19/110
----	--	-----------

- Tjänsteskrivelse
- Taxedokument

Anmälningensärenden

MSN19/1

Anmälan delegationsbeslut

MSN19/4

Carl-Åke Andersson
Ordförande

Mats Appel
Sekreterare

MSN §

Dnr MSN19/116

Beslut om granskning för detaljplan Raspen 1–3 mfl (Nöthagen), Nyköpings kommun

Läge: Blommenhovsvägen 22 A-E och 24 A-E, 611 39 Nyköping

Sökanden: Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB),

Blommenhovsvägen, 61139 Nyköping

Syftet med detaljplanen är att i centrala Nyköping bygga en ny tät, attraktiv, grön och blandad stadsdel med drygt 1600 lägenheter, cirka 24 000 BTA service, offentlig service, verksamheter och kontor. Detaljplanen är uppbyggd kring en variationsrik kvartersstruktur med ett sammanhängande stråk av parker, torg och platser. Kulturhistoriskt värdefull industribebyggelse bevaras och skapar tillsammans med den nya bebyggelsen en miljö med blandade arkitektoniska uttryck. En viktig aspekt i planarbetet har varit att skapa en tydlig koppling mellan den nya stadsdelen, Nyköpings centrum och det framtida Nyköpings resecentrum.

Plankartan för Nöthagen överlappar till viss del plankartan för Nyköpings resecentrum. Parkeringshuset längs järnvägen samt viss allmän platsmark ingår i båda detaljplanerna. Bottenvåningen i parkeringshuset är avsatt för pendlingsparkering.

Sedan samråd har frågor rörande risk, buller, vibrationer, trafik, mobilitet, dagvatten och kulturmiljö utretts ytterligare och planförslaget samt MKB reviderats utifrån dess slutsatser. Planförslaget bedöms inte innebära en risk för påtaglig skada på riksintressen för kulturmiljövård, kommunikationer eller naturvård. Förslaget är förenligt med Fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta (2103).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Plankarta, Planbeskrivning, Samrådsredogörelse, Strukturplan, Miljökonsekvensbeskrivning, Gestaltungsprogram

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen daterad 2019-10-22

att förslag till detaljplan för RASPEN 1–3 m.fl. (Nöthagen), med tillhörande MKB får skickas ut på granskning

MSN §

Dnr MSN19/116

Beslut till:

KS (inkl. underliggande handlingar)

Namnberedningen

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Granskning av detaljplan för RASPEN 1-3 mfl, (Nöthagen) Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Blommenhovsvägen 22 A-E och 24 A-E, 611 39 Nyköping

Sökanden: Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB),
Blommenhovsvägen, 61139 Nyköping

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att i centrala Nyköping bygga en ny tät, attraktiv, grön och blandad stadsdel med drygt 1600 lägenheter, ca 24 000 BTA service, offentlig service, verksamheter och kontor. Detaljplanen är uppbyggd kring en variationsrik kvartersstruktur med ett sammanhängande stråk av parker, torg och platser. Kulturhistoriskt värdefull industribyggelse bevaras och skapar tillsammans med den nya bebyggelsen en miljö med blandade arkitektoniska uttryck. En viktig aspekt i planarbetet har varit att skapa en tydlig koppling mellan den nya stadsdelen, Nyköpings centrum och det framtida Nyköpings resecentrum.

Plankartan för Nöthagen överlappar till viss del plankartan för Nyköpings resecentrum. Parkeringshuset längs järnvägen samt viss allmän platsmark ingår i båda detaljplanerna. Bottenvåningen i parkeringshuset är avsatt för pendlingsparkering.

Sedan samråd har frågor rörande risk, buller, vibrationer, trafik, mobilitet, dagvatten och kulturmiljö utretts ytterligare och planförslaget samt MKB reviderats utifrån dess slutsatser. Planförslaget bedöms inte innebära en risk för påtaglig skada på riksintressen för kulturmiljövård, kommunikationer eller naturvård. Förslaget är förenligt med Fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta (2103).

Inför granskning har mötet med villaområdet studerats vidare. Den angränsande bebyggelsen har sänkts en våning och förslaget tillåter nu en blandning av tre till fyra våningar mot Norra Bangårdsgatan och fyra till fem våningar mot den delen av Blommenhovsvägen med villor mot berget. En utformningsbestämmelse med krav på variation av fasad mot villaområdet har lagts till, samt en allmän bestämmelse om god form, färg och materialverkan i hela planområdet.

Solstudier för det nya planförslaget visar viss skuggning av enstaka villaträdgårdar på eftermiddagar höst och vår, samt stor skuggning av närliggande villatomter under vinter. Den ökade skuggningen bedöms acceptabel i avvägning mot planförslagets positiva konsekvenser.

Många av synpunkterna för trafik berör kommunens strategiska trafikplanering. För att kommunicera all trafikplanering som berör planområdet har en text om kommunens övergripande arbete med trafik lagts till i samrådsredogörelsen. Planförslaget bedöms inte medföra att Trafikverkets riktvärden för trafikbuller i befintlig bebyggelse överskrids.

Inför granskning har också yta för skolgård utökats. Förslagen yta per elev är betydligt lägre än Boverkets rekommendationer. Motivering till att mindre yta bedöms acceptabel är att den totala skolgårdens yta är stor, vilket ökar förutsättningarna för att skapa en bra utemiljö, och att ett av planens syften är att möjliggöra för byggande av stad med hög befolkningstäthet.

Befintligt ledningsnät för vatten och avlopp behöver byggas om och dimensioneras upp för att tillgodose planerad utbyggnad i Nöthagen, Nyköpings Resecentrum och andra närliggande områden. En stor del av dagvattnet (regn och smältvatten) föreslås tas omhand inom planområdet, eftersom dagens dagvattenledningar är underdimensionerade.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att i centrala Nyköping bygga en ny tät, attraktiv, grön och blandad stadsdel med drygt 1600 lägenheter, ca 24 000 BTA service, offentlig service, verksamheter och kontor.

Uppskattningen av antal lägenheter som planförslaget möjliggör har ändrats sedan samråd från ca 1300 till 1600. Ökningen beror av att mått på genomsnittslägenhet har ändrats från 78 kvm till 65 kvm. Kommunen anser den nya genomsnittsstorleken som ett bättre underlag för att bedöma planens konsekvenser då ett större antal lägenheter förväntas bidra till större konsekvenser.

Detaljplanen är uppbyggd kring en variationsrik kvartersstruktur som innehåller ett sammanhängande stråk av rum i form av park, torg och platser. Kulturhistoriskt värdefull industribyggelse bevaras och skapar tillsammans med den nya bebyggelsen en miljö med blandade arkitektoniska uttryck. En viktig aspekt i planarbetet har varit att skapa en tydlig koppling mellan den nya stadsdelen Nöthagen, Nyköpings centrum och station.

Plankartan för Nöthagen överlappar till viss del plankartan för Nyköpings resecentrum. Parkeringshuset längs järnvägen samt viss allmän platsmark ingår i båda detaljplanerna, för att minska beroendet mellan planerna. Bottenvåningen i parkeringshuset är planerad att användas för pendlingsparkering för Resecentrum.

Planförslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-10. Området är där utpekade som omvandlingsområde för bostäder, kontor och handel med hög potential att utvecklas tillsammans med Nyköpings resecentrum. Den fördjupade översiktsplanen anger även ett utökat behov av förskola och skola som följd av planerad bostadsbebyggelse samt passage över Blommenhovsvägen, för att säkra tillgång till grönområde. Ny bebyggelse föreslås ges stor arkitektonisk frihet och gärna som vidareutveckling av den befintliga bebyggelsen. Området kan med fördel omvandlas radikalt, med tät, stadslig bebyggelse. Delar av den befintliga äldre bebyggelsen bör tas till vara.

Arbetet med detaljplanen påbörjades i oktober 2016 då Bygg- och tekniknämnden beslutade om planbesked för fastigheterna Raspen 2 och 3 i Nöthagen. Senare förvärvade SBB fastigheten Raspen 1 och planområdet utökades för att omfatta även denna.

Samråd för planen hölls i september 2018, med samrådsmöte på restaurang Wedspisen. Totalt inkom 36 skriftliga synpunkter på förslaget varav 2 stycken utan erinran. De flesta synpunkter som inkom var angående påverkan på angränsande villaområde med avseende på byggnadshöjder och trafik. Flera personer uttryckte oro för den samlade effekten på trafik från Nyköpings resecentrum och Nöthagen. Från myndigheter berörde synpunkterna främst påverkan på kulturmiljö och de tekniska utredningar som gjorts för planen: markföroreningar, dagvatten, trafik, buller, risk. Synpunkterna och dess svar kan läsas i samrådsredogörelsen.

Utredningar för risk, buller, trafik, dagvatten och solstudier har reviderats utifrån synpunkter från samrådet. Nya utredningar som gjorts sedan samråd är: kompletterande utredningar av markföroreningar, antikvarisk konsekvensanalys av planförslaget, vibrationsutredning, mobilitetsutredning samt analys av olyckskvot för riskutredning. Planhandlingar och MKB har reviderats utifrån utredningarna och synpunkter.

Inför granskning har mötet med villaområdet studerats vidare. Den angränsande bebyggelsen har sänkts en våning och förslaget tillåter nu en blandning av tre till fyra våningar mot Norra Bangårdsgatan och fyra till fem våningar mot den delen av Blommenhovsvägen med villor mot berget. En utformningsbestämmelse med krav på variation av fasad mot villaområdet har också lagts till, samt en allmän bestämmelse om god form, färg och materialverkan i hela planområdet.

Solstudier för det nya planförslaget visar viss skuggning av enstaka villaträdgårdar på eftermiddagar höst och vår, samt skuggning av hela tomter för närliggande villor under midvinter. Solstudie för midvinter brukar normalt inte inkluderas i planhandlingar då det bedöms vedertaget att bebyggelse skuggar mycket när solen står så pass lågt. Den har redovisats i denna plan då många sakägare önskade det. Bedömningen är att den ökade skuggningen

vid ett genomfört planförslag ur ett allmänt intresse är acceptabel i avvägning mot planförslagets positiva konsekvenser.

Våningsantalet för ny bebyggelse inom planområdet varierar mellan tre och tio våningar, med fem och sex våningar som vanligast förekommande. Inför granskning har en antikvarisk konsekvensanalys upprättats vilken beskriver planförslagets påverkan på riksintresset för kulturmiljövården samt förslagets påverkan på den lokala kulturmiljön inom och utanför planområdet. Planförslaget bedöms inte innebära en risk för påtaglig skada på riksintresset, vare sig på grund av nya byggnader eller bullerskärmar.

Många av synpunkterna för trafik var inte specifikt knutna till planförslaget för Nöthagen utan handlade om den samlade påverkan av Nöthagen och Nyköpings resecentrum. För att kommunicera all trafikplanering som berör planområdet har en text om kommunens övergripande arbete med trafik lagts till i samrådsredogörelsen. Planförslaget beräknas medföra en ökning av trafiken på kommunala gator, med ökade bullernivåer som följd. Samtidigt skärmar också de nya, högre byggnaderna inom Nöthagen övrig bebyggelse från det buller som alstras av järnvägen och väg E4. Förslaget bedöms inte medföra att Trafikverkets riktvärden för buller i befintlig bebyggelse överskrids.

Inför granskning har en utredning för parkering och mobilitet gjorts för att studera förutsättningarna att gynna hållbart resande till och från Nöthagen. Planbeskrivningen redogör för möjligheter att minska behovet av parkeringsplatser genom andra mobilitetsåtgärder såsom bilpool, information vid inflyttning samt fler cykelparkeringar med mera.

Förslaget har också ändrats sedan samråd för att skapa bättre bullermiljö och mindre risk för olyckor med transporter av farligt gods. Våningsantal mot järnvägen har höjts för vissa kvarter. Kvarteren mot E4 tillåts byggas ihop med en portik för lokalgatan. Planen ställer också krav på uppförande av bullerplank mot järnvägen. För risk har närmsta byggrätter flyttats något så att endast parkeringshus ligger närmare järnväg än 30 meter. Dessa ändringar bedöms också tillmötesgå Trafikverkets synpunkter om risk för påverkan på genomförbarhet av Ostlänken samt andra riksintressen för kommunikationer.

Inför granskning har också yta för skolgård utökats. Planförslaget rekommenderar en yta på 25 kvm per förskolebarn och 15 kvm för grundskoleelever. Detta är väsentligt lägre än Boverkets rekommendationer på 40 kvm per förskolebarn och 30 kvm per grundskolelev. Motivering till att mindre yta bedöms acceptabel är att den totala skolgårdens yta är stor, vilket ökar förutsättningarna för att skapa en bra utemiljö, och att ett av planens syften är att möjliggöra för byggande av stad med hög befolkningstäthet. En lägre friyta än Boverkets rekommendation kan dock medföra ett ökat slitage på allmänna gröna ytor inom Nöthagen, då dessa kan komma att besökas mer av skol- och förskolebarn.

Sedan samråd har förutsättningar för dagvatten (dvs regn eller smältvatten från snö) utretts mer detaljerat. Utredningarna föreslår att en stor del av

dagvattnet tas omhand inom planområdet, eftersom dagens dagvattenledningar är underdimensionerade. Detta planeras ske med gröna lösningar, som nedsänkta trädplanteringar i gatorna där vattnet kan absorberas. Dagvatten från tak och bostadsgårdar föreslås avvattnas mot nedsänkta grönytor inne på gårdarna.

Befintligt ledningsnät för vatten och avlopp behöver byggas om och dimensioneras upp för att tillgodose planerad utbyggnad i Nöthagen, Nyköpings Resecentrum och andra närliggande områden. I projektering av Nöthagen ska exakt behov av kapacitet fastställas, då planen möjliggör olika alternativ i antal hushåll och typ av verksamheter.

Planens genomförande innebär att kommunen får en ökad driftskostnad för ny allmän platsmark, dagvattenanläggningar och ledningar. Driftskostnaden för parken förväntas vara hög i förhållande till dess yta, på grund av hög användning och därmed slitage. Vissa utformningsbestämmelser i planen, såsom att entrétrappor till bostad tillåts på allmän platsmark i del av området, kan innebära mindre effektivitet i städning och snöröjning med ökade kostnader som följd.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, strukturplan, gestaltungsprogram, samrådsredogörelse, MKB

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen daterad 2019-10-22

att förslag till detaljplan för RASPEN 1-3 mfl (Nöthagen), med tillhörande MKB får skickas ut på granskning

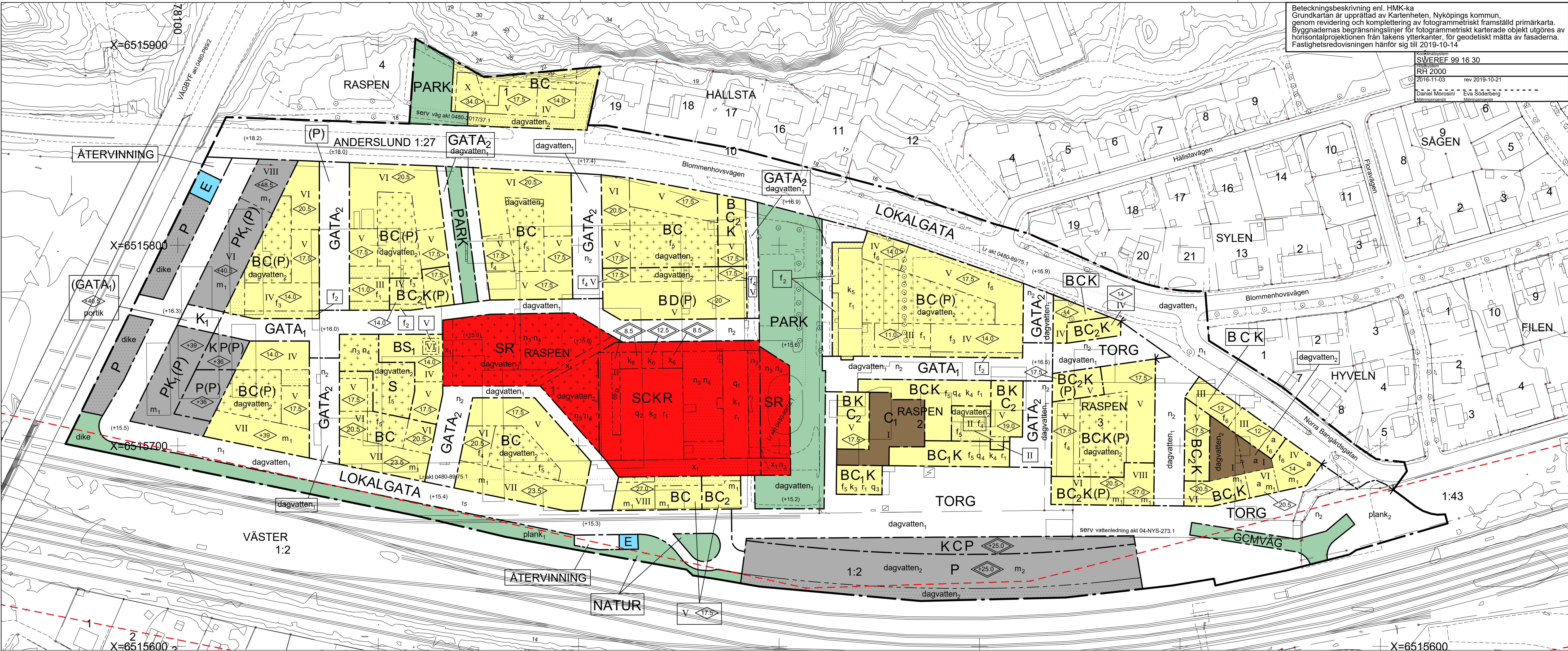
Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten

Sofia Buhrgard
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

KS (inkl underliggande handlingar)

Namnberedningen
Akten
Sökanden



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-----	Planområdesgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. Beträffande inom parentes avser användning som är överbyggd av kvartersmark. (3D-fastighet kan bildas)

TORG	Torg
LOKALGATA	Gata
GATA ₁	Gata
GATA ₂	Gata
PARK	Park
NATUR	Natur
GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedväg
ÅTERVINNING	Återvinningsstation för lokalt behov

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3. Beträffande inom parentes avser användning som är underbyggd av allmän plats eller kvartersmark. (3D-fastighet kan bildas)

B	Bostäder
C	Centrum
C ₁	Centrumfunktioner. Mot torg och gata ska bottenvåning utgöras av centrumfunktioner.
C ₂	Centrumfunktioner. Mot gata och torg ska minst 30% av fasadlängden i bottenvåning utgöras av centrumfunktioner.
D	Vård
K	Kontor
K ₁	Kontor. Ej kontor på våningsplan I, II och souterrängvåning
P	Parkering
S	Skola
S ₁	Förskola om minst 850 m ² BTA ska finnas

R	Idrott
E	Teknisk anläggning

EGENSKAPSBEST. FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Dagvatten ₁	Fördröjningsmagasin för dagvatten ska finnas. 4 kap 10 §
n ₁	Trädallé ska finnas
n ₂	Plantering ska finnas
plank ₁	Risk- och störningsreducerande plank ska finnas längs planområdesgräns. 4 kap 5 § 2
plank ₂	Möjlighet att uppföras bullerplank mot spårområdet ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förseas med byggnad. Balkong får uppföras över prickmark. 4 kap 11 § 1
Marken får endast förseas med komplementbyggnader upp till 25 kvadrater bruttoarea. Balkong får uppföras över kryssmark. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanen. 4 kap 11 § 1
Högsta totalhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
Högsta totalhöjd i meter över nollplanen. 4 kap 11 § 1
X Högsta antal våningar. 4 kap 11 § 1
0 ₆₀ Högsta tillåtna totala byggnadsarea är 60 kvm

Vind får inredas som bostadsvåning utöver angivet våningsantal. 4 kap 11 § 1

Placering

Byggnader ska placeras i användningsgräns/egenskapsgräns mot gata eller torg.

Utformning

Nybyggnad och ändring av befintlig byggnad ska utföras i en arkitektur med god form, färg och materialval. 8 kap § 1	
f ₁	Endast radhus. 4 kap 16 § 1
f ₂	Solida trappor/ramper som en del av gaturummet gestalt får uppföras. Förgränsning får inte hägnas in. 4 kap 16 § 3
f ₃	Alla bostäder i markplan ska utöver huvudentré ha egen separat entré med trappa mot GATA. 4 kap 16 § 1
f ₄	Portik eller öppning ska finnas mellan innergård och gata. 4 kap 16 § 1
f ₅	Underjordiska garage för bil under av användningsgräns avgränsande kvarter får inte uppföras. 4 kap 16 § 1
f ₆	Varje byggnadsenhet ska mot gata med eget trapphus ska uppföras i annan kulör och/eller material än angränsande byggnadsenhet. 4 kap 16 § 1
Portik	Portik ska finnas upp till underkant av våning III
-	Entréer ska finnas mot gata. 4 kap 16 § 1
-	Utskikande balkong vid fasad mot allmän platsmark får inte inglasas.

- Utskikande balkong vid fasad mot allmän platsmark får anordnas som lägst 5 m ovan gatunivå och får skjuta ut maximalt 1,2 m från fasad över allmän platsmark och maximalt 1,5 m från fasad över prickmark. 4 kap 16 § 1
- Balkong vid fasad mot innergård får inglasas.

Byggteknik

Nya byggnader avsedda för stadigvarande vistelse ska utföras radonsäkrat.

Markens anordnande och vegetation

Markens anordnande och vegetation

n ₃	Marken får inte användas till bilparkering , 4 kap 13 § 3
n ₄	Plantering ska finnas
Dagvatten ₂	Dagvattenfördröjning ska finnas inom kvartersmark , 4 kap 10 §
(4+15 0)	Illustrerad markhöjd över nollplanen 4 kap 10 §

Utfart, Stängsel

Körban utfart för fordonstrafik (exkl. cykeltrafik) får inte anordnas.

Skydd av kulturvärden

q ₁	Tegelfasader med symmetrisk fönstersättning, huvudentré med dubbeltrappa och betongsöckel ska bevaras. Byggnaden får inte byggas på förutom med tekniska installationer. 4 kap 16 § 3
q ₂	Tegelfasader ska bevaras i söder och öster inklusive betongsöckel och metall detaljer. Byggnaden får inte byggas på förutom med tekniska installationer. 4 kap 16 § 3
q ₃	Tegelfasader och fönstersättning på västra, södra och östra fasaden ska bevaras liksom kontreforer mot söder och väster. Byggnadens takform ska bevaras. 4 kap 16 § 3
q ₄	Tegelfasader ska bevaras. Påbyggnad får inte ske, undantaget tekniska installationer. 4 kap 16 § 3

Rivningsförbud

V ₁	Byggnad får inte rivras. 4 kap 16 § 4
----------------	---------------------------------------

Varsamhet

K ₁	Förändringar och tillägg ska anpassas till byggnadens karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tvådelade träfönster, källarfönster i trä, taklätternin och entréhallens öppna karaktär inklusive trappa. Tekniska installationer placeras i första hand på västra takfallet. Byggnadens entréparti samt norra gavel återskapas eller nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska uttryck. Balkonger tillåts inte. 4 kap 16 § 2
----------------	--

K ₂	Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. Interiörens öppna rumslighet bör bevaras till minst 25%. 4 kap 16 § 2
----------------	--

- Nya muröppningar för entrépartier och fönster får endast göras vid tidigare entré- eller fönsterlägen. Täckning bör vara färdigt lertegel. Vid fönsterbyte bör ursprunglig utformning, träfönster med småspröjs, rekonstrueras. Tekniska installationer på tak bör undvikas. Igensatta eller borttagna partier i fasad återskapas eller nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska uttryck. Balkonger tillåts endast på norra fasaden. Trapphus med dekorerat kakel och räcke ska beaktas. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktär med tegelfasader som bär spår från olika tider. Tekniska installationer på tak placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Igensatta eller borttagna partier i fasad återskapas eller nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska uttryck. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: byggnadens symmetriska tegelfasader, avvikande garagefasad mot öster, två- och tredelade träfönster, runt träfönster. Balkonger tillåts inte på västra fasaden. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Viktiga karaktärsdrag att beakta är: tegelfasadens murverkan, spröjsade träfönster, liggande fönsterband i metall, belogtens karaktär. De rena takfallen ska beaktas. Tekniska installationer placeras så att de syns så lite som möjligt från gata. Byggnadens västra fasad nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska karaktär. 4 kap 16 § 2

Skydd mot störningar och risker

Lägenheter som överskrider 60 dBA ekv ljudnivå i fasad måste uppföras med minst 1/2 av bostadsrummet mot skyddad sida som inte överskrider 55 dBA dygnskvänt och 70 dBA maximal ljudnivå mellan kl. 22:00 och 6:00. Lägenheter mindre än 35 kvm kan orienteras mot fasad där ljudnivån är högst 65 dBA ekv. Tillgång till gemensam utetplats som inte överskrider 50 dBA ekv ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå ska finnas. PBL 4 kap 16 § punkt 1

Bebyggelse ska utföras i icke brännbart fasadmateriell. Ventilation ska placeras i riktning bort från riskkälla (E4 och järnväg). 4 kap 12 §

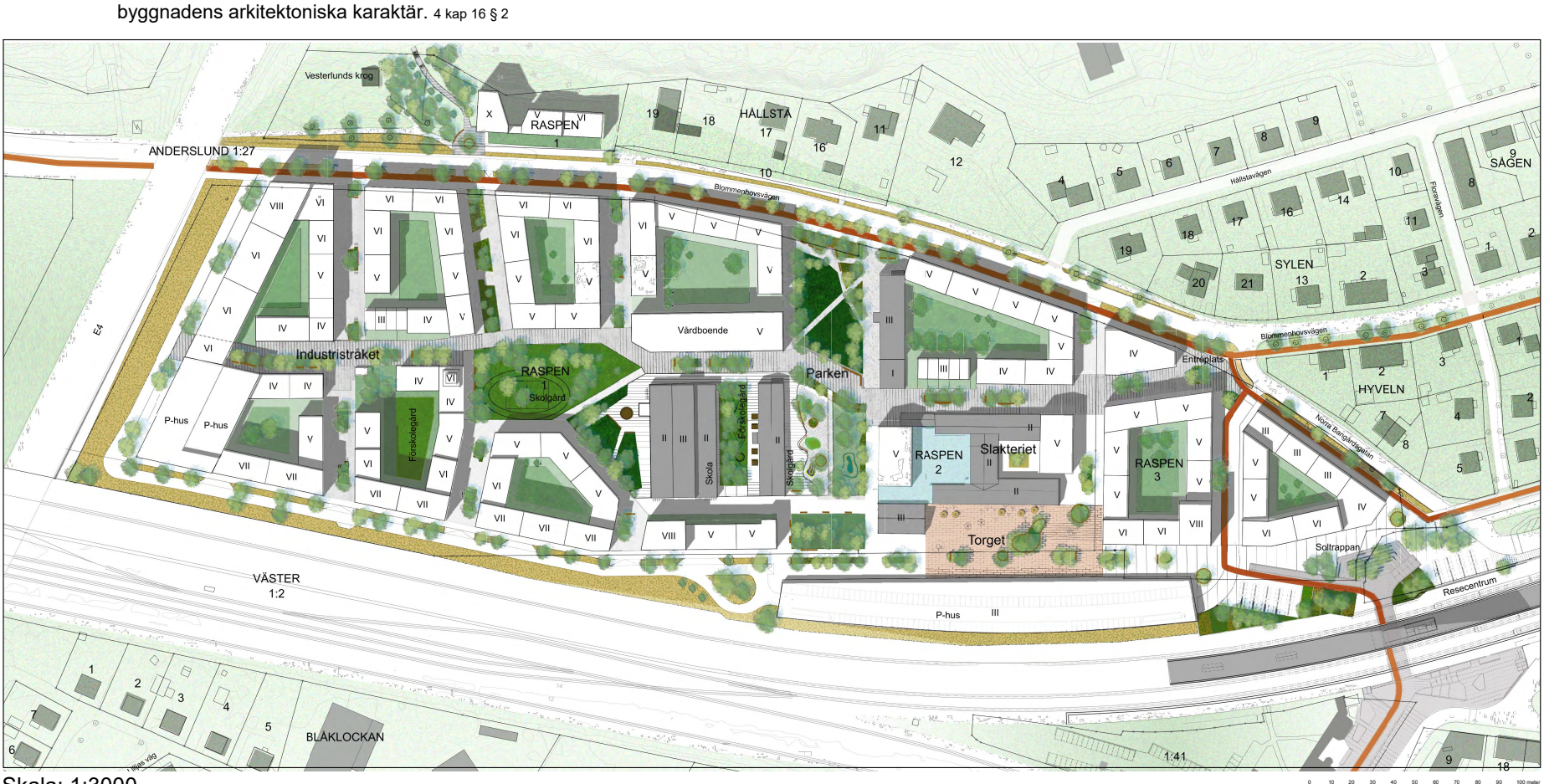
- m₁ Byggnad ska kunna utrymmas på sida bort från E4 och järnväg. Balkong får inte uppföras på fasad som vetter mot E4 och järnväg. Fasad ska utföras i icke brännbart material utan öppningar/fönster alternativt ska fasad utföras i brandteknisk klass EI30. Fasad mot järnväg ska inte vara bärande, alternativt förstärkt för att klara påkörning vid tågsurpärning. 4 kap 12 §

- m₂ Byggnad ska kunna utrymmas på sida bort från järnväg. Fasad ska utföras i icke brännbart material utan öppningar/fönster alternativt ska fasad utföras i brandteknisk klass EI30. Fasad mot järnväg ska inte vara bärande, alternativt förstärkt för att klara påkörning vid tågsurpärning. 4 kap 12 §

- dike Dike

ILLUSTRATIONER

Illustrerad gräns för Ostlänkens utredningskorridor



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandeliden är 15 år

Startbesked för bygglov får inte ges förrän föreningens avhjälpst eller skydds- eller säkerhetsåtgärder har vidtagits. 4 kap 14 §

Tillfälliga byggbodar får vara uppställda utan lov i som längst 5 år

a Genomförandeliden börjar ätta år efter lagkraft

x₁ Markreservat för allmännyttig gångtrafik

Till planen hör:

☒ Gestaltungsprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐ Utlåtande efter utställning
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐ Godkännande
☒ Genomförandebeskrivning	☒ Illustrationskarta	☐ Antagande

Detaljplan för Raspen 1, 2 och 3 m.fl.

Nyköpings kommun

Södermanlands Län

Granskning

Upprättad: 2018-08-14

Reviderad: 2019-10-31

Gustav Karlsson

Planeringsarkitekt MSA, Nyréns Arkitektkontor

SBH19/235



Detaljplan för Raspen 1, 2 och 3 m.fl.

Nyköping

Nyköpings kommun

Plan- och genomförandebeskrivning

Granskningshandling

Upprättad 2018-08-14, reviderad 2019-10-31

Innehåll

Planhandlingar.....	4
Planens syfte	4
Planförfarande.....	4
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB	4
Plandata	4
Läge, areal och omfattning.....	4
Markägförhållanden.....	5
Tidigare ställningstaganden	5
Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta	5
Befintliga detaljplaner	6
Riksintressen	6
Riksintresse för kulturmiljövården	6
Riksintresse för naturvård	7
Riksintresse för kommunikationer – väg och järnväg	7
Behovsbedömning av detaljplan	8
Kommunala beslut	8
Bakgrund	9
Förutsättningar och förändringar	10
Planförslagets huvuddrag.....	10
Områdets historia.....	11
Stadsbild	13
Bebyggelse.....	13
Offentliga rum och platser	28
Natur.....	32
Kollektivtrafik	34
Gator och stråk.....	34
Trafikslag i nuläget	35
Angöring, parkering och mobilitetslösningar	41
Miljöförhållanden.....	45
Teknisk försörjning	56
Genomförande	58
Organisatoriska frågor.....	58
Avtal.....	59
Fastighetsrättsliga frågor	60
Ekonomiska frågor.....	60

Tekniska frågor	60
Konsekvenser av planens genomförande	61
Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare	72
Medverkande i planarbetet	72
Bilagor.....	73

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser och illustration, planbeskrivning, behovsbedömning, MKB samt fastighetsförteckning.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att i centrala Nyköping bygga en ny tät, attraktiv, grön och blandad stadsdel med drygt 1600 lägenheter, ca 24 000 BTA service, offentlig service, verksamheter och kontor.

Detaljplanen är uppbyggd kring en variationsrik kvartersstruktur som innehåller ett sammanhängande stråk av rum i form av park, torg och platser. Ny bebyggelse och offentliga miljöer har höga gröna och stadsmässiga kvalitéer. Kulturhistoriskt värdefull industribebyggelse bevaras och skapar tillsammans med den nya bebyggelsen en miljö med blandade, arkitektoniska uttryck.

Detaljplanen syftar även till att utvidga Nyköpings centrum och skapa en levande stadsmiljö kring det nya resecentret som planeras kring Nyköpings station. En viktig aspekt i planarbetet är därför att skapa en tydlig koppling mellan den nya stadsdelen Nöthagen, Nyköpings centrum och station.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med utökat planförfarande.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planområdet berör riksintresse för kommunikation järnväg (Södra stambanan, TGOJ-banan samt planerade Ostlänken) samt riksintresse för kommunikation väg (E4). Planen bedöms inte innebära påtaglig skada på dessa riksintressen.

Planområdet ligger i anslutning till riksintresse för kulturmiljövården Nyköping, D 57 samt i närheten av riksintresse för naturvården Nyköpingsån, NRO 04–37. Planförslaget bedöms inte innebära påtaglig skada på dessa riksintressen.

Planområdet ligger inte inom något av de områden som anges i MB 4 kap.

Planförslaget bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormer enligt MB 5 kap överskrids.

I övrigt bedöms planförslaget vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

Plandata

Läge, areal och omfattning

Planområdet är beläget i anslutning till Nyköpings stadskärna gränsande till järnvägen och Nyköpings resecentrum. Området utgörs i dag av Nöthagens verksamhetsområde (Wedholms). Området avgränsas i norr av Blommenhovsvägen, i

öster av Norra Bangårdsgatan, i söder av järnvägsspåren och i väster av E4:an på bro. Arealen är drygt 11 ha.



Planområdets läge

Markägoförhållanden

Samhällsbyggnadsbolaget AB (SBB) äger Raspen 1, 2 och 3. Hela Raspen 2 samt huvuddelarna av Raspen 1 och 3 ingår i planområdet. Trafikverket äger Väster 1:2 och Jernhusen äger Väster 1:43, varav delar ingår i planområdet i söder. Nyköpings kommun äger Anderslund 1:27 varav delar ingår i planområdet i norr.

Tidigare ställningstaganden

Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta

Planförslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-10. Området är där utpekad som omvandlingsområde för bostäder, kontor och handel med hög potential att utvecklas tillsammans med Nyköpings resecentrum. Den fördjupade översiktsplanen anger även ett utökat behov av förskola och skola som följd av planerad bostadsbebyggelse samt passage över Blommenhovsvägen, för att säkra tillgång till grönområde. Ny bebyggelse föreslås ges stor arkitektonisk frihet och gärna som vidareutveckling av den befintliga bebyggelsen. Området kan med fördel omvandlas radikalt, med tät, stadslik bebyggelse. Delar av den befintliga äldre bebyggelsen bör tas till vara. Planen uppfyller de två prioriterade planeringsmålen för området i FÖP:en: "Integrerad bebyggelse med kontor, handel och bostäder" och "Befolkningstäthet inom bostadskvarter: >150 invånare/hektar". Planförslaget avviker från de i FÖP:en beskrivna rekommendationerna hänseende buller. Anledningen till avvikelserna är att rekommendationerna står i konflikt med planens syfte - att skapa en levande stadsmiljö. Den fördjupade översiktsplanen beskriver att inom ett avstånd av femtio meter från E4:ans vägområde får inte, utan länsstyrelsens tillstånd, uppföras byggnader, göras tillbyggnader eller utföras andra anläggningar eller vidtas andra åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten. Planförslaget bedöms inte inverka menligt på trafiksäkerheten varför rekommendationen ej har beaktats.

Befintliga detaljplaner

För området gäller:

P74-10 "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för 44:E KV HYVELN, 50:E KV SYLEN, del av 52:A KV HÅLLSTA samt STG 240, 317, 344 m.fl., väster Nyköpings kommun". Fastställd av länsstyrelsen 17 maj 1974. Genomförandetiden har gått ut.

Relevanta delar av planen omfattar område för industriändamål, järnvägsändamål, fordonsparkering samt gata.



Gällande plan för området från 1974

Riksintressen

Riksintresse för kulturmiljövården

Planområdet angränsar i sydost till riksintresse för kulturmiljövården, Nyköping D 57. Uttryck för riksintresset är "Det medeltida Nyköpingshus utbyggt av Karl XI, i ruiner efter en eldsvåda 1665. De medeltida kyrkorna, stadsplanen med rätvinkligt rutnämönster från regleringar 1647 och 1665, ett av landets mest konsekvent genomförda exempel på statsmaktens moderniserings strävanden vid 1600-talets mitt. Torgmiljön med residenset och det före detta rådhuset samt annan bebyggelse som kännetecknar residensstaden. Kvarnbyggnader och andra industrianläggningar. 1900-talets bostadsbebyggelse med flerbostadshus, villaområden och flerbostadshusområdet Brandkärr."

Planförslagets påverkan har beskrivits i en antikvarisk konsekvensanalys och bedöms inte medföra någon påtaglig skada på riksintresset Nyköping D57. Planområdet ligger i princip helt utanför området av riksintresse, men då området ligger i direkt anslutning till riksintressegränsen kan tillkommande byggnader innebära en påverkan på upplevelsen av riksintressets uttryck. I Nöthagen finns relativt storskaliga strukturer med en högre bergssida i norr, upphöjd E4 och stora infrastrukturanläggningar i övrigt. Området bedöms i sitt läge som mindre känsligt för utbyggnad relaterat till riksintresset, utifrån att det ligger på ett visst avstånd från riksintressets kärnuttryck och järnvägen fungerar som en barriär. Påverkan av de föreslagna tillkommande volymerna har i den antikvariska konsekvensanalysen

bedömts vara begränsad; påverkan har inte bedömts innebära en markant försämring av upplevelsen av riksintresseuttrycken varpå risken för påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövården inte bedömts vara överhängande.

Riksintresse för naturvård

En bit från planområdet ligger Nyköpingsån som är utpekad som riksintresse för naturvård, Nyköpingsån, NRO 04–37. Ån hyser stor artrikedom, med bland annat lax, havsöring, färna, vimma och nissöga. Även den rödlistade tjockskaliga målarmusslan förekommer. Åns naturvärden kan bestå om vattenkvaliteten inte försämras. Det innebär bland annat att rening av dagvatten är av stor betydelse för att undvika skada på riksintresset. Planförslaget bedöms inte innebära påtaglig skada på riksintresset då den framtida dagvattenhanteringen i området ska ske på så sätt att Nyköpingsåns känslighet är styrande i valet av dagvattenlösningar.

Riksintresse för kommunikationer – väg och järnväg

Riksintressenas markanspråk och funktioner ska säkerställas i de planer som upprättas och beslut som tas enligt bland annat plan- och bygglagen och miljöbalken. Det är viktigt att redovisa hur riksintressen för kommunikation påverkas vid en tänkt etablering och vilka faktorer som bör beaktas för att undvika att deras funktion påverkas negativt. Exploatering nära transportanläggningar får inte påverka möjligheterna till drift, underhåll och framtida utveckling av dessa anläggningar. Följande befintliga och planerade anläggningar för kommunikationer berörs av riksintresse.

Södra stambanan

Södra stambanan är av internationell betydelse och ingår i det utpekade TEN-T nätet. Banan sträcker sig från Stockholm till Malmö och är mycket viktig för person- och godstrafik. Banan ingår även i det utpekade strategiska godsnetet. Strax söder om Järna delar sig banan i två grenar, en via Katrineholm och en via Nyköping. I Åby, öster om Norrköping, förenas de igen.

TGOJ-banan

TGOJ-banan, som går mellan Sala-Eskilstuna-Flen-Oxelösund är en enkelspårig bana som trafikeras av godståg och norr om Flen även av persontåg. Banan är av nationell betydelse och Oxelösunds hamn har förbindelse med banan.

Ostlänken

Götalandsbanan är en framtida höghastighetsbana mellan Stockholm och Göteborg via bland annat Norrköping, Linköping, Jönköping och Borås.

Väg E4

Väg E4 ingår i det av EU utpekade Trans European Transport Network, TEN-T. Vägarna som ingår i TEN-T är av särskild internationell betydelse. Väg E4 sträcker sig genom hela Sverige, från Helsingborg till Haparanda, och är en viktig väg för långväga transporter av såväl gods som personer.

Föreslagen exploatering påverkar inte möjligheterna till drift, underhåll och framtida utveckling av de berörda riksintressanta anläggningarna för kommunikationer. Detaljplanen har utformats så att funktionen hos transportsystemet inte påverkas. Funktionen säkras genom valda avstånd till berörda kommunikationsläggningar samt vidtagna åtgärder och anpassningar i förhållande till influensfaktorer som buller, olycksrisker, vibrationer, transport av farligt gods och elsäkerhet. Detaljerad utformning behöver säkerställas i dialog med Trafikverket för att inte riskera att påverka riksintressena negativt. Planförslaget bedöms inte riskera att medföra risk för påtaglig skada på riksintresset.



Riksintresse för kommunikationer berör nuvarande motorväg och järnväg intill Nöthagen samt planerade utbyggnader av järnvägen. Karta från MKB, Structor 2019-10-16

Behovsbedömning av detaljplan

Den samlade bedömningen är att planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför upprättats inför samrådet. Tematisk, tidsmässig och geografisk avgränsning för MKB har avgränsats med Länsstyrelsen vid avgränsningssamråd 2017-03-31.

Tidsmässigt avgränsas MKB:n för en fullt utbyggd plan samt konsekvenser under byggtiden. Geografisk avgränsning är berört detaljplaneområde samt närområdet. Bland annat behöver riksintresset för kulturmiljövård sättas i sitt sammanhang där påverkan på riksintresset bedöms i en helhet. De miljöaspekter som tas upp i MKB:n är kulturmiljö, trafikmiljö, buller, olycksrisker, föroreningar i mark och byggnader, dagvatten.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB) ansökte 22 augusti 2016 om planbesked för fastigheterna Raspen 2 och 3 med syfte att utveckla marken till hållbar blandstad med fokus på bostadsinnehåll.

Bygg- och tekniknämnden beslutade 18 oktober 2016 att planarbetet får inledas och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden. Under planprocessen har planområdet utökats till att även omfatta fastigheten Raspen 1.

Bakgrund

Nyköpings kommun har en stark befolkningstillväxt som förväntas fortgå. Detta gäller i synnerhet Nyköpings tätort, men även dess landsbygd och omkringliggande orter. Tillväxten och den starka arbetsmarknadsregionen kräver utveckling av hållbara kommunikationer. Kommunen arbetar med flera verktyg för att skapa förutsättningar och uppmuntra hållbart resande, både med mjuka åtgärder och utbyggnad av infrastruktur. Som ett viktigt led i det nationella systemet för kommunikationer pågår planläggning inom projektet Ostlänken, en 160 km dubbelspårig järnväg mellan Södertälje och Linköping, som ska ge en stor kapacitetsökning av järnvägsnätet och förkortade restider. Vid Nyköping delas järnvägen i två delar, en del som passerar centrala Nyköping och Nyköpings resecentrum och sedan går upp mot Stockholm Skavsta flygplats, där ett resecentrum byggs. Den andra delen går förbi Stockholm Skavsta flygplats och knyts väster om flygplatsen samman med delen som går genom centrala Nyköping. Den nuvarande järnvägen Nyköpingsbanan kommer att behållas och framförallt nyttjas för godstrafik väster och öster om Nyköping. TGOJ-banan som går från Oxelösund och vidare mot Flen kommer att väster om Nyköping delvis samförläggas med Ostlänken en kortare sträcka. Investeringar i Ostlänken och Nyköpings resecentrum innebär väsentligt utvecklade förutsättningar för arbetspendling och restider per tåg förkortas.

Parallellt med detta planarbete pågår även upprättande av detaljplan för Nyköpings resecentrum som omfattar en utveckling av järnvägsområdet med nya plattformar och spårutbyggnad samt stöd- och servicefunktioner i form av resenärsutrymmen, service och parkering. Planen möjliggör även centrum-, kontors- och bostadsbebyggelse samt ett antal offentliga platser, så som torg och parker. Även knypunkt för busstrafiken i staden och till landsbygden samt andra sörmländska städer lokaliseras vid Nyköpings resecentrum. I samband med planering av Nyköpings resecentrum har en övergripande trafikanalys upprättats vilken beskriver trafiksystemets funktion och behov kopplat till Resecentrum och tätorten i stort. En av de möjliga fysiska åtgärderna som utredningen förslår är Hemgårdspassagen, en ny planskild passage över järnvägen intill E4. Den projekteras i samband med projekteringen av järnvägssystemet för Nyköpings resecentrum.

Genom planarbetet tillskapas i Nöthagen ett stort antal bostäder samt arbetsplatser i ett stationsnära läge. Nyköpings centrum utvidgas till andra sidan av järnvägen och bidrar till att skapa en levande stadsmiljö.

Förutsättningar och förändringar

Planförslagets huvuddrag

Planförslaget innebär att dagens verksamheter i huvudsak avvecklas och att området omvandlas till en ny stadsdel med bostäder samt med inslag av handel, verksamheter och skola/förskola. Totalt möjliggör planen ca 192 000 m² BTA, varav 142 000 m² bostäder. Centrumfunktioner möjliggörs i större delen av området men koncentreras särskilt invid torgytor i planens östra delar. Kontor möjliggörs även i de östra och västra delarna av området. Centralt i området möjliggörs för skola/förskola samt ett vårdboende.

Delar av den äldre kulturhistoriskt värdefulla industribebyggelsen bevaras och införlivas i den nya bebyggelsen. Dessa byggnader skyddas med bestämmelser i planen. Mötet mellan gammalt och nytt blir en viktig del i Nöthagens identitet.

Den nya stadsbebyggelsen i området uppförs som kvartersbebyggelse med privata bostadsgårdar. Mot de större yttre gaturummen och järnvägen kliver bebyggelsen upp i skala till 6–7 vån och mot angränsande villabebyggelse nordost om planområdet kliver bebyggelsen ner till 3–5 våningar. På några ställen medges högre signaturbyggnader sticka upp mot som mest 10 vån. I planområdets inre industrikärnan skapas en variationsrik småskalighet med en bebyggelse på mellan 3-5 vån tillsammans med den lägre industribebyggelsen. Den nya bebyggelsens placering och höjder regleras i plan. Bebyggelsen ska placeras i gräns mot gata. Höjderna regleras med en högsta byggnadshöjd och på några ställen regleras även variationen mellan olika höjder längs gatan. Även vissa principer för bebyggelsens utformning, som balkongernas placering och utformning samt entréförhållanden regleras med planbestämmelser.

Nöthagens centrala område införlivas och det befintliga öppna rummet tas till vara och blir en ny offentliga park, i anslutning till förskoleområdet. Grönstrukturen knyts ihop vidare norrut mot berget via en sekvens av mindre parker. På norra sidan om järnvägen ger planen utrymme för två torgytor med stark koppling till Nyköpings resecentrum.

Områdets parkering löses huvudsakligen med parkeringshus som placeras mot väg E4 samt järnvägen och utgör buffert mellan väg/järnväg och bostadsbebyggelse. I planen möjliggörs även för underjordiska parkeringsgarage i strategiska lägen. Angöring till området med bil sker norrifrån från Blommenhovsvägen via mindre lokalgator. Inne i området sker trafiken på fotgängarnas villkor, vilket regleras i planen. Med cykel nås området både från omgivande gator och via en ny undergång under järnvägen som planeras i samverkan med planen för Nyköpings resecentrum. Längs Blommenhovsvägen anläggs separata körfält för cykeltrafik.

Nöthagen gränsar till Nyköping C. Det centrala läget skall tas tillvara - det ger underlag för att utveckla service, handel och kultur i den nya stadsdelen. En hög blandning av verksamheter och bostäder i ett av Nyköpings mest rörelseintensiva knutpunkter skapar förutsättning för stadsliv.

*Illustrationsplan*

Områdets historia

Områdets bebyggelse består av industribebyggelse som tillkommit och byggts ut under 100 år. Innan industrierna etablerades inom området låg längs Blommenhovsvägen Vesterlunds krog (uppförd 1730) tillsammans med en äldre byggnad i trä. Järnvägen anlades 1913–15 och några år efter det har slakteriets äldsta delar uppförts.

Wedholms fabriker etablerade sig på platsen i slutet av 1940-talet efter att den äldre fabriken i centrala Nyköping blivit för liten. Den nya fabriken bestod utöver själva fabriksbyggnaden även av en kontorsbyggnad och en portvaktarbostad. Ungefär samtidigt som Wedholms etablerade sig på platsen byggdes slakteriet till och en kontors- och bostadsbyggnad tillkom. Knappt tio år efter att Wedholms etablerat sig och slakteriet byggts till uppförde KF ett komplex i områdets östra del innehållandes lager, bageri, butiker och bilverkstad. Slakteriet drabbas av en kraftig brand 1950 och genomgick efter den större om- och tillbyggnader. E4:an byggdes och invigdes 1961. I samband med att E4:an byggdes revs träbyggnaden vid Vesterlunds krog.

Blommenhovsvägen rätades även ut precis nedanför Vesterlunds krog, den gamla dragningen finns dock bevarad med sin allé. Wedholms expanderade kraftigt under 1960-talet och en stor mängd tillbyggnader tillkom mot norr. Wedholms fortsatte att expandera under kommande decennier. Slakteriet upphörde att vara slakteri mot slutet av 1970-talet. Under 1980-talet genomfördes en större tillbyggnad i Wedholms innergård. KF:s komplex har genomgått ett stort antal invändiga förändringar sedan uppförandet men relativt få exteriöra fram till 1980-talet, då butiksfasaderna förändrades mot norr och en tillbyggnad tillkom mot väster.



Slakteriets charkuterifabrik från 1917 till höger. Till vänster byggs slakteriets kontors- och bostadshus.



1946 byggs Wedholms fabrik. Kontoret till vänster och maskinverkstaden i mitten-vänster.



Blommenhovsvägen 1930. Slakteriet i bakgrunden.

Stadsbild

Området präglas av den brokiga industribebyggelse som vuxit fram under många decennier. Området består av stora byggnadskomplex utan genomsläpp vilket gör att rörligheten i området idag är begränsad. Centralt i området finns dock en öppen gräs- och parkeringsyta som sträcker sig i nordsydlig riktning från Blommenhovsvägen ner mot järnvägen. På två sidor omgärdas planområdet av storskalig infrastruktur i form av järnvägen och den på pelare upphöjda väg E4. Stadskärnan ligger i direkt anslutning till Nöthagen men kopplingen upplevs idag som svag pga. järnvägen. Norr om planområdet bildar det skogbeksädda berget en tydlig fond. I öster utgör den småskaliga villabebyggelsen en kontrast till de mer storskaliga strukturerna inom planområdet.

Stadsbilden kommer påtagligt att förändras med föreslagen omvandling av området. Delar av befintlig industribebyggelse rivs medan andra delar bibehålls, lyfts fram och kompletteras med ny kvartersbebyggelse. Området kommer att genomkorsas med en relativt finmaskig gatustruktur. På flera ställen öppnar bebyggelsestrukturen upp sig och ger plats för parker och torg. Kopplingen mellan Nöthagen och centrala Nyköping förstärks avsevärt med tillkommande bebyggelse i Nöthagen och även kring Nyköpings resecentrum.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom planområdet består av industribebyggelse uppförd under de senaste 100 åren. Bebyggelsen är uppdelad i tre större komplex: Wedholms fabriker, Slakteriet och KF:s bageri.

De ursprungliga verksamheterna är nedlagda. I området finns idag en bygghandel, en outlet, några mindre verksamheter och ett flertal mindre kontor för olika verksamheter.

I anslutning till planarbetet har ett Antikvariskt planeringsunderlag tagits fram av Nyréns Arkitektkontor, 2017-08-07. Tidigare har även en Antikvarisk förundersökning gjorts av Wilund arkitekter & antikvarier, 2015-08-03. I de båda beskrivs och värderas befintlig kulturhistoriskt intressant bebyggelse inom planområdet. En antikvarisk konsekvensanalys av planförslaget togs fram av Nyréns arkitektkontor 2019-09-04.

Raspen 1 - Wedholms fabriker

Fabriken på fastigheten Raspen 1 uppfördes 1948 och har kontinuerligt byggts ut sedan dess. Fabriken tillverkade ursprungligen tankar och kärl till mejeriindustrin och bestod vid uppförandet av tre sammanbyggda huvudsakliga byggnadskroppar samt en fristående kontorsbyggnad. Fabriken var redan från början tänkt att byggas ut vid behov mot norr medan den södra fasaden var tänkt att vara intakt.

De värdebärande kvaliteterna för Raspen 1 är framförallt fabriken siluett mot söder, den starka industriella karaktären från efterkrigstiden som manifesterar sig i röda tegelfasader, glasade partier med stålågar, grönmålade trädörrar och träfönster samt industriella markörer som traversbanor, 1970-talets arbetaromsorg

manifesterad i tillbyggnaden på kontoret med matsalar och fritidslokaler, en fast front i tegel mot järnvägen i söder kontra kontinuerlig expansion mot norr, gränden mellan den ursprungliga kontorsbyggnaden och maskinhallen och maskinverkstadens interiöra kvalitéer.



Wedholms maskinverkstad

Raspen 2 – Slakteriet

Det före detta slakteriets äldsta delar uppfördes 1917. Anläggningen har sedan byggts till i omgångar med en större tillbyggnad 1946–48 då även det fristående kontors- och bostadshuset uppfördes. 1950 drabbades anläggningen av en stor brand. Anläggningen upphörde som slakteri i slutet av 1970-talet och innehåller idag en rad olika verksamheter.

De värdebärande kvaliteterna för Raspen 2 är framförallt den nationalromantiska tegelarkitekturen, kontors- och bostadshuset från 1940-talet, de tidstypiska trapphusmålningarna i charkuterifabriken och fasadteglets materialitet i slakteriets äldsta delar.



Slakteriets nationalromantiska charkuterifabrik

Raspen 3 - KF:s bageri

KF:s bageri och lagercentral uppfördes 1957. Byggnaden har genomgått en del förändringar under framförallt 1970- och 80-talen men har i huvudsak sin exteriöra form bevarad. Exteriört har norra fasaden fått förstörade dörr-och fönsterpartier med nya tillhörande fönster respektive dörrar. Den västra fasaden var ursprungligen en sluten tegelmur men har vid olika tillfällen försetts med fönsteröppningar och enklare tillbyggnader. Interiört har mjöltornet en del bevarad inredning från den ursprungliga verksamheten samt en del dörrpartier och ytskikt av ett viss kulturhistoriskt intresse. Byggnaden i övrigt har i huvudsak varit lager och har ändrats efter behov under hela dess verksamhetstid.

De värdebärande kvalitéerna för Raspen 3 är framförallt tornets materialitet och symbolverkan och kontorsdelens högre grad av ursprunglig fasadutformning.



KF:s bageri, mjöltornet

Bevarande av befintlig bebyggelse

I arbetet med Antikvariskt planeringsunderlag har en analys av områdets känslighet och tålighet med utgångspunkt i dess kulturhistoriska värde gjorts. Ett övergripande syfte med analysen är dels att redovisa bebyggelsemiljöns kulturhistoriska värde, dels att bedöma områdets känslighet och tålighet avseende ändringar och tillägg. Här ställs värden mot varandra och prioriteringar görs. Ut faller bedömningar om var och i vilken omfattning åtgärder kan vidtas utan att stora kulturhistoriska värden påverkas negativt. Byggnader eller landskap bedöms inte som enskilda objekt utan som ingående delar i en sammantagen kulturmiljö. Bedömningen av känslighet och tålighet sker i tre nivåer: hög känslighet för ändring, känsligt för ändring samt tålig för ändring.

Nedan redovisas karta för känslighet - tålighet för fasader:



Känslighet – tålighet. Fasader med hög känslighet markerade i rött, känsliga i lila och tåliga i brunt

Planförslaget innebär att merparten av byggnadsmassan i fastigheten Raspen 1 (Wedholms fabriker) ersätts. I den antikvariska förundersökningen samt det antikvariska planeringsunderlaget har fabrikens södra och tillika äldsta delar bedömts ha högst värde, och det är här strukturer sparas i planförslaget. De byggnader som har bedömts ha högst värde och en hög känslighet mot förändringar, maskinverkstaden och kontoret, sparas i sin helhet. Av de byggnadsdelar som bedömts ha ett visst värde så försvinner personalbyggnaden från 1970 samt de södra delarna av den stora byggnadskroppen väster om maskinverkstaden. Dessa delar har en högre förändringshistorik och har bedömts som dels känsliga och dels tåliga. Den södra fasadens siluett har pekats ut som värdefull, då den fungerat som en symbol för företaget. Rivningen av den innebär därmed en viss negativ påverkan på kulturmiljön. Berörda delar har omfattande föroreningsproblematik, och under planeringsprocessen har dess värde inte bedömts vara tillräckligt stort för att motivera en omfattande saneringsinsats. I planprocessen har ett bevarande av fabriksbyggnadens södra fasad som integrerade delar av ny bebyggelse prövats, men bedömts som ej genomförbart av ekonomiska men även arkitektoniska skäl. Personalbyggnaden från 1970 har en tidstypisk karaktär, trots ett flertal ovarsamma ombyggnationer. Rivningen innebär en viss negativ påverkan på kulturmiljövärdet. Byggnaden bidrar till att rama in det centrala parkrummet, men då den inte materialmässigt samspelar med 1940-talsbebyggelsen är dess betydelse mindre än de övriga byggnaderna kring parkrummet.

Den i planeringsunderlaget utpekade siktlinjen längs med Raspen 1s södra fasad med Raspen 2s före detta charkuterifabrik som fond bevaras till viss del längs med maskinverkstaden och kontorsbyggnadens södra fasader men skärs av strax väster om maskinverkstaden.

Raspen 2s äldsta delar bevaras och friställs från senare tillkomna påbyggnader. I planeringsunderlaget anges dess äldsta delar ha en hög känslighet medan senare tillkomna delar har markerats som tåliga, med vissa undantag. Planförslaget innebär att komplexets ursprungliga nationalromantiska arkitektur tas fram, vilket är positivt. Ett i underlagen utpekat trapphus förses med en varsamhetsbestämmelse. Delar från tillbyggnationen 1948 som markerats som känsliga tas bort, vilket har en viss negativ påverkan på kulturvärdet. Slakteriets kontors- och bostadshus från samma tid

bevaras dock vilket innebär att det skedet i fastighetens historia finns bevarad. Att byggnaden bevaras bidrar även till den centrala platsbildningens 1940-talskaraktär.

Byggnaderna på raspen 3 rivs i sin helhet i planförslaget. Byggnaderna består till största delen av lager och har i den antikvariska förundersökningen bedömts som svåra att anpassa till ny verksamhet. Byggnadskomplexets norra delar har bedömts ha vissa kulturhistoriska värden utifrån sin framsideskaraktär med mönstermurade fasader och till viss del bevarade fönsterpartier. Mjöltoonet har fungerat som en visuell markör för området sett från staden i sydväst. Dess status bygger på att omgivande bebyggelse är betydligt lägre. Ett bevarande av mjöltoonet har prövats under framtagande av förslaget. Själva tornet är en integrerad del av lagerbyggnaden och går inte att frikoppla utan stora åtgärder. Utan den större byggnadskroppen kommer tornet upplevas som en artefakt utan sammanhang. Sett till tillkommande föreslagna byggnaders placering och höjder hade även merparten av tornets fasader skylts. Även lagerbyggnadens norra fasad har bedömts som svår att integrera i strukturen på ett naturligt vis.

De byggnader som bevaras ges rivningsförbud (r_1) som innebär att byggnaden inte får rivas. Respektive byggnads individuella karaktärsdrag skyddas genom varsamhetsbestämmelser (k) och skyddsbestämmelser (q).

Varsamhetsbestämmelserna är utformade för att möjliggöra förändring utan att karaktärsbärande kvalitéer går förlorade. Bestämmelserna reglerar att igensatta eller borttagna partier får återskapas eller nygestaltas med utgångspunkt i byggnaden arkitektoniska uttryck och att förändringar och tillägg anpassas till byggnadens karaktärsdrag. Planbestämmelser har författats i samråd med antikvarisk kompetens.



Utvecklad kulturmiljö. Orange markering avser bebyggelse som bevaras. Rosamarkerad yta bevarad och utvecklad rumslighet i anslutning till bebyggelse. Ljusrosa streckad linje framhåvt befintligt gaturum. Mörkrosa streckad linje förtydligat befintligt järnvägsrum. Streckad lila pil förstärkt riktning.

Ny bebyggelse samt förändring av befintlig bebyggelse

Nöthagens karaktärsfulla industrimiljöer bevaras och utvecklas tillsammans med nya bostäder och verksamheter. Den integrerade industrimiljön bidrar till att skapa en unik stadsdel, där mötet mellan gammalt och nytt blir en viktig del i Nöthagens identitet. Delar av befintlig industribyggelse bevaras, utvecklas och integreras i den nya stadsbebyggelsen. Vilka delar och på vilket sätt regleras i planen.

I samband med planarbetet har ett gestaltungsprogram tagits fram av Nyréns Arkitektkontor. Gestaltungsprogrammet beskriver den mellan kommunen och exploatören överenskomna viljan, visionen och idén med utbyggnaden, dess kvalitetsnivå och utförande. Programmet kommer att utgöra underlag för kommande bygglov och projekteringsinsatser. Huvudsyftet med programmet är att säkerställa att Nöthagens stadsbyggnadsmässiga och arkitektoniska kvaliteter tas tillvara i den fortsatta planeringen av området. All bebyggelse inom Nöthagen ska placeras i gräns mot gata eller torg i syfte att skapa attraktiva och tydliga gaturum och gårdar. Bebyggelsens stadsmässiga placering bidrar tillsammans med entrélägen mot både gata och gård att skapa trygga stadsrum.

Områdets nya bebyggelse utformas som kvartersbebyggelse med privata gårdar. Bebyggelsen ges olika karaktär längs med de olika stråken i området. Nöthagen får en hög variation i innehåll och karaktär. Storskaliga och intima rumsligheter med olika innehåll och upplevelser kopplas till starka stråk med koppling till befintliga Nyköping. Mot de större gaturummen kliver bebyggelsen upp i skala och mot den inre industrikärnan och Industristråket skapas en variationsrik småskalighet.

Mot *huvudgatorna* är bebyggelsen mellan 5 och 6 våningar med förhöjd bottenvåning som möjliggör lokaler i bottenvåningarna. Sockelvåningar ges en avvikande gestalt från övrig fasad. Bostäderna ligger minst 0,7 m över gatunivå. Balkonger som skjuter ut 1,2 m från fasad tillåts mot Blommenhovsvägen och då från våning 3 och uppåt.



Gestaltungsprinciper för bebyggelse vid huvudgatorna



Verksamheter i bottenvåningar

Mot *tvärgränderna* trappar byggnadsvolymer ner från 6 våningar vid huvudgatorna till 3 våningar mot stadsdelens inre delar. För att uppnå en mer intim karaktär på gränderna tillåts balkonger som får skjuta ut 1,2 m från fasad. För att förstärka gaturummets lummiga karaktär kan fasader med fördel uppföras vegetationsbekladda.

takbeklädnad föreslås exempelvis aluzink och rheinzink. Vid parken föreslås alla nya fasader ha tegel i röda kulörer för att uppnå ett sammanhållet parkrum. Byggnadsdetaljer såsom räcken fönster, handtag och takkupor kan med fördel ges en industrikaraktär, dvs material och gestaltning med en robust, långsiktig enkelhet - exempel på material är metall och trä.



Möte med villaområde

I öster gränsar planområdet till Norra Bangårdsgatan och villabebyggelse. Nuvarande situation längs Norra Bangårdsgatan byggs upp av villabebyggelse på ena sidan av gatan och Nöthagen industriområde med KF:s gamla bageri på andra sidan. I planförslaget föreslås Norra Bangårdsgatans sektion kompletteras med breddade trottoarer, cykelbana och gatuträd. Den föreslagna stadsbebyggelsen som ersätter befintligt industriområde får en byggnadshöjd på mellan 4–5 våningar.

Byggnadshöjden och tätheten är motiverad av det nya gaturummet som förtydligas i förslaget och kvarterets centrala placering i anslutning till stationen där en framtida tyngdpunkt utvecklas genom den nya detaljplanen för Nyköpings resecentrum. En planbestämmelse (f₆) på plankartan säkerställer att fasader mot villaområdet uppförs i en varierad gestalt *”Varje byggnadsenhets fasad mot gata med eget trapphus ska uppföras i annan kulör och/eller material än angränsande byggnadsenhets fasad”*.



Elevation av Blommenhovsvägen från Gestaltungsprogram för Nöthagen. Varje byggnadsenhets fasad mot gata med eget trapphus ska uppföras i annan kulör och/eller material än angränsande byggnadsenhets fasad.



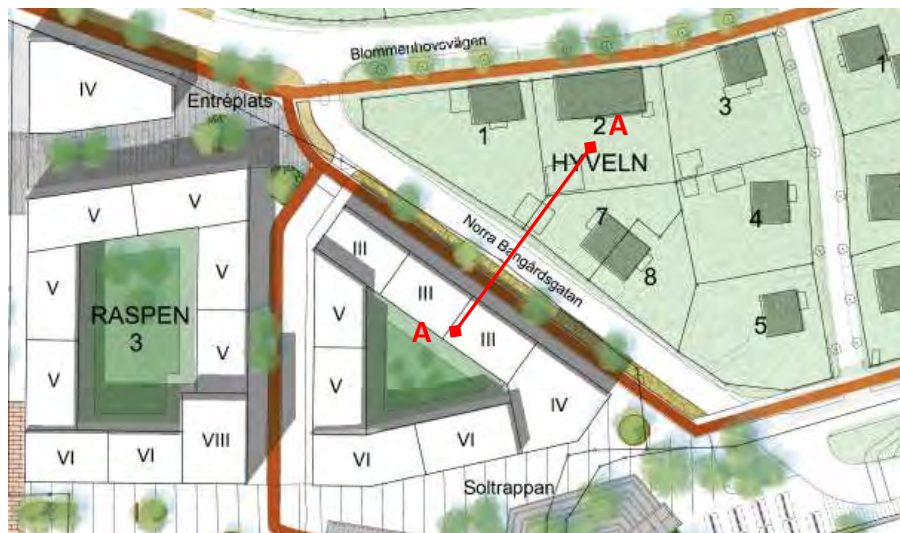
Elevation av Blommenhovsvägen från Gestaltungsprogram för Nöthagen. Varje byggnadsenhets fasad mot gata med eget trapphus ska uppföras i annan kulör och/eller material än angränsande byggnadsenhets fasad.



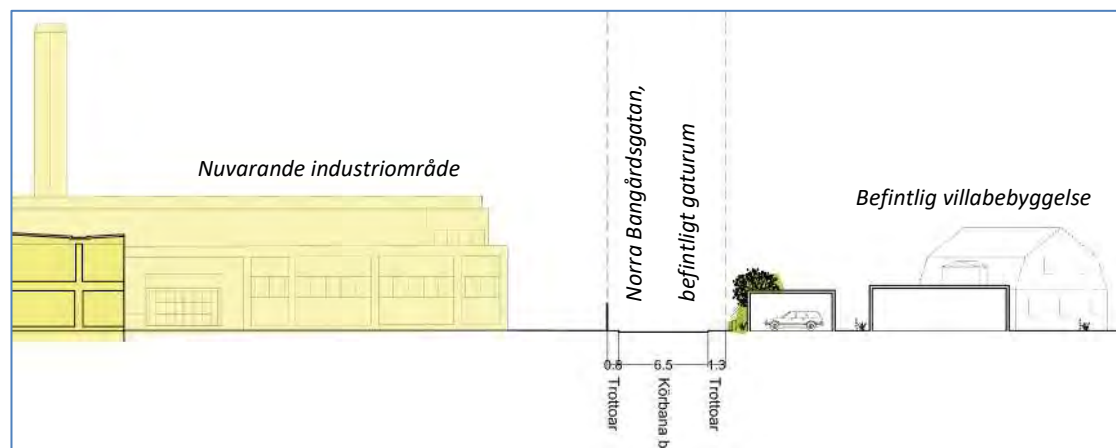
Volymstudie över föreslagen bebyggelse och dess möte med villaområdet - Vy från öster. Mellan den föreslagna kvartersbebyggelsen möts villaområdet av platser, gator och den centrala parken.



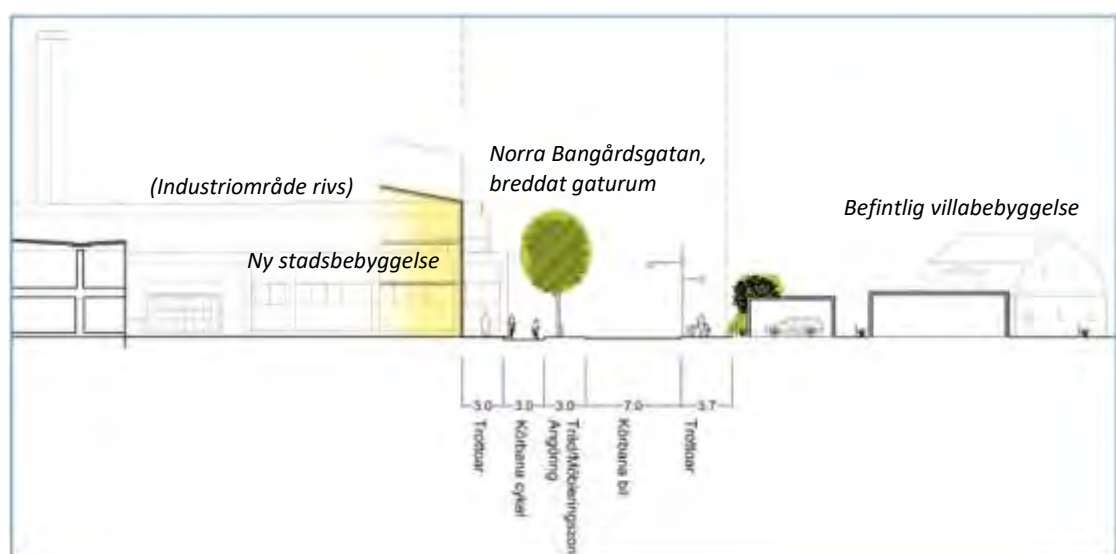
Volymstudie över föreslagen bebyggelse och dess möte med villaområdet - Vy från nordväst. Mellan den föreslagna kvartersbebyggelsen möts villaområdet av platser, gator och den centrala parken.



Utsnitt över Norra Bangårdsgatan och Nöthagens möte med villabebyggelsen. Sektion AA markerad i rött.



Sektion över Norra Bangårdsgatan - Nuvarande situation. Till vänster syns befintligt industriområde illustrerat i gult och till höger syns befintlig villabebyggelse.



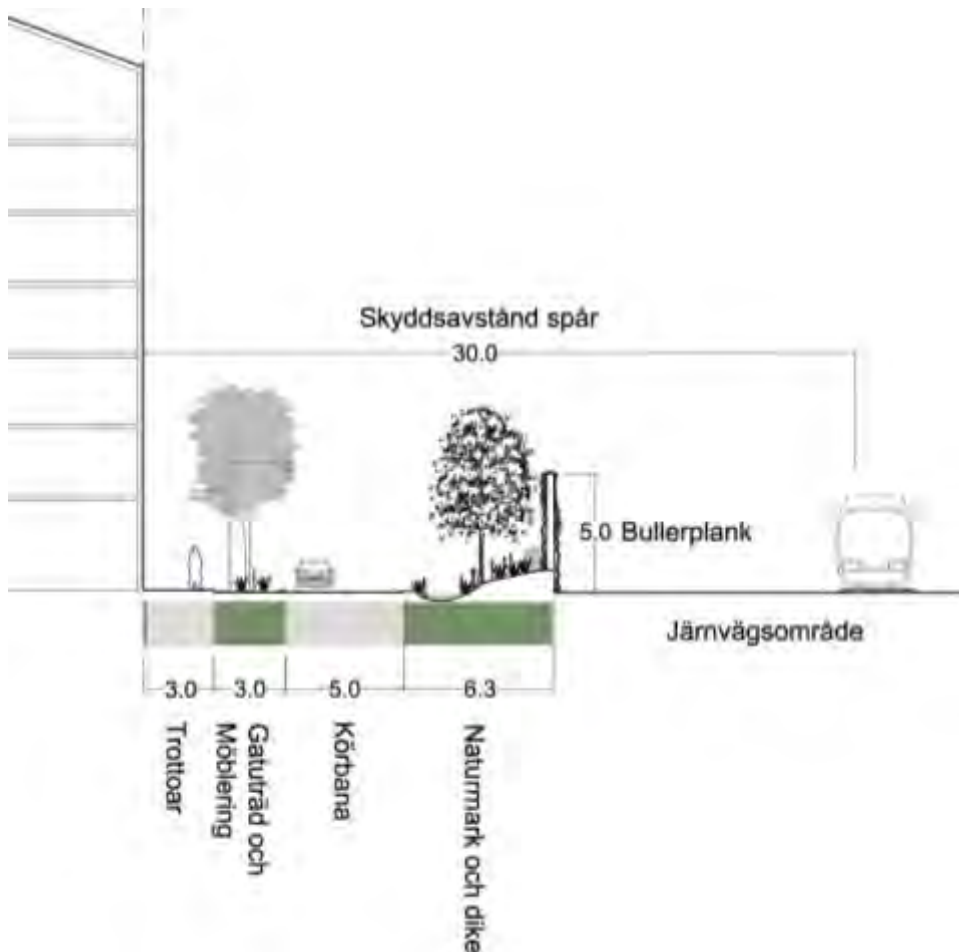
Sektion (AA, markerad ovan) över Norra Bangårdsgatans - Framtida situation där industriområdet har ersatts med ny stadsbebyggelse och gaturummet har kompletterats med bredare trottoarer, gatuträd och cykelbana. Föreslagen ny stadsbebyggelse illustrerad i gult.



Perspektiv över Norra Bangårdsgatans där industriområdet har ersatts med ny stadsbebyggelse och gaturummet har kompletterats med bredare trottoarer, gatuträd och cykelbana. Till vänster i bilden syns den nya stadsbebyggelsen som ersätter befintliga industriområde.

Bullerplank och ny gata längs spårområde

I planområdets södra kant anläggs en långsmal naturzon mellan en ny lokalgata som löper längs stadsbebyggelsen och spårområdet söder om planområdet. Inom naturmarken anläggs ett dike och ett plank som ska fungera risk- och störningsreducerande. Planket föreslås uppföras som integrerad del av gaturummet med ett varierande utförande längs sträckan för att bryta ner dess horisontallitet. Planket kan med fördel uppföras som en vegetationsväg som skiftar i uttryck och karaktär över året. Plankets gestaltning bör ges extra omsorg då det utgör ett fondmotiv vid kopplande gaturum från norr. Kommande projektering av gata, naturmark, plank och järnvägsområde kommer styra slutgiltig sektion och utformning av helheten.



Typsektion för Nöthagens stadsbebyggelse och dess möte med spår område - innehållande gata med trottoar, gatuträd, körbana, naturmark, dike, bullerplank och spår område. Kommande projektering av berörda delar (gata, grönområde, bullerplank och spår område) kommer styra slutgiltig utformning och sektion för helheten.



Referensbilder på bullerskärm uppförd som grön vegetationsvägg

Nöthagens skolområde

I Nöthagens lugna inre miljö placeras ett sammanhållet skolområde med möjlighet att anlägga flera skolanläggningar. Verksamheten föreslås inrymmas i delar av de bevarade äldre byggnaderna och i bostadskvarteret i skolområdets västra del där planen möjliggör för ca 6 förskoleavdelningar om totalt ca 108. Förskolan i bostadskvarteret är planerad utifrån ett invändigt ytbehov på som lägst 7,8 kvm/barn, vilket med 6 avdelningar (18 barn/avdelning) motsvarar en lokal på ca 850

kvm. Förskolans i bostadskvarteret är säkerställd med en planbestämmelse på plankartan (S₁). Övrig skolverksamhet inom skolområdet är reglerad med en bestämmelse (S) som inrymmer alla pedagogiska nivåer. Den totala kapaciteten elever och förskolebarn som detaljplanen möjliggör varierar beroende på rådande fördelning mellan verksamheternas pedagogiska nivå förskola, grundskola, högstadie, gymnasieskola eller efter-gymnasial utbildning.

Boverket har tagit fram rekommendationer kopplat till storlek på skolgård och friyta per barn. I rekommendationerna anges att den totala storleken på skolgård bör överstiga 3000 m² och att ett rimligt mått på friyta per förskolebarn är 40 m² och 30m² för grundskoleelever. I underlaget för detaljplanen är skolområdet planerat för ca 225 grundskoleelever och ca 180 förskolebarn fördelat på ca 10 avdelningar. Skolområdet får en sammanhållen skolgård på ca 7900 m², vilket med en fördelning likt ovan ger utemiljöer på ca 15 m²/grundskoleelev och 25 m²/förskolebarn. Om grundskolan istället ersätts av högre utbildning där behovet av utemiljötor är lägre kan andelen förskoleavdelningar öka, alternativt kan friytan/förskolebarn öka. Genom skolgården går allmänna gångvägar som ska vara öppna och samutnyttjade med allmänheten. Dessa är säkerställda med bestämmelsen "x" på plankartan.

Med anledning av att skolgårdens totala storlek är mer än dubbel så stor än Boverkets rekommendation (3 000 m²), och att ett av planens syften är att skapa en tät, blandad stad med bland annat 1 600 bostäder - så bedöms en friyta på 25 m²/förskolebarn och 15 m²/grundskolebarn vara acceptabel. En lägre friyta än Boverkets rekommendation kan dock medföra ett ökat slitage på allmänna gröna ytor inom Nöthagen, då dessa kan komma att besökas mer av skol- och förskolebarn. Oavsett vilket friyta som skapas kan ett effektivt samspel kring de olika skolverksamheternas nyttjande av den planlagda skolgården bidra till att minska eventuellt slitage på allmän plats.

Förskolegårdens funktion och gestaltning ska följa Nyköpings riktlinjer där skolgården delas in i olika zoner - "trygg", "nyfiken" och "vild". Den vilda zonen föreslås lokaliseras inom naturområden utanför planområdet. Delar av skolgården kan samutnyttjas med allmänheten vid tider när skolverksamhet inte bedrivs. I kommande bygglovskede ska den befintliga bebyggelsen utredas närmare så att det är tekniskt möjligt att bygga om inomhusmiljön. Angöring med cykel till skolverksamheten (hämta/lämna) föreslås ske längs "Industristråket" och med bil via den nya lokalgatan utmed spårområdet med tillhörande vändzon söder om skolområdet. Angöring till förskola i bostadskvarteret i skolområdets västra del kan ske med bil via angränsande tvärgränd i nord-sydlig riktning. Från den total skolgårdens yta på 7 900 m² kommer yta behövas för funktioner som inte ingår i friytan. Exempel på sådana funktioner är entrézon, plats för "hämta & lämna", cykel- och hcp-parkering. Exakt fördelning av verksamheter samt organisering av dess funktioner och lekytor prövas i samband med bygglov.



Referensbilder på utemiljöer. Skolgården har förutsättning att delas in i "trygga" och "nyfikna" zoner. En "vild zon" kan skapas i tillgängliga naturområden utanför planområdet.



Koncept för Nöthagens Skolorråde är ett sammanhängande område i Nöthagens inre för skolverksamhet. Genom den större skolgården ska en allmän passage för gång- och cykeltrafik finnas. Skolorrådet bekräftas i detaljplan genom bestämmelsen S (Skola).



Wedholms maskinverkstad bevaras och utvecklas till en grundskola i planförslaget

Offentliga rum och platser

Befintliga offentliga rum och platser

Eftersom området idag främst används för industri och utgörs av kvartersmark finns inga direkta offentligt använda platser eller parker. Mellan Wedholms och Slakteriet finns dock en öppen yta med gräsmattor och parkering som fungerar som ett slags knutpunkt i området.

I samband med arbetet med Antikvariskt planeringsunderlag har en analys av områdets känslighet och tålighet med utgångspunkt i dess kulturhistoriska värde gjorts. Nedan redovisas karta för känslighet - tålighet för de yttre miljöerna:



Känslighet – tålighet. Miljöer med hög känslighet markerade i rött, känsliga i lila och tåliga i brunt

Planförslagets kulturhistoriska konsekvenser för befintliga rum och platser

Blommenhovsvägen är en mycket gammal vägsträckning som tidigare haft en betydligt mer lantlig karaktär, kantad av alléer. I planförslaget föreslås den att återfå alléerna, vilket bedöms ha en stor positiv påverkan på dess kulturhistoriska kvalitéer.

Intill Vesterlunds krog, ett stenhus från 1730-talet strax utanför planområdets nordvästra del, föreslås en park och öster därom ett punkthus på 10 våningar på den nuvarande parkeringen. Miljön kring stenhuset har beskrivits vid anläggandet av E4an och parkeringen, men kring byggnaden har miljön fortfarande en viss integritet bevarad. Då det föreslagna punkthuset håller ett visst avstånd genom den nyanlagda

parken samt att det uppförs på en i nuläget hårdgjord yta bedöms påverkan på kulturmiljön vara begränsad. Att kulturmiljön aktiveras genom att området får en ökad befolkning bedöms som positivt.

Nya offentliga rum och platser

I den nya stadelen planeras för flera offentliga rum, såväl parker som torgmiljöer. Den centrala parken samt torget ramas in av bevarad äldre bebyggelse. Torgytan i områdets sydöstra del (*Soltrappan*) utgör entrétorg och koppling mellan Nöthagen och Nyköpings resecentrum.



Offentliga rum och platser i det nya området

Soltrappan

Soltrappan blir ett viktigt entrérum till Nöthagen precis vid Nyköpings resecentrum. Platsen ingår i detaljplanen för resecentrum, samtidigt som den ingår i planen för Nöthagen. Biltrafik på torget är endast tillåten med infart till parkeringshuset och då på fotgängares villkor. Från rummet finns en koppling under spåren som även fungerar som uppgång till tågplattformarna. Då platsen blir ett rum där byte mellan olika trafikslag kommer ske föreslås att rummet gestaltas med gott om cykelparkeringsplatser. I bebyggelsens bottenvåningar runt torget finns det plats för utåtriktad verksamhet som affärer och service. Rummet får en fin solsida i härligt söderläge. Centralt i platsen finns en generös trappa som kombineras med gång- och cykelramper till undergången.



Soltrappans placering i området illustrerad i gult



Soltrappan blir en viktig mötespunkt mellan Nöthagen och Nyköpings resecentrum, samt centrala Nyköping

Torget vid Slakteriet

Söder om det gamla Slakteriet återskapas ett torgrum. Torget får en strategisk placering i Nöthagen nära Nyköpings resecentrum utmed ett av de större stråken längs järnvägen. Slakteriets fasader skapar en härlig södersida mot torget med möjlighet till aktiva bottenvåningar och uteserveringar. Innehållet i bebyggelsen kring torget föreslås ges ett utåtriktat anslag. Befintlig bebyggelse som sparas skapar ett intressant möte med ny bebyggelse vid torgets södra och östra sida.

Markbeläggningen föreslås spegla den befintliga tegelarkitekturen. På torget ges motorburen fordonstrafik begränsad framkomlighet till förmån för stadsliv och gångrörelse. Längs med Norra Bangårdsgatans förlängning som passerar torget i söder anläggs trädplanteringar.



Torget's placering i området illustrerat i rosa



Det kulturhistoriska rummet utvecklas



Torget's markbeläggning kan spegla historien



Konceptbild över Slakteriets utveckling. Nya byggnadstillägg anpassas till kulturmiljön. Ny torgbildning med Gamla slakteriet i fonden

Parken

Områdets mittpunkt, som tidigare fungerat som rekreationsområde och entréplats, tas tillvara och utvecklas till stadsdelens generösa park. Den norra och den södra delen av parken delas upp av industristråket som löper rakt genom området från öst till väst. I norr finns en lugnare del med sittplatser i söderläge med blomsterprakt, frodig grönska och fria öppna gräsytor. I söder intill förskolan och skolan skapas en samutnyttjad del med funktion av både skolgård och park vid tider när förskoleverksamhet inte bedrivs. Parken ges en ram av träd och buskar som skapar ett inre rum. I höjd med torget föreslås en aktivitetsplats för något äldre barn och ungdomar, kompletterat med sittplatser och plats för att hänga.



Parken, Nöthagens gröna hjärta

Natur

Planområdet består i nuläget framförallt av hårdgjorda ytor. I de centrala delarna finns några gräsytor och en del träd. Vissa av träden står i alléer och trädslag som förekommer är bland annat lind och rönn. Längs järnvägsspåren i den södra delen av planområdet finns ett område med slyuppslag, träd och buskar samt rikligt med gräs och örter. Här finns även ädellövträd såsom ek och lönn. Vegetationen längs järnvägsspåren är inte skyddad i detaljplanen och ersätts vid ett plangenomförande av nya torg, gator och bebyggelse. Förutsättning för nya ekosystemtjänster tillskapas

genom planläggning av naturmark längs med spåren väster om Nyköpings resecentrum.

Norr om planområdet finns ett område med barr- och hållmarksskog. I gränsen till planområdet slutar skogen med branta söderexponerade klippor. Klipporna kan vara viktiga livsmiljöer för vissa växtarter och insekter. I och med utbyggnad enligt planförslag kommer delar av klipporna att påverkas indirekt av skuggning.

Inom planområdet finns det på Artportalen registrerade fynd av bland annat Skogsalm (CR), mindre hackspett (NT) och stare (VU). Skogsalmarna i området har drabbats av almsjuka och flertalet är sedan tidigare avverkade. Mindre hackspett är knuten till större lövskogsområden och bedöms inte påverkas av planförslaget. Staren kan nyttja öppna gräsytor som födosöksområden och kan även häcka i hålträd eller holkar i parker och alléer, arten bedöms inte påverkas negativt av planförslaget.

Planförslaget innebär att en större park anläggs i området, samt att grönstruktur i form av alléer och gröna lösningar av dagvattenhanteringen tillförs.

Dagvattenhanteringen är reglerad med planbestämmelser på plankartan. Från Nöthagens inre skolområde skapas en grönkoppling via en grön tvärgata (planlagd som GATA och PARK) till naturområdet och berget norr om Blommenhovsvägen. Den nya grönstrukturen har förutsättning att bidra med ekosystemtjänster som bland annat fördröjning och rening av dagvatten, skuggning samt kylning av luft. Tak på ny bebyggelse kan uppföras som s.k. "gröna tak" med beklädnad av sedum eller växt med likvärdig funktion. Gröna tak kan bidra till utjämning av inomhusklimat och ge en förbättrad dagvattenfördröjning. Sammantaget bedöms planförslaget bidra till utvecklingen av de gröna värdena i Nöthagen.

Vid utformning av parkmark och övriga grönytor i området är det värdefullt att använda inhemska växter och trädslag samt att få en variation av trädslag, såsom exempelvis ek, lönn, lind och fågelbär. Detta ökar värdet för biologisk mångfald och även områdets motståndskraft mot till exempel trädjukdomar. Växtval och en skötsel av grönytor som lockar pollinerare kan bidra till en ökad biologisk mångfald.



Slyupplag, träd och buskage i södra delarna av området



Klippor gränsar till norra delen av planområdet



Alléträd i de centrala delarna av planområdet

Kollektivtrafik

Nyköpings resecentrum

Nuvarande järnvägsstation är belägen strax söder om detaljplaneområdet på järnvägens södra sida. I och med Ostlänken förväntas en ökad järnvägstrafik, varför Nyköpings resecentrum byggs i syfte att förbättra tillgängligheten och förhöja kapaciteten. Nyköpings resecentrum kommer att samla järnvägstrafik, fjärrbussar, regional busstrafik, landsbygdsbussar och stadsbussar på ett ställe.

Nöthagen kommer att få en unik närhet till kollektivtrafik, såväl lokal som regional och nationell. Beräkningar saknas för den lokala effekten på resandefördelningen av Nyköpings resecentrum, men bedömningen görs ändå att kollektivresandet kommer att bli högre än genomsnittet i Nyköping. Sannolikt sker då en förflyttning från bilresande till kollektivresande, både för kortväga och långväga resor. Det behöver inte innebära att bilägandet minskar i det nya området men troligt är att bil kommer används mer sällan för resor i vardagen. Kollektivresor påbörjas och avslutas som cykel- eller gångresor från Nöthagen till Nyköpings resecentrum.

Nyköpings resecentrum inkluderar en ny bussterminal, som ersätter nuvarande terminal söder om järnvägsstationen. Utöver regiontrafiken och den lokala landsbygdstrafiken kommer Nyköpings resecentrum också att trafikeras av de för närvarande tre linjer i stadstrafik och två servicelinjer som finns inom Nyköpings tätort.

Nyköpings resecentrum förväntas attrahera många cyklister varför cykelbanor och cykelparkeringar behöver dimensioneras för höga belastningar. Kollektivtrafiken ges generellt mycket goda förutsättningar i samband med planerna för Nyköpings resecentrum. Viktigt att se till att framkomligheten är god i gatunätet för bussar till och från Nyköpings resecentrum.

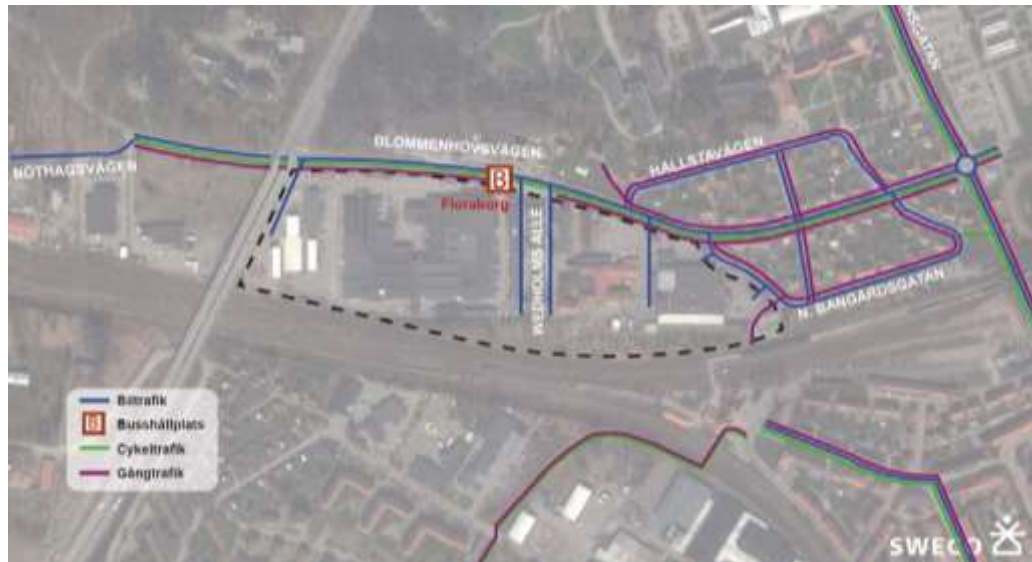
Övrig kollektivtrafik

När befolkningsunderlaget i området ökar genom planerade nya bostäder kan turtätheten komma att ökas. På sikt kan nya buskopplingar skapas bortom Nöthagen mot nya bebyggelseområden nordväst.

Gator och stråk

Befintliga gator och stråk

Stråk för gång, cykel och bil är idag koncentrerade till Blommenhovsvägen i norr och biltrafiken leds vidare in i området norrifrån och försörjer de verksamheter som finns där.



Trafikslag i nuläget

Blommenhovsvägen är en mycket gammal vägsträckning. Fram tills 1937 hette den Katrineholmsvägen och var den medeltida huvudsakliga vägen från Nyköping och nordväst. Blommenhovsvägen rätades till viss del ut 1961 i samband med anläggandet av E4an, innan dess hade den en lantlig karaktär, kantad av en allé med äldre träd. Den äldre dragningen finns bevarad en bit öster om E4an med vägbank och allé. Intill vägen på andra sidan från Nöthagenområdet ligger Kung Rönnes källa, varifrån vatten har letts fram till Stortorget i Nyköping till platsen för nuvarande Torgbrunnen. Bredvid källan ligger Vesterlunds krog, ett vit-putsat stenhus från 1730-talet. Blommenhovsvägen har potential att återfå en del av sin tidigare karaktär genom planterandet av en allé längs dess nuvarande sträckning, borttagande av sly och en aktivering av den kvarvarande delen av den äldre sträckningen som en integrering i ett kommande cykel- eller promenadstråk.

E4an intill Nöthagenområdet öppnades 1961 och är en av Sveriges äldsta motorvägssträckningar. Dess bro i Nöthagenområdets västra del har en karaktäristisk smacker tidig 1960-talskaraktär med smala pelare och förhållandevis låg frigång undertill. Undersidan av bron har en råare industrikaraktär.

Trafikmätningar har utförts 2017 på flera platser längs Blommenhovsvägen, Brunnsgatan och Norra Bangårdsgatan. Andelen tvåhjuliga motorfordon varierar utmed Blommenhovsvägen och vid andra mätpunkterna och redovisar följande (Strukturutredning SWECO – oktober 2019):

- *Blommenhovsvägen intill väg 52 - 20%*
- *Nöthagen mellan Nöthagsvägen och Wedholms allé - 16%*
- *Nöthagen mellan Wedholms allé och Hållstavägen - 9%*
- *Norra Bangårdsgatan - 42%*
- *Blommenhovsvägen vid cirkulationen med Brunnsgatan - 10%*
- *Brunnsgatan – 10%*

Andelen tung trafik fördelas enligt följande (Strukturutredning SWECO – oktober 2019):

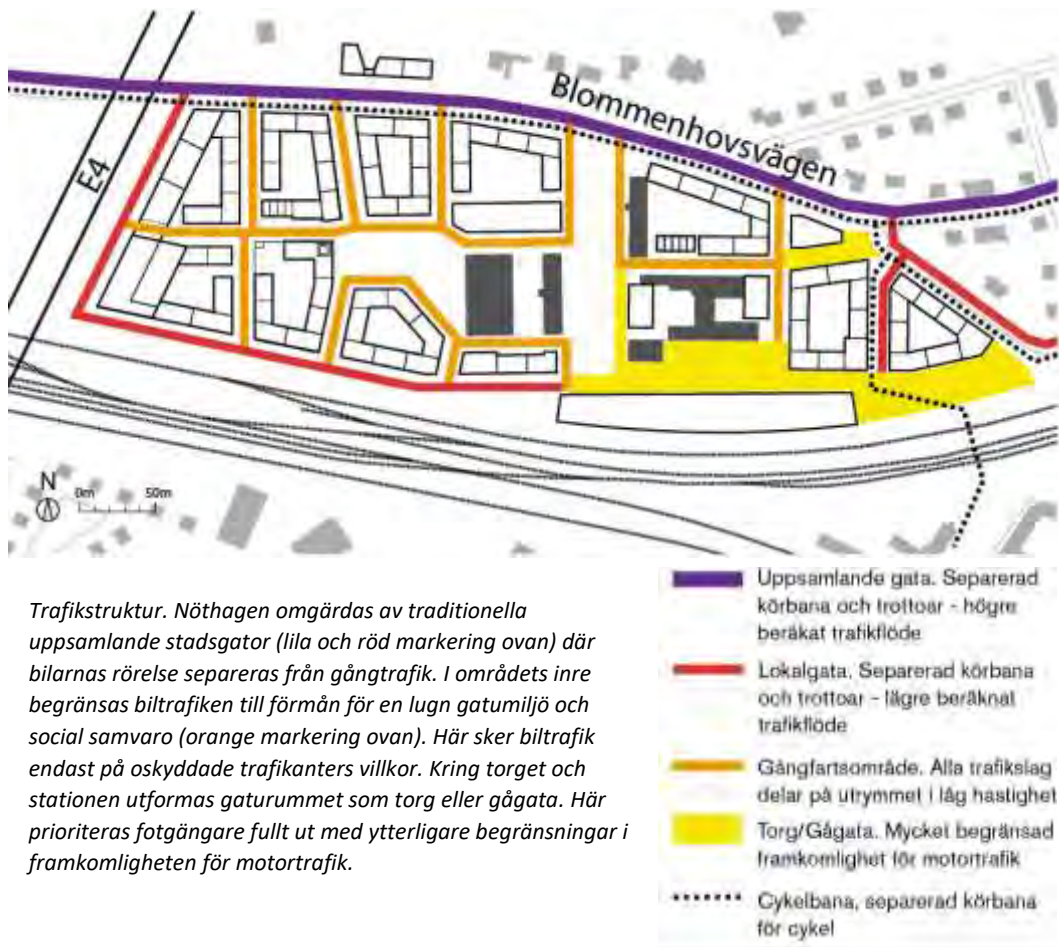
- Blommenhovsvägen intill väg 52 - 6%
- Nöthagen mellan Nöthagsvägen och Wedholms allé - 9%.
- Nöthagen mellan Wedholms allé och Hållstavägen- 1%.
- Norra Bangårdsgatan - 0%
- Blommenhovsvägen vid cirkulationen med Brunnsgatan - 1%
- Brunnsgatan – 2%



Dagens trafikrörelser (fordon/dygn) (Strukturutredning SWECO – oktober 2019)

Trafikstruktur

Vid planering och utformning av Nöthagens ny trafikstruktur prioriteras trafikslagen enligt Nyköpings transportstrategi (Transportstrategi för Nyköpings tätort och Skavsta, 2015), där gångtrafik ges högst prioritet följt av cykeltrafik, kollektivtrafik och biltrafik som ges lägst prioritet. Blommenhovsvägen och Norra Bangårdsgatan kopplar samman Nöthagen med intilliggande stadsdelar och Nyköping. Centralt inom Nöthagen skapas en lugn och trygg trafikmiljö med låga fordonshastigheter till förmån för social samvaro och lek. Här utgör "Industristråket" och "tvärgränderna" ett sammanhållet gångfartsområde där fordonstrafik endast får ske på fotgängares villkor. På det nya torget vid Slakteriet och kring platsen vid Nyköpings resecentrum prioriteras mänsklig aktivitet fullt ut, här är motortrafikens framkomlighet mycket begränsad.



Trafikstruktur. Nöthagen omgärdas av traditionella uppsamlande stadsgator (lila och röd markering ovan) där bilarnas rörelse separeras från gångtrafik. I områdets inre begränsas biltrafiken till förmån för en lugn gatumiljö och social samvaro (orange markering ovan). Här sker biltrafik endast på oskyddade trafikanternas villkor. Kring torget och stationen utformas gaturummet som torg eller gågata. Här prioriteras fotgängare fullt ut med ytterligare begränsningar i framkomligheten för motortrafik.

Blommenhovsvägen och Norra Bangårdsgatan kopplar samman Nöthagen med intilliggande stadsdelar. Blommenhovsvägen rymmer biltrafik, kollektivtrafik, generösa cykelbanor och trottoarer. Gaturummen är relativt stora med enkelsidig bebyggelse på gatans södra sida. På den norra sidan gränsar villatomter. En enkelsidig trädallé återskapas som tillsammans med växtzoner ger en grön karaktär. Blommenhovsvägen och Norra Bangårdsgatans föreslagna separerade cykelbanor skapar tillsammans med en ny cykelbana under järnvägen vid Nyköping resecentrum ett sammanhållet cykelnät som är kopplat till Nyköping innerstad.

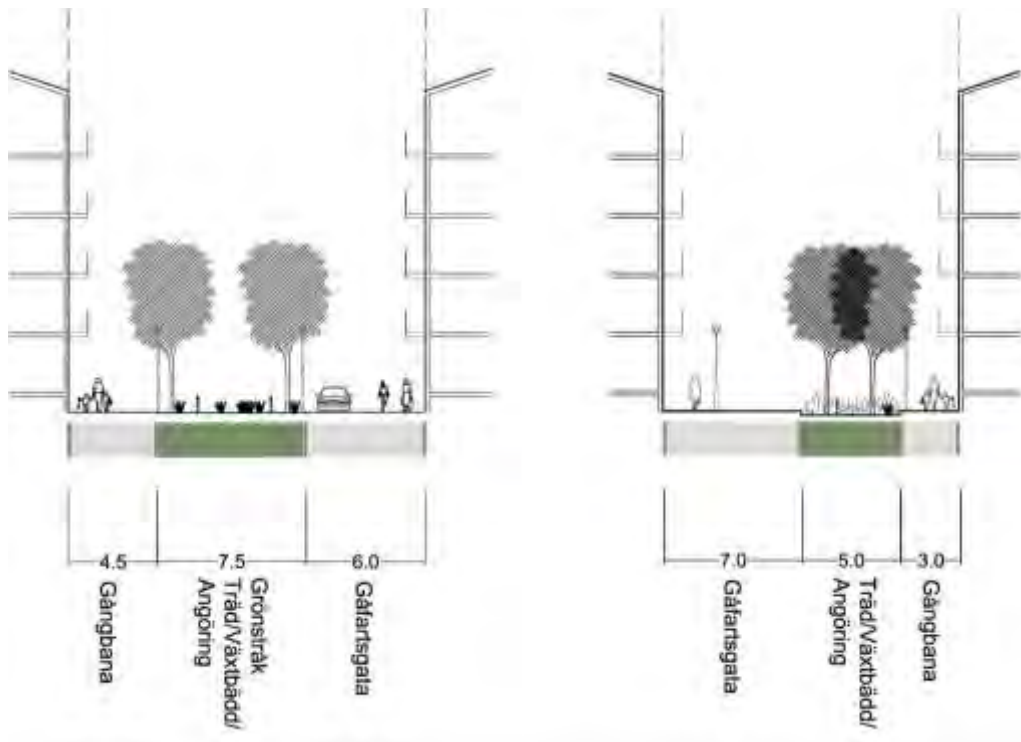


Allé återskapas längs Blommenhovsvägens södra sida. Generösa trottoarer och cykelbana.



Typsektion för Blommenhovsvägen i höjd med Slakteriet. På den södra sidan föreslås generösa trottoarer och körbana för cykel innanför en zon av angöring, gatuträd och plats för busshållplats. På gatans norra sida gränsar villatomter, här varierar sektionen med trottoar i Blommenhovsvägens östra delar och avsaknad av trottoar i väster mot E4an. Längs gatans norra sida föreslås befintliga gatuträd bevaras och trottoar anläggas där det saknas.

Tvärgränderna kopplar rörelsen längs Blommenhovsvägen och Norra Bangårdsgatan in till målpunkter i Nöthagens inre struktur. Tvärgränderna utformas som lokala vistelse- och angöringsgator där alla trafikslag delar på utrymmet i låg hastighet. Gatorna har både träd och växtbäddar där dagvatten hanteras och ligger i nordsydlig riktning vilket ger goda solförhållanden.



Sektion tvärgränder. Tvärgränderna får en grönkaraktär med växtbäddar och gatuträd.



Lummiga gaturum



Gångfartsgator

Industristråket är Nöthagens kärna och löper genom hela stadsdelen. Stråket utformas som en gångfartsgata där trafikslag blandas i låg hastighet. I förlängningen väster om planområdet kan stråket kopplas till framtida utvecklingsområde väster om E4. I industristråkets östliga ände vid korsning med Blommenhovsvägen skapas en entréplats utformad som en torgyta. Längs med stråket är det tätt mellan entréerna och golvet utformas med ett genomgående material över hela ytan, från fasad till fasad. Belysning uppförs som linspänd belysning för ökad rumslighet.



Sektion Industristråket.



Ett sammanhängande golv sträcker sig från fasad till fasad längs hela Industristråket. Referens, Köpenhamn Danmark.



Entréplatsen är planlagd som både torg och lokalgata i detaljplanen. Planläggningen bidrar till en flexibilitet som inrymmer olika utformning av entréplatsen och korsningen. Vid projektering kommer exakt utformning och avgränsning att fastställas.

Gång och vistelse på gator och i andra stadsrum utgör grunden för stadslivet. Platser och stråk ska göras trygga, säkra och trevliga i syfte att skapa en levande miljö som främjar gångtrafik. Det betyder olika saker i olika situationer utifrån grad av separering mellan trafikslag och funktioner, men kvalitet och säkerhet för gående ska alltid sättas högst. En viktig faktor för att främja cykeltrafiken är att skapa sammanhängande cykelnät av hög kvalitet och god kapacitet.

Kring Nöthagen finns flera barriärer som begränsar cyklisters framkomlighet och fokus behöver läggas på att överbrygga dessa barriärer. Med cykel nås området både från omgivande gator och via en ny undergång under järnvägen som planeras i samverkan med planen för Nyköpings resecentrum. Möjlighet kan i framtiden eventuellt finnas för ytterligare passager av järnvägen för gång och cykel. Detta regleras dock ej i denna plan.

Biltrafik kommer även i framtiden att vara ett viktigt trafikslag, framförallt för längre resor och för transporter och service av olika slag. Framkomlighet och kapacitet prioriteras i det övergripande vägnätet medan tillgänglighet prioriteras i det lokala gatunätet i och runt detaljplaneområdet. De lokala gatorna inom Nöthagen har som främsta funktion att utgöra livsmiljö för boende och verksamma i stadsdelen, alltså prioriteras gång och vistelse. Cykel och bil kommer tillåtas inom området men regleringen föreslås vara gångfartsområde. Biltrafiken minimeras bland annat genom att förlägga parkeringar till områdets periferi. Fordon, både cykel och bil, framförs på gåendes villkor.

Vid planering och utformning av gator och trafiknät i det nya området prioriteras trafikslagen enligt stadens transportstrategi i ordningen gångtrafik, cykeltrafik, kollektivtrafik, biltrafik. Transportstrategi för Nyköping tätort och Skavsta, antagen av Kommunfullmäktige 2016-06-14 är ett verktyg för att skapa den hållbara staden med attraktiva och tillgängliga miljöer för alla.

Angöring, parkering och mobilitetslösningar

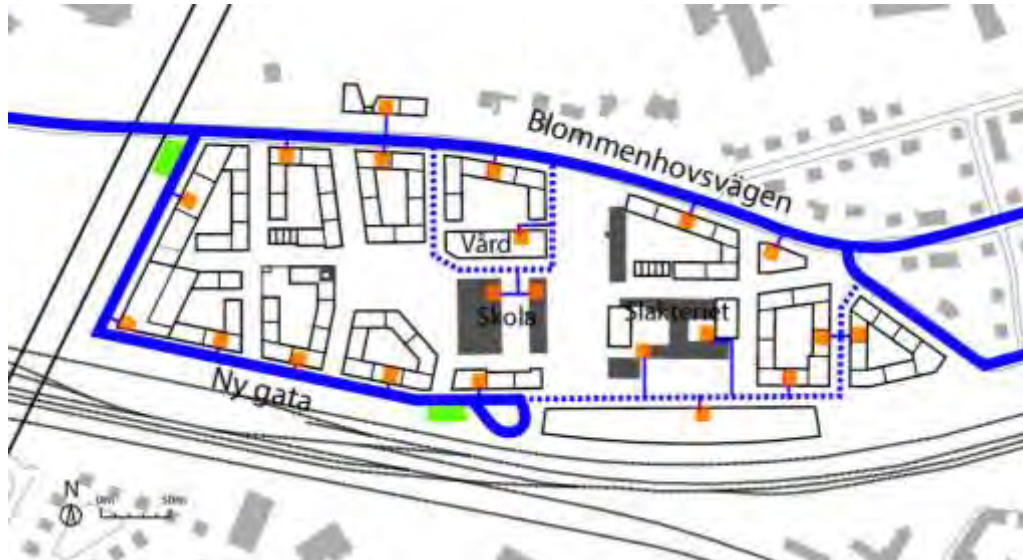
Angöring biltrafik

Nöthagen angörs med bil via de två större huvudstråken för biltrafik; Blommenhovsvägen och Norra Bangårdsgatan. De funktioner och bostäder som inte nås direkt från de större gatorna görs tillgängliga via mindre angöringsgator som löper in i strukturen från de yttre gatorna. Blommenhovsvägen utvecklas på detta sätt till en stadsgata i planförslaget och får flera nya ut- och infarter som kopplas till gatan. De kopplande angöringsgatorna bidrar till att möjliggöra Blommenhovsvägens omvandling från väg till stadsgata, samtidigt som det gör att Nöthagen stadsbyggnadsmässigt blir en del av Nyköpings innerstad med liknande struktur. I planområdets västra gräns mot E4an anläggs en uppsamlande stadsgata som löper längs med motorvägen innan den viker av längs spårområdet i planområdets södra gräns. I anslutning till gatan förläggs flera funktioner som bedöms generera stora biltrafikflöden - två parkeringshus vid E4an, ett parkeringshus vid Nyköpings resecentrum, skolor och förskolor. I slutet på gatan anläggs en vändplan med vändmöjlighet för större fordon. Inom alla gaturum planeras för angöringsfickor för hämtning och lämning. Samtliga huvudentréer till bostäder och verksamheter inom planområdet är planerade för att nås på ett tillgängligt sätt med bil för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Sopbil och transporter

Angöringsplatser och tillgänglig körväg för sopbil skapas kring hela planområdet utmed de yttre stadsgatorna Blommenhovsvägen, Norra Bangårdsgatan och den nya stadsgatan längs spårområdet. Från angöringsplatserna är det som mest ca 50 meter till samtliga entréer inom kvarteren. Sophämtning med sopbil behöver således inte ske i områdets inre, där strukturen istället stödjer ett socialt nyttjande av gaturummet. Varutransporter till skolområdet sker via den nya stadsgatan som löper längs spårområdet, alternativt via gångfartsgata norr om skolområdet där även angöring till vårdboendet sker. Vid slutet av gatan parallellt med spårområdet anläggs en vändplan med vändmöjlighet för varutransporter och större fordon. Verksamheter inom Slakteriet får en småskalig karaktär som inte bedöms generera frekventa transportflöden, varför varuleveranser i denna del förväntas ske med

mindre lastbilar utmed torgets södra gräns för att sedan dras för hand över torget till varulämning-/soplämningsplats inom Slakteriet. Vid kvarteret närmast Nyköpings resecentrum planeras för en större livsmedelsbutik i markplan. Lokalgatan väster om livsmedelskvarteret förbereds för långsgående varuleveranser mot kvarterets långsida.



Sophantering och varutransporter. Samtliga kvarter görs tillgänglig med körväg för sopbil, illustrerad i blå heldragen linje ovan. Föreslagen uppsamlingsplats för restavfall illustrerad i orange, placerade som längst ca 50 meter från samtliga entréer. För utökad tillgänglighet till Slakteriet samt skol- och vårdverksamhet kan kompletterande kvartersgata förberedas för transporter och sopbilstrafik, illustrerad i blå streckad linje. Plats för större lokala återvinningsstationer inom planområdet illustrerad i grönt.

Bilparkering och mobilitetsåtgärder

Sammantaget finns det goda förutsättningar i Nöthagen för att skapa ett område med stor andel hållbart resande. Nöthagens planerade höga blandning av verksamheter, bostäder, offentliga rum, skolor och vårdboende inom planområdet skapar förutsättning för ett hållbart resande där privatägd bil inte behövs för att klara vardagen. Nöthagen har ett attraktivt läge i närheten av Nyköpings resecentrum och med framtida planerade infrastrukturförbättringar skapas stora möjligheter till regional arbetspendling utan bil. Utifrån den lokala tillgängligheten ligger området även nära många viktiga målpunkter som kan nås med gång- och cykel, som exempelvis Nyköpings centrum.

Parkering för bil föreslås lösas i gemensamma parkeringsanläggningar placerade i strategiska lägen invid E4an och Nyköpings resecentrum. Vid Nyköpings resecentrum planeras för ett större parkeringshus för totalt ca 400 p-platser (tre plan ovan mark), varav ca 130 platser utgör Nyköpings resecentrums pendlarparkering. Under två kvarter i planområdets östra del invid Nyköpings resecentrum möjliggör detaljplanen även för två större underjordiskt parkeringsgarage med plats för ca 300 platser. Vid E4an skapas två parkeringshus, ett mindre som en del i en kontorsbyggnad med plats för ca 80 platser, samt ett större separat med plats för ca 400 platser. I samma del av Nöthagen möjliggörs även för ca 500 platser i underjordiska parkeringsgarage under tre kvarter. En planbestämmelse P möjliggör parkeringshus ovan gjord och bestämmelsen (P) möjliggör 3D-fastighetsbildning av underjordiska parkeringsgarage.

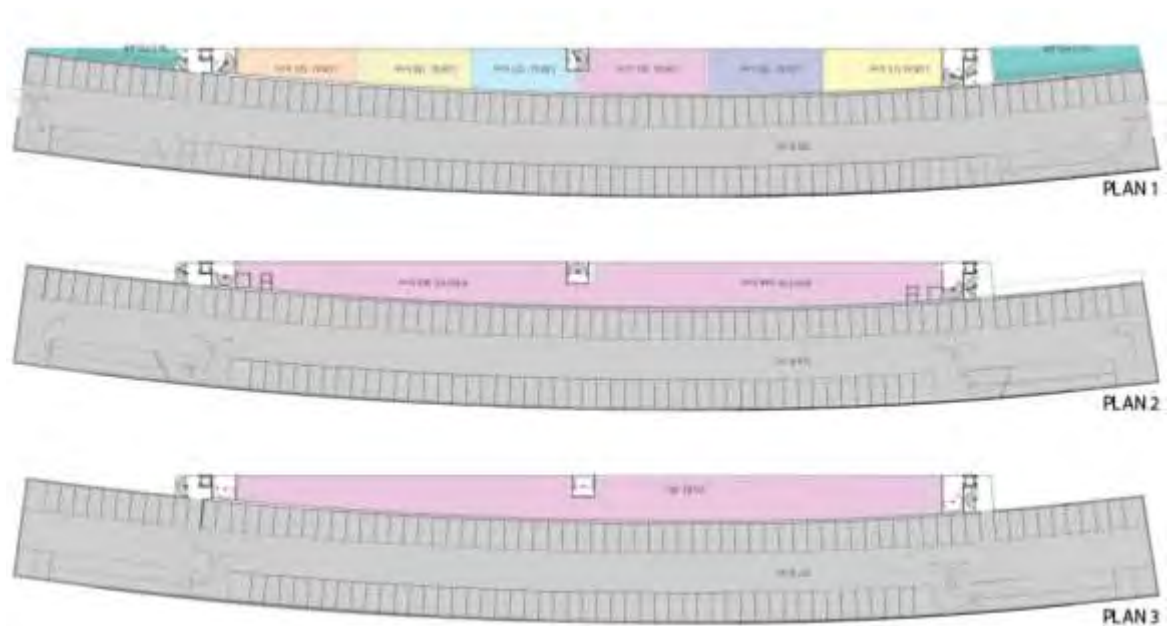
Utöver de större underjordiska parkeringsgaragen säkerställer detaljplanen att bilparkering för boende inte anläggs som underjordiska parkeringsgarage under bostadskvarteren. Gårdarna som inte är underbyggda med garage får istället ett stort jorddjup som möjliggör för en rik vegetation med stora träd och dagvattenlösningar.



Angöring parkeringsanläggning. Två p-hus placeras vid E4an i väster och ett större vid järnvägen i söder. Underjordiska parkeringsgarage möjliggörs i strategiska lägen, markerat i rosa. Huvudsaklig infart till parkeringsgarage vid Resecentrum blir från väster.

P-tal för Nöthagen är beslutat i *FÖP för Nyköping* (2013) där området gränsar till Zon 1, vilket innebär ett minimalt p-tal för bil på 0,5 plats/lgh för 1:or och 2:or samt 1,0 plats/lgh för 3:or. Vilket exakt p-tal enskilda byggprojekt ges bedöms i bygglov. Beroende på omfattningen och vilka mobilitetsåtgärder som föreslås i bygglov ges möjlighet till reduktioner, vilket i slutändan skapar förutsättningar för ett lägre p-tal men med bibehållen mobilitet. Exempel på mobilitetslösningar som kan bli aktuella i Nöthagen är; bilpool, lådcykelpool, subventionerade kollektivtrafikresor för nyinflyttade, utökad service och hämtningsplats för varuleveranser, utbyggt kollektivtrafiknät och utvecklade cykelstråk och lånecykelsystem.

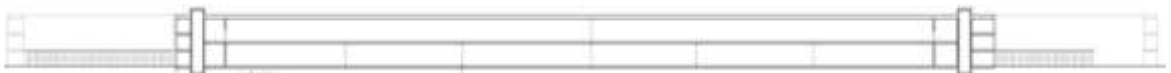
Inom hela planområdet skapas plats för angöring och allmänna parkeringsplatser för bil inom gatumark. Utrymme finns att vid behov anordna p-platser för personer med nedsatt rörelseförmåga på ett avstånd av som mest 25 meter till samtliga entréer. Gestaltning, placering och omfattning av allmänna bilparkeringsplatser kommer att utredas i detalj vid projektering av allmän platsmark.



Program för parkeringshus vid Resecentrum. Vid genomförande bedöms parkeringshusets slutliga storlek och kapacitet. Ovan illustreras en fullt utnyttjad byggrätt. På plan 1 skapas utöver parkeringsplatser för bilar ca 825 kvm BTA lokalyta med fasad mot torget. I ändarna av byggnaden finns plats för totalt ca 200 cykelparkeringsplatser. Ovan lokalyta skapas lika mycket BTA övriga verksamhetslokal på plan två. Infart till parkeringsgarage sker lämpligen från väster.



Längdsektion genom parkering. Detaljplanen möjliggör för tre våningar parkeringsyta, plus ev. källardel. Skiss Nyréns Arkitektkontor



Längdsektion genom kontorsdel. Detaljplanen möjliggör verksamhetsyta i två plan. Skiss Nyréns Arkitektkontor



Norrfasad mot torg med uppglasade verksamhetslokaler

Cykelparkering

I den fördjupade översiktsplanen för Nyköping (antagen dec 2013) beskrivs att cykelparkering är en förutsättning för att en viss del av resor med bil ska kunna flytta över till cykel. Vidare beskrivs att cykelparkering bör placeras i närheten av entréer. Nöthagen planeras för ett högt cykelinnehav i enlighet med den Fördjupade översiktsplanen för Nyköping. En förutsättning för ett högt resande med cykel är tillgängliga, trygga och attraktiva cykelparkeringar. Inom kvartersmark föreslås att cykelparkering för boende placeras i markplan vid strategiska hörnlägen inom kvartersbebyggelsen. Cykelrum uppförs upplysta och gestaltas med uppglasade fasader, i syfte att aktivera kringliggande gaturum och göra cykeln lättillgänglig. Val av parkeringslösning och p-tal för cykel kommer att utredas vidare i planarbetet och prövas slutgiltigt i bygglovskede.

Inom hela planområdet skapas plats för allmänna parkeringsplatser för cykel inom gatumark. Störst koncentration av cykelparkeringsplatser får besöks- och rörelseintensiva platser som torget samt besöksstunga verksamheter och bytespunkter som busshållplatser och Nyköpings resecentrum. Gestaltning, placering och omfattning av cykelparkeringsplatser kommer att utredas i detalj vid projektering av allmän platsmark.



Exempel på utformning cykelrum



Lådcyklar kan fungera som ett komplement till bil med transport av både matvaror och barn

Miljöförhållanden

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett svenskt juridiskt styrmedel som infördes i och med tillkomsten av miljöbalken 1999. Miljö kvalitetsnormer infördes för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som till exempel trafik och

jordbruk. Utgångspunkten när man fastställer en miljö kvalitetsnorm är kunskap om vad människan och naturen tål utan hänsyn till ekonomiska eller tekniska förhållanden. Normen ska därför avspegla den lägsta godtagbara miljö kvaliteten eller det önskade miljö tillståndet, men tar vanligtvis inte sikte på hur mänsklig verksamhet ska utformas.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) finns fastlagda för vattenkvalitet, luft och buller. MKN för buller omfattar kommuner med över 100 000 invånare varför dessa ej är relevanta för Nyköping. Bullernivåer styrs i stället genom bl a allmänna hänsynsregler i miljö balken, se vidare under avsnitt buller. Syftet med MKN för vatten och luft är att säkerställa en hög vattenkvalitet respektive att reglera luftföroreningar och anger föroreningsnivåer som inte får överskridas.

Planområdet ligger i direkt anslutning till vältrafikerad väg, E4. Det innebär risk för spridning av luftföroreningar till området, men det avtar snabbt med avståndet från E4. Enligt en översiktlig kartering av luftföroreningar i Södermanland som är framtagen av SLB analys på uppdrag av Östra Sveriges Luftvårdsförbund framgår att beräknade nivåer av partiklar (PM10) samt kvävedioxid (NO₂) inte överstiger normvärden. För berörd sträcka på E4 beräknas ett värde på 20-28 ug/m³ PM10 per år. Inom ett område av ca 15 meter från E4 beräknas partikelhalten ha sjunkit till 15-20 ug/m³ per år. För kvävedioxid beräknas ett medelvärde per år på mellan 10-15 ug/m³ för planområdet samt berörd sträcka på E4. Värdena för partiklar och kvävedioxid beräknas inte heller överstiga miljö kvalitetsmålet på 15 ug/m³ respektive 20 ug/m³.^[1]

En orsak till att luftföroreningarna förväntas vara under normvärdet för luftkvalitet kan vara det öppna läget. Den aktuella sträckan av E4 har hög luftomsättning då den utgörs av en bro. Ett eventuellt bullerskydd på västra sidan av E4 samt detaljplanens disposition med högre bebyggelse mot E4 bedöms även de ha goda effekter för att minska föroreningsspridning in i området. Friskluftsintag till byggnader längs E4 sker från lokalgator.

Syftet med MKN för vatten är att uppnå god status i alla vattenförekomster. Miljö kvalitetsnormerna anger de kvalitetskrav som gäller för varje vattenförekomst inom vattendistriktet, avseende ytvatten och grundvatten. Dessa anger att senast år 2021, eller om undantag beslutats år 2027, ska god ekologisk status uppnås. Samtidigt får inte statusen försämrats i någon vattenförekomst. Nyköping och planområdet ingår i Norra Östersjöns vattendistrikt. Regeringen beslutade om ett nytt åtgärdsprogram i december 2016. Miljö kvalitetsnormerna anger vilken kvalitet en vattenförekomst ska ha vid en viss tidpunkt och utgör därmed utgångspunkten för de föreslagna åtgärderna i åtgärdsprogrammet. Dagvattnet från planområdet leds via kommunalt dagvattennät till Nyköpingsån som mynnar i Östersjön. Nyköpingsån ligger ca 500 m öster om planområdet och omfattas av MKN för vatten och har måttlig ekologisk status. Kemisk ytvattenstatus uppnår ej nivån "god status", men vid klassning utan överskridande ämnen bedöms Nyköpingsån ha god kemisk ytvattenstatus (VISS, 2017). Recipientens miljö problem är övergödning och syrefattiga förhållanden, miljögifter samt förändrade habitat genom fysisk påverkan i vattendraget.

^[1] SLB-analys, Östra Sveriges Luftvårdsförbund, <http://slb.nu/slbanalys/luftfororeningskartor/> [Hämtat 2019-09-11.]

Gällande övergödning i vattendrag är det utsläpp av näringsämnen, främst fosfor, som är av stor betydelse. PBDE:er och kvicksilver tillförs vattendraget huvudsakligen via atmosfärisk deposition från industriutsläpp och förbränning av stenkolk. Luftburna föroreningar kan transporteras lång väg och är således ett problem på den globala skalan. Diffusa källor såsom urban markanvändning där dagvatten ingår och atmosfäriskt nedfall har en betydande påverkan på Nyköpingsån. För att inte försvåra förutsättningen att uppnå MKN i Nyköpingsån bör fokus för dagvattnet vara rening av näringsämnen, PBDE:er och kvicksilver. Se vidare under rubrik Dagvatten för beskrivning av föreslagen dagvattenhantering i området.

Planens genomförande bedöms kunna bidra till bättre förutsättningar till att MKN för vatten uppnås i recipienten Nyköpingsån, då planerad dagvattenhantering i området kommer medföra minskade utsläpp av förorenande och gödande ämnen samt suspenderat material till ån.

Förorenad mark

Förorenande verksamheter har tidigare funnits i området. Wedholms har på Raspen 1 haft verksamhet på platsen sedan 1948, och har genom åren använt stora volymer kemikalier. Tidigare verksamhet har medfört risk för föroreningar, både i byggmaterial och i ledningsgravar, samt i mark och grundvatten inom fastigheten. Även dagens verksamheter med mekaniska verkstäder kan ha bidragit med föroreningar. Med anledning av tidigare verksamhet har markundersökningar utförts (Liljemark Consulting AB 2016, 2017 och 2019) i syfte att klarlägga förutsättningarna för känslig markanvändning.

En första markundersökning inom Raspen 2 och 3 genomfördes 2016 (Liljemark Consulting AB, 2016). I jordprover påträffades metallföroreningar i halter över generella riktvärden för KM och på vissa platser överskreds även riktvärdena för MKM. De metaller som förekom i förhöjda halter i jorden var barium, koppar och kvicksilver. I en punkt förekom yttligt halter av PAH över MKM. I grundvattnet påträffades måttliga halter av nickel och zink. Även spår av trikloreten och 111-trikloreten påvisades.

Under 2017 genomfördes en översiktlig miljöteknisk markundersökning på Raspen 1 (Liljemark Consulting AB, 2017a). I jordprover påträffades föroreningar i form av bly och PAH i halter över generella riktvärden för KM vid några platser. Analys av grundvatten visade på kraftigt förhöjda halter av trikloreten och nedbrytningsprodukten cis-1,2-dikloreten i ett av provrören (LC05, direkt söder om Wedholms lokal), här uppmättes även höga respektive mycket höga halter av nickel och arsenik. I övriga grundvattenrör påträffades något förhöjda halter av zink, arsenik, nickel samt alifater >C16-C35.

Senare samma år (2017) genomfördes en kompletterande miljöteknisk markundersökning på Raspen 1 (Liljemark Consulting AB, 2017b). Undersökningen omfattade skruvborrsprovtagning av jord i Wedholms nuvarande lokal, provtagning av grundvatten, provtagning av porluft under grundläggningsplattan och provtagning av inomhusluft i lokalerna på Raspen 1 samt nere i brunnar. Baserat på analysresultaten bedömdes platsen där tri-apparaten har stått som ett troligt källområde för den förorening av trikloreten som påvisades i jord och grundvatten.

Kompletterande utredningar - klorerade alifater

Under 2019 genomfördes kompletterande markundersökningar med anledning av att man tidigare identifierat förekomst av klorerade alifater inom Raspen 1.

Undersökningen visade på förekomst av klorerade alifater i två djupintervall under läget för det tidigare trikaret, en övre förorening på 1,5-8 m djup som bedöms vara väl avgränsad, och en djupare grundvattenförorening på ca 12 till 14 m djup. Den djupare grundvattenföroreningen visar på förhöjda halter av klorerade alifater på fastigheten. Halterna är som högst i området där trikaret har stått, vilket tyder på att detta är källan till både den tidigare identifierade ytligare föroreningen samt till den nu undersökta djupare föroreningen med klorerade alifater. En interpolering av TCE-ekvivalenter visade på att spridningen av klorerade alifater på ca 12-14 m under markytan är begränsad.

Påvisade föroreningshalter bedömdes inte innebära några hälsorisker för människor i dagsläget. Dock finns det en risk att föroreningen kan komma att medföra hälsorisker i framtiden, antingen ifall omfattande pålning genom källområdet sker eller till följd av spridning till Larslundsmalmens dricksvattentäkt som är belägen ca 300 m sydväst om fastigheten. Med anledning av bedömningen ovan säkerställer en planbestämmelse på plankartan att åtgärder kopplat till marksanering måste vidtas innan startbesked ges. För beskrivning av åtgärder, åtgärds mål samt kostnader se bilaga C, Liljemark Consulting AB 2019-09-02.

Radon

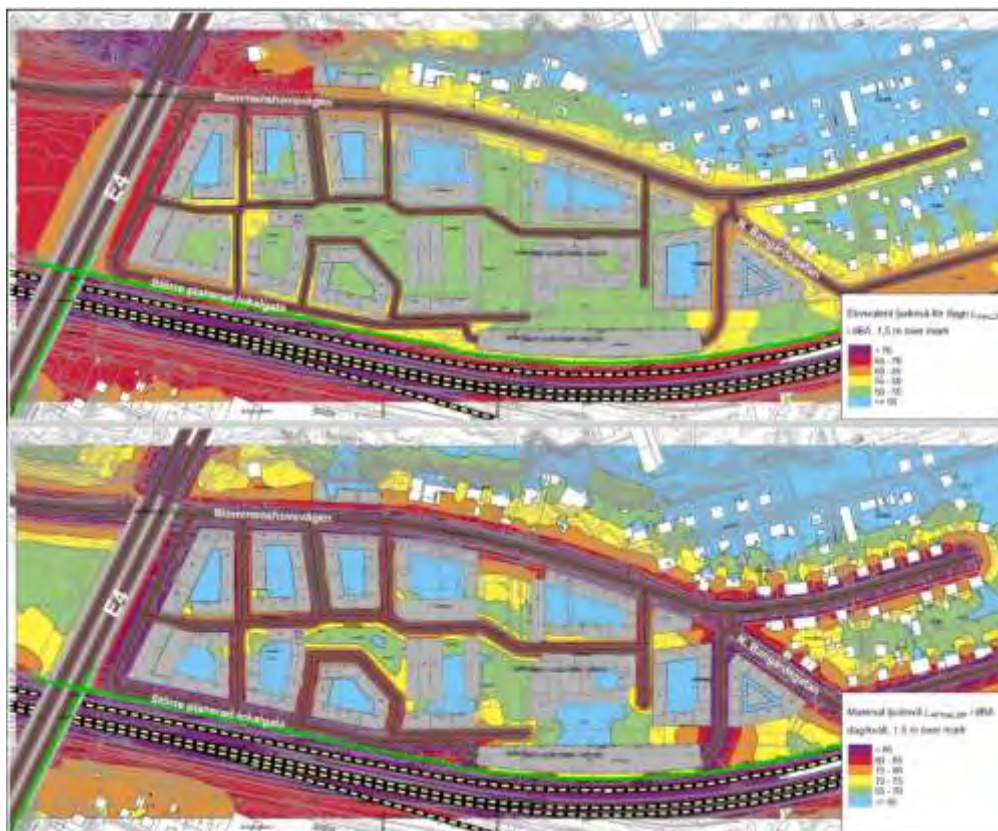
Marken inom planområdet utgör potentiellt högriskområde för radon. Det innebär att byggnader ska förutsättas utföras med radonsäker grund. En planbestämmelse som reglerar att ny byggelse och ombyggnad av befintlig bebyggelse avsedd för stadigvarande vistelse ska utföras radonsäkert finns med på plankartan.

Trafikbuller

En bullerutredning har tagits fram i samband med planarbetet (Omgivningsbuller: väg- och spårtrafik, Structor 2018-05-23, reviderad 2019-10-15). I denna konstateras att området påverkas av mycket höga ljudnivåer från omgivande trafik. Nedan redovisas beräknade bullervärden (med en skyddande bullerskärm) för omgivningsbuller vid bostadsfasader samt vid uteplatser och på skolgård.



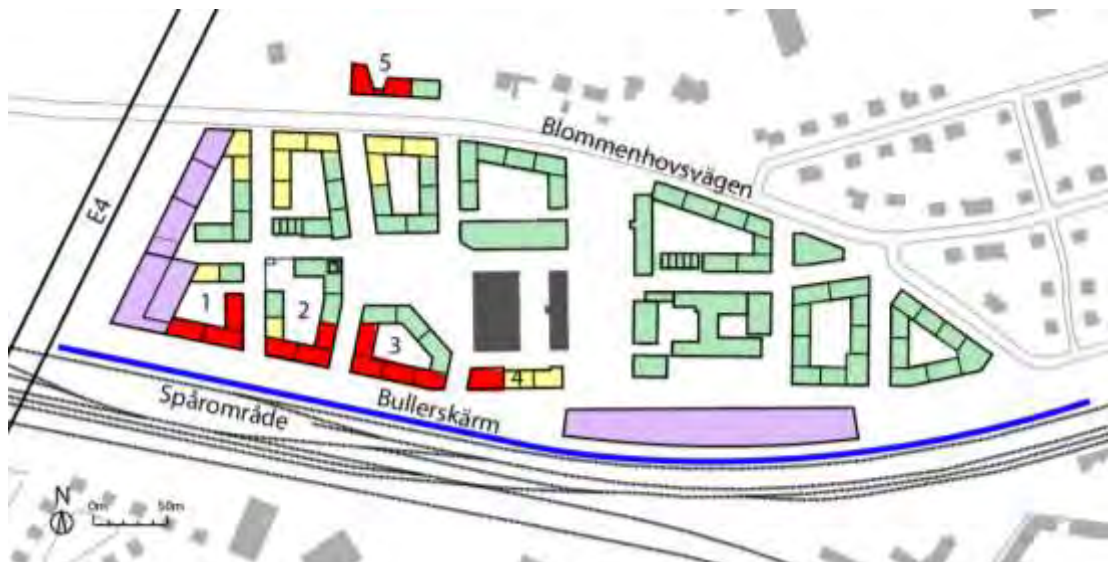
Dygnskvänt resp. minimal ljudnivå, från väg- och spårtrafik. Utdrag ur bullerutredning, Structor 2019-10-15



Dygnskvänt resp. minimal ljudnivå 1,5 m över marknivå, från väg- och spårtrafik. Utdrag ur bullerutredning, Structor 2019-10-15

Princip för ljudmiljö

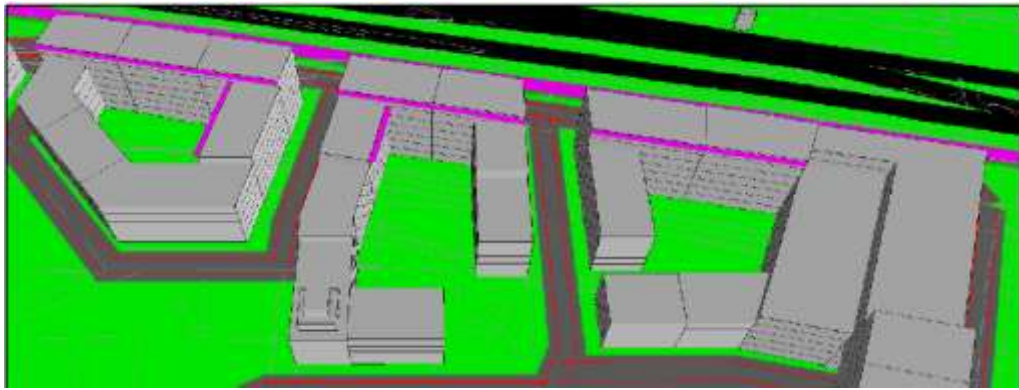
Som skydd mot de största bullerkällorna, E4 och spårområdet, uppförs en skyddande skärm av bebyggelse med minde känslig användning som inte innefattar bostäder (Illustrerade med lila färg nedan). Mot spåret uppförs även ett kompletterande bullerplank som minskar bullrets utbredning ytterligare, illustrerad i blå linje nedan. Bullerplanket är säkerställt med en planbestämmelse på plankartan. Tillsammans med den skyddande bebyggelsen möjliggör bullerplanket för att större delen av bostadsbebyggelsen inom planområdet uppfyller bullerriktvärdena utan att lokala åtgärder behöver göras. Grön-markerad bebyggelse nedan avser bostadsbebyggelse som kan uppföras utan att hänsyn behöver tas till trafikbuller. Gul-markerad bebyggelse nedan avser bostadsbebyggelse som uppfyller riktvärdet genom att den har tillgång till en luddämpad sida. De mest bullerutsatta bostadsfasaderna inom planområdet ligger längs spårområdet i söder (kvarter 1, 2, 3 och 4 nedan). Här uppgår nivåerna till som mest 70dBA dygnsekvivalent ljudnivå. Röd-markerad bebyggelse nedan avser bostadsbebyggelse som har tillgång till en luddämpad sida med hjälp av lokala åtgärder.



Uppfyllelse av bullerriktvärde. Lila markering avser skyddande skärm av bebyggelse innehållande mindre känslig markanvändning. Blå linje illustrerar bullerplank längs spårområde. Grön markering avser bostadsbebyggelse som kan uppföras utan hänsyn till trafikbuller. Gul markering avser bostadsbebyggelse som har tillgång till luddämpad sida. Röd markering avser bostadsbebyggelse som har tillgång till luddämpad sida genom lokala åtgärder. Nedan redovisas exempel på lokalåtgärder som kan bli aktuella.

Exempel på lokala åtgärder

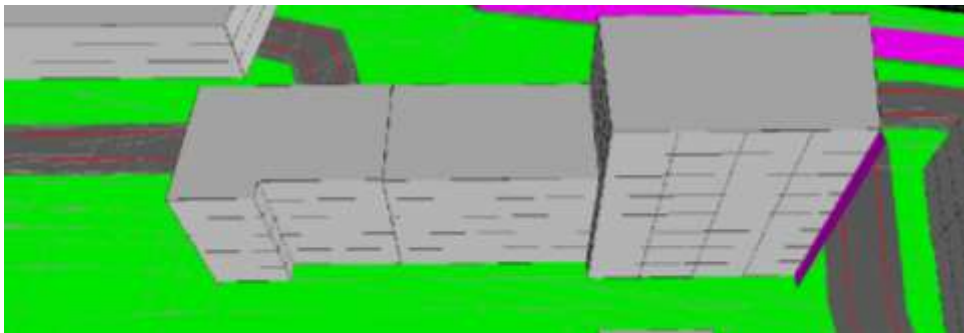
I vissa lägen inom planområdet behöver det genomföras lokala åtgärder för att åstadkomma en luddämpad sida som hälften av boningsrummen kan riktas mot (röd markering ovan). Nedan redovisas exempel på möjliga lokala åtgärder som bullerutredningen tar upp. Vilka åtgärder som slutligen blir aktuella inom respektive kvarter bedöms vid bygglov.



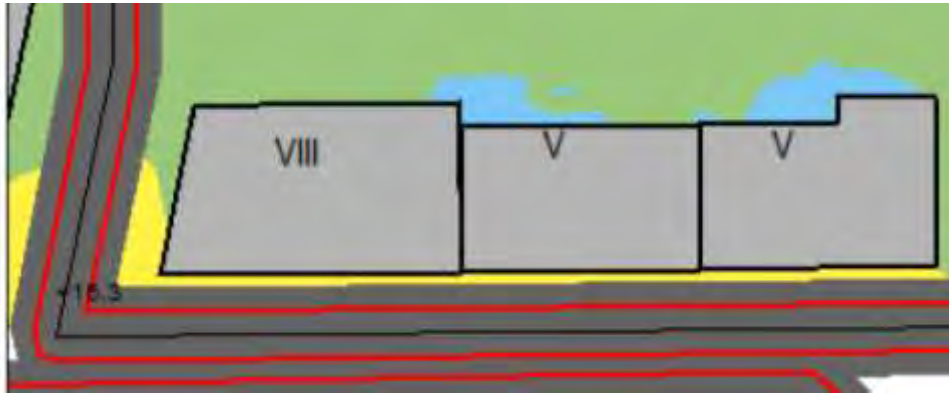
Kvarter 1-3. För att klara riktvärdet i inom kvarter 1, 2 och 3 föreslås en lokal skärmåtgärd på övre våningsplan. Skärmarna skjuter som skjuter ut 1,5 m från fasad och har en ljudabsorberande undersida. Skärmen hjälpa till att åstadkomma en ljuddämpad sida på innergården.



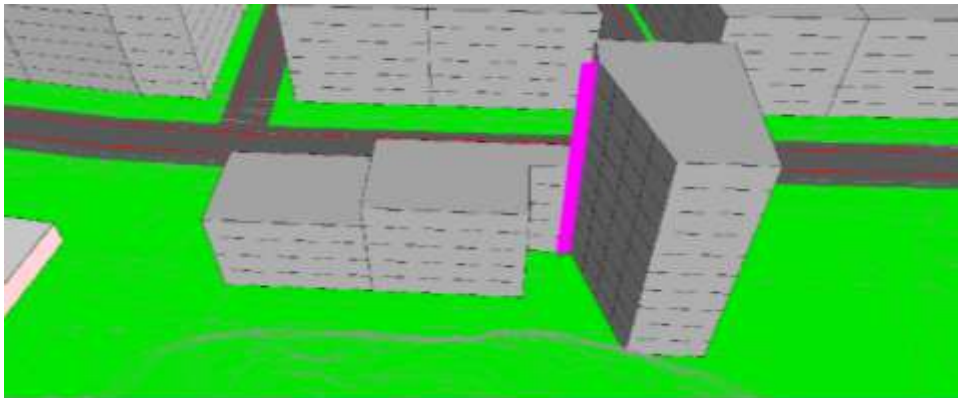
Kvarter 1-3. Exempel på lokal skärmåtgärd som åstadkommer resp. utökar områdena på innergårdarna i kvarter 1-3 med ljudnivåer motsvarande riktvärdena för uteplats, i form av skärmtak (markerad i rosa). Skärmtaken har placerats 3 m över mark och har ljudabsorberande undersida. Blå områden visar ljudnivåer motsvarande riktvärdena för trafikbuller vid uteplats.



Kvarter 4. Vy från norr. En lokal skärm (lila markering ovan) som skjuter ut 1,5 meter längs med norra bostadsfasaden skapar en ljuddämpad sida för den högre byggnadskroppen inom kvarteret. Övriga fasader klarar ljuddämpad sida utan lokal åtgärd.



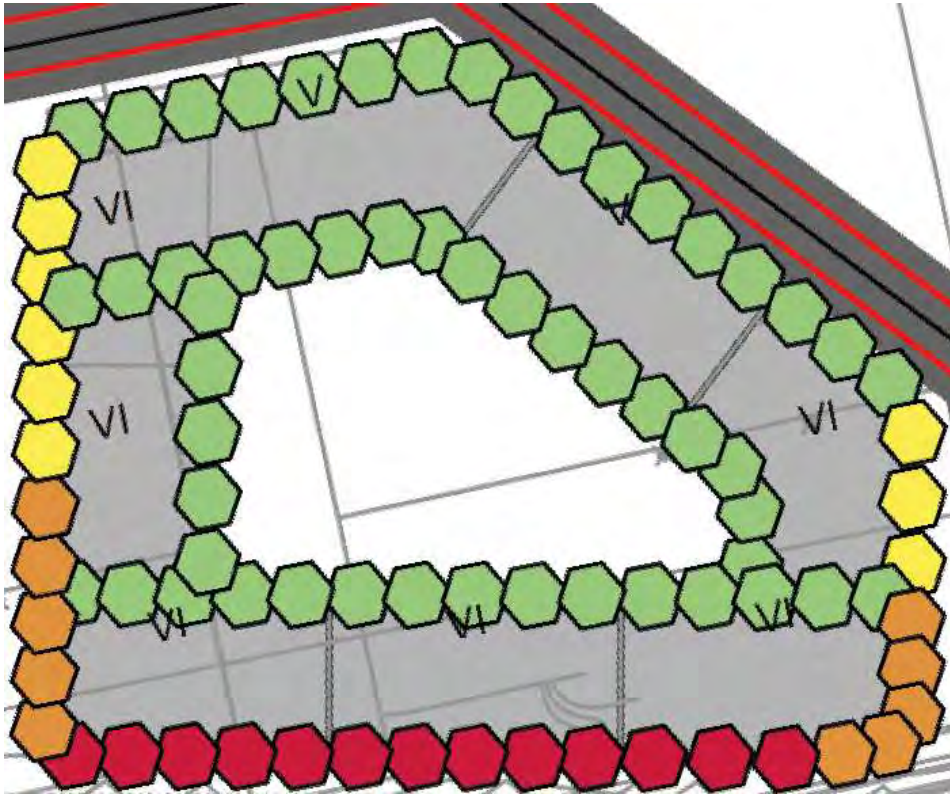
Kvarter 4. Blå områden visar ljudnivåer inom kvarter 4 där riktvärde för trafikbuller vid uteplats uppfylls. Områdena kan utökas med ett skärmtak 3 m ovan marknivå.



Kvarter 5. Ljuddämpad sida skapas med en lokal skärmåtgärd motsvarande kortsida på en balkong (illustrerat i lila ovan), varpå lägenheter kan byggas oavsett storlek så länge minst hälften av deras bostadsrum vetter mot denna fasad. För byggnadskroppen som ligger i mitten av kvarteret kan lägenheter större än 35kvm byggas utan lokala åtgärder, medan mindre lägenheter kan byggas fritt. Övriga våningsplan påverkas mindre av motorvägen och där kan även större lägenheter byggas.

Planlösning för ljuddämpad sida

Oavsett vilka lokala åtgärder som tillämpas för att tillskapa ljuddämpade sidor kommer lägenhetsfördelning och planlösning behöva utformas så att tillgången till ljuddämpad sida skapas där så krävs. En planbestämmelse finns med på plankartan som reglerar att rådande riktlinjer för buller uppnås. Planbestämmelsen medför att lägenheter där 60 dBA ekv ljudnivå i fasad överskrider måste uppföras med minst ½ av boningsrummen mot skyddad sida som inte överskrider 55 dBA dygnsekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå mellan 22:00 och 6:00. Lägenheter mindre än 35 kvm kan orienteras mot fasad där ljudnivån är högst 65 dBA ekv. Tillgång till gemensam uteplats som inte överskrider 50 dBA ekv ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå ska finnas.



Utdrag ur bullerutredningen ekvivalent ljudnivå för kvarter 3. Röd markering illustrerar fasad med nivå på 65 – 70 dBA där hälften av boningsrummen enligt detaljplanen måste att tillgång till en fasad där 55 dBA inte överskrids. Orange markering illustrerar fasad med nivå på 60 – 65 dBA där hälften av boningsrummen måste ha tillgång till fasad där 55 dBA inte överskrids. Gul markering illustrerar fasad med nivå på 55 - 60 dBA. Lägenheter mindre än 35 dBA kan orienteras mot fasad där ljudnivå är högst 65 dBA ekv.



Exempel på lägenhetsfördelning för kringbyggt bostadskvarter (Kvarter 3) där riktlinjer för buller uppfylls. Lägenheter större än 35 kvm ges en planlösning där hälften av boningsrummen har tillgång till luddämpad fasad där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids. Lägenheter mindre än 35kvm kan orienteras mot fasad med ljudnivå på högst 65 dBA ekv. Grön linje illustrerar ljudnivå vid fasad till boningsrum som motsvarar "luddämpad fasad" (mindre än 55dBA ekv). Gul linje motsvarar ljudnivå vid fasad till boningsrum som ligger mellan 55 - 60 dBA. Orange linje motsvarar ljudnivå vid fasad till boningsrum som ligger mellan 60 – 65 dBA. Röd linje motsvarar ljudnivå vid fasad till boningsrum som ligger mellan 65 – 70 dBA. Minst flexibilitet till planlösning råder vid utsatta hörnlägen (gröna lägenheter ovan). Exakt lägenhetsfördelning och planlösning ska redovisas i samband med bygglov.

Skolområde

Beräknade ekvivalenta och maximala ljudnivåer inom i stort sett hela skolgårdsytorna klarar Naturvårdsverkets riktvärden för "övriga ytor". För de stora skolgårdsytorna i planområdets mitt överskrids dock riktvärdet för ytor "avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet" närmast de nya planerade lokalgatorna. Detta kan åtgärdas med hjälp av lokala skärmar eller genom att skolgården håller ett minsta avstånd till trafiken.



Exempel på lokal skärmåtgärd som förbättrar ljudmiljön inom skolgård. Skärmtak med ljudabsorberande undersida placeras 3 m över mark. Blått område visar ljudnivåer motsvarande riktvärdena för trafikbuller vid uteplats. En ökad åtgärd ger större blått område.

Befintlig bebyggelse

Planförslaget beräknas medföra en ökning av trafiken på kommunala gator, med ökade bullernivåer som följd. Samtidigt skärmar också de nya, högre byggnaderna inom Nöthagen övrig bebyggelse från det buller som alstras av järnvägen och väg E4. Förslaget medför inte att Trafikverkets riktvärden för buller i befintlig bebyggelse överskrids. Ombyggnaden av Blommenhovsvägen bedöms inte motsvara vad Trafikverket betraktar som väsentlig ombyggnad av väg, eftersom sträckning på körbanan och kapacitet för motorfordon inte förändras.

Risker

Länsstyrelsen Södermanlands län har utarbetat en vägledning för hur man kan planera med hänsyn till risk för olyckor intill vägar och järnvägar med transporter av farligt gods. Enligt detaljplanen kommer de planerade byggnaderna att ligga på ett skyddsavstånd på 30 meter (med undantag för parkeringshus i öster och tekniska anläggningar) från riskkällorna E4 och järnväg, vilket är närmare än skyddsavstånden som anges i vägledningen från Länsstyrelsen. Om avstånden enligt Länsstyrelsens vägledning inte kan hållas ska en riskanalys göras för att klara ut om det krävs särskilda skyddsåtgärder. Mot den bakgrunden har en kvantitativ riskanalys utförts för detaljplanen Nöthagen.

Risikanalysen togs fram av Ramböll (2018-01-19) och har efter plansamråd reviderats 2018-06-27 och 2019-08-30 utifrån reviderad planstruktur med utökat riskavstånd och ny riskdata. Analysen har utgjort underlag för en lämplighetsbedömning av planen, med hänsyn till människors hälsa och säkerhet i enlighet med PBL.

Olycksrisker med hänsyn till transporter av så kallat farligt gods är för den aktuella planen de risker som speciellt studerats. Den samlade slutsatsen i risikanalysen är att risknivåerna med hänsyn till transporter av farligt gods ligger väl under samhällets krav på riskhänsyn och att inga hinder föreligger att genomföra den aktuella planen ur detta hänseende.

Den kvantitativa risikanalysen visar att individrisken längs E4:an och bidraget till samhällsrisken för planområdet både från E4:an och för järnvägen ligger i ALARP-området. Förkortningen ALARP står för "As Low As Reasonably Practicable" och ALARP-området utgör den gråzon i risknivåer där risken är större än vad som anses godtagbart utan åtgärder, samtidigt som den är lägre än vad som kan ses som helt oacceptabelt. En risk inom ALARP-området kan alltså vara både acceptabel och oacceptabel beroende på vilka möjligheter det finns till att implementera åtgärder för att minska risken. Om skyddsåtgärder kan ses som rimliga baseras på kostnads-nyttanalyser, men ibland används även kvalitativa resonemang och branschpraxis. Att risknivån för detaljplanen ligger i ALARP-området medför krav på att riskreducerande åtgärder för bebyggelsen inom detaljplaneområdet införs som är rimliga i sin omfattning och effektiva ur kostnads-nyttohänseende.

Följande riskreducerande åtgärder rekommenderas för bebyggelse inom planområdet på avstånd upp till 150 meter från E4:an och järnvägen:

- *Fasader närmast E4:an och järnvägen i obrännbart material samt lägst EI60. Fasader i obrännbart material samt lägst EI30 generellt inom området.*
- *Brandklassade fönster i minst EI 30 i fasader för byggnader närmast E4:an och järnvägen.*
- *Utförande av bostadshusens taktäckning och takfot i obrännbart material. Detta så att antändning försvåras, brandspridning begränsas samt att fasad och taktäckning endast kan ge ett begränsat bidrag till branden.*
- *Huvudentrén till varje uppgång i bostadshusen riktad bort från järnvägen och E4:an. Detta för att säkerställa säker utrymningsväg på bortsidan av byggnaderna från järnvägen och E4:an sett.*
- *Ventilationsöppningar i fasader riktade bort från järnvägen och E4:an, d.v.s. bort från riskområdet. Detta så att brandspridning och gasspridning till bostäderna i händelse av olycka begränsas.*
- *Avstängningsmöjlighet för ventilationen i varje byggnad i syfte att begränsa gasspridning in i byggnader i händelse av gasläckage eller giftig brandrök vid en farlig godsolycka.*
- *Säkerställande att brandfarlig vara vid olycka med tåg eller tankbil inte kan rinna från järnvägen respektive från E4:an närmare byggnader i planområdet. Avrinningsskydd mellan E4:an och byggnader ska utarbetas så att det även i möjligaste mån kan stoppa brandfarlig vätska från eventuellt avåkt tankfordon i norrgående körfält för att rinna mot byggnaderna.*

- *Brandavskiljande skärm mellan skydd mot avrinning från farligt-godsleden och byggnader med kontor eller bostad. D.v.s. skärmen ska placeras så att brandfarlig vätska ska stanna på bortsidan av den brandavskiljande skärmen från byggnaderna sett. Skärmens effektivitet i händelse av brand p.g.a. farligt godsolycka är endast begränsad eftersom flammorna kan vara betydligt högre än skärmen samt för att skärmen inte heller skyddar de övre våningarna.*
- *I syfte att förhindra stadigvarande vistelse rekommenderas att inga balkonger eller uteplatser placeras på fasader närmast järnvägen och E4an.*

De av riskanalysen rekommenderade åtgärder ovan är reglerade genom planbestämmelser på plankartan. Säkerhethöjandeåtgärder för bebyggelse (utrymning bort från riskkällan, obrännbara fasadmaterial, balkongfria fasader mot riskkälla och ventilation bort från riskkälla) är reglerad genom m_1 , m_2 och m_3 . Brandavskiljandeskärm längs järnvägen är reglerade genom $plank_1$ (*risk- och störningsreducerande plank ska finnas längs planområdesgräns*) och dike för avledning av farliga vätskor är reglerad genom egenskapsbestämmelsen *dike*. Med de rekommenderade riskreducerande åtgärderna införda bedöms risken med hänsyn till transporter av farligt gods på E4:an och på järnvägen vara acceptabel.

Teknisk försörjning

Geotekniska förhållanden

Enligt Jordartskartan utförd av SGU utgörs området av glacial lera. Utanför området i norr förekommer berg i dagen och i nordväst finns postglacial silt, svallsediment och grus. I utkanten av områdets sydöstra delar förekommer främst fyllningsmaterial. Inom själva planområdet är marken relativt flack medan naturmarken i norr är kuperad med berg i dagen som lutar brant mot Blommenhovsvägen.

Geotekniska och marktekniska undersökningar har utförts i planområdet (Utrednings-PM Geoteknik, markförhållanden och grundläggning, Structor 2017-08-09). Inom fastighet Raspen 1 består det översta lagret av fyllningsmassor med en varierande blandning av sand och lera samt inslag av kol, tegel och mull. Glacial lera påträffas vid 0,3 m till 1,25 m djup och har en mäktighet omkring 8,5 m med underliggande morän ned till cirka 16,5 m djup. Det översta markskiktet inom fastigheterna Raspen 2 och 3 utgörs av fyllningsmassor och är mellan 0,5 m och 2 m tjockt. Innehållet utgörs av sand med inblandning av grus och silt samt rivningsmassor innehållande tegel på vissa ställen. Under fyllningen återfinns skikt med silt med inslag av lera och finsand. Vissa lättare byggnader kan vara möjliga att grundlägga med plattor eller sulor och tyngre byggnader grundläggs med pålar. Inför fortsatt utrednings- och projekteringsarbete bör kompletterande geotekniska utredningar och undersökningar utföras.

Vatten och spillvatten

Anslutningspunkter till kommunalt VA-nät finns i anslutning till planområdets norra och sydvästra delar. Befintligt VA-nät behöver byggas om och dimensioneras upp för att tillgodose planerad utbyggnad i Nöthagen, Nyköpings Resecentrum och andra områden. Utredning av teknisk lösning för det pågår. I projektering av Nöthagen ska

exakt behov av kapacitet fastställas, då planen möjliggör olika alternativ i antal hushåll och typ av verksamheter.

Dagvatten

I samband med planarbetet har en dagvattenutredning tagits fram av Structor, 2017-06-28 reviderad 2019-09-09. I dagsläget avvattnas planområdet med självfall ytledes via dagvattenbrunnar till befintligt ledningssystem som ansluts till kommunalt dagvattennät och vidare till recipient Nyköpingsån utan kända fördröjnings- eller reningsåtgärder. Avvattning av takytor sker via slutna stuprör som kopplas direkt på befintligt ledningssystem. Viss infiltration sker troligen i befintliga vegetationsytor såsom gräsmattor och svackdiken utmed Blommenhovsvägen. Anslutning till kommunalt dagvattennät sker via flertalet anslutningspunkter till planområdet. Det finns tre befintliga servisanslutningar för dagvatten till planområdets kvartersmark och möjligheten att fortsätta nyttja dessa efter exploatering måste utredas vidare i samråd med Nyköping Vatten.

Den framtida dagvattenhanteringen inom planområdet ska ske på ett miljömässigt hållbart sätt med lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Recipient Nyköpingsåns känslighet ska vara styrande i valet av dagvattenlösningar, detta för att inte försvåra förutsättningen att uppnå Nyköpingsåns miljökvalitetsnormer. Flöden och föroreningsbelastning får inte öka efter exploatering jämfört med befintlig situation.

Fördröjningsberäkningar baseras på regn med återkomsttid 10 år och att flöden som överskrider befintlig situations flöde ska fördröjas lokalt. Resultat från flödesberäkningar visar att dagvattenflödet förväntas minska med 195 l/s efter exploatering jämfört med befintlig situation om fördröjningsåtgärder anläggs i den omfattning som beskrivs i utförd dagvattenutredning. Planerad exploatering kan således bidra till en minskad belastning av kommunalt dagvattennät och i förlängningen även flödesbelastningen på Nyköpingsån.

Inom planområdet föreslås fördröjning av dagvatten ske i gröna lösningar som med rätt utformning, skötsel och underhåll kan skapa höga estetiska värden och bidra till ökad biologisk mångfald. Förslag till dagvattenhantering bygger på att dagvatten från delar av nya tak och gator avvattnas mot trädplanteringar med skelettjordsmagasin som anläggs nedsänkta i lokalgator och längs huvudgatorna; Blommenhovsvägen och N. Bangårdsgatan. Vidare föreslås att dagvatten från resterande nya takytor och hårdgjorda gårdsytor avvattnas mot nedsänkta grönytor belägna på kvarterens innergårdar. Två planbestämmelser *dagvatten₁* och *dagvatten₂* reglerar att fördröjnings ska finnas inom allmänplatsmark respektive kvartersmark. Då flertalet innergårdar planeras ha en sluten bebyggelse är det viktigt att gårdarna förses med släpp (portiker eller öppningar) samt en höjdsättning som säkerställer en sekundär avrinning i samband med extrema regn. Plankartan reglerar att öppning/portik ska finnas inom slutna bostadskvarter. Föreskriven markhöjd på gator, parker och torg finns illustrerad på plankartan i syfte skapa sekundära avrinningsvägar för effektiv avledning mot översvämningsytor vid skyfall.



Förslag till sekundära avrinningsvägar inom planområdet för ytavrinning i samband med extrema regn. Utsnitt ur dagvattenutredning.

Värme, Avfall, El och tele, Fiber

Tillkommande byggnader kan anslutas till befintligt fjärrvärmesystem samt el-, tele- och bredbandsnät. Planförslaget har två områden med plats för nätstationer. Avfallshantering ska ske enligt kommunens avfallspolicy.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs med utökat planförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samråd sep 2018

Granskning Q4 2019

Antagande i kommunfullmäktige Q1 2020

Laga kraft Q2 2020

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar för utbyggnaden av denna. Fastighetsägaren är ansvarig för åtgärder/genomförande inom kvartersmark.

Namnsättning

Kommunens namnberedning har tagit fram förslag på namn för nya kvarter, gator, torg och parker. Förslag på namn för nya gator är Vesterlunds väg, Wedholms allé, Nöthagsstråket, Rosas gräns, Kronas gränd, Stjärnas gränd, Röllas gränd och Bellas gränd. Förslag på namn för parker är Kung Rönnes park och Fållan. Förslag på namn för torg är Nöthagstorget och Floraterassen.



Som kvartersnamn föreslås: Fjällkon, Rödkullan, Vänekon, Ringamålakon, Bohuskullan, Korthorn, Simmertal, Dexter, Jersey, Hereford, Charolais, Brangus, Beefmaster, Red Poll, Bradford och Galloway.

Motivering till namnförslag

Namnen Nöthagsstråket, Fållan och Nöthagsstorget anknyter till området Nöthagen.

Wedholms allé är namnet på en tidigare gata i planområdet. Namnet anknyter till mejerikärlsfabriken aktiebolaget C.A.Wedholms, grundat 1879 av Carl August Wedholm med verksamhet på Kungsgatan i Nyköping fram till 1948. Nya lokaler uppfördes utmed Blommenhovsvägen i området Nöthagen 1948.

Vesterlunds väg anknyter till Vesterlundsbergen som tidigt var namnet på området runt gamla infarten från Katrineholm och vattenkällan på slutningen bredvid E4an benämnd Kung Rönnes källa från vilken vatten under slutet 1500-talet leddes till stadsbrunnen på Stora Torget samt vattenbrunnen på Nyköpingshus inredd av hertig Karl omkring 1595.

Floraterassen anknyter till koloniområdet som anlades 1906 som stadens första koloniområde söder om lasarettet som varade några år in på 1920-talet varefter området stadsplanerades för bostäder med bl a Floravägen som förbinder Hållstavägen med Norra Bangårdsgatan fastställd i Stadsfullmäktige 1924 § 12.

Föreslagna namn på gränder är förekommande ko-namn anknyter till den etablerade industrianläggningen Wedholm för mjölkproduktion inom området Nöthagen

Avtal

Planavtal

Avtal om handläggning av detaljplanen har tecknats mellan SBB och plan- och naturenheten, Nyköpings kommun.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal kommer att upprättas mellan SBB och Nyköpings kommun och ska vara underskrivet innan detaljplanen antas. Avtalet kommer att reglera genomförandet av planförslagets olika delar.

Åtgärder som krävs för genomförandet och som kommer regleras i avtalet är bland annat:

- utbyggnad av allmänna gator och torg
- utbyggnad av teknisk försörjning
- iordningställande av parkmark
- omhändertagande av markföroreningar
- fastighetsbildning
- medfinansiering av trafiklösningar utanför planområdet
- uppförande av skyddsanordningar för risk och buller
- Finansiering av respektive utbyggnadsdelar inom planområdet

Fastighetsrättsliga frågor

Delar av fastigheterna Raspen 1, 2 och 3 som utgör kvartersmark och ägs av SBB kommer genom fastighetsreglering att överföras till allmän platsmark och övergå i kommunens ägo. Delar av Trafikverkets fastighet Väster 1:2 som utgör trafikområde kommer genom fastighetsreglering att överföras till allmän platsmark och kvartersmark och övergå i kommunens respektive SBB:s ägo. Detta är inte fastställt i vilket skede som överlåtelse av marken kommer ske, då delar av den kommer att behöva nyttjas vid genomförande av järnvägsplanen för Ostlänken. Del av fastigheten Väster 1:43 i sydost övergår från trafikområde till allmän platsmark.

Gemensamhetsanläggningar för innergårdarna kan behövas i de fall då det är flera fastighetsägare inom ett kvarter för att säkerhetsställa omhändertagande av dagvatten.

Inom planområdet finns några befintliga servitut: en ledningsrätt, ett officialsservitut och fyra avtalsservitut.

Ekonomiska frågor

Kostnaderna för utbyggnaden av allmän platsmark är regleras i exploateringsavtalet och fördelas enligt en princip över framtida behov mellan fastighetsägaren/exploatören och kommunen. SBB bekostar samtliga interngator inom området samt parken medan övriga gator och anläggningar inom allmän platsmark fördelas på olika sätt mellan SBB och kommunen, baserat på framtida nyttjande från Nöthagenbor respektive övriga kommuninvånare.

Anslutningsavgifter erläggs enligt gällande taxor.

Kommunen får en ökad driftskostnad för ny allmän platsmark, dagvattenanläggningar och ledningar. Då området kommer att ha en hög befolkningstäthet förväntas slitaget på park bli högt och driftskostnaden förhållande till yta därmed bli högre än för andra parker.

Tekniska frågor

Utbyggnad av ledningar kommer att krävas. Troligen innebär planen att nuvarande ledningar påverkas. Detta får utredas under vidare under det fortsatta planarbetet samt genomförande.

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är:

Miljökonsekvensbeskrivning, Structor 2017-08-28 rev. 2019-10-16

Omgivningsbuller: väg- och spårtrafik, Structor 2019-10-15.

Vibrationsutredning, Structor 2019-10-02

Dagvattenutredning, Structor 2017-06-28, rev 2019-09-09.

Riskutredning Ramböll 2018-06-19, rev 2018-06-27 och rev 2019-08-30.

Miljöteknisk markundersökning, Liljemark Consulting 2017-06-08 , 2019-09-13.

Markteknisk undersökningsrapport geoteknik, Structor 2017-06-19.

Utrednings PM Geoteknik – Markförhållanden och grundläggning, Structor 2017-08-09

Antikvarisk förundersökning, Wilund arkitekter & antikvarier 2015-08-03.

Antikvariskt planeringsunderlag, Nyréns Arkitektkontor 2017-08-07.

Trafikutredning, Sweco, oktober 2019

Parkerings- och Mobilitetsutredning, Trivector 2019-09-05

Konsekvenser av planens genomförande

Miljökonsekvenser – sammanfattning av MKB

Nedan sammanfattas de miljöaspekter som tas upp i upprättad miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen befaras kunna medföra betydande miljöpåverkan. De frågor som bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan har avgränsats till kulturmiljö, trafikmiljö, buller, olycksrisker, föroreningar i mark/byggnader och dagvatten. Planförslagets konsekvenser har även jämförts med ett jämförelsealternativ och ett nollalternativ. Dessa beskrivs inte i denna sammanfattning.

Kulturmiljö

Planförslaget innebär att merparten av byggnadsmassan i fastigheten Raspen 1 (Wedholms fabriker) ersätts. I den antikvariska förundersökningen samt det antikvariska planeringsunderlaget har fabrikens södra och tillika äldsta delar bedömts ha högst värde, och det är här strukturer sparas i planförslaget. De byggnader som har bedömts ha högst värde och en hög känslighet mot förändringar, maskinverkstaden och kontoret, sparas i sin helhet. Av de byggnadsdelar som bedömts ha ett visst värde så försvinner personalbyggnaden från 1970 samt de södra delarna av den stora byggnadskroppen väster om maskinverkstaden. Dessa delar har en högre förändringshistorik och har bedömts som dels känsliga och dels tåliga. Den södra fasadens siluett har pekats ut som värdefull, då den fungerat som en symbol för företaget. Rivningen av den innebär därmed en viss negativ påverkan på kulturmiljön. Berörda delar har omfattande föroreningsproblematik, och under planeringsprocessen har dess värde inte bedömts vara tillräckligt stort för att motivera en omfattande saneringsinsats. I planprocessen har ett bevarande av

fabriksbyggnadens södra fasad som integrerade delar av ny bebyggelse prövats, men bedömts som ej genomförbart av ekonomiska men även arkitektoniska skäl.

Personalbyggnaden från 1970 har en tidstypisk karaktär, trots ett flertal ovarsamma ombyggnationer. Rivningen innebär en viss negativ påverkan på kulturmiljövärdet. Byggnaden bidrar till att rama in det centrala parkrummet, men då den inte materialmässigt samspelar med 1940-talsbebyggelsen är dess betydelse mindre än de övriga byggnaderna kring parkrummet.

Den i planeringsunderlaget utpekade siktlinjen längs med Raspen 1s södra fasad med Raspen 2s före detta charkuterifabrik som fond bevaras till viss del längs med maskinverkstaden och kontorsbyggnadens södra fasader men skärs av strax väster om maskinverkstaden.

Raspen 2s äldsta delar bevaras och friställs från senare tillkomna påbyggnader. I planeringsunderlaget anges dess äldsta delar ha en hög känslighet medan senare tillkomna delar har markerats som tåliga, med vissa undantag. Planförslaget innebär att komplexets ursprungliga nationalromantiska arkitektur tas fram, vilket är positivt. Ett i underlagen utpekat trapphus förses med en varsamhetsbestämmelse. Delar från tillbyggnationen 1948 som markerats som känslig tas bort, vilket har en viss negativ påverkan på kulturvärdet. Slakteriets kontors- och bostadshus från samma tid bevaras dock vilket innebär att det skedet i fastighetens historia finns bevarad. Att byggnaden bevaras bidrar även till den centrala platsbildningens 1940-talskaraktär.

Raspen 3 rivs i sin helhet i planförslaget. Fastigheten består till största delen av lager och har i den antikvariska förundersökningen bedömts som svår att anpassa till ny verksamhet.¹ Byggnadskomplexets norra delar har bedömts ha vissa kulturhistoriska värden utifrån sin framsideskaraktär med mönstermurade fasader och till viss del bevarade fönsterpartier. Mjöltornet har fungerat som en visuell markör för området sett från staden i sydväst. Dess status bygger på att omgivande bebyggelse är betydligt lägre. Ett bevarande av mjöltornet har prövats under framtagande av förslaget. Själva tornet är en integrerad del av lagerbyggnaden och går inte att frikoppla utan stora åtgärder. Utan den större byggnadskroppen kommer tornet upplevas som en artefakt utan sammanhang. Sett till tillkommande föreslagna byggnaders placering och höjder hade även merparten av tornets fasader skylts. Även lagerbyggnadens norra fasad har bedömts som svår att integrera i strukturen på ett naturligt vis.

Blommenhovsvägen är en mycket gammal vägsträckning som tidigare haft en betydligt mer lantlig karaktär, kantad av alléer. I planförslaget föreslås den att återfå alléerna, vilket bedöms ha en stor positiv påverkan på dess kulturhistoriska kvalitéer.

Intill Vesterlunds krog, ett stenhus från 1730-talet strax utanför planområdets nordvästra del, föreslås en park och öster därom ett punkthus på 10 våningar på den nuvarande parkeringen. Miljön kring stenhuset har beskrivits vid anläggandet av E4an och parkeringen, men kring byggnaden har miljön fortfarande en viss integritet bevarad. Då det föreslagna punkthuset håller ett visst avstånd genom den nyanlagda parken samt att det uppförs på en i nuläget hårdgjord yta bedöms påverkan på kulturmiljön vara begränsad. Att kulturmiljön aktiveras genom att området får en ökad befolkning bedöms som positivt.

¹ Nöthagen antikvarisk förundersökning, Wilund arkitekter & antikvarier AB 2015-08-03. S. X

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget innebära en förhållandevis omfattande rivning av befintlig bebyggelse. Sett till representation bedöms planförslaget ha en relativt väl avvägd variation av befintliga byggnader som sparas; Slakteriets ursprungliga bebyggelse samt en byggnad från dess expansionsfas i slutet av 1940-talet, en industrihall och ett kontor från Wedholms etableringsfas samt en överloppsbyggnad i form av bevakningsstugan från 1973. De yttre miljöer som bedömts som högkänsliga bevaras i dess helhet och miljöer som markerats som känsliga bevaras i viss mån. Bevarade byggnader förses med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Stadsbild

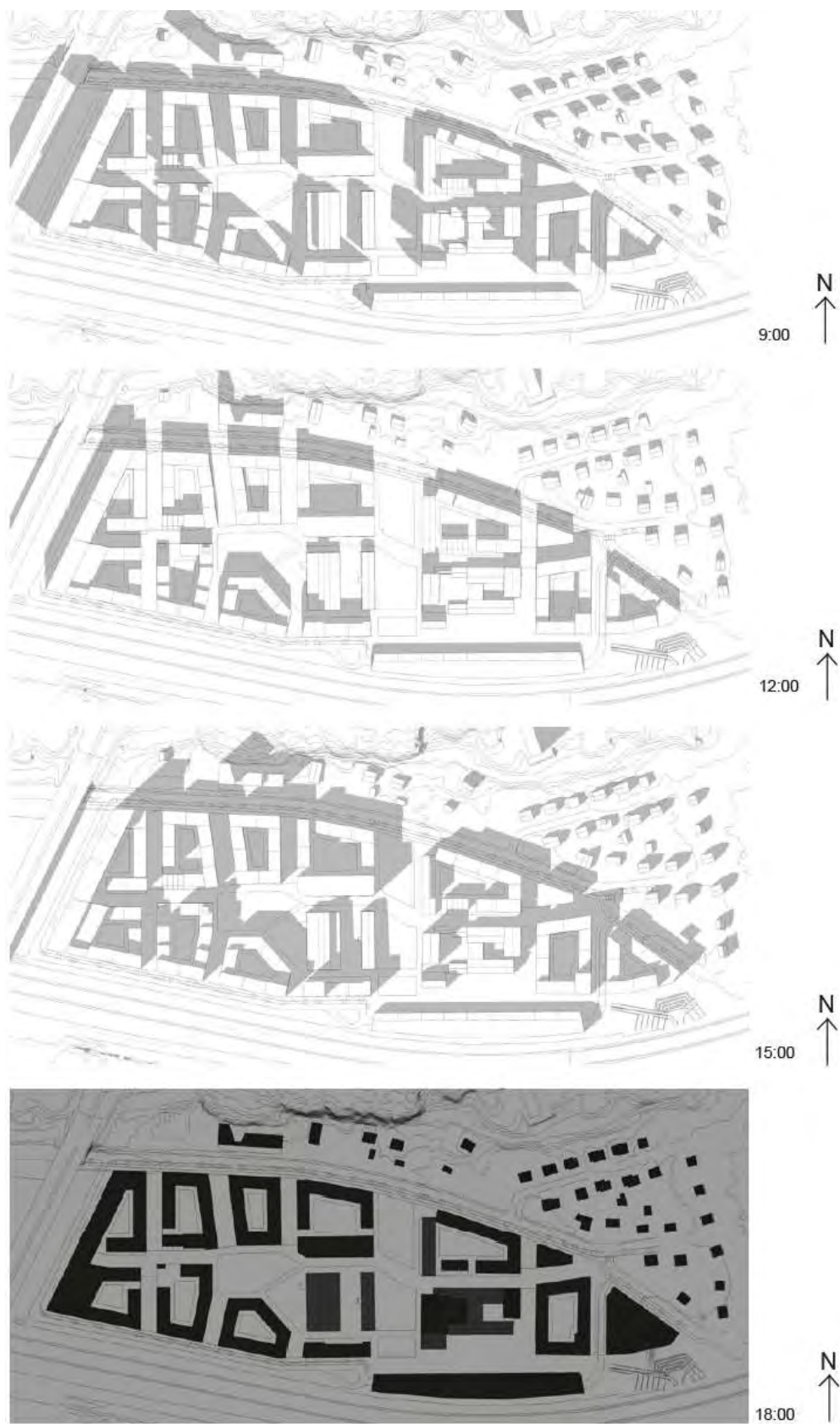
Sammantaget bedöms planförslaget medför övervägande positiva konsekvenser på stadsbilden inom Nöthagen samt i Nyköping i stort. Bullerplankets utbredning längs spårområdet kan medföra viss negativ påverkan på stadsbilden, främst från tågfonstret men också från den nya stadsgatan som löper längs med spåret. Med rätt gestaltning bedöms dock bullerplankets påverkan bli acceptabel, och med en hög arkitektonisk nivå i gestaltning skulle planket även kunna medföra en positiv effekt på stadsbilden. Blommenhovsvägen omvandling från infartsväg till stadsgata bidrar till att stärka de rumsliga sambanden mellan Nöthagen och Nyköpings mer centrala delar. Den nya bebyggelsen föreslås uppföras i robusta material i en gestalt som anspelar till Nöthagens befintliga industrikaraktär vilket bedöms vara positivt för stadsbilden som helhet då Nyköpings industrihistoria tas tillvara och utvecklas. Tillskapandet av en tät och blandad stadsbebyggelse med både bostäder, verksamheter och service invid Nyköpings resecentrum är positiv då det bidrar till att stärka Nyköpings resecentrum som en knutpunkt i kommunen. I planförslaget föreslås flera nya tydliga offentliga rum (torget, Soltrappan, industristråket, parken, tvärgränderna) som alla bidrar till att stärka stadsbilden positivt då Nöthagen öppnas upp mot kringliggande gatustruktur.

Skuggning

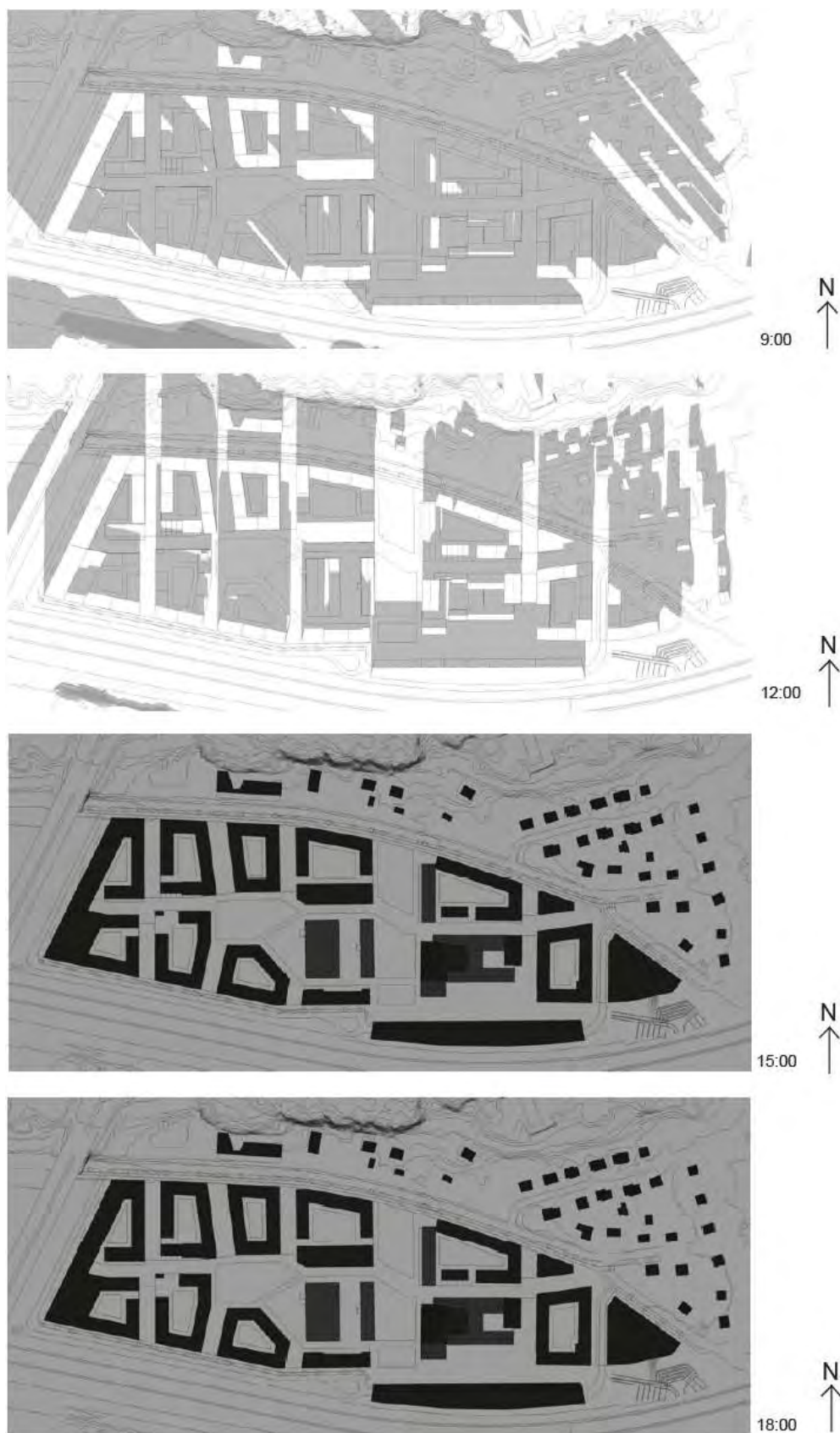
Ett genomfört planförslag innebär en ökad skuggeffekt på närliggande bostadsområde som ett resultat av att Blommenhovsvägen omvandlas från en infartsväg till en stadsgata då ny bebyggelse placeras som en del av det nya gaturummet. Skuggstudier visar dock på en liten påverkan på kringliggande bebyggelse. Viss påverkan sker för enskilda villor, dock påverkas främst villaträdgårdar utmed Norra Bangårdsgatan och Blommenhovsvägen vinter och vår-/höstdagjämning. Bedömningen är dock att den totala påverkan av den ökade skuggningen vid ett genomfört planförslag ur ett allmänt intresse är acceptabel i avvägning mot planförslagets många positiva konsekvenser.



Skuggstudie - Midsommaraften 21 juni

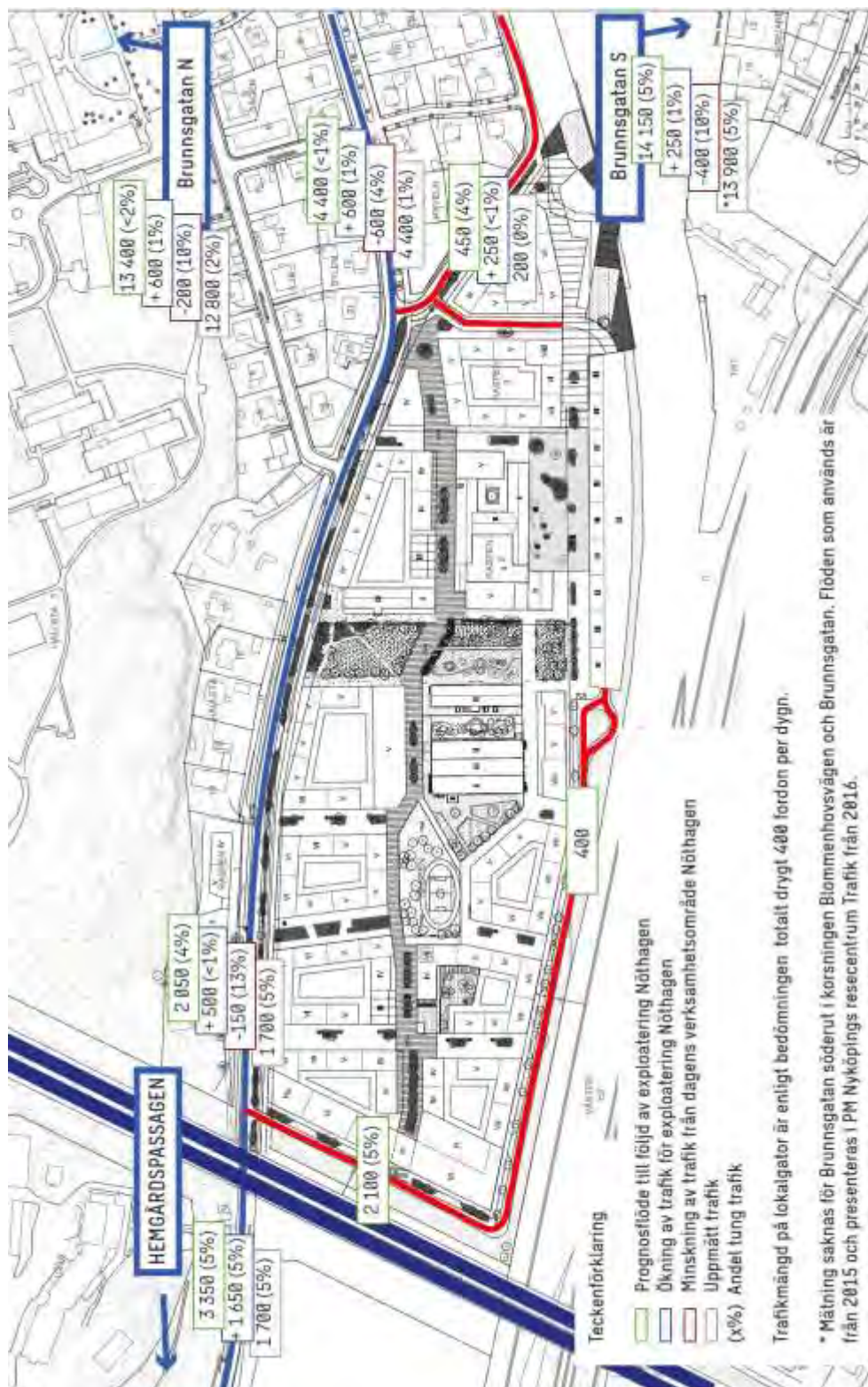


Skuggstudie – Vårdagjämning 20 mars



Skuggstudie – Midvinter 22 dec

Trafikalstring och trafikmiljö



Prognos över trafikflöde. Strukturutredning Sweco oktober 2019

Vägrafikprognoserna visar att biltrafiken i Nöthagens närhet ökar jämfört med dagsläget till följd av att Nöthagen exploateras. Från 1700 fordon per dygn i dagsläget på Blommenhovsvägen till 2050. Samtidigt minskar andelen transporter från området i takt med att befintliga verksamheter avvecklas.

Det blir en utmaning att leda den lokala trafiken inom Nöthagen längs de perifera gatorna och inte locka in biltrafiken på lokalgatorna inom området för att komma till parkeringshusen kortaste vägen. För att lyckas med detta krävs låga hastigheter i området, erbjuda få kantstensparkeringar och att gång- och cykeltrafiken prioriteras.

Hemgårdspassagens tillkomst möjliggör att Brunnsgatan och vägnätet inom staden inte belastas i lika hög grad av trafikökningen från Nöthagen. Ökningen av trafik, till följd av Nöthagens exploatering på Brunnsgatan i riktning mot centrum är att i sammanhanget marginell. Detta gäller även Brunnsgatan norrut.

Inom Nöthagen-området är det i huvudsak låg trafikintensitet. Det är främst lokalgatan som löper parallellt med E4 och sedan längs järnvägsspåren fram till parkeringshus som ger trafiksiffror av betydelse. Inom planområdet planeras för parkeringshus i söder mot Nyköpings resecentrum för att lösa behov för pendlarparkering. Parkeringen kommer att generera bilresor inom planområdet. Placering av parkeringshus vid E4 är fördelaktigt för att begränsa trafik i området. I det läget kan trafik till parkeringar ledas in direkt från Blommenhovsvägen, vilket begränsar trafiken längre in i Nöthagen. Utformningen av detaljplanen ger förutsättningar för låga hastigheter inom området och småskaligheten i gatustruktur ger förutsättningar för en ömsesidighet mellan olika transportslag.

I området tillförs funktioner som är i linje med transportstrategin då det skapas starka och gena gång- och cykelstråk mellan Nöthagen, Nyköpings resecentrum och *Sunlight-området*. Den västra passagen under järnvägen som planeras vid Nyköpings resecentrum ger ett starkt gång- och cykelstråk till Nyköpings centrum. Utvecklingen innebär att det blir effektivare att ta sig fram till fots eller cykel jämfört med att ta den längre sträckan med bil. Utformningen bedöms begränsa biltransporter på korta avstånd och därmed begränsa klimatpåverkan. Ökat gång- och cykelnyttjande ger även positiva hälsoeffekter. Detta är i god enlighet med transportstrategin. En annan faktor som avgör trafiksammansättning är i vilken mån som service och utbud kan erbjudas lokalt i området. En lokal mataffär planeras i planområdet vilket innebär att boende kan handla inom gångavstånd. Även förskola/skola planeras mitt i området vilket innebär att boende i området har möjlighet att välja bort bilen vid lämning. Beroende på inriktning och utformning av och kring förskolan/skolan kan ett högre eller lägre bilnyttjande bedömas för de som bor längre från förskolan. I vilken grad som hållbar mobilitet kan nås inom området är beroende på i vilken mån som aktiva åtgärder görs för att stimulera gång, cykel och kollektivtrafik. Val och omfattning av mobilitetslösningar kommer att utredas vidare vid planens genomförande och bygglov.

Kollektivtrafik

Nöthagens placering intill Nyköping resecentrum ger goda förutsättningar för att arbeta med Mobility Managementåtgärder, det vill säga beteendefrågor som kan leda till ökat hållbart resande i vardagen. Boende och anställda i Nöthagen kommer att få mycket goda möjligheter och underlag för att kunna välja kollektivtrafik framför andra motorfordonsresor. Det bör dock uppmannas till och arbetas aktivt med, exploatörer såväl som kommun och kollektivtrafikmyndighet. Resecentrumets funktion som knutpunkt kommer att erbjuda möjligheter till vidare resor, vare sig det är lokala, regionala eller längre resor. Detta går väl ihop med kommunens

transportstrategis strävan att öka andelen resor med kollektivtrafiken och samtidigt minska det totala resbehovet.

Buller

Planområdet är med sitt direkta läge intill järnväg och E4 utsatt för bullerpåverkan. En bullerutredning har tagits fram där bullernivåer har beräknats utifrån framtida prognostiserat trafikflöde. Beräknade bullervärden visar att ljudnivåer kommer att överstiga gällande riktvärden för buller, om inte åtgärder vidtas. Det innebär i så fall risk för bullerstörningar för boende och andra inom planområdet. Att vara utsatt för buller kan innebära konsekvenser för människors hälsa. En bullerskärm mot E4 och järnvägen är en effektiv åtgärd för att få ned de generella bullervärdena i området, som tillsammans med lokala åtgärder bedöms skapa en ljudmiljö där gällande riktvärden för buller klaras.

Vibrationer

Structor har kontrollmätt vibrationer från spårtrafik vid planområdet. Mätningens syfte var att utreda om de planerade bostadshusen kan komma påverkas av kännbara komfortvibrationer och stomljud. Mätningar visar att riktvärde om måttlig störning, 0,4 mm/s, kan innehållas inom planområdet om byggnaders konstruktioner och grundläggning beaktas vid projektering. Beräknade stomljud, utifrån uppmätta vibrationer förväntas som högst uppgå till 20 dBA Slow på ett avstånd om 30 m från spår. Gällande riktvärde innehålls därmed med god marginal.

Olycksrisker

Olycksrisker har bedömts för planförslaget, utifrån järnväg och E4 som potentiella riskkällor. Olycksrisker med hänsyn till transporter av så kallat farligt gods är för den aktuella planen de risker som speciellt studerats. Den samlade slutsatsen är att säkerhetsavstånden i planförslaget bedöms som fullt tillräckliga för att uppfylla samhällets acceptanskriterier. Inga relevanta olycksscenarior påverkar planområdet i kalkylerbar omfattning på de avstånd och med de säkerhetsförebyggande åtgärder som planen reglerar.

Föroreningar i mark/byggnader

En stor del av de gamla föroreningarna kommer att åtgärdas för att minska risken för miljö- och hälsorisker såväl inom som utanför planområdet.

Efterbehandlingsåtgärder är nödvändiga. Genom ett flertal markmiljöundersökningar har förorenade delområden inom Nöthagen identifierats och avgränsats liksom att typ av förekommande föroreningar har klargjorts. Inom området har det konstaterats förekomst av metaller och PAH liksom klorerade lösningsmedel. Ett källområde för lösningsmedel har identifierats inom området. En sanering av källområde innebär att källan för spridning av lösningsmedel tas bort och att en spridning till andra områden inom såväl planområdet som utanför planområdet kan reduceras. Att precisera efterbehandlingsåtgärder för klorerade lösningsmedel anses särskilt angeläget.

Omgivningarna och grundvattenströmningarna ger en låg risk för återkontaminering efter att sanering har genomförts. Föroreningsförekomsten inom området har utretts i tillräcklig omfattning i samband med planarbetet. Ytterligare preciseringar kan göras

inför byggskede och slutliga avvägande och avgränsningar görs i samband med genomförande av efterbehandlingsåtgärder. Utifrån identifierad föroreningsförekomst anses det vara genomförbart och rimligt att åtgärda föroreningsskadan relaterat till exploateringsprojektets karaktär och omfattning.

Vissa delar av den befintliga bebyggelsen kommer att sparas enligt planförslaget och byggnadernas kondition och föroreningsrisker i eller under befintlig bebyggelse utgör ett viktigt underlag inför beslut om det är möjligt att spara byggnaderna, eller om de behöver rivas med anledning av efterbehandling av föroreningar. Ytterligare utredningar och preciseringar inför efterbehandlingsåtgärder kan vara effektivast att genomföra efter att byggnader har rivits, då verksamhetsbyggnader berör stora ytor inom området. Det pågår även idag verksamhet i verksamhetslokalerna. Efter genomförd sanering minskar risken för spridning av föroreningarna till ytvattnet. Att ha reducerat den risken anses ha särskild betydelse vid händelse av översvämning i området.

Markundersökning har påvisat förhöjda halter av bly och PAH i yttlig fyllningsjord inom delar av fastigheten Raspen 1. Vid förändrad markanvändning till bostäder kan risker med dessa föroreningar inte uteslutas, framför allt hälsorisker kopplade till hudkontakt, inandning av damm och intag av jord. Påträffade halter av klorerade lösningsmedel i grundvattnet vid tidigare TRI-tvätt gör det sannolikt att det förekommer ett källområde kring tidigare TRI-tvätt under befintlig byggnad 47. När det gäller grundvattnet bedöms riskerna med de klorerade lösningsmedlen vara styrande.

Vid en förändrad markanvändning inom Raspen 2 och 3 till bostadsmark (KM), föreligger risker för hälsa och miljö och saneringsåtgärder behöver vidtas. Inom östra delen av Raspen 3 har tjärasfalt påträffats som klassas som farligt avfall. Uppmätta halter av nickel, zink och klorerade lösningsmedel i grundvattnet bedöms vara på låga nivåer som inte innebär några oacceptabla miljö- eller hälsorisker inom Raspen 2 och 3.

Konsekvenser har även bedömts för byggskedet som berör trafik, buller, vibrationer, luft, dagvatten, markföroreningar, klimatpåverkan och naturresurser. Genom att miljöprogram, miljöplaner, kontrollplaner och riskanalyser tas fram i god tid innan byggskedet kan negativ miljöpåverkan minimeras eller förhindras. Materialval och logistik har stor betydelse för byggskedets klimat- och miljöpåverkan.

Dagvatten

Fördröjningstiden av dagvattnet kommer att förlängas från 10 minuter i dagens läge, till 20 minuter efter exploatering med fördröjningsåtgärder. Resultatet av flödesberäkningarna i dagvattenutredningen för området, visar att avrinningen av dagvatten efter exploatering med fördröjningsåtgärder beräknas minska med 190 L/s jämfört med befintlig situation. Med en minskad avrinning av dagvatten kommer även mängden förorenande och övergödande ämnen att minska från området. Resultat från genomförda föroreningsberäkningar från kvartersmark och kommunal mark visar att samtliga modellerade ämnen förväntas minska efter exploatering och rening.

Baserat på resultat från föroreningsberäkningar bedöms planerad exploatering ge större förutsättningar till möjligheten att uppnå MKN för kemisk status i Nyköpingsån, eftersom föroreningarna förväntas minska med de fördröjnings- och reningsåtgärder för dagvattnet som föreslås för området i dagvattenutredningen. De principlösningar som föreslås för fördröjning och rening av dagvatten i området är trädplanteringar med skelettjordsmagasin, planteringsytor som kan användas till att fördröja och rena dagvatten (växtbädd) samt multifunktionella ytor/översvämningssytor – som kan ha flera användningsområden, t.ex. park, lekplats eller dylikt vid torrväder och samtidigt kan användas till flödesutjämning i samband med nederbörd. Dessa lösningar på dagvattenhantering används tillsammans i en systemlösning, där de olika typerna av dagvattenhantering samverkar med varandra i ett öppet dagvattensystem.

De lokala dagvattenlösningarna som föreslås för området bedöms ge positiva kumulativa effekter utöver renare vatten. Dagvattenlösningarna skapar även förutsättningar för ett ökat växt- och djurliv och ökad biologisk mångfald i området. Även vi människor mår bra av att omges av vatten och grönska vilket ger positiva effekter på människors hälsa.

När det gäller lågpunkter och översvämningssrisker planeras ny bebyggelse att öppna upp flödesvägar och att nya kvarter ska byggas så att ny höjdsättning av marken möjliggörs, för att skapa nya sekundära avrinningsvägar förbi byggnader och vidare mot en översvämningssyta, t ex parkytan i planområdets mitt. De exploateringar och åtgärder för dagvatten som planeras för området bedöms ge positiva konsekvenser för dagvattnet och recipienten Nyköpingsån, eftersom mängden föroreningar och näringsämnen som transporteras från området med dagvatten kommer att minska i förhållande till befintlig situation.

Riksintressen

Planförslaget bedöms inte medföra skada på något riksintresse.

MKN - luft

Planområdet ligger i direkt anslutning till vältrafikerad väg, E4. Det innebär risk för spridning av luftföroreningar till området, men det avtar snabbt med avståndet från E4. Enligt en översiktlig kartering av luftföroreningar i Södermanland som är framtagen av SLB analys på uppdrag av Östra Sveriges Luftvårdsförbund framgår att beräknade nivåer av partiklar (PM10) samt kvävedioxid (NO₂) inte överstiger normvärden. För berörd sträcka på E4 beräknas ett värde på 20-28 ug/m³ PM10 per år. Inom ett område av ca 15 meter från E4 beräknas partikelhalten ha sjunkit till 15-20 ug/m³ per år. För kvävedioxid beräknas ett medelvärde per år på mellan 10-15 ug/m³ för planområdet samt berörd sträcka på E4. Värdena för partiklar och kvävedioxid beräknas inte heller överstiga miljökvalitetsmålet på 15 ug/m³ respektive 20 ug/m³.^[1] Tack vara planområdets öppna läge bedöms MKN för luft inte överskridas. Den aktuella sträckan av E4 har hög luftomsättning då den utgörs av en bro. Ett eventuellt bullerskydd på västra sidan av E4 samt detaljplanens disposition

^[1] SLB-analys, Östra Sveriges Luftvårdsförbund, <http://slb.nu/slbanalys/luftfororeningskartor/> [Hämtat 2019-09-11.]

med högre bebyggelse mot E4 bedöms även de ha goda effekter för att minska föroreningsspridning in i området. Friskluftsintag till byggnader längs E4 sker från lokalgator.

MKN - vatten

Planförslaget bedöms inte medföra negativ påverkan på MKN för vatten. Planförslaget medföra att vattenkvaliteten förbättras då industrimark omvandlas till stadsbebyggelse med bostadsgårdar, park och renande anläggningar i gatumark.

Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare

Delar av fastigheterna Raspen 1, 2 och 3 samt delar av Väster 1:2 och 1:43 planläggs som allmän platsmark och behöver därmed övergå i kommunens ägo.

Tillgängligheten till området samt kopplingen mellan norra och södra sidan av järnvägen förbättras avsevärt genom planens genomförande.

Det visuella intrycket av området från omgivningen förändras avsevärt från industri- till stadsbebyggelse.

En utbyggnad av Nöthagen enligt planen leder till ökade trafikmängder på omgivande gator och därmed ökade bullernivåer.

Sociala konsekvenser

Genom utbyggnad av Nöthagenområdet skapas nya bostäder och arbetsplatser i ett centralt och kollektivtrafiknära läge, vilket bland annat ger goda möjligheter till pendling och möjligheter att smidigt lösa vardagsärenden. Utbyggnaden av området bidrar till ökade kopplingar mellan norra sidan av järnvägen och Nyköpings resecentrum samt centrala Nyköping. Både genom att området öppnas upp och blir mer tillgängligt och genom att bättre kopplingar över järnvägen tillskapas. Den inre miljön i området präglas av gångfartsgator där fotgängare och cyklisters framkomlighet prioriteras, detta ger förutsättningar för trygga och säkra miljöer, inte minst för barn. Nya platser, parker och gröna gårdar ger förutsättningar för utevistelse nära bostaden. Kulturhistoriskt intressanta miljöer i området lyfts fram och får nytt innehåll och kan bidra till att ge området sin särskilda identitet. Områdets blandade funktioner och levande bottenvåningar ger förutsättningar för stadsliv större delar av dygnet vilket kan bidra till ökad trygghet och ett socialt blandat område som är öppet för både boende och besökare.

Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Nyköpings kommun.

Detaljplanen har upprättats av Nyréns Arkitektkontor i samarbete med Nyköpings kommun. Ansvarig planhandläggare på kommunen är Sofia Buhrgard.

Ansvarig konsult på Nyréns Arkitektkontor är Gustav Karlsson. Från Nyréns har även Emma Pihl och Mårten Espmarker medverkat i planarbetet.

Bilagor

MKB

Gestalttningsprogram Nöthagen

Bullerutredning

Dagvattenhantering

Riskutredning

Markförorening

Antikvarisk förundersökning

Antikvariskt planeringsunderlag

Trafik PM

Parkerings- och Mobilitetsutredning

Vibrationsutredning

Gustav Karlsson
Nyréns Arkitektkontor



Samrådsredogörelse

Detaljplan för Raspen 1, 2 och 3 m fl

Nöthagen, Nyköpings kommun

Upprättad 2019-10-22

Innehållsförteckning

Hur samrådet bedrivits.....	4
Sammanfattning av synpunkter	6
Sammanfattning av kommunens ställningstaganden	7
Revideringar	8
Yttranden och bemötanden	15
1. Länsstyrelsen	15
Kommunens Bemötande:	28
2. Trafikverket	34
Kommunens Bemötande:	37
3. Sörmlands museum	40
Kommunens Bemötande:	43
4. Förpacknings- och Tidningsinsamlingen (FTI)	44
Kommunens Bemötande:	44
5. Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet.....	45
Kommunens Bemötande:	45
6. Föreningen Ung Kraft.....	45
Kommunens Bemötande:	45
7. NBV ÖrebroMälardalen	45
Kommunens Bemötande:	46
8. Hyresgästföreningen Östra Sörmland.....	46
Kommunens Bemötande:	46
9. Räddningstjänsten	46
Kommunens Bemötande:	48
10. Miljönämnden.....	49
Kommunens Bemötande:	52
11. Samlat bemötande av synpunkter angående trafik	54
12. Brf Villa Skogsberg i Nyköping	59
Kommunens Bemötande:	62
13. Privatpersoner ÅoGH	63
Kommunens Bemötande:	63
14. Privatperson AN	63
Kommunens Bemötande:	64
15. Privatperson K-EN	64
Kommunens Bemötande:	65
16. Privatperson MM	65
Kommunens Bemötande:	66
17. Privatpersoner FoMD.....	66
Kommunens Bemötande:	69
18. Privatperson HA	71
Kommunens Bemötande:	71
19. Privatperson KH	72

Kommunens Bemötande:	72
20. Privatpersoner JoCE	72
Kommunens Bemötande:	75
21. Privatperson A-CB	76
Kommunens Bemötande:	77
22. Privatperson K-BS	77
Kommunens Bemötande:	78
23. Privatperson SB.....	78
Kommunens Bemötande:	79
24. Privatperson LR.....	79
Kommunens Bemötande:	79
25. Privatperson AÖ	79
Kommunens Bemötande:	80
26. Privatpersoner J-EHoLA	80
Kommunens Bemötande:	82
27. Privatperson CO	82
Kommunens Bemötande:	82
28. Privatperson SG	82
Kommunens Bemötande:	83
29. Privatpersoner BoMA	83
Kommunens Bemötande:	84
30. Privatperson KK.....	84
Kommunens Bemötande:	84
31. Privatperson OK	84
Kommunens Bemötande:	85
32. Privatpersoner PoAS	85
Kommunens Bemötande:	86
33. Privatperson MD.....	86
Kommunens Bemötande:	87
34. Privatperson LN.....	87
Kommunens Bemötande:	87
Intressenter vars synpunkter ej eller endast delvis tillgodosetts	88
Namnsättning.....	89
Redogörelse för MKB	89
Medverkande tjänstepersoner	89

Hur samrådet bedrivits

Förslag till detaljplan, upprättat av Plan- och naturenheten, Samhällsbyggnad, har varit föremål för samråd under tiden 2018-09-05 t.o.m. 2018-10-05. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida. Annonsering har skett i den lokala dagstidningen.

Den 17 september hölls ett samrådsmöte där boende i närheten till planområdet bjöds in för att få en presentation av förslaget till detaljplan och för att kunna ställa frågor och lämna synpunkter. Informationen ägde rum i restaurang Wedspisens lokal.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 36 skriftliga yttranden inkommit, varav 2 st utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

3 st yttranden har inkommit för sent, efter samrådstidens utgång. Dessa är inte medtagna i samrådsredogörelsen.

Följande har inkommit med yttranden **utan erinran** mot planförslaget:

2018-09-18, Lantmäteriet

2018-09-28, Polismyndigheten

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

2018-09-05, Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB,

2018-09-17, Föreningen Ung Kraft

2018-09-20, NBV Örebro/Mälardalen

2018-09-24, Privatpersoner ÅoGH

2018-09-24, Privatperson AN

2018-09-25, Privatperson K-EN

2018-09-26, Privatperson MM

2018-09-26, Privatperson FoMD

2018-10-01, Privatperson HA

2018-10-02, Privatperson KH

2018-10-02, Privatperson JoCE

2018-10-03, Privatperson A-CB

2018-10-04, Privatperson K-BS

2018-10-04, Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet

2018-10-04, Privatperson AÖ

2018-10-04, Sörmlands museum
2018-10-04, Privatpersoner J-EHoLA
2018-10-04, Privatperson CO
2018-10-04, Privatperson SG
2018-10-04, Privatpersoner BoMA
2018-10-05, Privatperson SB
2018-10-05, Privatperson LR
2018-10-05, Räddningstjänsten
2018-10-05, Privatperson KK
2018-10-05, Privatperson OK
2018-10-05, Hyresgästföreningen (2 st)
2018-10-05, Privatpersoner PoAS
2018-10-05, Miljönämnden
2018-10-05, Trafikverket
2018-10-05, Brf Villa Skogsberg i Nyköping
2018-10-05, Privatperson MD
2018-10-05, Privatperson LN
2018-10-07, Privatperson KT
2018-10-09, Länsstyrelsen

Sammanfattning av synpunkter

Den vanligaste synpunkten bland yttrandena rör trafik och trafikbelastning på Blommenhovsvägen och omgivande befintligt vägnät. Oro uttrycks för att den totala trafiken för Nyköpings resecentrum och Nöthagen kommer att skapa ett alltför högt trafikflöde med försämrade framkomlighet, ökat buller och andra negativa effekter i närområdet som följd. Yttranden nämner även negativa effekter från byggtrafik och byggande under genomförande av planen. Det finns frågor om hur kommunen planerar att styra trafiken bort från villaområdet och Brunnsgatan. Synpunkter rör även frågor om Hemgårdspassagen och annan övergripande trafikplanering, en del med förslag på ytterligare fysiska åtgärder för att förbättra trafiksituationen.

Flera privatpersoner och myndigheter har yttrat sig om höjd på bebyggelsen och generellt om täthet och skala. Motiveringen är främst skuggning av omkringliggande villatomter och upplevelsen av bebyggelsen i kontrast till villorna. Flera önskar solstudier även för vintern. Byggnadshöjder nämns även i samband med synpunkter angående påverkan på kulturhistoriska värden i området och på riksintresse för kulturmiljövården Nyköping. Länsstyrelsen bedömer att byggnader med höjder på 8 och 10 våningar har negativ påverkan på stadsbilden och bör sänkas.

Länsstyrelsen och Sörmlands museum har yttrat sig om andra frågor för kulturmiljön i området. De välkomnar det underlag och förslag på bevarande av bebyggelse men anser att mer bebyggelse bör kunna bevaras. De efterfrågar även mer gestaltungsbestämmelser för den nya bebyggelsen och att skyddsbestämmelser för befintlig bebyggelse utökas och omformuleras för att bli tydligare. Länsstyrelsen efterfrågar en kulturhistorisk bedömning av den nya bebyggelsens påverkan på värdefull bebyggelse inom och i anslutning till planområdet, stadsbilden och riksintresset.

Länsstyrelsen och Trafikverket har haft synpunkter om hänsyn till angränsande kommunikationsanläggningar: E4, befintlig järnväg och den planerade bibanan för Ostlänken. De önskar mer redogörelse av hur planen anpassats med hänsyn till riksintresse för kommunikationsanläggningarna.

Flera myndigheter har haft synpunkter på de tekniska utredningarna: risk för olyckor med transporter av farligt gods, buller, dagvatten samt önskar mer reglering i plankartan för dessa.

I samrådsförslaget var inte markföroreningarna fullt utredda. Länsstyrelsen har yttrat sig att de behöver mer utredning för att ta ställning. Miljönämnden har haft samma synpunkt och önskar bestämmelse om åtgärdande av föroreningar i plankartan.

Förening för ung kraft, NVB Mälardalen samt Sörmlands museum anser att planen inte tar tillräcklig hänsyn till befintliga verksamheter i området.

Sammanfattning av kommunens ställningstaganden

För att ge en helhetsbild av trafikplaneringen i Nyköping har en text om kommunens strategiska arbete upprättats och inkluderas i samrådsredogörelsen under punkt 11. Vid planering och utformning av Nöthagens prioriteras trafikslagen enligt Nyköpings transportstrategi där gångtrafik ges högst prioritet följt av cykeltrafik, kollektivtrafik och biltrafik ges lägst prioritet.

Sedan samråd har kommunen, tillsammans med exploatören studerat förutsättningarna för att påverka resval, så att större andel resor sker med gång, cykel eller kollektivtrafik. En mobilitetsutredning har upprättats vilken beskriver förväntat resande samt hur förutsättningarna för hållbart resande kan förbättras. Planförslaget möjliggör reduktion i krav på parkeringsplatser för bil baserat på införandet av mobilitetsåtgärder såsom tillgång till bilpool, fler cykelparkeringar med mera.

Blommenhovsvägen är en gammal väg in och ut ur staden och har idag en uppsamlande trafikfunktion för boende och verksamheter efter vägen, som framförallt riktas mot Brunnsgratan men också väster ut mot väg 52, Katrineholmsvägen. Detaljplan för Nöthagen föreslår en förändrad gestaltning för vägsträckan inom planområdet, med syfte att skapa en mer trivsamt miljö och bättre förutsättningar för gång- och cykeltrafik. Under byggtiden för Nöthagen kommer byggtrafiken i största möjliga mån att angöra västerifrån på Blommenhovsvägen.

Bebyggelsen angränsande villaområdet har studerats ytterligare sedan samrådsförslaget. Byggrätter i planen som angränsar mot denna har sänkts en våning så att de nu är mellan 3 och 5 våningar. Solstudier för det nya planförslaget visar viss skuggning av enskilda villaträdgårdar på eftermiddagar höst och vår, samt omfattande skuggning av närliggande villatomter under midvinter. Bedömningen är att den ökade skuggningen vid ett genomfört planförslag ur ett allmänt intresse är acceptabel i avvägning mot planförslagens positiva konsekvenser.

Andelen bevarad befintlig bebyggelse är densamma som föreslogs i samråd. Motivet till det är att säkerhetsställa att planförslaget är ekonomiskt genomförbart samt att möjliggöra ett effektivt marknyttjande i kollektivtrafiknära läge. Bevarandet har koncentrerats till de högst värderade byggnaderna kring områdets centrala del samt några byggnader som värderats lägre men som bidrar till de avgränsade rum som bedömts ha hög känslighet mot förändring.

Inför granskning har en antikvarisk konsekvensanalys upprättats som beskriver planförslagens påverkan på riksintresset för kulturmiljövården samt påverkan på den lokala kulturmiljön inom och utanför planområdet. Planförslaget bedöms inte innebära en risk för påtaglig skada på riksintresset, vare sig på grund av nya byggnader eller bullerskärmar. Inför granskning har bland annat skyddsbestämmelser samt varsamhetsbestämmelser för befintlig bebyggelse omformulerats. Utformningsbestämmelser för ny bebyggelse har lagts till.

Planbeskrivning har uppdaterats med beskrivning av hur angränsande riksintressen för kommunikationsanläggningar tillgodoses. Utredningar för bland annat buller och risk har reviderats utifrån synpunkter från samråd och plankartan har justerats för att skapa bättre miljö med avseende på bland annat buller och risk.

Även andra utredningar har reviderats och kompletterats och bestämmelser för dem har tillförts plankartan.

Planförslaget ställer krav på användning Centrum på flera byggrätter i området, bland annat i delar av slakthuset. Förslaget tillåter även användning Centrum i alla nya kvarter som planeras. Många befintliga verksamheter i området ryms inom denna användningsbestämmelse.

Friyta för skolverksamhet har utökats sedan samråd och en del byggrätt för skola har flyttats för att möjliggöra en sammanhängande friyta. Föreslagen friyta per elev i planbeskrivningen är betydligt lägre än Boverkets rekommendationer. Kommunens motivering till att mindre yta bedöms acceptabel är att den totala skolgårdens yta är stor, vilket ökar förutsättningarna för att skapa en bra utemiljö samt att planens målsättning om en hög befolkningstäthet kräver en effektiv markanvändning.

Övriga ställningstaganden beskrivs i kommunens svar på respektive yttrande.

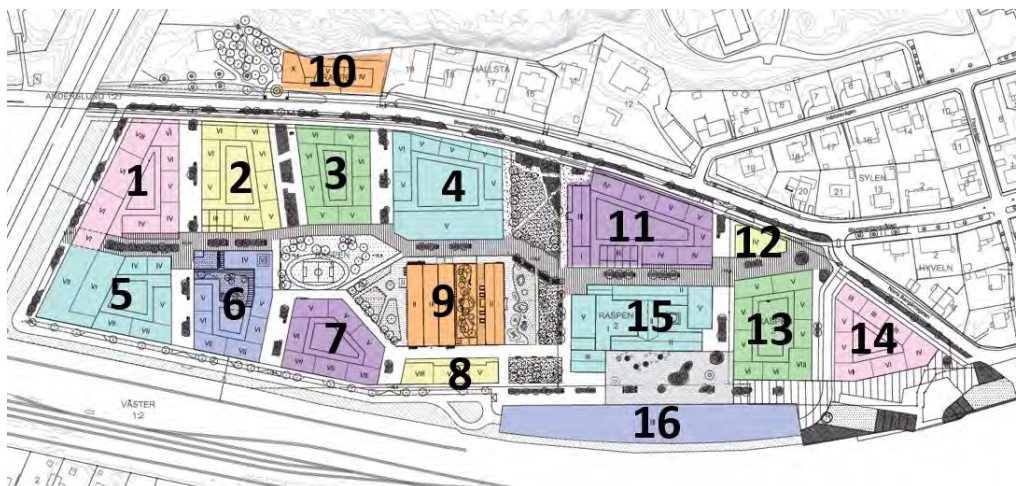
Revideringar

Utredningar:

Utredningar för risk, buller, trafik, dagvatten och solstudier har reviderats utifrån synpunkter från samrådet samt ändringar i planförslaget.

Nya utredningar som gjorts sedan samråd är: ytterligare utredningar av markföroreningar, antikvarisk konsekvensanalys av planförslaget, vibrationsutredning, mobilitetsutredning samt analys av olyckskvot för riskutredning.

Plankarta



Numrering av kvarter för beskrivning av ändringar (numren redovisar inte etappordning)

Följande ändringar har gjorts i plankartan:

Markanvändningsbestämmelser

-Totala mängden byggnadsarea som planen möjliggör har utökats, från ca 158 000 kvm BTA (den totala golvytan) till ca 192 000 kvm BTA. Ökningen beror på en stor utökning av byggrätter för parkering i jämförelse med samrådsförslaget. För bostäder har en mindre utökning gjorts från 134 000 kvm till 142 000 kvm BTA.

-Formuleringarna i planbestämmelser för gator har ändrats för att inte styra trafiklösning för gatan. Detta styrs mer lämpligen i trafikförordningar.

-Mått på allmän platsmark har justerats på flera ställen för att säkerställa framkomlighet. För gata längs järnväg har bredd på gata dock minskats till förmån för kvartersmark.

-Allmän platsmark mellan kvarter 12 och 13 har ändrats från *Gata* till *Torg*. Utfartsförbud för fordonstrafik (exkl. cykeltrafik) har införts mellan *Torg* och befintlig gata.

-Två områden för *lokal återvinningsstation* har lagts till

-Två områden för *Teknisk anläggning* har lagts till.

-Formulering i bestämmelse C1 har ändrats från *Bottenvåning ska utgöras av centrumfunktioner* till *Fasad i bottenvåning skall utgöras av centrumfunktioner*. För att säkerställa att nödvändiga bostadsfunktioner kan tillgodoses för varje kvarter.

-Placering för krav på *Centrum* har flyttats runt inom kvarter 12, 13 och 14, längst österut.

-Planbestämmelse S1: *Förskola om minst 850 m2 BTA ska finnas* har lagts till i kvarter 6, väster om skolgård. Passage mellan kvarteret och skolgård har ändrats från allmän platsmark till x-området på kvartersmark.

-Planbestämmelse S: *Skola* har tagits bort för kvarter 4. Detta pga svårigheter att säkra tillgång till resterande skolgård från byggrätt.

-Planbestämmelse S: *Skola* har tagits bort från kvarter 8 pga riskhänsyn.

-Planbestämmelse R: *Idrott*, C: *Centrum* och K: *Kontor* har lagts till utöver S: *Skola* för kvarter 9. Detta för att möjliggöra andra användningar ifall det inte finns någon aktör som vill bedriva skola i befintlig byggnad. Största delen av skolgården har fortsatt endast användning S vilken kan användas för förskolans behov. Möjlighet till friyta för skola har utökats genom att delar av P: *Park* har ändrats till S: *Skola* och byggrätt för kvarter 7 har minskats till förmån för utökad skolgård.

-Avståndet mellan kvarter 1 och 5 till E4 har utökats till 30 meter.

-Byggrätter för parkering samt kontor har utökats i kvarter 1 och 5. Tillåten höjd mot E4 har utökats för att möjliggöra mer effektivt bullerskydd för området. Byggrätten har också ändrats för att tillåta hopbyggnad av kvarter med en portik för gata.

-Planbestämmelse om förbud mot underjordiskt garage har ändrats till att bara gälla vissa kvarter. Användning (P) *Parkering* har lagts till för de kvarter där underjordiskt

garage tillåts, för att möjliggöra separat 3D fastighet för garaget. (P) Parkering har också lagts till på tvärgata mellan kvarter 1 och 2 för att möjliggöra ett gemensamt underjordiskt garage för de två kvarteren och därmed ett mer effektivt nyttjande av parkeringsplatser. Utökning av byggrätt för parkering har gjorts för att möjliggöra anordnande av det totala antalet bilparkeringsplatser enligt norm i fördjupad översiktsplan. Kommunen ser dock goda möjligheter att inte behöva nyttja alla tillgängliga byggrätter för garage eftersom planen tillåter reduktion från p-norm vid mobilitetsåtgärder.

-Användning Kontor har lagts till för byggrätt i nordligaste delen av kvarter 16, parkeringshuset mot järnväg. C2 har ändrats till C för att inte krav på centrumverksamhet ska minska möjligheten att uppföra ändamålsenligt parkeringshus.

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

-Planbestämmelse Dagvatten1: Fördröjningsmagasin för dagvatten ska finnas har lagts till på allmän platsmark

-Markhöjder för vissa punkter på allmän platsmark har lagts till.

- Planbestämmelse *n1: Trädallé ska finnas* har lagts till på lokalgata på Norra Bangårdsgatan, Blommenhovsvägen och ny gata längs Järnväg

- Planbestämmelse *n2: Plantering ska finnas* har lagts till på övrig gatumark

-Planbestämmelse Park har tagits bort från gatan mellan kvarter 11 och 5, vid E4.

- Planbestämmelse plank1 har ändrats från *Möjlighet att uppföra ett bullerplank längs planområdesgräns ska finnas* till *Risk- och störningsreducerande plank ska finnas längs planområdesgräns*. Planbestämmelse *plank2: Möjlighet att uppföra bullerplank mot spårområdet ska finnas* har angetts i området längs järnväg som delar plankarta med Nyköpings resecentrum

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

-Delar av friyta för skolgård har ändrats från punkprickad mark till korsprickad mark, för att möjliggöra uppförande av komplementbyggnader såsom förråd eller väderskydd för cykelparkering.

-Relationen mellan byggnadshöjder i kvarter 5, 6 och 7 har ändrats för att minska spridning av buller från E4 och järnväg in på innergårdar.

-Byggnadshöjd för byggrätter som angränsar till befintliga villor, i kvarter 4, 11 och 14, har sänkts en våning. För att bevara samma BTA inom del av planområdet har byggnadshöjder utökats med en våning i delar av kvarter 1, 3, 4 och 13. Markyta för byggrätt i kvarter 12 har också utökats för att den totala volymen ska vara ändamålsenlig. På grund av detta har storleken på kvarter 13 behövt minskas.

-Redovisning av byggnadshöjd har ändrats till + höjd för vissa byggrätter.

-Redovisning av byggnadshöjd för p-hus mot järnväg, kvarter 16, har ändrats till totalhöjd.

- Planbestämmelse *Vind får inredas som bostadsvåning utöver angivet våningsantal* har lagts till.

Utformningsbestämmelser

- Planbestämmelse *Nybyggnad och ändring av befintlig byggnad ska utföras i en arkitektur med god form, färg och materialverkan* har lagts till.

- Formulering för planbestämmelse f2 har ändrats: *Solida trappor/ramper som en del av gaturummets gestalt får uppföras. Förgårdsmark får inte hägnas in.*

-Utformning på byggrätt intill berget, kvarter 10, har ändrats och bestämmelse om endast radhus tagits bort för att möjliggöra fler alternativa lösningar för buller.

- Planbestämmelse *f4: Portik eller öppning ska finnas mellan innergård och gata* har lagts till för kvarter utan öppning. För att säkerställa avrinning av dagvatten vid höga flöden.

-Planbestämmelse *f6: Varje byggnadsenhets fasad mot gata med eget trapphus ska uppföras i annan kulör och/eller material än angränsande byggnadsenhets fasad.* Har införts för fasader mot villaområdet i kvarter 11 och 14, för att säkerställa horisontell variation.

- Planbestämmelse *Huvudentré ska finnas mot gata. Sekundär entré ska finnas mot gård.* har ändrats till *Entré ska finnas mot både gata och gård.* För att inte förhindra huvudentré riktad bort från järnväg där det är möjligt med avseende på tillgänglighetskrav.

- Planbestämmelse *Ramper till bostäder får ej uppföras mot gata eller torg* har tagits bort. Kommunen har en generell restriktion mot uppförande av ramper på allmän platsmark. De platser där detta ska tillåtas har pekats ut specifikt.

- Planbestämmelse *Utstickande balkong vid fasad mot allmän platsmark får inte inglasas* har lagts till.

-Planbestämmelse om balkong över allmän platsmark har ändrats till att balkong får skjuta ut 1,2 meter, för att inte försvåra att uppnå tillgänglighetskrav.

-Planbestämmelse *Endast franska balkonger eller indragna balkonger vid fasad mot Gata får anordnas och då från 5 m ovan gatunivå* har tagits bort. Balkonger mot Blommenhovsvägen regleras istället på samma sätt som balkonger mot övrig allmän platsmark.

-Planbestämmelse *Balkong vid fasad mot innergård får inglasas* har lagts till

Byggteknik

-Planbestämmelse *Nya byggnader avsedda för stadigvarande vistelse ska utföras radonsäkert* har lagts till

Skydd och varsamhet kulturvärden

- Planbestämmelser för skydd av kulturvärden har omformulerats för att beskriva tydligare vad som ska bevaras.
- Skyddet för den nordligaste delen av maskinverkstaden i kvarter 9 har minskats för att möjliggöra flexibilitet i exakt var snittet i befintlig byggnad görs.
- Byggnadsyta intill västra fasaden på maskinverkstaden i kvarter 9 har utökats, för att möjliggöra mer flexibilitet i placering av entré/utrymning. Storleken på byggrätten är dock densamma som vid samråd.
- Planbestämmelser för varsamhet har kompletterats något för att ge ytterligare vägledning. Bland annat har krav på bevarande av 50% rymd ändrats till formulering att 25% rymd bör bevaras. Detta för att krav på stora öppna utrymmen riskerar att innebära ett hinder att skapa god ljudmiljö för skolverksamhet.

Skydd mot störningar och risker

- Planbestämmelse om högsta tillåtna bullernivåer har lagts till.
- Planbestämmelser har lagts till för att säkerställa riskreducerande åtgärder som bedöms rimliga utifrån riskutredningen: *Bebyggelse ska utföras i icke brännbart fasadmateriäl. Ventilation ska placeras i riktning bort från riskkälla (E4 och järnväg) och m1: Byggnad ska kunna utrymmas på sida bort från E4 och järnväg. Fasad som vätter mot E4 och järnväg ska uppföras med brandklass EI60. Fönster i fasad som vätter mot E4 och järnväg ska vara öppningsbara med brandklass EI30.*
- Planbestämmelse har lagts till för parkeringshus mot järnvägen: *m2: Byggnad ska kunna utrymmas på sida bort från järnväg. Fasad ska utföras i icke brännbart materiäl utan öppningar/fönster alternativt ska fasad utföras i brandteknisk klass EI30. Fasad mot järnväg ska inte vara bärande, alternativt förstärkt för att klara påkörning vid tågurspärning*

Administrativa bestämmelser

- Planbestämmelse att kommunen är huvudman för allmän plats har lagts till
- Planbestämmelse om genomförandetid på 15 år har lagts till
- Planbestämmelse: *Startbesked får inte ges förrän föreningarna avhjälpes eller skydds- eller säkerhetsåtgärder vidtagits* har lagts till.
- Planbestämmelse: *Tillfälliga byggbodar får vara uppställda utan lov i som längst 5 år* har lagts till.
- Planbestämmelse om uppskjuten genomförandetid till 8 år efter laga kraft har lagts till för mark som behövs tillfälligt under genomförande av järnvägsplanen och detaljplan för Nyköpings resecentrum.

Planbeskrivning:

Följande huvudsakliga ändringar har gjorts i planbeskrivningen:

- Uppskattningen av antal lägenheter som planförslaget möjliggör har ändrats från ca 1300 till 1600. Ökningen beror av att mått på genomsnittslägenhet har ändrats från 78 kvm till 65 kvm. Kommunen anser den nya genomsnittstorleken som ett bättre underlag för att bedöma planens konsekvenser då ett större antal lägenheter förväntas bidra till större konsekvenser.
- Beskrivning av riksintresse för kommunikationer har kompletterats med motivering varför föreslagen exploatering inte bedöms medföra risk för påtaglig skada på riksintresset.
- Beskrivning av bakgrund har kompletterats med ytterligare information om arbetet med Ostlänken och Nyköpings resecentrum samt strategisk trafikplanering.
- Avsnitt om befintlig bebyggelse har kompletterats med mer resonemang kring val av vilken bebyggelse som ska bevaras.
- Nytt avsnitt rörande rekommenderad material och färgsättning har lagts till
- Avsnitt om mötet med villaområdet har utvecklats med mer illustrationer och volymstudie.
- Avsnitt om bullerplank och ny gata längs spårområde har lagts till, med illustration av sektion och referensbilder på bullerskärm.
- Avsnitt om Nöthagens skolområde har kompletterats med mer information om förutsättningarna för skolverksamhet.
- Nytt avsnitt om planförslagets kulturhistoriska konsekvenser för befintliga rum och platser har lagts till.
- I avsnitt om trafikstruktur har resonemang lagts till angående strategiska trafikplanering.
- Avsnitt om bilparkering och mobilitet har kompletterats med ytterligare beskrivning av förutsättning att anordna bilparkering samt vilka mobilitetsåtgärder som kan påverka behov av parkering.
- Avsnitt om miljö kvalitetsnormer (MKN) har utvecklats.
- Avsnitt om föroreningar har utvecklats med information från kompletterande utredningar.
- Avsnitt om buller har utvecklats med information från kompletterad bullerutredning samt exempel på bullerlösningar.
- Avsnitt om risker har kompletterats med mer beskrivning av riskutredningen.

-Genomförandebeskrivningen har kompletterats med förslag på namnsättning och uppdaterad information från ändring i plankarta.

-Avsnitt om konsekvenser av planens genomförande har kompletterats med bland annat ytterligare beskrivning av konsekvenser för kulturmiljö och nya avsnitt angående stadsbild, skuggning, kollektivtrafik, vibrationer. MKN för luft och vatten beskrivs mer ingående.

Utöver dessa ändringar har mindre tillägg och justeringar gjorts. Ändringar har också gjorts för att spegla ändringar i utredningar, MKB och illustrationsmaterial.

Gestaltningssprogram och illustrationer:

Gestaltningssprogrammet har reviderats i enlighet med ändringar i plankartan. Vissa illustrationer har ändrats för att tydligare kommunicera gestaltningssprinciper. En del sektioner har reviderats för att bättre tillgodose tekniska utformningskrav och ytterligare exempel på sektioner har lagts till. Gestaltningssprinciper för mötet med villaområdet har lagts till. Elevationsstudier för den nya bebyggelsen redovisas.

Strukturplanen har reviderats i enlighet med ändringar i plankartan.

Yttranden och bemötanden

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

1. Länsstyrelsen

Detaljplan för Raspen 1, 2 och 3 m.fl., Nyköpings kommun

Er beteckning BTN 16/61, handlingar inkomna till Lst 2018-10-04

Länsstyrelsen har mottagit förslag till detaljplan för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Länsstyrelsen har tagit del av yttrande från Trafikverket den 5 oktober 2018.

Syftet med planen är att möjliggöra för en stadsdel med blandad bebyggelse i form av drygt 1 300 bostadslägenheter, skola, förskola, parkeringshus, service, kontor och andra verksamhetslokaler.

Under samrådet ska länsstyrelsen bevaka och samordna statens intressen och ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska särskilt bevaka de frågor som i ett senare skede kan leda till att länsstyrelsen överprövar planen i enlighet med 11 kap. 10 § PBL. Länsstyrelsen ska vid samrådet

- verka för att riksintressen enligt miljöbalken tillgodoses,
- verka för att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken följs,
- se till att strandskydd inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
- se till att mellankommunala intressen samordnas
- se till att bebyggelse eller byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Samlad bedömning

Länsstyrelsen bedömer sammantaget att flera kompletteringar och ändringar behöver göras, beträffande de frågeställningar som Länsstyrelsen har att bevaka enligt vad som anges ovan. Länsstyrelsen bedömer därför att det kan vara aktuellt för kommunen att ta ställning till huruvida man vill genomföra ett nytt samråd innan detaljplanen tas vidare till granskningsskedet.

Länsstyrelsens synpunkter – ingripandegrunder enl. 11 kap. 10

§ PBL

Sammanfattning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen kommer att prövas om inte nedanstående synpunkter om *riksintresse för kommunikationer, miljö kvalitetsnormer för vatten, hälsa och säkerhet med avseende på buller, föroreningar och trafiksäkerhet, samt risk för olyckor i samband med transporter av farligt gods* beaktas på ett godtagbart sätt i det fortsatta planarbetet:

Riksintressen – 3 kap. miljöbalken

Riksintressen för kommunikationer

Länsstyrelsen ställer sig bakom Trafikverkets synpunkter kring oklarheter om hur planförslaget tillgodoser angränsande riksintressen för kommunikationsanläggningar - E4, järnvägarna samt Ostlänkens utredningskorridor. Utgångspunkten är att dessa riksintressena ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen. Ny bebyggelse får inte negativt påverka nuvarande eller framtida användning av anläggningen.

Länsstyrelsen delar vidare verkets bedömning att det är angeläget att gällande bullerriktvärden enligt förordningen SFS 2015:216 kan klaras, så att planerad exploatering inte påverkar riksintressena väg och järnväg.

Riksintresse för kulturmiljövården

Planområdet ligger i direkt anslutning till riksintresse för kulturmiljövården Nyköping (D 57). Riksintressets motivering: *Residensstad som utgjort ett viktigt politiskt maktcentrum sedan medeltiden. Som huvudort i Karl IX:s hertigdöme 1568-1622 utvecklades staden till ett av landets första industriella centra. Stadsmiljö präglad av konsekvent genomförd reglering vid 1600-talets mitt, låg bebyggelse och industrianläggningar från skilda tider.*

Till riksintressets uttryck hör bl.a. *industrianläggningar*.

I kunskapsunderlaget till riksintresset beskrivs de nya industrier som etablerades under 1900-talets blomstrande tillväxtperiod i Nyköping; NK:s verkstäder, Skandinaviska Glödlampsfabriken, Cewe, Wedholms och Sunlight.

Planområdet ligger i direkt anslutning till riksintresset men avskiljs från det av järnvägen. Området är idag ett industriområde vilket gör det mindre känsligt för förändring. Förutsättningen för en varsam omvandling är dock att det industrihistoriska arvet tas tillvara.

I planprocessen har bra kunskapsunderlag i form av antikvariska analyser av den befintliga industribebyggelsen tagits fram i flera steg. Någon kulturhistorisk bedömning av den nya bebyggelsens påverkan på värdefull bebyggelse inom och i anslutning till planområdet, stadsbilden och riksintresset har dock inte gjorts.

Planförslaget har flera kvaliteter avseende hur kulturmiljön kan tas tillvara och användas som en resurs i tillskapandet av en ny stadsdel eller årsring till Nyköping. Det är mycket positivt att ambitionen är att *delar av den äldre kulturhistoriskt värdefulla industribebyggelsen ska bevaras och införlivas i den nya bebyggelsen och skyddas genom bestämmelser i planen. Mötet mellan gammalt och nytt blir en viktig del i Nöthagens identitet.*

Den nya stadsdelen föreslås utformas som kvartersbebyggelse med slutna gårdar. I de yttre delarna är bebyggelsen 5 - 6 våningar och trappas ner till 3 våningar mot stadsdelens inre delar. Enligt planbeskrivningen ska bebyggelsen vid det centrala stråket, kring vilket de bevarade industribyggnaderna är belägna, vara i 1 - 4 våningar. Länsstyrelsen ser positivt på detta. Dock framgår det inte tydligt av planbestämmelserna att höjderna ska trappas ner, vilket bör korrigeras.

I nordvästra, södra och sydöstra delen tillåts byggnader om 8 våningar. En signaturbyggnad på 10 våningar föreslås norr om Blommenhovsvägen. Länsstyrelsen anser att de föreslagna höjderna innebär ett avsteg från etablerade nivåer i merparten av de bostadsområden som ligger i anslutning till staden/riksintresset. Den höga signaturbebyggelse som föreslås innebär ett nytillskott som kan medföra att skala och perspektiv i stadsbilden förskjuts. För att när- och intilliggande kulturmiljöer i form av industribebyggelse och villakvarter samt stadsbilden generellt inte ska påverkas negativt, bör bebyggelsens höjder studeras vidare och minskas.

Hälsa eller säkerhet

Markföroreningar

Av underlagen framgår att det under lång tid bedrivits industriell verksamhet inom hela planområdet. Genomförda undersökningar visar att mark, vatten och byggnader är förorenade. Det framgår vidare av dessa undersökningar att föroreningssituationen inte är tillräckligt klarlagd för att kunna bedöma behovet av åtgärder utifrån den markanvändning som framgår av planförslaget. Främst är det förekomsten av klorerade föroreningar inklusive dess nedbrytningsprodukter som inte har kartlagts och avgränsats i tillräcklig utsträckning. Men även i fyllnadsmassor har föroreningar påträffats i halter överskridande riktvärden för känslig markanvändning vid en stor andel av provtagningspunkterna. Till detta kommer att området idag är bebyggt till stor del och att provtagning saknas för de ytor som är bebyggda.

För att Länsstyrelsen ska kunna ta ställning till om detaljplanen är lämplig för förslagen markanvändning, utan risk för människors hälsa, ska granskningshandlingarna redogöra för föroreningssituationen inom planområdet. Förekomsterna av påträffade föroreningar måste avgränsas och en riskbedömning genomföras. I planbeskrivningen ska det framgå vilka saneringsåtgärder som krävs, när åtgärderna ska genomföras och en bedömning om åtgärderna är genomförbara såväl tekniskt som ekonomiskt.

Ovanstående synpunkter är även viktiga för att undvika spridning av markföroreningar via områdets dagvattenflöden.

Markradon

Av underlaget (4.6, PM Geoteknik) framgår att förekomsten av markradon behöver utredas. Enligt Nyköping kommuns översiktliga karteringar är området klassat som normal-/högriskområde för markradon. I Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta (Kommunfullmäktige,

2013-12-10) uppges att markradonrisken alltid ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse m.m. inom hög- och normalrisk område. Vid planläggning av normal-, och högriskområden för radon ska mätningar inom området genomföras och redogöras alternativt radonsäker byggnadsteknik tillämpas, enligt översiktsplanen.

Buller och vibrationer

Trafikbuller

Till samrådet har en bullerutredning tagits fram (Structor Akustik AB,

2018-05-23).

I utredningsmaterialet som framtagits för föreslagen detaljplan för Nyköpings resecentrum används inte riktigt samma uppgifter som i den här utredningen. Där används exempelvis högre hastighet för godståg än i utredningen för den här aktuella detaljplanen, där man modellerat med lägre hastigheter vid passage av stationsområdet, vilket har påverkan på bullernivåer. Trafiksiffrorna i bullerutredning och riskanalysen är heller inte överensstämmande.

Utredningen visar att området påverkas av mycket höga ljudnivåer från omgivande trafik från väg och järnväg. Av planförslaget framgår att gällande riktvärden för trafikbuller kommer att överskridas om inte åtgärder vidtas. Här framgår också att detta innebär risk för bullerstörningar för boende och andra inom planområdet, vilket kan innebära konsekvenser för människors hälsa. Planen anger även att målsättningen för ljudnivåer vid skolgård inte kan klaras utan bullerskyddsåtgärder.

Länsstyrelsen anser, liksom Trafikverket (2018-10-05), att skyddsåtgärder ska studeras, som innebär att gällande bullerriktvärden kan uppnås vid samtliga bostadshus och att utemiljöer blir lämpliga för lek och utevistelse med avseende på ljudmiljön¹. Av bullerutredningen ska framgå vilken reducerande effekt valda skyddsåtgärder innebär. Beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadernas fasader samt vid uteplatser ska framgå av planbeskrivningen enligt 4 kap 33 § PBL. Länsstyrelsen anser också att en redovisning bör finnas i planbeskrivningen för framräknade ljudnivåer per våningsplan och lägenhet, liksom av beräknade ljudnivåer vid skolområdet.

Trafikbuller – skyddsbestämmelser

Ett genomförande av erforderliga skyddsåtgärder ska sedan säkerställas med bestämmelser i plankartan. I bullerutsatta lägen är det normalt inte lämpligt eller ens möjligt att jobba med flexibla planer. I dessa lägen krävs ofta en viss typ av bebyggelse för att göra marken lämplig för användningen och detta måste säkerställas genom regleringar i detaljplanen. Detaljplaner i bullerutsatta lägen kan därför inte vara mer flexibla än vad bullret tillåter.²

Om bullerplanket utmed E4 och järnväg är en förutsättning för att klara gällande riktvärden, anser Länsstyrelsen att bestämmelsen som möjliggör ett bullerplank utmed plangräns ska omformuleras. Förslagsvis till: *”Bullerplank ska uppföras. Bygglov får villkoras med att bullerplank uppförs. Startbesked får inte ges för byggnader inom planområdet innan bullerplanket är uppfört”*. Av denna bestämmelse ska också nödvändig höjd på planket framgå. Som anges i bullerutredningen är det viktigt att undersöka redovisade skärmars placering, utförande och ljudabsorberande kvalitéer.

Enligt Länsstyrelsen måste det säkerställas att en fortsättning av befintligt bullerskydd på motorvägsbron är möjligt att genomföra innan detaljplanen antas, vilket måste framgå av planbeskrivningen. Trafikverket har i sitt samrådsyttrande (2018-10-05) välkomnat en dialog kring denna fråga. Avtal mellan Trafikverket och kommunen kan bli aktuellt att ta fram kring detta bullerskydd innan detaljplanen antas, vilket i så fall behöver framgå av genomförandefrågorna i planbeskrivningen.

Föreslaget plank utmed järnvägen måste placeras utanför järnvägsfastigheten och på ett sådant sätt att planket

¹ Enligt Boverkets vägledning är det på skolgårdar eller förskolegårdar önskvärt med högst 50 dbA ekvivalent ljudnivå dagvärde på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet.

² <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/temadelar-detaljplan/buller-vid-detaljplanering/reglering-i-detaljplan/flexibla-planer-i-bullerutsattalagen/>

kan uppföras och underhållas från den egna fastigheten. I sammanhanget ska även elsäkerhetsverkets skyddsföreskrifter beaktas, d.v.s. planket ska hålla minst 5 meter till närmaste del på järnvägsanläggningen som kan föra högspänning. Utformningen av planen kan dock behöva ses över med hänsyn till att bullerskyddet utmed järnväg eventuellt ligger inom Ostlänkens utredningskorridor.

I detaljplanen finns bestämmelser (plank¹ och m²) som möjliggör att bullerplank/-skärm kan uppföras mot järnvägen. Bullerskärmar här skulle enligt beräkningarna i bullerutredningen ge positiva effekter på ljudnivåer vid fasader och vid marknivå. Vid uppförande av bulleravskärmning enligt ett sådant alternativ anges i utredningen att det skulle gå att uppnå en god ljudmiljö genom olika typer av utformning och planlösningar för bostäderna. Samtidigt behöver kommunen ta ställning till vad man anser att dessa 3-5 meter höga bullerskärmar/-plank längs med stora delar av det södra planområdets gräns skulle få för påverkan på stadsbilden, i enlighet med de krav som ställs i 2 kap 6 § PBL.

Länsstyrelsen anser att kommunen här måste ta ställning till följande. Om alternativet med bullerskärmar i denna del bedöms nödvändiga måste kommunen införa villkor i detaljplanen som säkerställer att dessa kommer att uppföras (i likhet med förslag ovan vad gäller det andra bullerplanket utmed E4:n). Detaljplanen måste – om nödvändigt för att säkerställa planens lämplighet ur ljudmiljösynpunkt – utöver eller som alternativ till detta kompletteras med styrande planbestämmelser vad gäller användningar, placering och utformning, som däribland säkerställer lägenhetsutformning och placering samt utformning av balkonger.

Länsstyrelsens samlade bedömning är att den föreslagna planens flexibilitet måste anses olämplig vad gäller bullerhänsyn, med avseende på planens bullerutsatta läge och exploaterings omfattning.

Industribuller

Om kommunen bedömer som sannolikt att rangering av godstransporter i framtiden kan komma att ske på järnvägsanläggningen invid planområdet bör hänsyn till detta tas i planläggningen ur bullersynpunkt. Det bör bedömas som industribuller, och omfattas av Boverkets vägledning på området³.

Trafiksäkerhet

Av planbeskrivningen ska det enligt 4 kap 33§ PBL gå att utläsa planerings-

förutsättningarna och planens konsekvenser. Nedanstående redovisade brister i underlaget kring förutsättningarna för vilka trafikflöden planen kommer att generera gör det svårt att bedöma planens konsekvenser för trafiksäkerheten i planområdet såväl som i dess influensområden.

I bilagd strukturutredning anges att förhållandet i trafikflöden bedöms vara 80% via Hemgårdspassagen i kombination med en ny förbindelse mellan Blommenhovsvägen och Hållets trafikplats resp. 20% via Brunnsgatan – hur motiveras detta antagande? Enligt handlingarna görs antagandet om trafikflödet utan tillgång till Hemgårdspassagen med det omvända förhållandet, 20% via Blommenhovsvägen och 80% via Brunnsgatan.

³ <https://www.boverket.se/globalassets/publikationer/dokument/2015/industri-och-annat-verksamhetsbullen-vid-planlaggning-och-bygglovsprovning-av-bostader2.pdf>

Av underlagen går det inte att utläsa när Hemgårdspassagen/förbindelsen Blommenhovsvägen – Hållets trafikplats avses att genomföras? Vilka av dessa två vägprojekt kommer att finnas på plats då planområdet genomförs?

Det framgår inte heller tydligt i underlagen vilka konsekvenser de olika flödesalternativen får på trafiksäkerheten. Vilka blir de bedömda flödeseffekterna på Brunnsgatan när planen genomförts – kommer risk för köbildning att skapas?

I strukturutredningen som ligger till grund för planförslaget har antagandet gjorts att samtliga elever i förskolor/skolor är interna – resor för lämning av elever har därför räknats bort. Någon förklaring ges inte, och inte heller redovisas vilka möjligheter som ges att styra detta.

I miljökonsekvensbeskrivningen tas även andra trafikomledningar upp som förutsättningar - Örstigsledens förlängning/ Kungsladugårdsleden. Det framgår inte tydligt vilken roll genomförandet av dessa omledningar har i sammanhanget?

Kommunen har uppgett att man inför granskningsskedet har för avsikt att ta fram en mobilitetsutredning, som saknas bland samrådshandlingarna. Länsstyrelsen välkomnar att en sådan mobilitetsutredning görs och antar att kommande utredning kommer att redovisa kommunens bedömningar kring vilka ytterligare möjligheter som finns att "styra" flödena till och från området.

Risk för olyckor, översvämning eller erosion

Risk- och säkerhetsaspekter kring angränsande farligt godsleder

Samlad bedömning

Länsstyrelsen bedömer utifrån handlingarna att de skyddsavstånd från transportleder för farligt gods som bostadshus, skolverksamhet och parkeringshus lagts på i planförslaget är alltför korta för att erhålla en acceptabel säkerhetsnivå.

Länsstyrelsen ställer sig bakom Trafikverkets synpunkter (2018-10-05) kring, det av säkerhetsskäl motiverade, behovet av bebyggelsefritt område om 30 meter från farligt godsleder.

Länsstyrelsen konstaterar att på plankartan har inga av de föreslagna skyddsåtgärder, som redovisats i riskanalysen och som i utredningen bedömts vara förutsättning för att uppnå en acceptabel risknivå, säkerställts med planbestämmelser.

Länsstyrelsen konstaterar att det inte heller finns närmare redovisat i planbeskrivningen hur skyddsåtgärderna ska implementeras för att uppnå den acceptabla risknivån. För att Länsstyrelsen ska kunna göra bedömning om skyddsnivåerna är tillräckliga bör det vara säkerställt att alla åtgärder som föreslagits verkligen kommer till stånd då de är grunden för att eventuellt kunna göra avsteg från Länsstyrelsens riktlinjer med skyddsavstånd.

Länsstyrelsen har vidare gått igenom den riskutredning som finns som grund för den MKB som är gjord för detaljplanen och bland annat jämfört den med motsvarande underlag för angränsande detaljplan för Nyköpings resecentrum. Länsstyrelsen har följande synpunkter på underlaget till planförslaget;

Farligt gods

De underlag som använts för beräkningar kring sannolikheten för olyckor med farligt gods bygger till viss del på flödesanalyser som gjorts 2006, vilket i sig ger en osäkerhet då de är relativt gamla. I analysen har vidare använts prognoser kring ökning av flöden från Trafikverket fram till 2040 vilket är bra. Men även dessa prognoser innebär vissa osäkerheter. Oxelösunds hamns utveckling och eventuell påverkan på farligt godstransporter, SSAB:s projekt "Hybrit" med stora vätgasbehov och eventuella transporter är andra osäkerhetsfaktorer. Prognoser för 2040 ligger 22 år bort i tiden, men bebyggelsen har betydligt längre livslängd.

Länsstyrelsens tolkning av RIKTSAM är att det är flera farligt godsklasser som bör beaktas, giftiga vätskor och frätande vätskor.

För transporter på väg har en transportledslängd om 200 meter använts som grund för beräkningar kring sannolikheten. För transporter på järnväg finns ingen angiven längd på transportled som använts i beräkningen. Länsstyrelsen Södermanlands län har bland annat använt RIKTSAM som grund för den vägledning som tagits fram för transporter med farligt gods och skyddsavstånd och där används en transportlängd av 1 km vilket rekommenderas användas i denna utredning. Alternativt redovisas motiveringsgrunden för annan använd längd.

I analysen har det angetts en årsmedeldygnstrafik, ÅDT på 26 800 för trafiken på E4 som sedan räknas upp med en faktor 2 för att hantera prognostiserad ökning fram till 2040 vilket ger ett ÅDT på 53 600. Avsnittet om olycksrisker i MKB där analysen är inarbetad har ett annat värde på prognostiserad ÅDT vilket är 57000 för 2040. Ytterligare en siffra för prognostiserat ÅDT för 2040 finns i bullerutredningen och där anges siffran till 35000. Länsstyrelsen anser att oklarheterna kring vilka siffror som används och som har använts för ÅDT behöver redas ut.

Vad det gäller olycksfrekvensen på E4 finns det några osäkerhetsfaktorer i de siffrorna. Om referensen hänvisar till "Beräkningsmatris för farligt godsolyckor efter bebyggelse, hastighetsgränser och vägtyp" där de här siffrorna förekommer, verkar de tillhöra en lägre hastighet än den som är på E4 i aktuellt avsnitt, 70km/h i stället för rådande 90 km/h i norrgående och 110km/h i södergående. Den matris som finns hanterar inte motorväg i tätort med dessa hastigheter. Länsstyrelsen bedömer att

texten behöver kompletteras med en förklaring till valet av värden för olycksfrekvens.

Aktuellt vägningsnitt på E4 är utpekat som olycksdrabbat, varför olyckskvoten bör analyseras närmare.

Urspråningsfrekvensen för järnväg redovisar att det är räknat på godståg med 29 vagnar. Det framgår inte om det har tagits hänsyn till att framtida tåglängder förmodligen kommer att vara längre. I bullerutredningen till denna detaljplan används 750 m som tåglängd.

Känslighetsanalysen som är gjord har fångat upp delar av den MKB som ligger till grund för en ansökan om LNG-terminal (flytande naturgas) i Oxelösund och dess konsekvenser vad det gäller farligt godstransporter, vilket är bra. Utredningen bör även redovisa hur den sammanvägda effekten av riskerna ser ut med prognostiserade flöden av farligt gods för 2040, inkluderat med redovisade LNG-transporter. Analysen bör då också omfatta scenarier där järnvägstransporter av LNG ersätts under kortare period med vägtransport, ex för järnvägsunderhåll, och dess eventuella påverkan på risken i området.

Resonemanget kring den sammanvägda risken för området med E4 och järnväg redovisas med att den blir något högre, men det bakomliggande resonemanget kring att det sedan inte bedöms påverka skyddsåtgärderna är inte närmare redovisat. I det resonemanget bör hänsyn tas till identifierade LNG-transporter.

Riskreducerande åtgärder

Länsstyrelsen ställer sig bakom åtgärds punkten som avser placering av känslig verksamhet som skola/förskola och att de ska flyttas till ett större avstånd från järnvägen. I förskoleverksamhet baseras utrymningen på att personalen genomför utrymningen av barnen, varför verksamheten bör ha hög skyddsfaktor där avståndet till risken är betydelsefull.

I åtgärds punkten som rör fasader och brandklassning undantas krav på brandklassning för fönster. Länsstyrelsen anser att det saknas en motivering till varför fönstren är undantagna. Det framgår inte om undantaget är baserat på små fönsterareor eller något annat. Vid ett scenario med en brand, som konsekvens av en olycka, blir ett räddningsarbete komplext varför sekundärbränder i form av lägenhetsbränder på grund av värmestrålning bör undvikas.

Länsstyrelsen bedömer att åtgärds punkten avseende central avstängningsmöjlighet av ventilationen är svår att få hållbar över tid. Att någon ska ha kunskap om ventilationen så att den direkt ska kunna stängas av vid en eventuell olycka förutsätter att personen i fråga är vaken och befinner sig på plats, varför det bör redovisas åtgärdsalternativ.

Åtgärds punkten avseende brandavskiljande skärm har inte utvecklats närmare i fråga om hur den rekommenderade höjden har tagits fram, på vilket avstånd från transportlederna den ska placeras och/eller om den ska tåla mekanisk påverkan. Länsstyrelsen anser att detta behöver framgå.

Mekanisk skada vid urspråning/avåkning

I riskanalysen finns ett konstaterande att TGOJ-banan inte utgör någon risk för att kunna orsaka skada på byggnader (efter samrådsmöte med kommunen den 19/9, 2018 konstaterades att det stod fel i utredningen då det där nämns att TGOJ-banan kunde orsaka skada på byggnad). Däremot finns inte motsvarande bedömning för risken kring Nyköpingsbanan. Eftersom det inte finns någon annan utredning som hanterar mekaniska skador vid olyckor och det nämns i denna tar Länsstyrelsen upp en punkt som anses relevant:

- Analysen saknar en redovisning av risker förenade med att fordon/last åker av E4:an på bron som angränsar till planområdet. Det beskrivs att det finns en skyddsbarriär mot avåkning som avslutas ungefär vid detaljplanens gräns. Länsstyrelsen anser att riskutredningen behöver kompletteras med en redovisning av risker knutna till avåkningar med fordon/last med eller utan farligt gods.

Övriga synpunkter på riskanalysen

I planbeskrivningen för angränsande detaljplan (DP) för Nyköpings resecentrum finns det beskrivet att det väster om det planområdet planeras för nya spår i anslutning till TGOJ banan, för möten av längre godstrafik och uppställning. De här uppgifterna har direkt påverkan i flera avseenden på det nu aktuella planområdet - kan det t.ex. bli uppställning av farligt gods? Även sannolikheten för olycka ökar med längre tåg. Länsstyrelsen anser att även riskutredningen för Raspen 1 m.fl. behöver redovisa eventuell påverkan i detta avseende.

Om rangering av godstransporter i framtiden bedöms komma att ske på järnvägsanläggningen invid planområdet bör detta inarbetas i riskutredningen.

Översvämning och klimatanpassning

Översvämning höga flöden

I dagvattenutredningen talas om behov av att styra större flöden till en lågpunkt där vatten kan samlas samt behov av höjdsättning av gator och byggnader för att skydda mot översvämning. Inga planbestämmelser kring detta finns på plankartan och det framgår inte helt tydligt av planbeskrivningen hur detta ska säkerställas i genomförandet av detaljplanen.

Extrem hetta

Planområdet som idag till stor del saknar träd och domineras av hårdgjorda ytor ligger i utsatt sydläge avgränsat mot norr av en klippbrant. Planerade parkeringshus/kontor i väster kan komma att avskärma området från västliga vindar som kan ha en kylande effekt. Länsstyrelsen anser mot denna bakgrund att tillgången till svala utemiljöer för skollokalerna och bostäder vid händelse av extrem hetta behöver analyseras.

Miljökvalitetsnormer (MKN)

MKN – vatten

Av planbeskrivningen och MKB framgår att framtida dagvattenhantering i planområdet kommer att medverka till minskad påverkan på vattenkvaliteten i

recipienten Nyköpingsån jämfört med rådande förhållanden. Av planbeskrivningen framgår vidare att inom planområdet föreslås fördröjning av dagvatten ske i gröna lösningar – avledning mot trädplanteringar med nedsänkta skelettjordsmagasin i lokalgator/kommunala gator. Vidare föreslås avledning till nedsänkta grönytor på kvarterens innergårdar. Det anges vara viktigt att gårdarna förses med släpp (portiker eller öppningar) samt en höjdsättning som säkerställer en sekundär avrinning vid extrema regn. Höjdsättning av nya gator anges som viktigt för att säkerställa sekundära avrinningsvägar för effektiv avledning mot en park som föreslås fungera som översvämningssyta. Planbestämmelser som säkerställer planbeskrivningens förslag saknas på plankartan. Plankartans enda skyddsbestämmelse angående dagvatten (n2) anger att dagvattenfördröjning ska finnas inom kvartersmark för östra parkeringshuset. Länsstyrelsen anser att redovisades förslag på skyddsåtgärder i högre grad behöver säkerställas med bestämmelser i plan t.ex. vad gäller fördröjning, höjdsättning av byggnader och gator och släpp (portiker).

Se även Länsstyrelsens synpunkter under rubriken *markföreningar* ovan.

MKN - luft

Planområdet ligger i direkt anslutning till E4:n. I planbeskrivningen anges följande: "MKN för luft överskrids idag inte i området och ett genomförande av planförslaget bedöms inte heller innebära någon negativ påverkan på luftkvaliteten varför miljö kvalitetsnormen inte påverkas." Länsstyrelsen bedömer att kommunen bör förtydliga enligt vilka undersökningar man nått fram till denna slutsats.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och miljö

En antikvarisk förundersökning av Nöthagen gjordes inför behovsbedömningen av Wilund arkitekter & antikvarier AB. I samrådsskedet har ett antikvariskt planeringsunderlag tagits fram av Nyréns arkitektkontor. Länsstyrelsen har utgått från båda dessa underlag i bedömningen. Numrering av byggnader nedan utgår från Wilunds rapport.

Länsstyrelsen anser att det är positivt för kulturmiljön och riksintresset att bebyggelse med betydande kulturhistoriskt värde i det viktiga nord-sydliga stråket inom Raspen 1 bevaras, dvs "annexbyggnad/Wedholms kontorsbyggnad (7)" och "basilikabyggnad/Wedholms maskinverkstad (1)". Vidare sparas inom Raspen 2 det kulturhistoriskt värdefulla

"Slakteriet/kontorsbyggnad" (10), "Slakteriet/tegellängan" (11) och "kontorslängan" (13).

Planförslaget innebär dock att merparten av industribebyggelse med betydande eller visst kulturhistoriskt värde inom Raspen 1 och 3 rivs, något som kommer att påverka områdets och riksintressets kulturmiljövärden negativt. Det är därför angeläget att fortsatt utreda om utpekade byggnader med betydande kulturhistoriskt värde kan bevaras, i synnerhet "vaktkur/grindstuga" (9) och "mjöltornet" (15).

Vaktkuren/grindstugan kan ses som en typisk "överloppsbyggnad", som med enkla medel kan bevaras och fungera som historiebärare i ett omvandlat område.

Mjöltornet har pekats ut som ett landmärke med stort visuellt värde och skulpturala

kvaliteter i båda antikvariska utredningarna. Att mjöltornet kommer att bli lägre än omgivande ny bebyggelse är inget trovärdigt argument för att det inte kan sparas. Byggnaden har förutsättningar för att kunna byggas om till bostäder.

Nöthagen har tillsammans med Norra Högrunn (Sunlight) pekats ut som strategiska utvecklingsområden i fördjupad översiktsplan. De båda områdena har haft stor betydelse för Nyköpings industriella historia. Därför behöver hänsyn till kulturmiljön vägas mot andra intressen i samband med en förändring så att det industrihistoriska arvet kan bevaras, användas och utvecklas.

Planbeskrivningen har en god medvetenhet om hur kulturhistoriska värden i bebyggelsen kan lyftas fram och förstärkas. Slutligt avgörande av vilka delar som bör sparas eller rivas bör ske i samråd med antikvarisk kompetens. Det är av vikt att antikvarisk expertis fortsätter att konsulteras i plan- och genomförandeprocess.

Lydelsen av föreslagna skyddsbestämmelser q1, q2 och q3 innebär att de i praktiken är varsamhets- och hänsynsbestämmelser. Tydligare skyddsbestämmelser för vilka material och egenskaper i befintlig bebyggelse som ska bibehållas bör tas fram i samråd med antikvarisk kompetens. Även varsamhetsbestämmelsernas lydelse bör ses över i samråd med antikvarisk

kompetens. Värdefulla interiörer enligt Nyréns antikvariska analys, t.ex. målningar i trapphus i f.d. charkuterifabriken och i Mjöltornet, bör förses med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Västerlunds krog och dess närmiljö, inom Raspen 4, har anor från 1700-talet och har pekats ut som synnerligen kulturhistoriskt värdefull. Det är angeläget att den tas med i planen och ges ett adekvat skydd.

Gestaltning av bebyggelse

Utformning och gestaltning

Länsstyrelsen välkomnar att kommunen arbetar aktivt med gestaltningsmässiga principer och arkitektoniska värden tidigt i planeringen, i likhet med kommunens planering av andra större bostadskvarter (t.ex. Brädgården 1, BTN16/65). Utöver framtagandet av gestaltningsprogrammet är det särskilt lovande att detta ska knytas till exploateringsavtal för området. I programmet finns många bra gestaltningsprinciper för bebyggelse, parker, markbeläggning etc. Tydligare utformningsbestämmelser kan behöva tillföras plankartan, bl.a. vad gäller materialval och färgsättning.

Hänsyn till omgivningen och en god helhetsverkan

Vid planläggning ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap. 6 § PBL, utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. I planläggningen får inte heller placering och utformning av byggnadsverk medföra sådana olägenheter för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § PBL. Sådana olägenheter kan bl.a. handla om skuggning eller betydande insyn (jmf t.ex. MÖD 2018-03-21 P 6298-17).

Enligt framtagna solstudie (Nyréns 2018-05-02) skuggar föreslagen bebyggelse villafastigheter i norr/nordöst om planområdet delar av året. Länsstyrelsen saknar slutsatser och kommunens avvägningar utifrån detta i planbeskrivningen.

I förhållande till närliggande bostadskvarter i nordöst ser Länsstyrelsen anledning för kommunen att med större tydlighet redogöra i planbeskrivningen för de avvägningar man gjort när det gäller lagkraven enligt 2 kap. 6 § och 9 § PBL.

Grönområden och kommunikationsleder

Länsstyrelsen bedömer att de gröna kopplingarna till närliggande natur norr om planområdet blir svaga. Det finns ett anslag till samband genom det smala parkstråk som finns planlagt vertikalt i planens nordvästra del, med koppling till park- och naturområde norr om Blommenhovsvägen. Koppling till den s.k. stadsparken österut saknas. Länsstyrelsen ser att det finns utvecklingspotential vad gäller att stärka de gröna sambanden i det fortsatta planarbetet⁴.

⁴ För mer information om grön infrastruktur:

<https://www.lansstyrelsen.se/sodermanland/stat-och-kommun/natur/gron-infrastruktur.html>

Socialt god och tillgänglig livsmiljö

Tillgänglighet, entréer

Planläggning ska, enligt 2 kap. 3 § p 2 PBL, främja en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,

Enligt Boverkets föreskrifter (BBR 3:132) ska huvudentréer till bostadshus vara tillgängliga och användbara. Även övriga entréer till bostadshus ska vara tillgängliga och användbara om det behövs för att uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet. Dessa krav ska ställas i genomförandeskedet. I Planbeskrivning (s.18) anges följande för planerade bostäder längs det s.k. industristråket: "En hög entrétäthet uppnås med enskilda trappor till alla marklägenheter längs gatan". Referensbild på samma sida visar entrétrappor som sannolikt inte uppfyller ovanstående lagkrav. Vidare finns också en utformningsbestämmelse i planen som anger att ramper till bostäder inte får uppföras mot gata eller torg. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver beakta dessa frågor vidare i det fortsatta planarbetet.

Service

Planens utformning främjar att olika användningsområden och funktioner möjliggörs och integreras inom samma kvarter. Inom flera kvarter regleras dock ingen lägsta eller högsta exploateringsnivå för enskilda användningsområden (BC-områden). Här finns en framtida risk att variationen uteblir, att t.ex. endast bostäder inreds och att centrumfunktioner uteblir. En del av planens syfte är att skapa en "blandad stad", med olika servicefunktioner som ett viktigt inslag. Därför anser Länsstyrelsen att kommunen bör resonera vidare kring hur flexibel detaljplanen bör vara i ovanstående avseenden och om det anses nödvändigt att införa ytterligare bestämmelser för att uppnå planens syfte.

Medborgardialog och inflytande

Länsstyrelsen ser ett värde av att i detta planarbete satsa på en utökad medborgardialog vid framtagandet av detaljplanen. Framförallt då detaljplanen berör många frågor och allmänna intressen. Den planerade bebyggelsen och dess centrala läge i staden gör att den kommer att upplevas av allmänheten i stor utsträckning. Utöver detta hyser också området befintliga verksamhetsutövare som kommer att påverkas av omvandlingen (däribland t.ex. kulturverksamheten i "slakthusområdet"). Deras lokalkännedom och kunskap om platsen kan vara viktig att fånga upp som ett led i hänsynstagandet till de allmänna och enskilda intressen som anges i 2 kap. PBL.

Enligt 5 kap. 12 § PBL framgår att detaljplanesamråd ska ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet ska syfta till att förbättra kommunens beslutsunderlag och till att ge dem som berörs av planen möjlighet till insyn i planarbetet och till påverkan på planens utformning (jfr. Didon m.fl., (oktober 2017) Plan- och bygglagen (2010:900): en kommentar. Norstedts Juridik. 5:12).

Friytor för lek och utevistelse

Enligt 8 kap. 9 § PBL ska det finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse. Vägledning ges i Boverkets rapport "Gör plats för barn och unga!"^[2].

Skolgårdarna

I planbeskrivningen (s.20-21) redovisas kommunens beräkning av storlek på totala friytor (5 700 + 750 m²) för de planerade skolorna. Till att börja med så

^[2] <http://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/publikationer/2015/gor-plats-for-barn-och-unga/>

framstår beräkningen av den större av dessa ytor (5 700 m²) som hög och förutsätter enligt Länsstyrelsens uppskattning att i stort sett all prickbetecknad gårdsmark inom S-området kommer att kunna användas som lämplig, tillgänglig friyta. Länsstyrelsen frågar sig exempelvis om inte angörings- och parkeringsytor för cykel kan förväntas behöva uppta delar av denna mark. Vidare anser Länsstyrelsen att kommunen behöver redogöra för uppskattning av m² friyta per barn som kommer att kunna uppnås i respektive skolas omnejd utifrån uppskattning av antal avdelningar/barn per skola/förskola.

Kvartersgårdar, bostäder

Sluten innergård i kvarteret längst österut har planlagts med C1K. Länsstyrelsen frågar sig om det inte i detaljplanen bör förtydligas att takytan/marken här ska utgöra gårdsmark. Planmässiga verktyg som eventuellt kan vara lämpliga i sammanhanget är 3D-planering eller en illustration/sektion i plankartan som visar hur området ska utnyttjas och utformas.

Övriga synpunkter/råd

Två planer inom samma område

Det aktuella planområdet inbegriper områden i sydost som även omfattas av föreslagen detaljplan för Nyköpings resecentrum som varit ute på granskning (er beteckning BTN13/68). Däribland utpekade områden för parkering och torg/soltrappan. Länsstyrelsen frågar sig vad kommunens avsikt är här. I planbeskrivningen anges bl.a. följande (s.23). "Soltrappan blir ett viktigt entrérum till Nöthagen precis vid nya Resecentrum. Platsen ingår i detaljplanen för resecentrum, samtidigt som den ingår i planen för Nöthagen."

Vid antagande av en ny detaljplan för ett och samma område ersätts den tidigare detaljplanen inom detta område med den nya detaljplanen.

Kommunens Bemötande:

Samlad bedömning

Kommunen bedömer det inte vara nödvändigt med nytt samråd eftersom att den övergripande strukturen och omfattningen av planområdet inte har ändrats. Ändringarna utgörs av förtydliganden av planens konsekvenser och omformuleringar samt tillägg av planbestämmelser.

Riksintressen för kommunikationer

Planbeskrivning har uppdaterats med beskrivning av hur angränsande riksintressen för kommunikationsanläggningar tillgodoses.

Synpunkter angående buller bemöts under rubrik *Buller och vibrationer*

Riksintresse för kulturmiljövården

Inför granskning har en antikvarisk konsekvensanalys upprättats. Analysen berör planförslagets påverkan på riksintresset för kulturmiljövården samt förslagets påverkan på den lokala kulturmiljön inom och utanför planområdet. Planförslaget bedöms inte innebära en risk för påtaglig skada på riksintresset, vare sig på grund av nya byggnader eller skärmar.

Kommunens ställningstagande att tillåta våningshöjder på 8-10 våningar inom vissa platser i planområdet är gjort utifrån platsens förutsättningar. Bedömningen innebär inte ett ställningstagande att liknanden höjder är lämpliga i andra närliggande utvecklingsområden eller i stadskärnan. Nöthagen är tydligt avgränsat från andra bebyggelseområden med sina specifika förutsättningar för vissa byggnadshöjder och ska inte ses som referens över vad som är lämpligt generellt sett i Nyköpings tätort.

Planbestämmelserna anger olika byggnadshöjder inom området. Dessa variationer är vad planbeskrivningen hänvisar till angående nedtrappning av byggnadshöjd. På grund av sänkning mot villaområdet har variationen till viss del behövs minskas.

Markföroreningar

Kompletterande utredningar av klorerade alifater har gjorts sedan samråd. Föroreningarna har avgränsats och utredningen innehåller rekommenderade åtgärdsalternativ och gjort kostnadsuppskattning för dem. I dokumentet

Sammanfattning av utförda undersökningar gällande markföroreningar inom Raspen 1-3 beskrivs alla utredningar som har gjorts av markföroreningar inom planområdet, riskbedömning, förslag på hantering och kostnadsuppskattning. En sammanfattning har inkluderats i planbeskrivningen. Plan- och naturenheten bedömer saneringen som ekonomiskt och tekniskt genomförbar.

Markradon

Plankartan har kompletterats med bestämmelse om att nya byggnader för stadigvarande vistelse ska utföras radonsäkra.

Buller och vibrationer

Variationen mellan trafiksiffror i bullerutredningen och riskanalysen beror av att Trafikverkets prognoser ändrades under arbetet inför samråd. Inför granskning har bullerutredningen reviderats enligt de senaste prognoserna från Trafikverket, vilka också har använts för detaljplan för Nyköpings resecentrum.

Strukturen i plankartan har ändrats något för att bättre skydda mot buller. Den största skillnaden är att planen tillåter en mer sluten byggrätt mot E4, med portik för gatan.

Planbeskrivningen har kompletterats med kartor från bullerutredningen som visar beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadernas fasader och för markytor inom planområdet. Planbeskrivningen redovisar även hur bullerriktvärden uppfylls för respektive kvarter samt ger exempel på hur Naturvårdsverkets riktvärden för ytor "*avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet*" kan uppnås för skolgård.

Den redovisar även ljudnivå vid bostadshusens fasad för den våning där ljudnivån är som högst, d v s värsta möjliga scenario. Genom att redovisa lösningar som fungerar för våningen med högst ljudnivå vid fasad säkerställs att lösning finns även för övriga våningar. Vid prövning av bygglov måste alltid sökanden redovisa i detalj hur man avser att hantera buller. I detta skede görs mer detaljerade modelleringar för buller per våningsplan och teknisk lösning väljs.

Plankartan har kompletterats med bestämmelse om krav på ekvivalent och maximal ljudnivå som måste uppnås för lägenheter. Bestämmelsen om bullerplank längs med järnvägsspår har gjorts tvingande.

Kommunen har pågående dialog med Trafikverket avseende förlängning av bullerskydd längs E4. Bullerutredningen visar dock att det är möjligt att uppnå acceptabel bullernivå även utan förlängt bullerskydd, med lokala skyddsåtgärder. Planbeskrivningen har uppdaterats med beskrivning av pågående dialog mellan Trafikverket och kommunen om förlängt bullerskydd på E4.

I Bullerutredningen är föreslagen bullerskärm placerad 10 meter från närmsta spår, utanför fastighetsgräns till banvallen. Bullerskydd är mer effektivt ju närmare bullerkällan det placeras. Kommunen har pågående dialog med Trafikverket om möjligheten att placera bullerskärmar närmare, på samma avstånd som de som planeras i järnvägsplanen för att bullerskydda befintlig bostadsbebyggelse. Att placera bullerskärm närmare spår än 10 meter är dock inte nödvändigt för planens genomförbarhet.

Bullerutredningen samt planbeskrivning har förtydligats i beskrivning av förutsättning för lokala åtgärder.

Kommunen har blivit meddelade av Trafikverket att rangering inte kommer att förekomma intill Nöthagen.

Trafiksäkerhet

Genom ett växande centrum där gång-, cykel- och kollektivtrafik får högre prioritet, enligt Transportstrategi i Nyköpings tätort och Skavsta, kommer de resor som behöver ske med andra fordon välja vägarna med högre framkomlighet. Genom att styrning med hastigheter, signalanläggningar som prioriterar kollektivtrafik, också det i enlighet med transportstrategin, kommer Hemgårdspassagen tillsammans med Blommenhovsvägen vara de primära vägarna för att ta sig till och från Nöthagen. Trafikutredningen har kompletterats med motivering till redovisad fördelning av trafikflöde åt väster respektive öster på Blommenhovsvägen.

Hemgårdspassagen har analyserats vidare i en förprojektering för att skapa en passage för gång-, cykel- och biltrafik över järnvägen. Den har visat sig ge goda effekter för att möta behovet av transporter för ett växande Nyköping. Nyköpings kommun och Trafikverket har avtalat för Hemgårdspassagen och den kommer byggas mellan åren 2023-2026. Ny koppling till trafikplats Hållet är sekundärt då koppling till väg 52 redan finns via Blommenhovsvägen.

Köbildning mot korsningen Blommenhovsvägen/Brunnsgatan, finns dokumenterat i trafikanalys och ses över inom ett arbete med att förbättra kapaciteten utmed Brunnsgatan. Avseende risk för trafikolyckor är den störst för singelolyckor för fotgängare och cyklister. Utvecklingen av Nöthagen kommer också ge att typen av trafik kommer förändras, där andelen tung trafik på Blommenhovsvägen kommer minska vilket är en fördel för trafiksäkerheten.

Trafikutredning har uppdaterats något med bland annat hur stor andel av resor till skola och förskola räknas som interna. Kommunen bedömer antagandet rimligt med tanken på att skola och förskola kommer vara placerade i centrala delen av Nöthagen, med god möjlighet att resa och lämna/hämta barnen på ett hållbart sätt, genom att gå eller cykla.

Kommunen har sedan samrådet arbetat internt och tillsammans med exploatören med frågor för hållbar mobilitet. En mobilitetsutredning är framtagen. Planförslaget möjliggör reduktion i krav på parkeringsplatser för bil baserat på införandet av mobilitetsåtgärder.

Mobilitetsutredningen är en del i mer strategiskt arbete med mobilitetsåtgärder i kommunen som helhet. Nöthagen som område är positionerad nära Nyköpings resecentrum och centrala Nyköping, de flesta viktiga målpunkter kan nås inom gång och cykelavstånd, därför kommer kommunen jobba vidare och integrera hållbart resande frågan under alla skeden av samhällsplaneringen.

Farligt godsleder

Det bebyggelsefria avståndet har ökat till 30 meter från järnvägsspår och motorväg, med undantag av byggrätt för parkeringshus samt byggrätter för tekniska

anläggningar. Parkeringshusets placering är i enlighet med överenskommelse mellan Trafikverket och Nyköpings kommun i dialog kring detaljplan för Nyköpings resecentrum. Plankartan har kompletterats med erforderliga skyddsåtgärder för farligt gods.

Flödesanalyser från 2006 användes inte som statistiskt underlag för riskutredningen utan låg endast kvar som rest från tidigare utkast av rapporten. Referensen har tagits bort.

Risikanalys har kompletterats med information om att SSAB inte planerar någon vätgastransport för projektet Hybrit.

Risikanalys har kompletterats med redogörelse för varför giftiga och frätande vätskor inte är relevanta att beakta.

Transportlängd har ändrats till 1 km.

ÅDT i Riskanalys respektive bullerutredning har synkroniserats.

En bilaga som redovisar beräkningar har lagts till riskanalysen.

En utredning om olyckskvot för aktuellt vägavsnitt på E4 har upprättats. Utredningen har inte hittat något som stödjer att vägavsnittet är extra olycksdrabbat.

De 29 vagnarna per tågset är ett genomsnitt, d.v.s. det tar både hänsyn till fler än 29 vagnar och färre än 29 vagnar. Rapporten har kompletterats med resonemang om detta.

Den effekt som redovisades i samråd var den sammanvägda effekten av risk med prognostiserade flöden av farligt gods för 2040 och känslighetsanalysen.

Kommunen bedömer det onödigt att räkna på scenarier för vägtransport då de kortare perioderna inte kan ha signifikant påverkan på risken.

Risken i området där båda möts kommer maximalt att vara summan av risknivån för järnvägen och E4:an. Då riskkurvor redovisas i logaritmisk skala blir det svårt att avläsa skillnad när de redovisas i grafer.

Markanvändning i plankartan har ändrats så att skola inte längre tillåts i byggrätter närmast järnväg.

Den reviderade riskanalysen föreslår brandklassade fönster.

Rekommendation av om centralt avstängningsbar ventilation har tagits bort efter dialog med Räddningstjänsten.

Reviderad riskanalysen anger att brandavskiljande skärm mot järnväg endast är motiverad om bullerskydd ändå uppförs och resonerar kring skärmens begränsningar.

Rapporten har kompletterats med redogörelse av risk för mekanisk skada vid avåkning /urspårning från väg och järnväg.

Järnvägsplanen redovisar inga uppställningsplatser med farligt gods intill Nöthagen.

Översvämning och klimatanpassning

Plankartan har kompletterats med höjdsättning av marknivå för att styra flöde av dagvatten. Dagvattenutredning har kompletterats med beskrivning av förutsättningarna för områdets hantering av skyfall. Utredningen anger att planförslaget inte försämrar situationen vid skyfall i jämförelse med dagens bebyggelse. Slutlig lösning för hantering av skyfall på järnvägen bestäms i järnvägsplanen. I kommunens strategiska arbete med skyfallshantering kommer också åtgärder för att bättre styra flöden från samhällsviktiga funktioner studeras.

Planbeskrivning har kompletterats med redogörelse för de ekosystemtjänster som skapas med planförslaget. Kommunen bedömer att förutsättningar för att skapa svala utemiljöer inom planområdet är goda i och med att planförslaget innehåller en stor mängd träd. Typ av träd bestäms i genomförande av planen och kommunen är medvetna om fördelen med att välja sorter som kan växa sig stora på de platser det är möjligt och därmed ge en större avkylande effekt.

MKN – vatten

Plankartan har kompletterats med bestämmelser vad gäller fördröjning på kvartersmark, höjdsättning av byggnader och gator och att portik eller släpp ska finnas.

MKN – luft

Miljökonsekvensbeskrivning samt planbeskrivning har uppdaterats med motivering för bedömning om varför miljö kvalitetsnorm för luft inte påverkas.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och miljö

Ett bevarande av mjöltornet har undersökts. Själva tornet är en integrerad del av lagerbyggnaden och går inte att frikoppla utan stora åtgärder. Utan den större byggnadskroppen kommer tornet upplevas som en artefakt utan sammanhang. Sett till tillkommande föreslagna byggnaders placering och höjder hade även merparten av tornets fasader skylts. Även lagerbyggnadens norra fasad har bedömts som svår att integrera i strukturen på ett naturligt vis.

Även bevarande av grindstugan har undersökts. Då dess placering vid grinden är en viktig del av dess kulturhistoriska läsbarhet, tappar den det i och med att grinden inte föreslås finnas kvar. Byggnaden i sig utan dess kontext bedöms ha ett begränsat kulturhistoriskt värde. Även utifrån frågan om huvudmannaskap har bevarandet bedömts som svårt. Planprogrammet innehåller en variation av bostadsformer men en enskild villa är svår att placera inom strukturen.

Vaktkuren, som har bedömts ha ett högt kulturhistoriskt värde och är en typisk så kallad överloppsbyggnad, är tänkt att bevaras som en del i parkgestaltningen. Kommunen har inte beslutat än om detta kommer att regleras i exploateringsavtal eller inte.

Planbestämmelser för skydd av kulturvärden har omformulerats för att beskriva tydligare vad som ska bevaras.

Varsamhetsbestämmelse i plankartan anger att trapphus med dekorerat kakel och räcke ska beaktas vid bygglovsprövning.

Att inkludera Vesterlunds krog i planen har utretts. Dess placering nära E4an med vad det innebär i form av buller och risk hade dock inneburit att åtgärder som hade påverkat byggnaden och dess omgivande miljö mer negativt än om den lämnas utanför planen. Byggnaden har utifrån dess nuvarande användning och ägarform inte bedömts riskera förvanskande åtgärder i en snar framtid, även om så klart kan förändras på sikt.

Påverkan från bullerskärmar på stadsbilden har studerats i den antikvariska konsekvensanalysen. Utredningens slutsats blir att bullerskärmar påverkan på stadsbilden är begränsad.

Utformning och gestaltning

Gestaltningens programmet redogörelse av utformning av allmän platsmark kommer att biläggas exploateringsavtalet.

Hänsyn till omgivningen och en god helhetsverkan

Planbeskrivningen har kompletterats med ytterligare redogörelse för hur planen utformats för att vara lämplig med avseende på 2 kap. 6 § 9 § PBL. Avsnitt om mötet med villaområdet har utvecklats med mer illustrationer och volymstudie. Konsekvenser av planens genomförande i planbeskrivningen har utökats med bland annat konsekvenser av skuggning och kommunens ställningstagande.

Grönområden och kommunikationsleder

Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning av skolgårdens roll för det gröna sambandet mellan parken norr om Blommenhovsvägen och den östra stadsparken.

Socialt god och tillgänglig livsmiljö

Planbeskrivningen har förtydligat vad gäller att entréer mot gatan inte är huvudentréer. Formulering för planbestämmelse av ändrats.

Kommunen bedömer att den andel av tvingande bestämmelser för centrumfunktion som anges i plankartan är en lämplig nivå utifrån förväntad efterfrågan på centrumfunktioner i området. För att skapa ökad flexibilitet i planen tillåts användning Kontor och Centrum i de befintliga byggnader som i samrådet endast hade användning skola.

Kommunen noterar Länsstyrelsens synpunkt om en mer utökad medborgardialog i samrådsskedet och tar med sig detta till framtida större planer.

Friktor för lek och utevistelse

Planbeskrivning har kompletterats med mer redogörelse av möjligheten att anordna friyta samt hur många förskolebarn respektive skolelever som möjliggörs. Den slutgiltiga prövningen av skolverksamhet görs i bygglovskedet där gårdens utformning måste redovisas i detalj.

Plankartan har kompletterats med användning *Bostad* för gårdsytan i det östligaste kvarteret, för att förtydliga att gårdsändamål på taket är tillåtet.

Två planer inom samma område

Då båda detaljplanerna är beroende av vissa områden för planens lämplighet är det nödvändigt att inkludera visst område i båda plankartorna. Detta för att minimera beroendet mellan de två planerna. Under samråd har det varit nödvändigt att presentera olika förslag för att få in relevanta synpunkter men nu inför granskning överensstämmer plankartorna med varandra. Marken kommer att tillhöra den plankarta som vinner laga kraft sist.

2. Trafikverket

Samråd om detaljplan för Raspen 1, 2 och 3 m.fl., Nöthagen, Nyköpings kommun

Planområdet gränsar till väg E4 i väster och Södra Stambanan i söder. Söder om stambanan ligger även Sala-Oxelösundsbanan. Trafikverket är väghållare respektive anläggningsägare för den statliga infrastrukturen och önskar med anledning av detta lyfta nedanstående.

Riksintressen

Både E4:n och järnvägen utgör riksintresse för kommunikationsanläggningar enligt 3 kap 8 § miljöbalken, på samma sätt som Ostlänkens utredningskorridor. Ovanstående framgår av detaljplanen.

Riksintressen ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen. Med det avses att funktionen hos riksintresset ska säkerställas. Ny bebyggelse får inte negativt påverka nuvarande eller framtida användning av anläggningen. Exploatering nära riksintresset får heller inte påverka möjligheterna till drift, underhåll, trafikering och framtida utveckling av densamma.

Ett kort avstånd mellan exploatering och väg eller järnväg kan begränsa möjligheterna till utveckling av själva anläggningen på grund av utrymmesbrist, liksom även möjligheterna till utveckling av trafikeringen på nuvarande väg eller järnväg.

Trafikverket anser att det av planbeskrivningen ska framgå hur hänsyn har tagits till riksintressena väg och järnväg.

Ostlänkens utredningskorridor

Detaljplanen överlappar i de södra delarna Ostlänkens utredningskorridor. Utredningskorriorens bredd är bestämd utifrån att minimera risken för att någon del av järnvägsanläggningen hamnar utanför denna gräns, den inbegriper följaktligen inte bebyggelsefritt avstånd som uppstår på grund av elsäkerhetsbestämmelser och riskfaktorer.

Den mark inom planområdet som berör Ostlänkens utredningskorridor är planlagd för annan användning än Trafik (järnväg). Med anledning av detta anser Trafikverket att berörda delar av detaljplanen ska undantas ett antagande till dess att spårläget är fastställt, för att säkerställa att genomförandet av Ostlänkenprojektet inte försvåras och att riksintresset järnväg tillgodoses. Trafikverket anser vidare att utredningskorridoren ska läggas in i plankartan för att tydliggöras. Trafikverket ser det som angeläget att kommunen stämmer av med Trafikverkets projekt Ostlänken

för att synkronisera gränsdragningarna. Dialog kan även föras med projektet angående statusen för järnvägslinjen.

Transporter med farligt gods – risker och skyddsavstånd

Av säkerhetsskäl anser Trafikverket att nya byggnader inte ska uppföras inom 30 meter från led där transporter med farligt gods kan förekomma, liksom att ytan inom samma avstånd inte bör utformas så att stadigvarande vistelse uppmuntras. Skyddsavståndet stöds av Länsstyrelsen Södermanlands läns vägledning Farligt gods, som tagits fram i samarbete med bl.a. Nyköpings kommun. Beroende på typ av markanvändning kan avståndet behöva utökas, alternativt skyddsåtgärder vidtas. Ytan inom 30 meter från farligt gods led bör inte utformas så att stadigvarande vistelse uppmuntras oavsett om skyddsåtgärder vidtas. Här kan också nämnas att skolverksamhet rekommenderas hålla 150 meter till farligt gods led om inte skyddsåtgärder vidtas. Skyddsavstånden bör i detta fall rimligen utgå från norra gränsen på Ostlänkens utredningskorridor.

Trafikverket anser att ovanstående skyddsavstånd ska beaktas utmed järnvägen och E4:n, på samma sätt som i detaljplanen för Hemgården på motsatt sida av Europavägen. Plankartan för Hemgården reglerar bl.a. att byggnader inte får uppföras inom 30 meter från järnväg och E4, samt att byggnader som uppförs mellan 30-70 meter från järnväg och E4 ska uppfylla ett antal skyddsåtgärder. Riskbilden bör rimligen se likadan ut på båda sidor av E4:n liksom utmed järnvägen, varför Trafikverket anser att detaljplan Nöthagen med hänsyn till risksituationen ska utformas utifrån samma kriterier som detaljplan Hemgården. I synnerhet när detaljplan Nöthagen, till skillnad mot detaljplan Hemgården, medger bostadsbebyggelse och skola bör skyddsåtgärderna vara minst lika omfattande. Trafikverket anser att genomförandet av erforderliga skyddsåtgärder ska säkerställas med bestämmelser i plankartan.

Trafikverkets förhållningssätt är att parkeringshus i flera plan, på samma sätt som övriga nya byggnader, ska hålla avståndet 30 meter till järnväg. Ett kortare avstånd kan innebära att brand eller annan olycka inne i parkeringshuset påverkar trafikeringen på järnvägen, liksom att möjligheten till viss framtida utveckling av anläggningen kan begränsas av utrymmesskäl. Trafikverket saknar en bedömning av den mekaniska påverkan som en urspårning kan medföra för planområdet, framförallt kopplat till parkeringshuset intill järnvägen. Planen anger att parkeringshuset i söder ska dimensioneras för att klara ”påkörning”. Avser det en dimensionering av byggnaden för att klara en urspårning på järnvägen? Är det möjligt att konstruera en byggnad för att klara krafterna från ett urspårat tåg? Trafikverket anser att avståndet till järnvägen istället ska utökas. Trafikverket ser annars positivt på att byggnader som t.ex. ett parkeringshus placeras närmast järnvägen, för att på så sätt utgöra ett skydd för bakomliggande byggnader. Kvartersmarken utmed järnvägen där parkeringshus medges berörs till viss del av Ostlänkens utredningskorridor, varför planens utformning behöver ses över i denna del.

Trafikverket saknar en bedömning av risksituationen utmed E4:n, kopplat till utsläpp av farligt gods, fallande last etc. och dess eventuella påverkan på parkeringsytan och gatan i planens västra del. Är avståndet mellan E4:n och den markförlagda

parkeringen respektive gatan tillräckligt utifrån risksynpunkt? I sammanhanget bör även risken för och konsekvenserna av en avåkning på detta avsnitt belysas.

Trafikbuller

Av planförslaget framgår att gällande riktvärden för trafikbuller kommer att överskridas om inte åtgärder vidtas. Här framgår också att detta innebär risk för bullerstörningar för boende och andra inom planområdet, vilket kan innebära konsekvenser för människors hälsa. Planen anger även att målsättningen för ljudnivåer vid skolgård inte kan klaras utan bullerskyddsåtgärder.

Trafikverket anser att skyddsåtgärder ska studeras som innebär att gällande bullerriktvärden kan uppnås vid samtliga bostadshus liksom vid skolområdet. Av bullerutredningen ska framgå vilken reducerande effekt valda skyddsåtgärder innebär. Beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadernas fasader samt vid uteplatser ska framgå av planbeskrivningen. Trafikverket anser också att en redovisning bör ske av framräknade ljudnivåer per våningsplan och lägenhet, liksom av beräknade ljudnivåer vid skolområdet. Ett genomförande av erforderliga skyddsåtgärder ska sedan säkerställas med bestämmelser i plankartan. Om bullerplanket utmed E4 och järnväg är en förutsättning för att klara gällande riktvärden, anser Trafikverket att bestämmelsen som möjliggör ett bullerplank utmed plangräns ska omformuleras till att

”Bullerplank ska uppföras. Bygglov villkoras med att bullerplank uppförs”. Av denna bestämmelse ska också nödvändig höjd på skydden framgå. Som anges i bullerutredningen är det viktigt att undersöka redovisade skärmars placering och utförande. Trafikverket anser att detta ska göras till granskningen så att placering och utförande kan regleras i plankartan. Samtliga kostnader kopplade bullerskyddsåtgärder tas av kommunen.

Trafikverket vill uppmärksamma att det innan granskningen måste säkerställas att en förlängning av befintligt bullerskydd på E4-bron är möjlig att genomföra. Trafikverket välkomnar en dialog kring detta. Avtal mellan Trafikverket och kommunen kan bli aktuellt att ta fram kring detta bullerskydd. Trafikverket vill också uppmärksamma att föreslaget plank utmed järnvägen ska placeras utanför järnvägsfastigheten och på sådant sätt att planket kan uppföras och underhållas från den egna fastigheten. I sammanhanget ska även elsäkerhetsverkets skyddsföreskrifter beaktas, d.v.s. planket ska hålla minst 5 meter till närmaste del på järnvägsanläggningen som kan föra högspänning. Utformningen av planen kan dock behövas ses över med hänsyn till att bullerskyddet utmed järnväg eventuellt ligger inom Ostlänkens utredningskorridor, se avsnittet *Ostlänkens utredningskorridor* ovan.

Trafikverket ställer sig tveksam till att åtgärder som indragna partier i fasaden och balkonger med täta räcken alternativt inglasning, kan likställas med förordningens lydelse om att en bullerdämpad fasadsida har åstadkommits. Bör inte skyddsåtgärder utföras så att en bullerdämpad ljudnivå klaras vid hela denna fasadsida och inte enbart vid vädringsfönster?

Trafikering

Trafikverket önskar uppmärksamma att trafiksiffrorna i bullerutredning och riskanalys bör överensstämma, och att de ska utgå från basprognosen.

Fortsatt arbete

Trafikverket ser positivt på att kommunen planlägger för bostäder med bra förbindelser till det nya resecentrumet liksom till Nyköpings centrum. Trafikverket anser emellertid utifrån synpunkterna ovan att utformningen av planförslaget bör studeras mer ingående i flera delar innan planarbetet går vidare till granskningsskedet.

Trafikverket ser behov av en dialog med kommunen inför det fortsatta arbetet med detaljplanen. Bland annat ska det klargöras om en förlängning av bullerplanket på E4-bron är möjlig att genomföra och hanteringen av fastighetsreglering ska diskuteras. Som nämns ovan ombeds kommunen ta kontakt med Ostlänkenprojektet för relevant underlag. I detta sammanhang kan kontakt tas med projektledare Bengt Skyman, tfn. 010-123 06 77.

Kommunens Bemötande:

Planbeskrivning har uppdaterats med beskrivning av hur angränsande riksintressen för kommunikationsanläggningar tillgodoses.

Ostlänkens utredningskorridor

Kommunen föreslår att utredningar utgår från planerat spårläge, snarare än Ostlänkens utredningskorridor. Likt detaljplan för Spinnerskan 1 mfl (Dnr 15/30).

Kommunen bedömer att ett antagande av detaljplanen inte försvårar genomförandet av Ostlänken. Planbeskrivningen har förtydligat att den del av Trafikverkets mark som ingår i planen kommer att behöva nyttjas under genomförande av järnvägsplanen. Trafikverkets mark kommer inte att vara tillgänglig för genomförande av planen förrän Trafikverket har sålt den till kommunen. Behovet att säkra mark över privat fastighet för tillfällig väg mellan Brunnsgratan är avstängd säkerställs med trepartsavtal om tillfälligt markanspråk mellan Trafikverket, kommunen och Samhällsbyggnadsbolaget. Området inom plankartan för Nöthagen som berörs av tillfälligt markanspråk har belagts med fördröjd genomförandetid på 8 år.

Kommunen har fört löpande dialog om detaljplan för Nöthagen med Trafikverket kopplat till järnvägsplanen och detaljplan för Nyköpings resecentrum och kommunen har fått det underlag som behövs.

Transporter med farligt gods

Det bebyggelsefria avståndet har ökats till 30 meter från järnvägsspår och motorväg, med undantag av byggrätt för parkeringshus samt byggrätter för mindre tekniska anläggningar. Parkeringshusets placering är i enlighet med överenskommelse mellan Trafikverket och Nyköpings kommun i dialog kring detaljplan för Nyköpings resecentrum och de två detaljplanerna överlappar varandra i dessa delar. Plankartan har kompletterats med erforderliga skyddsåtgärder för farligt gods.

Trafikverket hänvisar i sitt yttrande till rekommendationer i Länsstyrelsens vägledning. Denna vägledning avser markanvändning då riskutredning inte behöver göras. Då föreslagen markanvändning avviker från rekommenderade avstånd har en riskutredning upprättats.

Angående jämförelse med ställningstaganden i detaljplan för Hemgården. De rekommenderade åtgärderna och avstånd till spår för detaljplan för Hemgården reflekterar den väsentligt lägre samhällsnyttan med att placera verksamhetsbebyggelse nära järnväg, i jämförelse med Nöthagens stationsnära bebyggelse. Enligt proportionalitetsprincipen bör en plans totala risknivå stå i proportion till den nytta den medför.

Bestämmelse om skyddsåtgärder för p-hus anges till. *”Byggnad ska kunna utrymmas på sida bort från järnväg. Fasad ska utföras i icke brännbart material utan öppningar/fönster. Alternativt ska fasad utföras i brandteknisk klass EI30. Fasad mot järnväg ska inte vara bärande, alternativt förstärkt för att klara påkörning vid tågurspärning.”*

Rapporten har kompletterats med redogörelse av risk för mekanisk skada vid urspärning/avåkning.

Markparkering och gata intill E4 är inte avsedd för stadigvarande vistelse varför kommunen inte bedömer det nödvändigt att räkna på risk för fallande last o dyl från E4.

Trafikbuller

Strukturen i plankartan har ändrats något för att bättre skydda mot buller. Den största skillnaden är att planen tillåter en mer sluten byggrätt mot E4, med portik för gatan.

Planbeskrivningen har kompletterats med kartor från bullerutredningen som visar beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadernas fasader och för markytor inom planområdet. Planbeskrivningen redovisar även hur bullerriktvärden uppfylls för respektive kvarter samt ger exempel på hur Naturvårdsverkets riktvärden för ytor *”avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet”* kan uppnås för skolgård.

Den redovisar även ljudnivå vid bostadshusens fasad för den våning där ljudnivån är som högst, d v s värsta möjliga scenario. Genom att redovisa lösningar som fungerar för våningen med högst ljudnivå vid fasad säkerställs att lösning finns även för övriga våningar. Vid prövning av bygglov måste alltid sökanden redovisa i detalj hur man avser att hantera buller. I detta skede görs mer detaljerade modelleringar för buller per våningsplan och teknisk lösning väljs.

Plankartan har kompletterats med bestämmelse om krav på ekvivalent och maximal ljudnivå som måste uppnås för bostäder. Bestämmelsen om bullerplank längs med spår har gjorts tvingande. Kommunen har pågående dialog med Trafikverket avseende förlängning av bullerskydd längs E4. Bullerutredningen visar dock att det är möjligt att uppnå acceptabel bullernivå även utan förlängt bullerskydd längs E4, med lokala skyddsåtgärder.

I bullerutredningen är föreslagen bullerskärm placerad 10 meter från närmaste planerat järnvägsspår. Bullerskydd är mer effektivt ju närmare bullerkällan det placeras. Kommunen har efter samråd påbörjat dialog med Trafikverket om möjligheten att placera bullerskärmar på samma avstånd som de som planeras i järnvägsplanen för att bullerskydda befintlig bostadsbebyggelse och att reglera detta med avtal mellan kommun och Trafikverket.

Bullerutredningen presenterar beräknade ljudnivåer vid skolområdet, samt redovisar den högsta ekvivalenta ljudnivån som uppnås fasad vid studie av samtliga våningar. Genom att redovisa lösningar som fungerar för den värsta våningen säkerställs ju att lösning finns för samtliga våningar.

Bullerutredningen har förtydligats i beskrivning kring förutsättning för lokala åtgärder.

Variationen mellan trafiksiffror i bullerutredningen och riskanalysen beror av att Trafikverkets prognoser ändrades under arbetet inför samråd. Inför granskning har bullerutredningen reviderats enligt de senaste prognoserna från Trafikverket, vilka också har använts för detaljplan för Nyköpings Resecentrum.

3. Sörmlands museum

Bakgrund

Nyköpings kommun har bjudit in till samråd rörande ny detaljplan för Nöthagenområdet i Nyköping. Syftet med detaljplanen är att bygga en ny stadsdel med drygt 1300 lägenheter, verksamhetslokaler och kontor.

Området ligger vid järnvägen nära Nyköpings centralstation och utgörs idag i

första hand av mindre industrier och verksamheter. Historiskt sett var Nyköpings andelsslakteri, senare Lantmännens slakteriförening, den första verksamheten inom området vilken startade 1917. Innan dess var här åkermark. I slutet av 1940-talet flyttade Wedholms mejerikärlsfabrik hit och ca tio år senare byggde KF sitt centrallager och bageri i områdets östra del. Dessa tre etableringar har format området som det ser ut idag, Wedholms och slakteriet har genomgått flera utbyggnader sedan de etablerades i området.

Av de ovan nämnda industrierna finns idag endast Wedholms Fastigheter kvar inom området med koppling till företaget med samma namn. Resten har flyttat alternativt lagts ner. Trots detta är området i högsta grad levande och en mängd företag har etablerat sig i de äldre industrilokalerna. En del bedriver verksamhet i linje med den ursprungliga mejerikärlstillverkningen. Idag finns ca 70 företag registrerade på adresser inom det planerade området. Dessutom finns flera kulturföreningar, i första hand i de äldre slakthusbyggnaderna, vilket ytterligare ger området liv på kvällar och helger.

Sammanfattning

Museet anser att förslaget till ny detaljplan, som visserligen är väl underbyggt med antikvarisk förundersökning och antikvariskt planeringsunderlag, borde kunna ta ännu större hänsyn till den befintliga kulturmiljön inom området. Flera byggnader med betydande kulturhistoriska värden, som dessutom pekas ut i de antikvariska underlagen, är tänkta att rivas. Museet anser också att man bör ta bättre hänsyn till områdets nuvarande verksamheter för att bevara en del av det stadsliv som finns i området idag. Dessutom behöver planbestämmelserna rörande skydd av kulturvärden förtydligas och gestaltungsprogrammets principer i större utsträckning arbetas in på plankartan.

Synpunkter på planförslaget

I den fördjupade översiktsplanen för Nyköping har området pekats ut som

omvandlingsområde för främst bostäder, kontor, handel. Museet tycker att det är synd att ett så väl fungerande område ska omvandlas i sin helhet utan tanke på att bevara en del av de verksamheter som finns här idag. Med tanke på översiktsplanens formulering bör större hänsyn tas till dagens befintliga verksamheter. Museet hade hellre sett att området kunde förädlas och utvecklas en bit i taget och att verksamheter som fungerar och bidrar till områdets stadsliv kunde få vara kvar.

Sådana kvaliteter är mycket svåra att skapa i nya områden, men samtidigt ovärderliga för en trivsamt och blandad stad.

I första hand gäller det kulturverksamheten i det före detta slakthusområdet. Museet anser att slakthusets byggnader mycket väl kan lyftas ur planen alternativt att dess nuvarande funktion reserveras för kulturändamål.

Museet tycker det är mycket positivt att områdets kulturhistoria har utretts dels i den antikvariska förundersökningen utförd av Wilund arkitekter och antikvarier 2015-08-03 och i det antikvariska planeringsunderlaget utfört av Nyréns arkitektkontor 2017-07-15. Båda utredningarna ger goda möjligheter till att omvandla området med utgångspunkt i dess historia och med hänsyn till de kulturhistoriska värden som byggnaderna besitter. Detta bör också vara den självklara utgångspunkten inför en omvandling av området, både med hänsyn till områdets historia, men också för att skapa ett attraktivt och spännande bostadsområde där de äldre byggnadernas kvaliteter återanvänds och även lyfter de nya byggnader som tillkommer. Om man menar allvar med formuleringen i syftet till detaljplanen att "bygga en ny attraktiv, grön och blandad stadsdel" och "skapa en levande stadsmiljö" bör detta också bättre avspeglas i områdets planering.

Synpunkter på rivning av bebyggelse

Museet anser att planförslaget på flera sätt tar fasta på slutsatserna i de antikvariska underlagen och förvaltar dem i områdets planering. Trots detta sparas endast ca 15 % av byggnaderna som finns inom området idag. Museet anser mot bakgrund av områdets historia och betydelse för Nyköping att detta är för lite.

Det är positivt slakthusbyggnaderna i Raspen 2 skyddas, där merparten är tänkta att ges rivningsförbud, skydds- och varsamhetsbestämmelser. Museet anser dock att man också bör spara den västra delen av slakthusbyggnaden. Denna byggnad har en tydlig 1940-talsprägel med kvaliteter både i material och i utformning och skulle även kunna byggas om och till vid framtida behov. Rivningsförbudet bör därför utökas till att gälla även för denna del.

Museet är kritisk till att KF:s f.d. centrallager och bageri i Raspen 3 är tänkt att rivas i sin helhet. Detta trots att kulturmiljöanalysen lyfter byggnadernas kulturhistoriska värde och då framförallt kontorsdelen i norr och mjöltornet i sydväst. Båda dessa har miljömässiga och arkitektoniska värden och mjöltornet har dessutom ett stort visuellt värde i egenskap av landmärke. Detta lyfts även i miljökonsekvensbeskrivningen under åtgärdsförslag avseende kulturmiljön.

Den äldsta delen av Wedholms fabriksbyggnad är tänkt att bevaras och förses med rivningsförbud, skydds- och varsamhetsbestämmelser vilket är positivt. Denna utgör dock bara en mindre del av den byggnadsvolym som utpekats i den antikvariska förundersökningen. Hela den södra delen som vetter mot spåren och utgörs av byggnad 2 och 3 och inklusive traversbanan har betydande kulturhistoriska värden. Museet menar att även dessa delar bör bevaras och arbetas in i förslaget.

Synpunkter på skyddsbestämmelserna

Skyddsbestämmelserna är detaljerade men i vissa fall ändå otydliga. De ger dessutom snarare anvisningar på vad som får ändras än vad som inte får ändras. De nuvarande formuleringarna skulle vara bättre lämpade som utformningsbestämmelser. Detta gäller till viss del även varsamhetsbestämmelserna.

Under skyddsbestämmelsen q3 står *Delar som inte tillhör den ursprungliga byggnadskroppen får rivas*. Förutom att detta står i direkt motsats till rivningsförbudet, är denna formulering mycket svårtolkad och därför problematisk. Vad menas med den ursprungliga byggnadskroppen? Vidare står under k2 att *Interiörens upplevelse av rymd ska bevaras till minst 50 %*. Även denna formulering är svår att förstå och öppnar för flera olika tolkningar.

Museet anser att skydds- och varsamhetsbestämmelserna bör omformuleras och renodlas. Skyddsbestämmelserna kan t ex ha en formulering i stil med: *Byggnaden får inte förändras med avseende på...* Skyddsbestämmelserna bör dessutom föregås av Särskilt värdefull byggnad som hänvisning till Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap 13 §.

I både den antikvariska förundersökningen och i det antikvariska planeringsunderlaget nämns trapphusets värdefulla dekoration med bemålat kakel av Vicke Lindstrand i slakteriets kontorsbyggnad. Trapphusets dekoration och möjligen den fasta inredningen bör därför ges ett skydd i detaljplanen.

Synpunkter på ny bebyggelse/gestaltningssprogram

Området gränsar till Riksintresse för Kulturmiljövård, Nyköping D57. I kunskapsunderlaget beskrivs målen för att bevara riksintresset, vilket är medtaget i MKB:n sidan 14:

"Bevara Nyköpings karaktär av småstad med dess tydliga historiska prägel... De olika stadsplanerna med rötter i olika tider ska kunna upplevas och utvecklas så att de fortsätter att utgöra ramar för sina respektive områden. Den för varje område karaktäristiska bebyggelsen ska behålla sin prägel och skalmässiga förhållanden."

Museet tycker att detta är viktigt. Även om området ligger utanför riksintresset, så kommer det givetvis att påverka upplevelsen av staden. Området ligger precis vid järnvägen och i anslutning till resecentrum, varför de flesta besökarna eller förbipasserande till staden i någon form kommer att uppleva området. Förslaget har till många delar en hög ambitionsnivå i gestaltning och arkitektonisk planering vilket är bra med tanke på det viktiga och väl synliga läget. Museet tycker dock att området till större del ska behålla sin skala, för att inte negativt påverka upplevelsen av riksintresset. Flera av de nya byggnaderna tillåts ha alltför många våningar.

Under åtgärdsförslagen i miljökonsekvensbeskrivningen påpekas att

"10-våningshuset i närheten av Vesterlunds krog bör anpassas så att det inte påverkar kulturmiljön som utgörs av krogen och vattendraget. Omsorg bör tas vid landskapsgestaltningen så att kulturmiljön inte "privatiseras" utan upplevs som tillgänglig för alla." Museet instämmer i detta och hade dessutom gärna sett att även

Vesterlunds krog ingick i planområdet och försetts med rivningsförbud och skyddsbestämmelser.

Förslaget har till många delar en hög ambitionsnivå i gestaltning och arkitektonisk planering vilket är bra med tanke på det viktiga och väl synliga läget intill järnvägen. I gestaltungsprogrammet sidan 9 skrivs att Nöthagens verksamhetsområde genom sin brokiga framväxt fått en unik karaktär. Och att den rika kulturmiljön skapar goda förutsättningar att skapa en spännande helhet med nya tillägg, där de äldre strukturerna får leva kvar och får en ny innebörd. Museet ser gärna att mer av den äldre kulturmiljön bevaras och omvandlas för att få en spännande och dynamisk stadsdel.

I gestaltungsprogrammets gestaltungsprinciper nämns tegel på flera tillfällen som ett viktigt material för både fasader och som markbeläggning. Museet anser att dessa egenskaper bör föras in som utformningsbestämmelser på plankartan. Man bör också eftersträva att återanvända befintligt tegel i så stor utsträckning som möjligt vid rivning av äldre byggnader inom området. Exempelvis genom att inmurning av äldre tegelstenar i de nya husen, som markbeläggning, eller till planeringen av parkerna och gaturummen.

Kommunens Bemötande:

Synpunkter på planförslaget

Planförslaget ställer krav på användning Centrum på flera byggrätter i området, bland annat i delar av slakthuset. Förslaget tillåter även användning Centrum i alla nya kvarter som planeras. Inom denna användning tillåts bland annat kulturverksamhet. På grund av planområdets storlek kommer området naturligt att byggas ut över tid. Genomförandetiden på plankartan är satt till 15 år.

I punkterna nedan besvaras synpunkt att planeringen inte är tillräckligt kopplad till områdets historia och de kulturhistoriska värdena.

Synpunkter på rivning av bebyggelse

De procentuella bevarandegraden av den befintliga bebyggelsen är låg. Merparten av bebyggelsen som rivs består av de fabriks- och lagerlokaler som upptar större delen av området. Då saneringskostnaderna satt en ekonomisk ram för hur stor exploatering som varit nödvändig samt områdets fördelaktiga läge i förhållande till allmänna kommunikationer har ett större bevarande därmed fått stå tillbaka för andra samhällsintressen; bevarandet har koncentrerats till de högst värderade byggnaderna kring områdets centrala del samt några byggnader/byggnadskroppar som värderats lägre men som bidrar till de avgränsade rum som bedömts ha hög känslighet mot förändring; exempelvis slakteriets bostadshus lägre del (hus 13) och slakteriets norra länga (hus 12).

En större del av den stora fabriksbyggnadens södra fasad, som värderats högt i utredningarna, var initialt planerad att bevaras. Dessvärre ligger de ovanpå några av de mest förorenade delarna. Den föreslagna bebyggelsen mot söder har ett högre våningsantal för att skydda mot buller för de planerade kvarterens innergårdar. Ett förslag att integrera befintliga tegelfasader i de nya byggnadernas nedre våningar har

prövats men den arkitektoniska helheten blev därmed märklig och kostnaden svårmotiverad.

Planförslaget för Slakteriet är utformat för att säkerställa att bevarandet av byggnaden är ekonomiskt genomförbart. I programmet för slakteriet har byggnadens ursprungliga delar och en återställning till ursprunglig utformning av dessa prioriterats på bekostnad av senare tillkomna delar. För att få ekonomi i det förhållningssättet har fastigheten behövt kompletteras med nya volymer, och här har avvägningen gjorts att 1940-talsdelen, som har kulturhistoriska kvalitéer exteriört men är totalt förändrad invändigt, har fått ersättas.

Synpunkter på skyddsbestämmelserna

Formulering av skyddsbestämmelserna har setts över och justerats på plankartan.

Planbestämmelser för varsamhet har kompletterats något för att ge ytterligare vägledning. Bland annat anges att trapphus med dekorerat kakel och räcke ska beaktas vid bygglovsprövning.

Synpunkter på ny bebyggelse/gestaltningssprogram

Inför granskning har en antikvarisk konsekvensanalys upprättats. Analysen berör planförslagets påverkan på riksintresset för kulturmiljövården samt förslagets påverkan på den lokala kulturmiljön inom och utanför planområdet. Planförslaget bedöms utifrån vy-studierna inte innebära en risk för påtaglig skada på riksintresset.

Att inkludera Vesterlunds krog i planen har utretts. Dess placering nära E4an med vad det innebär i form av buller och risk hade dock inneburit krav på åtgärder, utifrån nuvarande lagstiftning som hade påverkat byggnaden och dess omgivande miljö mer negativt än om den lämnas utanför planen. Byggnaden har utifrån dess nuvarande användning och ägarform inte bedömts riskera förvanskande åtgärder i en snar framtid, även om så klart kan förändras på sikt.

Gestaltningssprogrammet kommer att knytas till exploateringsavtalet när det gäller utformning av allmän platsmark.

4. Förpacknings- och Tidningsinsamlingen (FTI)

Synpunkter:

Hej! Som ansvarig för att hushållen ska kunna lämna sina förpackningar och tidningar till återvinning ser jag behov av att plats för en återvinningsstation planeras in i detaljplanen. Även om det blir en ny förordning där hushållen ska erbjudas tillfälle att sortera fastighetsnära finns fortfarande behov av återvinningsstationer för de stora förpackningarna som inte får plats i kärl, tex vid IKEA-besök, köp av ny tv osv. Vi ser gärna att möjlighet till detta ges!

Kommunens Bemötande:

Plankarta har kompletterats med två platser för återvinningsstation

5. Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet

Till Sörmlands kollektivtrafikmyndighet har inkommit granskningshandling/samrådshandling för detaljplan för del av Raspen 1, 2 och 3 m fl i Nyköping.

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet till en ny stadsdel med 1300 bostäder, arbetsplatser, handel, skola och service.

Planområdet ligger i ett mycket bra kollektivtrafikläge alldeles intill det framtida resecentrum som ska byggas. Hur busstrafiken genom själva planområdet kommer att utvecklas är till stor del beroende av hur bebyggelseutvecklingen ser ut längre in på Blommenhovsvägen. Vid en fortsatt exploatering längs stråket och koppling mot Oppeby och eller Skavsta finns goda förutsättningar för en attraktiv kollektivtrafik även genom området. Detta under förutsättning att Blommenhovsvägen får en utformning som passar för attraktiv busstrafik.

Kommunens Bemötande:

Planområdet har mycket bra läge avseende stationsnära läge till Nyköpings resecentrum. Det medför korta gång- och cykelavstånd till lokala-, regionala- och nationella kollektivtrafikresor.

Blommenhovsvägen trafikeras idag av linje 161 med ett mindre antal avgångar. Med fortsatt utveckling av områdena nordväst om nuvarande stadskärna mot Skavsta kan Blommenhovsvägen anpassas och utvecklas som ett av flera kollektivtrafikstråk till och från Nyköpings resecentrum. Gatans bred i planförslaget medger detta.

6. Föreningen Ung Kraft

Synpunkter:

Hej, föreningen Ung Kraft vill gärna se ett samlat kulturnav i stadsdelen. Vi ser att det är en viktig kraft för ett område där människor bor och verkar. Ett föreningsdrivet hus med kulturella verksamheter för alla åldrar och över gränser, med publika evenemang och mindre scen inomhus och utomhus. Skapa en levande stadsdel där människor känner tillhörighet och stolthet och där integrationen människor emellan skapas genom naturliga mötesplatser!

Kommunens Bemötande:

Planförslaget möjliggör för fortsatt kulturliv i området genom att ställa krav på centrumverksamheter (i vilket användning kultur ingår). Det finns inga planer från kommunen att inrätta några lokaler i kommunal regi inom området. Dock skapas genom planen många nya allmänna platser vilka kan upplåtas till kulturevenemang.

7. NBV ÖrebroMälardalen

Synpunkter:

Sedan 1988-89 har Slakthuset inhytt musikverksamhet med replokaler för stans musikutövare. Studieförbundet TBV, Tjänstemännens Bildningsverksamhet, var först

ut och 1995 startades Föreningen UNG KRAFT för att vidareutveckla huset med annan ungdomsverksamhet. 1998 övertog NBV, Nykterhetsrörelsens Bildningsverksamhet, att tillsammans med UNG KRAFT fortsätta på den inslagna vägen. Så är också det nuläge som verksamheten befinner sig i men idag med fokus på musik- och dansverksamhet. I källarplan har Studieförbundet delar av sin bandverksamhet.

Parallellt med bandverksamheten bedrivs också Musikerlinjen, i regi av Nyköpings Folkhögskola där deltagarna kan gå heltid ett eller två år. Allt detta tillsammans gör Raspen 2, Slakthuset, till en viktig plats för kulturell utveckling och spännande möten mellan människor. Lokalerna är slitstarka och anpassade för ändamålet.

Vi är oroliga för vad som nu kommer att hända och vilka valmöjligheter som kommer att finnas den dag som huset stängs för vidare musikverksamhet. Nyköping är en musikstad inom olika genres och många är dem som fostrats genom åren i studieförbundens och Föreningen UNG KRAFTS regi.

Vi ser fram emot en dialog, såväl med SBB som Nyköpings Kommun, för att hitta en bra lösning på ovanstående utmaning.

Kommunens Bemötande:

Planförslaget möjliggör för fortsatt kultur i området genom att ställa krav på centrumverksamheter (i vilket användning kultur ingår). Det finns inga planer från kommunen att inrätta några lokaler i kommunal regi inom området. Kommunen hänvisar till dialog med fastighetsägaren om möjlighet till lokaler framgent.

8. Hyresgästföreningen Östra Sörmland

Hyresgästföreningen tycker att det är ett spännande projekt med en hel del utmaningar i form av buller, vatten och föroreningar som finns i marken då det idag är industriområde.

Positivt att man bevarar en del av de fina kulturbyggnader som finns i området samt att man i det man bygger anpassar material och färger så att den kulturella miljön behålls.

Vi vill ju naturligtvis att det byggs hyresrätter i första hand. Men ser gärna att det byggs blandat med hyresrätter, bostadsrätter och egna hem.

Kommunens Bemötande:

Detaljplanen styr inte upplåtelseform men möjliggör för hyresrätter, bostadsrätter och även viss radhusbebyggelse som är tillåten att vara äganderätt.

9. Räddningstjänsten

Detaljplaneyttrande för fastighet Raspen 1,2 och 3 m.fl. (Nöthagen), Nyköpings kommun.

Yttrandet grundar sig på följande handlingar:

- Plankarta, daterad 2018-08-14
- Situationsplan, daterad 2018-06-26
- Planbeskrivning, samrådshandling, daterad 2018-08-14
- Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2018-08-10
- Riskanalys, daterad 2018-08-27

Räddningstjänsten har tidigare lämnat kommentarer på riskutredningen (2018-06-27, dnr 201.2017.00461.23881). De flesta av dessa kommentarer har dock ej förts in i denna version av riskutredningen.

2. Området

Parkeringsgaraget fasad mot järnvägen beskrivs som en cirka nio meter hög betongfasad. Här önskas mer information såsom om det kommer finnas fönster/öppningar i fasad samt om det ställs några specifika krav på denna fasad och byggnadens ventilation.

5. Olycksfrekvens

- Räddningstjänsten önskar att en bilaga med beräkningar läggs till rapporten.

7. Riskbedömning – individ och samhällsrisk

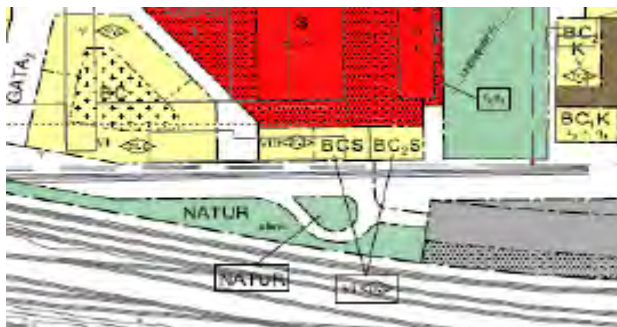
- Vid beräkning av risken förutsätter DNV en sträcka på 1 km, har de aktuella sträckorna dvs 200 meter för E4:an och cirka 700 meter för järnvägen använts eller har beräkningar skett på sträckan 1 km?

8. Riskreducerande åtgärder

- Punkt 1 anger att fönster mot väg och järnväg inte behöver klassas, vilket räddningstjänsten anser att de bör. Därav önskas en motivering varför konsulten inte anser att detta krävs. Det bör även preciseras vilka fasader som ska klassas.
- Enligt punkt 3 bör minst en entré i varje uppgång vara riktad bort från E4:an och järnvägen. Här bör man sträva efter att det ska vara huvudentrén då det är denna som många kommer använda.
- Punkt 5 anger att central avstängningsmöjlighet för ventilation ska installeras och att det ska finnas personer som har kunskap om detta för att kunna stänga av direkt vid en olycka. Hur säkerställer man denna kunskap och var placeras avstängningen? Ska vem som helst kunna stänga av eller är det särskilt utsedda personer? Om ventilationen inte stängs av hur påverkar det skadeutfallet och utrymningen? Ytterligare utredning i frågan krävs.
- I punkt 7 föreslås en brandavskiljande skärm som ska utgöra ett skydd mot avrinning från farligt gods-leden och byggnader med kontor och bostäder. Gäller detta för både E4:an och järnvägen? Gäller det järnvägen så finns även andra typer av verksamheter än kontor och bostäder. Räddningstjänsten vill därmed veta var skärmarna ska placeras, vart vätskan ska ledas bort/samlas upp, hur underhåll/kontroll av dessa ska ske samt se en analys av åtgärden för att se om åtgärden får önskad effekt.

- Utformningen av planområdet skiljer sig från tidigare utformningar som räddningstjänsten fått ta del av. I detta förslag tillåter man skolverksamhet i lokaler utmed järnvägen. Skolan/förskolan ligger cirka 40 meter från spårn.

I punkt 8 av de föreslagna riskreducerande åtgärderna anges att lektions- och samlingslokaler för skola/förskola för placeras i byggnader i andra raden från järnvägen sett. Räddningstjänsten delar denna rekommendation, men vill samtidigt avråda hel och hållet från skola och förskola precis utmed järnvägen då detta är en särskilt skyddsvärd verksamhet.



- I och med att konsulten skriver att lokaler i skola och förskola bör finnas först i andra raden av byggnader har en indirekt prioritering genomförts, dvs. att skola är mer skyddsvärd än bostäder, kontor etc. Det bör tas därför finnas någon form av rekommendation av vilka verksamheter som är ok att ha på olika avstånd.
- En brandavskiljande skärm mellan avrinning och byggnad föreslås i punkt 7. Var kommer avrinningen/upsamlingen vara och var ska skärmen placeras. Hur påverkar en avrinning andra värden? Kommer en skärm få önskad effekt? Ytterligare utredning i frågan krävs.
- Räddningstjänsten anser att ytan mot värn och järnväg inte ska uppmana till stadigvarande vistelse och därmed att balkonger inte ska finnas utmed dessa risker.

Kommunens Bemötande:

Plankartan har kompletterats med bestämmelse om skyddsåtgärder för p-hus.
"Byggnad ska kunna utrymmas på sida bort från järnväg. Fasad ska utföras i icke brännbart material utan öppningar/fönster. Alternativt ska fasad utföras i brandteknisk klass EI30. Fasad mot järnväg ska inte vara bärande, alternativt förstärkt för att klara påkörning vid tågutspärning."

En bilaga med beräkningar har lagts till riskanalysen.

Transportlängd har ändrats till 1 km.

Den reviderade riskanalysen föreslår brandklassade fönster.

På grund av tillgänglighetskrav är det inte möjligt att ha samtliga huvudentréer riktade bort från järnväg.

Den reviderade riskanalysen har tagit bort rekommendation om centralt avstängningsbar ventilation då användning av den inte bedöms sannolik och därmed inte en rimlig åtgärd för risk inom ALARP-område.

Punkt åtta i rekommenderade åtgärder avser både järnväg och E4. Utredningen har förtydligat att brandavskiljande skärm endast är motiverad om bullerskydd ändå uppförs och resonerar kring skärmens begränsningar.

Markanvändning i plankartan har ändrats så att skola inte längre tillåts i byggrätter närmast järnväg.

Syftet med riskutredningen är att ge synpunkter på den aktuella planen, rapporten är inte en generell rekommendation för stadsplanering utmed trafikleder.

Inom ALARP-område behöver inte effekt av föreslagna åtgärder redovisas. Reviderad riskanalysen anger att brandavskiljande skärm mot järnväg endast är motiverad om bullerskydd ändå uppförs och resonerar kring skärmens begränsningar.

Plankartan har kompletterats med bestämmelse om att balkong inte får uppföras på fasad som vetter mot E4 och järnväg.

10. Miljönämnden

Beslut

Miljönämnden beslutar att lämna följande synpunkter:

Trafikbuller

I planbeskrivningen anges att i planen görs anpassning av användningen av byggnader i de mest utsatta lägena så att mindre känslig användning som kontor placeras mellan

väg/järnväg och bostäder men att för att uppnå en acceptabel bullersituation för bostäder krävs ytterligare åtgärder och att buller gör att bostadshus ej kan byggas utan hänsyn till trafikbuller. Planen behöver anpassas för att kunna klara riktvärdena för ljudnivåer utomhus. Flera alternativ finns. I planbeskrivningen finns dock endast en bestämmelse om att möjlighet att uppföra ett bullerplank ska finnas.

Utifrån ovan bedömer miljöenheten att det som planbestämmelse ska finnas angivna bullerriktvärden. Det bör även förtydligas i planbeskrivningen att säkerställande av rekommenderade bullerriktvärden säkerställs genom BBR att det endast avser inomhusmiljöer då trafikbullerförordningen inte är tillämplig för bygglov som ska prövas inom en detaljplan.

Miljöenheten bedömer att buller bör utredas vidare och förslag redovisas där trafikbullerförordningens riktvärden klaras utan skärmar som är 3 meter höga längst E4 och 5 meter höga längst järnvägen om det inte kan visas att skärmar är ett realistiskt alternativ. Miljökonsekvensbeskrivningen anger att om bullerskärm inte väljs som övergripande åtgärd kommer det att krävas omfattande lokala åtgärder för att kunna uppnå en acceptabel ljudmiljö.

Gällande buller på skolgård så anger Naturvårdsverket att de delar av skolgården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet är riktvärdet för den ekvivalenta ljudnivån för dygn 50 dBA och maximal ljudnivå 70 dBA. Då bullerutredningen anger att dygnsekvivalenta ljudnivåer är över 60 dB och maximala ljudnivåer över 80 dB behöver bullerskyddsåtgärder utredas och redovisas.

Då bebyggelsen inom området kommer ske etappvis behöver det säkerställas att bygglov inte ges för byggnader där förutsättning är att riktvärden för trafikbuller uppnås endast genom att andra byggnader skärmar innan dessa är uppförda.

Bullerutredningen visar att det finns byggnader där det är möjligt att bygga lägenheter där riktvärdet för trafikbuller klaras. Det finns även byggnader där det är möjligt att klara undantag från trafikbullerriktvärdet genom att minst hälften av bostadsrummen får tillgång till ljuddämpad fasad. Dock saknas det inom vissa kvarter möjlighet till en ljuddämpad sida i lägenheterna. Exempel på åtgärd där är enligt utredningen skärmade balkonger på den ljuddämpade sidan. Miljöenheten bedömer att detta behöver utredas ytterligare och att det bör redovisas om det är möjligt att riktvärdet inte överskrids vid fasaden.

Bullerutredningen visar även att vissa byggnader behöver utredas ytterligare då det saknas ljuddämpad sida där bullerriktvärdet klaras med exempelvis skärmade balkonger och där det kan krävas att exempelvis fasaderna anpassas eller skärmas för att skapa mer bullerskyddande fasadavsnitt. Miljöenheten avvaktar en sådan utredning. En av dessa byggnader är enligt plankartan även skola men det framgår inte i bullerutredningen. Framför denna byggnad framgår inte heller hur riktvärden för buller på skolgård ska innehållas.

Miljöenheten bedömer att planbeskrivningen tydligare behöver beskriva hur riktvärdet för uteplats kommer att innehållas. Enligt miljökonsekvensbeskrivningen behöver balkonger som uppfyller riktvärden för uteplats skyddas genom att fasadens utformning tillåter indragna balkonger eller genom att balkongerna förses med täta räcken och eventuellt delvis inglasning samt anläggas mot innergård eller den sida av huset som vetter bort från det största trafikflödet i närheten. Alternativt kan gemensam uteplats med särskilda ljuddämpande åtgärder utredas. Dock framgår detta inte i planbeskrivningen.

Miljöenheten saknar en redovisning av ljudnivå per våningsplan alternativt högsta beräknade ljudnivå vid fasad.

Saknas bedömning om buller från bangården tillhörande nya resecentrum vilken i så fall bör bedömas enligt riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller.

I bullerutredningen framgår att den nya bebyggelsen beräknas medföra en ökning av trafiken på flera vägavsnitt i området. Samtidig som denna trafik ökar bullernivåerna vid områdets huvudleder skärmar också de nya, högre byggnaderna övrig bebyggelse från det buller som alstras av järnvägen och väg E4. Påverkan på befintlig bebyggelse har undersökts utgående från att hus med 65 dBA dygnsekvivalent ljudnivå vid någon fasad kommer behöva åtgärdas. De beräknade dygnsekvivalenta ljudnivåerna vid de befintliga bostadshus som ligger norr om Blommenhovsvägen beräknas inte överskrida 65 dBA vid någon fasad. Miljöenheten saknar ett resonemang om

bedömning av att det inte är en väsentlig ombyggnad av vägens karaktär vilket skulle medföra ett riktvärde på 55 dBA.

Miljöenheten bedömer sammanfattningsvis att detaljplanen tydligare behöver visa markens lämplighet för bebyggelse avseende buller.

Dagvatten

I dagvattenutredningen lämnas förslag till dagvattenhanteringen och där framgår att dagvatten från tak och gator avvattnas mot trädplanteringar med skelettjordsmagasin som anläggs nedsänkta i planerade lokalgator och längs kommunala gator; Blommenhovsvägen och N. Bangårdsgatan. Vidare föreslås att dagvatten från hårdgjorda gårdsytor avvattnas mot nedsänkta grönytor belägna på kvarterens innergårdar. Då flertalet innergårdar planeras ha en sluten bebyggelse är det viktigt att gårdarna förses med släpp (portiker eller öppningar) samt en höjdsättning som säkerställer en sekundär avrinning i samband med extrema regn. Även höjdsättning av nya gator är viktigt för att skapa sekundära avrinningsvägar för effektiv avledning mot en park som föreslås fungera som en översvämningsyta.

Miljöenheten bedömer att plankartan behöver höjdsättas så att det framgår hur dagvattenhanteringen säkerställs. I plankartan finns endast bestämmelsen n2 – dagvattenfördröjning ska finnas inom kvartersmark, i parkeringshuset i områdets södra del. I dagvattenutredningen föreslås bland annat trädplantering i skelettjord med mera men detta framgår inte i plankartan.

Miljöenheten saknar en jämförelse med Riktvärdesgruppens föreslagna riktvärden och beräknad förorening efter exploatering.

Markföroreningar

Bestämmelse om att föroreningar i mark eller byggnader ska åtgärdas saknas i plankartan.

Miljöenheten konstaterar att man i de miljötekniska undersökningarna som genomförts i planområdet, varken i plan eller profil, kunnat avgränsa de föroreningar av klorerade kolväten som påträffats. Det finns därmed heller inte underlag för att ta fram förslag på åtgärdsalternativ och bedöma om de är tekniskt och ekonomiskt rimliga att genomföra. Då det kan röra sig om jorddjup på 20 – 30 meter kring det förmodade källområdet kan en åtgärd bli både tekniskt och ekonomiskt besvärlig att genomföra.

Det är därtill inte säkerställt att det inte finns fler källområden för föroreningen inom området.

Enligt miljöenheten ska frågor om möjliga åtgärdsalternativ och rimligheten att genomföra dem avgöras i detaljplanearbetet. De kan inte skjutas fram för att avgöras i ett byggskede som det anges i MKB samt på sidan 48 i planbeskrivningen.

Miljöenheten anser sammanfattningsvis att förekomsten av klorerade kolväten och möjligheten att åtgärda dessa föroreningar inte har utretts tillräckligt i tillräcklig omfattning för att visa att området är lämpligt för den nu planerade markanvändningen.

I Liljemak rapport kompletterande miljöteknisk undersökning daterad 2017 -10-12 på sidan 19 anges ”Inga åtgärder för påvisad förorening presenteras i aktuellt PM då föroreningssituationen för närvarande inte är tillräckligt klarlagd för att bedöma omfattningen eller om åtgärdsbehov föreligger.”

På sidan 17 anges ”Genomförd undersökning ger inga fullständiga svar avseende omfattningen och avgränsning av föroreningen med klorerade alifater på Raspen 1. De provtagningarna som har genomförts har också en del osäkerheter som behöver beaktas vid utvärderingen av resultat.”

Luftkvalitet

I planbeskrivningen anges att MKN för luft inte överskrids idag inom området och ett genomförande av planförslaget bedöms inte heller innebära någon negativ påverkan på luftkvaliteten varför miljö kvalitetsnormen inte påverkas. Miljö enheten bedömer att med anledning av de kringbyggda gårdarna och närhet till järnväg och motorväg är det oklart om en god luftkvalitet kommer erhållas inom hela området.

Skolverksamhet

Den delen av verkstadslokalen som är tänkt att bevaras för skola/förskola behöver undersökas mer främst med anledning av PAH:er och klorerade lösningsmedel, innan sådan verksamhet kan bedömas vara lämplig enligt detaljplan. Det är även oklart om det kan finnas ytterligare föroreningar i byggnaden.

I plankartan finns bestämmelse (k2) om interiören upplevelse av rymd ska bevaras till minst 50 %. Miljö enheten saknar en bedömning av hur lämpligt det är för en skolverksamhet med anledning av ljudmiljön inomhus.

Vibrationer

Planbeskrivningen saknar information om risk för olägenhet orsakad av vibrationer. Då byggnader planeras i närheten av järnväg bedömer miljö enheten att detta bör belysas.

Kraftledningar och elektromagnetiska fält

Planbeskrivningen saknar information om risk för olägenhet med anledning av närhet till kraftledningar och miljö enheten bedömer att detta bör belysas med anledning av närhet till järnväg.

Solljus och klimat

Miljö enheten saknar information om samtliga bostäder i något rum har tillgång till direkt solljus.

Kommunens Bemötande:

Trafikbuller

Bullerutredning har uppdaterats sedan samrådet med nya prognossiffror för trafik på framtida järnvägen. Strukturen har också ändrats något för att bättre skydda mot buller. Den största skillnaden är att planen tillåter en mer sluten byggrätt mot E4, med portik för gata.

Plankartan har kompletterats med bestämmelse om krav på ekvivalent och maximal ljudnivå som måste uppnås för lägenheter. Bestämmelsen om bullerplank längs med spår har gjorts tvingande.

Kommunen har pågående dialog med Trafikverket avseende förlängning av bullerskydd längs E4. Bullerutredningen visar dock att det är möjligt att uppnå acceptabel bullernivå även utan förlängt bullerskydd, med lokala skyddsåtgärder. Planbeskrivningen har uppdaterats med beskrivning av pågående dialog mellan Trafikverket och kommunen om förlängt bullerskydd på E4.

Planbeskrivningen har kompletterats med kartor från bullerutredningen som visar beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadernas fasader och för markytor inom planområdet. Planbeskrivningen redovisar även hur bullerriktvärden uppfylls för respektive kvarter samt ger exempel på hur Naturvårdsverkets riktvärden för ytor "*avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet*" kan uppnås för skolgård. Planbeskrivningen har även kompletterats med avsnitt om bullerplank och ny gata längs spårområdet, med illustration av sektion och referensbilder på bullerskärm.

Bullerutredningen har förtydligats angående bedömning av planens genomförbarhet och i beskrivning av förutsättning för lokala åtgärder. Utredningen visar att planen är genomförbar men går inte in på alla olika scenarier av utbyggnadsordning. I bygglovsskedet behöver sökande projektera och redovisa hur buller ska lösas för aktuell fastighet.

Bullerutredningen presenterar beräknade ljudnivåer vid skolområdet, samt redovisar den högsta ekvivalenta ljudnivån som uppnås fasad vid studie av samtliga våningar. Genom att redovisa lösningar som fungerar för den värsta våningen säkerställs att lösning finns för samtliga våningar.

Kommunen har blivit meddelade av Trafikverket att rangering inte kommer att förekomma intill Nöthagen. Övrig buller från ställplatser väster om planområdet, såsom fläktar och annat mindre buller, bedöms vara försumbart.

Ombyggnaden av Blommenhovsvägen bedöms inte motsvara vad Trafikverket betraktar som väsentlig ombyggnad av väg, eftersom sträckning på körbanan och kapacitet för motorfordon inte förändras.

Dagvatten

Plankartan har kompletterats med bestämmelser vad gäller fördröjning på kvartersmark och allmän platsmark, höjdsättning av byggnader och gator och att portik eller släpp ska finnas.

Kommunen har inte ställt något krav på jämförelse med riktvärdesgruppens föreslagna riktvärden då dessa inte är fastslagna nationellt.

Markföreningar

Plankartan har kompletterats med bestämmelse att starbesked inte får ges förrän föreningar avhjälppts eller skydds- eller säkerhetsåtgärder har vidtagits.

Klorerade kolväten har avgränsats och åtgärdsförslag presenteras i kompletterande utredning med sammanfattning i planbeskrivning. I dokumentet *Sammanfattning av*

utförda undersökningar gällande markföroreningar inom Raspen 1-3 beskrivs alla utredningar som har gjorts av markföroreningar inom planområdet, riskbedömning, förslag på hantering och kostnadsuppskattning. En sammanfattning har inkluderats i planbeskrivningen. Plan- och naturenheten bedömer saneringen som ekonomiskt och tekniskt genomförbar.

Luftkvalitet

Miljökonsekvensbeskrivning samt planbeskrivning har uppdaterats med redogörelse för varför inte luftkvalitet anses vara en aspekt som kan innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Skolverksamheten

Kompletterade utredningen för markföroreningar har gjorts. När det gäller potentiella föroreningar i byggnad som planeras för skola så möjliggör planen hantering av dessa då ingen interiör skyddas. Hur stor del av interiör som behöver avlägsnas avgörs i materialinventering av respektive byggnad vid genomförande.

Planbestämmelse om krav att bevara rymd interiört har omformulerats till ”bör”.

Vibrationer

En vibrationsmätning har gjorts och dess resultat redogörs för i planbeskrivningen.

Kraftledningar och elektromagnetiska fält

Planförslaget följer Trafikverkets elsäkerhetsavstånd och ingen risk för olägenheter bedöms föreligga.

Solljus och klimat

Tillgång till solljus beror av lägenhetsfördelning vilket inte bestäms i detaljplanen. I utredningsarbetet för buller har dock behovet av ljus beaktas, tex genom att beakta de begränsningar det skapar för ensidiga lägenheter i vissa lägen.

11. Samlat bemötande av synpunkter angående trafik

Då majoriteten av sakägare har haft synpunkter på trafikfrågor samlas dessa i ett gemensamt bemötande.

Övergripande trafikplanering

Flera synpunkter handlar om en upplevd brist på helhetssyn i kommunens trafikplanering. Anledningen till detta är att detaljplaners redogörelse av trafik görs på en detaljerad nivå med fokus på just det projektet. Den strategiska trafikplaneringen som kommunen arbetar med är mycket mer övergripande och med fokus på många andra faktorer än endast fysiska åtgärder. För att ge samrådskretsen en tydligare helhetsbild av trafikplaneringen i Nyköping beskrivs här kommunens övergripande arbete med trafik kopplat till stadsutveckling.

Nyköpings kommun arbetar kontinuerligt med trafikplanering som en del av stadsplaneringen och att där analysera förutsättningarna för stadens möjligheter att växa och koppla till ökade förutsättningar för hållbart resande samt övergripande mål i Vision 2030.

I samband med planering av Nyköpings resecentrum lät kommunen utföra en trafikanalys, *Trafiksystemets funktion och behov – Nöthagen, Nyköpings resecentrum, Hållet och Väster*. I rapporten beskrivs och konkretiseras åtgärder för att skapa god tillgänglighet i trafiksäkra miljöer till berörda funktioner och områden. Den har även betydelse för Nöthagen eftersom det är en del i arbetet att söka alternativa färdvägar för biltrafik utöver de genom centrum eller via E4. Hemgårdspassagen har analyserats vidare i en förprojektering för att skapa en passage för gång-, cykel- och biltrafik över järnvägen. Den har visat sig ge goda effekter för att möta behovet av transporter för ett växande Nyköping.

Den vidare utvecklingen för att skapa ökad tillgänglighet till Nyköpings västra stadsdelar har därefter behandlats grundläggande genom en utredning, åtgärdsvalsstudie för Nyköpings västra infart, av Trafikverket, där Nyköpings kommun, Oxelösunds kommun och Region Sörmland varit intressenter. Åtgärdsvalsstudien blev klar våren 2019. Utifrån utredningens utfall kommer nu barriäröverskridande åtgärder utöver Hemgårdspassagen att studeras vidare. Det avser inte bara biltrafik utan också i hög grad för att öka tillgängligheten för gång- och cykeltrafik, för att framförallt kunna minska korta resor med bil i centrala miljöer. Därtill finns fler utpekade åtgärder, bland annat utredning av Kungsladugårdsleden, som sammanbinder väg E4 med Stockholm Skavsta flygplats samt utveckling av steg 1- och steg 2 åtgärder. Grunden för denna utveckling följer de ställningstaganden och strategier som anges i kommunens styrdokument Transportstrategi för Nyköpings tätort och Skavsta.

En annan viktig faktor i trafikplanering är styrning av parkering. I kommunens långsiktiga planering utpekade en inriktning för att skapa större parkeringsanläggningar i centrums ytterkanter. Exempel på detta är pågående samarbete mellan Nyköpings kommun och Region Sörmland kring ett parkeringshus vid Nyköpings lasarett samt befintlig byggrätt för parkeringshus vid västra viadukten. Nya kopplingar för gång- och cykeltrafik skapar också förutsättningar för att möjliggöra spridning av parkeringsbehov till större verksamheter och funktioner.

Blommenhovsvägen, Norra Bangårdsgatan och Brunnsgatan

Synpunkter berörde även Blommenhovsvägen, vilken upplevs som högt trafikerad idag. Blommenhovsvägen är en gammal väg in och ut ur staden och har idag en uppsamlande trafikfunktion för boende och verksamheter efter vägen, som hittills framförallt riktats mot Brunnsgatan men också väster ut mot väg 52. Det avser trafik till och från bostadsområdet, delar av lasarettet, i viss mån tågstationen och Nöthagens industriområde. Längre ut finns bland annat en stor kyrkogård och ett kollonistugeområde som också genererar trafik. Vägen trafikeras av busslinje 161.

Kommunens ställningstaganden är att Blommenhovsvägen även fortsatt kommer att ha en uppsamlande roll. Detaljplan för Nöthagen föreslår en förändrad gestaltning för vägsträckan inom planområdet, med syfte att skapa en mer trivsamt miljö och bättre förutsättningar för gång- och cykeltrafik. Med Hemgårdspassagen kommer möjligheten att vända trafik utåt som tidigare gått in mot centrum, vilket även omfattar befintliga boenden och verksamheter i närområdet.

Köbildning mot korsningen Blommenhovsvägen/Brunnsgatan, finns dokumenterat i trafikanalyser och ses över inom ett arbete med att förbättra kapaciteten utmed Brunnsgatan. Korsningslösningen kommer att anpassas för att i större utsträckning prioritera kollektivtrafik och biltrafikens högtrafik istället för dagens fria flöden. Som en del av utvecklingen av Nyköpings resecentrum byggs en större och mer attraktiv passage under järnvägen med koppling från Norra Bangårdsgatan till centralplan som en första del för att minska järnvägens barriäreffekter och knyta samman området norr om järnvägen med de centrala delarna och Högbrunn.

I samband med byggandet av Nyköpings resecentrum planeras en koppling för motorfordonstrafik mellan Norra Bangårdsgatan och Brunnsgatan. Biltrafik från Norra Bangårdsgatan ut på Brunnsgatan planeras enbart kunna svänga höger. För att åka i norrgående riktning sker utfart istället via Blommenhovsvägen. Detaljplanen för Nyköpings resecentrum styr dock inte hur trafiken ska regleras utan det kommer framöver hanteras genom lokala trafikföreskrifter.

Hemgårdspassagen

Flera yttranden anför att Hemgårdspassagen måste byggas ut innan någon ny bebyggelse i Nöthagen påbörjas. Hemgårdspassagen kan dock inte ensidigt beslutas av kommunen eftersom bron måste anpassas till järnvägarnas förutsättningar och vilka ombyggnader de står inför, bland annat kopplat till utvecklingen av Ostlänken. Nyköpings kommun och Trafikverket har avtalat för passagen och den kommer byggas mellan åren 2023-2026.

Utbyggnadstakten för området kommer i viss mån att styras i exploateringsavtalet då kommunen kommer att ansvara för utbyggnad av allmän platsmark och vattenledningar. Kommunen bedömer att marknaden för bostäder även i stor utsträckning kommer att påverka den takt området kan byggas ut. Exploatörer kommer inte att kunna bygga fler bostäder än vad det finns efterfrågan för att köpa eller hyra.

Planförslagets påverkan på trafiksystemet

Vid planering och utformning av Nöthagens prioriteras trafikslagen enligt Nyköpings transportstrategi där gångtrafik ges högst prioritet följt av cykeltrafik, kollektivtrafik och biltrafik ges lägst prioritet. Sedan samråd har kommunen, tillsammans med exploatören studerat förutsättningarna för att påverka resval, så att större andel resor sker med gång, cykel eller kollektivtrafik. En mobilitetsutredning har upprättats vilken beskriver förväntat resande samt hur förutsättningarna för hållbart resande kan förbättras. Planförslaget möjliggör reduktion i krav på parkeringsplatser för bil baserat på införandet av mobilitetsåtgärder såsom tillgång till bilpool, fler cykelparkeringar med mera.

Utredningar visar på en ökning av den totala biltrafiken till och från området jämfört med idag. Det färdiga förslaget innebär dock också en minskning av den tunga trafiken i jämförelse med dagens situation, med lastbilstrafik mot industriområdet. Under byggtiden för Nöthagen, men också för Nyköpings resecentrum, kommer byggtrafiken i största möjliga mån att angöra via Blommenhovsvägen från nordväst mot Katrineholmsvägen, väg 52.

Kommunen arbetar långsiktigt genom att prioritera gång-, cykel- och kollektivtrafik mot de centrala delarna, vilket syns i utformningen för det aktuella planområdet. Genom det och att styra biltrafiken mot Blommenhovsvägen och Hemgårdspassagen avses att mindre biltrafik från området ska söka sig vidare in i centrum.

Funktionsblandning, som exempelvis en matvaruaffär, i ett område behöver per automatik inte betyda att biltrafiken kommer att öka. Framförallt minskar behovet av längre transporter för boende i närområdet då man tvingas att färdas till annan plats för att handla. Transporten kan då även i större utsträckning ske med gång och cykel. Dessutom kan resenärer med kollektivtrafiken handla i direkt anslutning till bytespunkten utan att behöva göra en separat resa.

Parkering

Flera synpunkter berörde parkeringsplatser. Antal planerade platser ansågs för få och det fanns frågor om befintlig gatuparkering intill planområdet.

Krav på anordnande av parkeringsplatser ställs i enlighet med Nyköpings kommuns parkeringsnorm. Med anledning av området närhet till Nyköpings resecentrum och centrum planeras området med hänsyn till att resor i hög grad ska ske med gång-, cykel- och kollektivtrafik. Enligt parkeringsnorm är kravet då 1 parkeringsplats för bostäder på tre rok eller större och 0,5 plats för ett och tvåor. Behovet av platser kan minskas om andra mobilitetstjänster såsom bilpool erbjuds för bostaden. Detta beskrivs i planbeskrivningen. Parkering anordnas i huvudsak i parkeringshus längs järnväg och E4 men planförslaget tillåter också underjordiska garage under fyra av kvarteren.

Parkering på allmänplats, oavsett befintliga eller nya områden, erbjuds utifrån en samlad bedömning av det allmänna behovet. Denna bedömning görs inte under detaljplaneprocessen utan behandlas av kommunen som väghållare.

Parkeringsbehov för det enskilda boendet anordnas i första hand på den egna fastigheten.

Synpunkter på utredningar

En del synpunkter uttryckte misstro om trafikutredningar som gjorts för planförslaget. Flera av utredningarna beskriver olika typer av trafikrörelser och på vissa ställen var de otydliga med vilka flöden som siffrorna hänvisade till. Inför granskning har rapporterna gjorts tydligare, samtidigt som utredningarna har uppdaterats något baserat på mindre ändringar i strukturen för planen.

Förslag på trafikåtgärder

I synpunkterna finns många förslag på fysiska trafikåtgärder. Dessa sammanfattas och besvaras nedan.

- En bro/tunnel/övergång bör uppföras vid TGOJ-banan från Stenbärsvägen till Hamnvägen.

Svar: Nyköpings kommun arbetar kontinuerligt med trafikplanering som en del av stadsplaneringen och att där analysera förutsättningarna för stadens möjligheter att växa. Det berör möjligheter att skapa nya kopplingar, bland annat över barriärer såsom järnvägarna men också små och stora korsningspunkter. Det ska förutom ökad tillgänglighet mellan stadsdelar även

bidra till att öka möjligheterna för biltrafiken att i större utsträckning åka runt Nyköpings centrala delar. För närvarande utreds för fordonstrafiken en bro över järnvägen mellan Hemgården och Nöthagen, sk Hemgårdspassagen, något väster om E4 samt behov och plats för att förlägga en ny koppling över TGOJ-banan. Det sedan planeringen för Hamnvägens förlängning som plankorsning med TGOJ-banan stoppades av ett regeringsbeslut. Det kan tilläggas att i utredningarna ingår även möjligheterna för ökad tillgänglighet för gång- och cykeltrafik över järnvägsspåren.

- En ny trafiklösning som skapar koppling för bil över järnvägen från Järnvägsgränd till Norra Bangårdsgatan respektive Sunlight.
Svar: Förslaget genererar i hög utsträckning ytterligare trafik in till Nyköpings centrala delar, vilket verkar negativt på attraktiviteten för centrums boende, verksamma och besökare och utvecklingen mot en mer levande stadskärna. Det skulle kräva andra åtgärder i innerstadens vägnät för att klara de ökade trafikmängderna. Ytor för trafik i centrum behöver generellt i större omfattning prioriteras gång-, cykel- och kollektivtrafik, som samtliga har kapacitets- och ytmässiga fördelar jämfört med biltrafiken.
- Förlägg gång- och cykelbanan utmed Norra Bangårdsgatan i anslutning mot villaområdet och dra körfält för motorfordon mot järnvägen istället för omvänt som i samrådet.
Svar: Gång- och cykelbanan har i planförslaget för Nyköpings resecentrum förlagts till norra sidan av Norra Bangårdsgatan och förslaget är tillgodosett.
- Förskjut vägbanan till Blommenhovsvägen inom villaområdet ca 1,5 meter i sydlig riktning för att minska trafikbelastning på villorna.
Svar: Förslag till ombyggnation av Blommenhovsvägen inom villaområdet hanteras inte inom detaljplanen.
- Anlägg en ny bilväg parallellt öster om E4 som förbinder Nöthagen och trafikplats Hållet.
Svar: Föreslagna väg antas bara ge mindre avlastande effekter då den bara kopplar an och skapar ökad tillgänglighet till ett litet område och kan därför svårigen motiveras. Åtgärder för att förbättra trafikflödena på Brunnsgatan antas ge bättre effekter tillsammans med föreslagna nya kopplingar väster om väg E4 genom Hemgårdspassagen.
- Gör den tillfälliga blåljuspassagen, som planeras i samband med avstängning av Brunnsgatan, permanent för all trafik.
Svar: En permanent lösning för biltrafik genom den gång- och cykelpassage som planeras i de västra delarna av Nyköpings resecentrum skulle i viss mån tillfälligt kunna avlasta Brunnsgatan, trafiken skulle dock ganska snabbt växa till igen och bidra till en än svårare trafiksituation för de centrala delarna av Nyköping. Dessutom föreligger stor risk för trafikökning på Blommenhovsvägen som bland annat skulle verka som överförande trafikled mellan de båda passagerna.
- Flera nya in- och utfartsvägar till planområdet för att lätta på trafiktrycket.
Svar: Fler kopplingar bidrar generellt till att öka resandet med bil. Förslaget tillgodoser kapacitetsmässigt tillgängligheten mot områdena mellan väg E4

och Brunnsgatan

- Fler övergångar över järnvägen mot Sunlightområdet.
Svar: I kommunens långsiktiga planering ingår fler och förbättrade kopplingar över järnvägarna, framförallt för ökad tillgänglighet för trafikslagen gång- och cykeltrafik, som kan bidra till att minska biltrafiken i och mellan Nyköpings centrala stadsdelar. Nya kopplingar över TGOJ-banan har utpekats som en av flera åtgärder i utredning ledd av Trafikverket med deltagande av Nyköpings kommun och Region Sörmland.

12. Brf Villa Skogsberg i Nyköping

Synpunkter förslag ny detaljplan Nöthagen, Nyköping

Samrådsförslaget

Förslaget innebär att området omvandlas från industriområde till en ny stadsdel med bostäder, handel, verksamheter och skola/förskola. Totalt möjliggör planen ca 1 300 bostäder. Nya torg och en stor offentlig park ingår i planområdet. Delar av den äldre kulturhistoriskt värdefulla industribebyggelsen bevaras och förenas med den nya bebyggelsen. Dessa byggnader skyddas med bestämmelser i planen. Mötet mellan gammalt och nytt blir en viktig del i Nöthagens identitet.

Sociala konsekvenser

Kulturhistoriskt intressanta miljöer i området lyfts fram och får nytt innehåll och kan bidra till att ge området sin särskilda identitet. *Identitetsskapande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse sätter Nöthagen på kartan.*

Kommentar: "Mötet mellan gammalt och nytt blir en viktig del i Nöthagens identitet".

Vi kan inte se att man i förslaget lyckas möta gammalt och nytt. Enligt planen ligger "det nya" innanför höga fastighetsfasader och "det gamla" är kvar utanför, dvs Lasarettssområdets låga villabebyggelse i öster och nordost blir inte en integrerad del av den nya stadsdelen. Planen visar inte en önskan om att integrera gammalt och nytt.

Enligt planen ska fastigheter byggas på i det närmaste hela ytan. När det dessutom ska byggas enligt principen med sin högsta höjd ut mot periferin och avta i höjd in mot centrum av området, visar det med tydlighet "ett innanför" och "ett utanför". Att på detta uppenbara sätt undvika integration mellan gammalt och nytt motsätter vi oss. Vi som bor i den befintliga stadsdelen Lasarettssområdet bör få bli en integrerad del av den nya stadsdelen och inte utestängas på "baksidan" av den nya bebyggelsen med höga hus i Raspen 2

Vi anser att det med viss justering av planen går att uppnå integration mellan gammalt och nytt.

Se förslag Raspen 2 nedan.

Kommentar: "Delar av den äldre kulturhistoriskt värdefulla industribyggelsen bevaras och förenas med den nya bebyggelsen".

Vi kan se att Slakthuset bevaras, men att "förenas med den nya bebyggelsen" är enligt förslaget lika med att Slakthuset "byggs in" och "stängs in" från nordost, innanför den nya bebyggelsen med höga hus i Raspen 2. Slakthuset blir inte öppet tillgänglig och visuellt synligt på avstånd från nordost, utan först när man har tagit sig innanför "murarna" och då sannolikt så nära andra fastigheter och fasader att hela Slakteribyggnadens uppenbarelse inte kan uppfattas i sin helhet.

Vi anser att Slakthuset ska bevaras, men INTE förenas, "byggas in" och "stängas in" av den nya bebyggelsen med höga hus i Raspen 2, utan vara fortsatt öppet tillgänglig och visuellt synlig på avstånd, även från nordost. Vi anser att Slakthuset ska vara tillgängligt för Nyköpingsborna och inrymma verksamhet som knyter an till historien.

Se förslag Raspen 2 nedan.

Kommentar: "Nya torg".

Nya torg i plural. Vi kan endast se att ett nytt torg planeras, placerat mellan slakthusets södra sida och ett parkeringshus. Vi uppfattar att ambitionen är en levande stadsdel, och då med förhoppning att hela stadsdelen ska leva, inte bara på "framsidan" med torg och soltrappa. Det finns en tendens i förslaget att skapa den nya stadelen med en "framsida" och en "baksida" utifrån vädersträcksläge.

Vi anser att det ska finnas ytterligare ett torg på Slakthusets norra sida "baksidan", med syfte och funktion att uppnå just en levande stadsdel och bättre integration mellan gammalt och nytt genom en mjukare övergång mellan Lasarettssområdets låga villabebyggelse i öster och nordost och de nya högre fastigheterna som växer upp i sydväst läge Raspen 1.

Se förslag Raspen 2 nedan.

Kommentar. "Sociala konsekvenser. Kulturhistoriskt intressanta miljöer i området lyfts fram och får nytt innehåll och kan bidra till att ge området sin särskilda identitet".

Vi kan INTE se att man i förslaget lyfter fram kulturhistoriskt intressanta miljöer i området, tvärtom Slakthuset "byggs in" och "stängs in" innanför den nya bebyggelsen med höga hus i Raspen 2 och blir inte öppet tillgänglig och visuellt synligt på avstånd från nordost.

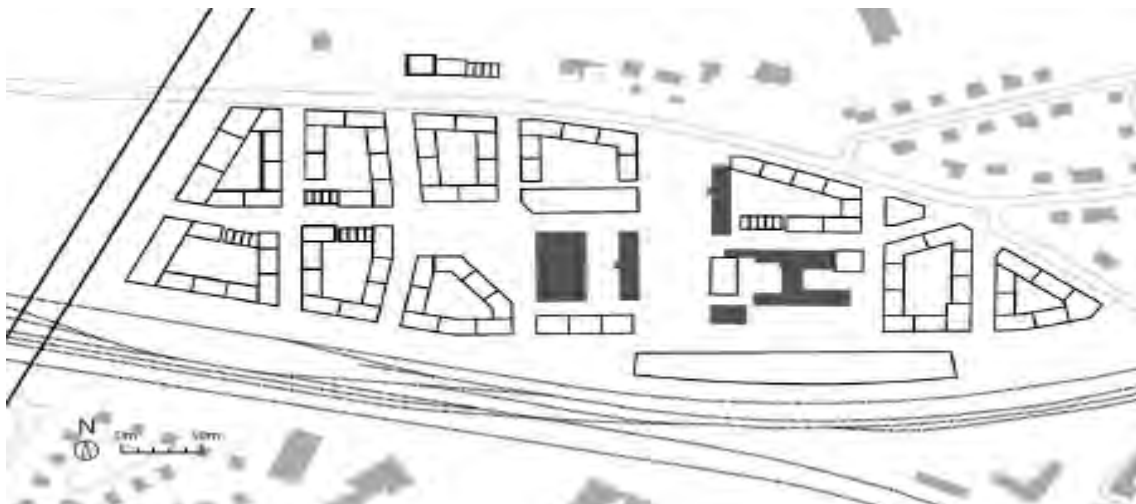
Förslag Raspen 2:

- Vi anser att det ska finnas ytterligare ett torg på Slakthusets norra sida "baksidan", med syfte och funktion att uppnå just en levande stadsdel och bättre integration mellan gammalt och nytt genom en mjukare övergång mellan Lasarettssområdets låga villabebyggelse i öster och nordost och de nya högre fastigheterna som växer upp i sydväst läge Raspen 1. "Tillsammans" är väl lika viktigt i Nöthagens nordöstra hörn, som på Storgatans västra ände.

- Industristråket kan som föreslagits passera förbi Slakthusets norra sida. Ytan mellan Industristråket och Blommenhovsvägen bör dock förbli fritt från fastigheter.
- Anlägg ett torg på ytan mellan Industristråket och Blommenhovsvägen, "Nöthagstorget", med möjlighet för torghandel samt till viss del parkeringsplatser.
- Använd Slakthusets norra flygel till att skapa Nyköpings första Saluhall, "Nöthagshallen" som knyter an till historisk verksamhet i lokalerna.
- Kompensera det bortfall av bostäder som denna ändring medför genom att addera fler våningsplan på fastigheterna i borte änden av Raspen 1 i sydväst läge vid E4:an. Fastigheter med lägenheter högt över motorvägens nivå borde vara positivt ur flera aspekter, såsom minskad exponering av buller och trafik samt den fina utsikt som högt belägna lägenheter ger.

Övrigt: Vi önskar en solstudie för vinterhalvåret, inte bara sommarhalvåret. *Norr om planområdet finns ett område med barr- och hällmarksskog. I gränsen till planområdet slutar skogen med branta söderexponerade klippor. Klipporna kan vara viktiga livsmiljöer för vissa växtarter och insekter. I och med utbyggnad enligt planförslag kommer delar av klipporna att påverkas indirekt av skuggning.*





Kommunens Bemötande:

Planen föreslår att spara flera befintliga byggnader som finns i verksamhetsområdet idag. Genom det blandas gammal och ny bebyggelse. Mötet mot Lasarettens villor har studerats ytterligare sedan samrådsförslaget vilket redovisas i planbeskrivningen. Byggrätter i planen som angränsar mot denna har sänkts en våning. Inför granskning har en konsekvensanalys för kulturmiljö upprättats vilken konstaterar att planförslaget har en påverkan på kulturmiljön på villaområdet men att påverkan mildras genom att avståndet mellan områdena ökar från dagens plan och att bebyggelsen närmast villaområdet går ner i byggnadshöjd.

Solstudier har reviderats efter det nya planförslaget och studie för midvinter har inkluderats. Studien visar viss skuggning av enstaka villaträdgårdar på eftermiddagar höst och vår, samt omfattande skuggning av närliggande villatomter under midvinter. Bedömningen är att den ökade skuggningen vid ett genomfört planförslag ur ett allmänt intresse är acceptabel i avvägning mot planförslagets många positiva konsekvenser.

Kommunen har inte någon intention att delen av planområdet som angränsar till villorna ska upplevas som en baksida. Flera breda förbindelser in i området finns på den platsen, som starten på den planerade centrala gata, vilken kallas Industristråket i planhandlingarna, som kommer leda till parken och genom hela området. De nya allmänna ytor som planeras i Nöthagen kommer att bli lättillgängliga från angränsande villaområde.

Kommunen delar inte uppfattningen om att Slakthusets tillgänglighet är beroende av att huset blir visuellt synligt på avstånd. Planförslaget ökar tillgängligheten till byggnaden genom att skapa allmänna platser runt den istället för dagens privatägda mark.

De nya torg som skapas är framförallt torget intill Slakthuset och torget intill den planerade västra passagen för Nyköpings resecentrum. Planen möjliggör också för

andra öppna platser, till exempel en entréplats där Industristråket möter Norra Bangårdsgatan och Blommenhovsvägen. Detta har förtydligats genom att planlägga starten på gatan som Torg i plankartan. En sektion över platsen har lagts till i gestaltningsprogrammet. Exakt utformning av entréplatsen är inte bestämd än men ett exempel visas i strukturplanen.



Planförslaget tillåter saluhall i Slakthuset. Kommunen kan dock inte styra etablering. Det måste finnas någon aktör som är intresserad av att etablera och driva en sådan.

13. Privatpersoner ÅoGH

De hus som gränsar mot befintligt villaområde bör vara högst 4 våningar, för att det ska bli en bättre övergång och passa in i rådande stadsmiljö.

Kommunens Bemötande:

Mötet mot villaområdet har studerats ytterligare sedan samrådsförslaget vilket redovisas i planbeskrivningen. Byggrätter i planen som angränsar mot denna har sänkts en våning så att de nu är mellan 3 och 5 våningar.

14. Privatperson AN

Synpunkter:

Det blir mycket buller och damm när byggnaderna rivs. Det blir mycket buller och trafik under en lång tid när de nya bostäderna byggs. Det innebär mycket stora olägenheter för oss som bor i området och även för de närmaste grannarna i form av buller, damm, byggtrafik, avgaser, störningar i vvs, el etc.

Det planeras för 1300 bostäder vilket känns alldeles för många med tanke på att det byggs och planeras många nya bostäder även i andra områden i Nyköping. Risk för överproduktion.

Om det byggs 1300 nya bostäder så behövs det även minst 1300 parkeringsplatser i anslutning till bostäderna, var ska dom placeras? Det blir stor trafik till och från området med tanke på att många av de boende använder bilen dagligen och även de som ska till och från parkeringshusen ska runt/igenom området.

Vi som bor i området, försvinner vår parkeringsplats utanför vår port? Ska alla befintliga träd tas bort?

Kommunens Bemötande:

I plan- och bygglagen anges att byggnadsarbeten ska planeras och utföras med aktsamhet, så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår. Vid inlämning av bygg- eller rivningslovsansökan måste den som söker lovet redovisa en kontrollplan där bland annat hanteringen av skyddsåtgärder för t.ex. buller, damning, marksättningar och vibrationer beskrivs. Bygglovenheten granskar kontrollplanen som en del av prövning för lov. En certifierad kontrollansvarig är löpande ansvarig för uppföljning och hantering av bl.a. skyddsåtgärder och deltar vid så väl tekniskt samråd som besiktningar och kontroller av byggarbetsplatsen.

Alla bostäder kommer inte vara tillgängliga samtidigt. Planerad utbyggnadstid för planen är 15 år.

Planförslaget skyddar inga av de befintliga träden inom området. På grund av ombyggnad av allmän platsmark och bortgrävning av mark för sanering av föroreningar kommer det troligen att vara svårt spara något träd. Vid genomförande av planen kommer dock många fler nya träd att planteras och på sikt blir området mycket grönare än det är idag.

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötande i punkt 11.

15. Privatperson K-EN

1. För höga hus. Max 3 våningar med hänsyn till omgivande villabebyggelse och våningsantal i centrala staden och staden i övrigt.
2. Trafiken i området är redan idag hög. Ytterligare tillskott på 1300 lgh innebär orimlig belastning särskilt i korsningen Brunnsgatan/Blommenhovsvägen. Byggtiden blir olidlig.
3. Spillvatten- och dricksvattenutredning saknas. Dagens nät räcker till nuvarande bebyggelse men sannolikt ej till utbyggt.

Ytterligare synpunkter inkommer efter genomläsning av planförslaget i sin helhet.

Kommunens Bemötande:

Mötet mot villaområdet har studerats ytterligare sedan samrådsförslaget vilket redovisas i planbeskrivningen. Byggrätter i planen som angränsar mot denna har sänkts en våning så att de nu är mellan 3 och 5 våningar.

Utbyggnad av området kommer att medföra utbyggnad av spillvatten och dagvattennätet, vilket redogörs för i planbeskrivningen.

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötande i punkt 11.

16. Privatperson MM

Synpunkter:

Vi anser att ovanstående förslag på byggnation på Raspen 2 är orimlig.

Inga rimliga förslag på till och frånvägar till området.

Inga klara besked om hur tågtrafiken kommer att rulla från järnvägsstationen och ev Skavstapendel.

Ingen helhetsbild ang trafik och ombyggnad av Brunnsgatan.

Ingen hänsyn visas till redan befintlig bebyggelse.

Ingen hänsyn till boende i området med den ökade trafiken på Blommenhovsvägen och N. Bangårdsgatan. Orimlig belastning på N. Bangårdsgatan med den tänkta trafiken.

Har ni överhuvudtaget gjort någon gemensam bedömning av Resecentrum, Raspen2 och Brunnsgatans sänkning?

Som boende längs N. Bangårdsgatan kommer vi att beröras mycket negativt och vi motsätter oss detta. Vi har tidigare opponerat oss mot Resecentrum och med detta förslag blir belastningen och förändringarna för oss boende längs N. Bangårdsgatan outhärdliga. Redan förslaget på Resecentrum oroar oss mycket och förändringen av Brunnsgatan är orimlig, till detta kommer en planering på Raspen2 som ytterligare försämrar boendemiljön för boende längs N. Bangårdsgatan. Vi anser att den nya detaljplanen på Raspen2 inte kan antas förrän en annan trafiklösning finns för tillfart och frånfart från Raspen2 än via Brunnsgatan och N. Bangårdsgatan.

Brunnsgatan och N. Bangårdsgatan är inte dimensionerad för den stora trafikökning som kommer att bli resultatet av den nya detaljplanen. Vi opponerar oss också mot den bristfälliga buller och vibrationsmätning som gjordes i samband med detaljplanen om Resecentrum. Den var inte trovärdig med en tom låg buss som passerade i låg fart utan några som helst stopp eller accelerationer. Vid en ökning av trafiken enl detaljplanen Raspen2 hamnar denna bullermätning och vibrationsmätning i ännu sämre dager.

Kör inte över de boende som bor i området. Vi är också viktiga, lika viktiga som de människor som ni önskar locka till boendet på Raspen2.

Nyköping är en småstad, om ni vill bygga en storstad är det väl bättre att ni planerar där än att vi flyttar till en småstad.

Vi kräver att det tas hänsyn till boende längs N. Bangårdsgatan och att bebyggelsen harmoniserar med tidigare byggnader och att det blir en acceptabel boendemiljö under de 10 år som byggnationen kommer att fortgå. Det är en period som är lika lång som en tonårings ungdomstid, en tid som sträcker sig under hela låg och mellanstadietiden för en skolungdom och en tid som täcker hela den aktiva tiden som pensionär. Hur ska ni kompensera det. Här kan vi iallafall inte bo.

Kommunens Bemötande:

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötande i punkt 11.

Området Nöthagen har varit utpekad som omvandlingsområde för bebyggelse sedan antagande av Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta 2013. I det dokumentet redogörs för målsättningen att omvandla verksamhetsområdet till en tät blandad stadsdel. Den höga befolkningstätheten i området har satts för att möjliggöra för många nya bostäder i det bästa läget för kollektivtrafik i staden.

Då bebyggelsen för Nyköpings tätort är utpekad som riksintresse för kulturmiljö har en konsekvensanalys för planförslaget gjorts av antikvarisk sakkunnig. Analysen konstaterar att planförslaget inte innebär risk för påtaglig skada på riksintresset.

Kommunen bedömer att planförslaget kan genomföras utan betydande olägenhet för boende. Planområdet är stort och det finns gott om ytor att nyttja under byggtiden utan att ta befintlig allmän platsmark i anspråk. Allteftersom området byggs ut kommer närboende få tillgång till ökad handel och service och ny allmän platsmark såsom park, gator och torg inom gångavstånd.

Synpunkter angående detaljplan för Nyköpings resecentrum har vidarebefordrats till det projektet

17. Privatpersoner FoMD

Övergripande

Nya samrådshandlingar för detaljplan Nöthagen visar ett storskaligt bostadsområde med ca 1300 st nya lägenheter motsvarande ca 3000 nya invånare och ca 24 000 BTA servicekontor, verksamheter och offentlig service med tillhörande biltrafik. Det skulle medföra en kraftigt förändrad stadsbild, försämrade solljusförhållanden vintertid, betydande olägenheter, fara för människors hälsa och säkerhet och kraftigt ökad trafikmängd för oss redan boende i området. Förslaget strider mot PBL 2 kap 2-9 §§, 4 kap 12 och 14 §§ samt 8 kap 1, 4-5 och 9§§. Vi motsätter oss därför förslaget i dess nuvarande form.

Stadsbyggnad och gestaltningsprogram

Stadbyggnadsmässigt refereras till Köpenhamn och Uppsala, två betydligt större städer än Nyköping. Förslaget visar en hårt exploaterad, kompakt, sluten kvartersbebyggelse. I ytterfasader är kvarteren 4-6 våningar höga och de föreslås i gestaltungsprogrammet utföras i tegel, betong och metall. Resultatet blir en hård, sluten murformation, här och var försedd med dubbelt så höga höghustorn. Inga nya vägar/ länkar över järnvägen mot Sunlightområdet finns och hur t.ex. Norra Bangårdsgatans förlängning ska anknyta till vägnätet är olöst. Nya parkområden är antingen platta gräsöknar med gångytor enligt zick-zackmönster eller smala remsor som blivit över mellan gator. Det är inte framtidsplanering, det är att bygga bort sig! Formspråket saknar anknytning till Nyköpings bebyggelsemönster och strider mot PBL 8 kap 1 och 9§.

Gestaltungsprogrammet är vägledande, inte juridiskt bindande. Det uttrycker endast en vision. Det innebär att det inte är säkert att det blir så i verkligheten. Planbestämmelserna är däremot juridiskt bindande och behöver kompletteras på många sätt. *Stadsbyggnadsmässigt behöver området få en större variation så att t. ex. skala och materia/val också anknyter till angränsande trähusbebyggelse i Lasarettområdet.* Goda exempel på moderna flerfamiljshus i trä finns i Sverige, allt måste inte vara tegel, betong och metall. Befintliga träd, t.ex. den stora almen vid nuvarande Rehns, behöver skyddas med skyddsbestämmelser i plankartan.

Solljus vintertid

De föreslagna höga husen skapar stora, långa skuggor, särskilt vintertid. I materialet redovisas solstudier för midsommarafton (när skuggorna är som kortast) och vid vårdagjämningen (när skuggorna växer och blir längre). De största skuggorna uppstår vintertid. Vi saknar tyvärr redovisning av skuggor vid vintersolståndet, ca 22:a december. Större delen av kvarteret Hyveln, där vi bor, kommer då kraftigt att påverkas av de höga husens långa skuggor och vi får en kraftigt försämrad boendemiljö. Det strider mot PBL2 kap 2-9 §§ och 8 kap 1 och 9§§. *Det är inte acceptabelt och vi motsätter oss kraftigt hus högre än 3 våningar normal takhöjd.*

Känslig mark, olägenheter och skyddsåtgärder

Den geologiska och hydrologiska beskaffenheten är speciellt känslig, instabila markförhållanden, enligt MKB för angränsande planområden (resecentrum). Vi som bor här vet att när tunga fordon trafikerar t.ex. N. Bangårdsgatan så vibrerar våra hus, som kan få skador. Byggprocessen i sig kommer att medföra betydande olägenhet i form av mycket höga bullernivåer, kraftiga vibrationer i marken samt dammbildning från tunga maskiner. Vi kräver att man utför kompletterade bullermätningar samt genomför nödvändiga störningsskyddsåtgärder *för de boende i befintlig bebyggelse* innan arbetet med Nöthagen påbörjas, enligt PBL 4 kap. 14§.

Vi anser att bindande skyddsåtgärder skall införas i planen som skyddar befintliga äldre bostadsområden mot betydande olägenheter. Följ PBL 4 kap. 12§ och PBL 8 kap. 4-5§§.

Vi kräver att bullret från järnvägen kapslas in norr om järnvägen. Skyddsåtgärder behöver vidtas direkt vid bullerkällan och planbestämmelserna behöver kompletteras med bindande planbestämmelser för det. I plankartan står att möjlighet att uppföra

bullerplank längs planområdesgräns ska finnas, planbestämmelse "plank,·· Ordet möjlighet innebär just en möjlighet och är inte ett krav.

Vi kräver också skydd norr om järnvägen vid järnvägsolycka i direkt anslutning till järnvägen enligt PBL 2 kap. 9§ och 4 kap. 12 och 14§§.

Seriöst alternativ MKB

Vi anser att planförslaget och MKB måste kompletteras med ett seriöst alternativ vad gäller fler övergångar över järnvägen mot Sunlightornrådet, minskad trafikmängd på N. Bangårdsgatan samt möjlighet att förlägga fler parkeringsplatser till Sunlightområdet istället för 500 st parkeringsplatser (varav flera ska vara för pendlare till resecentrum) i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Frågan hur N. Bangårdsgatans förlängning ska ansluta till vägnätet är olöst. Ny bebyggelse med kraftigt ökad trafik i Nöthagen påverkar Lasarettornrådet, ger mer vibrationer och mer buller vid befintliga hus etc. och är inte synkroniserad med ny detaljplan för resecentrum. Många centrala frågor är fortfarande olösta när man ser de tänkta detaljplanerna tillsammans. Vi anser att man bör flytta flertalet av parkeringsplatserna till Sunlightområdet. I stället kan park och grönområde med lekplats på berörd fastighet anläggas, enligt PBL 2 kap 7 och 9§§.

Större skolgård

I ny detaljplan föreslås en ny skola med tillhörande skolgård. Skolgården är för liten för att barn/ungdomar ska kunna ha en bra utevistelse och behöver utökas. Med en lägre exploateringsgrad och mer varierad bebyggelse kan en större skolgård få bidra till en bättre miljö även för t.ex. boende i området som får mindre skuggning av höga hus, mer solljus och mer träd.

Sammanfattning

Om Nöthagen anläggs enligt föreslagen ny detaljplan, anser vi att ny bebyggelse i kvarter som gränsar mot befintlig bebyggelse ska vara varierad och småskalig, t.ex. radhus varvat med villor, mindre flerfamiljshus maximalt 3 våningar höga, och inte i form av helt slutna kvarter, utan öppna. Mot järnvägen kan slutna kvartersbebyggelse tillämpas, men inte mot befintliga bostadsområden. Tornen i föreslagen ny detaljplan behöver helt tas bort i planområdets östra delar. Stadsbyggnadsmässigt kan området ges en större variation, där materialvalet även tillåts anknyta till angränsande trähusbebyggelse. Trafiken ska inte tillåtas öka på N. Bangårdsgatan vid Lasarettområdet i den utsträckning som planförslaget visar då det medför försämrad boendemiljö för boende i området. Bullerskydd ska utföras direkt vid bullerkällan, d.v.s. vid järnvägsspåren längs med hela spårområdet och vid vägar vid behov. Skyddsåtgärder för befintlig bebyggelse ska utföras vid bebyggelse.

Övrigt

1981 gav byggnadsnämnden i Nyköpings kommun ut ett informationshäfte (se bilaga 1) om Lasarettområdet. Där förklarar man hur miljön kan behållas genom att belysa de värden och förutsättningar man har att ta hänsyn till vid byggande i Lasarettområdet. Hur kan det komma sig att man inte längre visar hänsyn till ett snart 100 år gammalt bostadsområde?

Bilaga 1: Informationshäfte från Nyköpingskommun för byggande i Lasarettområdet finns i sin helhet på enheten.

Kommunens Bemötande:

Övergripande

Kommunen delar inte bedömningen att planförslaget strider mot PBL 2 kap 2-9 §, 4 kap 12, 14 § eller 8 kap 1, 4-5 och 9§.

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötande i punkt 11.

Förslaget innebär god hushållning av resurser då marken som tas i anspråk redan är till största delen exploaterad och många bostäder och andra funktioner skapas i kollektivtrafikhögt läge vilket minskar behov av utsläpp till följd av transporter. Möjligheten för tillgång till samhällsservice och kommersiell service i området är mycket god.

Att hela området innefattas i en plan innebär att en ändamålsenlig struktur kan säkerställas. Mycket ny allmän platsmark i form av gator, torg och park skapas för att möjliggöra god tillgänglighet till området för alla. Plankartan innehåller flera planbestämmelser för att säkerställa en estetiskt tilltalande bebyggelse, såsom variation i våningshöjd, begränsning av kvarterens längd, begränsning av balkongers storlek mot gata, reglering av utformning i markplan. Inför granskning har också krav på variation i utformning för byggnadsdelar som angränsar till villaområde lagts till, samt en generell utformningsbestämmelse om god färg, form och materialverkan.

Antikvariska utredningar har utförts för planen med syfte att säkerställa bevarande av kulturhistoriska värden och undvika påtaglig skada på riksintresse för kulturmiljö. Planförslaget innehåller bevarande av flera befintliga byggnader i området och skydd av deras kulturhistoriska värden.

Planförslaget har utretts för frågor som kan påverka människors hälsa och säkerhet. Bestämmelserna har anpassats för att skapa en lämplig miljö för bebyggelse med avseende på bland annat buller, risk med transporter av farligt gods, markföroreningar och översvämning.

Stadsbyggnad och gestaltungsprogram

På grund av närheten till transporter av farligt gods innehåller planen bestämmelse om att bebyggelse ska utföras med icke brännbart fasadmateriäl. Det är därför tyvärr inte möjligt att uppföra byggnader med träfasad.

De slutna kvarteren är bland annat en nödvändighet för att skydda innergårdar mot buller. Strukturen har dock utformats för att begränsa kvarterens längd och skapa många allmänt tillgängliga passager in i området.

Slutgiltig utformning på allmän platsmark bestäms i genomförande, med utgångspunkt i gestaltungsprogrammet. I programmet beskrivs den stora parken med utrymme för lek, sport, planteringar, träd och buskar. Träd och växtbäddar planeras på gator och torg vilket också bidrar med bland annat estetiska värden.

Området uppförs i rutnätsstruktur vilket är samma struktur som en stor del av Nyköpings bebyggelse är uppförd i. Förslaget inspireras bland annat av andra ombyggda industrimiljöer i Nyköpings tätort, som Elverket, Bryggeriet och kvarteret Spinnnerskan.

Gestaltningssprogrammet beskriver fler punkter än de som är reglerade i plankartan. Det är viktigt att i planhandlingar inte enbart består av krav utan även har med vägledning och förslag. På sätt främjas en god helhetsbild utan att enskilda initiativ till variation förbjuds.

På grund av planerad ombyggnad av allmän platsmark och bortgrävning av mark för sanering av föroreningar kommer det troligen att vara svårt spara några befintliga träd. Vid genomförande av planen kommer dock många fler nya träd att planteras och på sikt blir området mycket grönnare än det är idag.

Solljus vintertid

Solstudier har reviderats efter det nya planförslaget och studie för midvinter har inkluderats. Studien visar viss skuggning av enstaka villaträdgårdar på eftermiddagar höst och vår, samt omfattande skuggning av närliggande villatomter under midvinter. Bedömningen är att den ökade skuggningen vid ett genomfört planförslag ur ett allmänt intresse är acceptabel i avvägning mot planförslagens många positiva konsekvenser.

Känslig mark, olägenheter och skyddsåtgärder

I plan- och bygglagen anges att byggnadsarbeten ska planeras och utföras med aktsamhet, så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår. Vid inlämning av bygg- eller rivningslovsansökan måste den som söker lovet redovisa en kontrollplan där bland annat hanteringen av skyddsåtgärder för t.ex. buller, damning, marksättningar och vibrationer beskrivs. Bygglovenheten granskar kontrollplanen som en del av prövning för lov. En certifierad kontrollansvarig är löpande ansvarig för uppföljning och hantering av bl.a. skyddsåtgärder och deltar vid så väl tekniskt samråd som besiktningar och kontroller av byggarbetsplatsen.

Planbestämmelse om bullerplank mot järnväg har gjorts tvingande. Erforderliga skyddsåtgärder med avseende på transporter av farligt gods och mekanisk skada vid urspårning har säkerställts i plankarta.

Seriöst alternativ MKB

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötande i punkt 11.

Större skolgård

Marken för skolgård har utökats sedan samråd. Planbeskrivningen har kompletterats med mer redogörelse för yta per barn som möjliggörs.

18. Privatperson HA

Synpunkter:

Åsikt 1 - Byggnadshöjd

Byggnadernas höjd gentemot Blommenhovsvägen / Norra Bangårdsgatan behöver bli lägre, Raspen 3. Det här för att husen ska fortsätta ha en villakänsla, någorlunda privata trädgårdar och solljus på vintern inte bara våren som solkartan anger.

Åsikt 2 - Park

Vårt förslag är att paket flyttas till kvarteren närmast norra Bangårdsgatan / Blommenhovsvägen för att även villorna ska ha nära och bli inkluderade på ett naturligt sätt, samt att undvika skuggning av husen.

Åsikt 3 - Sättningar

Flertalet av husen närmast kvarteret Rapsen 3 utmed Blommenhovsvägen har stora problem med sättningar. Här har sakkunnig personal kollat på vårt hus och varnar för utökad problematik i samband med ett sånt här bygge. I dagsläget vibrerar hela huset (Sylen 13) när trafik åker över puckeln (som inte är utmärkt som farthinder). Ni måste kontrollera alla husen och komma med förebyggande åtgärder för att det här inte ska förvärras. Ett alternativ är att placera parken närmast enligt ovanstående åsikt. Vi är rädda att huset tar skada av arbetet.

Kommunens Bemötande:

Byggnadshöjd

Mötet mot villaområdet har studerats ytterligare sedan samrådsförslaget vilket redovisas i planbeskrivningen. Byggrätter i planen som angränsar mot denna har sänkts en våning så att de nu är mellan 3 och 5 våningar.

Park

Placering av parken är vald baserad på slutsatser från antikvarisk utredning samt att delar av den marken inte kan bebyggas då stora elledningar går i marken.

Sättningar

I plan- och bygglagen anges att byggnadsarbeten ska planeras och utföras med aktsamhet, så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår. Vid inlämning av bygg- eller rivningslovsansökan måste den som söker lovet redovisa en kontrollplan där bland annat hanteringen av skyddsåtgärder för t.ex. buller, damning, marksättningar och vibrationer beskrivs. Bygglovenheten granskar kontrollplanen som en del av prövning för lov. En certifierad kontrollansvarig är löpande ansvarig för uppföljning och hantering av bl.a. skyddsåtgärder och deltar vid så väl tekniskt samråd som besiktningar och kontroller av byggarbetsplatsen.

19. Privatperson KH

- Hushöjd: Maximalt 3 våningar för att passa in vid villaområdet och bland den bebyggelse som planeras att bevaras.
- Trafik: Oro för kraftigt ökad belastning utöver dagens höga belastning. Hänsyn måste tas under både byggperiod och färdigt område till belastningen av 1300 lägenheter, resecentrum och den ökade trafik som blev när sjukhuset öppnade för genomfart till besöksparkering (enl ursprungligt förslag endast personalparkering)
- Vatten- och avloppsdimensionering: Utredning och plan krävs.
- Buller: Kopplat till ökad trafik. Utredning krävs.

Kommunens Bemötande:

Hushöjd

Mötet mot villaområdet har studerats ytterligare sedan samrådsförslaget vilket redovisas i planbeskrivningen. Byggrätter i planen som angränsar mot denna har sänkts en våning så att de nu är mellan 3 och 5 våningar.

Trafik och buller

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötande i punkt 11.

Vatten- och avloppsdimensionering

Utbyggnad av området kommer att medföra utbyggnad av spillvatten och dagvattennätet, vilket redogörs för i planbeskrivningen.

20. Privatpersoner JoCE

Övergripande

Nya samrådshandlingar för detaljplanen Nöthagen visar ett bombastiskt och storskaligt bostadsområde med ca 1300 st nya lägenheter motsvarande ca 3000 nya invånare och ca 24000 BTA servicekontor, verksamheter och offentlig service med tillhörande biltrafik. Det skulle medföra en kraftigt förändrad stadsbild, försämrade solljusförhållanden vintertid, betydande olägenheter, fara för människors hälsa och säkerhet och kraftigt ökad trafikmängd för oss redan boende i området. Förslaget strider mot PBL 2 kap 2-9 paragrafen, 4 kap 12 och 14 paragrafen samt 8 kap 1, 4-5 och 9 paragrafen. Vi motsätter oss därför förslaget i dess nuvarande form.

Vi är sedan många år boende på Norra Bangårdsgatan och är både chockade och oerhört irriterade att man utan vett och sans planerar en kraftig ökning av trafiken genom den trädgårdsstad som vi borde värna om och inte förstöra. Att det dessutom verkar helt frångkopplat från de förslag och detaljplaner som presenterats för Resecentrumprojektet och sänkning/breddning av Brunnsgatan gör oss förvånade och bedrövade. Ska man lyckas få till en bra långsiktigt hållbar miljö som även är möjlig att bo och vistas i under byggtiden, måste alla inblandade samverka på bästa sätt. Gör om gör rätt är väl en bra och tydlig sammanfattning hur man kan lösa det kaos som verkar råda i Stadshuset relaterat till Resecentrum, Brunnsgatan och Nöthagen.

Stadsbyggnad och gestaltningsprogram

Stadsbyggnadsmässigt refereras till Köpenhamn och Uppsala, två betydligt större städer än Nyköping. Förslaget visar en hårt exploaterad, kompakt och sluten kvartersbebyggelse. I ytterfasader är kvarteren 4-6 meter höga och de föreslås i gestaltningsprogrammet utföras i tegel, betong och metall. Resultatet blir en hård, sluten murformation, här och var försedd med dubbelt så höga höghustorn. Inga nya vägar/länkar över järnvägen mot Sunlightområdet finns och hur tex Norra Bangårdsgatans förlängning ska anknyta till övrigt vägnät är olöst. Nya parkområden är antingen platta gräsöknar med gångytor enligt zick-zackmönster eller smala remsor som blivit över mellan gator. Det är inte en ansvarsfull framtidsplanering, det är att bygga bort sig totalt. Formspråket saknar anknytningen till Nyköpings bebyggelsemönster och strider mot PBL 8 kap och paragraf 9.

Gestaltningsprogrammet är vägledande, inte juridisk bindande. Det uttrycker endast en vision. Det innebär inte att det nödvändigtvis blir verklighet. Planbestämmelserna är däremot juridisk bindande och behöver kompletteras på många sätt.

Stadsbyggnadsmässigt behöver området få en större variation så att till exempel skala och materialval också anknyter till angränsade trähusbebyggelse i Lasarettområdet. Goda exempel på moderna flerfamiljshus i trä finns i Sverige. Allt måste inte vara tegel, betong och metall. Befintliga träd, behöver skyddas med skyddsbestämmelser i plankartan.

Solljus vintertid

De föreslagna höga husen skapar stora, långa skuggor, särskilt vintertid. I materialet redovisas solstudier för midsommarafton (när skuggorna är som kortast) och inget vintertid när skuggorna är som längst Större delen av kvarteret Hyveln kommer då kraftigt att påverkas av de höga husens långa skuggor och det blir en kraftigt försämrad boendemiljö. Det strider mot PBL 2 kap 2, 2-9 paragrafen och 8 kap 1 och 9 paragrafen. Det är inte acceptabelt och vi motsätter oss kraftigt hus högre än 3 våningar normal takhöjd.

Känslig mark, olägenheter och skyddsåtgärder

Den geologiska och hydrologiska beskaffenheten är speciellt känslig, instabila markförhållanden, enligt MKB för angränsande planområden (resecentrum). Vi som bor här vet att när tunga fordon trafikerar t.ex. Norra Bangårdsgatan så vibrerar våra hus, som kan få skador. Byggprocessen i sig kommer medföra betydande olägenhet i form av mycket höga bullernivåer, kraftiga vibrationer i

Marken samt damm bildning från tunga maskiner. Vi kräver att man utför kompletterande bullermätningar samt genomför nödvändiga störningsskyddsåtgärder för de boende i befintlig bebyggelse innan arbetet med Nöthagen påbörjas, enligt PBL 4 kap 14 paragrafen. Vi anser att

bindande skyddsåtgärder skall införas i planen som skyddar befintliga äldre bostadsområden mot betydande olägenheter. Följ PBL 4 kap 12 paragrafen och PBL 8 kap 4-5 paragrafen.

Vi kräver att bullret från järnvägen kapslas in norr om järnvägen. Skyddsåtgärder behöver vidtas direkt vid bullerkällan och planbestämmelserna behöver kompletteras

med bindande planbestämmelser för det. I plankartan står det att möjlighet att uppföra bullerplank längs

planområdesgräns ska finnas, planbestämmelse "plan". Ordet möjlighet innebär just en möjlighet och är inte ett krav. Vi kräver också skydd norr om järnvägen vid järnvägsolycka i direkt anslutning till järnvägen enligt PBL 2 kap 9 paragrafen och 4 kap 12 och 14 paragrafen.

Seriöst alternativ MKB

Vi anser att planförslaget och MKB måste kompletteras med ett seriöst alternativ vad gäller fler övergångar över järnvägen mot Sunlightområdet, minskad trafikmängd på Norra Bangårdsgatan samt möjlighet att förlägga fler parkeringsplatser till Sunlightområdet i stället för 500 st parkeringsplatser i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse med kraftigt ökat trafik i Nöthagen om påverkar Lasarettområdet, ger mer vibrationer och mer buller vid befintliga hus och inte är synkroniserat med en ny detaljplan för resecentrum. Många centrala frågor är fortfarande olösta när man ser de tänkta detaljplanerna tillsammans. Vi anser att man bör flytta flertalet av parkeringsplatserna till Sunlightområdet. I stället för park och grönområde med lekplats på berörd fastighet anläggas, enligt PBL 2 kap 7 och 9 paragrafer.

Större skolgård

I ny detaljplan föreslås en skola med tillhörande skolgård. Skolgården är för liten för att barn och ungdomar ska kunna ha en bra utevistelse och behöver utökas. Med en lägre exploateringsgrad och mer varierad bebyggelse kan en större skolgård få bidra till en bättre miljö även för tex boende i området som får mindre skuggningar av höga hus, mer solljus och fler träd.

Sammanfattning

Om Nöthagen anläggs enligt föreslagen ny detaljplan, anser vi att ny bebyggelse i området i kvarter som gränsar mot befintlig bebyggelse ska vara varierad och småskalig, till exempel radhus varvat med villor, mindre flerfamiljshus maximalt 3 våningar höga, och inte i form av slutna kvarter, utan öppna. Mot järnvägen kan slutna kvartersbebyggelse tillämpas, men inte mot befintliga bostadsområden. Tornen i föreslagen detaljplan behöver helt tas bort i planområdets östra delar. Stadsbyggnadsmässigt kan området ges en större variation där materialvalet även tillåts anknyta till angränsade trähusbebyggelse. Trafiken kan inte tillåtas öka på Norra Bangårdsgatan vid Lasarettområdet i den utsträckning som planförslaget visar då det medför en kraftigt försämrad boendemiljö för boende i området. Bullerskydd ska utföras direkt vid bullerkällan det vill säga vid järnvägsspåren längs med hela spårområdet och vid vägar vid behov. Övrigt relevanta skyddsåtgärder för befintliga bebyggelse ska utföras under byggtiden och tiden därefter.

Övrigt

1981 gav byggnadsnämnden i Nyköpings kommun ut ett informationshäfte om Lasarettområdet. Där förklarar man hur den viktiga miljön ska behållas genom att belysa de värden och förutsättningar man har att ta hänsyn till vid byggande i Lasarettområdet. Hur kan det komma sig att man inte längre visar någon som helst

hänsyn till ett snart 100 år gammalt bostadsområde som bidrar till att göra Nyköping till en attraktiv stad att bo och vistas i?

Kommunens Bemötande:

Övergripande

Kommunen delar inte bedömningen att planförslaget strider mot PBL 2 kap 2-9 §, 4 kap 12, 14 § eller 8 kap 1, 4-5 och 9§.

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötande i punkt 11.

Förslaget innebär god hushållning av resurser då marken som tas i anspråk redan är till största delen exploaterad och många bostäder och andra funktioner skapas i kollektivtrafiknära läge vilket minskar behov av utsläpp till följd av transporter. Möjligheten för tillgång till samhällsservice och kommersiell service i området är mycket god.

Att hela området innefattas i en plan innebär att en ändamålsenlig struktur kan säkerställas. Mycket ny allmän platsmark i form av gator, torg och park skapas för att möjliggöra god tillgänglighet till området för alla. Plankartan innehåller flera planbestämmelser för att säkerställa en estetiskt tilltalande bebyggelse, såsom variation i våningshöjd, begränsning av kvarterens längd, begränsning av balkongers storlek mot gata, reglering av utformning i markplan. Inför granskning har också krav på variation i utformning för byggnadsdelar som angränsar till villaområde lagts till, samt en generell utformningsbestämmelse om god färg, form och materialverkan.

Antikvariska utredningar har utförts för planen med syfte att säkerställa bevarande av kulturhistoriska värden och undvika påtaglig skada på riksintresse för kulturmiljö. Planförslaget innehåller bevarande av flera befintliga byggnader i området och skydd av deras kulturhistoriska värden.

Planförslaget har utretts för frågor som kan påverka människors hälsa och säkerhet. Bestämmelserna har anpassats för att skapa en lämplig miljö för bebyggelse med avseende på bland annat buller, risk med transporter av farligt gods, markföroreningar och översvämning.

Stadsbyggnad och gestaltungsprogram

På grund av närheten till transporter av farligt gods innehåller planen bestämmelse om att bebyggelse ska utföras med icke brännbart fasadmateriäl. Det är därför tyvärr inte möjligt att uppföra byggnader med träfasad.

De slutna kvarteren är bland annat en nödvändighet för att skydda innergårdar mot buller. Strukturen har dock utformats för att begränsa kvarterens längd och skapa många allmänt tillgängliga passager in i området.

Slutgiltig utformning på allmän platsmark bestäms i genomförande, med utgångspunkt i gestaltungsprogrammet. I programmet beskrivs den stora parken med utrymme för lek, sport, planteringar, träd och buskar. Träd och växtbäddar planeras på gator och torg vilket också bidrar med bland annat estetiska värden.

Området uppförs i rutnätsstruktur vilket är samma struktur som en stor del av Nyköpings bebyggelse är uppförd i. Förslaget inspireras bland annat av andra ombyggda industrimiljöer i Nyköpings tätort, som Elverket, Bryggeriet och kvarteret Spinnarskan.

Gestaltningssprogrammet beskriver fler punkter än de som är reglerade i plankartan. Det är dock viktigt att även ha vägledande material i planhandlingarna för att beskriva helheten utan att låsa utformningen alltför mycket.

På grund av planerad ombyggnad av allmän platsmark och bortgrävning av mark för sanering av föroreningar kommer det troligen att vara svårt spara något befintliga träd. Vid genomförande av planen kommer dock många fler nya träd att planteras och på sikt blir området mycket grönare än det är idag.

Solljus vintertid

Solstudier har reviderats efter det nya planförslaget och studie för midvinter har inkluderats. Studien visar viss skuggning av enstaka villaträdgårdar på eftermiddagar höst och vår, samt omfattande skuggning av närliggande villatomter under midvinter. Bedömningen är att den ökade skuggningen vid ett genomfört planförslag ur ett allmänt intresse är acceptabel i avvägning mot planförslagets många positiva konsekvenser.

Känslig mark, olägenheter och skyddsåtgärder

I plan- och bygglagen anges att byggnadsarbeten ska planeras och utföras med aktsamhet, så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår. Vid inlämning av bygg- eller rivningslovsansökan måste den som söker lovet redovisa en kontrollplan där bland annat hanteringen av skyddsåtgärder för t.ex. buller, damning, marksättningar och vibrationer beskrivs. Bygglovenheten granskar kontrollplanen som en del av prövning för lov. En certifierad kontrollansvarig är löpande ansvarig för uppföljning och hantering av bl.a. skyddsåtgärder och deltar vid så väl tekniskt samråd som besiktningar och kontroller av byggarbetsplatsen.

Planbestämmelse om bullerplank mot järnväg har gjorts tvingande. Erforderliga skyddsåtgärder med avseende på transporter av farligt gods och mekanisk skada vid urspärning har säkerställts i plankarta.

Seriöst alternativ MKB

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötande i punkt 11.

Större skolgård

Marken för skolgård har utökats sedan samråd. Planbeskrivningen har kompletterats med mer redogörelse för yta per barn som möjliggörs.

21. Privatperson A-CB

1. För höga hus. Intrycket blir ett slutet område. Övrig bebyggelse i Nyköpings centrum är två trevåningshus som compensation för att bygga mellan järnväg och

motorväg bör man bygga ljust, många grönområden där folk som ska bo där kan odla. HÅLLBAR UTVECKLING!!!

2. Det blir en otroligt hög trafiksituation i området med resecentrums parkeringshus, parkeringshus + befintlig trafik.

Kommunens Bemötande:

Området Nöthagen har varit utpekad som omvandlingsområde för bebyggelse sedan antagande av Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta 2013. I det dokumentet redogörs för målsättningen att omvandla verksamhetsområdet till en tät blandad stadsdel. Den höga befolkningstätheten i området har satts för att möjliggöra för många nya bostäder i det bästa kollektivtrafikhärläget i staden. Att möjliggöra för hållbara transporter är en viktig del av hållbar utveckling. Planförslaget innehåller innergårdar och park där odling kan anordnas, detta styrs dock inte i detaljplanen.

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötande i punkt 11.

22. Privatperson K-BS

Som boende på Blommenhovsvägen xx har vi i första hand synpunkter på nuvarande och kommande trafiksituation. Dock vill vi ta upp ett par saker på den nya bebyggelsen på Nöthagen.

- De byggnader som kommer att ligga närmast villorna får inte bli för höga (max 3 våningar) – det måste bli en anständig övergång från villakvarteren till den nya bebyggelsen för att få ett acceptabelt helhetsintryck.
- För höga byggnader riskerar också att hindra solljus att nå villorna under vinterhalvåret.

Trafiksituationen

Trafiksituationen är redan idag mycket besvärlig för oss. In-/utfarten till vår fastighet är belägen alldeles intill rondellen. Vi har ett bullerplank som skymmer sikten på inkommande fordon från rondellen. Planket gör dock stor nytta och måste finnas kvar. Trottoaren är också mycket smal (smalnades av i samband med att en cykelväg gjordes på andra sidan Blommenhovsvägen) vilket gör att vi kommer direkt ut i gatan i stort sett med risk för kollisioner.

Det problematiska med dagens trafik är de tider på dagen när det uppstår köer på Blommenhovsvägen (morgon, middag och kväll) vilket gör det mycket svårt för oss att komma ut från vår fastighet.

Även om trafiken från industriområdet kommer att minska efterhand som Nöthagen byggs ut med bostäder, så blir det sannolikt en mycket svår trafiksituation då även pendlare ska till och från den nya pendlerparkeringen norr om järnvägen. En del kommer att på hemvägen åka Norra Bangårdsgatan och in direkt under viadukten, men vilken väg åker de till parkeringen?

Vad gäller busstrafiken till/från resecentrum så känns det oklart hur den kommer att påverka oss på Blommenhovsvägen. Vid ett tidigare möte så sades det från kommunens sida att kommunen har svårt att förhindra busstrafik mot norra sidan av järnvägen in på Norra Bangårdsgatan – även om inte avsikten är att det ska bli någon större busstrafik – detta känns också oroligt.

När det gäller antalet fordon som passerar oss per dygn så är detta inte helt relevant då det är antalet fordon som passerar vid högtrafik, d.v.s. morgon, middag och kväll som påverkar köbildningen.

Under byggtiden så kommer det att bli mycket trafik av byggfordon både i samband med sanering av marken, vid rivning av befintliga fastigheter och förstås även vid nybyggnationen – **denna trafik vill vi inte ha in på Blommenhovsvägen mot Brunngatan!**

Två förslag till lösning av trafiksituationen:

1. Norra Bangårdsgatan måste få en funktion som avlastare för Blommenhovsvägen på så sätt att trafik som kommer på Blommenhovsvägen västerifrån och ska in mot centrum, på ett naturligt sätt tar Norra Bangårdsgatan. **Med denna lösning så minskas köbildningen in mot Brunngatan från Blommenhovsvägen.**
2. Under tiden som Brunngatan kommer att stängas av för genomfartstrafik i samband med ombyggnad av passagen under järnvägsbron, så ska enligt uppgift en **tillfällig passage för blåljusfordon och bussar göras** (under/över järnvägsspåren?). **Gör detta till en så bra lösning att den kan permanentas för all trafik.** Detta kommer att lasta av Blommenhovsvägen och Brunngatan betydligt och påverka dagens ständiga köbildningar även på Brunngatan.

Kommunens Bemötande:

Mötet mot villaområdet har studerats ytterligare sedan samrådsförslaget vilket redovisas i planbeskrivningen. Byggrätter i planen som angränsar mot denna har sänkts en våning så att de nu är mellan 3 och 5 våningar.

Solstudier har reviderats efter det nya planförslaget och studie för midvinter har inkluderats. Studien visar viss skuggning av enstaka villaträdgårdar på eftermiddagar höst och vår, samt omfattande skuggning av närliggande villatomter under midvinter. Bedömningen är att den ökade skuggningen vid ett genomfört planförslag ur ett allmänt intresse är acceptabel i avvägning mot planförslagets många positiva konsekvenser.

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötande i punkt 11.

23. Privatperson SB

Max trevåningshus.

Grönområden och grusvägar behålles och/eller utökas.

Flera in- och utfartsvägar för att lätta trafiktrycket som upplevs som högt idag.

Kommunens Bemötande:

I Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta är Nöthagen utpekad som ett utvecklingsområde för bebyggelse. Planen anger en målsättning att omvandla verksamhetsområdet till en tät blandad stadsdel. För att möjliggöra för många nya bostäder i det bästa kollektivtrafikhärläget i staden behöver högre bebyggelse än 3 våningar tillåtas. Bebyggelsens möte mot villaområdet har studerats ytterligare sedan samrådsförslaget vilket redovisas i planbeskrivningen. Byggrätter i planen som angränsar mot denna har sänkts en våning så att de nu är mellan 3 och 5 våningar.

Planen innebär mer grönyta än området har idag. Grusvägar bedöms inte lämpligt för allmän platsmark i stadsmiljö.

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötande i punkt 11.

24. Privatperson LR

Synpunkter på detaljplanen för Raspen i Nyköping

Nyköping ska fortsätta växa. Biltrafiken kommer då att öka. Att inte låtsas om detta tycks mig oansvarigt.

Jag har läst om Hemgårdspassagen. Den räcker inte alls.

Jag måste föreslå två ordentliga förbättringar för att sprida trafiken och lasta av de värsta stockningspunkterna:

1. En bro/tunnel/övergång (TGOJ) från Stenbärsvägen (Idbäcken) direkt till Hamnvägen.
2. Ett större bygge (bro med rondell ovanför järnvägen?) där vandrarhemmet ligger idag intill stationen, som gör att man (med bil!) kan komma till/från Järnvägsgatan ("stan"), Sunlightsidan (Högbrunn) och Norra Bangårdsgatan ("Raspen").

Kommunens Bemötande:

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötande i punkt 11.

25. Privatperson AÖ

1. För höga hus. Max tre våningar med hänsyn till omgivande villabebyggelse.
2. Trafiken i området är redan idag hög. Ytterligare tillskott på 1300 lägenheter innebär orimlig belastning särskilt i korsningen Brunnsgatan/Blommenhovsvägen. Byggtiden kommer att bli olidlig. Annan väg in i området måste byggas först.

Kommunens Bemötande:

I Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta är Nöthagen utpekad som ett utvecklingsområde för bebyggelse. Planen anger en målsättning att omvandla verksamhetsområdet till en tät blandad stadsdel. För att möjliggöra för många nya bostäder i det bästa kollektivtrafikhärläget i staden behöver högre bebyggelse än 3 våningar tillåtas. Bebyggelsens möte mot villaområdet har studerats ytterligare sedan samrådsförslaget vilket redovisas i planbeskrivningen. Byggrätter i planen som angränsar mot denna har sänkts en våning så att de nu är mellan 3 och 5 våningar.

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötande i punkt 11.

26. Privatpersoner J-EHoLA

Vi motsätter oss föreslagen detaljplan. Vi har huvudsakligen två allvarliga invändningar.

Trafikfrågan i området är inte löst

Det pågår två olika detaljplanearbeten i det aktuella området, dels för ett nytt resecentrum och dels i detta ärende för att medge bostadsbyggande av 1 300 lägenheter i Nöthagens industri- och handelsområde. 1 300 lägenheter på den aktuella ytan innebär en mycket hög exploateringsgrad. I båda dessa processer framgår det med all önskvärd tydlighet att trafikfrågan utgör ett hinder för att kunna anta detaljplanerna innan trafikfrågorna är lösta. Vad gäller resecentrum, se våra synpunkter på förslag till granskningshandling för Nyköpings resecentrum 2018-06-04.

I de båda detaljplaneärendena visas tydligt att den tillkommande trafiken på Blommenhovsvägen och parallellgatan Norra Bangårdsgatan kommer att leda till störningar i form av t ex buller för boende i villaområdet. Blommenhovsvägen genom villaområdet är en smal och delvis kurvig 30-kmsväg som redan idag har mycket störande trafik. Trafikkaos kan också förväntas vid Brunnsgatan på vilken huvuddelen av all trafik i området samt trafik på väg 52/53 passerar. Särskilt illa kommer det att bli under den tvåårstid som Brunnsgatan in mot stan stängs av på grund av ombyggnad av gatans passage under järnvägsbron.

I Planbeskrivningen (sid 46) nämns den sk Hemgårdspassagen som är en ny tänkt förbindelse över järnvägen mellan Blommenhovsvägen och trafikplats Kungsladugården. Lite vagt anges att passagen "ger en tydlig avlastning av trafiken på gator österut från Nöthagen och österut. I den östra delen av Nöthagen och öster ut mot Brunnsgatan minskar trafiktalen jämfört med en situation utan den passagen. Hemgårdspassagen innebär att trafiken till Nöthagen och resecentrum kan ta sig in österifrån (*borde vara västerifrån?*) Brunnsgatan och anslutande gator." Inget sägs dock i planhandlingen om och när passagen ska anläggas. Lika vagt nämns också i en utredning att en väg kan byggas mellan Blommenhovsvägen och trafikplats Hållet, men inte heller här anges någon konkret planering.

I den MKB som upprättats i ärendet företsätts att Hemgårdspassagen byggs i de bedömningar som görs avseende den framtida trafiksituationen då 1 300 bostäder

byggts i Nöthagen. MKB:ns bedömning av trafikbuller i området baseras på att Hemgårds-passagen byggts och speglar därför inte på ett korrekt sätt bullerstörningar från trafiken förrän passagen faktiskt har byggts. MKB:ns bedömningar av trafikbuller kan därför inte ligga till grund för beslut om detaljplanen. Hemgårdspassagen förutsätts också i "Strukturutredning Nöthagen" upprättad av Sweco 2018-07-26.

Ovanstående innebär att byggande av ett stort antal lägenheter i Nöthagen inte är förenlig med MB:s och PBL:s bestämmelser om lämplig användning av mark förrän trafikfrågan lösts genom att åtminstone Hemgårdspassagen byggts. Hela planläggningen av såväl Nöthagen som resecentrum sker uppenbarligen i fel ordning. Det självklara vore att först se till att Hemgårdspassagen byggs, vilket sannolikt i sig kräver en rad utredningar och en ny detaljplan för det område där passagen kan byggas. Först därefter kan detaljplanerna för Nöthagen och resecentrum drivas vidare.

I handlingarna finns också betydande oklarheter om nuvarande och framtida trafikrörelser i området, vilket i sig är en stor brist och visar på ett mindre seriöst planarbete.

I Plan- och genomförandebeskrivningen till förslaget till detaljplan råder oklarheter vad som gäller den nuvarande trafiken på Blommenshovsvägen. På sidan 29 refereras till trafikmätningar under april och maj 2017. Av denna redovisning framgår att antal trafikrörelser på Blommenshovsvägen uppgick till 4 400 st. per dygn i anslutning till rondellen vid Brunnsgränd och till 2 400 st. i höjd med Hållstavägen. På sidan 46, där miljökonsekvenser av trafiken diskuteras, anges i stället den nuvarande trafiken på Blommenshovsvägen till 1 700 per dygn, dvs mindre än hälften av vad trafikmätningarna visade. Är det senare påståendet korrekt? På sidan 46 anges också att trafiken inom området beräknas öka till 2 000 fordon per dygn år 2040, vilket då framstår som en obetydlig ökning. Samma uppgifter återfinns i Miljökonsekvensbeskrivningen på sidan 30 och baseras på att då Hemgårdspassagen har byggts. Samtidigt anges på sidan 50 i planbeskrivningen "En utbyggnad av Nöthagen enligt planen leder till ökade trafikmängder på omgivande gator och därmed ökade bullernivåer". Att trafikrörelserna skulle uppgå till 2 000 fordon per dygn år 2040 är dessutom ett märkligt påstående eftersom "Strukturutredning Nöthagen" pekar, med något märkliga antaganden, på ca 4 200 bilar, exklusive nyttotrafik, per dygn samma år.

Till bilden av en ogenomtänkt trafiksituation bidrar också planens antal parkeringsplatser som anges till totalt 550 stycken till 1 300 lägenheter. Kommunen har förhoppningar om "mobilitetslösningar" ska göra att de flesta inom området inte kommer att äga egen bil. En förhoppning som inte delas i Swecos rapport "Strukturutredning Nöthagen" där antalet bilar och därmed behovet av P-platser inom Nöthagen förväntas bli det dubbla.

Brutal utformning av bostadshus i förhållande till den befintliga småskaliga villabebyggelsen i området

På kommunens hemsida finns en film "Vi växer varsamt mot framtiden" som bl a uttrycker att kommunen vill behålla småstadskänslan. Det nuvarande

planförslaget för Nöthagen står i skarp kontrast till denna viljeyttring och kan närmast beskrivas som en brutal misshandel av det befintliga villaområdet.

Villaområdet har huvudsakligen vuxit upp mellan åren 1920 och 1960. Att bygga bostäder med fem- och sexvåningshus direkt mot Norra Bangårdsgatan och Blommenhovsvägen, där Hållstavägen mynnar, är ett mycket kraftigt ingrepp i områdets nuvarande småskaliga karaktär. De nya bostadshusen kommer att bilda en hög, kompakt och skuggande mur mot de befintliga småhusen och helt förstöra miljön för villa-bebyggelsen och de som bor där. För att undvika denna brutalitet bör i stället de nya husen efter dessa väger utformas med en maximal höjd på två eller tre våningar. Sedan kan högre byggnader byggas längre in i området mot järnvägen.

Kommunens Bemötande:

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötande i punkt 11.

Mötet mot villaområdet har studerats ytterligare sedan samrådsförslaget vilket redovisas i planbeskrivningen. Byggrätter i planen som angränsar mot denna har sänkts en våning så att de nu är mellan 3 och 5 våningar. Kommunen bedömer dock att två våningar är för lågt med hänsyn till den extremt goda tillgängligheten till kollektivtrafik där.

De slutna kvarteren är bland annat en nödvändighet för att skydda innergårdar mot buller. Strukturen har dock utformats för att begränsa kvarterens längd och skapa många allmänt tillgängliga passager in i området.

27. Privatperson CO

Synpunkter:

Föreslår att gång- och cykelbanan utmed Norra Bangårdsgatan förläggs i anslutning mot villaområdet och att bilvägen dras mot järnvägen till stället för omvänt som i liggande förslag.

Kommunens Bemötande:

Gång- och cykelbanan har i planförslaget för Nyköpings resecentrum förlagts till norra sidan av Norra Bangårdsgatan och förslaget är tillgodosett.

Synpunkten har också besvarats i det samlade bemötandet om parkering och trafik under punkt 11.

28. Privatperson SG

Synpunkter:

Trafiksituationen med ökningen av antalet bilar till resecentrum och ffa de nya bostäderna är undermålig. Blommenhofsvägen är redan idag hårt belastad, ett par tusen extra bilar som passerar kommer att förändra miljön i området avsevärt och ha kraftig negativ påverkan för alla de som promenerar och cyklar.

Dessa identifierades ju av trafikutredningen, men bilarnas enorma ökning verkar utredningen delvis negligera. Hemgårdspassagen är ett måste för att inte den villaidyll som finns idag kommer att helt förstöras.

Självklart kommer bilar att köra på smågatorna om det är närmsta vägen. Ffa är det den enorma ökning av biltrafiken på Blommenhofsvägen och Brunnsgatan (som redan idag är igenkorkad i rusningstrafik). En bättre lösning av den ökade biltrafiken måste hittas.

Kommunens Bemötande:

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötande i punkt 11.

29. Privatpersoner BoMA

Synpunkter på förslag till detaljplan för del av

Raspen 1, 2 och 3 mfl (Nöthagen), Nyköping, Nyköpings kommun.

Blommenhovsvägen belastas redan i dagsläget med 90% av hela bostadsområdets fordonstrafik. Detta medför vibrationer och buller, framför allt i villorna på Blommenhovsvägens norrsida där vägbanan går mycket nära husen. Vägbanan på Blommenhovsvägen 7-19 går betydlig närmare husen än exempelvis vid Norra Bangårdsgatan 5-15.

Innan projektet Nöthagen påbörjas måste vägbanan till Blommenhovsvägen 7-23 därför förskjutas ca 1,5 meter i sydlig riktning, vilket är enkelt att genomföra. Den delen av gräsmattan som är belägen mellan trädstammarna och vägbanan på sydsidan av Blommenhovsvägen 8-20 flyttas till norrsidan av Blommen hovsvägen 7-23. Vägbelysningen flyttas in och träden beskäres kraftigt närmast vägbanan. Förskjutningen av vägbanan till Blommenhovsvägen 7-23 är också mycket lätt att anpassa till redan befintliga korsningar vid Lasarettsvägen, Floravägen och Norra Bangårdsgatan.

Trafiksäkerheten vid fordonsutfarterna från husen på norrsidan av Blommenhovsvägen 7-19 förbättras också väsentligen genom förskjutningen. Synfältet är i dagsläget nästan obefintligt vid dessa utfarter och många incidenter har inträffat genom åren.

Norrsidan av Blommenhovsvägen 7-23 görs enkelt om till en förlängning av det utseende som Blommenhovsvägen 25 har idag, med gräsmatta närmast vägbanan. Målsättningen borde sen vara att plantera nya mindre träd på båda sidor av Blommenhovsvägen 8-25, för att få ett utseende som påminner om Lasarettsvägen och som bättre passar in i villaområdet.

Innan projektet Nöthagen påbörjas måste dessutom den del av "nya resecentrum" som berör Lasarettsvägen och änden av Norra Bangårdsgatan mot Brunnsgatan genomföras så långt det går (eller provisoriskt). Utfarten från Norra Bangårdsgatan (högersväng) till Brunnsgatan södergående och infarten från Brunnsgatan södergående (högersväng) till Norra Bangårdsgatan samt avstängningen av

Lasarettsvägen. Detta för att avlasta Blommenhovsvägen och rondellen på Brunnsgratan. Detta kan och behöver inte invänta ombyggnationen av Brunnsgratan (för att möjliggöra infart från Brunnsgratan norrgående, vänstersväng till Norra Bangårdsgatan).

För att eliminera köbildning vid rondellen Blommenhovsvägen/Brunnsgratan, som kan bli livsavgörande för ambulans och räddningstjänsten, borde Nyköpings kommun snabbtreda en ny vägförbindelse (600m) från Blommenhovsvägen parallellt med E4 norrgående till Brunnsgratan vid avfart/påfart E4 norrgående (ny rondell). Windows Paint filer med karta och flygfoto bifogas.

Den nya vägförbindelsen skulle behöva vara klar innan inflytt i det nya bostadsområdet Nöthagen. Det planerade nya resecentrum vid Norra Bangårdsgatan gör den nya vägförbindelsen helt outhärlig.

Under Nöthagens byggnationstid borde ingen tung trafik tillåtas på Blommenhovsvägen 1-20 utan gå via Katrineholmsvägen till Blommenhovsvägen.

Bilaga 1 o 2, karta/foto finns på enheten.

Kommunens Bemötande:

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötan i punkt 11.

30. Privatperson KK

Synpunkter:

Min synpunkter på förslaget rör husens höjd.

Jag invänder mot förslaget om att husen ska vara upp till 6 våningar höga. Jag tycker att skillnaden, kontrasten mellan befintligt villaområden med två-plans och i vissa fall enplansvillor och planerat område med byggnader på 6 våningar är för stor. Jag tycker att det vore rimligare med max 3 våningar på nybyggnationen.

Kommunens Bemötande:

Området Nöthagen har varit utpekad som omvandlingsområde för bebyggelse sedan antagande av Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta 2013. I det dokumentet redogörs för målsättningen att omvandla verksamhetsområdet till en tät blandad stadsdel. För att möjliggöra för många nya bostäder i det bästa läget för kollektivtrafik i staden behöver högre bebyggelse än 3 våningar tillåtas. Bebyggelsens möte mot villaområdet har studerats ytterligare sedan samrådsförslaget vilket redovisas i planbeskrivningen. Byggrätter i planen som angränsar mot denna har sänkts en våning så att de nu är mellan 3 och 5 våningar.

31. Privatperson OK

Synpunkter:

Min synpunkter på förslaget rör husens höjd.

Jag invänder mot förslaget om att husen ska vara upp till 6 våningar höga. Jag tycker att skillnaden, kontrasten mellan befintligt villaområde med två-plans och i vissa fall enplansvillor och planerat område med byggnader på 6 våningar är för stor. Jag tycker att det vore rimligare med max 3 våningar på nybyggnationen.

Kommunens Bemötande:

Området Nöthagen har varit utpekad som omvandlingsområde för bebyggelse sedan antagande av Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta 2013. I det dokumentet redogörs för målsättningen att omvandla verksamhetsområdet till en tät blandad stadsdel. För att möjliggöra för många nya bostäder i det bästa läget för kollektivtrafik i staden behöver högre bebyggelse än 3 våningar tillåtas. Bebyggelsens möte mot villaområdet har studerats ytterligare sedan samrådsförslaget vilket redovisas i planbeskrivningen. Byggrätter i planen som angränsar mot denna har sänkts en våning så att de nu är mellan 3 och 5 våningar.

32. Privatpersoner PoAS

Synpunkter på förslag till ny detaljplan för Raspen 1,2 och 3 m.fl.

Vi har nedanstående synpunkter på framlagt förslag till detaljplan för fastigheterna enligt ovan:

- Enligt förslaget kommer biltrafiken på framförallt Norra Bangårdsgatan att öka markant vilket vi motsätter oss. Det innebär även att biltrafiken på Blommenhovsvägen ökar. I andra städer strävar man efter att minska biltrafiken i villaområden medan man i Nyköping, genom detta förslag och också förslaget till resecentrum, öppnar upp lokalgata i villaområdet för omfattande trafik. Man ökar också på andra sätt trafiken i området.
- Vi ifrågasätter om det är lämpligt att bygga ett område med 1 300 lägenheter m.h.t. bland annat den enorma påverkan på trafiksituationen i området som detta medför.
- För att reducera den ökade trafikmängden på Norra Bangårdsgatan anser vi att någon utfart till gatan från det nya området ej skall finnas.
- För att minimera trafikbelastningen i villaområdet måste en förutsättning vara att Hemgårdspassagen byggs innan bygget i området startar. En förutsättning är också att bullerdämpande åtgärder utförs, där det erfordras, innan bygget startar.
- Vi motsätter oss att en matvaruaffär, med den ökande trafiken som detta innebär, etableras i området.
- Enligt förslaget kommer bebyggelse att göras med 5 till 6 våningshus. Vi anser att 3-4 våningar är tillräckligt.

- När planering nu görs för ett nytt område anser vi att ett helhetsgrepp ska tas genom att också involvera resecentrum. En flyttning av resecentrum till området bakom nuvarande stationshus skulle göra att resecentrumet på ett effektivt sätt skulle kunna sammankopplas med det nya bostadsområdet utan alltför stor påverkan på nuvarande bebyggelse och Nyköpings karaktär som en småstad (även m.h.t. befolkningsutvecklingen).
- Förslaget innebär också att en betydande mängd människor kommer att bo på en relativt begränsad yta med de problem som detta kan medföra. Även närheten till resecentrum och den mängd personer som kommer att cirkulera där måste tas med i beräkningen.

Med hänvisning till ovanstående motsätter vi oss att en detaljplan godkänns enligt förslaget.

Kommunens Bemötande:

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötande i punkt 11.

Området Nöthagen är utpekad som ett utredningsområde för bebyggelse i Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta, från 2013. Där beskrivs Nöthagen som ett omvandlingsområde för främst bostäder, kontor, handel och anger att det har mycket hög potential att utvecklas tillsammans med Nyköpings resecentrum. Det anger även att: *”Centrala utvecklingsområden som bedöms ha hög tillgänglighet till kollektivtrafik är mycket få och därför mycket värdefulla. Utifrån planeringsmålen om en blandad funktion med hög befolkningstäthet kan det vara av betydelse att även ta övergripande ställning till frågan om ”höga” hus, enskilda eller i grupp.”*

Bebyggelsens möte mot villaområdet har studerats ytterligare sedan samrådsförslaget vilket redovisas i planbeskrivningen. Byggrätter i planen som angränsar mot denna har sänkts en våning så att de nu är mellan 3 och 5 våningar.

Planförslagets struktur är anpassad för att hantera en hög boendetäthet och många besökare i området, genom många nya allmänna platser i form av gator, torg och parker.

33. Privatperson MD

Jag lämnar härmed följande synpunkter med anledning av samråd angående Raspen.

Det är positivt med att området Raspen bebyggs med bostäder och byggnader för olika samhällsfunktioner. Dock motsätter jag mig byggnader med fler än tre våningar.

Beräkningarna av trafikflödet på Blommenhovsvägen, som det presenteras i förslaget är direkt missvisande och bör presenteras med förbehåll. I framtida bearbetningar av underlaget skall realistiska förutsättningar presenteras och beräkningarna öppet redovisas.

Jag kräver att bullermätningar, vibrationsmätningar och mätningar av eventuella sättningar utanför och av min fastighet Sågen 1 utförs inför projektering och

byggnation samt efter avslutad byggnation. Dessa mätningar utan kostnad för fastighetsägaren.

Kommunens Bemötande:

Området Nöthagen har varit utpekad som utredningsområdet för bebyggelse sedan antagande av Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta 2013. Där redogörs för målsättningen att omvandla verksamhetsområdet till en tät blandad stadsdel. För att möjliggöra för många nya bostäder i det bästa läget för kollektivtrafik i staden behöver högre bebyggelse än 3 våningar tillåtas. Bebyggelsens möte mot villaområdet har studerats ytterligare sedan samrådsförslaget. Byggrätter i planen som angränsar mot denna har sänkts en våning så att de nu är mellan 3 och 5 våningar.

I plan- och bygglagen anges att byggnadsarbeten ska planeras och utföras med aktsamhet, så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår. Vid inlämning av bygg- eller rivningslovsansökan måste den som söker lovet redovisa en kontrollplan där bland annat hanteringen av skyddsåtgärder för t.ex. buller, damning, marksättningar och vibrationer beskrivs. Bygglovenheten granskar kontrollplanen som en del av prövning för lov. En certifierad kontrollansvarig är löpande ansvarig för uppföljning och hantering av bl.a. skyddsåtgärder och deltar vid så väl tekniskt samråd som besiktningar och kontroller av byggarbetsplatsen.

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats i ett samlat bemötande i punkt 11.

34. Privatperson LN

Synpunkter:

Förslaget i stort innebär säkerligen ett lyft för området, från ett tråkigt och grått industriområde till ett förhoppningsvis levande och populärt bostadsområde. Det stora problemet med projektet är den redan så belastade trafiksituationen längs Blommenhovsvägen. Jag har granskat trafikplanerna, och är framförallt kritisk till att den ev planerade förbindelsen mellan Blommenhovsvägen och Hemgårdsområdet inte finns med som en självklar del i planeringen. Såväl i text som på informationsmöte omtalas den istället som en ev framtida lösning. Den behövs nu, redan innan vidare byggnation påbörjas. Det är redan en alltför tät trafik på Brunnsgatan vilken till viss del skulle kunna minskas om förbindelse enligt ovan tillkommer. Sättningar, vibrationer och oväsen i husen på Blommenhovsvägen pga den tunga trafiken är ytterligare en risk om det fortgår som nu. Ett omfattande byggprojekt som detta kommer säkerligen inte att medföra färre tunga fordon, under en byggtid som dessutom kommer att pågå länge. Detta är ytterligare ett argument för att passagen enligt ovan behövs beslutas om och byggas redan innan byggnation av området påbörjas!

Kommunens Bemötande:

Synpunkter rörande parkering och trafik har besvarats samlat i punkt 11.

Intressenter vars synpunkter ej eller endast delvis tillgodosetts

Avsändare:

Länsstyrelsen

Trafikverket

Sörmlands museum

Föreningen Ung Kraft

NBV ÖrebroMälardalen

Räddningstjänsten

Miljönämnden

Brf Villa Skogsberg i Nyköping

Privatpersoner ÅoGH

Privatperson AN

Privatperson K-EN

Privatperson MM

Privatpersoner FoMD

Privatperson HA

Privatperson KH

Privatpersoner JoCE

Privatperson A-CB

Privatperson K-BS

Privatperson SB

Privatperson LR

Privatperson AÖ

Privatpersoner J-EHoLA

Privatperson SG

Privatpersoner BoMA

Privatperson KK

Privatperson OK

Privatpersoner PoAS

Privatperson MD

Privatperson LN

Namnsättning

Namnberedningen har föreslagit ett antal namn på gator, park och torg samt kvartersnamn. Namnen redogörs för i planbeskrivningen och kommer att placeras ut på plankartan inför antagande.

Redogörelse för MKB

Synpunkter har inkommit som berört upprättad Miljökonsekvensbeskrivning. Någon har påtalat MKB:ns angivna jämförelsealternativ. Länsstyrelsen har lämnat synpunkt att det är otydligt vilken roll vissa övergripande trafikåtgärder som nämns i MKB har för planområdet. Länsstyrelsen och Miljöenheten har haft synpunkter på att MKN för luft inte bedöms påverkas av planförslaget. Många har lämnat synpunkter på miljöaspekter som ingår i MKB:n utan att direkta synpunkter på MKB:n som dokument.

Omnämnande av Örstigsleden har tagits bort då den inte har betydelse för Nöthagens genomförande. Bild med studerade trafikåtgärder behålls dock för att ge förståelse för kommunens strategiska trafikplanering. Miljökonsekvensbeskrivning samt planbeskrivning har uppdaterats med redogörelse för varför inte miljö kvalitetsnorm för luft bedöms påverkas av planförslaget.

I övrigt har MKB:n reviderats med anledning av uppdaterade och fördjupade utredningar.

Medverkande tjänstepersoner

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av planarkitekt Sofia Buhrgard. Strategienheten har bidragit med text om strategisk trafikplanering.

Samhällsbyggnad

Plan- och naturenheten

Maria Ljungblom

Chef Plan- och naturenheten

Sofia Buhrgard

Planarkitekt Plan- och naturenheten



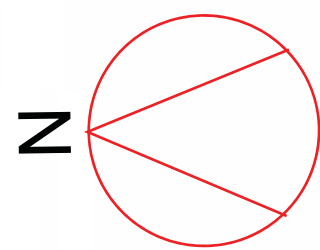
PLAN, SKALA 1:1000/A1

NÖTHAGENS STRUKTURPLAN

SBB

Nyréns Arkitektkontor

2019-10-11



Detaljplan, Raspen 1, 2 och 3 Nyköpings kommun

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING



16 oktober 2019

Projektledning och administration

Beställare

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB

Datum

2019-10-16

Ansvarig Konsult

Structor Miljöpartner AB

Medverkande

Johan Rodéhn, Structor Miljöpartner AB, uppdragsledare och MKB

Carina Lundgren, Structor Miljöpartner AB, buller, förorenade områden och byggtiden

Robin Rundström, Structor Miljöpartner AB, dagvatten

Helena Westin, Structor Miljöpartner AB, förorenade områden

Elisabeth Franzén, Structor Miljöpartner AB, förorenade områden

Björn Turegård, Structor Miljöpartner AB, konsekvenser i byggskede

Mattias Eklund, Nyréns arkitektkontor AB, kulturmiljö

Per Stein, Ramböll, olycksrisker

Kajsa Andersson och Maria Külen, Structor Miljöpartner AB, kvalitetsgranskare

Spårbarhet

8658

Sammanfattning

En miljöbedömning i enlighet med 6 kap Miljöbalken har genomförts för detaljplanen Nöthagen, Nyköpings kommun, då det befarades att detaljplanen kunde medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanens syfte är att utveckla området för i huvudsak bostäder, centrumfunktioner och kontor. Planförslaget omfattar nyetablering av bostäder med varierande våningsantal, i huvudsak tre till sju våningar, med någon enstaka högre byggnad. Konsekvenser beskrivs för planförslaget, ett jämförelsealternativ och ett nollalternativ.

Miljöbedömningsprocessen inleddes med att avgränsa de miljöaspekter där det ansågs finnas risk för betydande miljöpåverkan. Avgränsningen har beslutats i samråd med Länsstyrelsen i Södermanlands län. Utifrån avgränsning bedöms konsekvenser för kulturmiljö, trafikmiljö, buller, olycksrisker, föroreningar i mark och dagvatten.

Planförslaget innebär att de byggnader och strukturer som har störst kulturhistoriskt värde och är mest känsliga för förändringar sparas, vilket bedöms som positivt. Detta berör Wedholms södra äldsta delar, de vill säga maskinverkstaden och kontoret på Raspen 1. Av de byggnadsdelar som bedömts ha ett visst värde, så försvinner personalbyggnaden från 1970 samt de södra delarna av den stora byggnadskroppen väster om maskinverkstaden. Dessa delar har en högre förändringshistorik och har bedömts som dels känsliga och dels tåliga. Att den södra fasaden, vars siluett pekats ut som värdefull då den fungerat som en symbol för företaget, rivs innebär en viss negativ påverkan på kulturmiljön. Föroreningssituationen är det främsta skälet till att ett bevarande inte anses vara motiverat. Slakthusets äldsta byggnader på Raspen 2 tas tillvara i planförslaget, liksom även kontors- och bostadshuset från 1946. På Raspen 3, KFs gamla centrallager, är det gamla mjöltornet utpekad som en viktig komponent. Ett bevarande har prövats men bedömts som svårmotiverat då tornet tappar sin kontext och flera av dess nuvarande kvalitéer vid en anpassat bevarande. Den yttre miljön tas i huvudsak väl till vara, där de ytor som markerats som högkänsliga bevaras i sina helheter och känsliga ytor bevaras till viss del. I förslaget återplanteras allén längs Blommenhovsvägen vilket bedöms som positivt då det innebär ett återskapat kulturhistoriskt värde.

Trafikflöden i Nöthagen och dess närområde kommer att öka i och med att stadsdelen utvecklas i en riktning för mer boende, centrum och kontor. Stadsutvecklingen innebär även att kommunen satsar på utveckling av infrastruktur i närområdet. Förändringen innebär att industriområden avvecklas i området, vilket innebär att tyngre transporter minskar. Trafikprognoser har tagits fram och utgör underlag för bedömning av andra miljöaspekter, t.ex. bullersituationen. Planen har utformats så att det ska finnas goda möjligheter för gång, cykel och kollektivtrafik i enlighet med kommunens trafikpolicy. Med planerad gång- och cykeltunnel under järnvägen ges dessa trafikslag gena vägar till centrum. Åtgärdsförslag ges för att stimulera hållbar mobilitet i området.

Planområdet är med sitt direkta läge intill järnväg och E4 utsatt för bullerpåverkan. En bullerutredning har tagits fram där bullernivåer har beräknats. Beräknade bullervärden visar att ljudnivåer kommer att överstiga gällande riktvärden för buller, om inte åtgärder vidtas. Det innebär i så fall risk för bullerstörningar inom planområdet. Att vara utsatt för buller kan innebära konsekvenser för människors hälsa. Anpassningsåtgärder för buller har vidtagits och behöver säkras i genomförandet för att uppfylla gällande riktvärden för buller. Beräkningar visar att en effektiv åtgärd som reducerar bullerpåverkan i området är att en bullerskärm placeras längs järnvägen. Bullerskärm är en effektiv åtgärd som reducerar generella bullernivåer inom området, men kräver ändå lokala åtgärder och anpassningar för att klara gällande riktvärden. Planförslaget har beaktat behov av anpassningar i struktur och genom att lokala åtgärder vidtas. Genomförd bullerutredning visar hur det kan genomföras på ett sätt så att gällande riktvärden för buller klaras.

Olycksrisker har bedömts för planförslaget, där järnväg och E4 utgör potentiella riskkällor. Riskanalys avseende olycksrisker med avseende på transporter av farligt gods järnvägen och E4:an har genomförts för planförslaget. Transporterna på järnvägen och E4:an utgör riskkällor och personer som bor, arbetar eller vistas i planområdet utgörs skyddsobjekt. Risknivån för

exploateringen är acceptabel under förutsättning att de i riskanalysen rekommenderade riskreducerande åtgärderna blir införda.

Miljötekniska undersökningar har utförts i planområdet då förorenande verksamheter tidigare har funnits i området. Miljötekniska undersökningar har utförts i planområdet då förorenande verksamheter tidigare har funnits i området. Både mark, grundvatten, luft inne i byggnader och porluft i marken har undersökts. Delar av området har visat sig vara förorenat i mark och grundvatten. I marken förekommer det delvis förhöjda halter PAH'er, tungmetaller som bly och kvicksilver i fyllnadsmassorna inom delar av området. Det har också påträffats klorerade alifater i mark och grundvatten. Föroreningarnas utbredning bedöms som tillräckligt avgränsade och saneringsåtgärder bedöms behövas vid en exploatering. Det har tagits fram åtgärdsplan till planerade efterbehandlingsåtgärder och med avseende på klorerade alifater har det tagits fram två olika åtgärdsförslag för in-situ sanering. En sanering av området bedöms som tekniskt och ekonomiskt genomförbar.

Det har utförts en dagvattenutredning för området, som visar att det finns möjlighet till fördröjnings- och reningsåtgärder för en modern dagvattenhantering i området. Det finns förutsättningar för minskad avrinning från området jämfört med idag och därmed en minskad belastning på vattenrecipienten Nyköpingsån. Åtgärder kommer att vidtas för att begränsa risk för översvämning och för hantering av skyfall.

Konsekvenser har även bedömts för byggskedet som berör trafik, buller, vibrationer, luft, dagvatten, markföroreningar, klimatpåverkan och naturresurser. Genom att miljöprogram, miljöplaner, kontrollplaner och riskanalyser tas fram i god tid innan byggskedet kan negativ miljöpåverkan minimeras eller förhindras. Materialval och logistik har stor betydelse för byggskedets klimat- och miljöpåverkan.

Jämförelsealternativet innebär att kulturellt värdefulla byggnader sparas i något högre grad och är därmed mer positivt för kulturmiljöaspekten. För jämförelsealternativet har det inte gjorts någon strukturanpassning som beaktar bullerpåverkan. Det innebär att jämförelsealternativet inte är anpassat för att klara gällande riktvärden för buller. Nollalternativet innebär negativa konsekvenser i högre grad, då det saknas motiv för sanering av förorenad mark samt att området inte utvecklas med moderna dagvattenlösningar. Nollalternativet är även sämre ur kulturmiljöperspektiv, då det innebär att kulturellt värdefull bebyggelse inte kan säkras på sikt.

Planförslaget bedöms inte medföra skada på något riksintresse och inte heller bidra till att miljö kvalitetsnormer inte kan klaras.

Innehållsförteckning

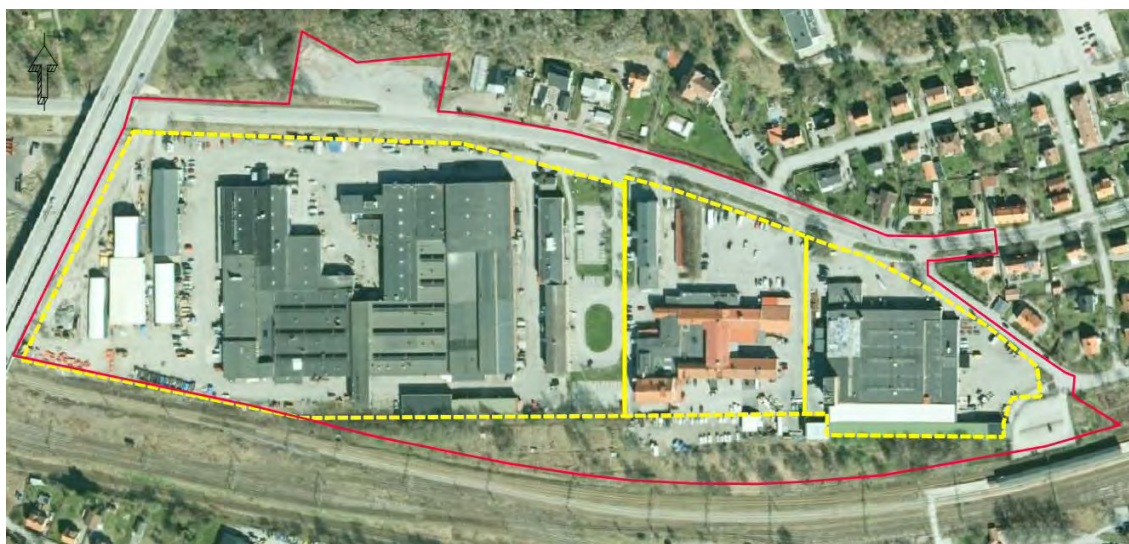
1	INLEDNING.....	6
2	MILJÖBEDÖMNING	6
2.1	BEHOVSBEDÖMNING	6
2.2	SAMRÅD	7
2.3	MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING (MKB)	7
2.4	MILJÖ- OCH HÅLLBARHETSMÅL	8
2.5	MILJÖKVALITETSNORMER	9
3	NÖTHAGEN OCH DESS OMGIVNINGAR.....	10
3.1	NULÄGE.....	10
3.2	KOMMUNENS PLANER	11
3.3	TRAFIKVERKETS UTBYGGNAD AV ÖSTLÄNKEN	12
3.4	RIKSINTRESSEN OCH SKYDDADE OMRÅDEN	14
4	AVGRÄNSNING.....	17
4.1	TIDSMÄSSIG.....	18
4.2	GEOGRAFISK	18
4.3	SAKLIG	18
5	BEDÖMNINGSSKALA	18
6	PLANFÖRSLAG.....	19
7	ALTERNATIV	20
7.1	JÄMFÖRELSEALTERNATIV	20
7.2	NOLLALTERNATIV	21
7.3	TIDIGARE STUDERADE ALTERNATIV	22
8	MILJÖKONSEKVENSER.....	23
8.1	KULTURMILJÖ	23
8.2	TRAFIKMILJÖ	30
8.3	BULLER OCH VIBRATIONER	33
8.4	OLYCKSRISKER	41
8.5	FÖRORENINGAR I MARK OCH BYGGNADER	48
8.6	DAGVATTEN	64
9	KONSEKVENSER I BYGGSKEDET	72
10	SAMLAD BEDÖMNING OCH MÅLUPPFYLLELSE	76
10.1	SAMLAD BEDÖMNING.....	76
10.2	KONSEKVENSER PÅ RIKSINTRESSEN OCH MILJÖKVALITETSNORMER	76
10.3	BEAKTANDE AV MILJÖMÅL	78
11	UPPFÖLJNING.....	80
12	REFERENSER OCH UNDERLAG	81

1 Inledning

Samhällsbyggnadsbolaget planerar utveckling av aktuellt område i Nöthagen, Nyköping. Nyköpings kommun tar fram en ny detaljplan för Nöthagen. Området blir ett nytt stadsdelsområde i direkt anslutning till Nyköpings resecentrum, med bostäder, kontor och handel. Behovet av nya bostäder är stort och i Nyköpings kommuns översiktliga planering pekas området kring nya resecentrum ut om ett strategiskt område för utveckling. Området kommer att ligga i ett mycket attraktivt kollektivtrafikanslutet läge, med bra pendlingsläge både mot Stockholm och Norrköping/Linköping.

I Nyköping sker en större stadsomvandling i området kring kommande resecentrum. Planområdet ligger norr om Södra stambanan och sträcker sig från dagens stationsbyggnad i öster och vidare mot E4 i väster. Området består idag i huvudsak av verksamheter, industri och handel. Verksamheter har bedrivits i området under längre tid. Det finns befintlig äldre bebyggelse i området, som vid bevarande kan utgöra ett värdefullt historiskt inslag när området ska utvecklas.

Miljöbedömningen omfattar hela Nöthagenområdet med de ingående fastigheterna Raspen 1, 2 och 3.



Figur 1-1: Den föreslagna detaljplanens utbredningsområde (röd markering) samt ingående fastigheter (gul markering).

2 Miljöbedömning

2.1 Behovsbedömning

För den nya detaljplanen har det i enlighet med gällande lagstiftning genomförts en behovsbedömning där det har bedömts om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Om planen antas medföra betydande miljöpåverkan ska den genomgå en miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas, där den betydande miljöpåverkan som planens genomförande kan antas medföra identifieras, beskrivs och bedöms.

En behovsbedömning genomfördes i november 2016 (daterad 2016-11-16) för Raspen 2 och 3, Nöthagen. Länsstyrelsen i Södermanlands län lämnade synpunkter på behovsbedömningen 2016-12-15. Länsstyrelsens bedömning var att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta. Länsstyrelsen poängterade att åtgärder inom planen *kan* få betydande påverkan på riksintresse för kommunikationer och kulturmiljövård samt trafikmiljön och därmed utlösa krav på en miljöbedömningsprocess med tillhörande MKB.

Med beaktande av länsstyrelsens synpunkter för att hantera konsekvenser i dess helhet för området konstateras att planen kan medföra risk för betydande miljöpåverkan och att

miljöbedömning ska ske. Fastigheten Raspen 1 har tillkommit efter att behovsbedömningen togs fram. Raspen 1 utgörs idag av ett tydligt avgränsat industriområde som ligger mellan Raspen 2 och E4. Området har ett flertal pågående verksamheter, förlagda inom de stora industrilokalerna som finns på fastigheten. Med Raspen 1 utökas områdets yta jämfört med tidpunkten då tidigare behovsbedömning genomfördes och utökningen innebär även att miljörisker tillkommer jämfört med tidigare. Till exempel är det viktigt att beakta ytterligare närhet till E4 i förhållande till buller och olycksrisker.

Inom ramen för behovsbedömningen har bedömningar gjorts kring vilka miljöaspekter som har betydelse för planområdet och de utgör därför underlag för en saklig avgränsning av MKB. Miljöbedömning för planen tas fram så att detaljplaneläggning kan baseras på miljöbedömningen och förslagna skadeförebyggande åtgärder.

2.2 Samråd

Samråd är en viktig del av miljöbedömningsprocessen. Flera samråd med myndigheter, med berörda och med allmänhet ingår i processen. En avstämning med Länsstyrelsen genomfördes vid framtagandet av behovsbedömningen. Länsstyrelsen lämnade 2016-12-15 sitt yttrande på behovsbedömningen. Länsstyrelsens bedömning är att betydande miljöpåverkan inte går att utesluta och att miljökonsekvensbeskrivning därmed behöver upprättas.

Samråd med Länsstyrelsen är en viktig del vid avgränsning av vilka miljöaspekter som ska behandlas i MKB samt vilken detaljeringsgrad bedömningarna ska vara på. Avgränsningssamråd med Länsstyrelsen genomfördes 2017-03-31. Vid avgränsningssamrådet redovisades förslag till avgränsning i tid, geografi och i sak. Alternativredovisning i MKB diskuterades. Förutom huvudalternativ hanteras även jämförelsealternativ samt nollalternativ i MKB. Avgränsningssamrådet hölls utifrån hela det aktuella planområdet, d.v.s. även inkl. Raspen 1.

Länsstyrelsen gav specifika synpunkter på innehåll i MKB. Länsstyrelsen poängterade vikten av att planarbetet sker med aktiv dialog med Trafikverket. Stora förändringar kommer ske i området som följd av Ostlänken, vilket planen behöver beakta. Förändringarna kommer att påverka trafiklösningar, buller och olycksrisker fram till 2040.

Plansamråd för detaljplanen och därmed även miljökonsekvensbeskrivningen innehåll hölls under tiden 2018-09-05 t.om. 2018-10-05. Handlingarna har hållits tillgängliga i Nyköpings stadshus och på kommunens webbplats. Annonsering om samråd har skett i den lokala dagstidningen. Ett samrådsmöte för allmänheten arrangerades den 17 september 2018.

Planhandlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning. Inkomna synpunkter på förslaget har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Efter plansamrådet har planförslaget och MKB reviderats med beaktande av inkomna synpunkter.

2.3 Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

MKB är det huvuddokument som ska upprättas inom miljöbedömningen där den betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivs och bedöms. Syftet med en MKB, är att identifiera och beskriva de direkta och indirekta effekterna av en planerad markanvändning och dess inverkan på miljö, hälsa och hushållning med naturresurser. Vidare är syftet att möjliggöra en samlad bedömning av effekter på människors hälsa och miljön. Arbetet med en miljökonsekvensbeskrivning ska integreras med den övriga planeringsprocessen för att på så sätt tidigt kunna identifiera konflikter mellan olika intressen, samt för att öka möjligheterna till att finna miljöanpassade lösningar så att en hållbar utveckling främjas.

Flera tekniska underlagsutredningar har tagits fram och utgör underlag inom arbetet med miljöbedömning. Samtliga underlagsutredningar som har tagits fram i samband med planarbetet listas i kap. 12 – Referenser och underlag – underlagsrapporter.

2.4 Miljö- och hållbarhetsmål

2.4.1 Sveriges miljömål och FN:s globala hållbarhetsmål

FN beslutade 2015 om en Agenda 30 för hållbar utveckling. Flera av de ingående målen handlar om miljödimensionen av hållbar utveckling.

Det svenska miljömålssystemet består av 16 miljö kvalitetsmål och syftar till att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Etappmål har tagits fram som steg på vägen i arbetet.

Sex av de nationella miljö kvalitetsmålen har bedömts vara särskilt relevanta för detaljplanen för Nöthagen.

- **Begränsad klimatpåverkan**
- **Giftfri miljö**
- **Levande sjöar och vattendrag**
- **Grundvatten av god kvalitet**
- **God bebyggd miljö**
- **Ett rikt växt- och djurliv**

2.4.2 Regionala och lokala mål

Miljö- och folkhälsopolicy

Nyköpings kommun har en antagen miljö- och folkhälsopolicy för åren 2012–2015 (policyn har inte reviderats därefter). Policyn är en konkretisering av nationella mål för miljö och folkhälsa. Syftet är att utveckla kommunen på ett sätt där miljö- och folkhälsofrågor är prioriterade. Två av målen är särskilt relevanta för detaljplanen för Nöthagen;

- *Klimat och energi*
Målet handlar om att sträva efter ett samhälle som ger låga utsläpp samt att samhället anpassas för att möta de risker som ett förändrat klimat medför. Målet fokuserar bland annat på hållbara resor och transporter.
- *Natur och vatten*
Målet handlar om att utveckla förutsättningarna för biologisk mångfald i naturmiljöer och vattenområden, samt om resurseffektiv tillväxt. Målet fokuserar även på ökad tillgänglighet till rekreation och naturupplevelser.

Klimat- och energistrategi

Nyköpings kommun har en antagen energi- och klimatstrategi för åren 2016–2020. Strategin fokuserar på att minska utsläppen av växthusgaser samt att Nyköping ska vara en resiliert kommun där sårbarheten mot störningar i energiförsörjningen minskar. Det innebär omställning av fossila drivmedel till förnyelsebara, effektiv användning av energi samt klimatsmart agerande.

Transportstrategi

Nyköpings kommun har antagit en transportstrategi som prioriterar transportslagen i följande ordning; gång, cykel, kollektivtrafik och bil.

2.5 Miljökvalitetsnormer

2.5.1 Miljökvalitetsnormer för vatten

År 2000 infördes EU:s ramdirektiv för vatten (200/60/EG). Direktivet implementerades i svensk lagstiftning 2004 genom 5 kap miljöbalken och vattenförvaltningsförordningen (SFS 2004:660). Svensk vattenförvaltning syftar till att vi ska förbättra våra vatten och skapa en långsiktigt hållbar förvaltning av våra vattenresurser. Vattenförvaltningen omfattar sjöar, vattendrag, kust- och övergångsvatten samt grundvatten. Det övergripande målet för vattenförvaltningen är att uppnå god vattenstatus till år 2021, eller senast till år 2027. God status innebär god ekologisk och vattenkemisk status i alla inlands- och kustvatten. För grundvatten innebär det, förutom god vattenkemisk status även god kvantitativ status. Varje vattenförekomst har en miljökvalitetsnorm (MKN). Normen fastställs med stöd av 5 kap miljöbalken, enligt vattenförvaltningsförordningen och Havs- och vattenmyndighetens föreskrift, HVMFS 2013:19 samt HVMFS 2015:4. Normerna är ett rättsligt verktyg och ställer krav på vattnets kvalitet vid en viss tidpunkt, till exempel "god status 2021".

Dagvatten från ett planlagt område kan betraktas som avloppsvatten, detta innebär att krav ställs på att dagvattnet inte ska påverka miljön. Dagvattenhantering omfattas av de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap miljöbalken, miljöfarlig verksamhet i 9 kap och tillsyn i 26 kap. Dagvatten bör omhändertas lokalt så långt som det är möjligt, vilket kan förhindra en geografisk spridning av föroreningar. Nyköping och planområdet ingår i Norra Östersjöns vattendistrikt. Nyköpingsån är en ytvattenförekomst som ligger öster om planområdet. MKN för Nyköpingsån hanteras i kapitel om dagvatten i denna MKB.

Strax söder och väster om planområdet ligger grundvattenförekomsten Larslundsmalmen. För Larslundsmalmen är MKN satt till god kemisk grundvattenstatus, och statusen är att det idag finns problem med bland annat miljögifter. Det finns ett flertal förorenade områden som riskerar att belasta vattenförekomsten. Bland andra anges en mejerikärlsfabrik, d.v.s. Wedholms verksamhet i Nöthagen. Bland möjliga åtgärder för att uppnå bättre vattenkvalitet inom vattenförekomsten är efterbehandling av förorenade områden. Bland förbättringsbehoven anges ämnena Trikloretin och Tetrakloretin vilka är ämnen som förekommer inom Nöthagenområden, se kap. 8.5 om föroreningar i denna MKB.

2.5.2 Miljökvalitetsnormer för luft

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft gäller i hela landet och kommunerna är ansvariga för att kontrollera luftkvaliteten för de flesta MKN och Naturvårdsverket för ett par av dem. De ämnen som reglerades från början var kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid och bly. Efter revideringar har MKN för luft också kompletterats med reglering av partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. De flesta normerna är så kallade gränsvärdesnormer som ska följas, medan några är så kallade målsättningsnormer som ska eftersträvas. MKN baseras på krav i EU-direktivet och den av regeringen utfärdade luftkvalitetsförordningen (2010:477) för utomhusluft. För luftkvaliteten utomhus finns nationella miljökvalitetsnormer för bland annat kvävedioxid, svaveldioxid och partiklar. Normvärdet som ska klaras för partiklar är 40 µg/m³ (mikrogram per kubikmeter). De luftföroreningar som finns i Nyköpings kommun har bland annat bildats utanför landets gränser men även lokala källor som trafik påverkar luftkvaliteten.

Påverkan på MKN för luft anges i samlad bedömning kap. 10.2.

2.5.3 Miljökvalitetsnormer för buller

Miljökvalitetsnormer för buller gäller för kommuner över 100 000 invånare. Även små och medelstora kommuner berörs av bullernormen i de områden som störs av buller från större vägar (>3 miljoner fordon år). Planen berörs av bullernormen genom sin närhet till E4. Miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. I förordningen skriver regeringen: *"det ska eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa"*.

För bedömning av miljökonsekvenser av buller, se avsnitt 8.3. och bedömning av MKN för buller anges i kap. 10.2.

3 Nöthagen och dess omgivningar

3.1 Nuläge

Det aktuella planområdet ligger norr om Södra stambanan och TGOJ-banan samt öster om E4. Strax öster om planområdet ligger Nyköpings järnvägsstation. I norr begränsas området i stort av Blommenhovsvägen, förutom i västra delen där även ett område norr om Blommenhovsvägen ingår. Nöthagen har under lång tid successivt byggts ut med industrier och verksamheter. Industriell verksamhet har pågått i området under längre tid, med ett flertal aktörer. Ungefär halva planområdet (Raspen 1) berör Wedholms industriområde.



Figur 3-1: Nöthagenområdet (planens läge) samt läge för planerat nytt Resecentrum.



Figur 3-2: Ingående fastigheter, Raspen 1, 2 och 3.

Inom området finns både äldre och nyare industribyggnader. Den äldre bebyggelsen omfattar det äldre slakthuset och annan tegelbebyggelse kring detta. I området finns pågående handel, ett

mindre antal bostäder samt arbetsplatser. Området är av industriell karaktär med storskalig industribebyggelse och stora asfaltsytor och uppställningsytor mellan byggnaderna.

Gällande detaljplan omfattar plan 74–10, som avser hela det aktuella området, inkl. området ned mot järnvägen samt norr om Blommenhovsvägen. Planen tillkom i syfte att reglera en framväxande industriutveckling som inte varit föremål för planläggning tidigare. Ingående fastigheter är Raspen 1, 2 och 3.

Blommenhovsvägen har idag karaktären av en genomfartsled från stationen via Nöthagen och vidare mot Dammgruvan, för anslutning till Katrineholmsvägen. Större transporter och leveranser till Nöthagen leds idag via Blommenhovsvägen norrifrån. Persontrafik till Nöthagen från Nyköpings centrala delar sker direkt från Brunnsngatan och vidare på Blommenhovsvägen.

Järnvägsstationen har idag undermålig standard och är föremål för ombyggnad i samband med pågående utveckling av nytt resecentrum.

Järnvägstrafik som idag passerar planområdet utgörs av tåg på Södra stambanan respektive TGOJ-banan. Dessa båda banor sammanstrålar vid området. Antalet passager med godståg på stambanan är idag två per dygn. Persontåg på stambanan står i dagsläget för 38 passager/dygn. TGOJ-banan ger i dagsläget fyra tågpassager per dygn och utgörs endast av godståg¹.

3.2 Kommunens planer

Översiktsplanen för Nyköpings kommun antogs av kommunfullmäktige i november 2013. I december 2013 antogs en fördjupning av översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta. Planområdet är där angett som utredningsområde för bebyggelse. Fördjupningen påtalar områdets goda tillgänglighet till kollektivtrafik och anger att området bör vara ett utvecklingsområde för bostäder, kontor och handel. Området anges ha mycket stor potential att utvecklas tillsammans med resecentrum. Ny översiktsplan är under framtagande och samråd planeras under senare delen av 2019.

I Nyköping pågår planering av och följt av utveckling av ett nytt resecentrum. Nyköpings busstation som idag ligger ca 700 meter söderut kommer att flytta upp till stationsområdet och tillsammans med andra funktioner bilda resecentrum. Syftet är att skapa ett attraktivt och funktionellt resecentrum som möjliggör effektiva byten mellan olika trafikslag.

Kommunen har även planer på utveckling av infrastruktur i planområdets närhet, som har betydelse för Nöthagen. Kommunen har 2018 tagit fram en trafikutredning² för Nyköping med syftet att se över hur transportsystemets funktionalitet kan säkerställas samtidigt som Nyköping växer. Utredningen utfördes för att se över vilka kompletteringar som behöver göras i infrastrukturen så att utveckling av Nöthagen och det efterföljande området Dammgruvan kan möjliggöras. Hemgårdspassagen avser att befintlig gång- och cykelpassage över järnvägen väster om E4 byggs om till planskildhet och att man i samband med det ger möjlighet att öppna passagen även för motorfordonstrafik. Exakt placering av Hemgårdspassagen ska utredas vidare. Genomförande av Hemgårdspassagen påverkar trafikflödena i och kring Nöthagenområdet, och antas som förutsättningar vid planering av området.

¹ Sweco, 2019 b.

² Ramböll, 2018 b.

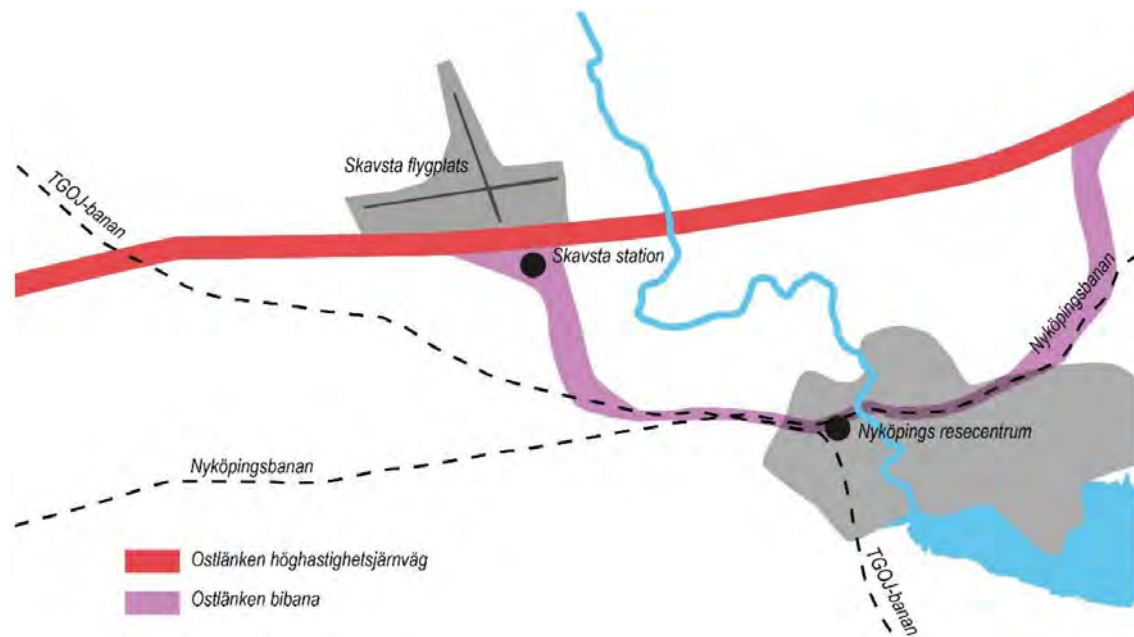


Figur 3-3. Hemgårdspassagen antas som förutsättningar för planering av Nöthagenområdet. Ytterligare möjliga infrastrukturutvecklingar har studerats inom ramen för genomförd trafikutredning.

3.3 Trafikverkets utbyggnad av Ostlänken

Nyköpings nya resecentrum är en del i den större järnvägsinvestering som sker i stråket Järna – Linköping (Ostlänken). Ostlänken innebär satsning i nya järnvägsspår mellan Stockholm och södra Sverige. För Nyköpings del kommer nationella tåg att passera på huvudbanan via Skavsta. Tåg för pendlingstrafik med stopp vid Nyköpings resecentrum samt tågtrafik med stopp vid Skavsta flygplats kommer att gå via en ny bibana genom Nyköping. Den nuvarande järnvägen förbi Nyköping (Nyköpingsbanan) kommer att behållas och framöver nyttjas för både person- och godstrafik. TGOJ-banan som går från Oxelösund och vidare mot Flen/Sala kommer även fortsättningsvis vara aktuell för godståg.

Investeringar i Ostlänken och nytt resecentrum i Nyköping respektive Skavsta innebär väsentligt utvecklade förutsättningar för arbetspendling och restider per tåg förkortas.



Figur 3-4. Ostlänkens huvudbana kommer att passera Skavsta. De nya resecentran Nyköping respektive Skavsta nås via bibana som går genom Nyköping. Illustration WSP, 2017.

Trafikprognos för järnvägstrafik 2040

Trafikuppgifter för tågtrafiken har tagits fram i samband med detaljplanering av Nyköpings resecentrum, och presenterar trafiken i nuläget samt resecentrums planalternativ (prognosår 2040)³. Uppgifterna kommer från Swecos bullerutredning för resecentrum daterad 2019-02-14. Sweco har erhållit uppgifterna om järnvägstrafiken från COWI 2019-01-11. Trafikuppgifter presenteras i Tabell 1.

³ Sweco 2019 b.

Tabell 1: Trafikuppgifter för tågtrafiken, nuläge och prognosår 2040.

	Tågtyp Gods	Tågtyp X40	Tågtyp X60	Hastighet persontrafik (km/h)	Hastighet gods (km/h)	Tåglängd person- trafik (m)	Tåglängd gods (m)
Nuläge							
Sala-Oxelösund	4			80			650
Nyköpingsbanan i Nyköping spår 3	1	19		70	80	160	650
Nyköpingsbanan i Nyköping spår 2		19		70		160	
Nyköpingsbanan i Nyköping spår 1	1			80			650
Planalternativ							
Sala-Oxelösund	8				80		750
Nyköpingsbanan i Nyköping spår 3		28		130		125	
Nyköpingsbanan i Nyköping spår 2 öster om stationen	10	14		130	90	125	750
Nyköpingsbanan i Nyköping spår 2 väster om stationen	12	14	16	130 (X40) 110 (X60)	90	125 (X40) 75 (X60)	750
Nyköpingsbanan i Nyköping spår 1 öster om stationen		14		130		125	
Nyköpingsbanan i Nyköping spår 1 väster om stationen		14	16	130 (X40) 110 (X60)		125 (X40) 75 (X60)	

Nöthagen berörs av de trafikuppgifter som i tabellen anges för delen väster om stationen (Nyköpings resecentrum) i de fall där antalet skiljer sig (Nöthagen ligger väster om resecentrum). Spår 1 ligger längst i söder och spår 3 ligger längst norrut. Tabellen från Sweco 2019-02-14.

Tabell 2: Sammanställning tågtrafik år 2040 som passerar Nöthagen.

Regionaltåg väster om resecentrum (X40 och X60)	88 tåg/dygn
Godståg Nyköpingsbanan	12 tåg/dygn
Godståg TGOJ-banan	8 tåg/dygn

Detta innebär att 88 passager av regionaltåg kommer att passera Nöthagen per dygn, då området ligger väster om Resecentrum. Det innebär dessutom 20 passager av godståg per dygn då både Nyköpingsbanan och TGOJ-banan passerar området. Vägtrafikprognoser för planområdet behandlas i avsnitt 8.2. då framtida trafikmängder beror av hur planområdet utvecklas.

3.4 Riksintressen och skyddade områden

3.4.1 Riksintresse för kulturmiljö

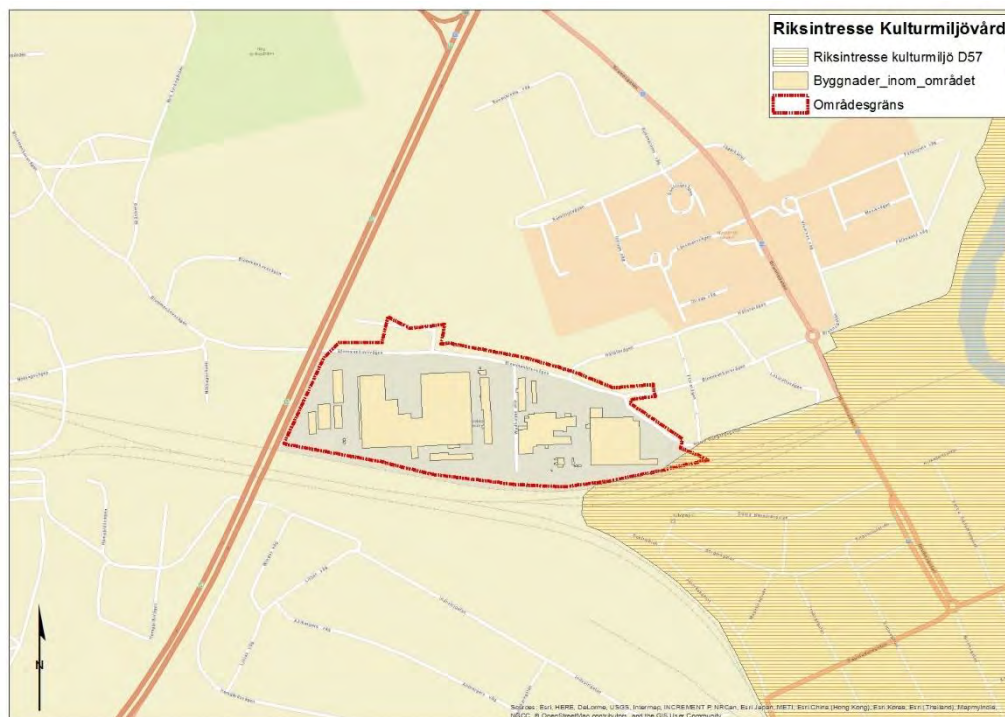
Områden av riksintresse för kulturmiljö pekas ut med stöd av 3 kap 6 § miljöbalken, områdena ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön.

Nyköping. D57

Nyköpings stad är angett som riksintresse med motiveringen ”Residensstad som utgjort ett viktigt politiskt maktcentrum sedan medeltiden. Som huvudort i Karl IX:s hertigdöme 1568–1622 utvecklades staden till ett av landets första industriella centra. Stadsmiljö präglad av konsekvent genomförd reglering vid 1600-talets mitt, låg bebyggelse och industrianläggningar från skilda tider.” Riksintresset omfattar centrala Nyköping där områden som väster, öster, perioden, delar av Isaksdal, Allahelgona och Nyköpingshus ingår. Området för den i miljöbedömningen aktuella detaljplanen ligger strax utanför område för riksintresse.

Kunskapsunderlaget⁴ för riksintresset uttrycker mål för att bevara riksintresset enligt följande;

”Bevara Nyköpings karaktär av småstad med dess tydliga historiska prägel. De fysiska uttrycken för Nyköpings utveckling från medeltidsstad via 1600-talets rutnätsstad till en av sent 1800-tal och tidigt 1900-tal präglad småstad ska bevaras och vara avläsbara. Området kring ån, med kringliggande grönska, dess fall, broar och kringliggande byggnader förmedlar stadens tidsdjup och utgör känsliga miljöer som ska fortsätta att brukas. De olika stadsplanerna med rötter i olika tider ska kunna upplevas och utvecklas så att de fortsätter att utgöra ramar för sina respektive områden. Den för varje område karaktäristiska bebyggelsen ska behålla sin prägel och skalmässiga förhållanden.”



Figur 3-5: Riksintresse för kulturmiljö, Nyköping D57 tangerar planområdet.

Arnö, Stora Kungsladugården (D56)

Riksintresset ligger väster om Nyköping och bedöms inte vara aktuellt för risk för skada, det hanteras därför inte närmare.

3.4.2 Riksintresse för naturvård

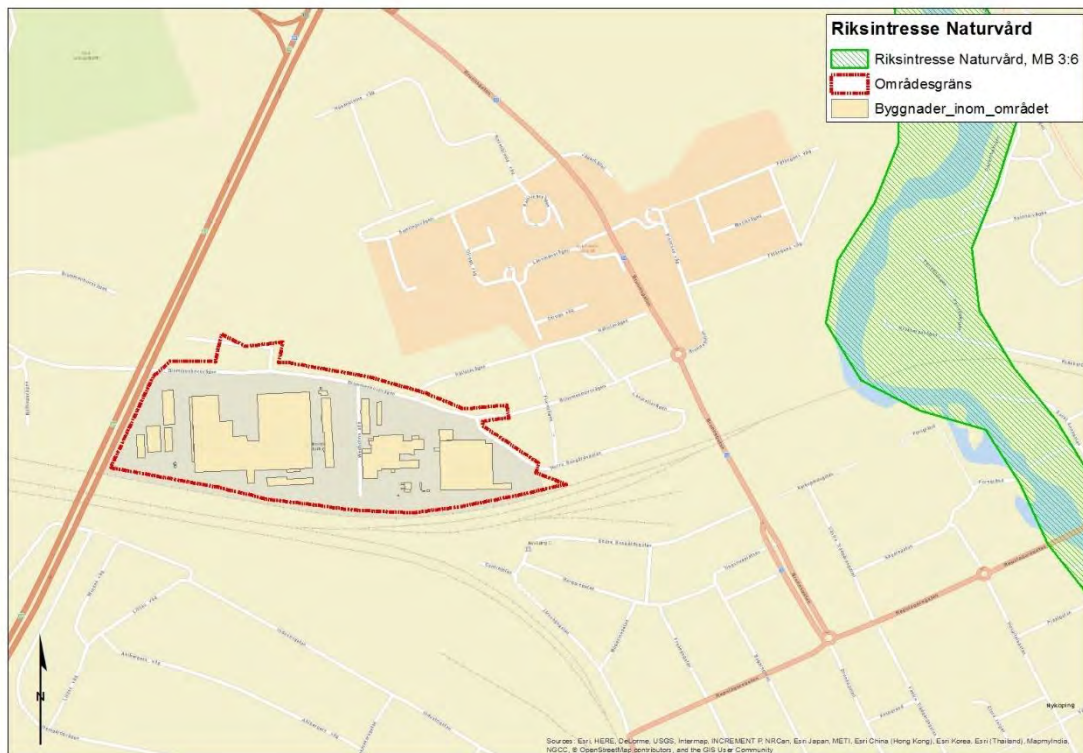
Områden av riksintresse för naturvård pekas ut med stöd av 3 kap 6 § miljöbalken, områdena ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön.

Nyköpingsån, NRO 04–37

Nyköpingsån är utpekad som riksintresse för naturvård. Ån hyser stor artrikedom, med bland annat lax, havsöring, färna, vimma och nissöga. Även den rödlistade tjockskaliga målarmusslan förekommer.

Åns naturvärden kan bestå om vattenkvaliteten inte försämras. Det innebär bland annat att rening av dagvatten är av stor betydelse för att undvika skada på riksintresset.

⁴ Länsstyrelsen Södermanlands län, 2019.



Figur 3-6: Riksintrasse för naturvård, vid Nyköpingsån.

3.4.3 Riksintrasse för kommunikationer

Utpekande av ett riksintrasse för kommunikationer innebär enligt 3 kap 8 § miljöbalken att riksintrasset ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Här avses att det är funktionen hos transportsystemet som ska säkerställas. Tillkommande bebyggelse, exempelvis nybyggnad inom en anläggnings influensområde, får inte negativt påverka varken nuvarande eller framtida nyttjande av denna.

Områden av riksintrassen pekats ut av Trafikverket och kan utgöra mark- och vattenområden för både befintliga, planerade och framtida kommunikationsanläggningar. För varje utpekad anläggning av riksintrasse ska det finnas en funktionsbeskrivning som beskriver anläggningen. I funktionsbeskrivningarna finns information om anläggningens huvudsakliga funktion och eventuella framtida behov av markanspråk.

Riksintrassernas markanspråk och funktioner ska säkerställas i de planer som upprättas och beslut som tas enligt bland annat plan- och bygglagen och miljöbalken. Det är viktigt att redovisa hur riksintrassen för kommunikation påverkas vid en tänkt etablering och vilka faktorer som bör beaktas för att undvika att deras funktion påverkas negativt. Exploatering nära transportanläggningar får inte påverka möjligheterna till drift, underhåll och framtida utveckling av dessa anläggningar.⁵ Följande befintliga och planerade anläggningar för kommunikationer berörs av riksintrasse.

Södra stambanan

Södra stambanan är av internationell betydelse och ingår i det utpekade TEN-T nätet. Banan sträcker sig från Stockholm till Malmö och är mycket viktig för person- och godstrafik. Banan ingår även i det utpekade strategiska godsnätet. Strax söder om Järna delar sig banan i två grenar, en via Katrineholm och en via Nyköping. I Åby, öster om Norrköping, förenas de igen.⁶

⁵ Trafikverket, 2017 a.

⁶ Trafikverket 2017 a.

TGOJ-banan

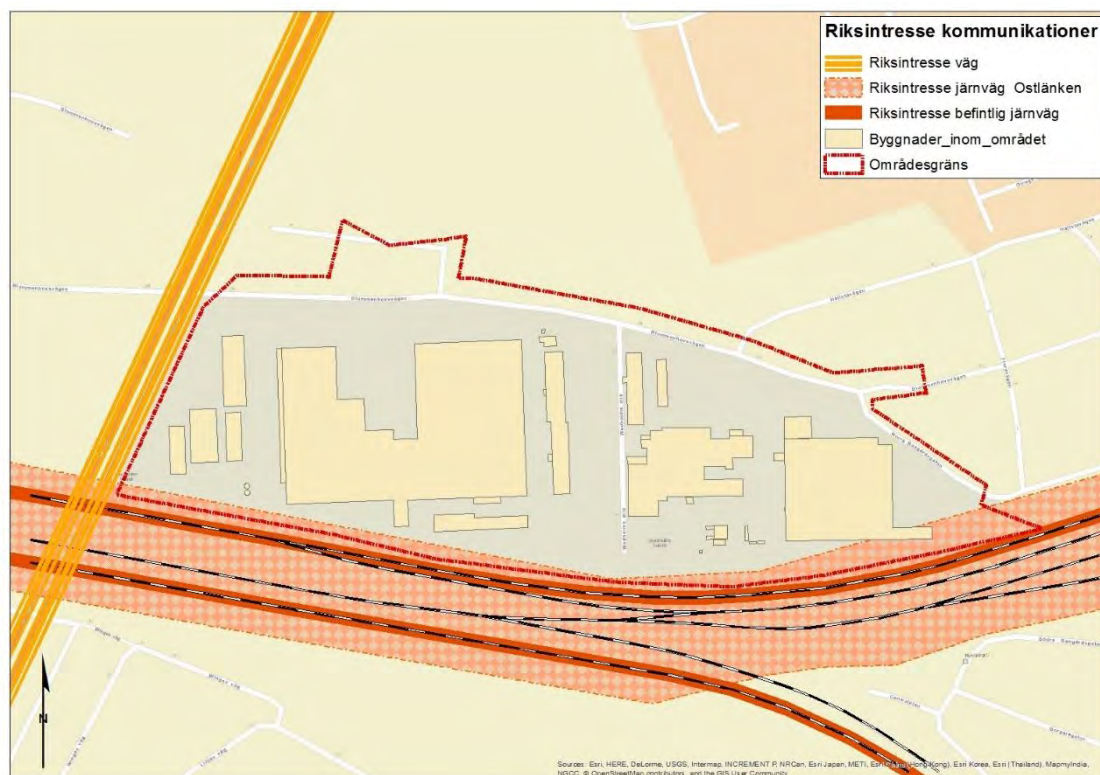
TGOJ-banan, som går mellan Sala-Eskilstuna-Flen-Oxelösund är en enkelspårig bana som trafikeras av godståg och norr om Flen även av persontåg. Banan är av nationell betydelse och Oxelösunds hamn har förbindelse med banan.⁷

Ostlänken

Götalandsbanan är en framtida höghastighetsbana mellan Stockholm och Göteborg via bland annat Norrköping, Linköping, Jönköping och Borås. För Ostlänken (Linköping – Järna) finns framtagna järnvägsutredningar. Planerna som hör samman med utbyggnad av Ostlänken beskrivs närmare i kapitel 3.3.

Väg E4

Väg E4 ingår i det av EU utpekade Trans European Transport Network, TEN-T. Vägarna som ingår i TEN-T är av särskild internationell betydelse. Väg E4 sträcker sig genom hela Sverige, från Helsingborg till Haparanda, och är en viktig väg för långväga transporter av såväl gods som personer.⁸



Figur 3-7: Rikspolisstyrelse för kommunikationer berör nuvarande motorväg och järnväg intill Nöthagen samt planerade utbyggnader av järnvägen.

4 Avgränsning

För att nå syftet med en miljöbedömning ska MKB behandla den mest betydelsefulla påverkan på människa och miljö som planens genomförande kan antas medföra. Inom ramen för en miljöbedömning ska därför innehållet i MKB avgränsas, dels geografiskt och sakligt och dels tidsmässigt. Där påverkan på de olika aspekterna i en första bedömning kan te sig osäkert, tas dessa aspekter med för en fortsatt bedömning i miljökonsekvensbeskrivningen.

⁷ Trafikverket 2017 a.

⁸ Trafikverket 2017 a.

4.1 Tidsmässig

Bedömningen av miljökonsekvenser sker utifrån en fullt ianspråktagen plan. Bedömningen anger de långsiktiga konsekvenserna som detaljplanen kan ge till områdets omgivning; hur mänskliga aktiviteter ur ett långsiktigt perspektiv kan påverka de aspekter som ska miljöbedömas i MKBn. Planens horisontår är 2040, vilket har betydelse för bland annat bedömningar av framtida trafikflöden. Tidsperspektivet motsvarar planen för resecentrum. Störningar under byggtiden bedöms.

4.2 Geografisk

Den geografiska avgränsningen kan göras i olika nivåer. Miljöaspekter bedöms dels inom berört detaljplaneområde och dels i omgivningarna. Bland annat behöver riksintresset för kulturmiljövård sättas i sitt sammanhang där påverkan på riksintresset bedöms i en helhet. En viktig utgångspunkt för planarbetet är samordning med andra samtida stadsutvecklingsprojekt vid resecentrum och däromkring. Detta innebär större möjligheter att göra en samlad bedömning av miljöaspekterna. Konsekvenser bedöms därför såväl inom planområdet som i närområdet.

4.3 Saklig

Enligt miljöbalken ska MKBn innehålla en beskrivning av den betydande miljöpåverkan som kan antas uppkomma. Den sakliga avgränsningen tar sin utgångspunkt ifrån behovsbedömningen för detaljplanen, med de förtydliganden som Länsstyrelsen har lämnat i sitt yttrande. Till detta beaktas även tillkommande hantering som följd av att även Raspen 1 ingår i miljöbedömningen.

Följande miljöaspekter bedöms vara av vikt att beakta inom ramen för MKB-arbetet:

- Kulturmiljö
- Trafikmiljö
- Buller
- Olycksrisker med farligt gods
- Föreningar i mark och byggnader
- Dagvatten

Riksintressen som hanteras i arbetet med MKB är riksintresse för kulturmiljövård, riksintresse för naturvård och riksintresse för kommunikationer.

5 Bedömningsskala

Bedömningar av konsekvenser i en MKB är relativa och utgår dels från objektets värde och dels från påverkans omfattning. En stor påverkan på ett objekt (t.ex. ett naturområde eller en recipient) av litet värde kan bedömas som liten konsekvens medan en mindre påverkan på ett objekt av stort värde kan bedömas som en måttlig konsekvens. En stor påverkan på ett värdefullt objekt blir en stor konsekvens. Utgångspunkter för bedömningsgrunder består i vilka värden som finns i berört område liksom vilka riktlinjer och förhållningssätt som finns angivna för olika miljöaspekter.

6 Planförslag

Området är i fördjupning av översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta utpekat som utvecklingsområde för bostäder, kontor och handel. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en sådan utveckling.

Planförslaget innebär utveckling av området i enlighet med vald stadsbyggnadsvision i översiktsplanen. Planförslaget innebär att tidigare verksamheter i området i huvudsak avvecklas och att området omvandlas till en ny boendestadsdel med inslag av handel och verksamheter. Äldre kulturellt värdefull bebyggelse sparas och införlivas i den nya utvecklingen. Centrumfunktioner koncentreras särskilt invid torgytor i planens östra delar.

I planförslaget placeras i vissa sträckningar parkeringshus mellan järnvägen och kvarteren längre in i Nöthagen. Parkeringshus placeras även mot E4, med möjlighet till kontor ovan vån 2. Ny bebyggelse i Nöthagen planeras i huvudsak till att bli mellan fem och sju våningar i de yttre delarna och på några ställen tillåts högre signaturbyggnader sticka upp. Inne i området blir bebyggelsen huvudsakligen tre till fem våningar. För området väljs en kvartersstruktur med inneslutna gårdar. Ett mindre område norr om Blommenhovsvägen ingår i planen, där det planeras för ny bebyggelse.

Detaljplanen möjliggör för 142 700 BTA bostäder. Detaljplanen möjliggör även för 6 700 BTA vårdboende, 3 900 BTA skola, 6 000 BTA handel, 6 200 BTA kontor och 28 000 BTA parkeringshus (ovan jord)

Befintligt grönområde centralt i Nöthagen införlivas och tas tillvara i den nya strukturen. Ytterligare ett grönområde utvecklas centralt i området och ytterligare ett nytt grönområde utvecklas även för skolgård. Blommenhovsvägen anpassas till det nya området.

En ny undergång under järnvägen för gång och cykel planeras i samverkan med Resecentrum. På norra sidan om järnvägen ger planen utrymme för en större trappa med torgyta i solläge.



Figur 6-1: Strukturplan för området, 2019-10-04.

Detaljplanen ger området förutsättningar för att med sin direkta närhet till Resecentrum utgöra en utökning av resecentrumets funktioner. Det omfattar anslutningar till resecentrum samt i direkt närhet till resecentrum erbjuda stadsmiljöer, handel, service och parkering etc. Planförslaget för Nöthagen har tagits fram samordnat med plan för Resecentrum, då det finns betydelsefulla samordningsfrågor planerna emellan.



Figur 6-2: Illustrationsplan för nytt Resecentrum, granskningshandling 2018-04-06. Ytan norr om ny västlig undergång under järnvägen har disponerats om och ingår nu i detaljplan för Nöthagen.

7 Alternativ

7.1 Jämförelsealternativ

Inom miljöbedömningen studeras ett jämförelsealternativ (alternativ 2), som ett alternativt scenario för området.

Nöthagenområdet har i fördjupning av översiktsplan för staden pekats ut som strategiskt utvecklingsområde med planeringsmål för kontor, handel och bostäder. Av den anledningen är det av mindre relevans att bedöma andra lokaliseringar, däremot är det av betydelse att bedöma olika dispositioner och dess konsekvenser inom området. Jämförelsealternativ används därför för att redovisa en alternativ utformning inom planområdet. Det valda jämförelsealternativet har funnits med i den tidiga processen med framtagande av planförslag för Nöthagen, och har därefter inte bearbetats vidare.



Figur 7-1: Illustration av jämförelsealternativet (alternativ 2).

Jämförelsealternativet skiljer sig mot planförslaget på så sätt att det är fler delar av befintlig kulturhistorisk bebyggelse som sparas i jämförelsealternativet. I jämförelsealternativet placeras ytterligare en byggnad som barriär mot spåren, centralt i området. Norra Bangårdsgatan får då en

placering norr om denna byggnad. En annan skillnad är att planerad skolgård får en annan utformning.

7.2 Nollalternativ

Nollalternativet beskriver områdets sannolika utveckling om detaljplanen inte genomförs. I nollalternativet kommer nu gällande detaljplan att gälla även fortsättningsvis i det aktuella området. Det innebär att dagens verksamheter i området förväntas pågå på liknande sätt som idag. Den stadsomvandling som efterfrågas i fördjupning av översiktsplan blir inte möjlig i nollalternativet.



Figur 7-2: Pågående markanvändning av området, med stor industribebyggelse och hårdgjorda uppställningsytor.

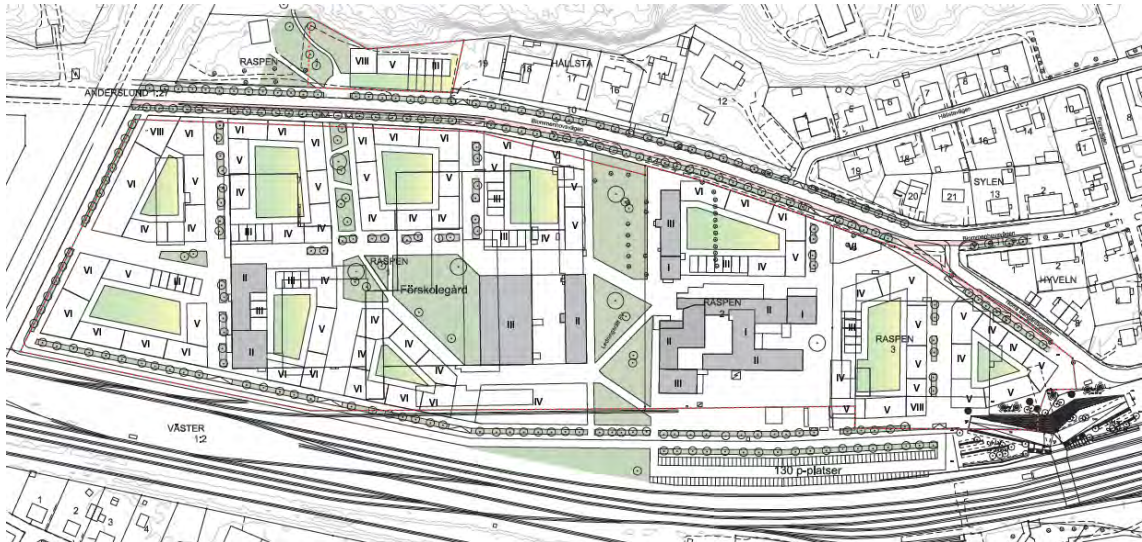


Figur 7-3: Nollalternativet innebär att nuvarande verksamheter inom området fortsätter. Foto: Johan Rodéhn

Gällande detaljplan P74-10, fastställd 1974, pekar ut fastigheterna som område för industriändamål.

7.3 Tidigare studerade alternativ

I planarbetets inledande skede har flera scenarier och strukturplaner tagits fram och bedömts i syfte att landa i ett bearbetat och övervägt planförslag. Under processen har det funnits ett alternativ där det inte finns parkeringshus mellan järnvägsspår och publika ytor. Istället ges utrymme för markparkering utmed järnvägen. I alternativet har det även blivit en tydlig förlängning av Norra Bangårdsgatan från Resecentrum utmed järnvägen mot E4.



Figur 7-4: Alternativ 3. Markparkering mot Resecentrum.

Alternativet har avfärdats då markparkering inte genererar tillräckligt med parkeringsplatser. Alternativet ger även Norra Bangårdsgatan en tydligare karaktär av genomfartsgata med risk för biltrafik får en ökad dominans i området, vilket ses som negativt jämfört med huvudalternativet. Parkeringshus mot järnvägen ger även en önskvärd risk- och störningsreducerande funktion. Även byggnadshöjder har justerats mot tidigare alternativ, då anpassningar till olika aspekter har vidtagits under planarbetets gång.

8 Miljökonsekvenser

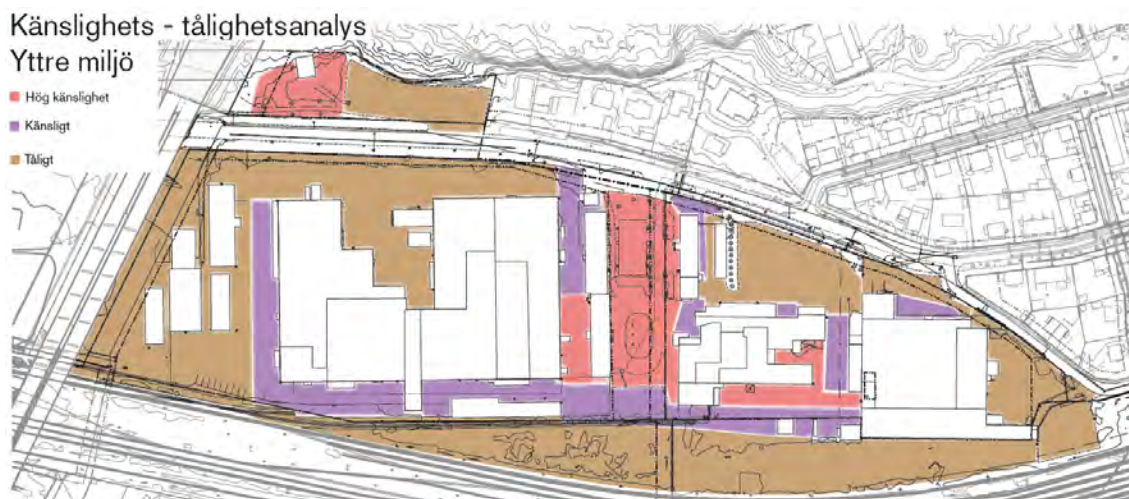
8.1 Kulturmiljö

8.1.1 Bedömningsgrunder

Nyköpings kommun har i ett tidigt skede låtit ta fram en antikvarisk förundersökning av Nöthagenområdet⁹. Syftet med rapporten var att identifiera kulturhistoriska värden i fastigheterna och ge förslag på hur dessa ska kunna tas tillvara i en framtida utveckling av området. Den antikvariska förundersökningen var tänkt att fungera som ett kulturhistoriskt underlag i den kommande planprocessen, och att redovisa de kulturhistoriska värden och kvalitéer som området besitter och även belysa eventuella dolda eller oupptäckta kvalitéer.

I samband med att arbetet med strukturplanen påbörjades ställdes det krav från kommunens sida att de utpekade värdena i den antikvariska förundersökningen beaktades i arbetet med strukturplanen. För att säkerställa att kulturvärdena togs tillvara och användes som resurs i projektet togs ett antikvariskt planeringsunderlag fram; ett dokument som var tänkt att tydliggöra tidigare ställningstaganden, fördjupa kunskapsläget och på ett pedagogiskt och tydligt grafiskt sätt fungera som underlag för framtagandet av strukturplanen.

Det antikvariska planeringsunderlaget¹⁰, innehåller en känslighets- och tålighetsanalys, där områdets yttre miljö, fasaders samt interiörers respektive känslighet- och tålighet för förändringar redovisas på tre kartor. Analysen som föregått kartorna har utgått från den tidigare framtagna antikvariska förundersökningens värderingsdel, sammanslaget med kompletterande värderingar som gjorts under arbetet med planeringsunderlaget, där bland annat den yttre miljön samt infrastruktur undersökts närmare. Planförslagets konsekvenser för kulturmiljön och riksintresset för kulturmiljövärden har bedömts i en antikvarisk konsekvensanalys¹¹.



Figur 8-1: Känslighets-tålighetsanalys yttre miljö. Hämtad ur Nöthagen – antikvariskt planeringsunderlag. Nyréns arkitektkontor AB 2017-08-07.

⁹ Wilund arkitekter & antikvarier AB. 2015.

¹⁰ Nyréns arkitektkontor AB, 2017.

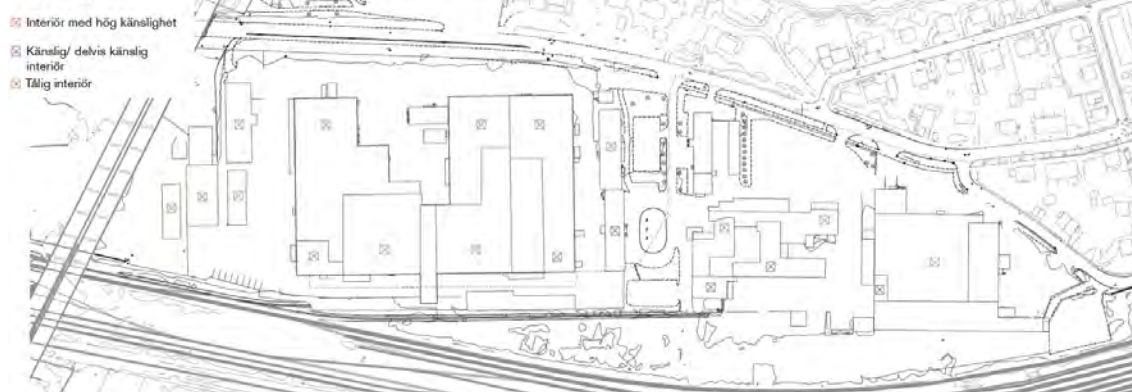
¹¹ Nyréns arkitektkontor AB, 2019.

Känslighets - tålighetsanalys Fasader



Figur 8-2: Känslighets-tålighetsanalys fasader. Hämtad ur Nöthagen – antikvariskt planeringsunderlag. Nyréns arkitektkontor AB 2017-08-07.

Känslighets - tålighetsanalys interiör



Figur 8-3: Känslighets-tålighetsanalys interiör. Hämtad ur Nöthagen – antikvariskt planeringsunderlag. Nyréns arkitektkontor AB 2017-08-07.

8.1.2 Nuläge



Figur 8-4: Nöthagenområdets bebyggelse markerad efter tillkomstår. Grafik: Mattias Eklund, Nyréns arkitektkontor AB.

Området består av tre fastigheter med olika uppförandeår. Den äldsta industrietableringen på området var slakteriet (Raspen 2), vars äldsta delar uppfördes 1917. Slakteriet har sedan kontinuerligt byggts ut där delar har tillkommit eller försvunnit. Fastigheten har en stor del byggnadskroppar uppförda kring 1948, bland annat ett fristående kontors/bostadshus. Wedholms fabriker (Raspen 1) uppfördes från 1946 och framåt. Dess äldsta delar är uppförda i tegel och ligger i dess södra del, där kontorsbyggnaden och maskinhallen har pekats ut som mest värdefulla i komplexet. Längst i öster ligger KF:s före detta bageri och lagercentral, uppfört 1957 i gult tegel. Komplexet har ett välbevarat före detta mjöltorn med murade reliefmönster samt en del bevarad ursprunglig inredning, vilket är bedömt som fastighetens mest intressanta del ur ett kulturhistoriskt perspektiv.

De viktigaste yttre miljöerna kulturhistoriskt sett är den centralt belägna grönytan med tydlig 1940-talskaraktär, gränden mellan Wedholms kontorsbyggnad och maskinverkstad samt platsbildningen vid slakteriets södra fasad.

Området har ur ett stadsbyggnadsperspektiv en problematik utifrån att det till stor del består av stora byggnadsmassor utan genombrott, vilket är svårt att förena med användningen som pekas ut i översiktsplanen.¹² I liknande fall vid tidigare genomförda industriomvandlingar har större byggnadskroppar omvandlats till köpcenter (exempelvis Sickla i Solna och Mobilia i Malmö). Raspen 1 och Raspen 3 saknar dock till stor del de interiöra kvalitéer som nämnda exempel har eftersom deras användning kontinuerligt ändrats. De respektive komplexens interiöra kvalitéer är begränsade till maskinverkstaden och kontoret (Raspen 1), ett trapphus i slakteriet (Raspen 2) samt mjöltornet (Raspen 3).

Raspen 1 har en omfattande föroreningsproblematik, där föroreningarna till stor del finns under mark¹³. Detta innebär att det i vissa fall kan behöva göras avvägningar mellan ett bevarande, med omfattande sanering och byte av en stor andel material eller rivning. I de fall där den berörda byggnadsdelen bedöms vara av stort kulturhistoriskt värde, och där värdet inte sitter i befintligt material utan mer i dess symboliska värde, kan det förstnämnda vara motiverat.

8.1.3 Konsekvenser planförslag

Planförslaget innebär att merparten av byggnadsmassan i fastigheten Raspen 1 (Wedholms fabriker) ersätts. I den antikvariska förundersökningen samt det antikvariska planeringsunderlaget har fabrikens södra och tillika äldsta delar bedömts ha högst värde, och det är här strukturer sparas i planförslaget. De byggnader som har bedömts ha högst värde och en hög känslighet mot förändringar, maskinverkstaden och kontoret, sparas i sin helhet. Av de byggnadsdelar som bedömts ha ett visst värde så försvinner personalbyggnaden från 1970 samt de södra delarna av den stora byggnadskroppen väster om maskinverkstaden. Dessa delar har en högre förändringshistorik och har bedömts som dels känsliga och dels tåliga. Den södra fasadens siluett har pekats ut som värdefull, då den fungerat som en symbol för företaget. Rivningen av den innebär därmed en viss negativ påverkan på kulturmiljön. Berörda delar har omfattande föroreningsproblematik, och under planeringsprocessen har dess värde inte bedömts vara tillräckligt stort för att motivera en omfattande saneringsinsats. I planprocessen har ett bevarande av fabriksbyggnadens södra fasad som integrerade delar av ny bebyggelse prövats, men bedömts som ej genomförbart av ekonomiska men även arkitektoniska skäl.

¹² Nyköpings kommun 2013 a.. S. 16

¹³ Liljemark Consulting 2017 a.



Figur 8-5: Maskinverkstadens östra fasad med ursprungliga spröjsade träfönster. Foto: Mariette Svensson 2017.

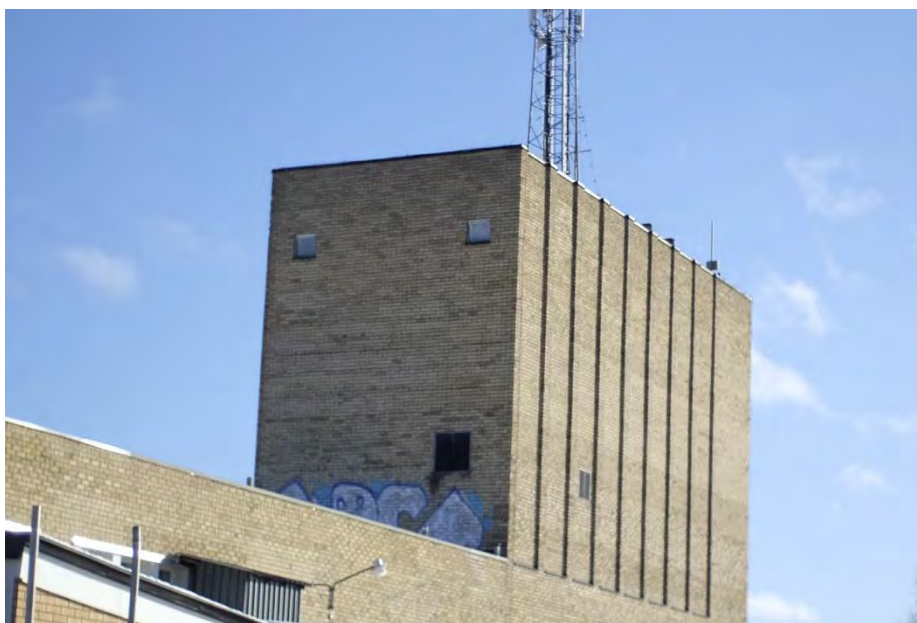
Personalbyggnaden från 1970 har en tidstypisk karaktär, trots ett flertal ovarsamma ombyggnationer. Rivningen innebär en viss negativ påverkan på kulturmiljövärdet. Byggnaden bidrar till att rama in det centrala parkrummet, men då den inte materialmässigt samspelar med 1940-talsbebyggelsen är dess betydelse mindre än de övriga byggnaderna kring parkrummet. Den i planeringsunderlaget utpekade siktlinjen längs med Raspen 1s södra fasad med Raspen 2s före detta charkuterifabrik som fond bevaras till viss del längs med maskinverkstaden och kontorsbyggnadens södra fasader men skärs av strax väster om maskinverkstaden.

Raspen 2s äldsta delar bevaras och friställs från senare tillkomna påbyggnader. I planeringsunderlaget anges dess äldsta delar ha en hög känslighet medan senare tillkomna delar har markerats som tåliga, med vissa undantag. Planförslaget innebär att komplexets ursprungliga nationalromantiska arkitektur tas fram, vilket är positivt. Ett i underlagen utpekat trapphus förses med en varsamhetsbestämmelse. Delar från tillbyggnationen 1948 som markerats som känslig tas bort, vilket har en viss negativ påverkan på kulturvärdet. Slakteriets kontors- och bostadshus från samma tid bevaras dock vilket innebär att det skedet i fastighetens historia finns bevarad. Att byggnaden bevaras bidrar även till den centrala platsbildningens 1940-talskaraktär.



Figur 8-6. Den före detta charkuterifabriken på slakteriet (Raspen 2). *Trots fönsterbyten har byggnaden en distinkt nationalromantisk arkitektur likt de samtida byggnaderna stationen, tingshuset och Odd Fellow-huset i Nyköping. Foto: Mattias Eklund 2017.*

Raspen 3 rivs i sin helhet i planförslaget. Fastigheten består till största delen av lager och har i den antikvariska förundersökningen bedömts som svår att anpassa till ny verksamhet.¹⁴ Byggnadskomplexets norra delar har bedömts ha vissa kulturhistoriska värden utifrån sin framsideskaraktär med mönstermurade fasader och till viss del bevarade fönsterpartier. Mjölrtornet har fungerat som en visuell markör för området sett från staden i sydväst. Dess status bygger på att omgivande bebyggelse är betydligt lägre. Ett bevarande av mjölrtornet har prövats under framtagande av förslaget. Själva tornet är en integrerad del av lagerbyggnaden och går inte att frikoppla utan stora åtgärder. Utan den större byggnadskroppen kommer tornet upplevas som en artefakt utan sammanhang. Sett till tillkommande föreslagna byggnaders placering och höjder hade även merparten av tornets fasader skylts. Även lagerbyggnadens norra fasad har bedömts som svår att integrera i strukturen på ett naturligt vis.



Figur 8-7. Raspen 3, mjölrtornet. *Foto: Mattias Eklund 2017.*

¹⁴ Wilund arkitekter & antikvarier AB, 2015.

Blommenhovsvägen är en mycket gammal vägsträckning som tidigare haft en betydligt mer lantlig karaktär, kantad av alléer. I planförslaget föreslås den att återfå alléerna, vilket bedöms ha en stor positiv påverkan på dess kulturhistoriska kvalitéer.

Intill Vesterlunds krog, ett stenhus från 1730-talet strax utanför planområdets nordvästra del, föreslås en park och öster därom ett punkthus på 10 våningar på den nuvarande parkeringen. Miljön kring stenhuset har beskurets vid anläggandet av E4an och parkeringen, men kring byggnaden har miljön fortfarande en viss integritet bevarad. Då det föreslagna punkthuset håller ett visst avstånd genom den nyanlagda parken samt att det uppförs på en i nuläget hårdgjord yta bedöms påverkan på kulturmiljön vara begränsad. Att kulturmiljön aktiveras genom att området får en ökad befolkning bedöms som positivt.

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget innebära en förhållandevis omfattande rivning av befintlig bebyggelse. Sett till representation bedöms planförslaget ha en relativt väl avvägd variation av befintliga byggnader som sparas; slakteriets ursprungliga bebyggelse samt en byggnad från dess expansionsfas i slutet av 1940-talet, en industrihall och ett kontor från Wedholms etableringsfas samt en överloppsbyggnad i form av bevakningsstugan från 1973. De yttre miljöer som bedömts som högkänsliga bevaras i dess helhet och miljöer som markerats som känsliga bevaras i viss mån. Bevarade byggnader förses med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Utifrån bullersituationen är en bullerreducerande åtgärd att uppföra bullerskärmar. ”Sammanvägt bedöms bullerskärmarna i planområdets södra gräns inte innebära ett brott mot PBL 2 kap 6§; att skärmar tas med i ett tidigt skede ökar sannolikheten för att de ingår i en estetiskt genomarbetad helhet, och därmed bidrar till *intresset av en god helhetsverkan* i högre grad än den påverkan på stadsbilden som skärmar innebär.”



Figur 8-8: Vy från gångbron sydväst om stationen. Höjden på bullerskärmen är uppskattad i bilden och markerad med en sträckad linje. Sett till omfattningen av den planerade bebyggelsen innebär skärmarna en begränsad påverkan i sammanhanget.

8.1.4 Konsekvenser jämförelsealternativ

Jämförelsealternativet innebär att även mjöltornet på Raspen 3 sparas och integreras i den nya kvartersstrukturen. Alternativet innebär därmed något bättre konsekvenser för kulturmiljön.

Den utpekade siktlinjen längs Raspen 1s södra fasad bevaras och förstärks i detta alternativ jämfört med huvudalternativet, vilket är positivt. Även Raspen 3s mjöltorn bevaras i detta alternativ, vilket bidrar till det föreslagna torgets inramning. Endast tornets västra fasad bevaras; inte heller interiören bevaras. Förslaget innebär i sin helhet att områdets kulturhistoriskt högt värderade delar bevaras i något större utsträckning vilket är positivt ur ett kulturmiljöperspektiv.



Figur 8-9: Siktlinjen längs Wedholms södra fasad. Foto: Mattias Eklund 2017.

8.1.5 Konsekvenser nollalternativ

Nollalternativet innebär att befintliga verksamheter fortsätter. I ett kort perspektiv innebär det en positiv påverkan på kulturmiljön genom att området behåller sin kontinuitet som industriområde samt att bebyggelse inte rivs i någon större omfattning. I ett längre perspektiv kommer nollalternativet att innebära att befintliga kulturmiljövärden i bebyggelsen potentiellt försvinner då de inte är skyddade i detaljplan, samt att det i takt med att verksamheter förändras görs ovarsamma förändringar som inte är anpassade till byggnadernas värden, vilket exempelvis är påtagligt på Raspen 1s södra fasad.

8.1.6 Åtgärdsförslag

Om de nya volymerna, som planeras mellan de bevarade delarna i Raspen 1s huvudsakliga byggnadsmassa, ges en form som tar sin utgångspunkt i den befintliga siluetten innebär det ett mildrande av den negativa konsekvensen rivningen av befintliga byggnader innebär.

Ett bevarande av Raspen 3s mest karaktärsbärande del, mjöltornet, skulle ha en positiv påverkan på områdets kulturhistoriska karaktär och särskilt på det föreslagna södra torget. Tornets interiöra kvalitéer har bedömts ha ett visst kulturhistoriskt värde. Vid ett bevarande av tornet är en ny verksamhet i det nödvändig, vilket innebär att befintlig inredning från tiden som mjöltorn sannolikt behöver tas bort. Ett bevarande av tornet bör göras på ett övertygande vis då det kommer upplevas som något apart utan den tillhörande lagercentralen.

Det föreslagna 10-våningshuset i närheten av Vesterlunds krog bör anpassas så att det inte påverkar kulturmiljön som utgörs av krogen och vattendraget. Omsorg bör tas vid landskapsgestaltningen så att kulturmiljön inte "privatiseras" utan upplevs som tillgänglig för alla.

Hela Nöthagens industribebyggelse har genomgående, med ett fåtal undantag, en enhetlig färgskala med jordfärger. Nyttillkommande bebyggelse bör förhålla sig till det.

Den planerade bebyggelsen kommer ha en högre skala än den mötande befintliga bebyggelsen norr om Blommenhovsvägen samt öster om Norra Bangårdsgatan. Skalförskjutningen är inte nödvändigtvis ett problem då den markerar övergången till ett nytt område. Dock bör tillkommande bebyggelse i möjligaste mån gestaltningsmässigt anpassas så att det inte påverkar upplevelsen av det kulturhistoriskt intressanta småhusområdet i kvarteret Sylen och Hyveln negativt.

8.2 Trafikmiljö

8.2.1 Bedömningsgrunder

Nyköpings kommun har tagit fram en transportstrategi. Strategin strävar efter att ställa om transportsystemet så att en större andel av resorna sker med gång, cykel och kollektivtrafik samt en mindre andel med bil. Transportstrategins syfte är att även minska det totala resbehovet. Strategin kopplar till de transportpolitiska målen som innehåller hänsynsmål innefattande god säkerhet, miljö och hälsa. Dessa berör även insatser för att begränsa klimatpåverkan, ökad folkhälsa, utvecklad tillgänglighet och ökad trafiksäkerhet. Detta kommunstrategiska ställningstagande är en bedömningsgrund för bedömning och utvärdering av detaljplanen.

Fördjupning av översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta¹⁵ har motsvarande princip för prioritering av trafik, där gång prioriteras före cykel, kollektivtrafik och bil i fallande ordning. Fördjupningen uttrycker att kollektivtrafiken behöver prioriteras vid resecentrum och få mycket god framkomlighet i området så att den blir tillgänglig för resenärerna. Tillgängligheten för gång- och cykeltrafik ska vara minst lika god. Det gäller från alla riktningar och ända fram till stationen. Befintliga gång- och cykelvägar är mycket viktiga länkar i vägnätet och bör så långt som möjligt vara anslutna utan avbrott till och från Resecentrum. Bilister kan tvingas parkera på lite längre avstånd men kan därifrån använda de goda gångvägarna till tåg och buss.

8.2.2 Nuläge

I dagsläget finns ett betydande inslag av tung trafik inom området, då Nöthagen fram till aktuell omvandling varit ett utpräglat industri- och verksamhetsområde. Tung trafik leds till området via Blommenhovsvägen norrifrån. Persontrafik utgörs av både resor som intilliggande villaområde genererar och av resor som handel och verksamheter inom Nöthagen genererar.

Vägtrafik i nuläget för gator i närområdet har räknats under maj 2017¹⁶. Brunnsgatan är i dagsläget en vältrafikerad gata med 12 800 fordon/dygn.

Vidare in på Blommenhovsvägen avtar trafiken ju längre in i Nöthagen man kommer. Andelen tung trafik är som högst i de västra delarna.

Norra Bangårdsgatan är i dagsläget en lokalgata med begränsad trafik med 200 fordon/dygn. I figuren nedan redovisas trafikmätningarna från maj 2017.

¹⁵ Nyköpings kommun 2013 a.

¹⁶ Sweco, 2017.

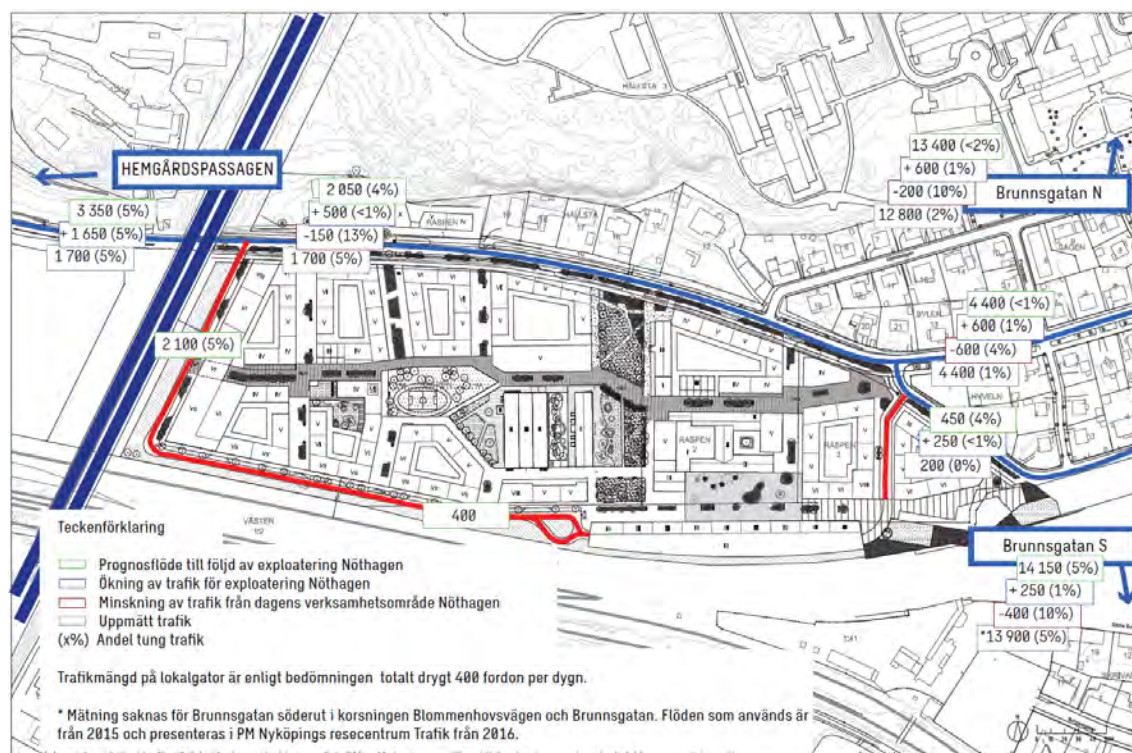


Figur 8-10: Uppmätt antal fordon/dygn, på gator i närområdet. Sweco, maj 2017.

Trafikflödet på E4 är i dagsläget ca 26 800 fordon/dygn¹⁷.

8.2.3 Konsekvenser planförslag

Konsekvenser som berör trafikmiljö kan beröra ett flertal miljö- och hälsoaspekter. Det kan handla om klimatpåverkan, luftkvalitet, buller, folkhälsa, motion och trafiksäkerhet. En viktig faktor för hur konsekvenser ter sig är beroende av framtida trafiksammansättning i närområdet.



Figur 8-11: Vägtrafikprognos¹⁸ som visar situationen 2040 där Nöthagen har omvandlats enligt planförslaget.

¹⁷ Trafikverket, 2017 b.

¹⁸ Sweco, 2019 a.

Vägtrafikprognoserna visar att biltrafiken ökar i vissa delar av Nöthagens närhet jämfört med dagsläget och att trafiken styrs om i andra delar. Från 1700 fordon per dygn i dagsläget på Blommenhovsvägen (vid Raspen 1) till 2050 fordon per dygn år 2040 med resecentrum och Nöthagen utbyggda. Resecentrum och tillskapande av nya bostadsområden ger tillkommande trafik men avveckling av befintliga verksamheter inom Nöthagen innebär samtidigt att befintliga transporter försvinner. Genomförd trafikmodellering har i sina analyser¹⁹ utgått från Hemgårdspassagens tillkomst.

På lokalgatorna inom Nöthagenområdet är det i huvudsak låg trafikintensitet. Det är främst lokalgatan som går parallellt med E4 och sedan längs järnvägsspåren fram till parkeringshus som ger trafiksiffror av betydelse. Inom planområdet planeras för parkeringshus i söder mot resecentrum för att lösa behov för pendlarparkering. Parkeringen kommer att generera bilresor inom planområdet. Placering av parkeringshus i områdets utkanter är fördelaktigt för att begränsa trafik i området. I det läget kan trafik till parkeringar ledas in direkt från Blommenhovsvägen, vilket begränsar trafiken längre in i Nöthagen. Utformningen av detaljplanen ger förutsättningar för låga hastigheter inom området och småskaligheten i gatustruktur ger förutsättningar för en ömsesidighet mellan olika transportslag.

I området tillförs funktioner som är i linje med transportstrategin då det skapas starka och gena gång- och cykelstråk mellan Nöthagen och resecentrum. Den västra passagen under järnvägen som planeras vid resecentrum ger starkt gång- och cykelstråk till Nyköpings centrum. Utvecklingen innebär att det blir effektivare att ta sig fram till fots eller cykel jämfört med att ta den längre sträckan med bil. Utformningen bedöms begränsa biltransporter på korta avstånd och därmed begränsa klimatpåverkan. Ökat gång- och cykelnyttjande ger även positiva hälsoeffekter. Detta är i god enlighet med transportstrategin.

En annan faktor som avgör trafiksammansättning är i vilken mån som service och utbud kan erbjudas lokalt i området. En lokal mataffär i planområdet innebär att boende kan handla inom gångavstånd. Även skola mitt i området innebär att boende i området har möjlighet att ta sig till skola till fots eller med cykel. Beroende på inriktning och utformning av och kring skolan kan ett högre eller lägre bilnyttjande bedömas för de som bor längre från skolan.

I vilken grad som hållbar mobilitet kan nås inom området är beroende på i vilken mån som aktiva åtgärder görs för att stimulera gång, cykel och kollektivtrafik. Planen har beaktat att det ska finnas god tillgång till cykelparkeringar, vilket ger förutsättningar för cykelanvändning. Åtgärder är inte alltid reglerbara inom detaljplan utan handlar mer om vilka funktioner och tekniska lösningar som området utrustas med i senare skede. Se vidare under åtgärdsförslag.

8.2.4 Konsekvenser jämförelsealternativ

Jämförelsealternativet bedöms inte utifrån trafikmiljö att skilja sig på något större sätt från planförslaget, då grundstrukturen är liknande. Trafikalstring riskeras dock längre in i området genom att Norra Bangårdsgatan får en mer nordlig placering i jämförelsealternativet.

8.2.5 Konsekvenser nollalternativ

I nollalternativet sker ingen förändring av bebyggelsen eller om disposition av området jämfört med i dagsläget. Däremot utvecklas resecentrum på planerat sätt, och kommer att generera trafik. Den kombinationen innebär att kommande trafik som resecentrum genererar ska samordnas med lokal övrig trafik. En viktig skillnad för resecentrum är att det inte tillskapas några parkeringsplatser inom Nöthagen för resecentrums behov. Följden blir att det kan bli brist på parkeringsplatser för resecentrums behov. Det kan även innebära att parkeringsplatser behöver tillskapas på annan plats. Om parkeringsplatser istället anordnas mer centralt eller i området utmed Brunnsgatan kan det generera trafik på redan belastade gatunät. Möjligheten att ta in

¹⁹ Sweco, 2019 a.

landsortstrafik till resecentrum från Blommenhovsvägen västerifrån kan inte tas tillvara i samma utsträckning, med ökad trafik på redan belastade gator som följd.

För gång- och cykeltrafiken ger nollalternativet begränsade förutsättningar att ordna välutvecklade anslutningar på norra sidan om den undergång som planeras under järnvägen.

Prognosen för trafiken på E4 år 2040 är 39 000 fordon/dygn (oberoende av utbyggnad av planförslaget)²⁰.

8.2.6 Åtgärdsförslag

Området ligger i ett mycket starkt kollektivtrafikområde i och med kommande resecentrum. Här finns särskilt goda förutsättningar för gång, cykel och kollektivtrafik. I vilken mån som hållbar mobilitet tillskapas i praktiken beror utöver planstrukturen på hur förutsättningar skapas i övrigt. En del åtgärder regleras inte i samband med detaljplanen utan beror av vilka funktioner som tillkommer inom området. Några åtgärder som underlättar för hållbart resande kan vara tillskapande av bilpool i området och att det skapas en infrastruktur för elbilar med etablering av laddstolpar. Det kan även handla om att möjliggöra cykelhus, där fokus är på funktionella cykelparkering inomhus i anslutning till bostäder. Att förenkla för cyklister kan även bestå av att skapa servicestation för cykel och att utrymme ges för cykelreparatör strategiskt i området. Principer med Sustainable Mobility HUB har blivit ett etablerat koncept i vissa sammanhang, där en tydligt avgränsad plats med funktioner och service för hållbara resor synliggörs och blir en del av gaturummet. Det kan handla om att på en synlig plats och med ett tydligt uttryck samla funktioner som exempelvis laddning av elbilar, cykelservice och pumpning och cykelparkering under tak. Konceptet anses stimulera och förenkla för människor att nyttja hållbara färdssätt. Mobilitetsåtgärder har lyfts in i utveckling av området genom den mobilitetsutredning som har tagits fram.

Att fokusera på en trafiksäker miljö kring planerad skola ökar förutsättningarna för att man går eller cyklar till lämning och hämtning. Att separera lämning/hämtning med bil från gående och cyklister är betydelsefullt, liksom en planering som inte medför backning av fordon.

8.3 Buller och vibrationer

8.3.1 Bedömningsgrunder

Bygg- och tekniknämnden i Nyköpings kommun beslutade den 18 oktober 2016 att planarbete får inledas. Därför utgår denna utredning från de nya riktvärden som anges i SFS 2015:216 och SFS 2017:359.

Riktvärden för buller finns angivna av ett antal myndigheter. Nedan följer de som är relevanta för det aktuella området.

Nationella riktvärden: trafikbuller utomhus vid bostäder

Regeringen har angett riktvärden för trafikbuller vid bostadsbyggnader i förordningen om trafikbuller²¹. Dessa riktlinjer kan tillämpas på planärenden som påbörjats från och med den 2 januari 2015 och ligger till grund för bedömningen i denna plan.

²⁰ Sweco 2017.

²¹ SFS 2015:216, SFS 2017:359, Förordning om ändring i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader

Tabell 3: Riktvärden för buller från spårtrafik och vägar vid nybyggnation av bostäder

Utrymme	Högsta trafikbullernivå (dBA frifält)	
	Ekvivalent ljudnivå	Maximal ljudnivå
Utomhus (frifältsvärde) vid fasad	60 / 65 ^a	
på uteplats	50	70 ^b

a) För bostad om högst 35 m² gäller det högre värdet

b) Värdet bör inte överskridas med mer än 10 dBA fem ggr/ timme kl. 06:00-22:00

Om ljudnivån vid fasad överskrider tabellens värden bör minst hälften av bostadsrummen ha tillgång till en sida där dygnsekvivalent ljudnivå är högst 55 dBA och maximal ljudnivå högst 70 dBA kl. 22:00-06:00. Med bostadsrum avses rum för daglig samvaro och rum för sömn, ej kök.

Trafikbuller vid skolor och förskolor

Vid skolor och förskolor regleras inte ljudnivån utomhus vid fasad. Däremot har Naturvårdsverket gett ut riktvärden för friytor²². Naturvårdsverkets riktvärden för skolgårdar är snarlika de som tidigare angetts av Boverket²³. Naturvårdsverkets riktvärden avser dock dygnsekvivalent ljudnivå (årsmedeldygn) medan Boverkets riktvärden avser dagsvärde.

Enligt Naturvårdsverket avses med ”ny skolgård” skolgårdar vid skolor, förskolor eller fritidshem som tas i drift eller inkommer som remiss eller anmälan till tillsynsmyndigheten efter det att denna vägledning publicerats, september 2017. Värdena som anges för de delar som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet bör uppfyllas. För övriga ytor är värdena en målsättning. Riktvärdena gör ingen skillnad på vilken årskurs skolan används för.

Tabell 4: Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik på skolgård (frifältsvärde).

Del av skolgård	Ekvivalent ljudnivå för dygn (dBA)	Maximal ljudnivå, (dBA, Fast)
De delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet.	50	70
Övriga vistelseytor inom skolgården.	55	70 ^a

a) Nivån bör inte överskridas mer än 5 ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn, under den tid då skolgården nyttjas (exempelvis 07-18).

Buller inomhus

Inomhus i lägenheterna gäller Boverkets Byggregler, BBR. Där anges att bostadsbyggnaders ljudisolering ska bestämmas utifrån fastställda ljudnivåer utomhus, så att ljudnivåer inomhus inte överskrider 30 dBA ekvivalent ljudnivå eller 45 dBA maximal ljudnivå nattetid i utrymmen för sömn, vila eller daglig samvaro. Riktvärdet för maxnivå gäller kl. 22:00-06:00 och ska inte överskridas med mer än 10 dBA högst fem gånger per natt. I utrymmen för matlagning eller personlig hygien är riktvärdet 35 dBA ekvivalent ljudnivå och krav saknas för maximal ljudnivå.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd, FoHMFS 2014:134, avser bedömning av buller i bostäder. De allmänna råden gäller för bostadsrum i permanentbostäder och fritidshus. Som bostadsrum räknas rum för sömn och vila, rum för daglig samvaro och matrum som används som sovrum. De allmänna råden gäller även för lokaler för undervisning, vård eller annat omhändertagande och sovrum i tillfälligt boende.

²² Naturvårdsverkets vägledning NV-01534-17,

²³ Boverkets rapport 2015:8

Även för skolor och kontor regleras ljudnivån inomhus genom BBR. Kraven inomhus varierar beroende på lokaltyp, men är som lägst 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.

Trafikbuller i befintlig miljö

I Naturvårdsverkets vägledning²⁴ anges i vilka fall som åtgärder behöver vidtas vid befintlig äldre bebyggelse. Med äldre befintlig miljö avses bullerstörning vid bostäder byggda före våren år 1997. Riktvärden som tillämpas för att avgöra när skyddsåtgärder behöver övervägas anges i framtagna bullerutredning²⁵.

Trafikverket har ett åtgärdsprogram för buller i befintlig miljö²⁶. I det ges åtgärdsnivåer för buller från väg- och spårtrafik vid befintlig miljö. Befintlig miljö omfattar vägar och järnvägar som byggts före 1997 och som inte varit föremål för en väsentlig ombyggnad sedan 1997. Hus byggda efter 1995 ingår inte i åtgärdsprogrammet. Trafikverkets riktvärde för åtgärder vid befintliga bostäder är 65 dBA dygnsekvivalent ljudnivå vid uteplats, samt 40 dBA dygnsekvivalent respektive 55 dBA maximal ljudnivå nattetid inomhus.

Vibrationer och stomljud

Vibrationer i bostäder vid spårtrafik brukar bedömas enligt SS 460 48 61. ”Vibration och stöt – Mätning och riktvärden för stöt i byggnader. Oftast används gränsen för måttlig störning, d.v.s. 0,4 mm/s eller 14,4 mm/s².

De riktvärden som normalt tillämpas för stomljud vid nybyggnation; Byggnader ska grundläggas och utföras så att stomljud i byggnad inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) eller 35 dBA (fast) vid tågpassage.

8.3.2 Nuläge

Området ramas in av järnvägen i söder och väg E4 i väst och är starkt påverkat av buller. De dominerande ljudkällorna i planområdet är trafikbuller från främst E4 och Blommenhovsvägen, samt ljud från spårbunden trafik på Södra stambanan och TGOJ-banan, som båda passerar Nöthagen och planområdet. Även industriverksamheterna som finns inom området idag alstrar buller.

Bullerutredning

Structor Akustik har utrett ljudnivåer för planförslaget orsakade av väg- och spårtrafik vid Nöthagen i Nyköping²⁷.

Färgskalan i ljudkartorna i bullerutredningen är relaterad till riktvärdet så att gränsen mellan grönt och gult motsvarar riktvärdena för ljuddämpad sida för bostäder, d.v.s. 55 dBA dygnsekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå nattetid.

Beräknade ljudnivåer vid fasad avser nivåer utan inverkan av reflex i egen fasad (frifältsvärden).

Trafikutredningar som redogör för hur utvecklingen av vägtrafikmängder prognostiseras har tagits fram av SWEKO 2019²⁸. Beräkningarna är gjorda inklusive resecentrum samt tillkommande trafik som genereras av de nya bostäderna i planområdet. Att Hemgårdspassagen blir anlagd har satts som förutsättning för de beräknade trafiksiffror som utgör underlag för bullerberäkningarna.

För den spårbundna trafiken har Trafikverket ett pågående utredningsarbete med prognoser och bullerberäkningar, som i skrivande stund inte är färdigt, bland annat diskuteras Skavstas

²⁴ Naturvårdsverket, 2017.

²⁵ Structor Akustik, 2019 b.

²⁶ Trafikverket Rapport 2015:065.

²⁷ Structor Akustik, 2019 b.

²⁸ Sweco 2019 a.

stationsläge ännu. På grund av osäkerheterna som ännu finns utförs ljudberäkningarna från Trafikverkets samlade prognos för de olika banorna, se avsnitt 3.3.

Hastighetsbegränsningar för vägar har hämtats från webbversionen av Trafikverkets nationella vägdatas. För planerade lokalgator har en hastighetsbegränsning om 30 km/h antagits. Samtliga trafikflöden har givits schablonmässig dygnsfördelning. Prognosen antar 5% tung trafik på samtliga bilvägar förutom väg E4 där 15% tung trafik antas.

Följande underlag har använts vid beräkningarna:

- DWG-fil med höjddata, spår, vägar och omgivande bebyggelse (erhållen 2017-04-27)
- Strukturplaner för planområdet (Nyréns, daterade 2019-08-23)
- Utkast till områdesanvändning (daterad 2019-10-04)
- Trafikprognos för områdets spårtrafik (från tidigare bullerutredning av Sweco: Nyköpings resecentrum, bullerutredning gällande ny detaljplan, reviderad 2019-02-14)
- Trafikprognos för vägtrafik Nollalternativet och huvudalternativet (Sweco, daterad 2019-08-28)

Bullret har beräknats utifrån en digital terrängmodell med programmet SoundPLAN version 7.4. Beräkningarna har utförts i enlighet med de Nordiska beräkningsmodellerna för väg- och spårtrafik (NV 4653 och NV 4935). Modellerna tar hänsyn till terräng, byggnader, marktyp och trafikflöden. De förutsätter också väderförhållanden som motsvarar svag medvind i alla riktningar. Ljudutbredning över mark har beräknats till punkter på höjden 1,5 m över mark med en täthet om 5×5 m.

Marken inom planområdet har ansetts vara akustiskt hård då det idag utgörs av hårdgjorda industriytor. Marken har i övrigt antagits vara akustiskt mjuk i enlighet med den nordiska beräkningsmodellen.

Översiktlig genomgång av bullerskärmar i området har genomförts med hjälp av karta/satellitfoto. En bullerskärm har identifierats längs väg E4, längs östra sidan av den norra änden av motorvägsbron över järnvägen. Höjden har uppskattats variera mellan 1,5 och 2 m relativt vägbanan.

Avgränsningar

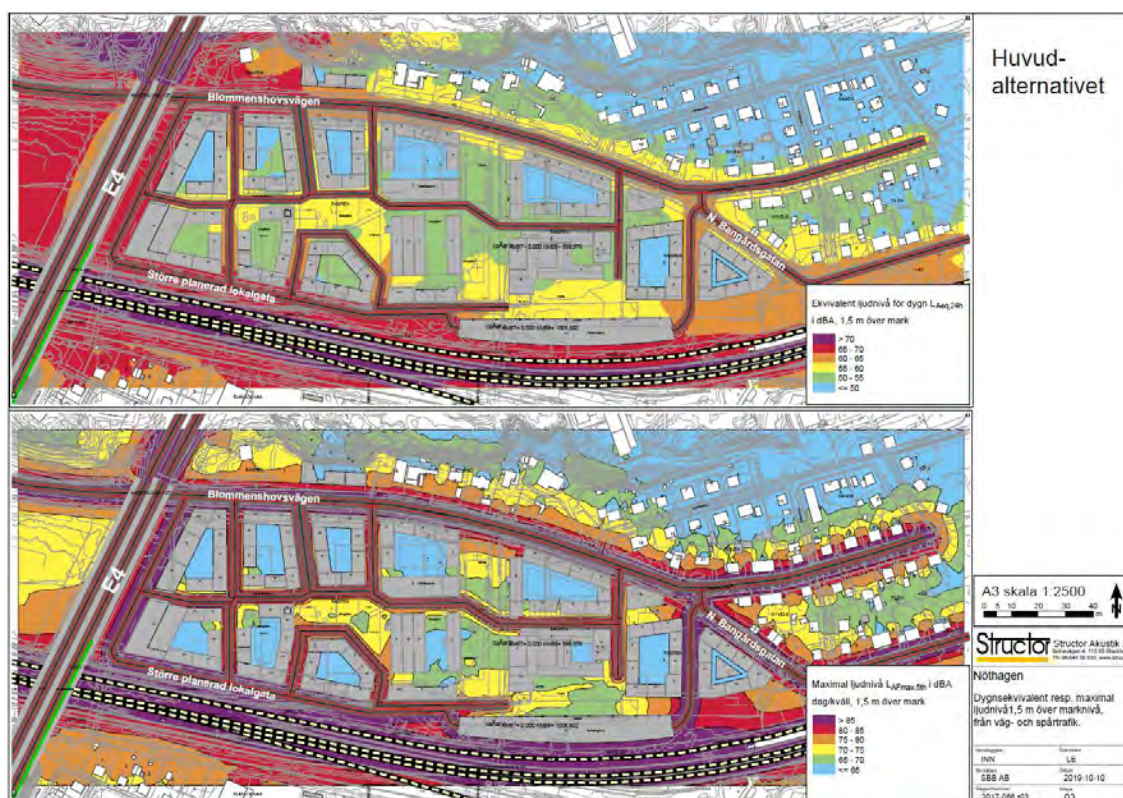
Rangering kommer ej att förekomma inom spårområdena.

8.3.3 Konsekvenser planförslag

Beräknade bullervärden visar att ljudnivåer kommer att överstiga gällande riktvärden för buller, om inte åtgärder vidtas. Planförslaget innebär risk för bullerstörningar för boende och andra inom planområdet. Att vara utsatt för buller kan innebära konsekvenser för människors hälsa.

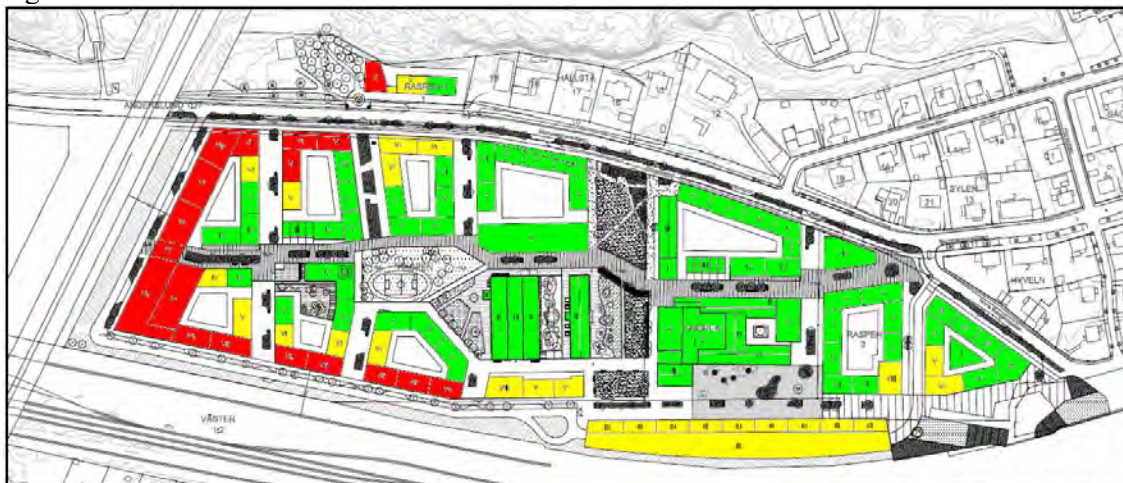
Ljudnivå vid bostadsfasad utan åtgärder

Den ekvivalenta ljudnivån uppgår till som mest 74 dBA för fasader som vetter mot väg E4 och ny planerad lokalgata i väst. Dessa fasader hör dock inte till bostäder utan till byggnader avsedda för kontor och parkering. Vid bostadsfasad beräknas som mest 70 dBA mot järnvägen i söder. Se Figur 8-12.



Figur 8-12: Beräknade ekvivalenta respektive maximala ljudnivåer vid fasad för planförslaget.

Mot gårdssidorna beräknas huvudsakligen dygnsekvivalenta ljudnivåer under 55 dBA. Den ekvivalenta ljudnivån på de fasader som vetter ut mot gatan avgör därför huruvida lägenheter kan byggas utan hänsyn till trafikbuller eller ej (se Figur 8-13). Planområdet innehåller områden (längre från de större trafiklederna) där lägenheter kan byggas utan att planlösningen anpassas med hänsyn till trafikbuller. Dessutom finns områden där endast mindre lägenheter (om som mest 35 m²) kan byggas utan hänsyn till trafikbuller, samt områden där hänsyn måste tas oavsett lägenhetens storlek.



Figur 8-13: Möjligheter att bygga lägenheter utan åtgärder mot trafikbuller. Grönt: lägenheter möjliga. Gult: lägenheter om som mest 35 m² möjliga. Rött: ej möjligt utan åtgärder mot trafikbuller.

Den maximala ljudnivån vid de nya byggnadernas fasader uppgår till som mest 85 dBA för fasader som vetter mot E4 och ny planerad lokalgata i väst, respektive 89 dBA mot järnvägen i söder. Flera av kvarteren saknar fasader med maximala ljudnivåer under 70 dBA, varpå de saknar ljuddämpad sida (om sådan behövs beror emellertid på de dygnsekvivalenta ljudnivåerna). Detta gäller framförallt kvarter mot järnvägen i områdets sydvästra del.

Ljudnivå vid uteplats

Vid delar av vissa fasader beräknas 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå eller mindre och 70 dBA maximal ljudnivå eller mindre, vilket innebär att eventuella balkonger vid dessa fasader klarar riktvärdena för uteplats om högst 50 dBA dygnsekvivalent respektive 70 dBA maximal ljudnivå, se Figur 8-12.

Som alternativ till att förse enskilda uteplatser med lokala balkongåtgärder kan istället möjligheterna för gemensamma uteplatser anläggas. Bullerutredningen visar hur detta kan genomföras.

Ljudnivå vid skolgård

Vid delar av området som ska användas för skolverksamhet beräknas dygnsekvivalenta ljudnivåer över 50 dBA. För vissa av områdena beräknas dessutom maximala ljudnivåer över 70 dBA. Målsättningen om dygnsekvivalenta ljudnivåer om högst 50 dBA för del av skolgården och 55 dBA i övrigt samt högst 70 dBA maximal ljudnivå klaras ej utan bullerskyddsåtgärder. Framförallt behövs lokala åtgärder som sänker den dygnsekvivalenta ljudnivån inom delar av skolgårdarna.

Ljudnivå inomhus

Målet för trafikbuller inomhus kan klaras med lämpligt val av fönster, fasad och uteluftsdon. Ljudnivåerna är dock i vissa lägen så höga att extremt bra ljudisolering erfordras, om bostäder skall byggas inom dessa fasader. Detta gäller främst de kvarter som gränsar mot järnvägen och motorvägen. Vissa av dessa byggnader planeras dock användas som kontor och garage och inte bostäder. Krav för ljudisolering för fasad, fönster med mera måste studeras mer i detalj i projekteringen, när lägenheternas planlösningar tas fram.

Ljudnivå vid befintlig bebyggelse

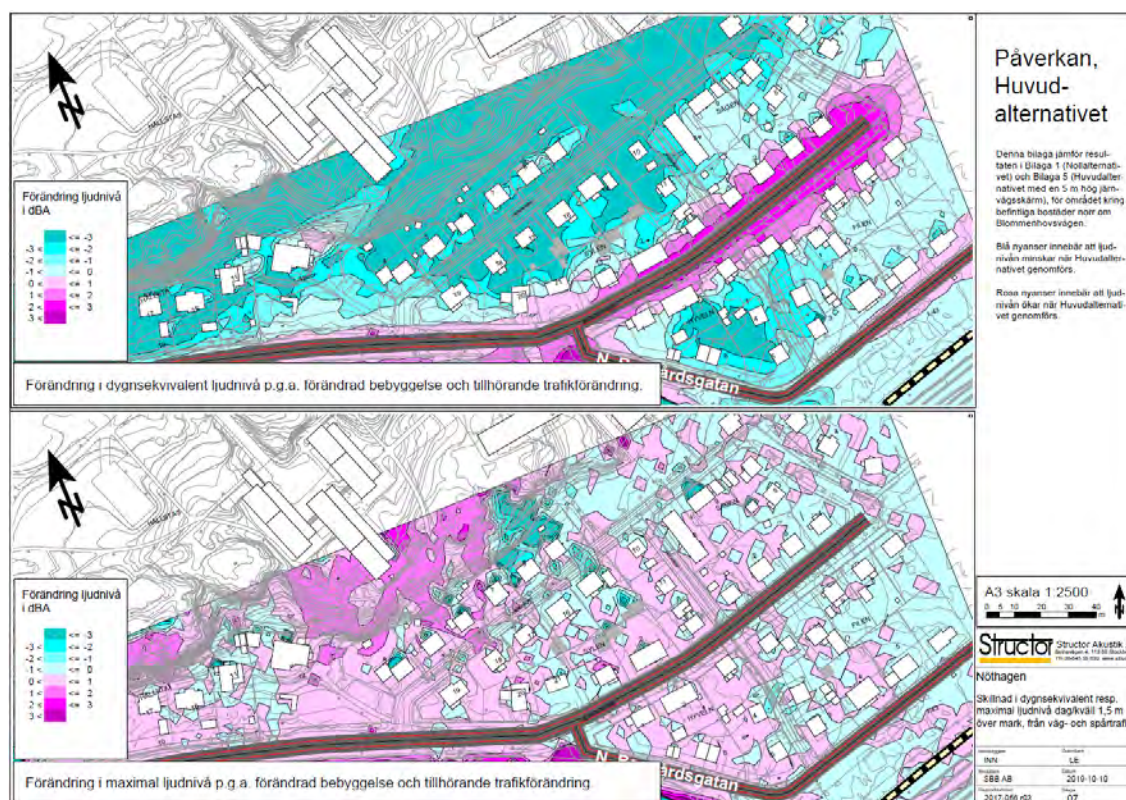
Den nya bebyggelse som i huvudalternativet ersätter dagens byggnader inom Nöthagen beräknas medföra en förändring av trafiken i området. Samtidigt som trafik medför buller vid områdets huvudleder skärmar också de nya, högre byggnaderna övrig bebyggelse från det buller som alstras av järnvägen och väg E4.

Vid befintliga bostäder norr om Blommenhovsvägen (öster om Nöthagen) beräknas dygnsekvivalenta ljudnivåer efter planförslagets genomförande förändras med någon enstaka decibel jämfört med Nollalternativet. Närmast Blommenhovsvägen och Norra Bangårdsgatan ökar ljudnivån något till följd av den ökade trafikmängden, medan ljudnivån längre från vägarna sjunker något till följd av minskade bidrag från mer avlägsna källor, som skärmas av de nya byggnaderna inom Nöthagen.

Maximala ljudnivåer nära Norra Bangårdsgatan och Blommenhovsvägen beräknas till inom ± 1 dBA jämfört med Nollalternativet. Se Figur 8-14 för skillnad i ljudutbredning mellan de båda alternativen. Enligt bullerutredningen är det endast en befintlig byggnad som går från under 55 dBA till över 55 dBA i en situation där skärm längs järnvägen byggs.

Vibrationer och stomljud

Mätning av vibrationer har utförts 2019-09-10. Mätningarna visar att vibrationer ligger under riktvärde. Det finns dock risk att vibrationerna förstärks till ovanliggande våningsplan. Vibrationer behövs därför beaktas vid val av grundläggningsmetod och projektering av byggnader. Beräknade stomljud ligger med god marginal under gällande riktvärden.



Figur 8-14: Förändring av ljudnivå vid befintlig bebyggelse om huvudalternativet genomförs med en 5 m hög järnvägsskärm. Färgskalan visar ökningen eller minskning av ljudnivån när planförslaget genomförs.

8.3.4 Konsekvenser jämförelsealternativ

Jämförelsealternativet har inte detaljstuderats utifrån bullersynpunkt. Jämförelsealternativet har en annan struktur som inte är anpassad utifrån beräknade bullernivåer och skulle därför sannolikt ha svårt att klara riktvärden för buller utan omarbeting.

8.3.5 Konsekvenser nollalternativ

I nollalternativet fortgår användningen av området som idag, d.v.s. att industrier och verksamheter fortsätter att alstra buller och att både tung trafik och persontrafik är kvar. Trafiken kring resecentrum tillkommer därutöver. Trafikmängden är dessutom uppräknad enligt Trafikverkets prognoser för år 2040. Skillnaden mellan planförslaget och nollalternativet är att om inte planförslaget genomförs uteblir de nybyggda fasaderna i Nöthagen, som fungerar som avskärmning mot de befintliga bostadshusen norr om Blommenhovsvägen.

Nollalternativet bedöms ge i stort sett oförändrade konsekvenser då alternativet endast kan antas medföra en liten förändring av ekvivalent och maximal ljudnivå jämfört med nuläget. I Figur 8-8-14 ovan syns att utredningen visar på små förändringar av ljudnivån för de flesta befintliga bostäderna norr om planområdet. De hus som ligger i raden närmast spåren ligger öster om planområdet och påverkan kommer sannolikt i huvudsak från Resecentrums trafik.

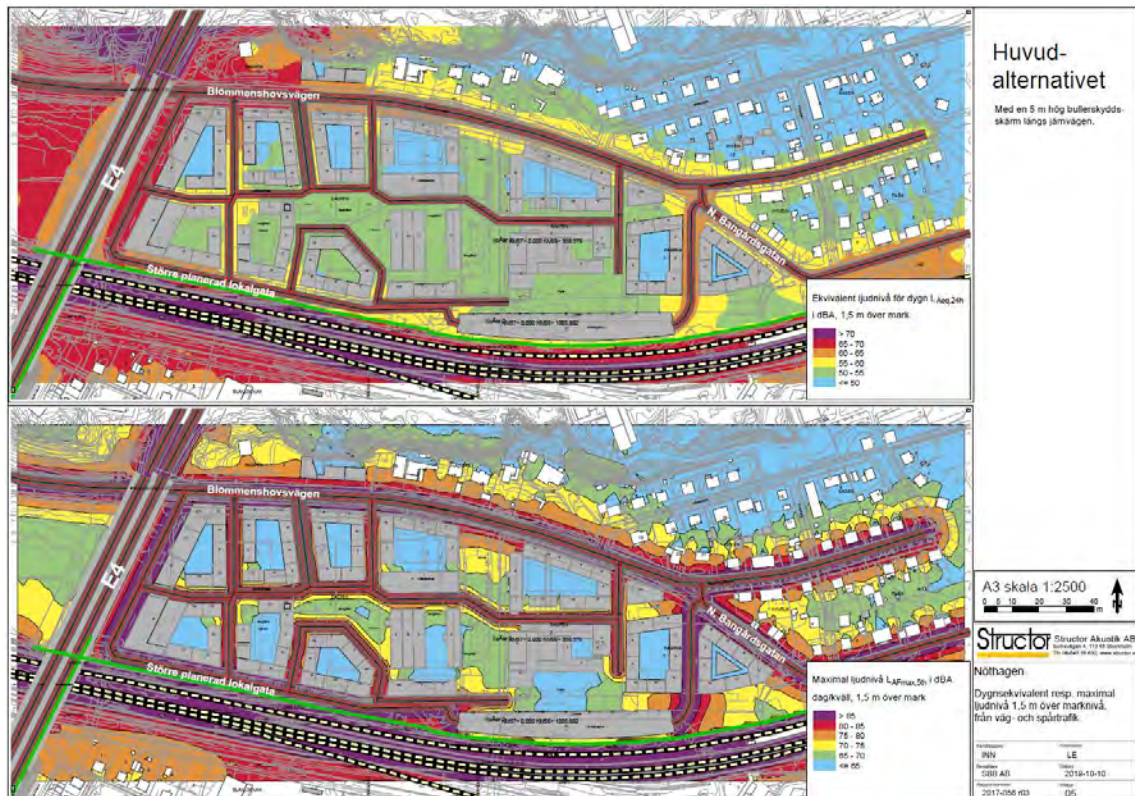
8.3.6 Åtgärdsförslag

Trafikbullersituationen gör att bostadshusen ej kan byggas utan hänsyn till trafikbuller. Åtgärder behöver vidtas för att kunna klara riktvärdena för ljudnivåer utomhus. Det finns flera alternativ för bullerskyddande åtgärder; dels anläggande av bullerskyddsskärm längs järnväg, dels anpassad utformning av kvarter och lokalgator och dels lokala åtgärder (anpassade kvartersformer och våningshöjder och lokala skärmar vid kvarteren med mera). Kvarterens utformning har redan ändrats med hänsyn till buller.

Bullerskärm längs järnvägen och lokala åtgärder

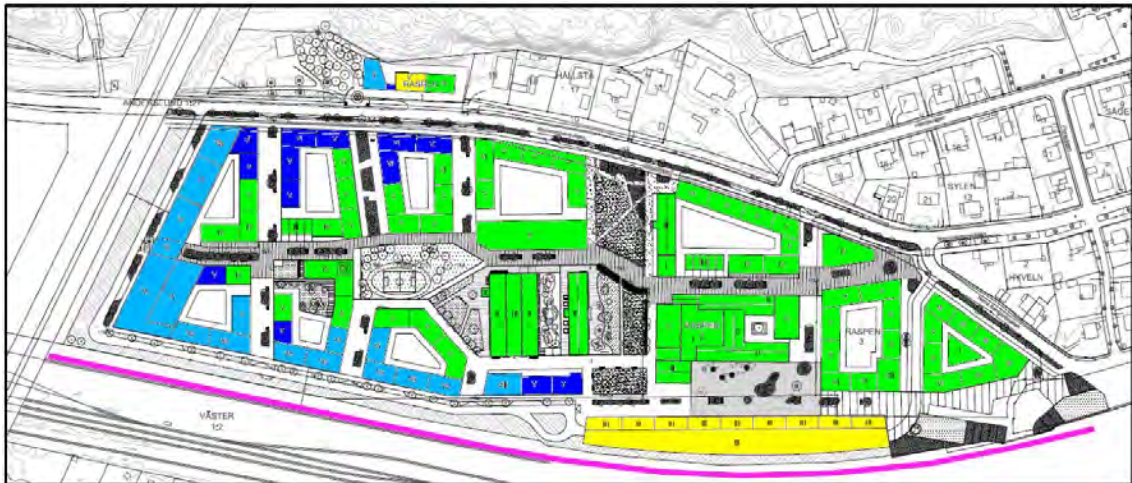
Vid framtagande av bullerutredning har en bullerskärm mot järnvägen satts som en betydelsefull övergripande åtgärd i syfte att skärma av buller från järnvägen. Den skärm som har lagts in i beräkningar är 5 m hög och på ca 10 m avstånd från närmaste spår, vilket är närmast möjliga placering utanför Trafikverkets fastighet. En avskärmning av buller direkt vid källan begränsar det generella bullret i området. Skärmen minskar behovet att planera bostäder med hänsyn till trafikbuller och reducerar behovet av andra lokala anpassningsåtgärder.

Resultatet för planförslaget med dessa åtgärdsvarianter presenteras i Figur 8-15 övre. Att skärm mot järnvägen satts som förutsättning innebär att samtliga övriga åtgärdsförslag ses som komplement till en sådan skärm.



Figur 8-15. Beräknade ekvivalenta respektive maximala ljudnivåer vid fasad för planförslaget, med en 5 m hög bullerskyddsskärm längs järnvägen.

Skärmen längs järnvägen ger stora positiva effekter på bullernivåerna inom Nöthagen och gynnar även kringliggande bostäder. Inom Nöthagen blir skillnaden som störst i marknivå, eftersom skärmens placering och järnvägsspårens utbredning medför att högre våningsplan har fri sikt till järnvägen över skärmens krön. Skärmens effekt skulle förbättras ytterligare om den kunde placeras närmare spåren.



Figur 8-16: Möjligheter för huvudalternativet att bygga lägenheter, förutsatt en 5 m hög skärm längs järnvägen (övre bilden). Grönt: Lägenheter möjliga utan hänsyn till trafikbuller. Mörkblå: ljuddämpad sida som uppfyller riktvärdena finns. Ljusblå: riktvärdena för ljuddämpad sida kan klaras med hjälp av lokala åtgärder. Gult: åtgärder behöver utredas ytterligare om bostäder större än 35 m² skall byggas.

Sammanfattningsvis ger en bullerskärm längs järnvägen stora positiva effekter på bullernivåerna inom Nöthagen och gynnar även kringliggande bostäder.

Järnvägsskärmen minskar behovet att planera bostäder med hänsyn till trafikbuller, främst i några specifika kvarter. Järnvägsskärmen förbättrar ljudmiljön betydligt vid flera skolgårdar. Med skärmen sänks ekvivalent och maximal ljudnivå, så att riktvärdena för "övriga vistelsezoner" på skolgårdar uppfylls. Även med bullerskärm längs järnvägen behövs lokala åtgärder i flera delar av planområdet för att klara gällande riktvärden. Genomförd bullerutredning visar hur lokala åtgärder kan utformas och att planförslaget kan genomföras på ett sätt som innebär att gällande riktvärden klaras.

Etappvis utbyggnad

Bullerutredningen har undersökt huvudalternativet i färdigställd form. I praktiken kommer utbyggnad sannolikt att ske i etapper, och utbyggnadsordning bör planeras med bullerpåverkan i åtanke. De hus som planeras närmast järnvägen och E4 bör byggas först, eftersom de skärmar resten av området från trafikbullret. I annat fall kommer byggnaderna i områdets inre att utsättas för högre ljudnivåer än beräknat, till dess att byggnaderna i områdets utkanter har uppförts.

8.4 Olycksrisker

8.4.1 Bedömningsgrunder

Det har utförts en riskanalys avseende olycksrisker som kan drabba personer som vistas i planområdet Nöthagen. Identifierade riskkällor i närområdet till planområdet är järnvägen och E4 eftersom de är transportleder för farligt gods. Skyddsobjekt är personer som bor eller vistas i planområdet. Länsstyrelsen Södermanland har utarbetat en vägledning för hur man kan planera med hänsyn till risk för olyckor intill vägar och järnvägar med transporter av farligt gods. Enligt detaljplanen kommer de planerade byggnaderna att ligga närmare E4:an och järnvägen än som anges i vägledningen från Länsstyrelsen i Södermanlands Län. Om avstånden enligt Länsstyrelsens vägledning inte kan hållas ska en riskanalys göras för att klara ut om det krävs särskilda skyddsåtgärder. Mot den bakgrunden har en kvantitativ riskanalys utförts för detaljplanen Nöthagen.

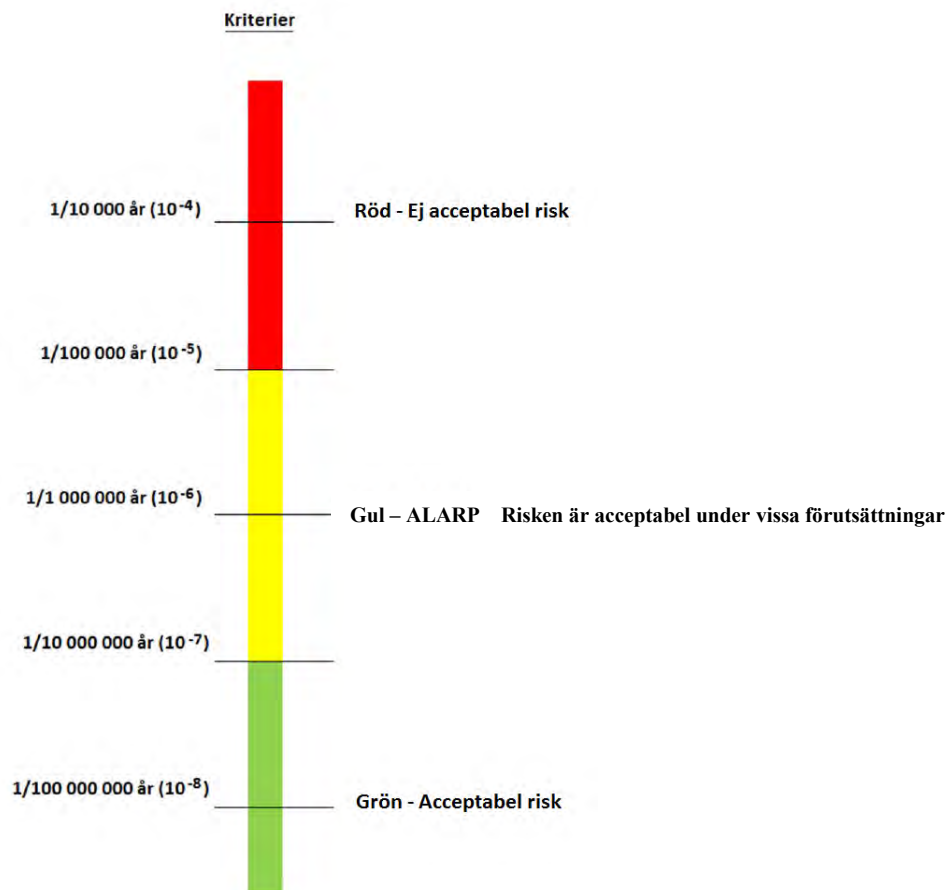
Utgångspunkt för värdering av risker i samhällsbyggnadsprocessen är följande:

- Rimlighetsprincipen - Om det med rimliga tekniska och ekonomiska medel är möjligt att reducera eller eliminera en risk skall detta göras.
- Proportionalitetsprincipen - En verksamhets totala risknivå bör stå i proportion till den nytta i form av exempelvis produkter och tjänster, verksamheten medför.

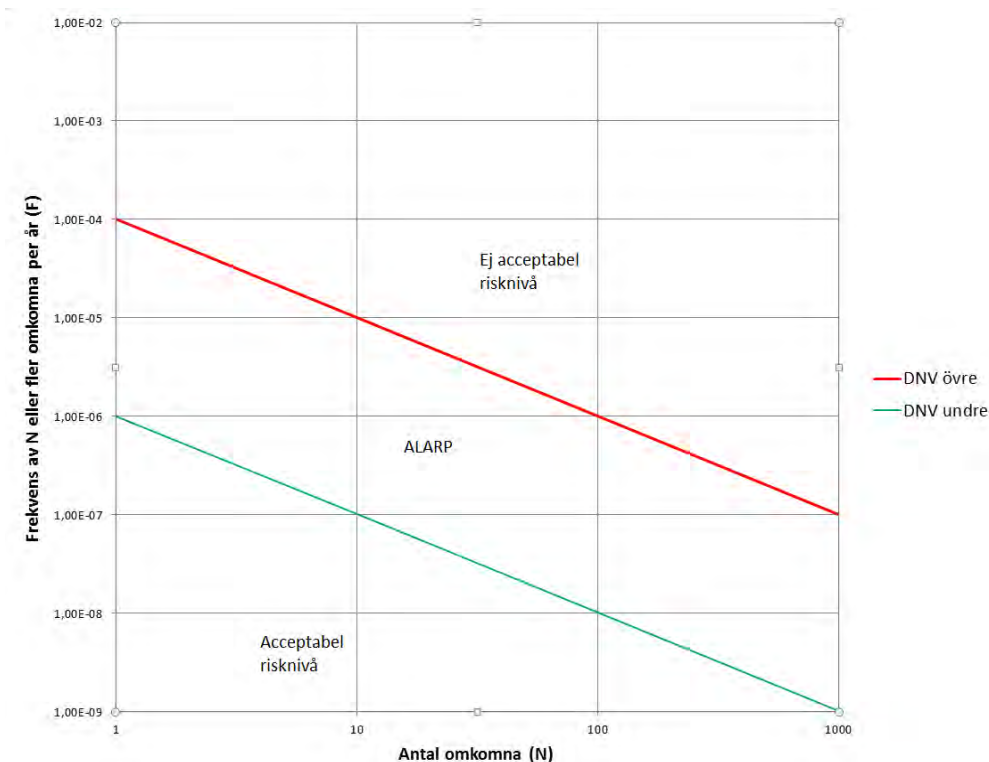
- Fördelningsprincipen - Riskerna bör, i relation till den nytta verksamheten medför, vara skäligt fördelade inom samhället.
- Principen om undvikande av katastrofer - Om risker realiseras bör detta hellre ske i form av händelser som kan hanteras av befintliga och tillgängliga beredskapsresurser än i form av katastrofer.

Kriterier för värdering av risk

Följande kriterier används enligt praxis för riskanalyser i samhällsbyggandsprocessen och etablerades av MSB 1997:



Figur 8-15: Visualisering av acceptanskriterier för individrisk enligt DNV:s förslag på kriterier för samhällsrisk för tredje man utgivna i rapport av MSB 1997.

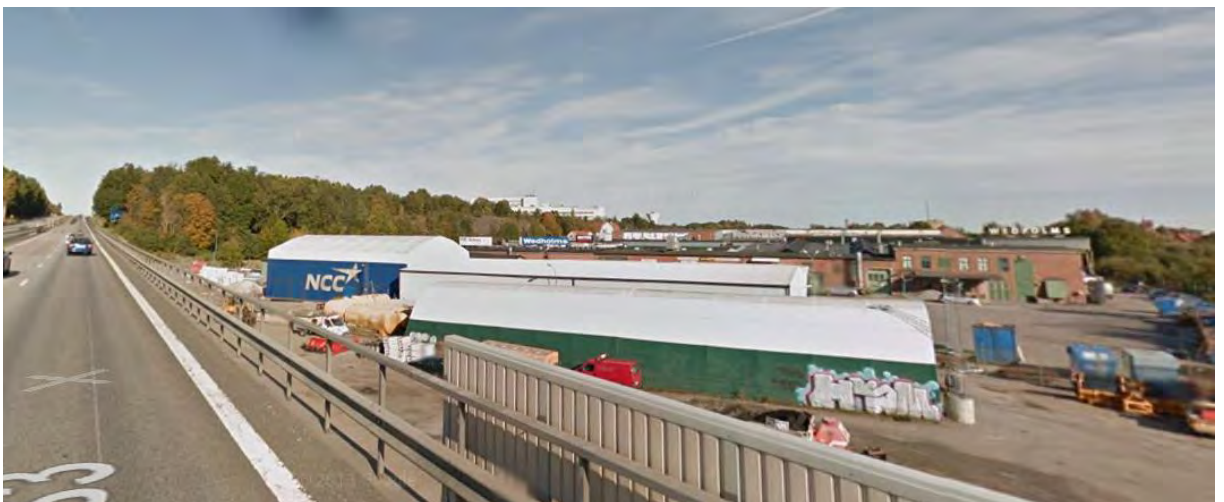


Figur 8-16: F/N-diagram som visar DNV:s förslag på kriterier för samhällsrisk för tredje man utgivna i rapport av MSB 1997.

Området mellan uppsatta kriterier kallas för ALARP, As Low As Reasonably Practicable, och betyder att om risken med rimliga medel kan minskas så ska åtgärder vidtas. Risken i ALARP-området är tolerabel om alla rimliga åtgärder är vidtagna.

8.4.2 Nuläge och trafikering

Industriområdet ansluter direkt mot E4:an och järnvägen. E4:an passerar på bro ca 6 meter över marknivån, se Figur 8-17 nedan. Vid E4:ans passage av järnvägen har bron en skyddsbarriär mot avakning vilken avslutas vid passage av industriområdet.



Figur 8-17: Planområdet med industrier av blandad karaktär

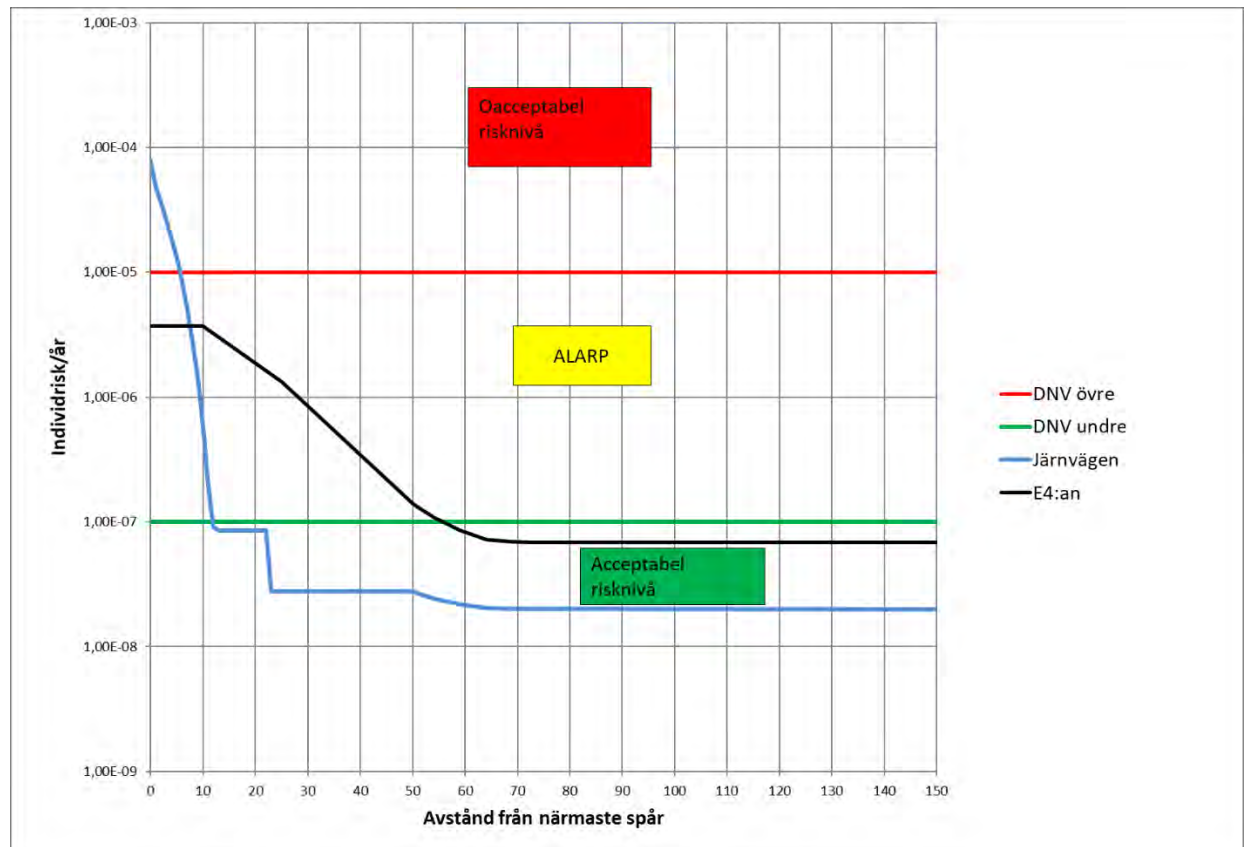
Som utgångspunkt för riskanalysen antas som prognos för 2040 passage av 12 godståg per dygn totalt i båda riktningar tillsammans på Nyköpingsbanan. Prognosen för TGOJ-banan är 8 godståg per dygn totalt i båda riktningar tillsammans, varav 2 antas ha farligt gods. Godstågen antas till 5 % bestå av vagnar med farligt gods med en fördelning på klasser av farligt gods enligt ett

riksgenomsnitt. Det antas att 88 persontåg per dygn passerar totalt i båda riktningar tillsammans. Hastigheten för tågen antas vara 100 km/h. TGOJ-banan är de sydligare av spåren på järnvägen längs detaljplanområdet Nöthagen.

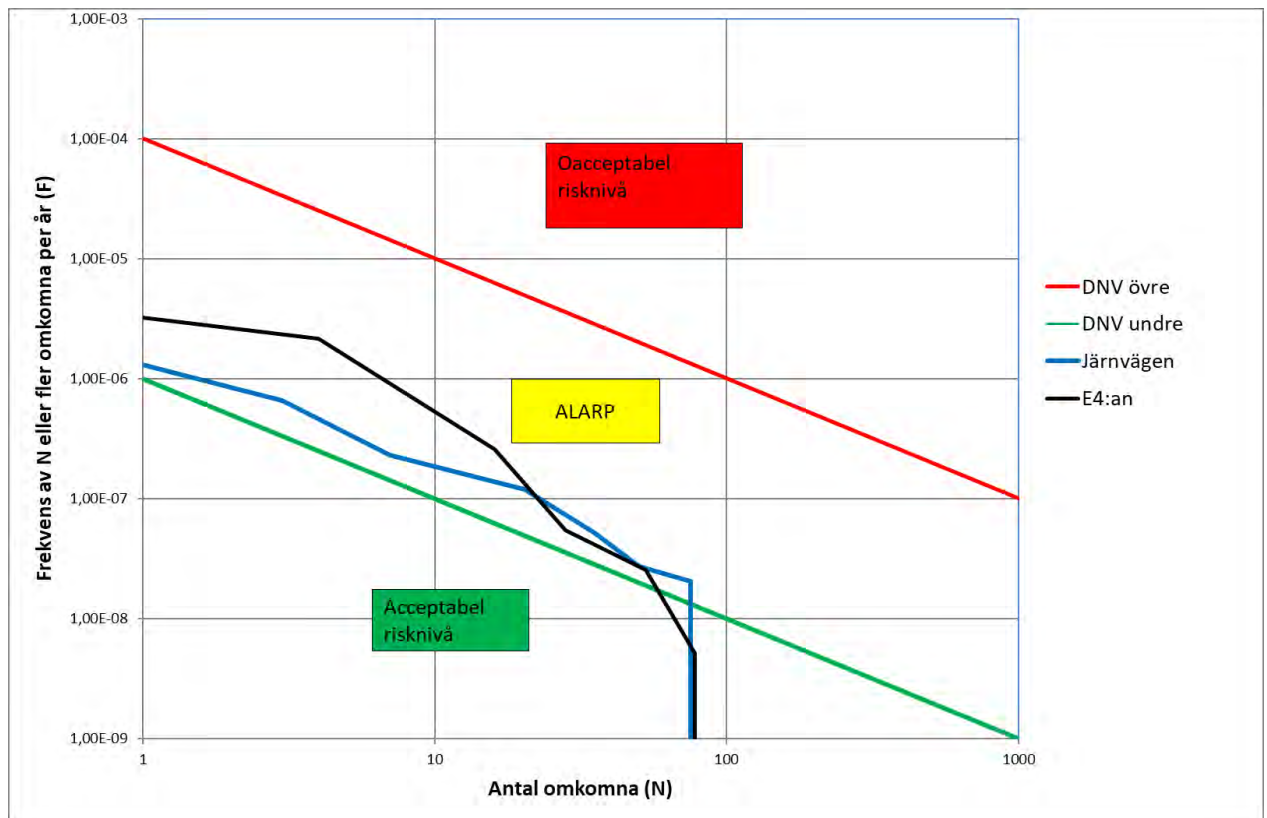
På E4:an antas som prognos för 2040 ett ÅDT på 39 000 fordon (årsdygnsmedeltrafik). Andelen tung trafik är enligt Trafikverkets mätningar 15 %. Av den tunga trafiken antas 1,5 % utgöras av transporter av farligt gods fördelat på klasser av farligt gods enligt genomsnitt för södra Sverige.

8.4.3 Konsekvenser planförslag

Analys av individrisk och samhällsrisk för planområdet ger resultat enligt nedanstående diagram.



Figur 8-18: Resultat – Individerisk p.g.a. transporter på E4:an och järnvägen, Nyköpingsbanan och TGOJ-banan. Individerisken ligger på en låg och acceptabel nivå för avstånd över ca 40 meter från E4 och för avstånd över ca 12 meter från närmaste spåret på järnvägen.



Figur 8-19: Resultat – Samhällsrisk p.g.a. transporter på E4:an och järnvägen, Nyköpingsbanan och TGOJ-banan. Samhällsrisk ligger i ALARP-området. Resultatet visar bidraget till samhällsrisk för personer i byggnader inom DP Nöthagen. Riskanalysen visar att risknivån ligger i ALARP-området och riskreducerande åtgärder behöver införas som är rimliga och kostnadseffektiva.

Riskanalysen visar att bidraget till risknivån för planområdet ligger i ALARP-området och riskreducerande åtgärder behöver därför införas som är rimliga och kostnadseffektiva. Individrisken längs E4:an och bidraget till samhällsrisk för planområdet både från E4:an och för järnvägen ligger i ALARP-området. Det medför krav på att riskreducerande åtgärder för bebyggelsen inom detaljplaneområdet införas som är rimliga i omfattning och effektiva ur kostnads-nyttohänseende.

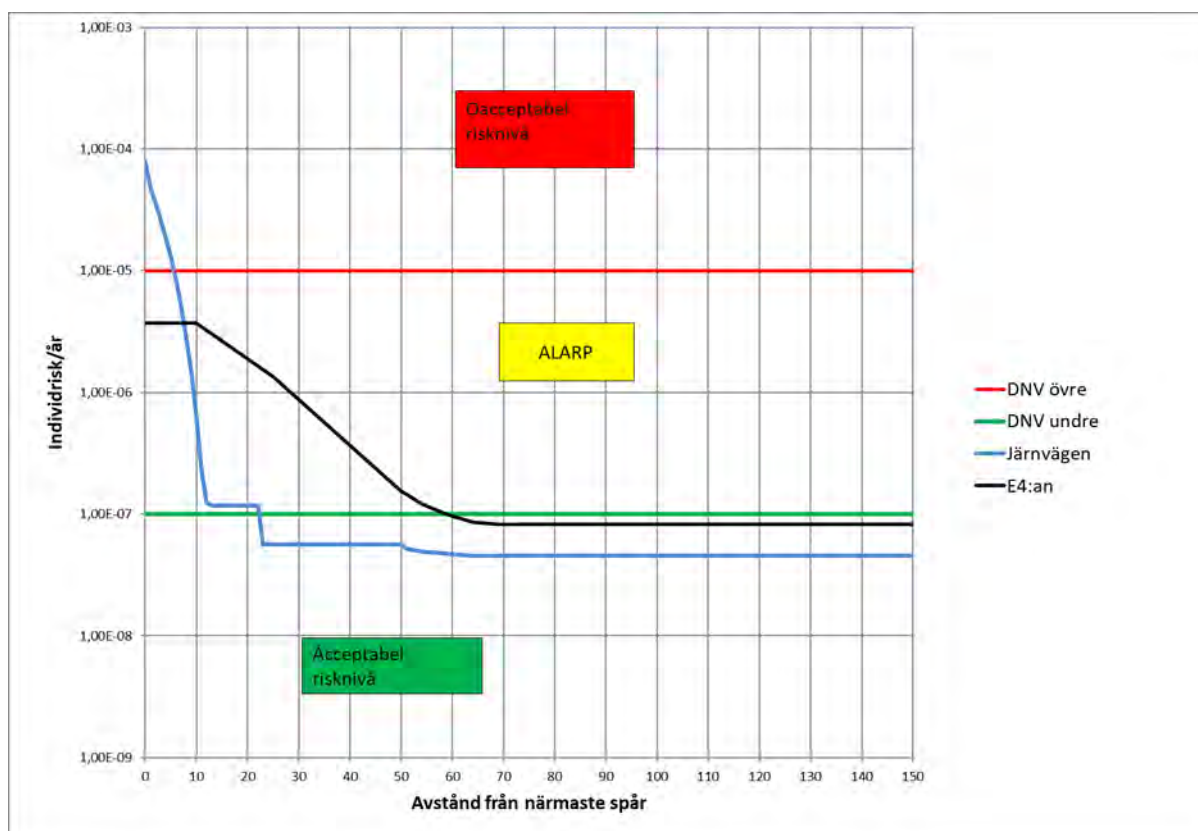
Den sammanlagda risken inom konsekvensavstånd för både järnvägen och E4:an där dessa möts blir något högre. Den sammanlagda risknivån är inte så hög att det bedöms påverka förslag på riskreducerande åtgärder.

Känslighetsanalys gällande transporter av LNG från eventuell framtida LNG-terminal i Oxelösund

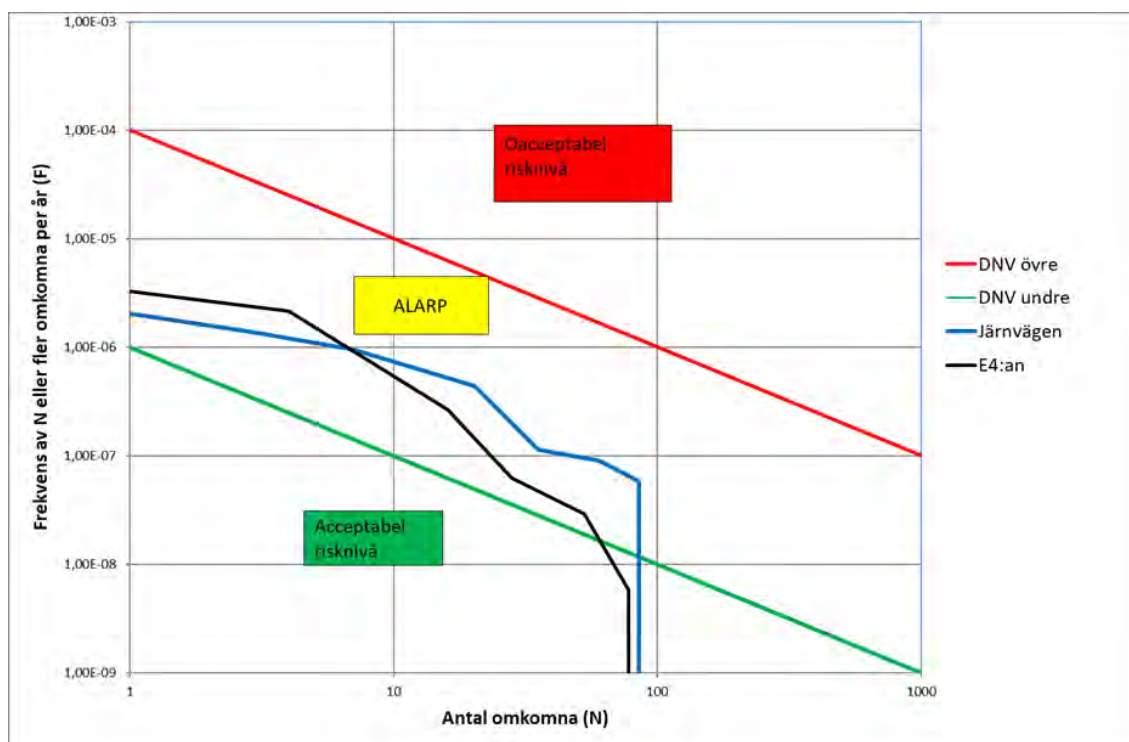
Företaget OxGas AB har enligt uppgift lämnat in en ansökan hos Mark- och miljödomstolen för intranporter av LNG med båt till en LNG-terminal i Oxelösund för vidare transport med järnväg på TGOJ-banan. Mot den bakgrunden har en känslighetsanalys för fallet med utökade framtida LNG-transporter utförts. Enligt uppgifter i Riskutredning avseende farligt gods i Oxelösund kommer det att transporteras upp till 3800 vagnar per år med LNG från Oxelösund via Nyköping²⁹.

En ökning av transporter på E4:an m.h.t. LNG-terminalen skulle kunna omfatta upp till 4 transporter per dygn vilket som mest endast skulle innebära 12 % ökning av transporterna av brännbara gaser vilket är en relativt sett liten förändring. Detta förutsätter också att samtliga av dessa passerar på E4:an vid Nöthagen.

²⁹ Cowi, 2019.



Figur 8-20. Resultat för känslighetsanalys med LNG-terminal i Oxelösund – Individrisk p.g.a. transporter på E4:an och järnvägen, Nyköpingsbanan och TGOJ-banan. Individrisken för järnvägen ligger i ALARP-området i hela planområdet.



Figur 8-21: Resultat för känslighetsanalys med LNG-terminal i Oxelösund – Samhällsrisk p.g.a. transporter på E4:an och järnvägen, Nyköpingsbanan och TGOJ-banan. Samhällsrisk ligger i ALARP-området. Resultatet visar bidraget till samhällsrisk för personer i byggnader inom DP Nöthagen. Riskanalysen visar att risknivån ligger i ALARP-området och riskreducerande åtgärder behöver införas som är rimliga och kostnadseffektiva.

Det visar sig att risknivåerna skulle ligga i ALARP-området även med LNG-transporter i den omfattning som det redogörs riskanalys för farligt gods i Oxelösund. Det bedöms baserat på riskanalysen att inga tillkommande riskreducerande åtgärder behövs m.h.t. eventuella tillkommande LNG-transporter.

Eventuell framtida Hybritanläggning på SSAB i Oxelösund

I samrådet har Nyköpings Kommun fått frågor om en eventuell framtida fullskalig Hybritanläggning för fossilfri framställning stål på SSAB i Oxelösund skulle innebära transporter av vätgas genom Nyköping. Fråga gällande detta har ställts vidare till SSAB och till företaget Hybrit Development som är huvudaktörerna i utvecklingen av denna verksamhet. SSAB och Hybrit Development har informerat om att det inte planeras för transporter av vätgas genom Nyköping utan att det vid en eventuell framtida fullskalig fossilfri stålproduktion i Oxelösund också skulle tillverkas vätgas i anläggningens närområde i Oxelösund.

8.4.4 Konsekvenser jämförelsealternativ

Jämförelsealternativet skiljer sig inte från planförslaget i någon nämnvärd omfattning vad beträffar risknivåer.

8.4.5 Konsekvenser nollalternativ

I nollalternativet kvarstår dagens industriområde med verksamheter inom Nöthagen, vilket gör att risknivån inte förhöjs såsom med bostadsutveckling. I nollalternativet kvarstår riskerna på en låg nivå utifrån olycksriskhänseende i förhållande till den verksamhet som nollalternativet innebär.

8.4.6 Åtgärdsförslag

Följande riskreducerande åtgärder rekommenderas för byggnader inom planområdet på avstånd upp till 150 meter från E4:an och järnvägen:

1. Fasader närmast E4:an och järnvägen i obrännbart material samt lägst EI 60. Fasader i obrännbart material samt lägst EI 30 generellt inom området.
2. Brandklassade fönster i minst EI 30 i fasader för byggnader närmast E4:an och järnvägen.
3. Utförande av bostadshusens taktäckning och takfot i obrännbart material. Detta så att antändning försvåras, brandspridning begränsas samt att fasad och taktäckning endast kan ge ett begränsat bidrag till branden.
4. Genomgående trapphus i varje uppgång i bostadshusen. Detta för att säkerställa säker utrymningsväg på bortsidan av byggnaderna från järnvägen och E4:an sett.
5. Ventilationsöppningar i fasader riktade bort från järnvägen och E4:an, d.v.s. bort från riskområdet. Detta så att brandspridning och gasspridning till bostäderna i händelse av olycka begränsas.
6. Säkerställande att brandfarlig vara vid olycka med tåg eller tankbil inte kan rinna från järnvägen respektive från E4:an närmare byggnader i planområdet. Avrinningsskydd mellan E4:an och byggnader ska utarbetas så att det även i möjligaste mån kan stoppa brandfarlig vätska från eventuellt avåkt tankfordon i norrgående körfält för att rinna mot byggnaderna.
7. I syfte att förhindra stadigvarande vistelse rekommenderas att inga balkonger eller uteplatser placeras på fasader närmast järnvägen och E4:an.

Numreringen av de riskreducerande åtgärderna innebär inte rangordning. Med de rekommenderade riskreducerande åtgärderna införda bedöms risken med hänsyn till transporter av farligt gods på E4:an och på järnvägen vara acceptabel.

8.5 Föroreningar i mark och byggnader

8.5.1 Bedömningsgrunder

Vid utvärdering av analysresultat från jordprovtagning har halterna jämförts med Naturvårdsverkets generella riktvärden för mark; mindre känslig markanvändning (MKM) och känslig markanvändning (KM), (Naturvårdsverket, 2009).

Vid föroreningsnivåer som motsvarar känslig markanvändning, begränsas inte valet av markanvändning, utan såväl bostäder, förskola, odling av livsmedel etc. är möjlig användning. Vid föroreningsnivåer som motsvarar Mindre känslig markanvändning, begränsas valet av markanvändning till t.ex. kontor, industrier eller vägar.

Riktvärdena utgör rekommendationer och fungerar som ett av flera verktyg som kan användas för riskbedömning av förorenade områden. Riktvärdena är inte juridiskt bindande värden och ett överskridande av riktvärdena medför inte alltid negativa effekter.

Uppmätta halter i grundvatten har för metaller jämförts med SGU:s tillståndsklassning och för klorerade alifater jämförts med Livsmedelsverkets gränsvärde för otjänligt dricksvatten och SPI:s riktvärde för dricksvatten. För grundvatten används även Intervention values/ Action values indikerar nivå över vilken risker för människors hälsa eller miljön inte kan uteslutas

Utförda utredningar

Följande utredningar är utförda inom planområdet avseende förorenad mark:

- En inventering av efterbehandlingsbehov på Raspen 1 gjordes på uppdrag av Wedholms Industrihus AB 2005 (Bergström & Öhrström 2005).
- Liljemark Consulting AB har på uppdrag av PropCon Sweden AB utfört en inventering av miljörisker i mark och grundvatten på fastigheterna Raspen 2 och 3. Inventeringen är sammanfattad i rapporten "Miljödesktop Fogden 4 samt Raspen 2 & 3, Nyköping", daterad 2016-05-04.
- Liljemark Consulting AB har på uppdrag av Health Runner AB utfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning på fastigheterna Raspen 2 och 3. Undersökningen är sammanfattad i rapporten "Markundersökning Fogden 4 samt Raspen 2 & 3, Nyköping", daterad 2016-06-08.
- Liljemark Consulting AB har på uppdrag av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB utfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning på fastigheten Raspen 1. Undersökningen är sammanfattad i rapporten "Miljöteknisk markundersökning Raspen 1, Nyköping", daterad 2017-03-24.
- Liljemark Consulting AB har gjort en kompletterande miljöteknisk undersökning av Raspen 1, daterad 2017-10-12.
- Liljemark Consulting AB har gjort en kompletterande MIP-sondering och provtagning av jord och grundvatten för att klarlägga omfattning och utbredning av föroreningen av klorerade lösningsmedel på fastigheten Raspen 1. Undersökningen är sammanfattad i rapporten "Raspen 1, Kompletterande miljöteknisk undersökning med MIP-sondering" daterad 2019-03-20.
- Liljemark Consulting AB har gjort en kompletterande grundvattenutredning på Raspen 1 "PM Kompletterande grundvattenutredning" daterad 2019-05-31.

8.5.2 Nuläge

Enligt översiktlig kartering av jordlager redovisad i SGU:s kartvisare utgörs ytlig jord i området av glacial lera med övergång till postglacial sand allra längst upp mot nordväst och mot berg i dagen i norr. I öster förekommer ett område med fyllning i anslutning till Nyköping centralstation, se Figur 8-22.

Undersökningar har visat att grundvattenytan i området ligger djupt, ca 8 meter under markytan³⁰. Vid provtagningar inom Raspen 1 av Liljemark Consulting i mars 2017 påträffades grundvattenytan lokalt även ytligare, i en provpunkt trängde vatten upp vid skruvborrning på 3 m djup. I sydvästra delen av området har grundvattnet mätts upp till drygt en meters djup i två punkter, samt 5 meter i norra delen. Mätningen utfördes av Structor Geoteknik Stockholm. Structor Geoteknik Stockholm skriver i sin rapport att baserat på variationen i dessa glest utspridda punkter är det tillsvidare rimligt att anta att det förekommer flera övre grundvattenmagasin, som inte nödvändigtvis behöver kommunicera med varandra.



Figur 8-22: Översiktlig kartering av jordarter enligt SGU:s kartvisare, hämtad 2017-08-08. Gult=lera, rött=berg, orange med vita prickar=svallsediment grus, randigt=fyllning

Den generella strömningsriktningen för grundvatten bedöms baserat på topografin och grundvattnets djup vara riktad mot ost-sydost, mot Nyköpingsån och Stadsfjärden.

Raspen 1, historik

Wedholms har haft verksamhet på fastigheten sedan 1948. Verksamheten har huvudsakligen inneburit tillverkning av kärl och tankar i metall, bland annat mejerikärl och farmartankar. Stora volymer kemikalier har hanterats i verksamheten bl.a. betningsmedel, krom-, nickel- och zinkbad. Under närmare 30 års tid använde man klorerade lösningsmedel i form av trikloreten för avfettning av produkter före ytbehandling och lackering. Andra potentiella föroreningar från verksamheten är högfluorerade ämnen (PFAS*), som i ytbehandlingsindustrin vanligen har använts som en del i bl.a. förkromningsprocessen. Bristande rening av processvatten har konstaterats och det var först på 1970-talet som reglering av verksamheten påbörjades och reningsanläggning installerades för processvatten. Detta medför risk för föroreningar, både i byggmaterial och i ledningsgravar, samt i mark och grundvatten inom fastigheten.

Den verksamhet som förekommer på platsen idag med mekaniska verkstäder kan också ha bidragit till föroreningar, främst i form av petroleumprodukter. Huvudbyggnaden har genom åren

³⁰ Structor Geoteknik, 2017.

* PFAS är en förkortning som används för högfluorerade ämnen. PFAS står för per- och polyfluorerade alkylsubstanser.

utökats norrut och nya byggnader har tillkommit i västra delen av fastigheten vilket innebär att tidigare uppställningsytor numera ligger under byggnader och har inte kunnat provtas.

Asfaltering av fastigheten har troligen tillkommit någon gång efter 1950-talet, och idag är markytan huvudsakligen hårdgjord.

Undersökning av föroreningar genomfördes på fastigheten 1–2 mars 2017³¹.



Figur 8-23: Provtagningspunkter 1–2 mars 2017 på Raspen 1.

Jordprover Raspen 1, undersökningsresultat

På fastigheten har det med hjälp av borrhandsvagn och grävmaskin tagits prover av jordprofilen i tretton punkter och i grundvatten i tre punkter och ett grundvattenrör som sattes ner redan år 2016, se Figur 8-23. I provpunkt nummer sju har prov tagits ut på olika djup, vilket redovisas i tabellen nedan.

Resultatet presenteras i Tabell 3 - Tabell 7. Provtagningen gjordes 1 – 2 mars 2017³².

Tabell 3 visar att halten bly i två proverna överskred riktvärdet för KM, dock under riktvärdet för MKM. Samtliga övriga halter av metaller underskred KM.

³¹ Liljemark Consulting, 2017

³² Liljemark Consulting, 2017.

Tabell 3: Uppmätta halter av metaller i jord i mg/kg TS, jämfört med Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM. Grå siffror representerar halter under analysens rapporteringsgräns. Gulmarkerad text innebär att värdet översteg KM.

METALLER	As, arsenik	Ba, barium	Cd, kadmium	Co, kobolt	Cr, krom	Cr6+, krom(VI)	Cu, koppär	Hg, kvicksilver	Ni, nickel	Pb, bly	V, vanadin	Zn, zink
KM	10	200	0,8	15	80	2	80	0,25	40	50	100	250
LC01: 0,3–0,5	4,9	54	0,2	5	24	0,25	24	<0,2	11	46	23	133
LC02: 0,6–0,8	0,61	17	0,13	1,7	6,9	0,29	6,9	<0,2	3,5	13	7,5	240
LC03: 1–1,3	1,8	85	0,11	6,7	31	0,78	16	<0,2	14	15	31	82
LC04: 0,5–1	0,9	30	0,13	2,8	13	0,46	16	<0,2	6	16	13	60
LC05: 0,4–0,6	0,62	15	0,099	1,5	9,3	0,39	6,6	<0,2	3,6	11	9	69
LC07: 0,3–0,5	0,64	17	<0,1	1,9	8	0,31	8	<0,2	3,8	8,8	8,3	24
LC07: 0,5–1	2,5	82	0,36	6	28	0,33	46	0,2	11	38	30	191
LC08: 1–2	1,9	93	<0,1	9,3	43	0,48	18	<0,2	19	12	41	76
LC09: 0–0,5	1,2	44	0,15	3,9	17	0,22	18	<0,2	7,6	21	17	56
LC10: 0,25–0,7	1,7	83	0,15	6,3	30	0,43	21	<0,2	13	132	30	95
LC11: 0,5–0,6	0,98	20	0,22	2,1	9,8	0,26	5,8	<0,2	4,5	60	9,1	66
LC12: 0–0,5	2,4	32	<0,1	4,5	17	0,46	20	<0,2	9,9	15	16	49
LC13: 0,6–0,9	0,96	78	0,26	6	32	0,3	29	<0,2	14	29	31	82
LC15: 0,3–1	0,73	74	<0,1	6,1	32	0,61	11	<0,2	14	10	30	60

Tabell 4 visar att PAH H³³ förekom i halter över riktvärdet för KM i två prover. Halterna ligger under riktvärdet för MKM. I det ena provet var även halten PAH M över riktvärdet för KM. För övriga prover låg samtliga halter av organiska ämnen under rapporteringsgränsen. Halterna av PFAS i de två jordprover som analyserats avseende de ämnena, underskred analysernas rapporteringsgräns, detsamma gäller för analyserade halter av BTEX³⁴.

Tabell 4: Uppmätta halter av ett urval av organiska föroreningar i jord i mg/kg TS, jämfört med Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Grå siffror representerar halter under analysens rapporteringsgräns. Gulmarkerad text innebär att värdet översteg KM.

PETROLEUM-KOLVÄTEN	alifater >C5-C8	alifater >C8-C10	alifater >C10-C12	alifater >C12-C16	alifater >C16-C35	aromater >C8-C10	aromater >C10-C16	aromater >C16-C35	PAH L	PAH M	PAH H
KM	25	25	100	100	100	10	3	10	3	3,5	1
LC01: 0,3–0,5									<0,15	<0,25	0,05
LC02: 0,6–0,8									<0,15	<0,25	<0,23
LC03: 1–1,3	<4,0	<4,0	<20	<20	<20	<0,480	<1,24	<1,0	<0,15	<0,25	<0,32
LC04: 0,5–1	<4,0	<4,0	<20	<20	<20	<0,480	<1,24	<1,0	<0,15	<0,25	<0,32
LC05: 0,4–0,6									<0,15	<0,25	<0,23
LC07: 0,3–0,5									<0,15	<0,25	<0,23
LC07: 0,5–1									<0,15	<0,25	<0,23
LC08: 1–2									<0,15	<0,25	<0,23
LC09: 0–0,5									<0,15	<0,25	<0,23
LC10: 0,25–0,7	<4,0	<4,0	<20	<20	<20	<0,480	<1,24	<1,0	0,13	1,5	8,6
LC11: 0,5–0,6									<0,15	<0,25	<0,23
LC12: 0–0,5									0,12	12	8,6
LC13: 0,6–0,9	<4,0	<4,0	<20	<20	<20	<0,480	<1,24	<1,0	<0,15	<0,25	<0,32
LC15: 0,3–1									<0,15	<0,25	<0,23

Grundvatten Raspen 1, undersökningsresultat

Vid analys av grundvatten i tre grundvattenrör påträffades förhöjda halter metaller och organiska föroreningar.

Tabell 5 visar att arsenik och nickel förekom i provpunkt LC02 i halter motsvarande ”Måttlig halt” utifrån SGU:s bedömningsgrunder. I LC05 påträffades arsenik i ”Hög halt” och nickel i

³³ PAH H och PAH M är förkortningar för polyaromatiska kolväten eller polyaromater.

³⁴ BTEX är en samlingsförkortning för monoaromaterna bensen, toluen, etylbensen, xylener.

”Mycket hög halt”. I LC14 påträffades nickel och zink i ”Måttlig halt”. Övriga metaller förekom i ”Låga” eller ”Mycket låga” halter.⁴¹

Tabell 5: Resultat för analyser av metaller i grundvatten klassade utifrån SGU:s bedömningsgrunder för grundvatten. Samtliga halter anges i µg/l. Siffror i grått representerar halter under analysens rapporteringsgräns.

METALLER	Måttlig halt	Hög halt	Mycket hög halt	LC02	LC05	LC14
Arsenik	2-5	5-10	>10	4,9	6,7	0,15
Barium				75	145	22
Kadmium	0,5-1	1-5	>5	0,45	0,23	<0,002
Kobolt				0,96	3,0	0,070
Krom	5-10	10-50	>50	<0,01	0,023	0,042
Koppar	200-1000	1000-2000	>2000	2,3	0,91	0,34
Molybden				2,1	2,9	0,23
Nickel	2-10	10-20	>20	2,5	28	2,3
Bly	1-2	2-10	>10	0,067	0,13	<0,01
Zink	10-100	100-1000	>1000	1,2	0,44	11
Vanadin				2,7	4,0	0,0065
Kviksilver	0,01-0,05	0,05-0,1	>0,1	<0,002	<0,002	<0,002
Krom(VI)				<0,40	<0,40	<0,40

Tabell 6 visar att trikloreten, TCE*, förekom i LC05 i halt motsvarande ”Mycket hög halt”, även överstigande Livsmedelsverkets gräns för tjänligt dricksvatten. Även andra klorerade alifater påträffades i detta rör, särskilt kan nämnas cis-1,2-dikloreten, i en halt av 20 µg/l, som är en nedbrytningsprodukt till trikloreten. I LC02 förkom spår av trikloreten och cis-1,2-trikloreten. I LC14 och 16-LC01 påträffades inga klorerade alifater. Vid tidigare provtagning av 16-LC01, i maj 2016, påträffades spår av trikloreten i detta rör i en halt på 0,4 µg/l³⁵ Detta grundvattenrör i punkt 16-LC01 är i stål utan slitsar, och provet tas ut på ca 8 – 9 meters djup.

³⁵ Liljemark Consulting, 2016.

*TCE är en vätska med en densitet som är högre än vattens. Detta gör att denna vätska kan spridas som en separat (fri) fas i jordlager och grundvatten till stora djup. Där vätskan har trängt ned i marken kvarlämnas ofta rester av lösningsmedel i form av droppar eller strängar. Dessa rester, liksom ansamlingar av lösningsmedel ovan täta lager, kan utgöra så kallade källområden från vilka långsam diffusion till grundvattnet sker. Detta medför att klorerade lösningsmedel kan spridas i grundvatten under lång tid och ha en påverkan på grundvatten över stora områden. Dessa ämnen är också flyktiga och kan utgöra en risk genom ånginträngning till byggnader.

Tabell 6: Resultat för analyser av klorerade alifater i grundvatten från Raspen 1 jämfört med SGU:s bedömningsgrunder för grundvatten, samt Livsmedelsverkets gränsvärde för otjänligt dricksvatten (SLV FS 2001:30). Samtliga halter anges i µg/l. Siffror i grått representerar halter under analysens rapporteringsgräns.

KLORERADE ALIFATER	Måttlig halt	Hög halt	Mycket hög halt	SLV FS 2001:30	LC02	LC05	LC14	16-LC01
diklormetan					<2,0	<2,0	<2,0	<2,0
1,1-dikloreten					<0,10	1,3	<0,10	<0,10
1,2-dikloreten	0,1-0,5	0,5-3	>3		<0,50	<0,50	<0,50	<0,50
trans-1,2-dikloreten					<0,10	0,38	<0,10	<0,10
cis-1,2-dikloreten					1,2	20	<0,10	<0,10
1,2-diklorpropan					<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
triklormetan					<0,30	<0,30	<0,30	<0,30
tetraklormetan (koltetraklorid)					<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
1,1,1-trikloreten					<0,10	0,42	<0,10	<0,10
1,1,2-trikloreten					<0,20	0,21	<0,20	<0,20
trikloreten	1-2*	2-10*	>10*	10*	0,23	67	<0,10	<0,10
tetrakloreten	1-2*	2-10*	>10*	10*	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
vinylklorid				0,5	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
1,1-dikloreten					<0,10	0,52	<0,10	<0,10

*Tillämpas på summan av tri- och tetrakloreten.

Förekomsten av TCE har därefter undersökts vidare och analysresultat för porluft och inomhusluft visar att det finns klorerade lösningsmedel (främst trikloreten) under byggnaden³⁶. Syftet med undersökningen var att tydligare lokalisera källområden för klorerade kolväten. Undersökningen genomfördes genom stegvis provtagning av porluft och inomhusluft. Baserat på resultaten från luftprovtagningarna följde sedan kompletterande grundvattenprovtagning. Undersökningen bekräftar att föroreningen sannolikt kommer från TCE-tvätten som Wedholms historiskt haft i byggnaden direkt norr om provpunkten, se Figur 8-24.



Tabell 7 visar att alifater >C16-C35 förekom i LC02 i halter strax över SPI:s riktvärde för dricksvatten. Då denna alifat-fraktion inte är flyktig saknas riktvärde för ånginträngning i byggnad. Övriga petroleumkolväten förekom i halter under riktvärden, alternativt under rapporteringsgränsen för analysen.

Tabell 7: Resultat för analyser av petroleumkolväten i grundvatten jämfört med SPI:s riktvärden för grundvatten, med hänsyn till skydd av grundvatten för dricksvattenändamål, miljörisker i ytvatten samt risk för ångor i byggnader. Samtliga halter anges i µg/l. Siffror i grått representerar halter under analysens rapporteringsgräns.

PETROLEUMKOLVÄTEN	SPI - Dricksvatten	SPI -Ångor i byggnader	SPI - Ytvatten	LC02
alifater >C5-C8	100	3 000	300	<10
alifater >C8-C10	100	100	150	<10
alifater >C10-C12	100	25	300	12
alifater >C12-C16	100	—	3 000	12
alifater >C16-C35	100	—	3 000	138
aromater >C8-C10	70	800	500	0,59
aromater >C10-C16	10	10 000	120	0,25
aromater >C16-C35	2	25 000	5	<1,0
bensen	0,5	50	500	<0,20
toluen	40	7 000	500	1,01
etylbenzen	30	6 000	500	<0,20
xylener, summa	250	3 000	500	0,8
PAH, summa L	10	2 000	120	0,25
PAH, summa M	2	10	5	<0,035
PAH, summa H	0,05	300	0,5	0,047

Två prover analyserades på PFAS och PFOS*. PFAS förekom i nivåer under Livsmedelsverkets åtgärdsgräns³⁷ i båda proverna. Halterna av PFOS understeg rapporteringsgränsen i båda proverna.

Asfalten på fastigheten bedöms inte vara så kallad tjärasfalt utifrån test med asfaltsspray samt verifierande laboratorieanalys.

Vidare karaktärisering av föroreningssituationen för klorerade lösningsmedel på Raspen 1, undersökningsresultat

För att fastställa omfattningen och utbredningen av förorenande klorerade lösningsmedel på Raspen 1 gjordes i januari 2019 en in-situ screening med MIP-sondering³⁸. Därigenom mättes relativa koncentrationer av flyktiga kolväten (såsom klorerade lösningsmedel) i jordprofilen i realtid. Screeningen genomfördes runt placeringen av det tidigare TCE-karet samt i områden där tidigare undersökningar visat på förhöjda halter klorerade lösningsmedel. Provtagningen var dynamisk, dvs provtagningspunkterna för MIP-sonderingen anpassades fortlöpande utifrån resultaten från föregående provpunkter.

Utifrån resultatet av MIP-sonderingen togs även jordprover i 5 provpunkter. Proverna togs som stickprov för varje halvmeter, ner till som mest 17 m djup och summerade till totalt 130 stycken. I samband med jordprovtagningen installerades även 6 grundvattenrör och provtagning gjordes på tre olika djup i varje rör.

* PFAS och PFOS är förkortningar som används för högfluorerade ämnen. PFAS står för per- och polyfluorerade alkylsubstanser. PFOS är en förkortning för det högfluorerade ämnet perfluoroktansulfonat.

³⁷ Livsmedelsverket, 2016.

³⁸ Liljemark Consulting, 2019 b.

Baserat på resultatet av MIP-sonderingarna har en tredimensionell modell av föroreningens utbredning tagits fram. Förekomst av klorerade kolväten detekterades i två djupintervall:

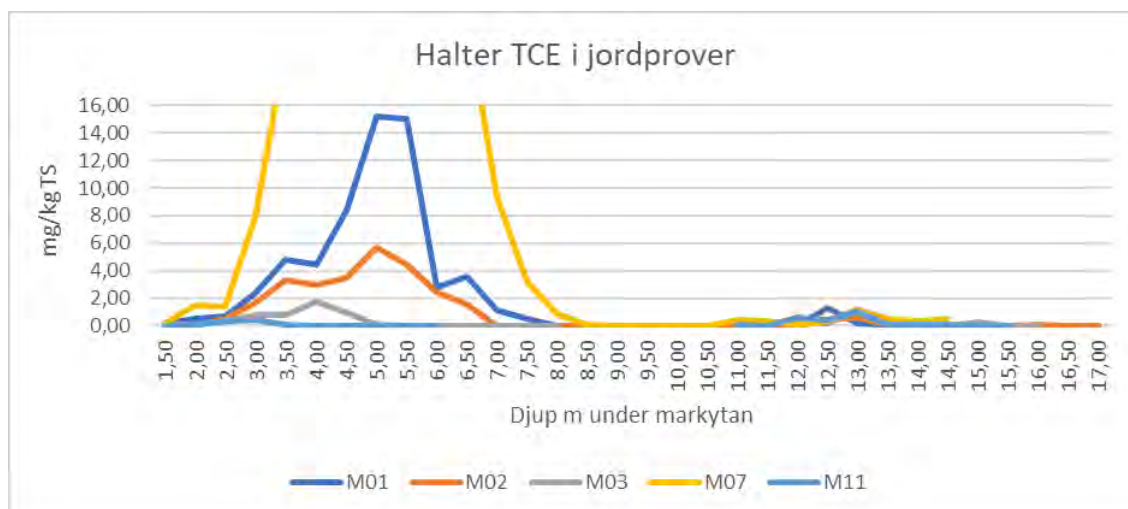
På ca 1,5–8 m djup detekterades ett övre föroreningsområde med höga halter av flyktiga klorerade kolväten koncentrerade i markens omättade zon under läget för det tidigare TCE-karet. Föroreningsområdet bedömdes vara väl avgränsat i både yt- och djupled.

På 12–14 m djup fanns ett andra föroreningsområde i jord liksom grundvatten.

Området där förhöjda halter av klorerade lösningsmedel påträffades täcker en yta på ungefär 330 m² och omfattar en jordvolym på ca 1800 m³.

Analysresultaten från de samtidigt tagna jordproverna visar halter av klorerade lösningsmedel över riktvärdena för MKM i alla provpunkter, med trikloreten och dess nedbrytningsprodukt cis-1,2-dikloreten som dominerande föroreningskomponenter.

Jordproverna återspeglar resultatet från MIP-sonderingarna med tydliga toppar i föroreningshalter på 3–7 m djup respektive 12–13 m djup i mätpunkterna närmast det tidigare TCE-karets placering (mätpunkterna M01-03 och M07). Figur 8-25 visar en sammanställning av hur halterna trikloreten varierar i de olika provpunkterna och på olika djup.



Figur 8-25: Halten trikloreten (TCE) på olika djup i jordprover från de 5 provpunkterna.

Tabell 8 visar analysresultaten för grundvattenproverna som togs i anslutning till MIP-sonderingen i januari 2019 (MW03*, MW11*, MW07 14*, MW07 19*, MV09*). Mycket höga halter klorerade lösningsmedel påvisades. Halterna är bedömda i relation till SGU:s tillståndsklassning och påverkansbedömning för grundvatten (SGU 2013), respektive till holländska riktvärden för grundvatten, Intervention values (VROM, 2000)*. SGU:s riktvärden i klass 5 motsvarar Livsmedelsverkets gränsvärde för otjänligt dricksvatten. Grundvattenproverna påvisade även att nedbrytning av de klorerade lösningsmedlen pågår, och har kommit längre i det djupare föroreningsområdet jämfört med det övre.

För att närmare bestämma utbredningen av den djupt liggande föroreningens, och avgöra om dess källa är den samma som för den övre föroreningen, utfördes en kompletterande grundvattenundersökning på fastigheten Raspen 1 i maj 2019³⁹. 12 nya grundvattenrör i stål installerades och dessa, samt tre gamla rör, provtogs den 9 maj 2019. Provtagningspunkternas läge på fastigheten ses markerade i Figur 8-26. Samtliga rör var etablerade med filter på 12–14 m djup för provtagning på den nivå där den djupare föroreningen tidigare hade detekterats.

* Intervention values/ Action values indikerar nivå över vilken risker för människors hälsa eller miljön inte kan uteslutas.

³⁹ Liljemark Consulting AB, 2019 c.

Analysresultaten i Tabell 8 visar på förhöjda halter av trikloreten (TCE) samt dess nedbrytningsprodukter cis-1,2-dikloreten (cDCE), trans-1,2-dikloreten (tDCE) och vinylklorid (VC) i grundvattnet. Dessutom förekommer 1,1-dikloreten, 1,2-dikloreten, 1,1-dikloreten samt tetrakloreten (PCE) i lägre halter. TCE detekterades i halter som klassas som ”mycket höga” enligt SGU i provpunkterna 19LC03, 19LC06, 19LC07, 19LC08, MW03 och MW11. Analysresultaten visar också på en omfattande nedbrytning av TCE till främst cDCE, samt även en liten vidare nedbrytning till VC*.

Halterna är som högst i provtagningspunkterna i området där TCE-karet tidigare har stått, vilket tyder på att TEC-tvätten är källa till både det ytliga föroreningsområdet (på 1,5–8 m djup) och till den djupare liggande föroreningen på 12–14 m djup.

* Uppmätta halter har jämförts med holländska riktvärden/ Intervention values (VROM, 2000) samt med SGU:s bedömningsgrunder för grundvatten (SGU, 2013).

Tabell 8: Analysresultat från undersökningarna i maj respektive januari 2019 för djupare grundvattenrör. Till höger i tabellen ses ett mått på den totala mängden klorerade alifater (TCE, cDCE, tDCE samt VC), uttryckt som TCE-ekvivalenter, där halter av TCE-ekvivalenter över 100 µg/l har fetmarkerats. Interventiewaarde är Hollands aktionsvärden (VROM, 2000). "e.d."- betyder att ämnet ej detekterats i denna analys. *- Analys från grundvattenprovtagning vid tidigare MIP-undersökning i januari 2019

	1,1-dikloretan	1,2-dikloretan	1,1-dikloretan	tetrakloretan (PCE)	trikloretan (TCE)	cis-1,2-dikloretan (cDCE)	trans-1,2-dikloretan (tDCE)	vinylklorid (VC)	TCE+PCE	TCE-ekvivalenter
	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l
19LC01	<0,10	<0,50	<0,10	<0,20	0,26	<0,10	<0,10	<1,0	0,26	0,26
19LC02	<0,10	<0,50	<0,10	<0,20	0,42	<0,10	<0,10	<1,0	0,42	0,42
19LC03	0,26	<0,50	3,0	<0,20	468	250	1,5	2,3	468	814
19LC04	<0,10	<0,50	<0,10	<0,20	0,19	<0,10	<0,10	<1,0	0,19	0,19
19LC05	<0,10	<0,50	<0,10	<0,20	0,21	<0,10	<0,10	<1,0	0,21	0,21
19LC06	0,46	<0,50	2,0	<0,20	970	6,6	<0,10	<1,0	970	879
19LC07	<0,10	<0,50	0,37	<0,20	64	27	0,49	<1,0	64	94
19LC08	1,8	<0,50	1,8	<0,20	17	5,3	9,8	<1,0	17	38
19LC09	8,4	<0,50	0,64	<0,20	2,0	0,87	<0,10	<1,0	2,0	3
19LC10	<0,10	<0,50	<0,10	<0,20	0,14	<0,10	<0,10	<1,0	0,14	0,14
19LC11	<0,10	<0,50	<0,10	<0,20	<0,10	<0,10	<0,10	<1,0	-	0
19LC12	<0,10	<0,50	<0,10	<0,20	0,12	<0,10	<0,10	<1,0	0,12	0,12
17SG105G	<0,10	<0,50	<0,10	<0,20	<0,10	<0,10	<0,10	<1,0	-	0
MW03	<10	<50	87	<20	5 150	16 700	63	<1,0	5 150	27 856
MW11	2	<5,0	49	2,4	5 190	9 180	38	23	5 192	16 377
MW03*	e.d.	5,3	85	9,1	7 660	14 000	67	36	7 669	26 802
MW11*	e.d.	e.d.	36	e.d.	3 650	9 780	35	18	3 650	11 568
MW07 14*	e.d.	e.d.	56	e.d.	4 440	10 600	47	25	4 440	19 194
MW07 19,4*	e.d.	e.d.	e.d.	e.d.	8	2	e.d.	e.d.	8	11
MW09*	e.d.	e.d.	11	e.d.	1 970	480	5,4	1,6	1 970	2 659
Låg halt		0,02							0,1	
Måttlig halt		0,1							1	
Hög halt		0,2							2	
Mycket hög halt		2							10	
Interventiewaarde	300	400		40	500	100	30	5		

Figur 8-26 illustrerar utbredningen av klorerade lösningsmedel på 12–14 m djup. Modellen baseras på en interpolering av de påvisade halterna klorerade lösningsmedel som har mätts upp i de två grundvattenundersökningarna som gjordes under 2019. Eftersom både MIP-sondering och grundvattenprovtagningen i januari 2019 har genomförts ner till ca 19 m djup i källområdet utan att några större mängder klorerade alifater påträffades, bedöms det sannolikt att föroreningarna i grundvattnet i huvudsak är koncentrerade till djupintervallet 12–14 m där förhöjda halter påträffades.⁴⁰

⁴⁰ Liljemark Consulting 2019 c.



Figur 8-26: Interpolering av halter klorerade alifater i grundvatten på ca 12–14 m djup, baserat på prover tagna i grundvattenundersökningarna under 2019. Modell skapad i QGIS. Alla halter i $\mu\text{g/l}$. Interpoleringen bör endast ses som en fingervisning av föroreningsutbredning och inte som skarpa gränser. Högsta halter i rött, därefter avtagande mot färglöst, linjeavstånd ca 800 $\mu\text{g/l}$.

Raspen 2 och 3, historik

I rapporten "Miljödesktop Fogden 4 samt Raspen 2 & 3, Nyköping" (Liljemarks Consulting AB 2016-05-04) beskrivs historiken för både Raspen 2 och 3. Dessa anlades som industriområden under första halvan av 1900-talet, och rapporten pekar på att det då kan ha använts förorenade fyllningsmassor. De tidigare bilvårdsanläggningarna på Raspen 2 utgör risk för föroreningar på platsen. Det är inte känt vilka tidigare verksamheter som legat på Raspen 3 då fastigheten inte finns listad i Länsstyrelsens register över potentiellt förorenade områden och det inte har utförts en historisk inventering av verksamheten och fastigheten.

Provtagning av jord genomfördes på fastigheterna den 19–20 maj 2016 av Liljemarks Consulting⁴¹. Provtagning utfördes i nio punkter inom Raspen 2 och 3, se Figur 8-27.

⁴¹ Liljemark Consulting, 2016.



Figur 8-27: Provtagningskarta Raspen 2 och 3.

Jordprover Raspen 2 och 3

I Tabell 9 syns att för vissa provpunkter har prov tagits ut på olika djup, vilket redovisas i tabellen. Kvicksilver påträffades i halter över generella riktvärden för KM i tre prover på fyllningsjord. I en punkt översteg halterna av barium och koppar i fyllningsjord, riktvärden för MKM, och i en punkt översteg PAH riktvärde för MKM. Det kan inte uteslutas att PAH-halterna i punkt LC09 härstammar från ovanliggande tjärhaltiga asfalt. Sammantaget påträffades föroreningar i halter över generella riktvärden för KM i 5 av 10 punkter (LC02, LC05, LC06, LC07 & LC09). I två av dessa punkter, LC05 och LC09, överskreds även riktvärdena för MKM.

Tabell 9: Uppmätta halter i jord inom Raspen 2 och 3, jämförda med Naturvårdsverkets riktvärden för KM och MKM. Halter över riktvärden är färgmarkerade. Enhet: mg/kg TS.

	Provpunkt, djup (m)														Riktvärden	
	LC02: 0,3-0,8	LC02: 1-1,9	LC03: 0-0,8	LC04: 1-1,3	LC04: 1,3-1,9	LC05: 0,5-0,8	LC06: 1-1,3	LC06: 1,3-1,9	LC07: 0-0,5	LC08: 0,5-0,8	LC08: 1-1,5	LC09: 0,3-0,9	LC10: 1-1,5	LC10: 2-2,8	KM	MKM
Metaller																
Arsenik (As)	1,6	2,1	3,1	1,9	1,8	4,8	1,8	1,4	1,9	4,6	1,4	1	3,8	1,1	10	25
Barium (Ba)	18	81	8,4	57	66	415	42	22	48	44	31	10	12	13	200	300
Kadmium (Cd)	<0,1	0,15	<0,09	0,12	<0,1	0,4	0,11	<0,1	0,13	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	0,5	15
Kobolt (Co)	3	7,3	2,2	6,3	6,5	6	4,3	4,4	4,9	3	3,5	2,3	3	2,1	15	35
Krom (Cr)	11	29	5,7	29	31	19	18	19	20	8,9	14	7,9	6,9	6,6	80	150
Koppar (Cu)	10	24	8,5	13	13	880	21	8,4	17	15	14	8,9	6,7	10	80	200
Kvikksilver (Hg)	<0,2	0,34	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	0,85	<0,2	0,28	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	0,25	2,5
Nickel (Ni)	6	16	5,2	13	15	15	9,5	8,4	9,7	7	7,1	5,4	5,7	4,6	40	120
Bly (Pb)	7,5	28	3,4	18	10	194	50	5,9	36	12	16	4,8	7,2	4,3	50	400
Vanadin (V)	11	33	5,7	32	33	19	20	19	25	11	16	8	7	6,4	100	200
Zink (Zn)	28	84	22	67	58	302	69	35	89	78	35	21	22	17	250	500
Petroleumkolväten																
Aromater >C8-C10	<0,48	<0,48	<0,48	<0,48	<0,48	<0,48	<0,48	<0,48	<0,48	<0,48	<0,48	<0,48	<0,48	<0,48	10	50
Aromater >C10-C16	<1,2	<1,2	<1,2	<1,2	<1,2	<1,2	<1,2	<1,2	<1,2	<1,2	<1,2	1	<1,2	<1,2	3	15
Aromater >C16-C35	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	4,4	<1,0	<1,0	10	30
PAH-L	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	<0,15	0,27	<0,15	<0,15	3	15
PAH-M	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	0,12	<0,25	<0,25	0,12	<0,25	<0,25	12	<0,25	<0,25	3	20
PAH-H	<0,32	<0,32	<0,32	<0,32	<0,32	0,082	<0,32	<0,32	<0,32	<0,32	<0,32	12	<0,32	<0,32	1	10

De förhöjda halterna av metaller (barium, koppar och kvikksilver) tycks vara kopplade till ett lager med fyllning som sannolikt utgörs av rivningsmassor.

Asfaltsspray gav tydliga indikationer på förekomst av tjärasfalt i två provpunkter, varav det ena provet klassas som farligt avfall enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

Grundvatten Raspen 2 och 3

Tabell 10: Uppmätta halter i grundvatten, där metaller jämförs med SGU:s tillståndsklassning (blå) och klorerade alifater jämförs med Livsmedelsverkets gränsvärde för ojämnt dricksvatten (lila). Enhet µg/l.

Ämne	LC01	Måttlig halt	Hög halt	Mycket hög halt	SLV FS 2001:30
Arsenik (As)	0,21	2-5	5-10	>10	
Barium (Ba)	58	-	-	-	
Kadmium (Cd)	0,2	0,5-1	1-5	>5	
Kobolt (Co)	4	-	-	-	
Krom (Cr)	0,049	5-10	10-50	>50	
Sexvärt krom (Cr ⁶⁺)	<20	-	-	-	
Koppar (Cu)	1,9	200-1000	1000-2000	>2000	
Kvicksilver (Hg)	<0,002	0,01-0,05	0,05-0,1	>0,1	
Nickel (Ni)	8	2-10	10-20	>20	
Bly (Pb)	0,043	1-2	2-10	>10	
Vanadin (V)	0,12	-	-	-	
Zink (Zn)	27	10-100	100-1000	>1000	
Trikloretan	0,4				10
1, 1, 1-trikloretan	0,13				-
Tetrakloretan	<0,20				10
Vinylklorid	<1,0				0,5

Då det vid provtagningstillfället var djupt ner till grundvattnet i området (ca 8 m) erhöles vatten enbart från ett stålror (LC01) som slogs ner till 10 meters djup under markytan. Provpunkterna LC05 och LC09 var torra. Enligt Tabell 10 ovan påträffades måttliga halter av nickel och zink i grundvattnet, medan halterna av övriga metaller var låga. Spår av klorerade lösningsmedel i form av trikloretan och 1,1,1-trikloretan påträffades, dock i låga halter.

8.5.3 Konsekvenser planförslag

Genom ett flertal markmiljöundersökningar har förorenade delområden inom Nöthagen identifierats och avgränsats och typ av förekommande föroreningar har klargjorts. Förekomst av metaller och PAH liksom klorerade lösningsmedel har konstaterats. Konsekvenserna av planförslaget är att man bygger bostäder och gör andra exploateringar i ett område där det finns föroreningar, vilket medför risker för människors hälsa och miljö samt ökad risk för spridning av föroreningarna. Stor del av de gamla föroreningarna behöver åtgärdas för att minska risken för hälsa och miljö inom planområdet, och för att minska risken för spridning av föroreningarna utan för planområdet, exempelvis till Larslundsmalmens vattentäkt 300 m sydväst om fastigheten. Efterbehandlingsåtgärder är nödvändiga för att inte riskera människors hälsa och miljö.

Omgivningarna och grundvattenströmningarna ger en låg risk för återkontaminering efter att sanering väl har genomförts. Föroreningsförekomsten inom området bedöms ha utretts i tillräcklig

omfattning inför granskningsskede inför antagande av detaljplanen. Ytterligare preciseringar kan göras inför byggskede och slutliga avvägande och avgränsningar görs i samband med genomförande av efterbehandlingsåtgärder. Utifrån identifierad föroreningsförekomst anses det vara genomförbart och rimligt att åtgärda föroreningsskadan relaterat till exploateringsprojektets karaktär och omfattning.

Efter genomförd sanering minskar risken för spridning av föroreningarna till yt- och grundvatten. Att ha reducerat risken för spridning till ytvatten anses vid händelse av översvämning i området som positivt liksom även spridning till grundvatten.

8.5.4 Konsekvenser jämförelsealternativ

Jämförelsealternativet skiljer sig inte nämnvärt från planalternativet och ger ingen förändring gällande vilka förorenade områden som berörs. Miljökonsekvenser blir snarlika de som gäller för huvudalternativet, vid utveckling av området enligt jämförelsealternativet. Motsvarande åtgärdsbehov föreligger i jämförelsealternativet.

8.5.5 Konsekvenser nollalternativ

Konsekvenserna för nollalternativet är likartat jämfört med nuläget. Påvisade föroreningshalter av klorerade lösningsmedel innebär i nuläget inga hälsorisker för människor då ångor från föroreningsområdena inte kommer upp i byggnaden ovan i någon större omfattning⁴². Inget grundvattenuttag finns heller i anslutning till föroreningen.

Inte heller övriga föroreningar av PAH:er eller metaller bedöms medföra några betydande hälsorisker med fortsatt rådande markanvändning.

I nollalternativet används området på samma sätt som idag, och om/när efterbehandlingsåtgärder kommer att göras i en framtid går inte att bedöma. Så länge områdena är förorenade finns en risk för spridning av föroreningar till dag- och grundvatten, och i förlängningen till Larslundsmalmens dricksvattentäkt. Men bedömningen är att bibehållen markanvändning med dagens förutsättningar (ventilation) inte utgör någon risk för människors hälsa eller miljö så länge föroreningarna inte exponeras genom t ex schaktning.

8.5.6 Åtgärdsförslag

Övergripande åtgärds mål är att:

- Människor som bor på området ska inte utsättas för oacceptabla hälsorisker till följd av markföroreningar
- Grundvattnet i Larslundsmalmens vattentäkt, nedströms det förorenade området, ska fortsätta vara tjänligt för dricksvattenändamål

För att åtgärds målen ska kunna uppnås förslås att de föroreningar som finns i området och som överstiger platsspecifika riktvärden behöver åtgärdas och marken efterbehandlas för att området ska kunna användas till bostäder.

De framräknade platsspecifika riktvärdena⁴³ för klorerade alifater som föreslås användas som mätbara åtgärds mål vid efterbehandling visas i Tabell 11.

⁴² Liljemarks Consulting, 2019 b.

⁴³ Liljemark Consulting, 2019 d.

Tabell 11: Förslag på mätbara åtgärds mål vid en efterbehandling med avseende på klorerade alifater

Ämne	Grundvatten [mg/l]	Jord [mg/kg TS]
Trikloret (TCE)	0,43	0,50
Dikloret (DCE)	1	-
Vinylklorid (VC)	0,006	-

Åtgärdsförslag för sanering av klorerade lösningsmedel

Förorening av klorerade lösningsmedel har påvisats i två utbredningsområden på olika markdjup på Raspen 1. Båda föroreningsområdena är avgränsade i yt- och djupled. Den tidigare TCE-tvätten har identifierats som gemensam källa till båda föroreningsområdena.

Saneringsåtgärd bedöms nödvändig och bör inkludera både den övre föroreningen samt delarna av den djupare föroreningen som innehåller de högsta halterna. Därigenom bedöms stor andel av den totala massan klorerade alifater inom fastigheten att avlägsnas. Givet att omfattande nedbrytning av föroreningarna pågår, i framför allt det djupare föroreningsområdet, så förväntas återstående föroreningar brytas ned över tid och på sikt försvinna⁴⁴.

Den förespråkade åtgärden innebär in situ-behandling av ca 1100 m² mark, där både källområdet (ca 400 m²) och ett omgivande område runt källområdet behandlas. Därigenom förväntas största delen av den totala massan förorenande klorerade alifater avlägsnas och en barriär som ytterligare begränsar spridning från källområdet skapas.

I praktiken innebär åtgärden att ett substrat, bestående av aktiverat kol och järnpartiklar, injekteras i marken i båda djupintervall. Klorerade alifater binds till det aktiva kolet och järnpartiklarna påskyndar nedbrytning av föroreningarna genom reduktiv deklorering.

Den föreslagna saneringsåtgärden bedöms kunna utföras i tillräcklig omfattning för att det inte ska föreligga framtida hälsorisker, eller risk för spridning av föroreningen till Larslundsmalmens dricksvattentäkt. Åtgärden bedöms vara tekniskt genomförbar såväl som ekonomiskt försvarbar⁴⁵.

Åtgärdsförslag för sanering av övriga föroreningar

Fyllnadsmassorna inom framförallt Raspen 2–3 är diffust förorenade med PAH:er och tungmetaller. I ett fåtal provpunkter överstiger halterna KM, men understiger riktvärdet för MKM. Vid rådande användning bedöms inte föroreningssituationen medföra några betydande risker för vare sig miljö eller hälsa. Vid en förändrad markanvändning kan dock exponering av föroreningar och risk för hälsa inte uteslutas.

Uppmätta halter av PAH-M och kvicksilver bedöms kunna medföra hälsorisker för människor via ånginträngning i bostäder som byggs ovan förorenade jordlager. Inom östra delen av Raspen 3 har tjärsfalt påträffats. För de uppmätta halterna av PAH-H och bly så bedöms det osannolikt att människor som vistas inom området efter exploatering kommer exponeras för dessa föroreningar.

I samband med exploateringen av planområdet kommer jord och massor sannolikt behöva schaktas bort oavsett föroreningsgrad, och framtida bostäder kommer sannolikt inte grundläggas på de befintliga fyllnadsmassorna. Obebyggda ytor i området kommer utgöras av endera hårdgjorda ytor eller grönytor överlagrade med ren jord. Föroreningshalterna av PAH och metaller på Raspen 1–3 kommer således minska till följd av själva masshanteringen under exploatering och byggnation.

Sammantaget bedöms det ej finnas behov av saneringsåtgärder för tungmetaller och PAH:er, utöver den masshantering som exploateringen sannolikt medför. Om bostäder uppförs ovan befintliga fyllnadsmassor behöver dock hänsyn tas till befintliga kvicksilver- och PAH-M-föroreningar.

⁴⁴ Liljemarks Consulting AB, 2019 c.

⁴⁵ Liljemarks Consulting 2019 d.

Inom östra delen av Raspen 3 har tjärasfalt påträffats. Tjärasfalt ska vid markarbeten hanteras separat och skickas till deponi för omhändertagande som farligt avfall.

Omhändertagande av uppkomna schaktmassor utifrån föroreningsnivå vid en exploatering bedöms vara ekonomiskt och tekniskt genomförbar⁴⁶.

8.6 Dagvatten

8.6.1 Bedömningsgrunder

I Nyköpings kommun finns det inte för närvarande någon antagen dagvattenstrategi, men dagvatten omnämns i kommunens VA-policy och -strategi⁴⁷. Nyköpings kommun ställer krav på att översvämningsrisker i samband med extrem nederbörd ska utredas och att förslag till åtgärder ska tas fram. Infiltrationen inom planområdet ska inte minska efter exploateringen jämfört med befintlig situation. Det ställs även krav på att förutsättningarna för lokalt omhändertagande av dagvatten med fördröjnings- och reningsåtgärder samt för öppen dagvattenhantering i rekreations- och grönområden ska utredas. Risk för spridning av markföroreningar till grundvatten- och ytvattenrecipient ska utredas. Structor Uppsala AB har utifrån kravspecifikation och VA-dokument föreslagit en åtgärdsnivå för dagvattenhanteringen som ska gälla inom planområdet. Åtgärdsnivån föreslås vara att den årliga föroreningsbelastningen som tillförs recipienten via dagvatten inte ökar efter exploatering jämfört med befintlig situation för att inte försvåra förutsättningen att uppnå MKN i aktuell recipient samt att fördröjning av dagvatten ska ske inom planområdet till en nivå som motsvarar befintlig situations dagvattenflöde, om dagvattenflödena från planområdet ökar efter exploatering. En dagvattenutredning har tagits fram för området, vilken beaktar de ställda kraven⁴⁸.

Recipient för områdets dagvatten är i huvudsak Nyköpingsån, varför de aktuella miljö kvalitetsnormerna (MKN) för recipientens ekologiska och kemiska status används som bedömningsgrund.

Fastställd MKN för Nyköpingsåns ekologiska status är att god status ska uppnås till år 2027. Tidsfristen att uppnå god ekologisk status har förlängts (från tidigare uppsatt krav för år 2015 och 2021) på grund av nödvändiga åtgärder är orimliga att genomföra utifrån dess omfattning, kostnad, lagstiftning och administrativ kapacitet.

Fastställd MKN för Nyköpingsåns kemiska status är att bibehålla en god kemisk ytvattenstatus. Vattenförekomsten uppnår idag god kemisk status med undantag i form av mindre stränga krav för (poly)bromerad difenyleter (PBDE) och kvicksilver. Detta eftersom det anses tekniskt omöjligt att sänka halterna till nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus. För att inte försvåra förutsättningen att uppnå MKN i Nyköpingsån bör fokus för dagvattnet vara rening av näringsämnen, PBDE:er och kvicksilver.

8.6.1 Nuläge

I dagsläget avvattnas planområdet med självfall ytledes via dagvattenbrunnar till befintligt ledningssystem som ansluts till kommunalt dagvattennät och vidare till recipient Nyköpingsån utan kända fördröjnings- eller reningsåtgärder. Stora delar av området är idag hårdgjort (asfalt samt tak på byggnader).

Avvattning av takytor sker via slutna stuprör som kopplas direkt på befintligt ledningssystem. Viss infiltration sker troligen i befintliga vegetationsytor såsom gräsmattor och svackdiken utmed Blommenhovsvägen. Inom kvartersmark är dagvattenhanteringen svår att fastställa då inget privat VA-underlag har erhållits. Kommunens dagvattensystem löper sedan längs Blommenhovsvägen och vidare österut via N. Bangårdsgatan innan det släpps ut i recipienten Nyköpingsån. En mindre

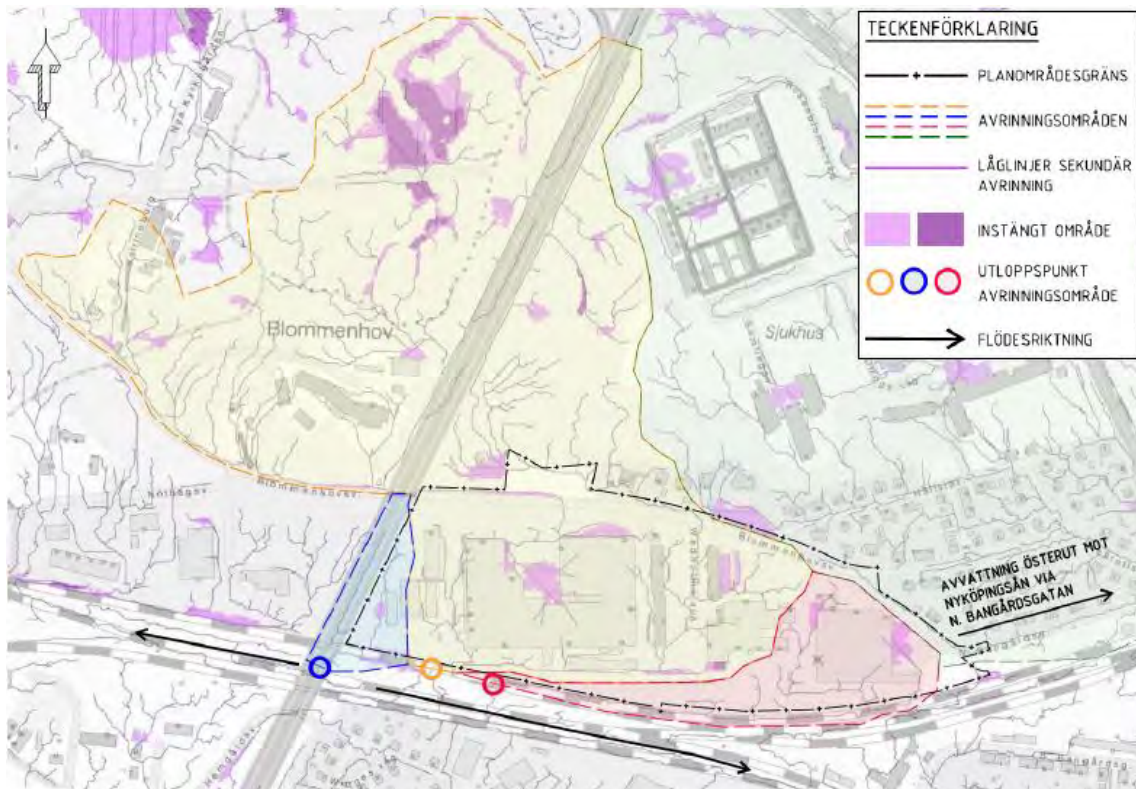
⁴⁶ Liljemarks Consulting AB, 2019 a.

⁴⁷ Nyköpings kommun, 2014 a och b.

⁴⁸ Structor Uppsala AB, 2019.

del av planområdet avvattnas via kommunalt dagvattennät utmed järnvägsspåret västerut innan utsläpp sker till Idbäcken. I dagsläget är ledningssystemets kapacitet okänd och inom ramen för utförd dagvattenutredning antas kommunens dagvattennät vara dimensionerat för att kunna avleda dagvatten från planområdet motsvarande regn med återkomsttid 2 år utan klimatfaktor.

När det gäller översvämningsrisker finns det idag instängda områden inom planområdet, med risk att översvämningar uppstår vid extremregn. Samtidigt skär den befintliga bebyggelsen av den naturliga flödesvägen så att ett instängt område skapas, se Figur 8-28 nedan.



Figur 8-28: Områden som riskerar att översvämmas i samband med extrema regn. Svart tunn linje visar planområdets utökade avrinningsområde i samband med extrema regn. Lila områden visar instängda områden i befintliga lågpunkter och lila linjer symboliserar sekundära avrinningsvägar⁴⁹.

Nyköpingsåns övergripande ekologiska status är i dagsläget fastställd som måttlig. Det som påverkar recipientens ekologiska status är näringsämnen och förändrade habitat genom fysisk påverkan. För att uppnå miljö kvalitetsnormen för näringsämnen behöver det totala utsläppet från markanvändningen i Nyköpingsåns avrinningsområde minska med 9500 kg⁵⁰. Recipientens kemiska status utan undantag uppnår ej god i dagsläget för polybromerade difenyleter (PBDE:er) och kvicksilver. Ämnena tillförs huvudsakligen till vattendraget via atmosfärisk deposition från industriutsläpp och förbränning av stenkol. Luftburna föroreningar kan transporteras lång väg och är således ett problem på global skala. Enligt VISS har diffusa källor såsom urban markanvändning där dagvatten ingår och atmosfäriskt nedfall en betydande påverkan på Nyköpingsån.

8.6.2 Konsekvenser planförslag

Inom ramen för utförd dagvattenutredning har beräkningar gjorts för dagvattenflöden samt föroreningsinnehåll. Det dimensionerande regnet bestäms utifrån en utvald återkomsttid och regnvaraktighet. För befintlig situation har två olika dimensionerande flöden beräknats, det ena baseras på regn med återkomsttid 10 år (Alternativ 1) och det andra med återkomsttid 2 år (Alternativ 2). Anledningen till detta är för att kunna dimensionera och beräkna kostnader för två olika systemlösningar för planområdets dagvattenhantering. Valet av systemlösning beror på om

⁴⁹ Structor Uppsala AB, 2019.

⁵⁰ VISS, 2017-06-22

det kommunala dagvattensystemet nedströms planområdet kommer att byggas ut för att ha kapacitet att avleda 10-årsregn eller inte. I situation efter exploatering har regnintensiteten räknats upp med en klimatfaktor på 1,25.

Fördröjningstiden av dagvattnet kommer att förlängas från 10 minuter i dagens läge, till 20 minuter efter exploatering med fördröjningsåtgärder. Resultatet av flödesberäkningarna i dagvattenutredningen för området, visar att avrinningen av dagvatten efter exploatering förväntas att öka med cirka 425 l/s utan hänsyn till fördröjning jämfört med befintlig situation (10-årsregn). Vid jämförelse med befintlig situations dagvattenflöde vid 2-årsregn ökar flödet med drygt 1200 l/s vilket betyder att dagvattenflödet mer än fördubblas efter exploatering. När flödesberäkningar utförs med hänsyn till fördröjningsåtgärder och LOD kan avrinningen från planområdet istället förväntas minska med 195 l/s jämfört med befintlig situation. Om dimensionering istället ska ske enligt Alternativ 2 kommer ytterligare lokal fördröjning behöva ske för att inte överskrida flödet.

Tabell 12. Beräknade dagvattenflöden från kvartersmark, kommunal mark och hela planområdet före samt efter exploatering. I situation efter exploatering har regnintensiteten räknats upp med en klimatfaktor på 1,25. Regnintensitet för dimensionerande regn baseras på regndata enligt Dahlström (2010)

Dagvattenflöden	Befintlig situation ⁽¹⁾ [l/s]		Efter exploatering ⁽²⁾ (utan fördröjning) [l/s]	Efter exploatering ⁽³⁾ (med fördröjning) [l/s]
	Alternativ 1	Alternativ 2	10-årsregn	10-årsregn
Kvartersmark	1052	591	1379	1026
Kommunal gata	687	386	792	563
Allmän platsmark	139	78	133	94
Hela planområdet	1878	1055	2303	1683

Baserat på dimensionerande regnvaraktighet ⁽¹⁾ 10 min, ⁽²⁾ 10 min inkl. klimatfaktor, ⁽³⁾ 20 min inkl. klimatfaktor.

Vid anläggning av lokala fördröjningsåtgärder enligt ovanstående förlängs dagvattensystemets koncentrationstid så pass mycket att flödena efter exploatering och fördröjning minskar jämfört med befintlig situation för Alternativ 1. För Alternativ 2 krävs ytterligare fördröjningsåtgärder för att inte öka flödena från planområdet eftersom åtgärdsnivån innebär en kraftig reducering av flödet. Med en minskad avrinning av dagvatten kommer även mängden förorenande och övergödande ämnen att minska från området. Resultat från genomförda föroreningsberäkningar från kvartersmark och kommunal mark visar att samtliga modellerade ämnen förväntas minska efter exploatering och rening, med undantag för kväve. Föroreningsbelastningen minskar för de flesta ämnena trots att hårdgörandegraden i princip blir oförändrad i planområdet. Förklaringen till detta är förändrad markanvändning där industrimark ersätts av ett nytt bostadsområde samt att parkeringsytor till stor del ersätts av grönytor och andra ej trafikbelastade ytor. Det ska också poängteras att ingen rening av dagvattnet från lokalgatorna har inkluderats i beräkningarna då situationsplanerna inte inkluderat träd. I den senaste versionen av gestaltningsprogrammet redovisas att alla lokalgator och torgytor kommer att anläggas med någon form av grönska eller trädplanteringar. Genom att dagvattnet från samtliga lokalgator föreslås avvattnas mot trädplanteringar med skelettjordsmagasin kan föroreningsbelastningen från planområdet förväntas vara lägre än det som framgår av beräkningar.

Baserat på resultat från föroreningsberäkningar bedöms planerad exploatering förbättra förutsättningar till möjligheten att uppnå MKN för kemisk status i Nyköpingsån, eftersom föroreningarna förväntas minska med de fördröjnings- och reningsåtgärder för dagvattnet som föreslås för området i dagvattenutredningen. De principlösningar som föreslås för fördröjning och rening av dagvatten i området är trädplanteringar med skelettjordsmagasin, planteringsytor som kan användas till att fördröja och rena dagvatten (växtbädd) samt multifunktionella ytor/översvämningsytor – som kan ha flera användningsområden, t.ex. park, lekplats eller dylikt vid torrväder och samtidigt kan användas till flödesutjämning i samband med nederbörd (för bildillustrationer av dagvattenlösningar, se Figur 8-29 till Figur 8-33 i avsnitt 8.6.5). Dessa lösningar på dagvattenhantering används tillsammans i en systemlösning, där de olika typerna av dagvattenhantering samverkar med varandra i ett öppet dagvattensystem.⁵¹

⁵¹ Structor Uppsala AB, 2019

De lokala dagvattenlösningarna som föreslås för området bedöms ge positiva kumulativa effekter utöver renare vatten. Dagvattenlösningarna skapar även förutsättningar för ett ökat växt- och djurliv och ökad biologisk mångfald i området. Även vi människor mår bra av att omges av vatten och grönska vilket ger positiva effekter på människors hälsa.

Översvämning riskeras i samband med extrema regn/skyfall. Beräkningar visar att extrema regn (återkomst 50 resp. 100 år) förväntas vara drygt 3 respektive 4 gånger så stora jämfört med ett dimensionerande 10-årsregn. För att inte riskera skador till följd av extrema regn och översvämning behöver området anpassas för sekundär avrinning och att kontrollerade översvämningar ska kunna ske. Kontrollerad översvämning innebär att lågpunkter planeras på ett sätt så att vatten kan samlas utan att medföra skador på byggnader och infrastruktur. Den nya bebyggelsen och den nya höjdsättningen kommer att innebära att sekundära avrinningsvägar skapas förbi byggnader och vidare mot en översvämningssyta, t.ex. skolgården eller parkstråket. Inom slutna kvarter förses kvarteren med portiker för släpp av dagvatten ut från innergårdarna. Med planerade släpp för dagvatten hanteras risker för översvämning av innergårdar vid extrema regn. I Tabell 13 redovisas aktuella regnintensiteter som ligger till grund för flödesberäkningarna för befintlig situation och efter exploatering både med och utan hänsyn till lokala fördröjningsåtgärder.

Tabell 13. Dimensionerande regnintensiteter (l/s ha) utifrån regn med olika varaktighet och klimatfaktor. Regndata baseras på anpassningar av statistiska fördelningar till regndata från Stockholm.

	Återkomsttid	Regnvaraktighet	Regnintensitet ⁽¹⁾
Befintlig situation	2 år 10 år	10 min	132,3 l/s ha 235,5 l/s ha
Efter exploatering utan hänsyn till lokal fördröjning	10 år	10 min	294,4 l/s ha
Efter exploatering med hänsyn till lokal fördröjning	10 år	20 min	209,3 l/s ha

⁽¹⁾ Efter exploatering inkluderas en klimatfaktor på 1,25 i dimensionerande regnsintensitet.

En känslig plats inom planområdet är mot gång- och cykelpassagen vid nya resecentrum, som särskilt behöver beaktas för att minimera risken för översvämning av passagen vid extrema regn. Detta är särskilt viktigt på grund av att området utgör en viktig knutpunkt utifrån ett infrastrukturperspektiv. En lokal höjdsättning erfordras så att torgytan mot passagen anläggs högre än omgivande gator så att dagvatten kan rinna bort från trappor och nedfarten under spåret.

8.6.3 Konsekvenser jämförelsealternativ

Jämförelsealternativet skiljer sig inte nämnvärt från planförslaget. Även i jämförelsealternativet kommer det att ställas krav på motsvarande dagvattenhantering som i planförslaget. Det innebär att framtaget alternativ till exploatering och åtgärder för dagvatten kommer att ge positiva konsekvenser för dagvattnet och recipienten Nyköpingsån jämfört med befintlig situation.

8.6.4 Konsekvenser nollalternativ

Nollalternativet innebär att området behåller dagens markanvändning med industribyggnader och hårdgjorda parkeringar, där det inte finns någon modern hantering av dagvatten. Dagvattnet kommer fortsatt att ledas via stuprör till befintligt dagvattensystem i rör, där vattnet orenat leds vidare ut i Nyköpingsån. Nollalternativet bedöms sammantaget att ge negativa konsekvenser för vatten, då en fortsatt markanvändning i befintlig situation kommer att ge en fortsatt liknande föroreningsituation av dagvattnet som rinner ut i recipienten Nyköpingsån. Detta innebär att det kommer bli svårare att uppnå MKN för ekologisk och kemisk status i Nyköpingsån, jämfört med både planförslag och jämförelsealternativet.

I nollalternativet finns ingen möjlighet till kontrollerade översvämningar. Risk för skada på byggnader och infrastruktur vid extrema regn kvarstår.

8.6.5 Åtgärdsförslag

För att uppfylla den föreslagna åtgärdsnivån för dagvattenhanteringen inom planområdet krävs lokala fördröjningsåtgärder med kapacitet att fördröja dagvatten så att flödet inte överskrider befintlig situation i samband med antingen 10-årsregn (Alt 1) eller 2-årsregn (Alt 2) med varaktighet 10 min.

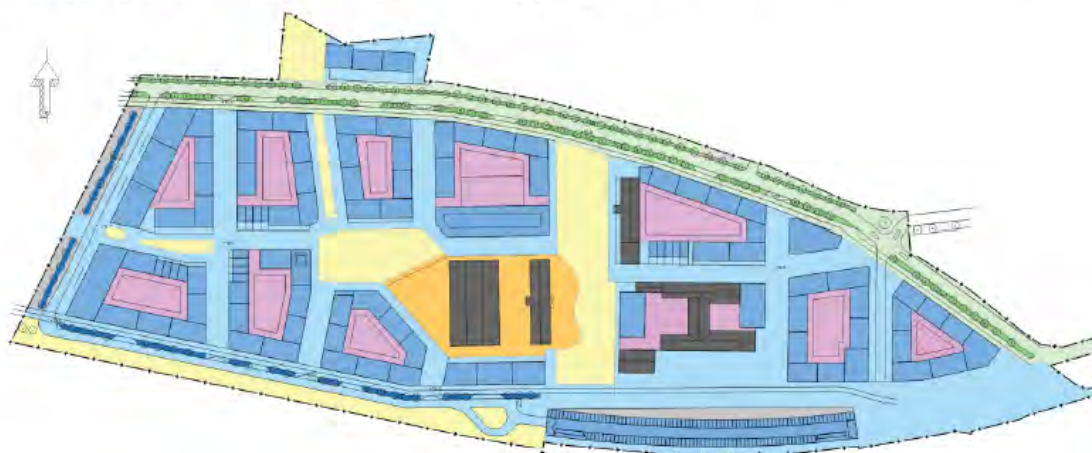
Detaljplanen har anpassats utifrån rekommendationer i genomförd dagvattenutredning och ytor samt funktioner har säkerställts för att möjliggöra åtgärder för dagvattenhantering.

Detaljplanen har förberetts för dagvattenåtgärd som innebär att gatusektionen förses med skelettjordar och trädplanteringar. Funktionen är likande för växtbäddar som kan anläggas på kvarterens innergårdar. Genom att samordna dagvattenhanteringen mellan kvartersmark och kommunen där takvatten från bostadskvarter avleds till fördröjnings- och reningsanläggningar i lokalgator kan dagvatten resursgöras och nyttjas till bevattning av trädplanteringarna.

Dagvattenanläggning	Yta som avvattnas till dagvattenanläggning	Dagvattenanläggning	Yta som avvattnas till dagvattenanläggning
 Trädplantering med skelettjordsmagasin	 Ny takyta (kvartersmark)  Ny lokalgata/torgyta	 Nedsänkt grönyta på innergård	 Gårdsyta inom kvarter
 Trädplantering med skelettjordsmagasin	 Huvudgata	 Ingen rening	 Befintlig takyta
 Multifunktionell yta: - parkmark ⁽¹⁾ - naturmark ⁽¹⁾ - del av skolgård ⁽²⁾	 Ny takyta (kvartersmark)  Ny lokalgata  Skolområde		

⁽¹⁾ anläggningens funktion avser fördröjning och rening av dagvatten upp till dimensionerande 10-årsregn samt tillfällig översvämningssyta vid extrem nederbörd

⁽²⁾ anläggningens funktion avser tillfällig översvämningssyta vid extrem nederbörd

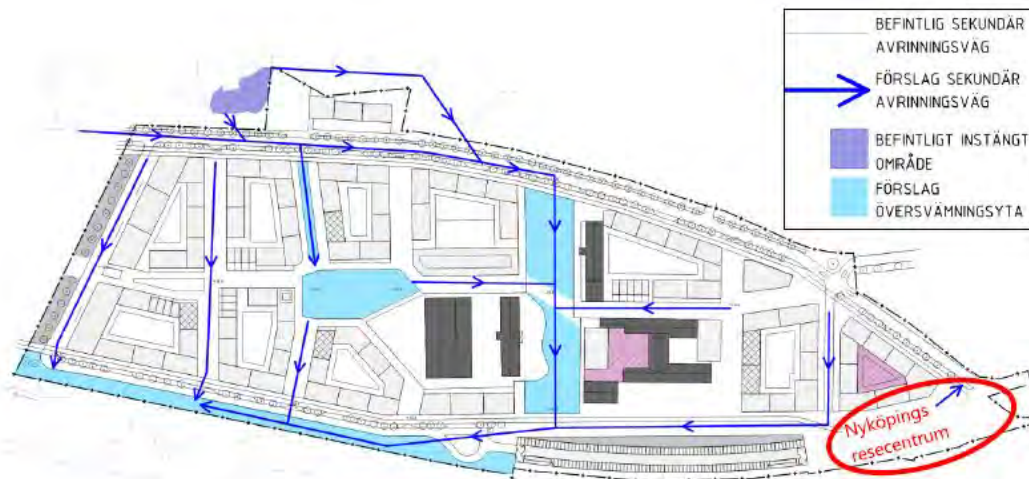


Figur 8-29. Åtgärdsförslag för dagvattenhantering inom hela planområdet. (Structor Uppsala AB 2019)

I det planerade parkstråket i områdets mitt finns i dagsläget en låglinje som är viktig att behålla för att kunna nyttja parken som en multifunktionell yta/översvämningssyta i samband med både dimensionerade regn men även som flödesbuffring vid mer extrema regn för att minska risken för översvämningar nedströms. I detaljplanen anges att det ska finnas fördröjningsmagasin i parkstråket. Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka skyfallssituationen på ett betydande sätt eftersom områdets hårdgörandegrad i princip är oförändrad och att de befintliga flödesvägarna kan bevaras och förstärkas. Om tillfälliga översvämningssytor kan

anläggas i den omfattning som föreslås i denna dagvattenutredning kan planens genomförande istället förväntas förbättra skyfallssituationen utmed järnvägsspåret.

Utöver tillfälliga översvämningsytor inom planområdet skulle omledning av sekundära flödesvägar så att de inte avrinner via järnvägsspåret kunna minska risken för översvämning utmed järnvägsspåret. Vid eventuell förändrad höjdsättning är det viktigt att omledningen inte medför att översvämningsrisken förskjuts österut och så att Nyköpings resecentrum översvämmas. Ytterligare åtgärder kan vara att förlänga och förstärka de avskärande låglinjerna utmed Blommenhovsvägen som avvattnar naturmarken uppströms planområdet. Förslagen behöver emellertid studeras närmare och detaljprojekteras för att bedöma funktion, genomförbarhet och ekonomisk rimlighet.



Figur 8-30. Förslag till sekundära avrinningsvägar inom planområdet för ytavrinning i samband med extrema regn.

Längsmed södra plangränsen mot järnvägsspåret finns en grönyta som kan utformas som ett brett växtbeklätt svackdike. Området anges som dike i plankartan och en samordning behöver vidtas då samma yta även är aktuell för störningsreducerande plank mot järnvägen.

Det i området centralt belägna skolområdet föreslås utformas och höjdsättas så att den kan nyttjas som tillfällig översvämningsyta vid extrem nederbörd. Detaljplanen anger att dagvattenfördröjning ska finnas inom skolområdet.

Detaljplanen har höjdsatts så att nya låglinjer skapas för att erhålla sekundära avrinningsvägar förbi befintliga och nya byggnader. Dessa avrinningsvägar skapas utifrån höjdsättning med tillvaratagande av befintliga lågpunkter eller naturliga avrinningsvägar. Avrinningen leds vidare mot parkytor och fördröjningsmagasin som är avsedda för mottagande av dagvatten. Det är viktigt att inom slutna kvarter förse kvarteret med någon form av släpp eller portik för att säkerställa en sekundär avrinningsväg ut från innergårdarna. Höjdsättningen är viktig att bevaka i den fortsatta exploateringsprocessen för att styra dagvattnet på ett kontrollerat sätt.

Det finns tre befintliga servisanslutningar för dagvatten till planområdets kvartersmark och möjligheten att fortsätta nyttja dessa efter exploatering måste utredas vidare i samråd med Nyköping Vatten. Fortsatt samverkan med Nyköping vatten behöver ske för att säkerställa erforderlig kapacitet i kommunen dagvattensystem nedströms planområdet.

Sammantaget har det genom detaljplanen skapats möjlighet för att vidta åtgärder för en erforderlig dagvattenhantering. I kommande skeden preciseras en kombination av åtgärder så att systemlösningen uppnår kraven på dagvattenhantering för området. De förslag till åtgärder som har tagits fram i dagvattenutredningen för planområdet, behöver detaljprojekteras i kommande skeden i exploateringsprocessen.

Inför det fortsatta arbetet är det viktigt att se över vilka krav som kan ställas på framtida fastighetsägare avseende skötsel och underhåll av dagvattenanläggningarna inom kvartersmark. Det föreslagna dagvattensystemet förutsätter att någon form av samfällighet upprättas mellan de olika bostadskvarteren för att säkerställa att anläggningarna finansieras och förvaltas på ett hållbart sätt.⁵²

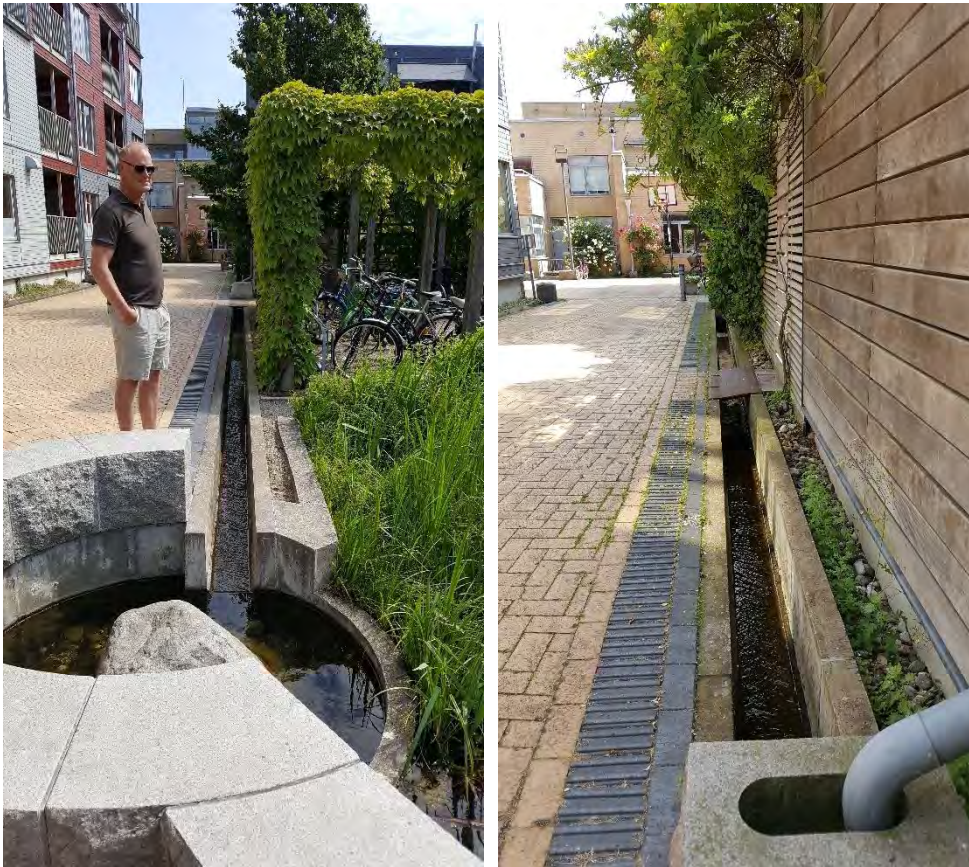
Underhålls- och skötselplaner behöver upprättas för dagvattensystemets olika anläggningar och ansvarområden. I planen bör även anläggningarnas funktion och uppbyggnad tydligt framgå för bibehållen funktion vid eventuell ombyggnation eller fastighetsuppgörelse.

Nedan följer några typexempel på de dagvattenlösningar som har föreslagits i framtagna dagvattenutredning för planområdet, se bilderna nedan.



Figur 8-31: Visar ett exempel av en växtbädd, där vattnet samlas för att sedan rinna vidare ut i område med multifunktionell yta. Foto: Structor

⁵² Structor Uppsala AB, 2019.



Figur 8-32: Visar utloppet från växtbädden och hur dagvattnet leds vidare förbi huskropparna och tar emot dagvatten på vägen. Vattnet rinner sedan ut i ytterligare växtbäddar och multifunktionella ytor.
Foto: Structor



Figur 8-33: Planteringar längsmed husväggar. **Figur 8-34:** Trädplantering med skelettjord.

9 Konsekvenser i byggskedet

Det är i dagsläget oklart huruvida Ostlänken, Nyköpings resecentrum och Nöthagen kommer att byggas ut samtidigt eller inte. Oberoende av utfall så kommer anläggningsarbetena med all sannolikhet ge upphov till en mängd olika störningar under en period av flera år.

Byggskedet kan komma att innebära störningar för omgivningen vad gäller trafik, buller, vibrationer, luft (damning), dagvatten, markföroreningar, klimatpåverkan och naturresurser samt eventuell påverkan på natur- och kulturmiljö. Genom att miljöprogram, miljöplaner, kontrollplaner och riskanalyser tas fram i god tid innan byggskedet kan negativ miljöpåverkan minimeras eller förhindras. Utöver de störningar som sker på plats bidrar byggskedet till störningar som exporterats genom de val man gör gällande bland annat transporter och material. Vilka typer av material som föreskrivs har en stor betydelse för projektet klimatpåverkan ur ett livscykelperspektiv.

Det är viktigt att kräva att entreprenörer har färdiga rutiner för hur de ska hantera en eventuell miljöincident eller miljöolycka så att negativa konsekvenser minimeras.

Buller och vibrationer

Bullrande verksamhet sker i området under hela byggskedet, t.ex. genom schaktning, masshantering, transporter, spontning och pålning. Även sprängning kan bidra med buller och vibrationer även om det i detta fall sannolikt inte är aktuellt med några mer omfattande sprängningsarbeten. Sedan tidigare förekommer redan störning från både järnvägen och E4 som ligger i anslutning till området. Förutsatt att råden i NFS 2004:15 följs kan konsekvenserna för buller förväntas bli acceptabla. Byggbuller under byggperioden kontrolleras när så är motiverat. Alternativt kan bullret mätas kontinuerligt med bullermätare. Byggnadsarbetet, inklusive leveranser, bör i största möjliga mån undvikas utanför ordinarie arbetstid. Beroende på i vilken ordning området kommer bebyggas kan vissa etapper störas mer eller mindre än andra av buller. Detta beroende på hur den logistiska planen utformas i kombination med att nybyggda huskroppar kan ha en ljuddämpande effekt gentemot E4 och järnvägen.

Vid eventuella sprängningsarbeten induceras vibrationer i omgivande mark. Markvibrationer kan skada kringliggande byggnader och vibrationernas storlek beror bland annat på laddningsmängd, den lokala geologin, avstånd från sprängplatsen och typ av ovanliggande jordmassor som markvibrationen överförs i.

För att undvika eller minimera risker för skador hos tredje man, måste därför en riskanalys för vibrationsalstrande mark- och grundläggningsarbete upprättas innan schakt- och grundläggningsarbetet påbörjas. Riskanalysen skall innehålla gränsvärden för vibrationer, deformationer och buller med tillhörande kontrollprogram. Av stor vikt är också att ta fram en kommunikationsplan över hur närboende informeras om planerade sprängningsarbeten. Detta för att undvika olägenheter för både närboende och för dem som utför arbetet.

Utsläpp till luft

Anläggningsarbeten, transporter och rivning av befintlig bebyggelse ger upphov till damning. Damningen är tidsbegränsad och övergående men påverkar luftkvaliteten och är en viktig fråga i produktionsskedet för dem som vistas i och omkring området. För att minska damning från byggarbetsplatsen och begränsa olägenheterna ska dammbindande åtgärder vidtas samt dammande last och upplag övertäckas. Vid eventuell sprängning sker också visst utsläpp av kvävedioxid.

Företrädesvis bör krav ställas på entreprenörer att fordon och arbetsmaskiner med bra miljöegenskaper används. Samordning av transporter för att minska mängden trafik bidrar till mindre buller, damning och lägre utsläpp av luftförorenande ämnen samt växthusgaser.

Föroreningar

Under sanerings- och rivningsarbeten kan exponering för föroreningar ske både via huden genom direktkontakt med förorenade föremål samt genom inandning av damm. Åtgärder som tas fram

för sanerings- och rivningsarbetare ska efterföljas så att risker minimeras. För att minimera risken för spill och utsläpp i byggskedet och inte förvärpa graden av förorening i området är det viktigt med rutin för materialförvaring och spillskydd för maskiner.

När etappvis utbyggnad sker av ett område behöver åtgärder vidtas så att människor inte kommer i kontakt med förorenade områden i obebyggda etapper eller etapper under utbyggnad. Vid schakt och markberedning bör de som arbetar i området vara uppmärksamma på eventuella föroreningar i marken genom synliga förekomster av föroreningar eller genom lukt. Jordprover bör tas så fort en misstanke finns om föroreningar i mark. Om förorenad mark påträffas ska anmälan genast ske till Nyköpings Kommuns Miljöenhet.

Dagvatten

I dagsläget avvattnas planområdet med självfall ytledes via dagvattenbrunnar till befintligt ledningssystem som ansluts till kommunalt dagvattennät och vidare till recipient Nyköpingsån utan kända fördröjnings- eller reningsåtgärder.⁵³ Recipient Nyköpingsåns känslighet ska vara styrande gällande hantering av dag- och spillvatten under byggskedet. Detta för att inte försvåra förutsättningen att uppnå Nyköpingsåns miljö kvalitetsnormer.

Då det i Nöthagen finns föroreningar kan dessa exponeras vid förändrade ytskikt och dess infiltrationsväg och spridningsbenägenhet kan påverkas. T.ex. kan rörligheten förändras om tillgången på syre förändras i samband med friläggning av massor. Infiltration av regnvatten och därmed utlakning av föroreningar kan också tillfälligtvis öka. Vidare riskerar eventuell sprängning medföra utsläpp av kväve i form av spill och detonationsrester från sprängämnet som följer med det dagvatten som bildas i området och därmed förorenar grund- och ytvattnet.

Åtgärder bör vidtas för att begränsa uppkomna dagvattenmängder samt utsläpp av förorenat dag- och länsvatten (byggvatten) till närliggande ytvatten. Länsvatten bör ej släppas direkt på marken eller i dagvattenbrunnar. Fordon eller annan utrusning bör ej tvättas på arbetsplatsen. Vid påkoppling på befintligt dagvattennät under byggtiden bör kontinuerlig provtagning göras för att säkerställa att vattenkvaliteten ligger på en godkänd nivå.

För att säkerställa en god kvalitet på det vatten som släpps ut till recipienten kan någon typ av sedimentationsfälla användas, t.ex. infiltrationsbassäng. Det kan även bli aktuellt med slamavskiljare. Detta kan kompletteras med vattenprovtagning. Om länsvatten är så kontaminerat att rening på plats ej är möjlig bör tankbil användas.

Risk finns för spill och utsläpp av drivmedel, hydrauloljor och liknande från arbetsfordon och maskiner. Vid olycka kan större volymer nå recipienten Nyköpingsån. Sannolikheten för detta bedöms dock som liten förutsatt att lämpliga skyddsåtgärder tillämpas. För spill av mindre volymer är sannolikheten större. Kontrollprogram bör omfatta förebyggande åtgärder, beredskap och rutin för hantering av eventuella situationer med spill och läckage.

Schakt- och fyllningsarbeten

Förekomsten av silt i befintlig fyllningsjord och därunder i naturlig jord gör att det ska förutsättas att schakter och bottnar kan vara tjälfarliga vid kall väderlek och flytbenägna i vattenmättat tillstånd. Även erosion i siltiga schaktslänter kan inträffa vid nederbörd och av smältvatten. Som en åtgärd för att minimera detta problem under utförandet kan schaktsläntern och schaktbottnar därför behöva skyddas med presenningar och/eller isolering. Förekomsten av sand i befintlig fyllningsjord och som skikt i leran därunder gör att det ska förutsättas att schakter och bottnar kan vara erosionsbenägna i vattenmättat tillstånd.⁵⁴ Schakter skall hållas fria från länsvatten och renas på ett korrekt sätt innan det leds bort. Konsekvensen om ovanstående åtgärder inte efterföljs kan bland annat vara oavsiktlig rörelse av jordlager, mindre ras eller skred som utgör en risk för personal som arbetar i området.

⁵³ Structor Uppsala AB 2019.

⁵⁴ Structor Geoteknik Stockholm AB 2017.

Klimatpåverkan och energianvändning

Begränsad klimatpåverkan är ett av de nationella miljökvalitetsmålen och anses vara särskilt relevant för detaljplanen. Även Nyköpings kommuns miljö- och folkhälsopolicy tar upp mål gällande klimat och energi. Det är viktigt att detta tas i beaktande under byggskedet. Byggsprojekt har en stor indirekt klimatpåverkan genom de material som används. Klimatbelastningen är lika stor i byggprocessen som vid drift av huset under 50 år. För att minska klimatbelastningen bör man vid upphandling bland annat ställa krav på effektiva materialtransporter med förnybara drivmedel, optimera materialval och metoder för uttorkning av betong, närvarostyrd belysning, energieffektiva bodar och användning av fjärrvärme och värmepumpar där det är möjligt.

Kemikalier och avfall

En giftfri miljö och god bebyggd miljö är två av de nationella miljökvalitetsmålen som anses vara särskilt relevant för detaljplanen och även byggskedet. Genom en strävan mot mer cirkulära tankesätt när man föreskriver kemikalier och material kan negativa miljöeffekter förhindras eller minskas. Krav bör ställas på att kemiska förbrukningsprodukter (t.ex. bränsle, olja, markeringsfärg) ska vara godkända enligt byggvarudatabaser såsom Byggvarubedömningen, BASTA eller Sunda Hus. Förbudsämnen ska inte förekomma. Utfasningsklassade produkter bör enbart användas om inga alternativ finns. Antalet avfallsfraktioner bör minst motsvara de krav som Sveriges byggindustrier ställer. Blandat byggavfall ska ej förekomma. Farligt avfall förvaras på utmärkta platser så som EcoSimplex-skåp. Leverantörer och entreprenörer bör upprätta en projektspecifik avfalls- och avfallsminimeringsplan samt materialhanteringsrutin.

Trafik

Ett genomförande av detaljplanen innebär delvis förändring av existerande transportvägar samt ett ökat flöde av trafik i området, särskilt under byggskedet. Trafikomläggningar kommer även att medföra en ökad trafikbelastning på andra gator inom Nyköpings tätort. In- och uttransporter från byggområdet bör framförallt att ledas via Blommenhovsvägen mot väg 52 för att minimera transporter inne i Nyköping. Ett sätt att förebygga negativ påverkan är att i god tid informera boende i närheten av kommande logistiska förändringar.

För att minimera antalet transporter med dess störningar bör en logistikplan upprättas som hanterar när och var lastning sker. Ytterligare förmildrande åtgärder kan vara koordinering av last så att endast fullastade transporter anländer till området samt att använda sig av ett logistikcenter som kan koordinera transporter.

Naturresurser

Inför byggskedet föreskrivs material såsom massor, stål, betong, trä, fasad och inredning. Genom att anta en strategi med mer cirkulära tankegångar när man föreskriver material kan negativa miljöeffekter på både natur och människa förhindras eller minskas. Krav bör ställas på att material ska granskas enligt byggvarudatabaser såsom Byggvarubedömningen, BASTA eller Sunda Hus. Nivån på godkännande kan anpassas efter ambitionsnivå. Vidare kan man även basera val av material på faktorer som andel återvunnet och prioritera inköp regionalt för att förhindra långa transportvägar.

Natur- och kulturvärden

Under byggskedet finns det risk för att naturmiljö som inte är avsedd att exploateras blir påverkad. Norr om Nöthagen finns ett område med skog och berghäll som anses ha värden för rekreation och friluftsliv. I de områden där det finns värdefull natur och där träd och vegetation ska sparas behöver denna skyddas från påverkan från arbetsfordon, damning och liknande. Försiktighet bör iaktas vid etablering av arbetsytor och liknande. Gräsytor eller träd som skall bevaras på området bör stängslas in för att skyddas.

De hus som idag står på området och som ska ingå i och vara en del av framtida Nöthagen behöver särskilt skyddas under byggskedet. De olika fastigheterna är olika känsliga för yttre störningar som en ombyggnation av området innebär.⁵⁵ Det är viktigt att säkerställa att störningar så som

⁵⁵ Wilund Arkitekter och Antikvarier AB, 2015.

vibrationer och förändrad markanvändning inte ger upphov till sättningar och sprickor i de bevarade fastigheterna.

Tillgänglighet

I byggskedet kommer personer i och omkring området, men även personer som passerar, påverkas gällande framkomlighet. Möjligheterna att kunna röra och orientera sig säkert inom samt passera förbi en byggarbetsplats är viktiga att säkerställa. Barn och personer med funktionsnedsättning har generellt sett svårare att ta till sig sådan information. Det är bra om man i största möjliga mån inte gör området till en barriär. För att säkerställa en god tillgänglighet bör det finnas tydlig information för alla målgrupper. Det är viktigt att säkerställa möjligheten till säkra passager för de som är beroende av att ta sig till och från Resecentrum.

Då Nyköpings Lasarett ligger nordost om Nöthagen är det viktigt att tillgänglighet ges till de blåljusfordon som kommer att passera området. Eftersom Brunnsgatan tidvis kommer att vara avstängd måste eventuella blåljusfordon kunna passera på ett säkert sätt utan risk för gång- och cykeltrafikanter.

10 Samlad bedömning och måluppfyllelse

10.1 Samlad bedömning

Planförslaget bedöms kunna fungera väl utifrån konsekvensbilden, även om det förutsätter vidtagande av skadeförebyggande åtgärder för vissa miljöaspekter.

En miljöaspekt som är av stor betydelse för området är bullerpåverkan, främst från närliggande järnvägar och E4, men även från lokalgator med högre trafiktal. Utan åtgärder blir bullernivån i området hög, med överskridande av gällande riktvärden. Bullerberäkningar har utförts inom ramen för framtagna bullerutredningar, där även åtgärder har tagits fram för att anpassa området på ett sätt som innebär att gällande riktvärden för buller kan uppnås. Störst betydelse har en bullerskärm längs järnvägen, för att reducera bullernivåer inom området. Bullerskärm längs järnvägen behöver kompletteras med lokala åtgärder och anpassningar inom området. Genomförd bullerutredning visar hur detta kan genomföras på ett sätt så att gällande riktvärden för buller klaras. Ljudsituationen kräver även detaljerade utformningsstudier i projekteringsskedet för precisering av åtgärder så att acceptabel ljudmiljö kan uppnås.

Risikanalys avseende olycksrisker med avseende på transporter av farligt gods järnvägen och E4:an har genomförts för planförslaget. Transporterna på järnvägen och E4:an utgörs riskkällor och personer som bor, arbetar eller vistas i planområdet utgörs skyddsobjekt. Risknivån för exploateringen är acceptabel under förutsättning att de i risikanalysen rekommenderade riskreducerande åtgärderna blir införda.

Planområdet är förorenat både i mark och i byggnader. Saneringsåtgärder med avseende på främst klorerade alifater behövs inför byggandet av bostäder och det har tagits fram både åtgärdsplaner förslag på åtgärder, vilka bedöms som tekniskt och ekonomiskt genomförbara.

Dagvattenutredningen visar att det finns förutsättningar för att kunna vidta åtgärder, så att dagvatten kan hanteras på ett riktigt sätt. Det omfattar bl.a. tillräcklig fördröjning och vattenrecipienter bedöms därmed inte påverkas negativt.

Planförslaget innebär att kulturhistorisk bebyggelse och strukturer av högt värde kommer att sparas. Viss bebyggelse med kulturvärden kommer inte att kunna sparas. Det kan bero på byggnaders kondition och möjlighet att införliva i den nya bebyggelsestrukturen.

10.2 Konsekvenser på riksintressen och miljökvalitetsnormer

Riksintresse för kulturmiljö, Nyköping D57

Planförslaget bedöms inte medföra någon skada på området av riksintresse, Nyköping D57. Planområdet ligger i princip helt utanför området av riksintresse. Området bedöms i sitt läge som mindre känsligt för utbyggnad relaterat till riksintresset. I Nöthagen finns relativt storskaliga strukturer med en högre bergssida i norr, upphöjd E4 och stora infrastrukturanläggningar i övrigt. Riksintresset bedöms generellt sett inte vara känsligt för utbyggnad av den storlek och de höjder som planeras.

Då området ligger i direkt anslutning till riksintressegränsen kan området ha värden som motsvaras av riksintressebeskrivningen. Området ligger utanför den reglerade stadskärnan och kan därmed inte anses innefattas i skrivningen *”Stadsmiljö präglad av konsekvent genomförd reglering vid 1600-talets mitt, låg bebyggelse och industrianläggningar från skilda tider”*.

Däremot kan områdets äldsta bebyggelse, slakteriets byggnader från 1917, anses falla under skrivningen *”De fysiska uttrycken för Nyköpings utveckling från medeltidsstad via 1600-talets rutnätsstad till en av sent 1800-tal och tidigt 1900-tal präglad småstad ska bevaras och vara avläsbara”*. Slakteriets äldsta delar har en arkitektonisk och samhällshistorisk koppling till det tidiga 1900-talets Nyköping. Då planförslaget avser bevara byggnaderna innebär det ingen skada på riksintresset.

Planområdet är nästan helt och hållet utanför området av riksintresse, med undantag för ett mycket litet parti närmast Resecentrum vilket inte exploateras. Bedömning av påverkan har därför gjorts utifrån hur planförslaget påverkar riksintresseuttrycken innanför riksintresseområdet.

Bedömningen har gjorts i en antikvarisk konsekvensanalys⁵⁶ utifrån ett antal vyer tagna i närheten av planområdet i vilka planförslagets tillkommande volymer monterats in. Påverkan har utifrån vyerna bedömts vara begränsad; påverkan har inte bedömts innebära en markant försämring av upplevelsen av utpekade riksintresseuttryck varpå risken för påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövården inte bedömts vara överhängande.

Riksintresse för kommunikationer, väg och järnväg

Föreslagen exploatering påverkar inte möjligheterna till drift, underhåll och framtida utveckling av de berörda riksintressanta anläggningarna för kommunikationer. Detaljplanen har utformats så att funktionen hos transportsystemet inte påverkas. Funktionen säkras genom valda avstånd till berörda kommunikationsläggningar samt vidtagna åtgärder och anpassningar i förhållande till influensfaktorer som buller, olycksrisker, vibrationer, transport av farligt gods och elsäkerhet. Detaljerad utformning behöver säkerställas i dialog med Trafikverket för att inte riskera att påverka riksintressena negativt. Planförslaget bedöms inte riskera att medföra risk för påtaglig skada på riksintresset.

Riksintresse för naturvård, Nyköpingsån, NRO 04–37

Med sitt avstånd från Nyköpingsån samt goda lösningar för hantering av dagvatten som leds vidare till Nyköpingsån bedöms ingen skada uppkomma på riksintresset.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planens genomförande bedöms kunna bidra till bättre förutsättningar till att MKN för vatten uppnås i recipienten Nyköpingsån, då planerad dagvattenhantering i området kommer medföra minskade utsläpp av förorenande och gödande ämnen samt suspenderat material till ån.

Efterbehandlingsåtgärder inom Nöthagen innebär att spridning av föroreningar till grundvattenförekomsten Larslundsmalmen reduceras. Förorenat område från Wedholms verksamhet är ett område som i gällande åtgärdsprogram är angivet som en möjlig åtgärd för att förbättra vattenkvalitet i vattenförekomsten. Utvecklingen av Nöthagen enligt planförslaget, som även innebär efterbehandlingsåtgärder, innebär därför förbättrade förutsättningar för vattenförekomsten och ökar möjligheten att uppnå MKN för vatten.

Miljökvalitetsnormer för luft

För luftkvaliteten utomhus finns nationella miljökvalitetsnormer för bland annat kvävedioxid, svaveldioxid och partiklar. Normvärdet som ska klaras för partiklar är 40 µg/m³ (mikrogram per kubikmeter). De luftföroreningar som finns i Nyköpings kommun har bland annat bildats utanför landets gränser men även lokala källor som trafik påverkar luftkvaliteten.

Planområdet ligger i direkt anslutning till vältrafikerad väg, E4. Det innebär risk för spridning av luftföroreningar till området, men avtar snabbt med avståndet från E4. Enligt en översiktlig kartering av luftföroreningar i Södermanland som är framtagen av SLB analys på uppdrag av Östra Sveriges Luftvårdsförbund framgår att beräknade nivåer av partiklar (PM10) samt kvävedioxid (NO₂) inte överstiger normvärden. För berörd sträcka på E4 beräknas ett värde på 20–28 µg/m³ PM10 per år. Inom ett område av ca 15 meter från E4 beräknas partikelhalten ha sjunkit till 15–20 µg/m³ per år. För kvävedioxid beräknas ett medelvärde per år på mellan 10–15 µg/m³ för planområdet samt berörd sträcka på E4. Värdena för partiklar och kvävedioxid beräknas inte heller överstiga miljökvalitetsmålet på 15 µg/m³ respektive 20 µg/m³.⁵⁷ En orsak till att luftföroreningarna förväntas vara under normvärdet för luftkvalitet kan vara det öppna läget. Den aktuella sträckan av E4 har hög luftomsättning då den utgörs av en bro. Detaljplanens disposition med högre bebyggelse mot E4 bedöms även de ha goda effekter för att

⁵⁶ Nyréns arkitektkontor, 2019.

⁵⁷ SLB-analys, 2019.

minska förorenings spridning in i området. Friskluftsintag till byggnader längs E4 sker från lokal gator. Med detta klaras MKN för luft.

Med planutformningen som grund där skyddande bebyggelse uppförs mot E4 har luftkvalitet inte ansetts vara en aspekt som kan antas innebära risk för betydande miljöpåverkan, och detaljerade utredningar har därför inte inkluderats i MKB.

Miljökvalitetsnormer för buller

Bullerskyddsåtgärder har tagits fram för detaljplanens genomförande och ska genomföras på ett sätt så att gällande riktvärden för buller uppnås. Åtgärderna verkar för att uppnå ställda krav på bullerreducering och därigenom undvika skadliga effekter på människors hälsa.

10.3 Beaktande av miljömål

10.3.1 Begränsad klimatpåverkan

Berörda miljöaspekter: Trafikmiljö

I området kommer det att genereras mer biltrafik än idag i vissa delar, beroende på den stora stadsomvandlingen i stadsdelen med resecentrum och tillskapande av nya bostadsområden. Samtidigt avlastar Hemgårdspassagen trafiken och dagens tyngre transporter som berör Nöthagen kommer att avgå. Placeringen av det nya bostadsområdet, i direkt närhet till resecentrum och dess närhet till Nyköpings stadskärna, till att de boende i större grad väljer att åka kollektivt till arbetet eller cykla och gå. Planen innebär en tät bebyggelse som i sig är en klimateffektiv struktur.

10.3.2 Giftfri miljö

Berörda miljöaspekter: Föroreningar i mark och byggnader

I samband med byggnation av det nya området enligt planförslaget, kommer marken och de byggnader som ska behållas, att saneras för bostadsändamål. Detta innebär att befintliga föroreningar i stor grad tas bort från området, vilket bidrar till en minskad risk av spridning av föroreningar till grund- och ytvatten och en minskad risk för exponering för människor, djur och växter.

10.3.3 Levande sjöar och vattendrag

Berörda miljöaspekter: Dagvatten

Planen innebär att dagvattnet från området ska tas omhand och renas lokalt innan det släpps vidare ut i recipienten Nyköpingsån. Planen resulterar i en förbättrad rening av dagvatten från området och ger bättre förutsättningar för att recipientens vattenkvalitet ska förbättras.

10.3.4 Grundvatten av god kvalitet

Berörda miljöaspekter: Dagvatten, föroreningar i mark

Genom sanering och utvecklad hantering av dagvatten ges ökade förutsättningar för ett grundvatten av god kvalitet. Minskad belastning på Nyköpingsån uppnås genom utvecklade dagvattenlösningar. Det innebär även att risken för påverkan på grundvattenförekomsten Larslundsmalmen, sydväst om planområdet, är förhållandevis låg. Det är särskilt viktigt med en tillfredsställande hantering av klorerade kolväten, så att dessa inte riskerar spridning i grundvattnet. Detta beaktas vid utredning av föroreningsförekomst och efterföljande saneringsarbeten.

10.3.5 God bebyggd miljö

Berörda miljöaspekter: Buller, Trafikmiljö, Kulturmiljö, Föroreningar i mark och byggnader, Risk

Det finns förutsättningar för att skapa en god bebyggd miljö utifrån planförslaget. Åtgärdsbehov gällande buller, förorenad mark och byggnader behöver beaktas så att risker för människors hälsa kan bli acceptabel. Att kombinera utveckling av nya stadsmiljöer med bevarande av historiskt

intressanta byggnader och strukturer, ger förutsättningar för en intressant miljö att bo i och att besöka.

10.3.6 Ett rikt växt- och djurliv

Berörda miljöaspekter: Dagvatten

Planförslaget beaktar grönsystem genom att en park sparas, som löper genomgående genom området från norr till söder. De förslag på dagvattenlösningar som har tagits fram för området bidrar till fler multifunktionella ytor för växter och djur att leva i. Dagvattenlösningarna innebär bl.a. att fler vattenspeglar och fler växter tillkommer i området, genom t.ex. växtbäddar och skelettjordsmagasin med träd. Även om området till sin karaktär har en hög grad av stadsmässighet finns goda förutsättningar att i fortsatt planering få till element och utformningar som stödjer ett rikt växt- och djurliv i stadsmiljö.

10.3.7 Miljö- och folkhälsopolicy

Från kommunens miljö- och folkhälsopolicy är delmålen *klimat- och energi* samt *natur och vatten* de mest relevanta för detaljplanen över Nöthagen. För delmålet *klimat och energi* bedöms planen bidra till att uppnå kommunens mål, då bostäderna byggs i ett centralt läge i staden med direkt närhet till resecentrum samt ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät. En tät byggnadsstruktur i centralt läge ger goda förutsättningar klimateffektiv uppvärmning.

För delmålet *natur och vatten* bedöms planen bidra till att uppnå kommunens mål, då området kommer förses med öppna dagvattenlösningar, vilket tillför området en mer omväxlande miljö för växter och djur att leva i. Genom utveckling av stråk kan tillgängligheten till naturområden norr och väster om området öka, särskilt då större gator anpassas för att möta behov för gång- och cykeltrafik. Den förändrade dagvattenhanteringen i området bedöms även förbättra förutsättningarna för att miljö kvalitetsnormer i Nyköpingsån uppnås.

10.3.8 Klimat- och energistrategi

Planområdets placering i direkt närhet till resecentrum, ökar möjligheterna för ett hållbart resande för de boende i området, genom en större valmöjlighet till att åka kollektivt till arbete och gå eller cykla till arbete och stadskärnan. Generellt sett har planen utformats för en energieffektiv struktur och förutsättningar för klimateffektiva resor. Flera åtgärder för att styra över till mer klimatneutrala resor ligger dock i detaljerade åtgärdsval som kommer efter detaljplaneskedet, såsom cykelhus och laddinfrastruktur för elbilar etc.

10.3.9 Transportstrategi

Planen bedöms efterleva transportstrategins prioriteringsordning, då området utformas med gena gång- och cykelvägar till resecentrum och stadskärnan samt att planen ligger i direkt närhet till resecentrum. Detaljerade åtgärdsalternativ finns för att ytterligare stimulera i önskad riktning.

11 Uppföljning

Enligt 6 kap 12 § miljöbalken ska en miljökonsekvensbeskrivning innehålla en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför. Uppföljningen av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen ger kopplas lämpligen så långt som möjligt till befintliga tillsyns-, miljölednings- och övervakningssystem.

Det är angeläget att följa upp hur riktlinjer i gestaltungsprogram inarbetas i vidare utformning av området.

Uppföljning av föroreningsituationen i området sker i samband med saneringsåtgärder, då en miljökontrollant mäter och kontrollerar att föroreningshalterna i marken understiger gränsvärdena för känslig markanvändning innan bostäder byggs i området. Uppföljning sker så att sanering utförs till de nivåer som erfordras.

Underhålls- och skötselplaner behöver upprättas för dagvattensystemets olika anläggningar och ansvarområden, i dessa planer bör även anläggningarnas funktion och uppbyggnad tydligt framgå för bibehållen funktion vid eventuell ombyggnation eller fastighetsuppgröelse. Inför det fortsatta arbetet med detaljplanen är det viktigt att se över vilka krav som kan ställas på framtida fastighetsägare avseende skötsel och underhåll av dagvattenanläggningarna inom kvartersmark. Det föreslagna dagvattensystemet förutsätter att någon form av samfällighet upprättas mellan de olika bostadskvarteren för att säkerställa att anläggningarna finansieras och förvaltas på ett hållbart sätt.

Miljökonsekvenser under byggskedet bevakas med det miljökontrollprogram som tas fram inför exploateringen av området.

12 Referenser och underlag

Underlagsrapporter

Liljemark Consulting AB, 2016. Översiktlig markteknisk markundersökning. Fogden 4 samt Raspen 2 och 3, Nyköping. 2016-06-08.

Liljemark Consulting AB, 2017 a. Miljöteknisk markundersökning, Raspen 1, Nyköping. 2017-03-24.

Liljemark Consulting AB, 2017 b. Kompletterande miljöteknisk undersökning, Raspen 1, Nyköping. 2017-10-12.

Liljemark Consulting AB, 2019 a. Raspen 1–3, Utlåtande kring åtgärder av markföroreningar och markens lämplighet för byggande. 2019-03-20.

Liljemark Consulting AB, 2019 b. Raspen 1, Kompletterande miljöteknisk undersökning med MIP-sondering. 2019-03-20.

Liljemark Consulting AB, 2019 c. PM Kompletterande grundvattenutredning. 2019-05-31.

Liljemark Consulting AB, 2019 d. PM Åtgärds mål och föreslagen åtgärd för klorerade alifater i mark – Raspen 1. 2019-09-02.

Nyréns arkitektkontor AB, 2017. Antikvariskt planeringsunderlag. Nöthagen, Nyköping. 2017-08-07.

Nyréns arkitektkontor AB, 2019. Antikvarisk konsekvensanalys, Nöthagen, Nyköping. 2019-10-15.

Ramböll, 2018 a. Trafikmodellering, Nöthagen. 2018-04-26.

Ramböll, 2018 b. Trafiksystemets funktion och behov. Nöthagen, Nyköpings resecentrum, Hållet och Väster. 0.9 Granskningsutgåva. 2018-03-02.

Ramböll, 2019. Riskanalys för DP Nöthagen, Nyköping, avseende transporter av farligt gods på järnväg och E4:an. 2018-06-19 och rev 2019-08-30.

Structor Akustik AB, 2019 a. Vibrationsutredning. 2019-10-02.

Structor Akustik, 2019 b. Nöthagen, Nyköpings kommun. Omgivningsbuller väg- och spårtrafik. 2019-10-15.

Structor Geoteknik, Stockholm, 2017 a. Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik. Raspen 1, 2 och 3, Nöthagen, Nyköpings kommun. Nya flerbostadshus, underlag till detaljplan. 2017-06-19.

Structor Geoteknik Stockholm, 2017 b. Utrednings PM Geoteknik – Markförhållanden och grundläggning. Raspen 1, 2 och 3, Nöthagen, Nyköpings kommun. 2017-08-09.

Structor Uppsala, 2019. Dagvattenutredning, Nöthagen, Nyköpings kommun. 2017-06-28, reviderad 2019-10-11.

Sweco, 2017. PM-trafik, Nöthagen. 2017-08-28.

Sweco, 2019 a. Strukturutredning Nöthagen. 2019 oktober.

Trivector, 2018. Parkerings- och mobilitetsutredning.

Wilund Arkitekter och Antikvarier AB, 2015. Antikvarisk förundersökning, Nöthagen, Nyköping. 2015-08-03.

Övriga referenser

Boverkets rapport 2015:8 Gör plats för barn och unga! En vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö”

Cowi, Januari 2019. A101729-04-02-Farligt gods-RAP-001 – Riskutredning avseende farligt gods i Oxelösund.

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 2013a. Riskbild 2 Södermanland. Skyfall, lokala avrinningsförhållanden och extrema havsvattenstånd. Rapport 2013:24.

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 2013b. Riskbild 3 Södermanland. Extrema vädersituationer. Klimatförändringar och lokala effekter. Rapport 2016:03.

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 2019. Kunskapsunderlag för riksintressen.

Naturvårdsverket, 2004. Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggarbetsplatser, NFS 2004:15.

Naturvårdsverket, 2017. Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid befintliga bostäder.

Naturvårdsverkets vägledning NV-01534-17, *”Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik”*

Naturvårdsverket, 2019. <http://www.miljomal.se/>

Nyköpings kommun, 2012–2015. Miljö- och folkhälsopolicy.

Nyköpings kommun, 2013 a. Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta.

Nyköpings kommun, 2013 b. Översiktsplan för Nyköpings kommun.

Nyköpings kommun, 2014 a. Nyköpings kommuns VA-policy.

Nyköpings kommun, 2014 b. VA-strategi för Nyköpings kommun.

Nyköpings kommun, 2015. Transportstrategi för Nyköpings tätort och Skavsta.

Nyköpings kommun, 2016 a. Behovsbedömning av detaljplan för Raspen 2 och 3, Nöthagen, Nyköpings, Nyköpings kommun.

Nyköpings kommunkarta, 2016 b. http://kartor.nykoping.se/cbkort?profile=profile_fop

Nyköpings kommun, 2016 c. Klimat- och energistrategi 2016–2020.

Nyköpings kommun, 2018 a. Detaljplan för Väster 1:42 m.fl. Nyköpings resecentrum. 2018-04-06.

Nyköpings kommun, 2018 b. Nyköpings resecentrum. Illustrationskarta för Väster 1:42 m.fl. 2018-04-06.

Nyköpings kommun, 2019. Detaljplan utkast granskningsversion, Raspen 1, 2 och 3 m.fl. Nöthagen, Nyköping. Plan- och genomförandebeskrivning. 2019-09-16.

OxGas AB, 2018. Miljökonsekvensbeskrivning för LNG-terminal i Oxelösunds hamn. Tillstånd enligt miljöbalken och sevesoverksamhet. Juni 2018.

SBB/Nyréns, 2019. Nöthagen strukturplan. 2019-10-09.

SLB-analys, 2019. Östra Sveriges Luftvårdsförbund,
<http://slb.nu/slbanalys/luftforeningskartor/> [Hämtat 2019-09-11.]

Statens Räddningsverk, 1997. Värdering av Risk. Karlstad

Statens Räddningsverk, 2006. Kartläggning av transport av farligt gods

SFS 2015:216, Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader och SFS 2017:359, Förordning om ändring i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader

Sweco, 2018. MKB tillhörande detaljplan för Nyköpings resecentrum i Nyköpings kommun. 2018-04-06.

Sweco, 2019 b. Nyköpings resecentrum. Bullerutredning gällande ny detaljplan. 2019-02-14.

Trafikverket, 2019. Projekt Ostlänken.
<https://www.trafikverket.se/nara-dig/projekt-i-flera-lan/Ostlanken/>

Trafikverket, 2017 a. Tabell över Riksentressen 2017.xcl

Trafikverket, 2017 b. Vägtrafikflödeskartan.

Trafikverket Rapport 2015:065. "Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller",

VISS, 2019. VattenInformationSystem Sverige

Östra Sveriges Luftvårdsförbund SLB-analys, 2019. <http://slb.nu/slbanalys/luftforeningskartor/> 2019-09-11



Nöthagen Gestaltungsprogram

2019-10-22 Granskningshandling. SBH19/235

Nyréns Arkitektkontor

Gestaltungsprogram för Nöthagen

Principer för gestaltning av bebyggelse och offentliga rum

Innehåll

1. Inledning

2. Vision

3. Nöthagens Gestaltungsprinciper

- *Industristråket*
- *Tvärgränder*
- *Huvudgator*
- *Parken*
- *Torget*
- *Soltrappan*
- *Material och färg*
- *Stärkt Kulturmiljö*
- *Bostadsgårdar*
- *Trafik- och parkeringsprincip*

4. Situationsplan

1. Inledning

Syfte

Gestaltningssprogrammet för Nöthagens arkitektur och offentliga rum beskriver och illustrerar Nöthagens vision och den konceptuella idén som ligger bakom strukturplanens utformning. Huvudsyftet med programmet är att säkerställa att Nöthagens stadsbyggnadsmässiga och arkitektoniska kvaliteter tas tillvara i den fortsatta planeringen av Nöthagen. Programmet beskriver ingående Nöthagens kvaliteter och karaktärsdrag, samt hur dessa säkerställs vidare i detaljplan.

Status och fortsatt process

Strukturplanen för stadsutveckling av Nöthagen togs fram under 2017 och utgör underlag för detaljplan. Hösten 2018 går detaljplanen för Nöthagen (Raspen 1 m.fl.) ut på granskning och gestaltningssprogrammet är en bilaga till planhandlingen. Programmet kommer att följa planen under planprocessen och utvecklas inför antagandet.

Gestaltningssprogrammet beskriver den mellan kommunen och exploatören överenskomna viljan, visionen och idén med utbyggnaden, dess kvalitetsnivå och utförande. Programmet kommer att vara stöd i det fortsatta utredningsarbetet under planprocessen och utgöra underlag för kommande bygglov och projekteringsinsatser.

Gestaltningssprogrammet kommer att knytas till avtal om genomförande mellan SBB och kommunen, samt även i avtal med eventuellt tillkommande genomförandeaktörer.

Gestaltningssprogrammet har utarbetats av Nyréns Arkitektkontor på uppdrag av SBB i nära samverkan med Nyköping kommun. Samtliga illustrationer och foton är framtagna av Nyréns Arkitektkontor, om inte annat anges.



Nöthagen i sitt sammanhang





Slakteriets karaktäristiska tegelarkitektur.



Befintlig stationsbyggnad söder om järnvägen



Wedholms tekniska verkstad



Blommenhovsvägen tangerar hela området i norr och kopplar Nöthagen till staden.



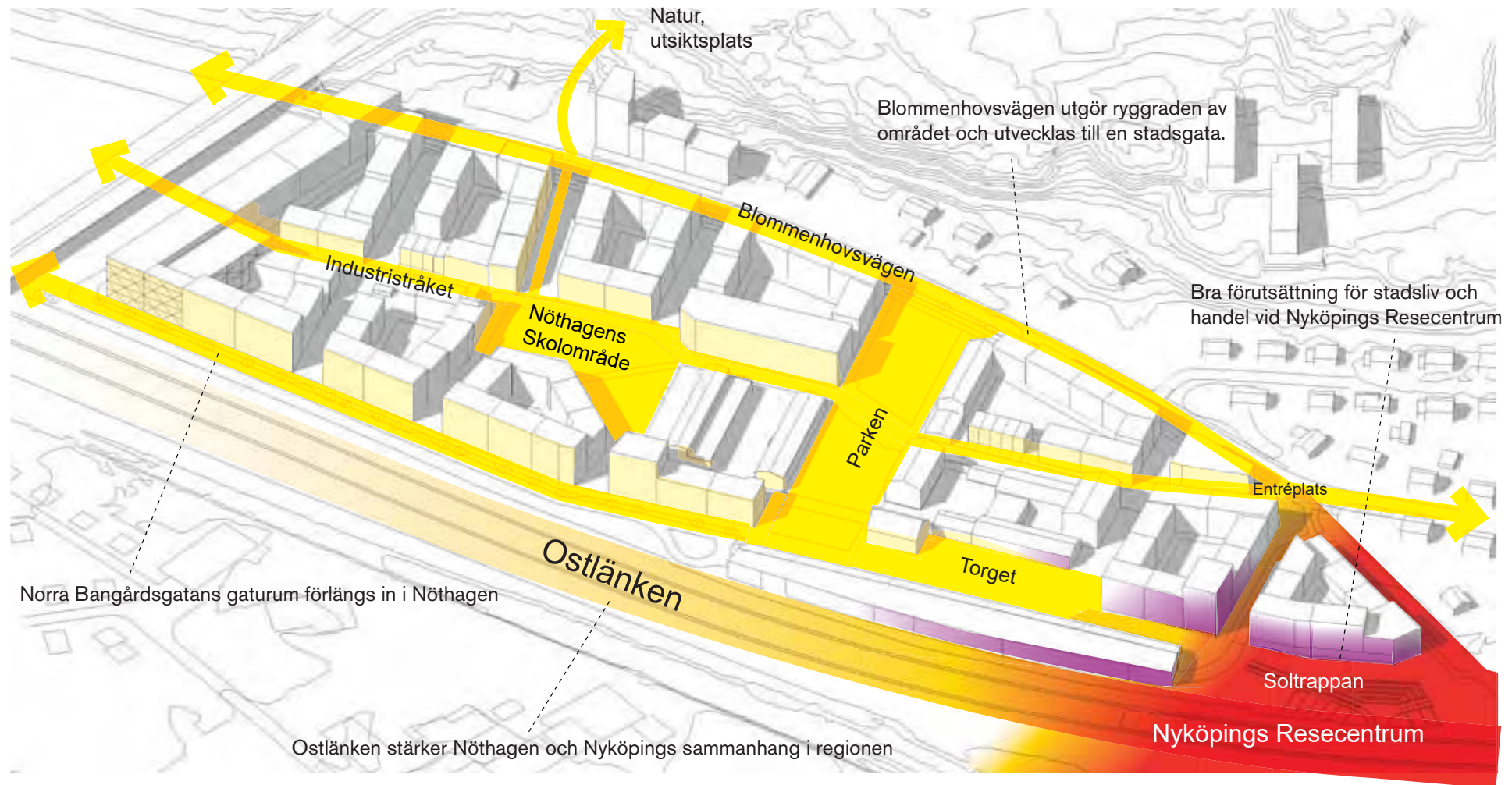
Befintlig koppling under spåren vid stationen planeras att utvecklas vid genomförande av Resecentrum.



Det stora öppna rummet i mitten av Nöthagen har potential att utvecklas till en park.

2. Vision

Stärkta samband



2. Vision

Stärkta samband

Nöthagen ligger strategisk invid Nyköpings centralstation norr om stadskärnan och järnvägen. Stationen ska i närtid utvecklas till Nyköpings Resecentrum – en aktiv bytespunkt för både tåg-, regional- och lokalbusstrafik. Den planerade banan för höghastighetståg (Ostlänken) kommer få ett bispår via det nya stationsområdet med vidare direktkoppling till den nya banan.

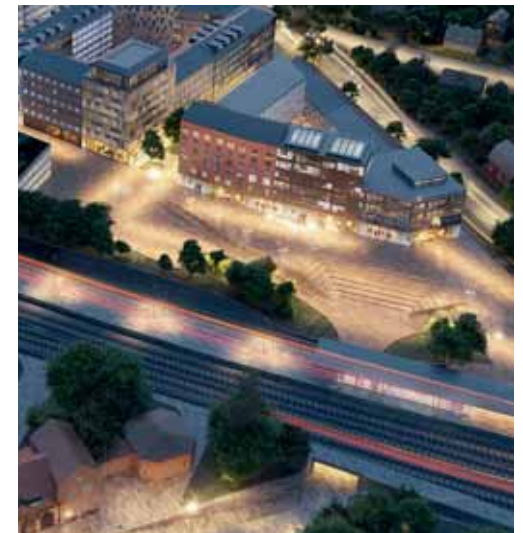
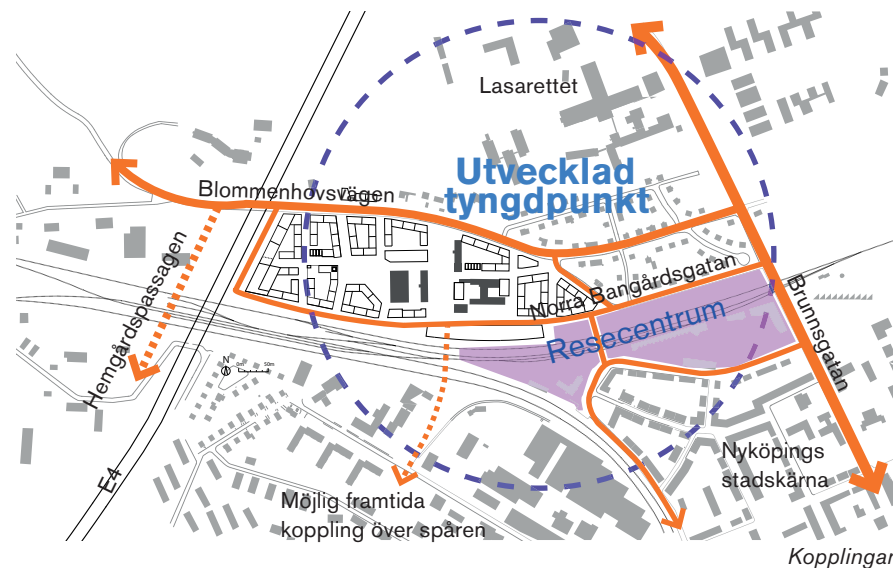
På lokalnivå kopplas Nöthagen till Nyköpings befintliga struktur via gatorna Blommenhovsvägen och Norra Bangårdsgatan som båda blir en del av Nöthagen i förslaget. På den regionala skalan innebär Resecentrum och den nya järnvägen att hela Nyköping får stärkta samband till både Stockholm- och Norrköping/Linköpingsregionen. Nöthagens attraktiva läge vid Nyköpings Resecentrum skapar goda förutsättningar för stadsliv och handel, då en ny tyngdpunkt bildas.

Stadsbyggnadskvalitéer

- Stärkta samband med regionen skapar möjligheter
- Nöthagen och Nyköpings Resecentrum bildar tillsammans till att skapa en ny tyngdpunkt i Nyköping.
- Nyköpings befintliga stråk blir en del av Nöthagen med stärkta samband som följd, en förutsättning för handel och stadsliv.



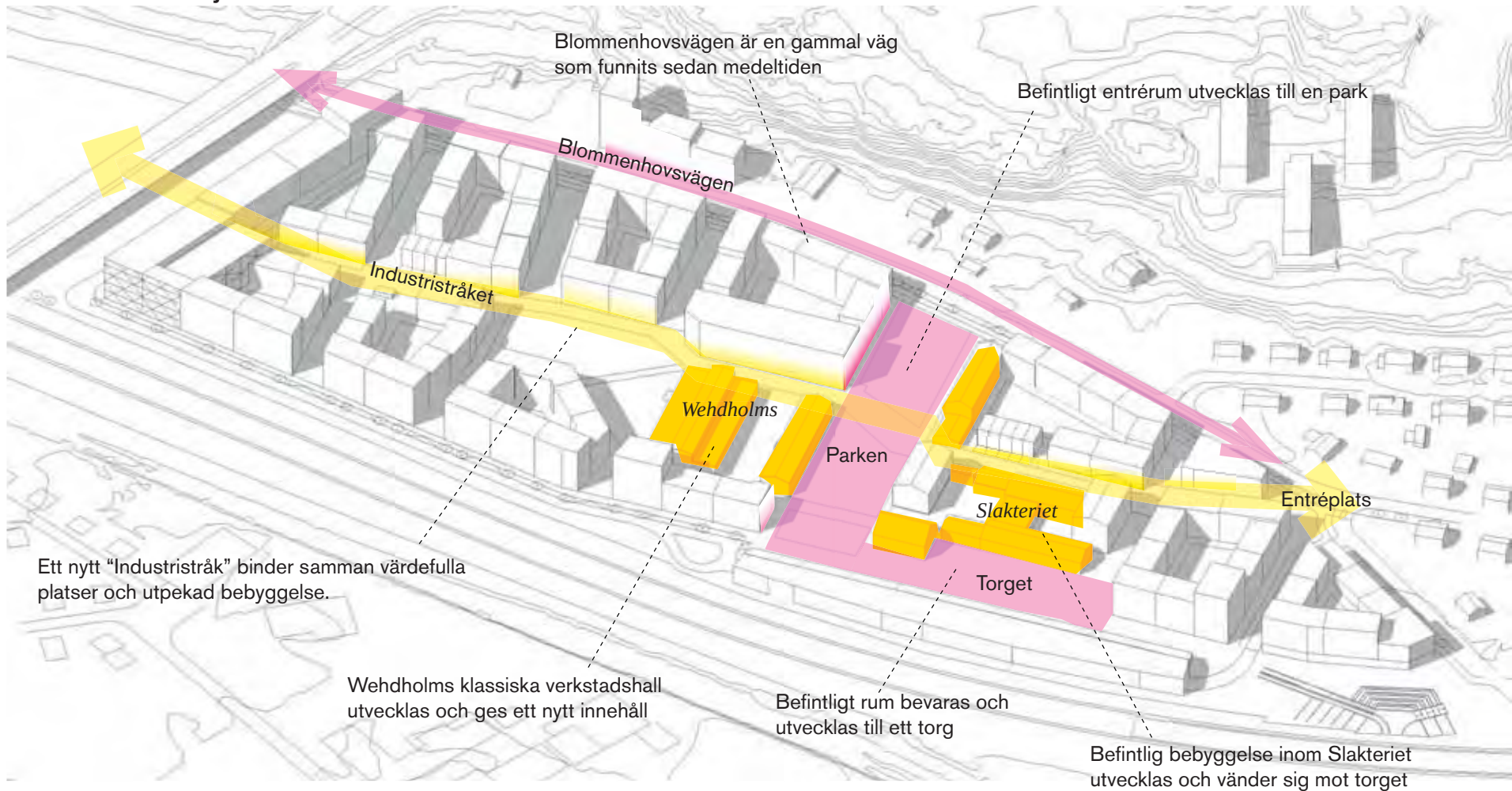
Ostlänken (från Trafikverket)



Det nya entrétorget vid Nyköpings Resecentrum

2. Vision

Stärkt kulturmiljö



2. Vision

Stärkt kulturmiljö

Nöthagens verksamhetsområde har genom sin brokiga framväxt fått en unik karaktär. Slakteriets äldsta byggnader med sin karaktäristiska tegelarkitektur uppfördes redan kring förra sekelskiftet. Kort därefter expanderade Wedholms med sina mer storskaliga verkstadshallar, tätt följt av KFs bageri. Den rika kulturmiljön skapar goda förutsättningar att skapa en spännande helhet med nya tillägg, där de äldre strukturerna får leva kvar och får en ny innebörd. Centralt i strukturen utvecklas parken och torget, Nöthagens centrala offentliga finrum för både besökare och Nöthagen-bor.

Stadsbyggnadskvalitéer

- Historisk förankring för ökad hemmakänsla
- Kulturmiljökvaliteter säkerställs för framtiden
- Unik blandning av gammalt och nytt
- Hållbar stadsutveckling genom stadsåterbruk



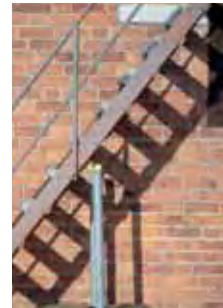
Blommenhovsvägens trädallé återskapas.



Historiska rum och platser lyfts fram och fylls med nya funktioner och liv.



Platsens historia framhävs.



Karaktärsskapande industridetaljer.



Wedholms verkstadshall får ny funktion(tv). Omvandlad Dieselverkstad, Sickla (th).

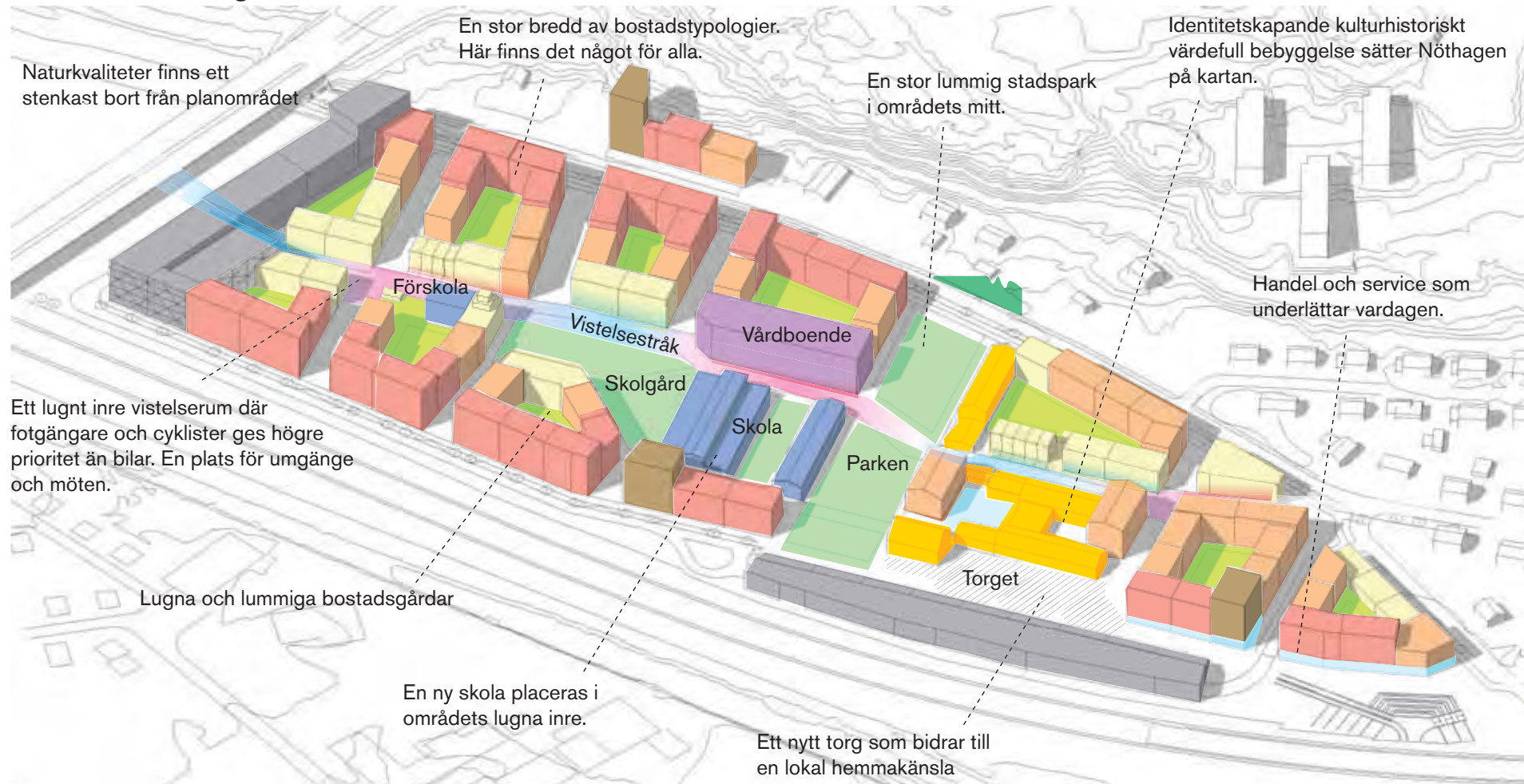


Bostäder, Docklands Nacka, referensprojekt.



2. Vision

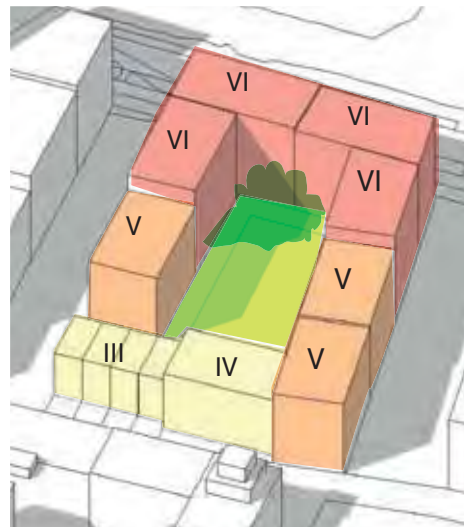
Hemma i Nöthagen



2. Vision

Hemma i Nöthagen

- En blandning av bostäder och funktioner som underlättar vardagen
- Lummiga och lugna bostadsgårdar skapar hemkänsla
- En bredd av bostadstypologier
- Gott om rekreativa offentliga rum för boende att mötas i
- Naturkvalitéer inpå knuten



Bostadskvarter med goda boendekvaliteter.



Varierat utbud av flerbostadshus med olika boendemöjligheter.



Uttrycksfull arkitektur



Stadsradhus i områdets småskaliga inre



Lummiga och lugna bostadsgårdar.

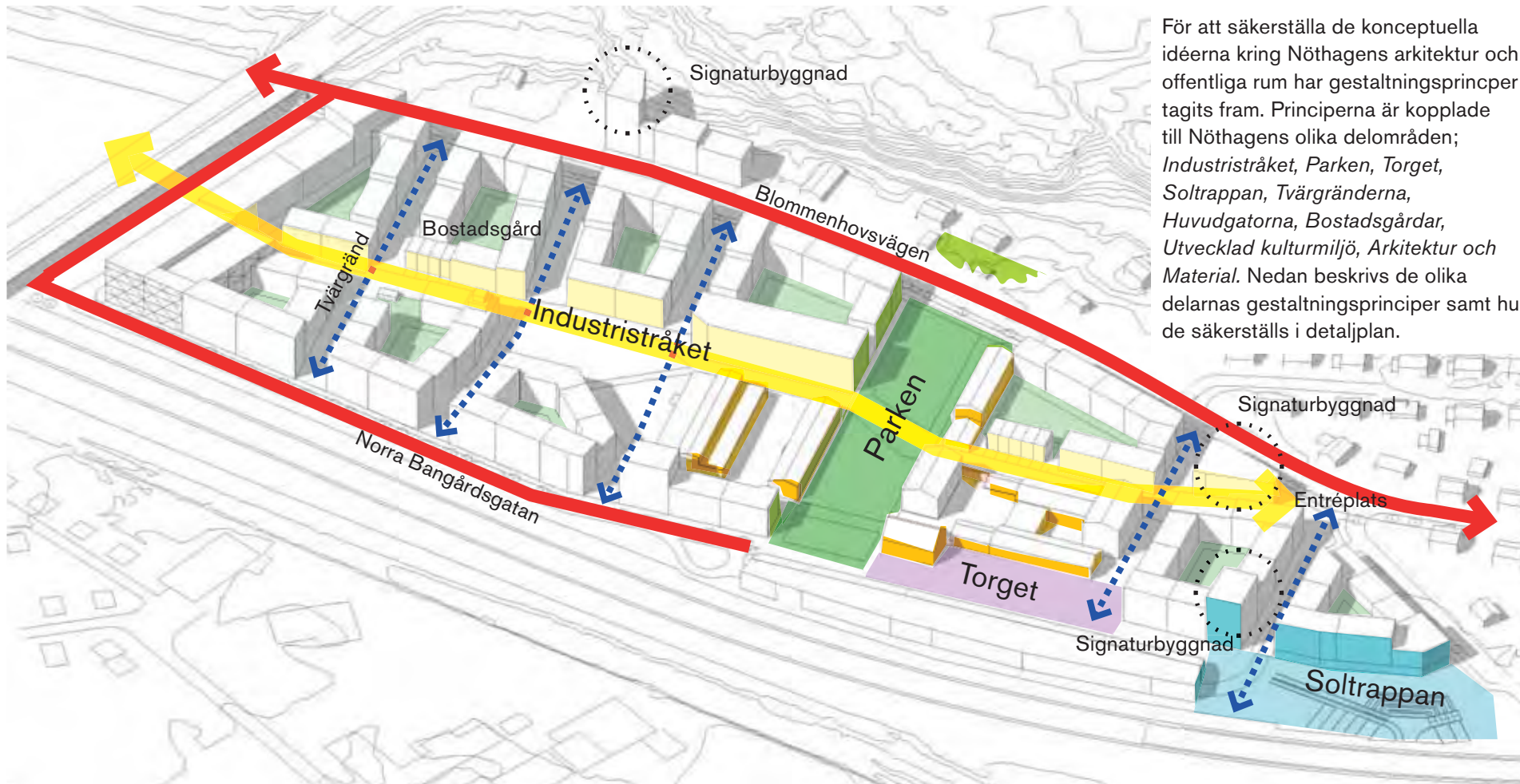


Ta det lungt i parken nära hemmet.



Plats för aktivitet och rörelse nära hemmet

3. Nöthagens Gestaltungsprinciper



Delområden

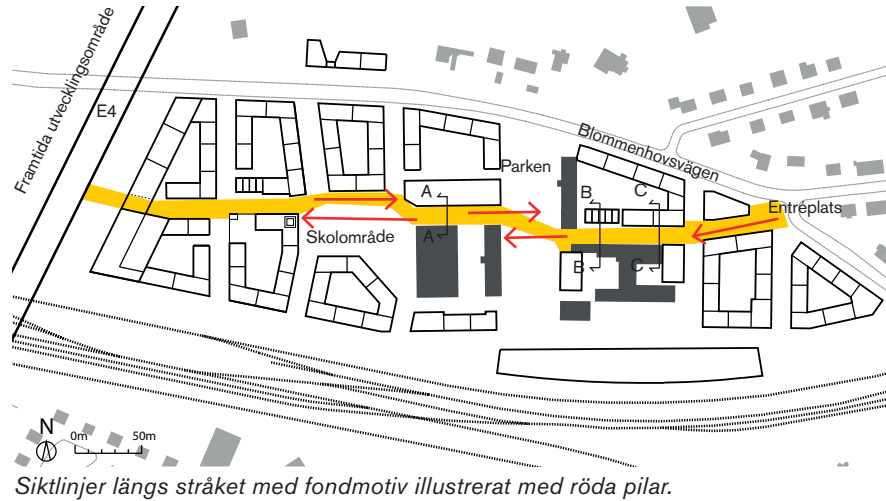
För att säkerställa de konceptuella idéerna kring Nöthagens arkitektur och offentliga rum har gestaltungsprinciper tagits fram. Principerna är kopplade till Nöthagens olika delområden; *Industristråket, Parken, Torget, Soltrappan, Tvågränderna, Huvudgatorna, Bostadsgårdar, Utvecklad kulturmiljö, Arkitektur och Material*. Nedan beskrivs de olika delarnas gestaltungsprinciper samt hur de säkerställs i detaljplan.

Nyréns Arkitektkontor 13

Industristråket

En sekvens av rum

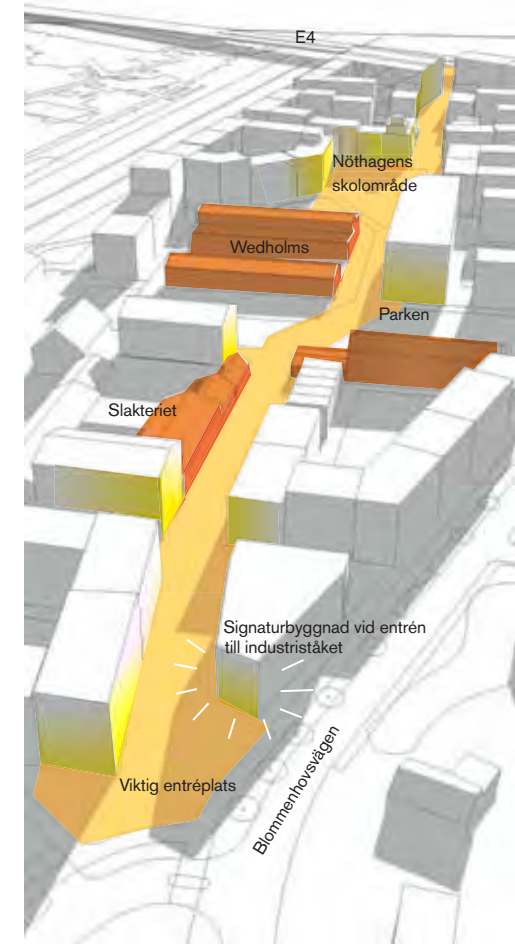
I Nöthagens inre skapas ett lugnt och karaktärskapande *Industristråk* som binder samman Nöthagens bevarade industrimiljöer till en spännande helhet. *Industristråket* utformas som en brokig sekvens av rum, med olika innehåll och karaktär. I öster vid Blommenhovsvägen utgör stråket en viktig entrépunkt till området, här skapas ett en entréplats i form av ett litet torg. Inne i området kopplas Slakteriet, Parken och Nöthagens Skolorråde till stråket, och i väster ges möjligheten att förlänga stråket till framtida utvecklingsområden väster om E4. Längs hela stråket ges gående och cyklister högre prioritet än bilister, vilket skapar en lugn och trygg miljö där boende och besökare kan mötas.



Industristråket får ett sammanhållande golv i samma nivå och tätt mellan bostadsentréerna.



Rumskapande, linspänd belysning



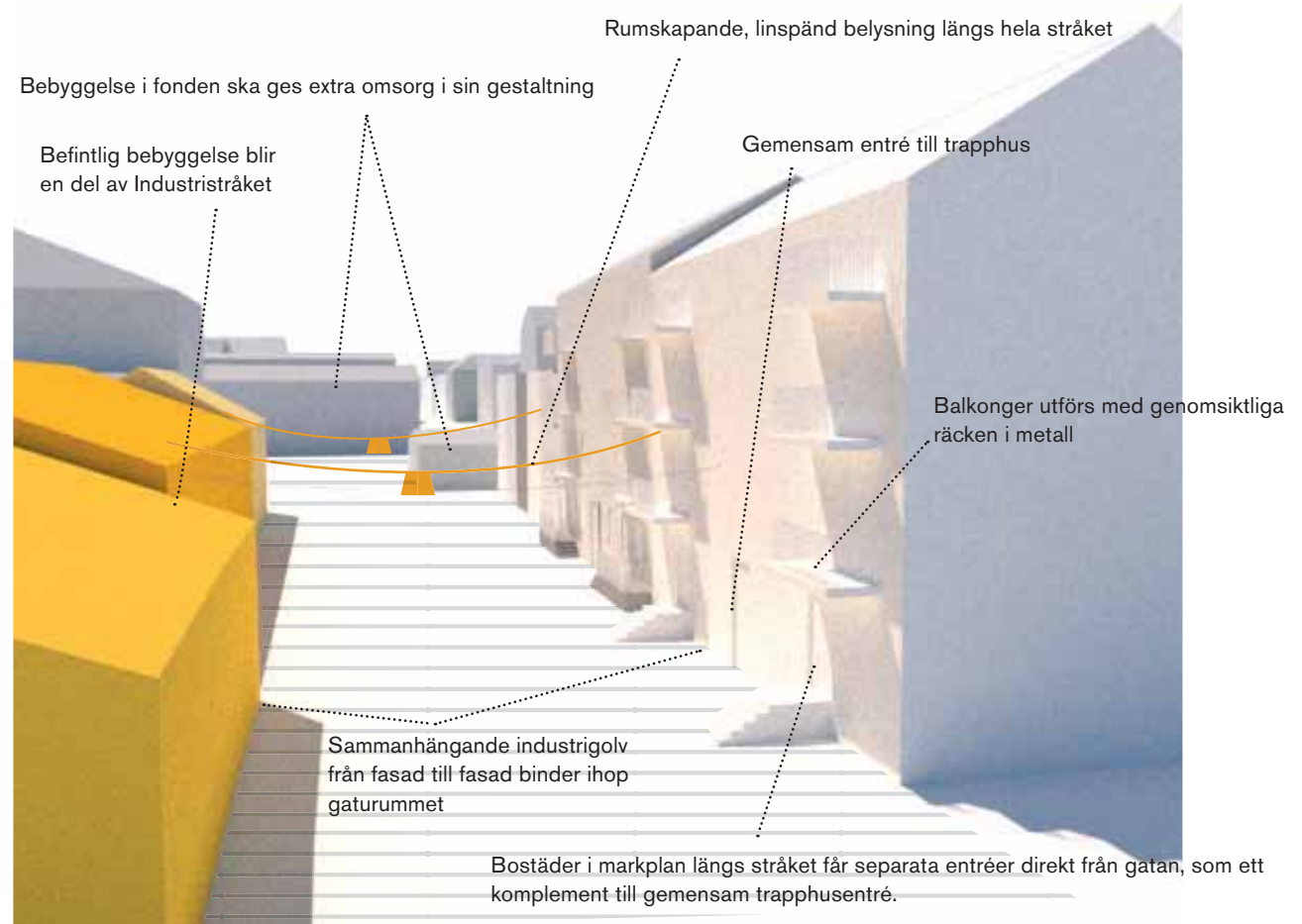
Industristråket. Vy öst mot väster. Stråket får flera betydelsefulla rum kopplade till sig.

Industristråket

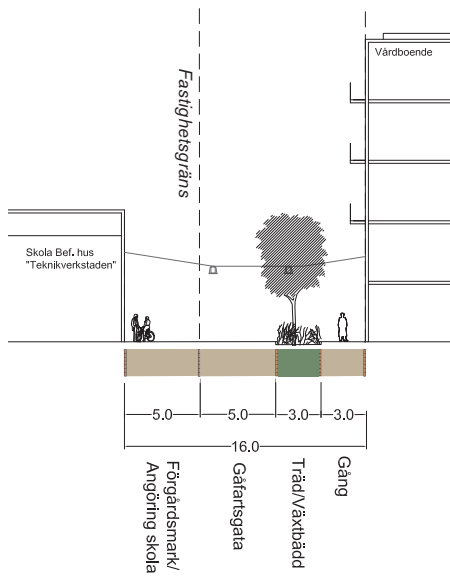
Gestaltningssprinciper

- Industristråket blir ett intimt stråk med en varierad bebyggelse på 1-5 våningar*. Den varierade byggnadshöjden speglar industriområdets brokiga framväxt där byggnadsvolymer uppförts i olika skala och karaktär.
- Byggnad ska placeras i egenskaps/användningsgräns mot gata.*
- Markbeläggningen längs stråket utformas till ett sammanhållet industrigolv som sträcker sig från fasad till fasad i samma nivå.
- Belysningen längs stråket uppförs som linspänd belysning.
- I syfte att aktivera stråket eftersträvas en hög entrétäthet, där bostäder i markplan förses med separat entrétrappa direkt från gatan, som ett komplement till gemensam entre från trapphus.*
- Balkonger får skjuta ut max 1.2 m från fasad över allmän platsmark.*

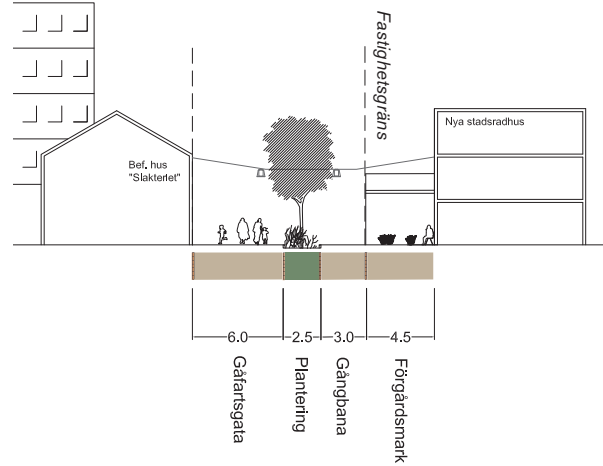
*Princip markerade med * är reglerade med planbestämmelse på plankartan.*



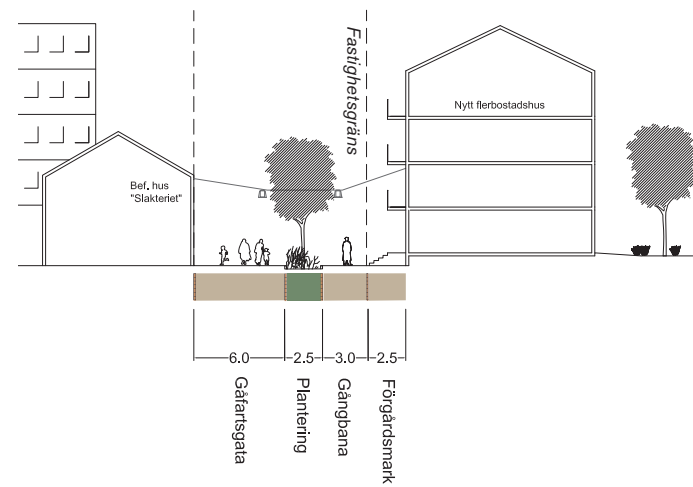
Industristråket



Sektion AA

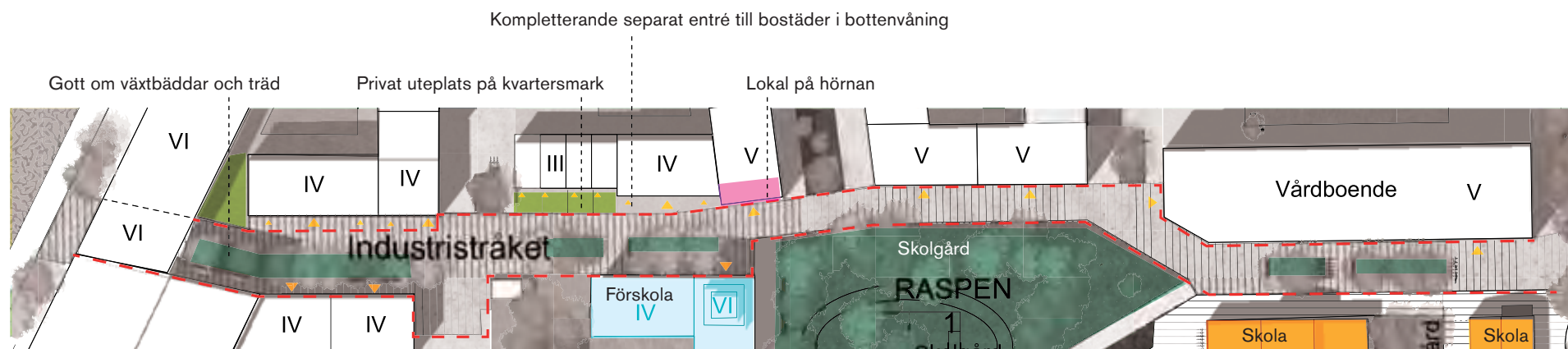


Sektion BB

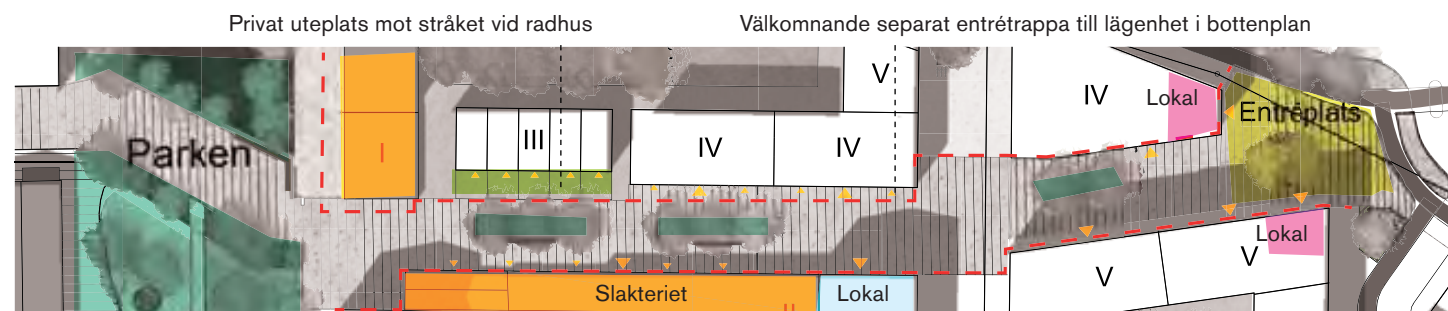


Sektion CC

Industristråket



Industristråkets västra del



Industristråkets östra del



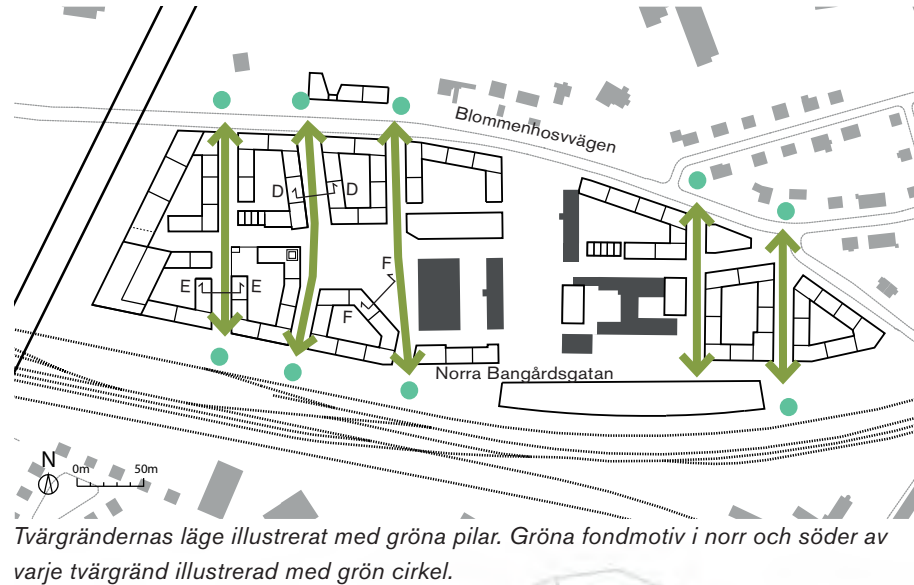
Markbeläggning av plattor - betong med inslag av marktegel

Tvärränder

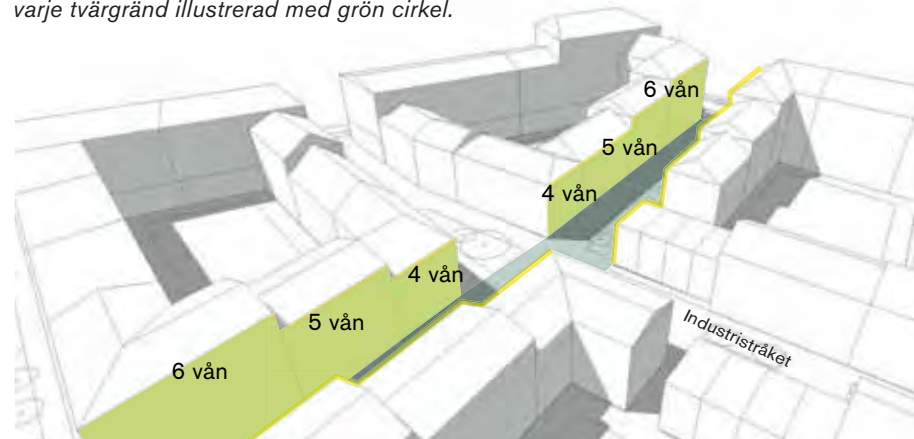
Lummiga gränder

Som kontrast till de mer rörelseintensiva stadsgatorna Blommenhövsvägen och Norra Bangårdsgatan skapas tvärgående kvartersgator i nord-sydlig riktning. Tvärränderna utformas som både angörings- och vistelsegator. Tvärrändernas riktning mot söder skapar bra förutsättningar för träd och vegetation. Grändernas gröna karaktär bidrar till en trivsamt gatumiljö och ett omhändertagande av dagvatten, samtidigt som det gynnar biologisk mångfald.

Utöver vegetationen i gaturummet bidrar fondvegetation i norr och söder till gaturummets gröna och lummiga karaktär.



Tvärrändernas läge illustrerat med gröna pilar. Gröna fondmotiv i norr och söder av varje tvärränd illustrerad med grön cirkel.



Bebyggelsen längs Tvärränderna får en avtagande byggnadshöjd mot mitten.



Växtbädd på hösten



Tvärgatorna med växtbäddar med marktäckare av vild karaktär

Tvärränder

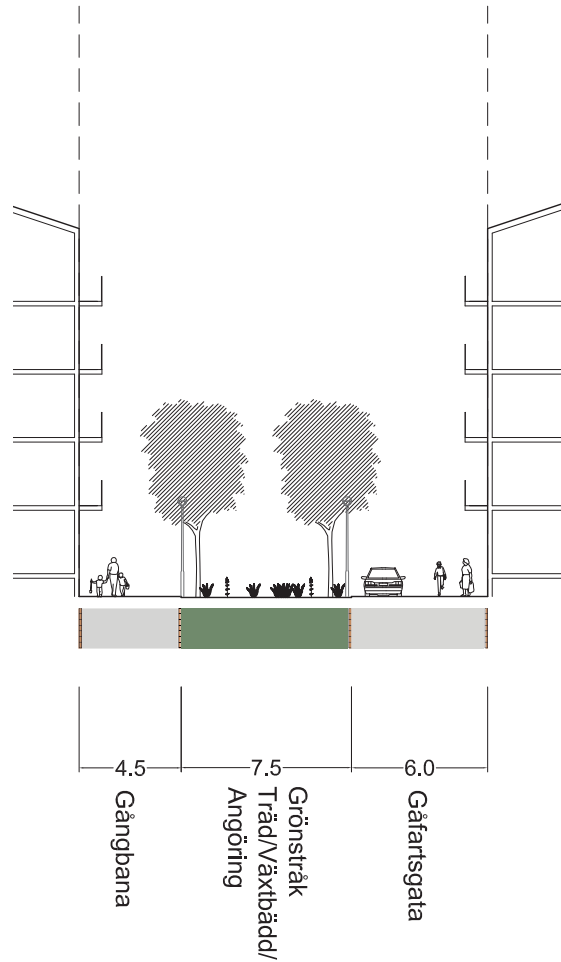
Gestaltungsprinciper

- Tvärgränderna får en smal sektion på i snitt 15 m där körbana och trottoar ligger på samma nivå. *
- Bebyggelsen längs Tvärgränderna får en avtagande byggnadshöjd från 6-3 våningar in mot områdets mitt och Industristråket. *
- Bebyggelsen längs stråket ska placeras i användningsgräns mot gata och balkonger får skjuta ut max 1.2 m från fasad över allmän platsmark. *
- Fasader som vänder sig mot Tvärgränderna kan med fördel uppföras i s.k. vegetationsbeklätt utförande (gröna fasader). Vegetationsbäddarna ges en vild och "naturlig" gestalt.

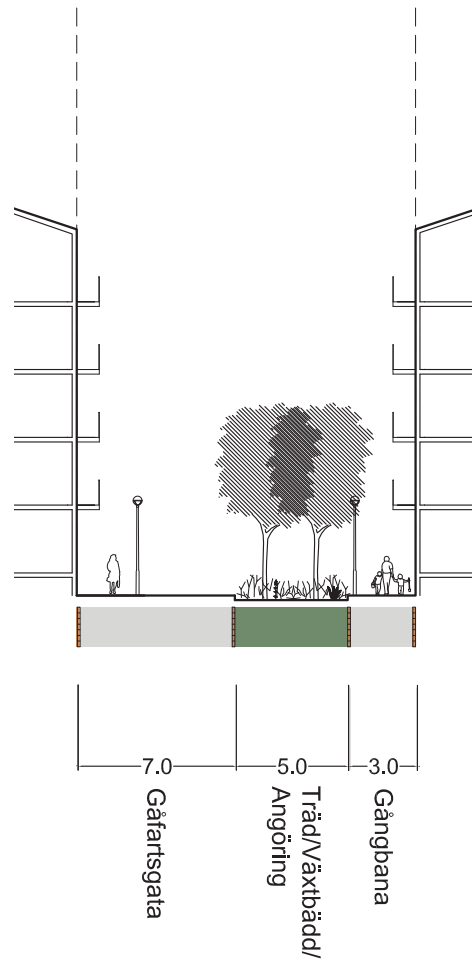
*Princip markerade med * är reglerade med planbestämmelse på plankartan.*



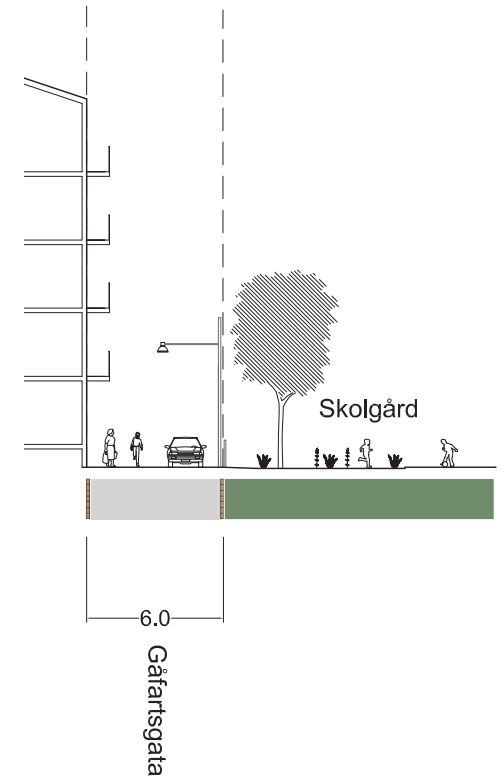
Tvärränder



Sektion DD - Tvärgränd (Grönstråk)

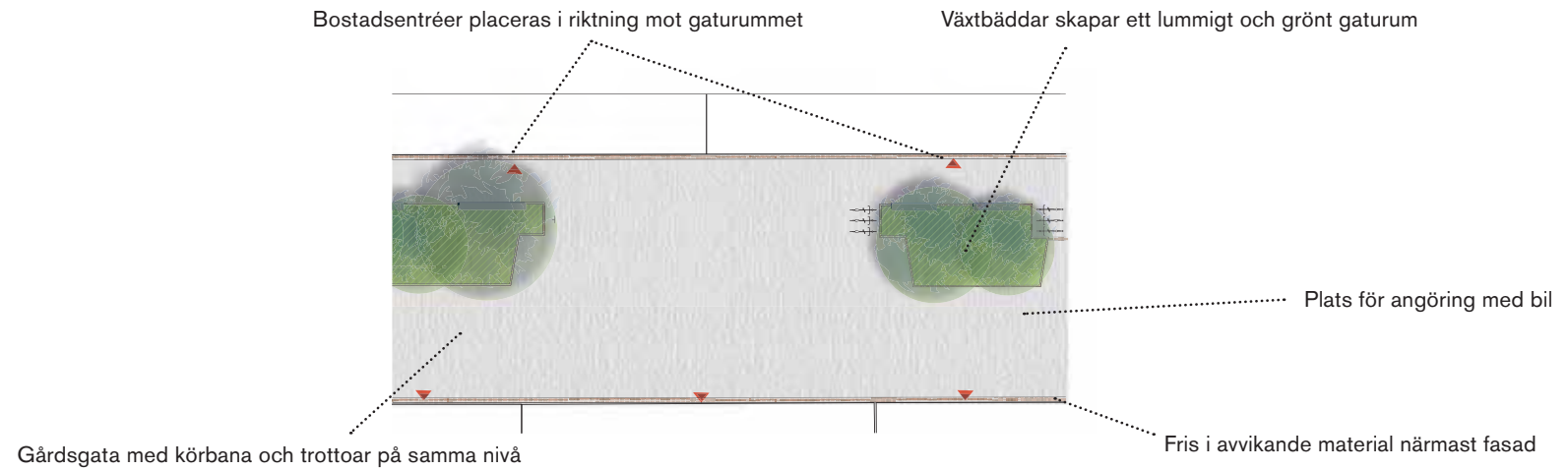


Sektion EE - Tvärgränd



Sektion FF - Tvärgränd vid skolgård

Tvärränder

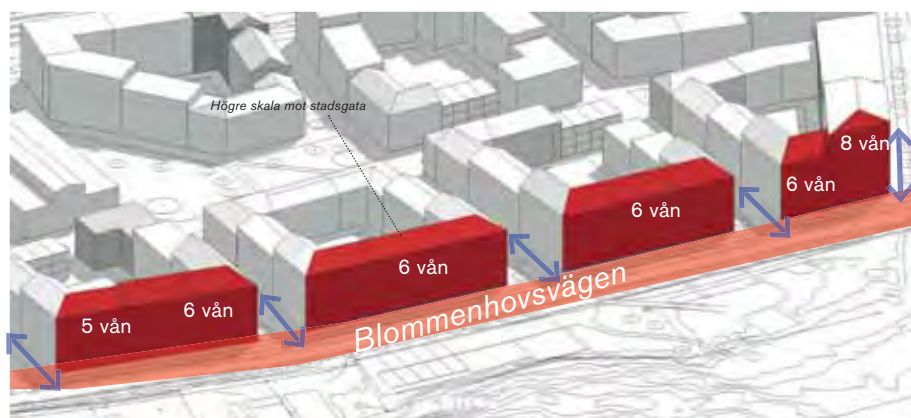
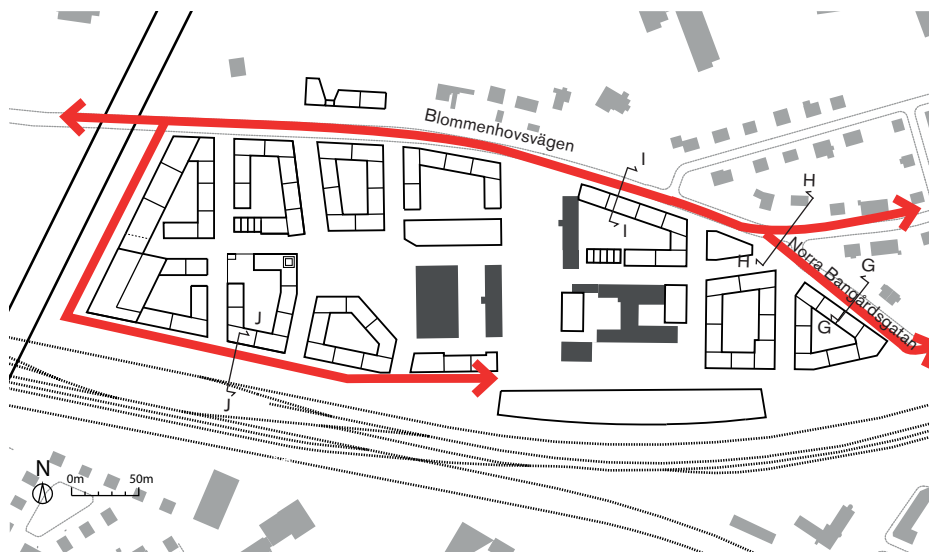


Huvudgator

Omgivande gator

Nöthagen kopplas rumsligt till intilliggande stadsdelar och Nyköping via de större gatorna Blommenhovsvägen och Norra Bangårdsgatan. Gatorna får flera mindre kvartersgator kopplat till sig, vilket bidrar till en lugnare trafikmiljö. Blommenhovsvägen och Norra Bangårdsgatan gestaltas med generösa trottoarer, gatuträd och separata körbanor för både cykel och bil. Den nya bebyggelsen bidrar till att förtydliga gaturummen och stärka Nöthagens koppling till övriga Nyköping. Förutom två byggnader på 8 och 10 våningar sträcker sig byggnadshöjden som mest upp till 6 våningar mot Blommenhovsvägen i norr och 7 våningar mot spårområdet i söder.

Intill villabebyggelsen i öster blir bebyggelsen lägre med ett våningsantal på 3-5 våningar. Norra Bangårdsgatans ges en ny getalt och bredare sektion innehållande både fler gatuträd, cykelbana och kanstensparkering.



Utsnitt Blommenhovsvägen, markerad stadsfront i fem - åtta våningar. Angörande Tvärgränder öppnar upp stadsdelen mot omgivningen



Rejåla cykel- och gångbanor anläggs längs både Norra Bangårdsgatan och Blommenhovsvägen.



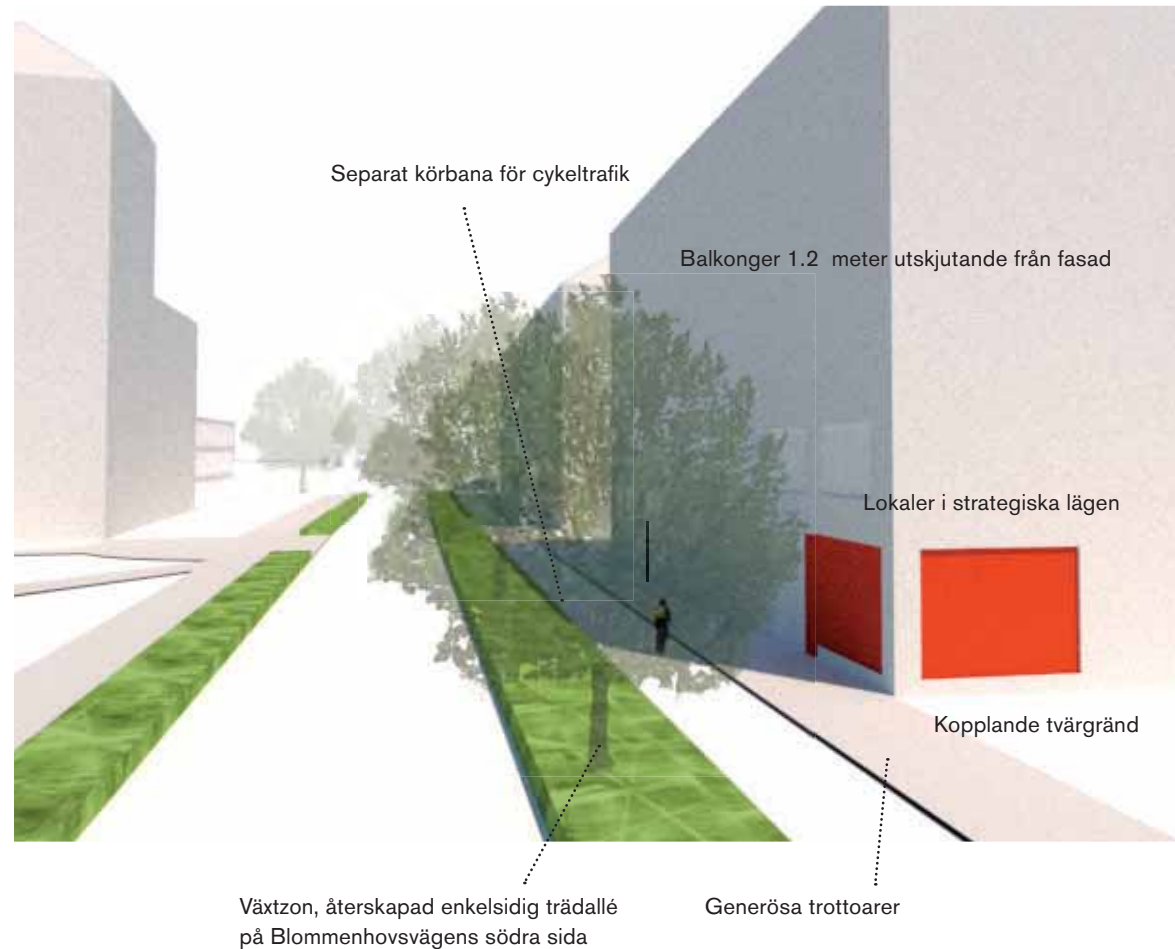
Gatorna anläggs som gröna gaturum med trädplantering.

Huvudgator

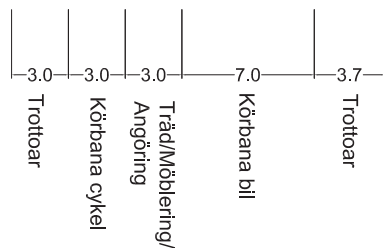
Gestaltungsprinciper

- Centrumändamål tillåts i bebyggelsens bottenvåningar i syfte att aktivera gaturummet. *
- Bebyggelse längs Blommenhovsvägen ges en lägre skala mot villorna på 3-5*
- Balkonger längs Blommenhovsvägen tillåts få skjuta ut som mest 1,2 meter från fasad fr.o.m. 5 meter ovan marknivå.*
- Balkonger tillåts inte mot spårområdet med anledning av riskfaktorer från spåret.
- Gatorna anläggs som gröna gaturum med gatuträd. *
- Blommenhovsvägen och Norra Bangårdsgatan gestaltas med separat körbana för bil och cykel, samt generösa trottoarer.

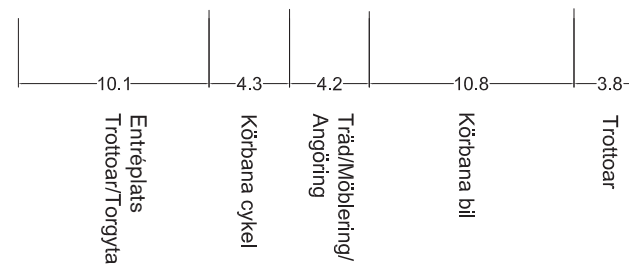
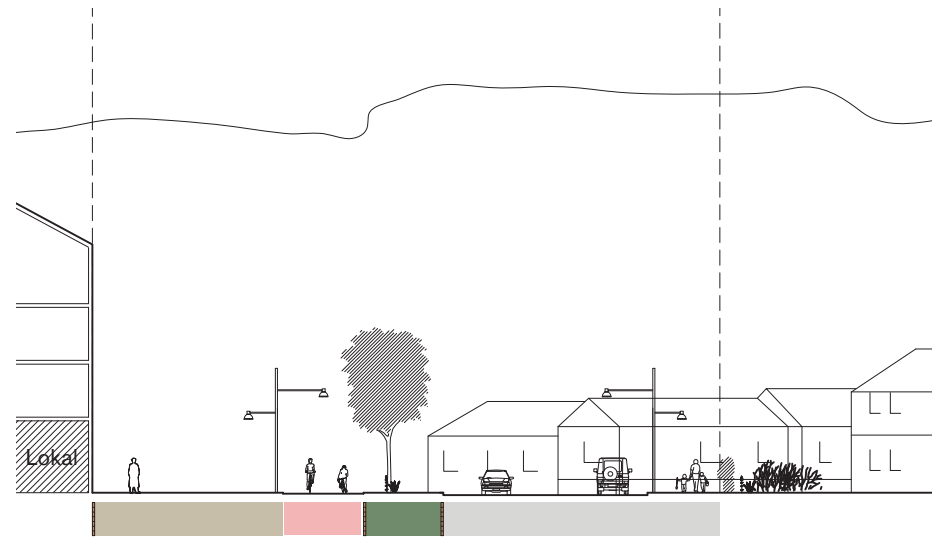
*Princip markerad med * är reglerade med planbestämmelse på plankartan.*



Huvudgator

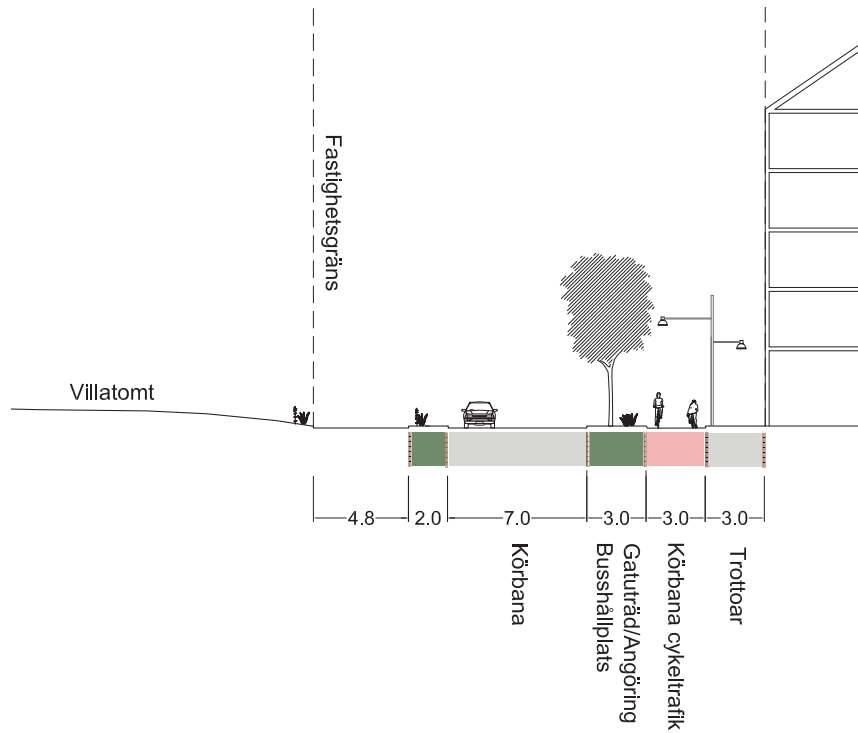


Sektion GG - Norra Bangårdsgatan

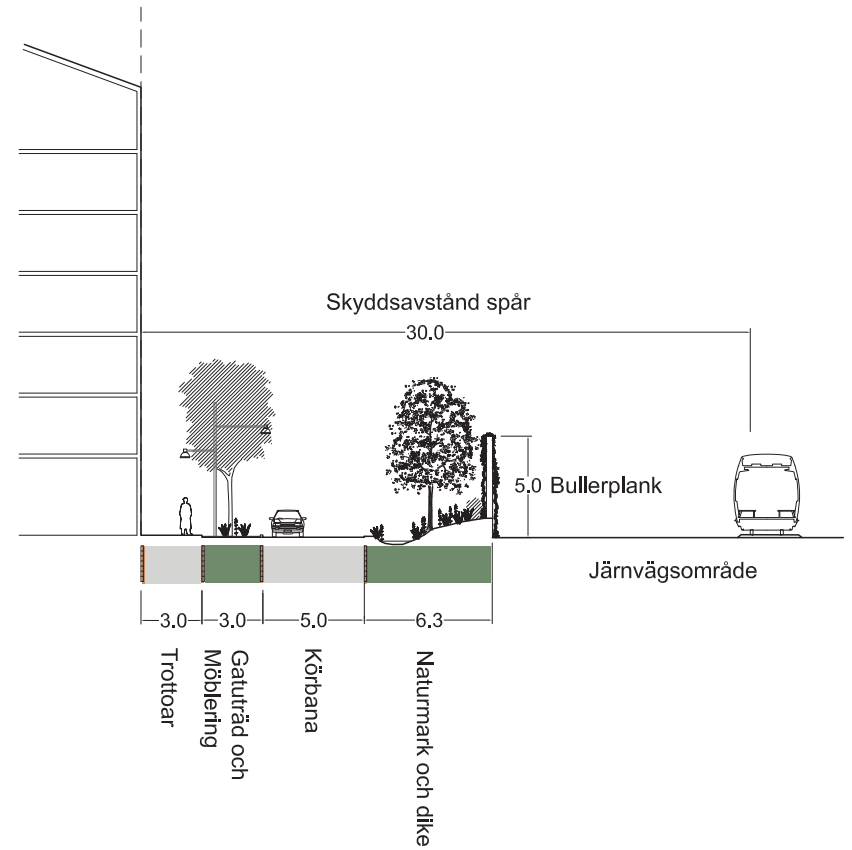


Sektion HH - Blommenhovsvägen/Entréplats till industristråket

Huvudgator



Sektion II - Blommenhovsvägen



Sektion JJ - Parallellgata längs med spåret

Huvudgator



Äldre bild av Blommenhovsvägen.



Blommenhovsvägen omvandlas till en stadsgata med generösa ytor för gående och cyklister.



Referensbild, trädplanterad gata.



Planförslaget möjliggör för verksamhetslokaler utmed Blommenhovsvägen.

Huvudgator

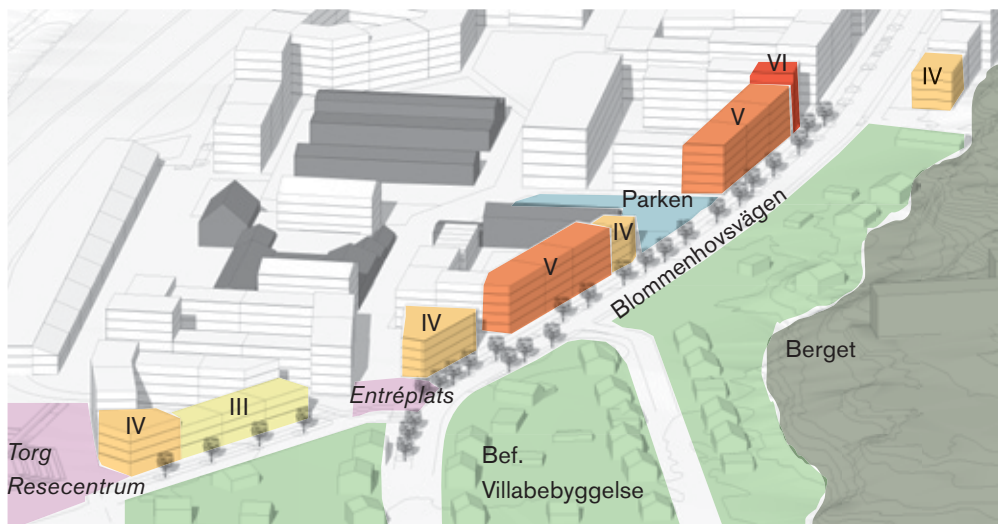
Övergång till villabebyggelse



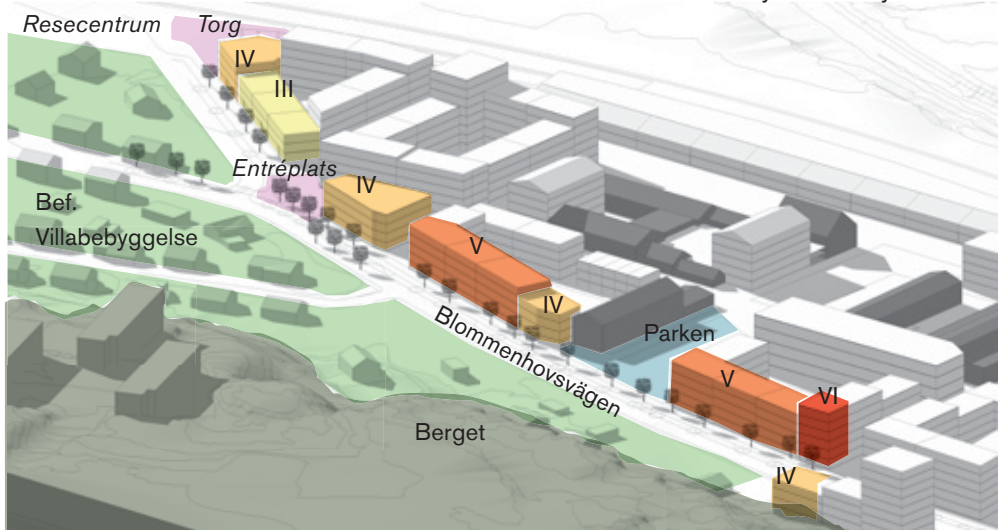
Nytt entrétorg vid Resecentrum och Norra Bangårdsgatan

Huvudgator

Övergång till villabebyggelse



Volymstudie. Vy från öster



Volymstudie. Vy från nordväst

Gestaltungsprinciper

- Bebyggelsen längs Blommenhovsvägen som möter villaområdet ges ett våningsantal på tre till fem våningar.
- Varje byggnadsenhets fasad mot gata med eget trapphus ska uppföras i annan kulör och/eller material än angränsande byggnadsenhets fasad. *
- Nya allmänna platser skapas i gräns mot villabebyggelsen - Soltrappan, Entréplats till industristråket, tvärgränder och Parken.
- Bebyggelsens bottenvåningar (sockelvåning) föreslås ges en avikande gestalt än normalplan.
- Bottenvåningar i strategiska lägen görs uppglasade och förbereds för centrumfunktioner.
- Entréer ska finnas mot Blommenhovsvägen i syfte att levandegöra gaturummet.

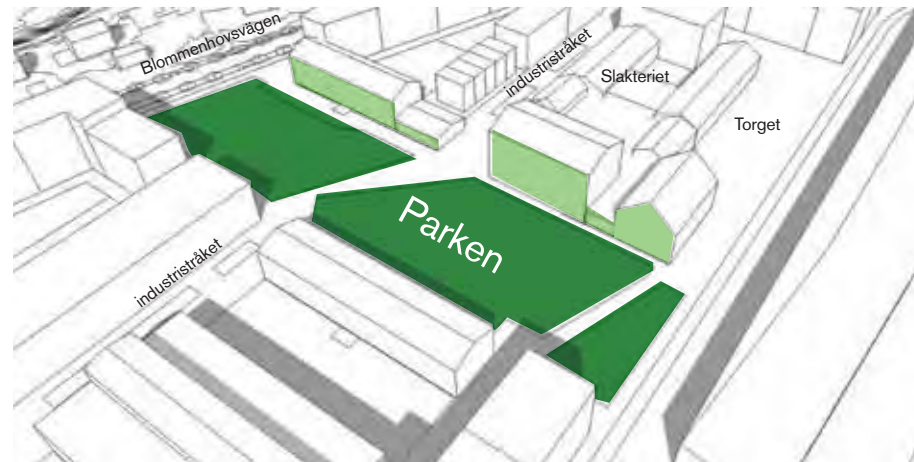
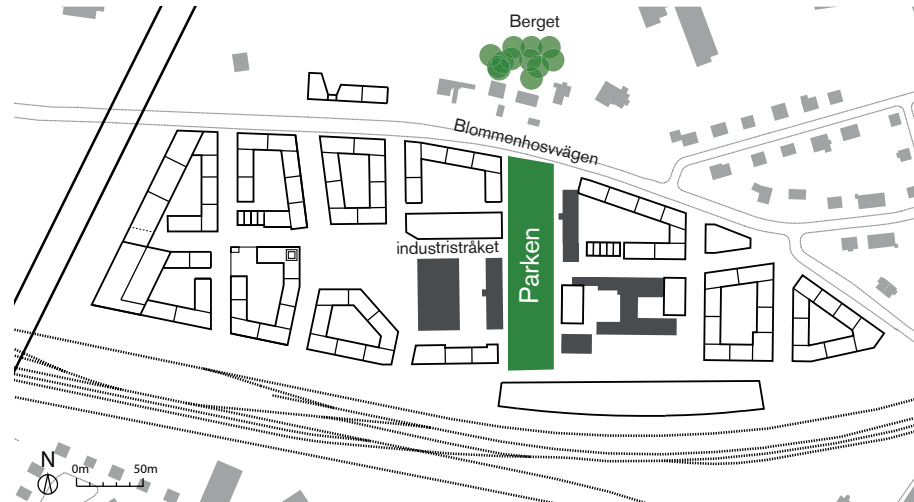
*Princip markerade med * är reglerade med planbestämmelse på plankartan*

Parken

Nöthagens gröna hjärta

Områdets mittpunkt, som tidigare fungerat som rekreationsområde och entréplats, tas tillvara och utvecklas till stadsdelens offentliga parkrum.

I norr finns en lugnare del med sittplatser i söderläge med blomprakt, frodig grönska och fria öppna gräsytor för picknick eller bollspel. Den norra och den södra delen av parken delas upp av industristråket som löper rakt genom området i öst-västlig riktning. I söder intill förskolan och skolan finns den mer aktiva delen av parken med fokus på rörelse och lek. Parken ges en ram av träd och buskar som skapar ett inre rum med lek för både små och stora barn.



Nöthagsparken sett från sydväst.



Parken sett från berget idag



Återvunna material från platsen



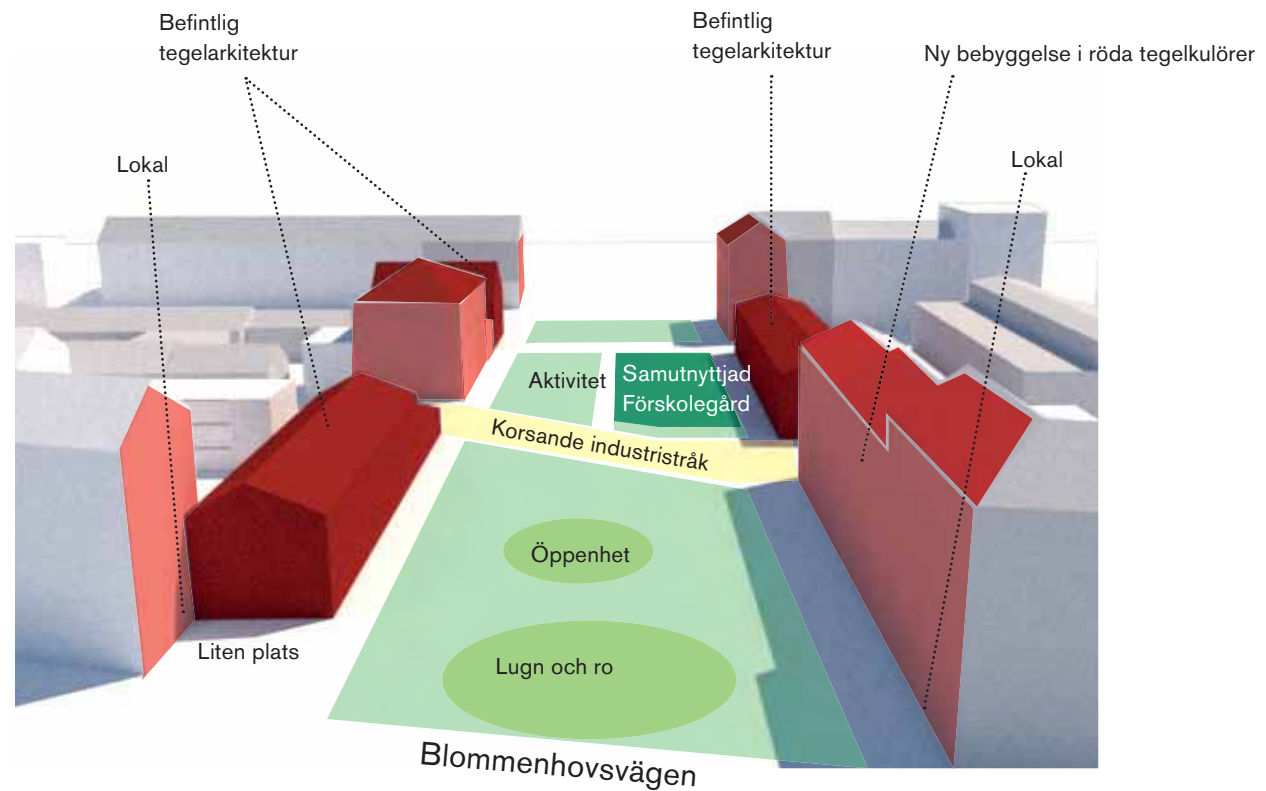
Enkel och självklar gestaltning

Parken

Gestaltungsprinciper

- Industrikaraktär, robusta material, framhäv platsens historia och själ. Betongplattor, stenmjöl och asfalt i kombination med stål och marktegel.
- Frodiga planteringar för att skapa ett härligt grönt vardagsrum för stadsdelen.
- Planteringar som också fungerar för att fördröja och infiltrera dagvatten. Skapa lokal lågpunkt längs parken för att möjliggöra fördröjning av vatten vid större skyfall.
- I syfte att aktivera parkrummet ska bottenvåningar uppföras som verksamhetslokaler. *
- Ekosystemtjänster med fördröjning av normala regnmängder.
- För att skapa en sammanhängande ram runt parken föreslås de nya byggnaderna uppföras i röda tegelkulörer. Detta förstärker den befintliga historiska karaktären samtidigt som det skapar en vacker fond till den gröna parken.

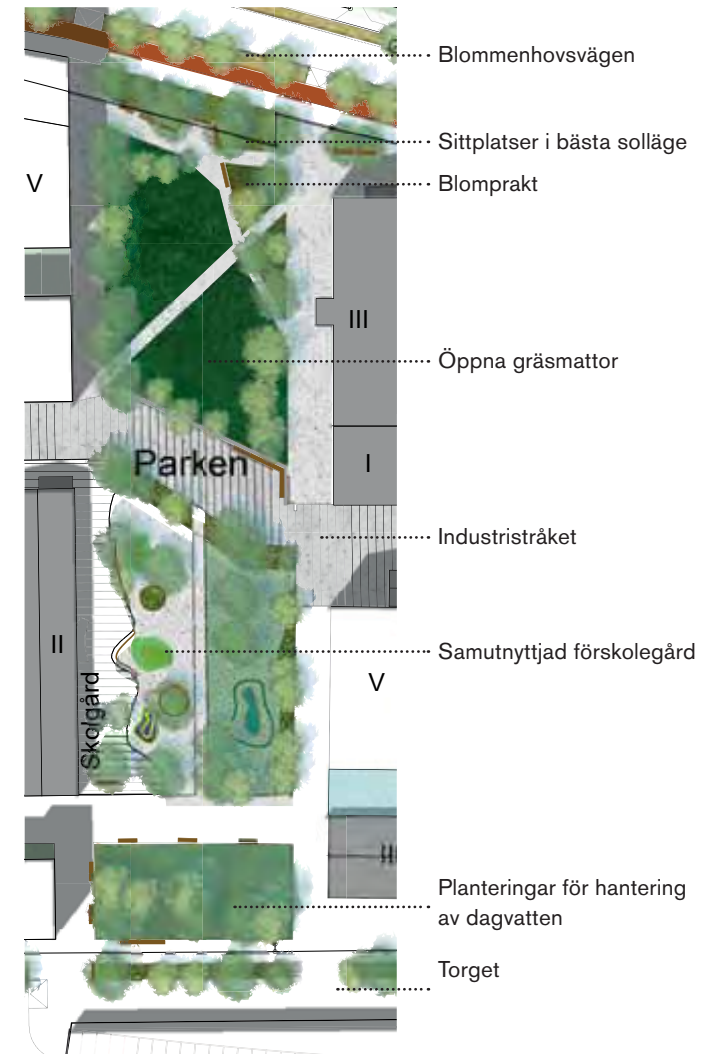
*Princip markerade med * är reglerade med planbestämmelse på plankartan.*



Parken



Växtmaterialet har en vild och naturlig karaktär. Gröna perenner och gräs så som strutbräken, rörlfen, älväxning och jättedaggkåpa blandas med häggmispel, salixbuskar och balkanbergstall som ger vår, vinter och höstkaraktär. Stora, inhemska träd så som björk och sorter av ek ger volym och lövskugga, samtidigt som de gynnar biologisk mångfald.



Parken



Nöthagsparken sett från norr. En grön oas centralt i området.

Torget

Kultur och stadspuls

Söder om det gamla Slakteriet återskapas ett torgrum. Torget får en strategisk placering i Nöthagen nära Nyköping Resecentrum. Slakteriets äldre fasader skapar en härlig södersida mot torget med möjlighet till aktiva bottenvåningar och uteserveringar. Befintlig bebyggelse som sparas skapar ett intressant möte med ny bebyggelse vid torgets södra och östra sida. Markbeläggningen föreslås spegla den befintliga tegelarkitekturen.

Motordriven fordonstrafik ges begränsad framkomlighet på torget i syfte att skapa en lung stadsmiljö med fokus på stadsliv och mänsklig aktivitet.



Före detta slakteriet blir torgets centrala byggnad och fasaden som vetter mot torget blir en framsida med ett utåtriktat anslag.



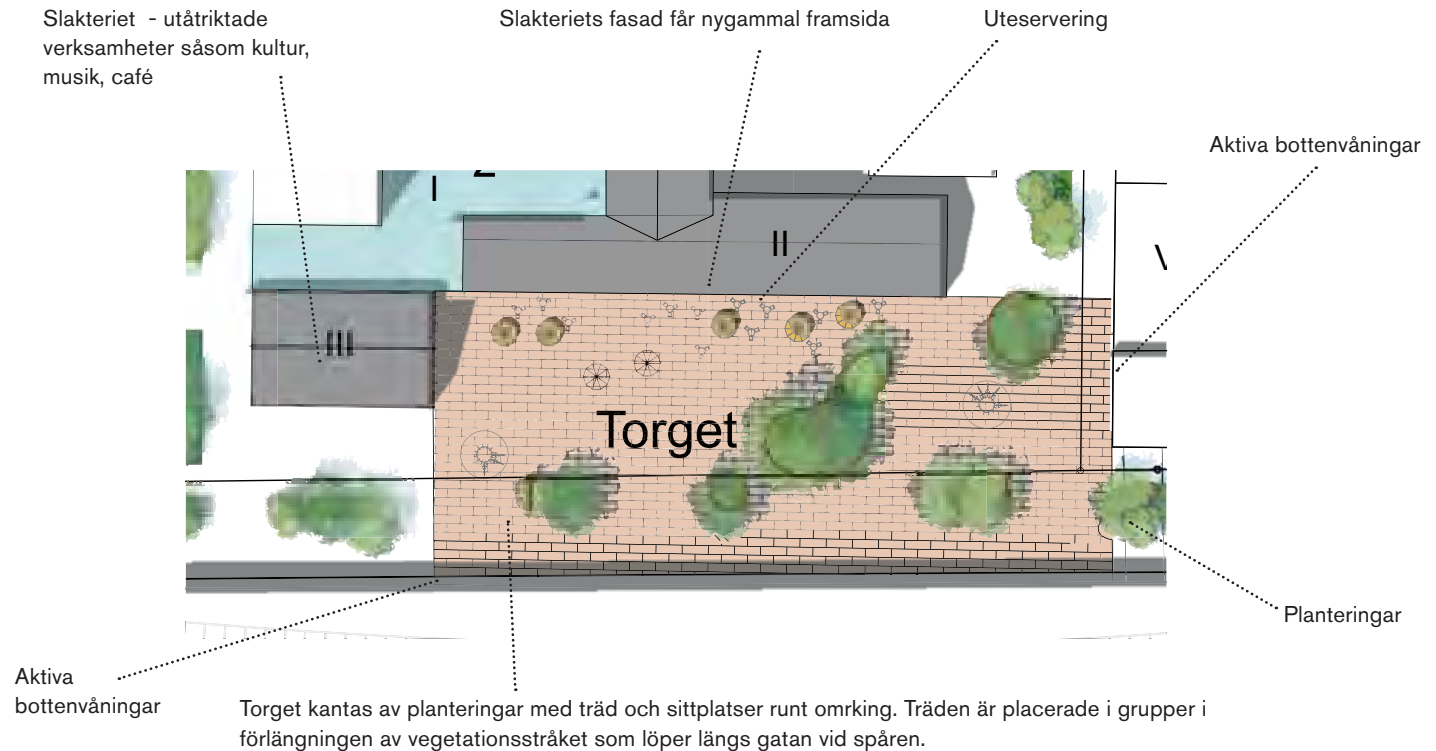
Gamla industrilokaler får nytt liv



Torget

GESTALTNINGSPRINCIPER

- Ett inbjudande rum för både boende och besökare.
- Sammanhängande golv som spänner mellan fasaderna.
- Upphöjda planteringar med sittbara kanter.
- Uteserveringar mot den södervända fasaden.
- Begränsad framkomlighet för motortrafik där endast taxi, färdtjänst och transporter tillåts.



Exempel på plattor av mindre storlek för torgyta, t. ex. marktegel.



Exempel på hur man kan göra begränsningar mot trafik.



Uteservering i solläge.



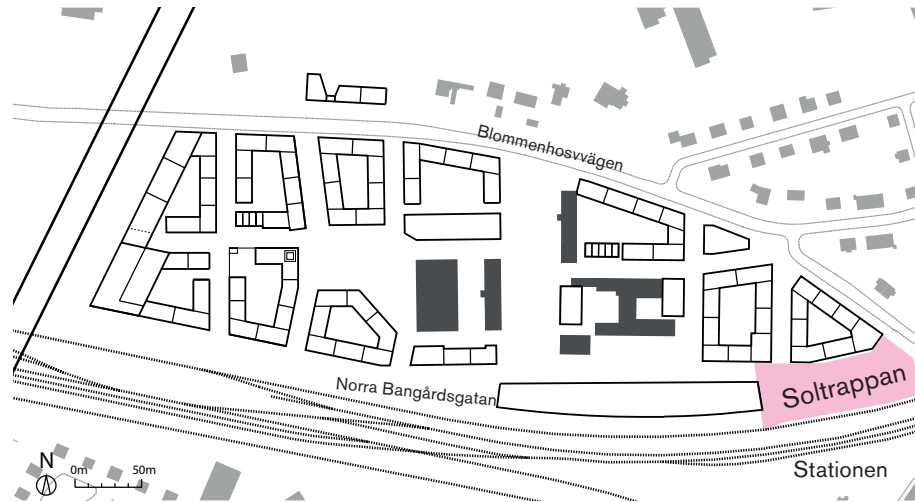
Sittplatser runt träd på torg.

Soltrappan

Mötespunkt med karaktär

Soltrappan är en generös, öppen och välkomnande plats med stark karaktär. Den breda trappan skapar en luftig mötesplats med informella sittplatser. På torget ovanför finns både cykelparkering och sittplatser i solen. Det är en inbjudande plats att slå sig ner för att njuta av solen, titta på människor och vänta på tåget. En ramp leder rörelsen in i Nöthagen och en generös trappa leder upp till bussarna samt lasarettet.

Generösa cykelparkeringar mellan spåren och cykelramp skapas. För cykelpendlaren blir det nära till perrongen samtidigt som cyklarna inte hindrar rörelsen för fotgängare.



Soltrappan blir en viktig och rörelseintensiv entréplats till Nöthagen som kopplar området till Nyköpings Resecentrum och Nyköping.



Rejåla och säkra cykelparkeringar för att uppmuntra till att ta cykeln till tåget.



Exempel på cykelparkering från Uppsala resecentrum.

Soltrappan

GESTALTNINGSPRINCIPER

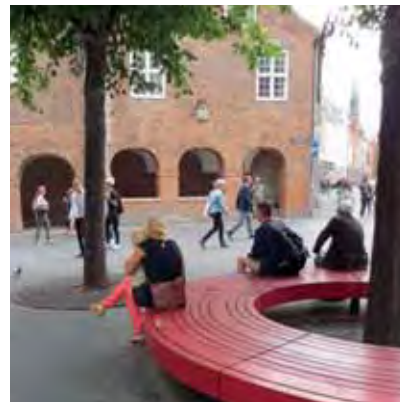
- Bred, generös trappa i bra solläge
- Välkomnande torg med sittplatser kring träd
- Plats som öppnar upp sig och välkomnar
- Generöst med cykelparkeringar
- Möjligt med uteservering ihop med ev café eller kiosk i bottenvåning av stadsbebyggelse



Illustration för den västra station-entrén - SWECO



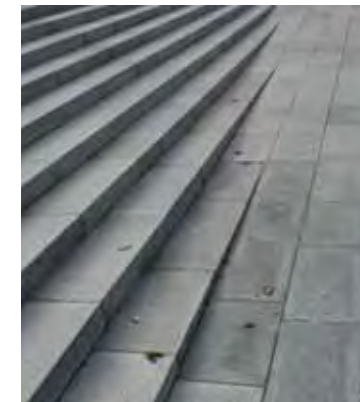
Trappan som samlingspunkt och mötesplats.



Exempel på sittplatser runt träd i Köpenhamn.



Bred och lång trappa i Lyon där man kan samlas och mötas.



Bred trappa som går in i ramp

Material och färg

Samtida och robust

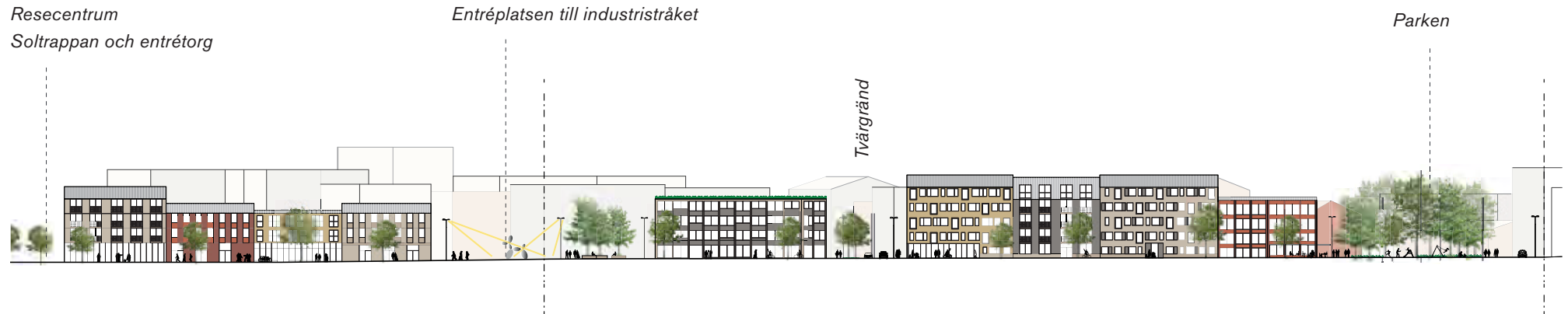
Nöthagen ges ett samtida uttryck i materialval och detaljer. Samtidigt skapas en helhet där kopplingen till områdets historia är den återkommande "röda tråden" genom hela området.

Fasadmaterial och arkitektoniska detaljer hämtar sitt uttryck i områdets brokiga historia. Arkitekturen kan med fördel återspegla den brokiga framväxt som varit karaktäristisk för Nöthagen - där robusta material som tegel, metal och sten skapar en spännande och hållbar blandning som tål förändring över tid.

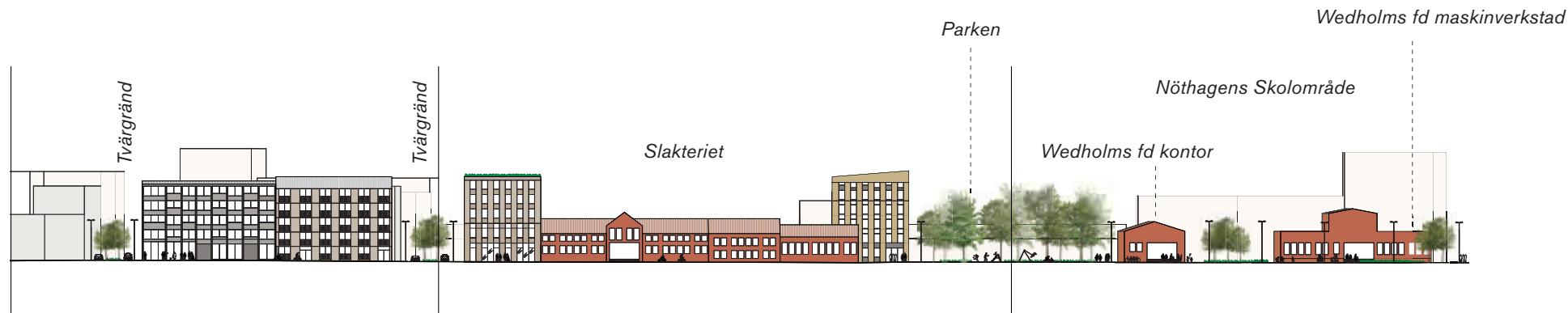


Material och färg

Elevation Blommenhovsvägen - Öst till väst



Elevation Industristråket - Öst till väst



Elevation Blommenhovsvägen - Öst till väst



Elevation Industristråket - Öst till väst



Material och färg

Fasader

Ny bebyggelse ska ha en industrikoppling i karaktär och gestaltning. Fasader som vätter mot parken ska uppföras i röda tegelkulörer i syfte att uppnå ett sammanhållet parkrum, där fasaderna kontrasterar mot parkens grönska.



Tak

Nöthagen får ett karkatäristiskt taklandskap bestående av ljusa tak och synliga takvinklar. De ljusa kulörerna kontrasterar mot befintlig industribebyggelse. Takbeklädnad kan uppföras i exempelvis aluzink och rheinzink.



Golv

Markbeläggningen i Nöthagen ska ges en robust och slitstark karaktär som uppmuntrar till användning. Grovheten ska samspela med industribebyggelsen - ett område i dåtid, nutid och framtid. Exempel på material är asfalt, betongplattor, stenmjöl och marktegel.



Detaljer

Byggnadsdetaljer som exempelvis räcken, fönster, handtag och takkupor ska uppföras i industrikaraktär, d.v.s. material och gestaltning med en robust karaktär och en långsiktig enkelhet. Exempel på material är metall och trä.



Stärkt kulturmiljö

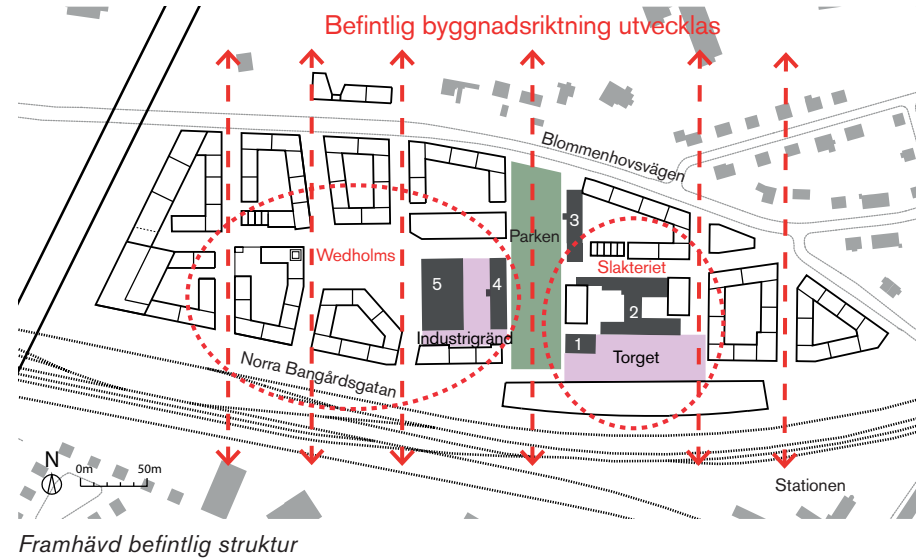
Nöthagens rika historia

Nöthagens industriverksamhet påbörjades 1917 i slakteriet, uppfört i nationalromantisk arkitektur. Vid slutet av 1940-talet tillkom Wedholms fabriker i högkvalitativ industriarkitektur.

Industri miljön har stora materiella kvaliteter med tegelfasader och träpartier, vilka bevaras och utgör områdets centralpunkt.



Wedholms västra fasad



Wedholms kontor 4



Wedholms maskinverkstad 5



Slakteriets högedel 1



Slakteriets längor 2



Slakteriets bostads- och kontorshus 3

Stärkt Kulturmiljö

Skyddsbestämmelser

Uttekad bebyggelse som bevaras ges skydds- och varsamhetsbestämmelser i syfte att säkerställa kulturmiljövärden. Bestämmelserna är utformade så att byggnaderna kan förändras för att passa nya verksamheter, utan att utpekade värden försvinner. Skydds- och varsamhetsbestämmelserna beskrivs ingående på plankarta och i planbeskrivning.

BEVARANDEPRINCIPER

- Byggnaderna får inte rivas
- Igensatta eller borttagna partier får återskapas eller nygestaltas med utgångspunkt i byggnadens arkitektoniska uttryck
- Förändringar och tillägg anpassas till byggnadens karaktärsdrag.

Principerna är reglerade med planbestämmelser på plankartan.



Maskinhallens spröjsade fönster bevaras.



Maskinhallens upplevelse av rymd bevaras.



Försvunna kvalitéer får möjlighet att återskapas.



Slakteriets trapphusmålning.



Wedholms kontorsbyggnads fönster och indragna fogar beaktas.



Ursprungliga entrépartier återskapas.

Stärkt kulturmiljö

Slakteriet

GESTALTNINGSPRINCIPER

- Ny bebyggelse ska i huvudsak uppföras i industrikaraktär och med material som samspelar med befintlig arkitektur på ett harmoniskt sätt.
 - Ny bebyggelse ges generösa, uppglasade partier i bottenvåning.
 - Kulörer på ny bebyggelse ska samspela med befintliga kulörer.
 - Två inre gårdsrum skapas inom Slakteriet mellan den nya bebyggelsen och de äldre längorna.
 - Nya muröppningar i befintlig bebyggelse för exempelvis fönster och entrépartier tillåts.
- Förändringar och tillägg ska anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag.



Referens: Tillbyggnad i corten mot befintlig tegelbyggnad. Malmö Saluhall, Malmö.



Nya tillägg anpassas i form och skala till befintlig bebyggelse. De nya byggnadsvolymer kompletterar befintlig bebyggelse och två inre bakgårdar skapas. Parken och tvärgränder förtydligas och Slakteriet blir en helhet som kan förändras med olika innehåll över lång tid framöver.



Elevation söderfasad. Slakteriet förbereds för ett publikt innehåll. Igensatta muröppningar för fönster återställs och nya entrépartier skapas i befintliga fönsterlägen med nya muröppningar ned till golvnivå.

Stärkt kulturmiljö

Nöthagen - en del av Nyköpings industriomvandling

Nyköping har en rik historia av omvandlingsprocesser där före detta industriområden fått nya användningsområden. Längs Nyköpingsån finns flera industrilokaler från olika tidsepoker som nu innehåller både bostäder, kontor, restauranger, konferencelokaler och kulturverksamheter. Goda exempel som Spinneriet och Bryggeriet visar på en omsorg om platsens historiska betydelse och hur den skapar ett mervärde för både den nya användningen och omgivningen.



Park med friställd byggnadsstomme. Hermann Blankenstein park, Berlin. Befintlig stomme på bebyggelse inom Wedholms som rivs kan sparas och bli spännande inslag på skolgård.



Wedholms maskinverkstad bevaras och omvandlas till skola/förskola. Väster om byggnaden kan stomkonstruktion friställas och bli ett skulpturalt inslag i planerad förskolegård (likt Hermann Blankensteins park i Berlin)



Slakteriet idag.



Omvandling verksamhetsbebyggelse. Nyköping



Referens: Bryggeriet, folkhögskola och kulturverksamhet. Nyköping



Referens: Repslagaregatan, företagsshotell. Nyköping



Referens: Spinnerskan, omvandling till bostäder. Nyköping

Bostadsgårdar

Gröna innergårdar

Nöthagen får många lummiga bostadsgårdar där det är lätt att koppla av och möta sina närmsta grannar. På gårdarna finns träd, planteringar och möjlighet för odling för de boende. De ska också erbjuda plats för lek och en gräsmatta att springa på.

De flesta bostadsgårdarna har ej underjordiska parkeringsgarage vilket möjliggör stora jorddjup, vegetation och bättre dagvattenhantering - en förutsättning för ökad biologisk mångfald.

Det ska vara trivsamt att vistas på gården. Det ska finnas sittplatser, bord och stolar i bra solläge. Med hjälp av planteringar skapas ett trivsamt gårdsrum. Lägenheterna på bottenvåningen får privata uteplatser.



Rumskapande, trivsamma planteringar



Sittplatser för samvaro på gården



Utrymme för odling i tex pallkragar för de boende.

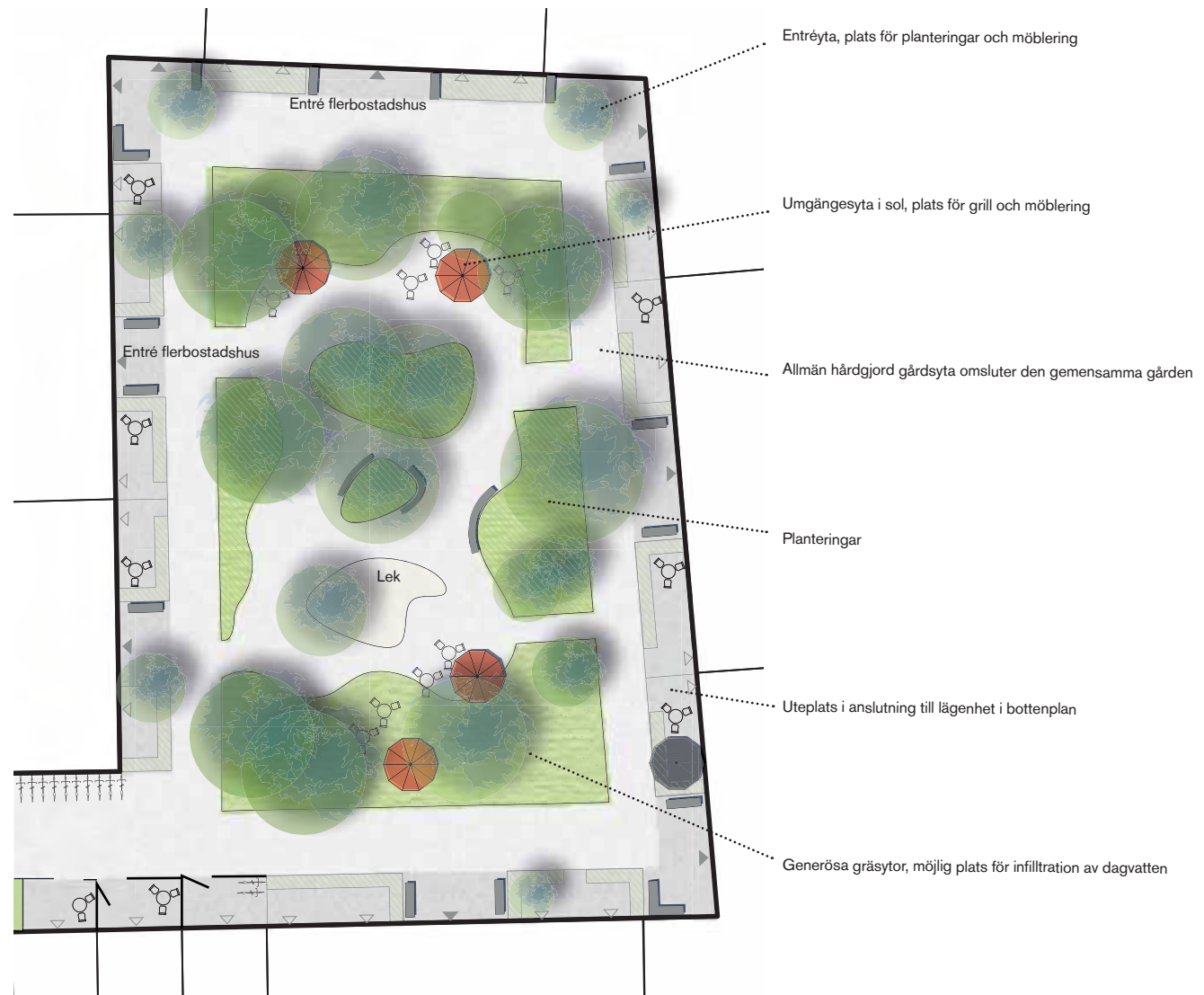
Bostadsgårdar

GESTALTNINGSPRINCIPER

- Sittplatser i solen
- Generösa planteringar som skapar trivsamma rum och bidrar till biologisk mångfald
- Tydliga gränser mellan privata uteplatser och det stora gårdsrummet.
- Yta för lek
- Möjlighet för odling



Lummiga gårdar planerade för lek och samkväm.



Trafik- och parkeringsprincip

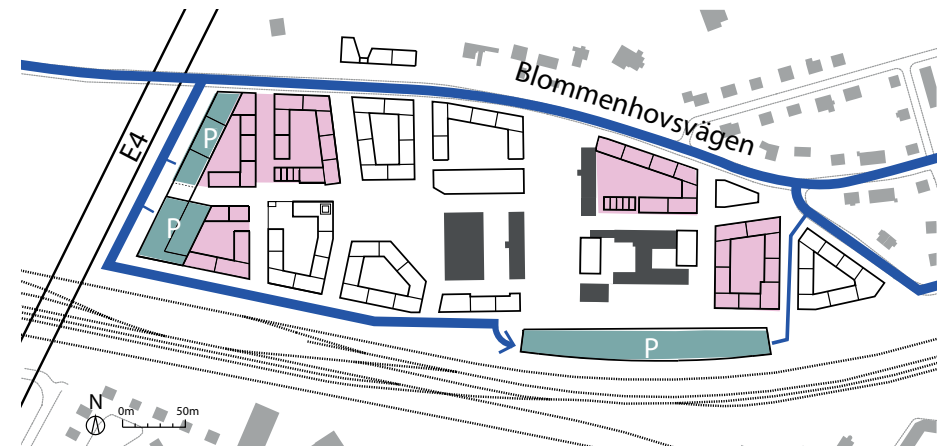
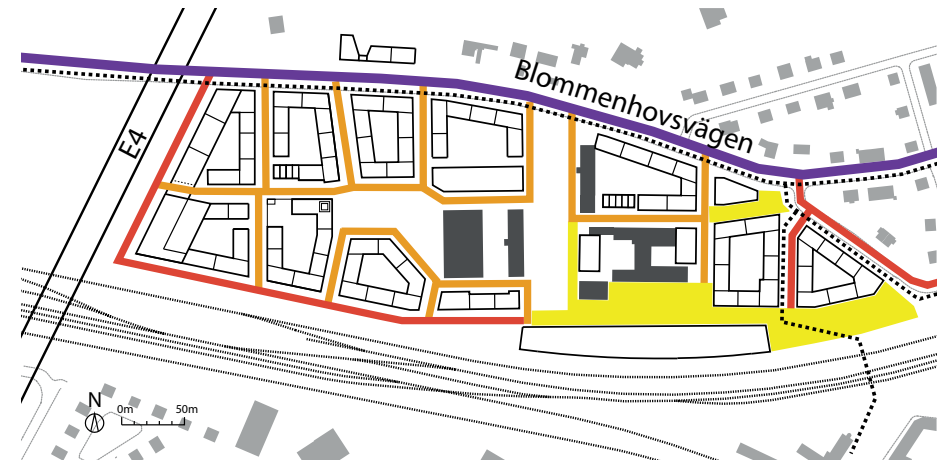
Stadsgatorna Blommenhovsvägen och Norra Bangårdsgatan är områdets uppsamlande gator som kopplar Nöthagen till intilliggande stadsdelar. Från de större gatorna leder tvärgränder in i området. Tvärgränderna fungerar som lokala angöringsgator och är utformade som lummiga gränder med träd, växtbäddar med dagvattenhantering. Centralt i området sträcker sig det öst-västliga Industristråket som kantas av bevarad industribebyggelse och består av en sekvens av olika stadsrum. Tvärgränderna och Industristråket utformas som "gångfartsområde" där biltrafik endast får ske på fotgängarnas villkor. I anslutning till Resecentrum och Slakteriet skapas en sammanhängande torgyta med fokus på stadsliv.

Boendeparkering föreslås lösas i tre större p-hus, två placeras vid E4an i väster och ett vid resecentrum. Möjlighet ges även att uppföra underjordiska parkeringsgarage i strategiska lägen. I varje bostadskvarter nära bostadsentréer föreslås uppglasade och upplysta cykelrum inrättas i markplan.

- Uppsamlande gata. Separerad körbana och trottoar - högre beräknat trafikflöde
- Lokalgata. Separerad körbana och trottoar - lägre beräknat trafikflöde
- Gångfartsområde. Alla trafikslag delar på utrymmet i låg hastighet
- Torg/Gågata. Mycket begränsad framkomlighet för motortrafik
- Cykelbana, separerad körbana för cykel

- Parkeringshus
- Angöring parkeringshus med bil
- Underjordiskt parkeringsgarage

Allmän parkering för bil och cykel föreslås inrättas inom gatumark som en integrerad del av gaturummens gestalt. I parkeringshus vid Resecentrum ges möjlighet att skapa en större cykelparkering inomhus för pendling.



48 **Nyréns Arkitektkontor**



Referensbilder visar växtbäddar av vild karaktär - för ruderatmarkskänsla och ökad biologisk mångfald. (Koncept Kari Mecka)

MSN §

Dnr MSN19/105

Planbesked för Torsåkers-Berga 2:3 m fl, Sillekrog, Nyköpings kommun

Läge: Sille krog

Sökanden: [REDACTED]

Sökande har kommit in med en begäran om planbesked i del av fritidshusområdet Granlund. Syftet är att utöka byggrätter på befintliga fastigheter samt möjliggöra för avstyckning av fem nya tomter inom samma område. Det finns ett önskemål om att kunna utöka byggrätterna generellt inom området till 120 m² för huvudbyggnad samt 60 m² för komplementbyggnad, med en minsta tillåtna tomtstorlek om 1700 m². Området där nya tomter önskas styckas av utgörs idag av parkmark.

Planområdet ligger strax norr om E4 vid Sillekrog och är cirka 11,7 hektar stort (inklusive vattenområde). Området utgör del av ett sammanhängande fritidshusområde vid sjöarna Lammsjön, Mörtsjön och Byksjön.

För planområdet finns två gällande detaljplaner, P64-8 samt P59-12. Den förstnämnda anger för den norra delen av området att tomtplatserna ska vara minst cirka 2500 m², att huvudbyggnader inte får vara större än 70 m² och uthus inte större än 30 m². Den sistnämnda anger att tomtplatser ska vara cirka 3000 m².

Enligt gällande översiktsplan förväntas en fortsatt permanentning av Sillekrog pga. närheten till E4, Stockholm, och i framtiden till ny järnvägsstation i Vagnhärad. Samhällsbyggnad föreslår ändå ett negativt besked till planansökan i nuläget, av flera skäl, men framförallt med tanke på VA-situationen; idag har de boende egen brunn och enskilda avlopp vilket inte är hållbart att basera en tätortsutveckling på. Enskilda avlopp med slutna wc-tankar är en något bättre lösning men fortfarande behöver bad-tvätt-och diskvatten släppas ut i Lammsjön och därtill behöver wc-tankarna tömmas med tankbilar.

En kommunal VA-lösning vore det bästa och ett alternativ som tidigare diskuterats är att avloppsvattnet förs ut i kommunal ledning till de mer näraliggande reningsverken i Gnesta eller Trosa. En sådan lösning kräver ett helhetsgrepp över ett större område för att bli samhällsekonomiskt rimlig att genomföra.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN19/105

I översiktsplanen föreslås att ett planprogram tas fram över området kring Sillekrog där handelsområdet, trafikplatsen och möjligheten till fler

permanentbostäder ses över. En markant ökning av permanentboende i området kan i sin tur ge ett helt annat underlag för kommunal service. Idag är det till exempel cirka 5 km till närmaste förskola och skola (fristående) och 15 km till kommunal förskola och skola i Tystberga. Som del i arbetet med planprogrammet bör det ingå att utreda möjligheten till utökade byggrätter och fler tomter i planområdet för denna ansökan.

Samhällsbyggnad gör på så sätt nu en annan bedömning än 2009, när enskilda avlopp ansågs vara en tillräcklig lösning för planområdet. Det är positivt med ökat permanentboende i Sillekrog men för att utvecklingen ska vara hållbar bör den ske med ett helhetsgrepp och baserat på en kommunal VA-lösning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Begäran av planbesked, Karta

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheten Torsåkers-Berga 2:3 m fl inte får inledas

Beslut till:

Akten

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Planbesked för Torsåkers-Berga 2:3 m fl, Sillekrog, Nyköpings kommun

Läge: Sille krog

Sökanden: [REDACTED]

Sammanfattning

[REDACTED] har 2019-04-29 kommit in med en begäran om planbesked i del av fritidshusområdet Granlund. Syftet är att utöka byggrätter på befintliga fastigheter samt möjliggöra för avstyckning av fem nya tomter inom samma område. Det finns ett önskemål om att kunna utöka byggrätterna generellt inom området till 120 kvm för huvudbyggnad samt 60 kvm för komplementbyggnad, med en minsta tillåtna tomtstorlek om 1700 kvm. Området där nya tomter önskas styckas av utgörs idag av parkmark.

Planområdet ligger strax norr om E4 vid Sillekrog och är c a 11,7 ha stort (inklusive vattenområde). Området utgör del av ett sammanhängande fritidshusområde vid sjöarna Lammsjön, Mörtsjön och Byksjön.

För planområdet finns två gällande detaljplaner, P64-8 samt P59-12. Den förstnämnda anger för den norra delen av området att tomtplatserna ska vara minst c a 2500 kvm, att huvudbyggnader inte får vara större än 70 kvm och uthus inte större än 30 kvm. Den sistnämnda anger att tomtplatser ska vara c a 3000 kvm.

En planansökan med samma syfte och avgränsning som denna ansökan har utretts i ett tidigare planarbete P2009-47. Planarbetet påbörjades 2010 och planen antogs 2012. Planen överklagades dock och upphävdes. Planen upphävdes p g a av att planområdet ändrats väsentligt (minskats) efter granskning. Sakfrågan om utökade byggrätter prövades aldrig av domstol.

Enligt gällande översiktsplan förväntas en fortsatt permanentning av Sillekrog p g a närheten till E4, Stockholm, och i framtiden till ny järnvägsstation i Vagnhärad. Samhällsbyggnad föreslår ändå ett negativt besked till planansökan i nuläget, av flera skäl, men framförallt med tanke på VA-situationen; idag har de boende egen brunn och enskilda avlopp vilket inte är hållbart att basera en tätortsutveckling på. Att wc-vatten släpps ut i Lammsjön är inte lämpligt med tanke på sjöns begränsade storlek och användning som

badsjö. Sjöns begränsade storlek innebär att även en mindre ökning i fosforbelastningen kan få stora negativa effekter på sjöns ekologiska status vilket i sin tur påverkar Vedaåns/Svärtaåns avrinningsområde. Enskilda avlopp med slutna wc-tankar är en något bättre lösning men fortfarande behöver bad-tvätt-och diskvatten släppas ut i Lammsjön och därtill behöver wc-tankarna tömmas med tankbilar.

Enskilda avlopp är framförallt lämpliga för enskilda lägen där föroreningen blir försumbar i det vattenområde som belastas. Med enskilda avloppsanläggningar i en samlad bebyggelse med tomterna nära intill varandra, som här, finns det risk för att brunnarna för dricksvatten förorenas av näraliggande anläggningar. Det finns även viss risk för att skyddsavstånden mellan de enskilda avloppen kan medföra att det blir "först till kvarn" att utnyttja de utökade byggrätterna. Slutligen, är typen av enskilt avlopp inget som kan säkras i detaljplan eller av miljöenheten vid tillståndsansökan/anmälan av nytt eller ändrat enskilt avlopp. Vad som är lämpligt avgörs från fall till fall.

I översiktsplanen tas det upp att en gemensam lösning för vatten och avlopp behöver säkras om permanentning ska tillmötesgå. En ny gemensam och samfärd avloppslösning kan vara något bättre än enskilda avlopp, med tanke på rening, skyddsavstånd e t c. Samtidigt är det svårt att som kommun tvinga fram en sådan lösning, eller att alla ska ansluta sig till den. I det här fallet är det endast de nya tomterna som kan tvingas till en anslutning, genom exploateringsavtal. De andra fastigheterna kan få sin utökade byggrätt ändå. En gemensam lösning innebär, precis som den enskilda, att bad-tvätt-och diskvatten kan släppas ut i Lammsjön och att wc-tankar behöver tömmas med tankbilar. Översiktsplanens föreslagna gemensamma vatten- och avloppslösning bedöms därför också som mindre lämplig.

En kommunal VA-lösning vore det bästa och ett alternativ som tidigare diskuterats är att avloppsvattnet förs ut i kommunal ledning till de mer näraliggande reningsverken i Gnesta eller Trosa. En sådan lösning kräver ett helhetsgrepp över ett större område för att bli samhällsekonomiskt rimlig att genomföra. I översiktsplanen föreslås att ett planprogram tas fram över området kring Sille krog där handelsområdet, trafikplatsen och möjligheten till fler permanentbostäder ses över. En markant ökning av permanentboende i området kan i sin tur ge ett helt annat underlag för kommunal service. Idag är det t ex c a 5 km till närmaste förskola och skola (privata) och 1,5 mil till kommunal förskola och skola i Tystberga. Som del i arbetet med planprogrammet bör det ingå att utreda möjligheten till utökade byggrätter och fler tomter i planområdet för denna ansökan.

Samhällsbyggnad gör på så sätt nu en annan bedömning än 2009, när enskilda avlopp ansågs vara en tillräcklig lösning för planområdet. Det är positivt med ökat permanentboende i Sillekrog men för att utvecklingen ska vara hållbar bör den ske med ett helhetsgrepp och baserat på en kommunal VA-lösning.

Bakgrund

Planansökan har tagits upp internt i stadsbyggnadsgruppen. Då diskuterades framförallt VA- frågan i området. Lammsjöns begränsade förmåga att hantera mer avloppsvatten togs upp och svårigheten att säkra för gemensamma VA-lösningar vatten-och avlopp diskuterades.

Områdets natur har inventerats översiktligt. Inventeringen visar få artfynd men den uppvuxna vegetationen är viktig både som vatten- och luftrenare, men även i viss mån bullerdämpare. På de flesta tomter i området finns en relativt naturlig vegetation sparad, vilket medför att de delvis fungerar som spridningsmöjligheter för arter i omgivande skogar.

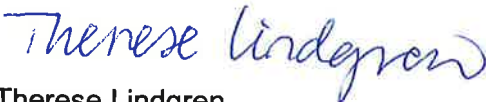
Planansökan har även tagits upp i ledningslagets ärendeberedning där frågan om hållbar VA-lösningar och överensstämmelse med översiktsplan diskuterats. Det beslutades att ett negativt besked skulle föreslås, tills ett helhetsgrepp tas för hela områdets utveckling och VA-situation.

Förslag till beslut

Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheten Torsåkers-Berga 2:3 m fl inte får inledas

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten


Therese Lindgren
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

Akten
Sökanden

Sökande

Namn		Telefon (även riktnummer)	
Adress		Postadress	
Fastigheter som berörs	TÖSSÄKERS-BERGA 2:3, 2:10, 2:11, 2:88, 2:89, 2:114-2:125		
Fakturmottagare		Organisationsnummer/Personnummer	
Faktureringsadress		Postadress	

Kontaktperson

Namn	SÖKANDE		
Telefon (även riktnummer)/mobil	E-postadress		

Syftet med ansökan (karta över planområdet ska bifogas).

UTÖKADE BYGGKÄTTER PÅ BEF FASTIGHETER OCH YTTRE LIGARE 5 ST NYA AVSTYCKNINGAR.

Övrig information

Konsult är anlitad	☒ Ja ☐ Nej		
Namn	SVALSTA BYGGKONSULT AB, MIA LUNDQVIST		
Telefon (även riktnummer)/mobil	070-8757461	E-postadress	info@svastabyggkonsult.se

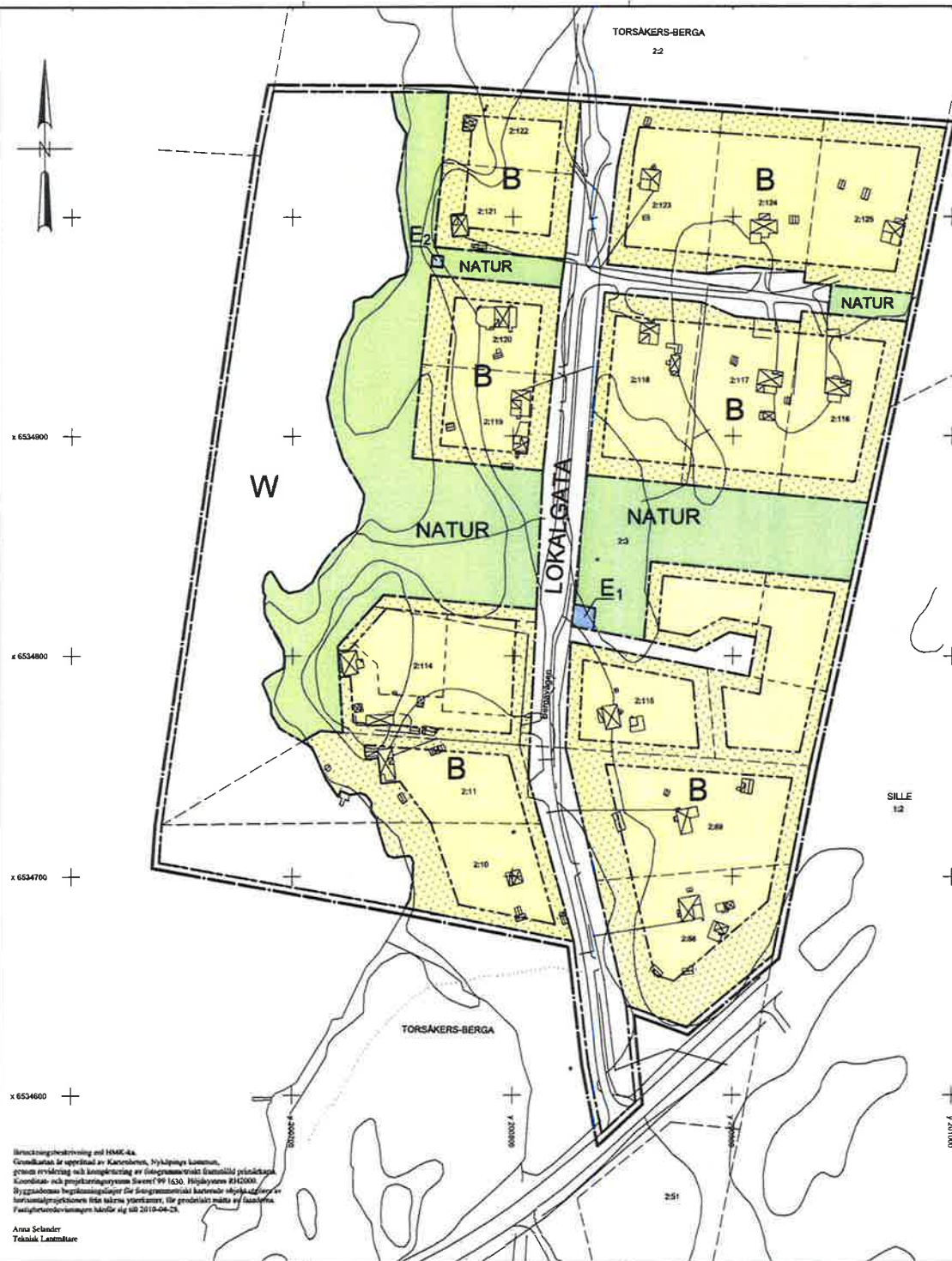
Övriga handlingar som är bifogade

PLANBESKRIVNING + PLANKARTA Dnr P 2009-47

Namnteckning

Ort och datum	GRANLUND, 2017-03-05		
Namnteckning	 		

Anmälan skickas till: **Nyköpings kommun**
Samhällsbyggnad
Plan- och naturenheten
611 83 Nyköping



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

LOKALGATA Lokal trafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bosläder
- E₁ Nätstation
- E₂ Pumphus

Vattenområde

- W Öppet vattenområde, får överbyggas med bryggor o.dyl

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större byggnadsarea än 120 m² och högst 2 komplementbyggnader inte större sammanlagd byggnadsarea än 45 m²

Minsta tillåtna tomtstorlek är 1700 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (kvartersmark)

Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnader ska placeras minst 6 meter från tomtgräns och komplementbyggnader minst 4,5 meter från tomtgräns om inte prickmark anger annat avstånd. Huvudbyggnad ska uppföras fristående

Högsta byggnadshöjd 4,4 meter för huvudbyggnad och 3,0 meter för komplementbyggnad.

Byggnad får endast uppföras i en våning, vind får inte inredas

Bostadsbyggnad ska utföras radonsäkert

För att utnyttja full byggrätt ska BBR:s krav för permanentbostad uppfyllas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Bygglöv för väsentlig ändring (PBL 5:8) får ej beviljas innan av miljönämnden godkänd vatten- och avloppsanläggning finns

Bygglöv krävs för att anlägga eller väsentligt ändra grundvattenläkt (PBL 8:6)

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Till planen hör		Möjliga konsekvensbeskrivning		Beskrivningskarta	
Planprogram		X Fastighetsförteckning	X Samrådsredogörelse	X Utklämda eller utskickade	
X Planbeskrivning		X Fastighetsförteckning	X Samrådsredogörelse	X Utklämda eller utskickade	
X Genomförandebeskrivning		X Fastighetsförteckning	X Samrådsredogörelse	X Utklämda eller utskickade	
Detaljplan för				Antagandehandling	
TORSÄKERS - BERGA 2:3				Beslutsdatum	Inställt
Granlund				Anslutnings	
Nyköpings kommun				Lagtecknat	
Upprättad 2011.06.22				Reviderad 2011.10.27	
Bo An				Projektansvar	
Antalet SÄMMA				111 - 378	
Skala 1:1000 A1-format				Dnr P 2009 - 47	
0 10 20 30 40 50				100 m	

Inteckningsbeskrivning och HMK-4a.
Grundskatan är upprättad av Kommunstyrelsen, Nyköpings kommun.
gränser för utvärdering och konsekvensering av integrationsstrukturer för utvärdering av grundskatan.
Kommunen och projektutvärderingen är utvärderad av HMK-4a.
Byggnadens byggnadsplaner för integrationsstrukturer för utvärdering av grundskatan.
Inteckningsbeskrivningen för utvärdering av grundskatan.
För utvärdering av grundskatan.
För utvärdering av grundskatan.

Anna Selander
Teknisk Ledare

MSN §

Dnr MSN19/64

Beslut om antagande av detaljplan för del av BONDEBY 1:79 m fl, Stigtomta, Nyköpings kommun

Läge: nordöstra Stigtomta, nordväst om Bärbovägen

Sökanden: [REDACTED]

Förslag till detaljplan har varit utställt för granskning 20 september till 4 oktober 2019. Handlingarna har funnits tillgängliga i stadshusets foajé samt på kommunens hemsida. Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning. Totalt har 11 skriftliga yttranden inkommit, varav 3 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad och sammanställda och besvarade i granskningsutlåtandet.

Inkomna synpunkter från närboende har framförallt handlat om att det upplevs som negativt att området blir mer tätbebyggt. Synpunkten har besvarats med att det är i linje med översiktsplanen att tillgodose mer mark för enbostadshus i Stigtomta och att det här bedöms vara lämpligt med en mindre exploatering av enbostadshus.

En annan synpunkt som kommit från boende och en intresseförening är att exploateringen skulle vara negativ för områdets natur-och rekreationsvärden. Denna synpunkt har bemötts med att området i sig inte bedöms ha några högre natur-eller rekreationsvärden och att det i artportalen finns få artfynd. I planförslaget har också funktionen av den intilliggande motionsslinga säkrats genom ett cirka 10 meter brett stråk av naturmark mot tomterna, där trädriddan ska bevaras.

Trafikverket och Länsstyrelsen har under samrådet påpekat att Trafikverket arbetar med en flygbullerutredning kring Skavsta flygplats och att hänsyn kan behöva tas till att Stigtomta e v kommer att påverkas mer av buller. Flygbullerutredningen visar att planområdet inte kommer att beröras av ljudnivåer över gällande bullerriktvärden för flygtrafik och Trafikverket har därmed inget att invända mot planens antagande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr MSN19/64

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

- Planbeskrivning kompletteras med information om exploateringsavtalets innehåll
- Planbeskrivningen kompletteras med information om att området inte kommer att beröras av ljudnivåer över gällande bullerriktvärden för flygtrafik
- Plankartans bestämmelse om att träddridå ska bevaras ändras till träddridå ska finnas
- Plankarta kompletteras med bestämmelse om enskilt huvudmannaskap för gata och natur.
- Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning om att naturmarkens drift kommer att ordnas genom gemensamhetsanläggning.

Kommunen avser att ingå exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Plankarta, Detaljplan för del av fastigheten Bondeby 1:79 mfl, Granskningsutlåtande

Förslag till beslut

Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2019-10-28

att anta detaljplan för del av BONDEBY 1:79 m fl

Beslut till:

Akten

Sökanden

Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om antagande av detaljplan för del av BONDEBY 1:79 m fl, Stigtomta, Nyköpings kommun

Läge: nordöstra Stigtomta, nordväst om Bärbovägen

Sökanden: [REDACTED]

Sammanfattning

Förslag till detaljplan har varit utställt för granskning 20 september till 4 oktober 2019. Handlingarna har funnits tillgängliga i stadshusets foajé samt på kommunens hemsida. Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 11 skriftliga yttranden inkommit, varav 3 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad och sammanställda och besvarade i granskningsutlåtandet.

Inkomna synpunkter från närboende har framförallt handlat om att det upplevs som negativt att området blir mer tätbebyggt. Synpunkten har besvarats med att det är i linje med översiktsplanen att tillgodose mer mark för enbostadshus i Stigtomta och att det här bedöms vara lämpligt med en mindre exploatering av enbostadshus. En annan synpunkt som kommit från boende och en intresseförening är att exploateringen skulle vara negativ för områdets natur- och rekreationsvärden. Denna synpunkt har bemötts med att området i sig inte bedöms ha några högre natur- eller rekreationsvärden och att det i artportalen finns få artfynd. I planförslaget har också funktionen av den intilliggande motionsslinga säkrats genom ett c a 10 meter brett stråk av naturmark mot tomtorna, där trädridån ska bevaras.

Trafikverket och Länsstyrelsen har under samrådet påpekat att Trafikverket arbetar med en flygbullerutredning kring Skavsta flygplats och att hänsyn kan behöva tas till att Stigtomta e v kommer att påverkas mer av buller. Flygbullerutredningen visar att planområdet inte kommer att beröras av ljudnivåer över gällande bullerriktvärden för flygtrafik och Trafikverket har därmed inget att invända mot planens antagande.

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

- Planbeskrivning kompletteras med information om exploateringsavtalets innehåll
- Planbeskrivningen kompletteras med information om att området inte kommer att beröras av ljudnivåer över gällande bullerriktvärden för flygtrafik
- Plankartans bestämmelse om att trädridå ska bevaras ändras till trädridå ska finnas
- Plankarta kompletteras med bestämmelse om enskilt huvudmannaskap för gata och natur.
- Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning om att naturmarkens drift kommer att ordnas genom gemensamhetsanläggning.

Kommunen avser att ingå exploateringsavtal.

Bakgrund

Det aktuella förslaget till ny detaljplan möjliggöra för avstyckning av c a sex bostadstomter för försäljning på del av fastigheten Bondeby 1:79. Planförslaget medger huvudbyggnader inom planområdet på upp till 200 kvm byggnadsarea och komplementbyggnader på maximalt 50 kvm. I planförslaget ingår att befintlig grusväg från Bärbovägen till planområdet och till angränsande fastigheter planläggs som allmän gata, med enskilt huvudmannaskap.

Beslutsunderlag

plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, granskningsutlåtande

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande daterad 2019-10-28

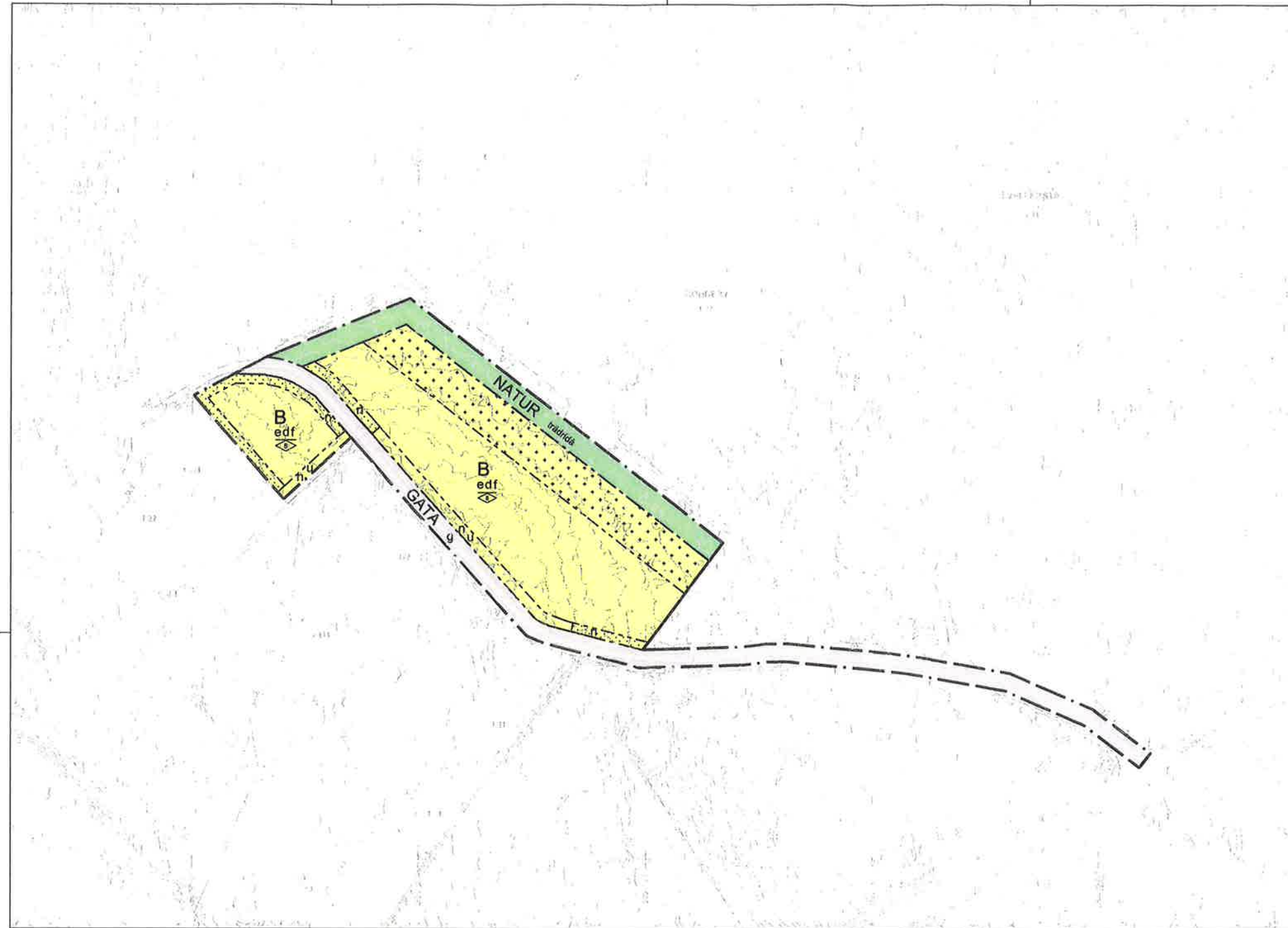
att anta detaljplan för del av BONDEBY 1:79 m fl

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten

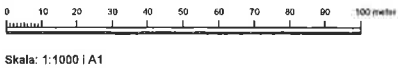

Therese Lindgren
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

Akten
Sökanden



Koordinatsystem	Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka	
SWEREF99 1630	Grundkartan är upprättad av Kartnheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektion från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.	
RH 2000	Fastighetsredovisningen hänför sig till	
2016-10-09	2019-04-30, reviderad	2019-03-16
Ellin Bagge	Eva Söderberg	
Mätningsskiz	Mätningsskiz	



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartermark. 4 kap 5 § 3

B	Bostäder
---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

träddrä

träddrä ska finnas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e Största exploatering för huvudbyggnad är 200 kvm per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm per fastighet. 4 kap 11 § 1 Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

f Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

g Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad är 8 meter Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnader är 4 meter. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Utformning

f Tak ska utformas som sadeltak. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n Högst 10 % av markytan får hårdgöras. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 10 §

Till planen hör:

☐ Planprogram
☐ Samrådsredogörelse program
☐

☒ Planbeskrivning
☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande
☐ Gestaltungsprogram
☐ Kvalitetsprogram
☐ Illustration

Detaljplan för del av Bondeby 1:79 m fl

Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Anslagande	MSN
Upprättad 2019-10-29		Laga kraft	
Pernilla Knutsson/Gustav Carlsbrand Plankonsult	Therese Lindgren Planarkitekt		SHB19/104



Detaljplan för del av fastighet Bondeby 1:79 m fl

Nyköpings kommun

Plan- och genomförandebeskrivning

Antagandehandling

Upprättad 2019-10-28

Innehåll

Planhandlingar	3
Planens syfte och huvuddrag	3
Planförfarande.....	3
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB	3
Plandata	3
Tidigare ställningstaganden	4
Förutsättningar och förändringar.....	5
Genomförande	13
Organisatoriska frågor	13
Avtal	13
Fastighetsrättsliga frågor	14
Ekonomiska frågor.....	14
Tekniska frågor	14
Konsekvenser av planens genomförande	14
Medverkande i planarbetet.....	15

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, behovsbedömning samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplaneläggningen är att skapa förutsättningar för bildandet av nya fastigheter för bostadsbebyggelse på nuvarande skogsmark.

Planen utgörs i huvudsak av del av fastigheten Bondeby 1:79. Planområdet består av skogsmark och ligger idag utanför tidigare detaljplanelagt område. Planförslaget syftar till att möjliggöra för sex nya fastigheter och uppförandet av bostadshus i form av fristående enbostadshus. Planen kommer inte påverka elljusspåret som ligger i direkt anslutning till planområdet och inte heller de rekreationsmöjligheter som idag finns på platsen. Särskild hänsyn tas också till kraftledning och hästgård i området.

I detaljplanen planläggs gata som allmän plats med enskilt huvudmannaskap. Skälet till detta är att planområdet ligger perifert i samhället och fortsatt förväntas vara av landsbygdskaraktär. Dessutom bedöms gatan främst vara till användning för fastighetsägarna i anslutning till den. Allmänhetens nyttjande av gatan har bedömts vara låg vilket också motiverar valet av enskilt huvudmannaskap.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med standardförfarande.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

Plandata

Läge, areal och omfattning

Planområdet är beläget nordöst om samhället Stigtomta och nås via Bärbovägen som går sydöst om området. Området ansluter till Bärbovägen via befintlig grusväg som också ingår i planområdet. Arealen är cirka 1,6 ha.



Karta över området, ungefärligt planområde markerat med rött.

Platsen består i dagsläget av skogsmark i form av blandskog och omges av ett hygge. Planområdet utgör en mindre del av ett i översiktsplanen utpekade närströvsområde. Skogsmarken som planläggs har inte några högre natur- eller rekreationsvärden och utgör på så sätt inte en betydelsefull del i närströvsområdet. Längs med planområdets östra och norra gräns löper ett elljusspår och öster om det är en kraftledning dragen. Vidare, nordöst om planen, ligger en mindre hästgård med tillhörande stall och hästhagar. Sydväst om planområdet ligger en bilverkstad, där det i dagsläget inte bedrivs någon verksamhet, samt några mindre gårdar. Sydöst om planområdet ligger en föreningslokal tillhörande en lokal orienteringsklubb. Orienteringsklubben hyr och nyttjar elljusspåret.

Markägoförhållanden

Fastigheten Bondeby 1:79, som den nya detaljplanen är en del av, är i privat ägo. Den befintliga grusvägen ligger även på fastigheten Bondeby 1:3 som ägs av kommunen och ev. även delvis på Bondeby 1:21 som är i privat ägo. Det finns en osäkerhet kring om Bondeby 1:21 äger del av vägen p g a den osäkra fastighetsgräns som finns i planområdet. Bondeby 1:21 har bildats genom avsöndring vilket innebär att fastigheten tillkommit utan lantmäteriförrättning. Fastighetsbestämning har inte gjorts men det är troligt att fastigheten avgränsas av vägen och inte innefattar delar av den. Eftersom planläggningen berör ett allmänt ändamål och en mindre del av en befintlig väg som fastigheten Bondeby 1:21 har nytta av bedöms det vara möjligt att anta detaljplanen utan fastighetsbestämning.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer och program

Planförslaget är förenligt med översiktsplan för Nyköpings, antagen av Kommunfullmäktige 2013-11-12.

Översiktsplanen anger att mark för små lägenheter och till viss del för enbostadshus bör tillgodoses i Stigtomta. Området är del av utpekat närströvsområde i översiktsplanen och intill planområdet finns elljusspår. Skogen som planläggs bedöms dock inte ha några högre natur-och rekreationsvärden och det bedöms därför förenligt med översiktsplanen att planlägga för enbostadshus här.

Befintliga detaljplaner

Området är sedan tidigare inte detaljplanlagt. Med planerad byggnation skapas en sammanhållen bebyggelse med fler än nio hus, vilket kräver detaljplan enligt Översiktsplanen.

Riksintressen

Planområdet angränsar inte till område som är utpekat som riksintresse.

Kommunala beslut

Fastighetsägaren har ansökt om planbesked för att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Bondeby 1:79 i syfte att stycka av sex fastigheter.

Bygg- och tekniknämnden har 2018-04-04 i ett planbesked beslutat att detaljplanearbete får inledas för del av fastigheten Bondeby 1:79 och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har 2019-05-21 beslutat om samråd för detaljplanen.

Behovsbedömning av detaljplan

En behovsbedömning har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Följande aspekter har ändå studerats i planprocessen:

- Säkra motionsslingans funktion för rekreation
- Skyddsavstånd från kraftledning
- Skyddsavstånd från hästverksamhet med tanke på allergihänsyn
- Fortsatt möjliggöra för gång-och cykelkopplingar inom området/till Stigtomta
- Dagvattenhantering
- Avstånd till kollektivtrafik

Förutsättningar och förändringar

Stadsbild/Landskapsbild

Planområdet består i dagsläget av obebyggd skogsmark med blandskog som bedöms sakna särskilda rekreationsvärden och hygget intill bidrar till att landskapsbilden bedöms vara mindre känslig för förändringar.

Området ligger i anslutning till samhället Stigtomta som i sin tur ligger cirka 15 km från Nyköpings centrum. Bebyggelsen i Stigtomta består till övervägande del av friliggande enbostadshus. I övrigt är samhället inbäddat i ett odlingslandskap och

omgärdat av åkrar avbrutet av mindre skogsområden. I samhället finns tillgång till viss kommersiell service och till för- och grundskola.

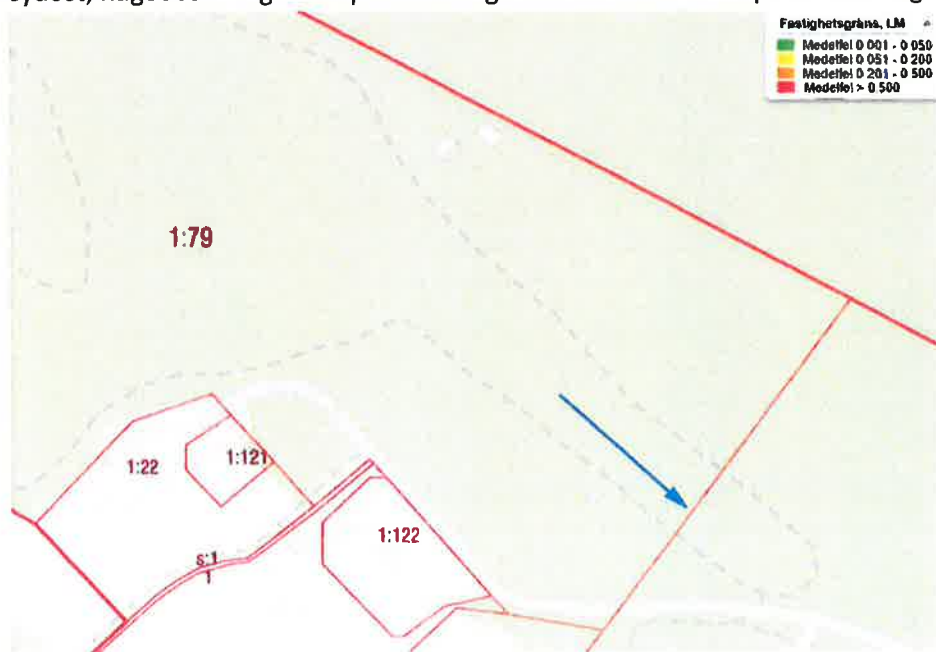
Planförslaget innebär att bostäder tillåts att byggas på platsen. Det innebär att en stor del av skogen försvinner. Längs planområdets norra och östra gräns kommer dock en del av skogsområdet att bevaras, på så sätt skapas en trädridå som skyddar framtida boende från påverkan från närliggande hästgård och kraftledning. Buffertzonen skapar även ett avstånd till elljusspåret som medger en eventuell framtida utveckling av spåret, bibehåller motionsspårets gröna karaktär och bidrar till en fredad zon mellan framtida privata tomter och elljusspåret. Naturmarkens bevarande säkras i planen genom att området närmast plangränsen i norr och öst regleras med markanvändning NATUR samt en bestämmelse som anger att trädridå ska finnas. Exploateringen som sker på bekostnad av viss naturmark bedöms inte påverka landskapsbilden negativt då aktuellt skogsområde saknar större rekreationsvärden samt att ny bebyggelse kommer sammanfalla med befintlig och utgöra en naturlig fortsättning på samhället Stigtomta.

Bebyggelse

Planområdet är idag obebyggt. Huvudparten av planområdet hör dock till fastigheten Bondeby 1:79 som är bebyggd. På denna fastighet bedrivs idag hästverksamhet med tillhörande byggnader, stall och hagar. Fastigheten är privatägd och ett fristående enbostadshus för bostadsändamål finns också lokaliserat här.

Angränsande till planområdet i väster finns även några mindre gårdar med friliggande enbostadshus, en bilverkstad som idag saknar verksamhet samt orienteringsklubbens klubbhus.

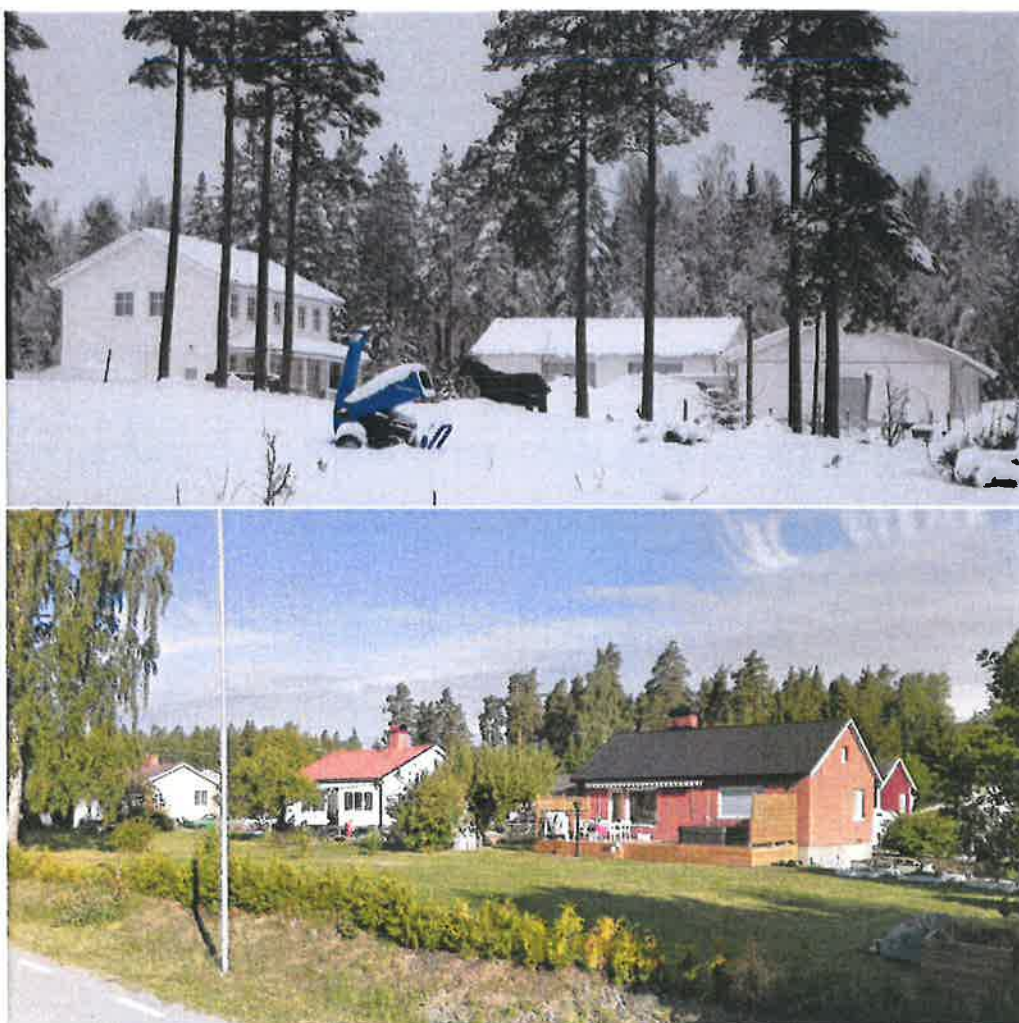
Fastighetsgränserna för Bondeby 1:79 är inte inmätta. Enligt kommunens fastighetskarta finns ett medelfel på minst 0,5 meter för gränserna. Detta medför att nya fastigheter inte får bildas närmare än 15 meter från befintlig fastighetsgräns i sydöst, något som regleras i plankartan genom ett avstånd till planområdesgränsen.



Bilden visar de södra delarna av Bondeby 1:79 där planområdet är lokaliserat. Röda gränser innebär ett medelfel > 0,5 meter. Pilen visar den fastighetsgräns där ett avstånd på 15 meter har hållits.

Planförslaget möjliggör för högst sju nya fastigheter för fristående enbostadshus. Enligt reglering i plankarta får nybildad fastighet som minst vara 1500 kvm. På varje fastighet tillåts det att en huvudbyggnad med en byggnadsarea (BYA) om maximalt 200 kvm byggs. Nockhöjd begränsas till en maximal höjd om 8 meter. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnad byggas på tillhörande fastighet med en högsta sammanlagd byggnadsarea om 50 kvm och en högsta nockhöjd på 4 meter för att begränsa dem till en våning. Planbestämmelserna syftar till att bibehålla Stigtomtas karaktär där majoriteten av bebyggelsen består av friliggande enbostadshus i en eller två våningar.

För att knyta an till befintlig bebyggelse i området har en bestämmelse som reglerar bebyggelsens utformning införts. Bestämmelsen innebär att byggnader inom planområdet endast får uppföras med sadeltak.



Exempel på huvudbyggnaders utformning från området och Stigtomta.

Offentliga rum och platser

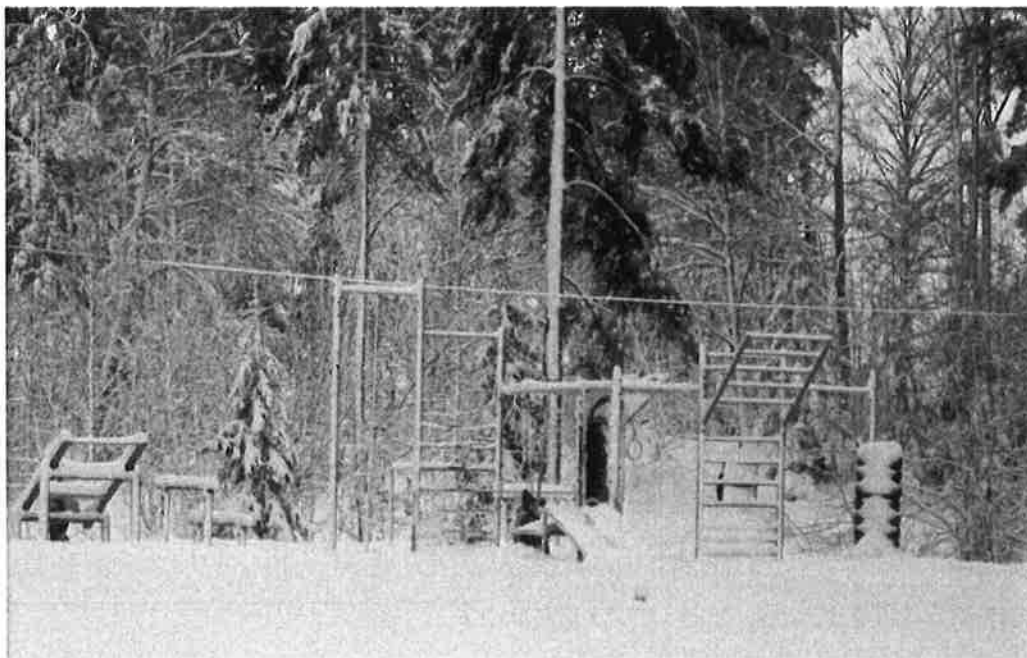
Elljusspåret på hygget intill planområdet, också tillhörande fastighet Bondeby 1:79, är tillgängligt för allmänheten men används också av orienteringsklubben som driver

klubbhuset som ligger i angränsning till planområdet. Utöver det används spåret för motion av hästarna på gården. Elljusspåret kommer inte påverkas av att planen genomförs.

I anslutning till planområdet och på samma fastighet som klubbhuset ligger finns en mindre lekplats samt ett nyligen anlagt utegym som är tillgängligt för allmänheten.



Delar av den lekplats som finns i närhet till planområdet.



Det nyligen anlagda utegymmet.

Planförslaget innebär att nuvarande väg genom området som idag tillhör fastigheterna Bondeby 1:79 och Bondeby 1:3 samt på mindre del av sträckan ev. även Bondeby 1:21 planläggs som allmän plats med enskilt huvudmannaskap.

Det särskilda skälet till enskilt huvudmannaskap är att gatan har begränsad allmän funktion. Den används framförallt av boende i området och utgör inte en genomfart. Delen närmast Bärbovägen har en viss allmän funktion som infart till Orienteringsklubbens stuga och motionsspår men funktionen är begränsad.

Naturmarken planläggs på samma sätt som allmän plats med enskilt huvudmannaskap. Även naturmarken har en begränsad allmän funktion, vilket motiverar ett enskilt huvudmannaskap. Trädridån kommer ha ett värde för orienteringsklubben som använder motionsslingan och för de nya boende intill eftersom den utgör en avskärmning mot deras tomter. Naturmarkens perifera läge i tätorten, långt ifrån annan mark med kommunalt huvudmannaskap, innebär också att det är mindre praktiskt för kommunen att utföra tillsyn och skötsel. Utöver detta tillskapas inga nya offentliga rum och platser inom planen.

Miljöförhållanden

Elektromagnetiska fält

Över fastighet Bondeby 1:79 löper en kraftledning med en spänning på 130 kV. Vattenfall har kontaktats angående luftledningen. För luftledningar med en spänningsnivå över 55 kV gäller att alla nya byggnader där människor stadigvarande befinner sig, t.ex. bostadshus, ska placeras på ett minsta avstånd av 50 meter från närmaste anläggningsdel med tanke på säkerhet och elsäkerhetsrisk. Närmaste anläggningsdel kan t.ex. vara ledningens yttersta fasledare. För en byggnad där människor inte befinner sig stadigvarande, t.ex. garage, bör ett minsta avstånd av 20 meter hållas till ledningens närmaste anläggningsdel.

I planförslaget planläggs marken närmast motionsspåret och kraftledningen som natur och resterande 20 meter regleras med korsmark för att skapa ett skyddsavstånd om minst 50 meter till huvudbyggnad.



Planområdet är lokaliserat till vänster om motionsspåret. Kraftledningen syns till höger i bild, längst bort i bilden kan också hästgården urskiljas.

Allergener

Planområdets närhet till stall och hästhagar innebär en viss risk för kontakt med hästallergener. Ingen utredning har tagits fram för detaljplanearbetet, men utifrån slutsatserna som presenteras i Boverkets rapport "Vägledning för planering för och invid djurhållning" från 2011 bedöms skyddsavståndet vara tillräckligt i det här specifika fallet. Vägledningen innehåller inga specifikt rekommenderade skyddsavstånd men presenterar ett kunskapsunderlag från bl.a. forskning, studier och praxis och som ligger till grund för vägledningen och föreslaget åtagande för denna detaljplan.

Forskning som presenteras i rapporten diskuterar bland annat hur spridning av allergen i luften ser ut. Studier visar att höga koncentrationer av hästallergen kan uppmätas i och mycket nära stall och hagar, men att halterna snabbt sjunker när avståndet från hästarna ökar. Redan på ett avstånd om 50-100 meter från källan är halterna mycket låga eller under detektionsgränsen. Hur landskapet ser ut kan dock påverka nivåerna av allergen, i ett öppet landskap kan höga halter uppmätas på ett längre avstånd medan undersökning visar att vegetation effektivt hindrar allergener från att spridas. Vidare visar rapporten att verksamhetens art och omfattning också är en faktor som bestämmer vilken påverkan som sker på omgivningen. Fler djur på en begränsad yta innebär större påverkan på omgivningen. Mängden av allergen som sprids ökar med antalet hästar. I det här fallet får det plats sex hästar i stallet på hästgården.

Planförslaget innebär att det från stallbyggnad till närmsta punkt på planområdesgränsen är cirka 80 meter. Att huvudbyggnads placering regleras innebär att skyddsavståndet till hästgården är minst 100 meter vilket bedöms vara positivt med hänsyn till möjlig spridning av allergener. Den reglerade naturmarken i plankartan sammanfaller också med en bestämmelse om att träddrå ska finnas. Växtligheten hindrar, precis som avståndet till hästgården, allergener att spridas vidare. Att storleken på hästgårdens rådande verksamhet är liten, endast sex hästar, bedöms också som positivt då en större gård och fler hästar innebär en kraftigare spridning.

Flygbuller

Planområdet ligger idag cirka 4 km från riksintresseområdet för Skavsta flygplats. Gränsen för det område som utsätts för flygbuller om 55 dB ligger 3 km ifrån flygplatsen. Under hösten 2019 omprövas riksintresseområdet för flygplatsen och utökas för ännu en landningsbana. Planområdet kommer dock inte att beröras av ljudnivåer över gällande bullerriktvärden för flygtrafik, enligt Trafikverkets trafikbullerutredning och yttrande (2019-10-24).

Fornlämningar

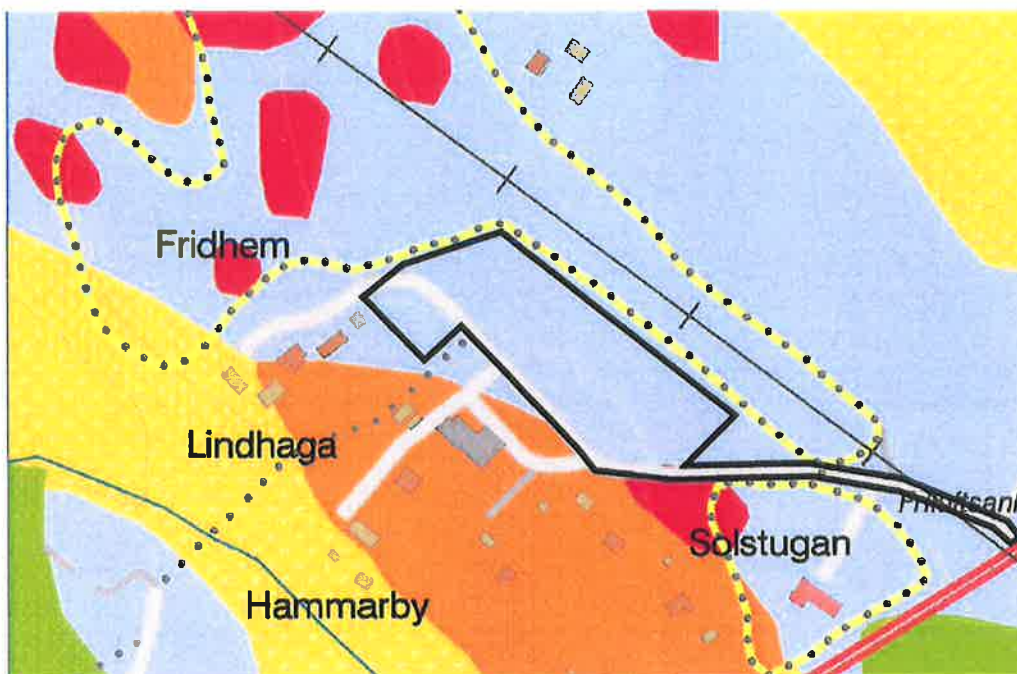
Det finns inte några fornfynd registrerade i närheten som föranlett arkeologiska undersökningar. Om fornfynd eller fornlämnning påträffas i samband med eventuella markarbeten måste dock arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till Länsstyrelsen.

Radon

Radonrisken i området är normal.

Tekniska förutsättningar

Marken inom planområdet består enligt SGUs jordartskarta av morän och grundläggning ses inte som något problem. Moränjorden bidrar också till markens genomsläpplighet som bedöms vara god och passa sig väl för lokalt omhändertagande av dagvatten.



Planområdet markerat med svart linje på SGU:s jordartskarta.

Reningsverket i Stigtomta klarar enligt översiktsplanen inte högre belastning. Enligt Nyköping vatten finns dock kapacitet vad gäller VA med tanke på bebyggelsens omfattning. Detaljplaneområdet ligger idag inte inom kommunens verksamhetsområde för VA, och kommer inte heller att göra det, men fastigheterna som ska bildas kommer att kunna anslutas till nätet.

Fibernät finns framdraget. Närmsta skåp ligger på den västra tomten inom planområdet.

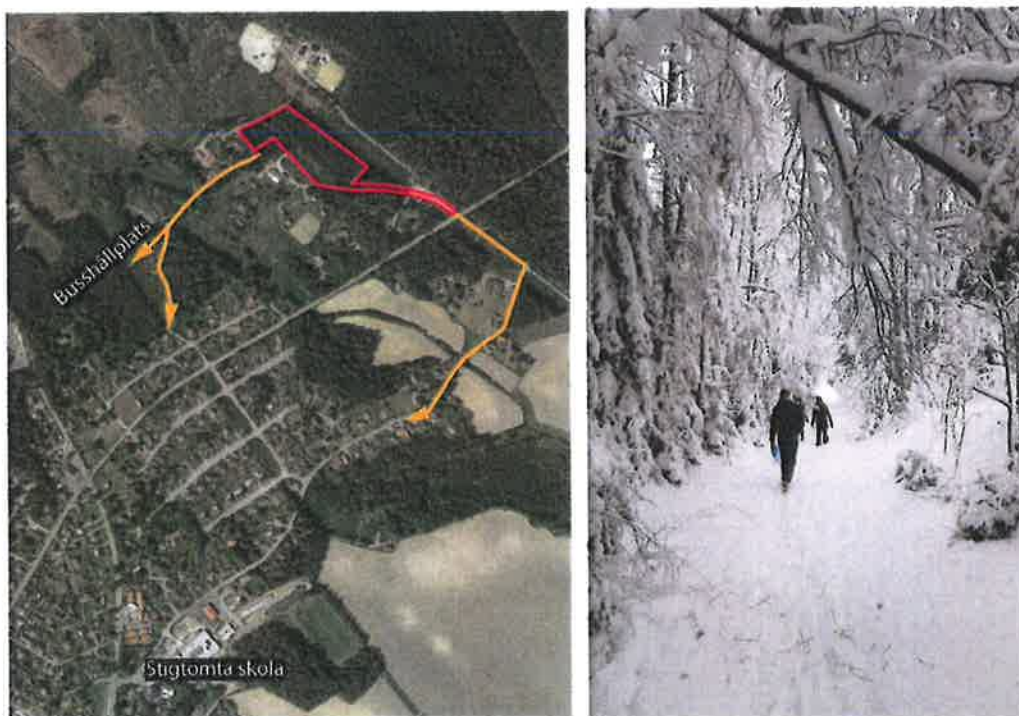
Längs gatan som löper genom planområdet föreslås prickmark på kvartersmarken öster om vägen för att undvika att bebyggelse uppförs i direkt anslutning till gatan. Längs en del av gatan kommer ett markreservat, u-område, sammanfalla med prickmarken. Detta görs för att ledning för fibernätet är draget här och inte ska påverkas av en exploatering. Prickmarksområdet regleras också med en n-bestämmelse om markens anordnande och vegetation som begränsar att högst 10 % av områdena får hårdgöras. Dessa regleringar har gjorts för att markens genomsläpplighet och möjlighet för infiltration av dagvatten ska möjliggöras då planområdet sluttar ner mot vägen och det bedöms ansamlas vatten här.

Planområdet väster om vägen sluttar mot söder och väster. Därför föreslås prickmark tillsammans med en n-bestämmelse placeras längs dessa gränser för att, på samma sätt som i den östra delen, skapa förutsättningar för infiltration av dagvatten. För att skapa samma karaktär mot gatan som i resten av området föreslås prickmark även längs gatan. Ledningen som tidigare nämnts fortsätter in i detta lilla område. Därför har ett markreservat, u-område, uppförts längs den sydöstra plangränsen.

Vatten för brandsläckning ska finnas tillgängligt för räddningstjänsten enligt anvisningar från VAV P83. Precis söder om planområdet finns brandpost tillgänglig.

Kommunikationer

Planområdet ansluter till Bärbovägen via en befintlig grusväg. Längs Bärbovägen finns det i dagsläget ingen separerad gång- eller cykelväg till området. Det är däremot



Kartan till vänster visar planområdet markerat i rött och dess kopplingar via stigar som är tillgängliga för gång- och cykeltrafik i söder och väst. I bilden till höger syns gångstig som löper åt sydväst, mot busshållplats och skola.

möjligt att ta sig in till Stigtomta, till fots eller med cykel, via två olika stigar som ansluter till planområdet i väster respektive söder. Båda stigarna är allmänt tillgängliga då de ligger på samfällad mark. Stigarna är den genaste vägen till bland annat Stigtomta grundskola i söder samt till anslutning för kollektivtrafik i väster. Till busshållplatsen, anslutningen till kollektivtrafik, är det ungefär 700 meter. Härifrån går bussar till Nyköping, i rusningstrafik avgår det bussar minst var 30:e minut. Det finns även koppling med buss till Katrineholm.

Befintlig gata föreslås att planläggas som allmän gata med enskilt huvudmannaskap. Detta gäller för gatans hela sträckning från Bärbovägen och vidare förbi kvartersmarken i planområdet. För gatan föreslås det bildas en gemensamhetsanläggning där fastigheterna längs med gatan samt kommun blir

delägare och gemensamt sköter underhåll och drift. Mot gatan kan samtliga nybildade fastigheter anordna utfart.

Sociala frågor

Möjligheten för fotgängare och cyklister att ta sig in till samhället via befintliga stigar ses som positivt. Dessa är dock inte belysta och snöröjs inte heller under vintertid.

Med ett genomförande av planen skapas ett större underlag för kollektivtrafik. Den något begränsade förutsättningen till kollektivtrafik i området kan påverka jämställdheten negativt. Samtidigt kan fler bostäder öka tryggheten i området eftersom det kommer leda till att fler personer är i rörelse.

Planområdets direkta närhet till naturområden ger goda möjligheter till rekreation och bidrar till lekmiljöer för barn. Att det också finns närhet till lekplats ses som positivt ur ett barnperspektiv. Det finns också goda möjligheter till olika typer av träningsaktiviteter, elljusspåret på 2 km intill planområdets norra gräns är också kopplat till två längre löpspår (5 km och 10 km). Ett välutrustat utegym finns i direkt närhet till planområdet och inom 500 meter längs den västra stigen som leder till busshållplatsen ligger en fotbollsplan. Dessa rekreationsmöjligheter och aktiviteter uppmuntrar och bidrar till möten och en ökad integration i området.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samråd 2:a kvartalet, 2019

Granskning 3:e kvartalet, 2019

Antagande i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 4:e kvartalet, 2019

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Exploatören är ansvarig för genomförande av detaljplanen samt för de kostnader som planen ger upphov till.

Avtal

Planavtal har tecknats mellan kommun och exploatör, fastighetsägaren till Bondeby 1:79. Ett exploateringsavtal ska upprättas med exploatören. I exploateringsavtalet regleras exploatörens ansvar för planens genomförande. Här anges att exploatören ansvarar för ansökan om gemensamhetsanläggning för att säkerställa drift av naturmark och gata samt för anslutning till kommunalt VA. I exploateringsavtalet beskrivs det även hur anslutning till kommunalt VA ska ske och hur dagvattenhantering ska ske.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning söks hos Lantmäteriet i enlighet med detaljplanen. I samband med lantmäteriförrättningen avses gemensamhetsanläggningar bildas för gata och naturmark samt för anslutningspunkt till kommunalt VA.

Ekonomiska frågor

Framtida fastighetsägaren ansvarar för genomförandekostnader inom egen fastighet. Anslutningsavgifter erläggs enligt taxa. Exploatören ansvarar för och bekostar de gemensamhetsanläggningar som krävs.

Tekniska frågor

Befintliga ledningar bedöms inte påverkas vid ett genomförande av detaljplanen. I genomförandeskedet är det viktigt att notera att det finns en enskild avloppsledning från Bondeby 1: 121 som kan beröra planområdet. Ledningen är inte kartlagd och har inget servitut men ansluter till kommunens anslutningspunkt för VA precis söder om planområdet.

Konsekvenser av planens genomförande

Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare

Planen medför en ökad exploatering av området, detta kommer innebära en viss ökad trafikbelastning på vägar i området. Samtidigt kan exploateringen leda till en utveckling av gator och övriga kopplingar till Stigtomta, något som skulle påverka dagens område positivt. Naturen som tas i anspråk bedöms inte ha några större rekreativvärden och en mindre exploatering ses inte som något negativt för befintliga fastighetsägare eller övriga med tillgång till området.

För fastighetsägaren till Bondeby 1:21 kan plangenomförandet betyda att en mindre del av den allmänna gatan ligger inom dennes fastighet, p g a osäker fastighetsgräns kan detta inte klargöras utan fastighetsbestämning. Vägen ligger där redan idag och används vid tillfart till Bondeby 1:21 så den osäkra gränsen bedöms ha begränsad betydelse. En fastighetsbestämning kan göras som del av senare fastighetsbildning av planområdets tomter för att klargöra fastighetsgränsen.

I och med att gatan planläggs med enskilt huvudmannaskap föreslås en gemensamhetsanläggning bildas för lokalgatan inom planområdet. Kommunen behöver ingå som part i gemensamhetsanläggningen för driften av gatan.

Sociala konsekvenser

Området saknar anslutningar för gång- och cykeltrafikanter till Stigtomta som är trygga och tillgängliga. I samband med att planen genomförs och det sker en ökad exploatering i området finns möjlighet att utvecklas dessa kopplingar.

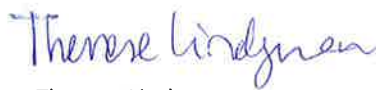
Trafiksäkerhet och barns väg till och från skolan är viktiga att beakta. Bärbovägen är den enda anlagda vägen mot Stigtomta som angör planområdet och här sker trafikrörelser för fotgängare och cyklister i blandtrafik. Åtgärder för att öka trafiksäkerheten är önskvärda. Även längs befintlig grusväg inom planområdet bör

det möjliggörs för framtida gång- och cykelbana. Stigen längs med den södra fastigheten har en viktig funktion för gående och cyklister in mot Stigtomta. Ett alternativ till att utföra förändringar på Bärbovägen skulle vara att förbättra stigen, särskilt eftersom den redan används av gång- och cykeltrafikanter.

En exploatering av området kommer leda till fler människor i rörelse, något som kan bidra till ökad trygghet.

Medverkande i planarbetet

Detaljplanen har upprättats av Gustav Carlsbrand och Pernilla Knutsson på Ramboll Sverige AB. Medverkande från kommunen har varit Therese Lindgren.



Therese Lindgren

Nyköpings Kommun

Gustav Carlsbrand, Pernilla Knutsson

Ramboll Sverige AB

Detaljplan för del av Bondeby 1:79, Stigtomta, Nyköpings kommun

Granskning

Förslag till detaljplan, upprättat av Plan- och naturenheten, Samhällsbyggnad, har varit utställt för granskning under tiden 2019-09-20 t.o.m. 2019-10-04. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 11 skriftliga yttranden inkommit, varav 3 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit med yttranden **utan erinran** mot planförslaget:

2019-09-23, Räddningstjänsten
2019-10-03, Vattenfall Eldistribution
2019-10-03, OK Hällen

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

2019-09-30, Lantmäteriet
2019-10-01, Privatperson (BT)
2019-10-02, Privatperson (JL)
2019-10-08, Nyköpings Frisksportklubb
2019-10-03, Privatpersoner (SoJG)
2019-10-04, Privatperson (JG)
2019-10-24, Trafikverket
2019-10-28, Länsstyrelsen

Sammanfattning

Inkomna synpunkter från närboende har framförallt handlat om att det upplevs som negativt att området blir mer tätbebyggt. Synpunkten har besvarats med att det är i linje med översiktsplanen att tillgodose mer mark för enbostadshus i Stigtomta och att det här bedöms vara lämpligt med en mindre exploatering av enbostadshus.

En annan synpunkt som kommit från boende och en intresseförening är att exploateringen skulle vara negativ för områdets natur- och rekreationsvärden. Denna synpunkt har bemötts med att området inte bedöms ha några högre natur- eller rekreationsvärden och att det i artportalen finns få artfynd. I planförslaget har även funktionen av den intilliggande motionsslinga säkrats genom ett c a 10 meter brett stråk av naturmark mot tomterna, där träddridå ska finnas.

Trafikverket och Länsstyrelsen påpekade under planens samråd att Trafikverket arbetar med en flygbullerutredning kring Skavsta flygplats och att hänsyn kan behöva tas till att Stigtomta e v kommer att påverkas mer av buller. Flygbullerutredningen visar nu att planområdet inte påverkas av flygbuller, varför Trafikverket inte har något att invända mot detaljplanens antagande.

Ställningstaganden

Med anledning av inkomna synpunkter har följande ställningstaganden gjorts.

Plan- och naturenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

- Planbeskrivning kompletteras med information om exploateringsavtalets innehåll
- Planbeskrivningen kompletteras med information om att området inte kommer att beröras av ljudnivåer över gällande bullerriktvärden för flygtrafik
- Plankartans bestämmelse om att träddridå ska bevaras ändras till träddridå ska finnas
- Plankarta kompletteras med bestämmelse om enskilt huvudmannaskap för gata och natur.
- Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning om att naturmarkens drift kommer att ordnas genom gemensamhetsanläggning.

I övrigt görs inga ändringar i planförslaget med anledning av synpunkterna.

Yttranden och bemötanden

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

Avsändare

Lantmäteriet

Exploateringsavtal är nu aktuellt men innehållet redovisas inte. I planbeskrivningens granskningsversion anges att exploateringsavtal ska upprättas, men inget ytterligare anges om innehållet.

Lantmäteriet ska under samrådsskedet särskilt ge råd om tillämpningen av 6 kap. 40-42 § PBL, se 5 kap. 15 § PBL. I granskningsskedet ingår det inte i Lantmäteriet uppdrag att bedöma förenligheten med 6 kap. 40-42 §§ PBL, se 5 kap. 22 a § PBL.

Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att ingå exploateringsavtal, **redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll** liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

När redovisning av innehållet i ett kommande exploateringsavtal saknas i planbeskrivningen innebär det:

- att det inte finns någon möjlighet för Lantmäteriet att utföra sin lagstadgade uppgift att i samrådsskedet lämna råd i de fall avtalsinnehållet förefaller strida mot reglerna i 6 kap. 40-42 §§ PBL.
- att de som är berörda av planen inte har någon möjlighet att överblicka de konsekvenser som det tänkta avtalsinnehållet kommer att få bl.a. vid genomförandet av detaljplanen

Använd gärna handboken "Lantmäterimyndighetens roll i planeringsprocessen, Handbok 5 kap. 15 och 22 a §§ PBL" som stöd ang. lagstiftningens krav när ni kompletterar planhandlingarna.

Bemötande:

Innehållet i exploateringsavtalet borde ha redovisats, informationen finns med i antagandehandlingen för detaljplanen. I exploateringsavtalet tas exploatörens ansvar för ansökan om gemensamhetsanläggning för drift av naturmark och gata upp samt bl a att anslutning till kommunalt VA ska ske och hur dagvattenhantering ska ske.

Nyköpings Frisksportklubb

Frisksportrörelsen är en ideell organisation med helhetssyn på samhällsutvecklingen så att den leder till goda möjligheter för innevånarna att få uppleva en hälsobefrämjande närkontakt med frisk och långsiktigt hållbar naturmiljö.

Den lokala Frisksportklubben i Stigtomta medverkade aktivt vid tillkomsten av en friluftsgård i samhället.

En friluftsgård har inte bara funktionen av att skapa utrymme för motion och rörelse. Den skall även vara en plats för social gemenskap, återhämtning och andliga värden. Friluftsområdet bör vara ett miljöinslag som gynnar ett artrikt växt och djurliv med stor biologisk mångfald. De delvis hänsynslösa ingrepp som under senaste åren genomförts i värdefulla naturområden vid friluftsgården, utgör en mycket oroande tendens.

När folkmängden ökar i ett samhälle, ökar också kravet på fungerande grönstruktur där hälsoaspekten utgör ett viktigt inslag. I förslaget till ny detaljplan för del av Bondeby 1:79 Stigtomta saknas en miljökonsekvensbeskrivning. När en skogsklädd naturmark med allemansrättsligt tillträde, belägen intill en friluftsgård, tas i anspråk för bebyggelse medförande stora hårdgjorda ytor, ökad trafik, privatisering och utsläckt tillträdesrätt för allmänheten, bör givetvis någon form av miljökonsekvensbeskrivning utföras.

Granskningshandlingen är helt inriktad på att åstadkomma en föreslagen planförändring, vilket medfört att det i texten på flera ställen finns inslag som ger en felaktig bild av beskrivningen. Exempelvis står det på några ställen (bl.a. 4/15) att "Skogsmarken som planläggs har inte några högre natur- eller rekreationsvärden ". Några belägg för påståendets sanningshalt har inte redovisats. Troligen har det aldrig förekommit någon inventering på området beträffande kärlväxter, mossor, lavar, svampar, insekter, fåglar, däggdjur m.m. Utan inventering upptäcks ej sällsyntheterna.

RYL (*Chimaphila umbellata*) som är en svårförökad, rödlistad växt

och KNÄROT (*Goodyera repens*) en ovanlig skogsbunden orkidé, fridlyst som andra orkidéer, är två arter som blivit allt sällsyntare i våra trakter. Båda dessa har syns i anslutning till motionsbanan och visst har fridlysta fladdermöss flugit i området kvällstid.

I planprogrammet finns inget noterat om gröna kilar och för viltet livsnödvändiga spridningskorridorer. Att sprida kunskap om områdets alla naturvärden är tydligen skadligt för projektets genomförande.

Bebyggelsen skall skyddas med en trädridå mot hästgården intill vilken för närvarande har 6 hästar. Inget nämns om vad som händer om hästgården i framtiden vill utöka verksamheten. (10/15).

En elkraftledning med en spänning på 130 KV löper längs planområdet. Oxelösunds järnverk är i behov av ökad eltilförsel. Om den ökade strömtillförseln kommer att levereras i denna kraftledningsgata måste ledningsnätet byggas om till betydligt kraftigare dimensioner än nuvarande 130KV (9/15).

Hur går det då med den sparade trädzonen som beskrivs i planen? Planområdet sluttar mot en dalkjusa genom samhället med en bäck som med sitt vatten och eventuella föroreningar rinner ut i Långhalsen och Nyköpingsåns vattenflöde.

Bemötande:

Som del av planarbetet har områdets naturvärden kartlagts översiktligt och sammanställts av kommunens ekologer. Det har konstaterats att skogsområdet består av trivialblandskog utan högre naturvärden och sökningar i artportalen har visat på få artfynd. Någon mer ingående inventering har därför inte bedömts behövas för att avgöra skogspartiets naturvärden.

I och med att detaljplanen medger en begränsad exploatering och ligger tätt intill befintlig väg och redan exploaterad mark bedöms spridningsmöjligheter för växter och djur att påverkas minimalt. Det mer sammanhängande skogsområdet (i huvudsak barr) något norr om planområdet utgör en grön infrastruktur som skapar fortsatta möjligheter för spridning av växter och djur.

I planen har flera anpassningar gjorts för att nya bostäder inte ska hindra rekreativsmöjligheterna i naturmarken intill: genom t ex en säkrad naturmarkzon mellan bostäder och motionsslinga där trädridån ska bevaras. I detaljplanen finns även bestämmelser som säkrar andel genomsläpplig mark för att ytterligare säkra naturens fortsatta förmåga att leverera ekosystemtjänster i området.

Om hästverksamheten ska utökas behövs fler stallplatser. I bygglovsprocessen för nytt/större stall ingår att bedöma lämpligheten med tanke på bl a allergenspridning.

Planområdet ingår inte i någon av de korridorer som Vattenfall utreder som möjliga för SSAB:s framtida eldrift. Det innebär inte heller något problem för detaljplanens genomförande om korridorerna skulle ändras och innefatta kraftledningen på Bondeby 1:79. Skyddsavstånden i detaljplanen är

beräknade för en spänning om 130 kV vilket är samma spänning som planeras till SSAB.

Privatperson (BT)

Djur och naturliv.

Bondeby 1: 79 och närliggande områden hade innan skogsavverkningen ett rikt naturliv. Bland annat med många sällsynta fåglar som nu har börjat komma tillbaka. Att då använda den lilla skog som finns kvar till att bygga villa-område kommer att resulteras i mer kalhygge, förlorad lantlig miljö och förlorat naturliv. Vi som bor här vill ha närhet till djur och natur. Inte att få bo i ett samhälle. Bondeby 1 :79 samt intilliggande skogsområde används som friluftsområde av privatpersoner, skolor och verksamheter. Vi vill behålla möjligheten till ett motionsspår i skogsområde. Ett motionsspår bör inte gå genom ett villa-område, med stor risk för osämja mellan innehavaren av tomten och personerna som brukar motionsspåret.

Vägen

Den befintliga vägen klarar inte mer trafik. Vi har under flera tillfällen behövt jämna ut vägen med bland annat grus då den successivt sjunker undan år för år. Asfaltering av vägen kommer att leda till minskat upptag av dagvatten och i sin tur minskat grundvatten i området. Dränering av dagvatten via rör förhöjer risken för förorening då markens naturligt sanerade effekt inte används. Detta med tanke på mig själv och alla i området som har egen brunn som vi nyttjar.

Utfarten till Bärbovägen för den befintliga vägen är farlig och bör ses över. Utfarten ligger skyddad och precis ovanför krönet av en lång backe. Ifall mer trafik kommer nyttja denna väg måste korsningen planeras om och göras säkrare. Många bilister kör över hastighetsbegränsningen 70km/h i korsningen vid Bärbovägen till Bondeby 1:79. Då det är tänkt att det skall bli bostäder för familjer på Bonde by 1:79 så måste vägen mellan bostäderna och Stigtomta skola vara säker för barn.

Mitt förslag är att man nyttjar området under kraftledning för att bygga en ny och säker väg för bostäderna. Med fördel att leda den nya vägen ut till vägen som går till Kisäng. Kisängsvägen klarar mer trafik samt har en bra och säker utfart. Lagg detaljplanen för husen bakom Fridhem ned mot Alen eller mot Kisäng för att behålla en lantlig miljö för alla, bibehålla skog och naturliv och att göra minst påverkan på grundvattnet och naturen i området. Använd er av de befintliga kalhyggarna för byggnation för att undvika total skogsavverkning. Se föregående inskickad dokumentation angående Bondeby 1:79.

Bemötande:

Som del av planarbetet har områdets naturvärden kartlagts översiktligt och sammanställts av kommunens ekologer. Det har konstaterats att skogsområdet består av trivialblandskog utan högre naturvärden och sökningar i artportalen har visat på få artfynd.

Detaljplanens genomförande innebär inga nya anläggningar vad gäller gata, däremot föreslås att en gemensamhetsanläggning bildas för lokalgatan, något som kommer underlätta framtida underhåll och e v gemensamma beslut kring asfaltering. Synpunkten om korsningens trafiksäkerhet noteras, kommunens gatuenumhet informeras om detta. E v åtgärder för att öka trafiksäkerheten kommer de ingående fastigheterna i gemensamhetsanläggningen för vägen att ansvara för i samarbete med Trafikverket.

Det bedöms vara en mer hållbar lösning att utnyttja befintlig väg till planområdet än att anlägga en helt ny väg genom naturmark.

Privatperson (JL) **Rekreatjonsområde**

Jag anser att detaljplanen är placerad på en illa vald plats. Ska hela Stigtomtas rekreatjonsområde bli ett kalhygge? Just nu består Bondeby 1:79 av 16 hektar kalhygge. Jag eftersträvar att vi skall behålla den lilla skog som finns kvar.

OK Hällen

Ok hällen är Stigtomtas ända friluftsgård. De bedriver bland annat en orienteringsklubb som vunnit VM-guld och -silver samt flertal SM-guld. De har fått pris som Sveriges bästa ungdomsklubb och bedriver tillsammans med Nyköping ett orienteringsgymnasium. Ska ungdomar och vuxna få tävla och träna orientering i ett villaområde och kalhygge? OK Hällens elljusspår har fått flytta till kommunal mark för att markägare använder föregående elljusspår som ridbana. Det nya elljusspåret har minskat markant i storlek och gynnar inte orienteringsaktiviteter. Med risk av byggnation av villaområde så kommer orienterings verksamheten att minska.

Tomt och väg

Anser det vore en bra början med att markera ut nya tomtgränser till intilliggande fastigheter då dessa saknas. Ny karta eller tomtmarkeringar vore optimalt.

Den existerande vägen korsar tre vatten-ådror som försörjer befintliga fastigheter och Stigtomtas reserv-vattenverk med vatten. Att bygga eller modifiera vägen kommer med stor risk att störa dessa naturliga ådror. Med tanke på det låga grundvatten vi upplever som ett successivt växande problem år för år. Så vore det oklokt att förstöra den naturliga vatten balansen. Att sedan välja att asfaltera väg och eventuella uppfarter till fastigheter kommer ytterligare att rubba grundvattnet. Detta kommer också påverka ekosystemet och intilliggande fastigheters brunnar.

Jag föreslår att vägen läggs på gamla elljusspåret i området längs kraftledningen samt göra detaljplan bakom Fridhem mot Alen så man knyter ihop bebyggelsen med Tängsta. Detta gör att man får ett bättre vägalternativ samt förbättrad anknytning för vatten- och avloppsnät.

Se föregående inskickad dokumentation angående Bondeby 1:79.

Bemötande:

Kommunen bedömer är att detta skogsparti är möjligt att bebygga med tanke på det låga naturvärdet och tanke på att rekreatjonsmöjligheterna fortsatt blir goda i området, eftersom hänsyn tas till befintlig motionsslinga.

Markering och inmätning av privata tomtgränser ligger på fastighetsägarnas ansvar och är något som lantmäteriet kan utföra.

I planförslaget finns bestämmelser som begränsar hårdgjorda/ogenomsläppliga ytor på tomtmark, vilket kan bidra till att dagvattnet infiltreras och blir till nytt grundvatten. Vägens framtida beläggning

blir en fråga som avgörs av de ingående fastigheterna i gemensamhetsanläggningen.

Det bedöms vara en mer hållbar lösning att utnyttja befintlig väg till planområdet än att anlägga en helt ny väg genom naturmark.

Privatpersoner (SoJG)

Mina synpunkter: Som vi skrev i föregående skrivelse förstår vi att man vill göra något med mark man själv inte nyttjar. Men vi som bor här och har gjort det ganska länge, vill gärna behålla lugnet och avskildheten vilket 6 nya hushåll med tillhörande trafik markant kommer att förändra. Därför hoppas vi på annan lösning.

Bemötande:

Detaljplanen kommer innebära att något fler människor kommer bo och mötas här, men samtidigt innebär placeringen av tomterna med visst avstånd från befintliga hus att befintliga fastigheter kommer behålla stor del av sin avskildhet.

Marken har bedömts lämplig för en mindre exploatering av enbostadshus. Detta går i linje med översiktsplanen för Nyköping som anger att mark för små lägenheter och till viss del för enbostadshus bör tillgodoses i Stigtomta.

Privatperson (JG)

Mina synpunkter: Som jag skrev i den förra skrivelsen så förstår jag absolut att man vill använda mark som inte är i direkt bruk. men som boende här, och som har gjort det under många år så skulle jag gärna få ha kvar det lugn som området ger, då vi är lite utanför samhället, vilket är något som jag verkligen önskar ha kvar. Om det skulle tillkomma 6 nya hushåll, komplett med den trafik som medföljer med det, skulle det verkligen påverka det lugn som nu finns här. Därför hoppas jag att det finns någon annan lösning.

Bemötande:

Detaljplanen kommer innebära att något fler människor kommer bo och mötas här, men samtidigt innebär placeringen av tomterna med visst avstånd från befintliga hus att befintliga fastigheter kommer behålla stor del av sin avskildhet.

Marken har bedömts lämplig för en mindre exploatering av enbostadshus. Detta går i linje med översiktsplanen för Nyköping som anger att mark för små lägenheter och till viss del för enbostadshus bör tillgodoses i Stigtomta.

Trafikverket

Utifrån nuvarande underlag gällande det beräknade flygbullrets utbredning kring Skavsta flygplats, bedömer Trafikverket att planområdet inte kommer att beröras av ljudnivåer över gällande bullerriktvärden för flygtrafik. Trafikverket har därmed inget att invända mot att detaljplanen antas.

Bemötande:

Synpunkten noteras.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga i frågan om hur det nu utställda planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Övrigt- huvudmannaskap

Huvudmannens ansvar är att iordningställa och förvalta de allmänna platserna. Enligt planförslaget ska en gemensamhetsanläggning bildas för GATA men förslaget saknar uppgift om förvaltning av allmän platsmark NATUR. Inför antagandet behöver detaljplanen förtydligas i denna del och det enskilda huvudmannaskapet regleras med administrativ bestämmelse på plankartan.

Bemötande:

Plankarta kompletteras med bestämmelse om enskilt huvudmannaskap för gata och natur. Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning om att naturmarkens drift kommer att ordnas genom gemensamhetsanläggning.

Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts

Lantmäteriet
Privatperson (BT)
Privatperson (JL)
Nyköpings Frisksportklubb
Privatpersoner (SoJG)
Privatperson (JG)

Medverkande tjänstemän

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av planarkitekt Therese Lindgren.

Samhällsbyggnad**Plan- och naturenheten**

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten

Therese Lindgren
Planarkitekt Plan- och naturenheten

MSN §

Dnr MSN19/117

Planbesked för del av ARNÖ 1:3 Arnö, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: korsning Flättnaleden - Bilvägen
Sökanden: Mark och exploateringsenheten

Mark- och exploateringsenheten har inkommit med en ansökan om att ändra befintlig detaljplan för del av ARNÖ 1:3 och AUTOMOBILEN. Sökande önskar ta bort prickmark i norra delen av planområdet samt att ändra några av de små lokalgatorna till allmän platsmark och pröva utökning av exploateringsgrad inom delar av planområdet.

Då de olika ändringarna är olika brådskande för MEX föreslår Plan- och naturenheten att planarbetet delas upp i två ärenden. En för att pröva borttagande av prickmark. Den andra för att i ett större område pröva borttagning av mindre lokalgator, ändring av exploateringsgrad och eventuellt andra justeringar.

Den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta anger ingen specifik markanvändning för planområdet men pekar ut intilliggande mark som område för verksamheter. Under stadsbyggnadsgruppen lyftes frågor om dagvatten inom planområdet, förutsättning att bevara en del natur för ekosystemtjänster, samt om nuvarande långtradarparkering på prickmark behöver ersättas.

MEX har sedan dess fått politiska direktiv att man inte behöver studera ersättning av långtradarparkering inom planändringen. Strategienheten lyfte även att planändring inte får förhindra för den utpekade Flättnaleden. Eventuellt kan vägen i framtiden behöva bräddas lite på bekostnad av kvartersmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Begäran om planbesked, Plankarta.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för två planer inom fastigheten ARNÖ 1:3 får inledas

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN19/117

Beslut till:

KS (inkl. underliggande handlingar) för antagande

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Planbesked för del av ARNÖ 1:3 Arnö, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: korsning Flättnaleden - Bilvägen

Sökanden: Mark och exploateringsenheten

Sammanfattning

Mark- och exploateringsenheten har inkommit med en ansökan om att ändra befintlig detaljplan för Del av ARNÖ 1:3 och AUTOMOBILEN. Sökande önskar ta bort prickmark i norra delen av planområdet samt att ändra några av de små lokalgatorna till allmän platsmark och pröva utökning av exploateringsgrad inom delar av planområdet.

Då de olika ändringarna är olika brådskande för MEX föreslår Plan- och naturenheten att planarbetet delas upp i två ärenden. En för att pröva borttagande av prickmark. Den andra för att i ett större område pröva borttagning av mindre lokalgator, ändring av exploateringsgrad och eventuellt andra justeringar.

Den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta anger ingen specifik markanvändning för planområdet men pekar ut intilliggande mark som område för verksamheter.

Under stadsbyggnadsgruppen lyftes frågor om dagvatten inom planområdet, förutsättning att bevara en del natur för ekosystemtjänster, samt om nuvarande långtradarparkering på prickmark behöver ersättas. MEX har sedan dess fått politiska direktiv att man inte behöver studera ersättning av långtradarparkering inom planändringen. Strategienheten lyfte även att planändring inte får förhindra för den utpekade Flättnaleden. Eventuellt kan vägen i framtiden behöva bräddas lite på bekostnad av kvartersmark.

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för två planer inom fastigheten ARNÖ 1:3 får inledas

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Maria Ljungblom

Chef Plan- och naturenheten

Sofia Buhrgard

Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

KS (inkl underliggande handlingar) för antagande

Akten

Sökanden

Sökande

Namn <i>Nyköpings kommun, MEX</i>	Telefon (även riktnummer) <i>0155-248230</i>
Adress <i>Stodhuset</i>	Postadress <i>611 83 Nyköping</i>
Festigheter som berörs <i>Ärnö 1:3, Oljan 1</i>	
Fakturmottagare <i>Nyköpings kommun, MEX NK14311</i>	Organisationsnummer/Personnummer <i>212000-2940</i>
Faktureringsadress <i>Folkvårskaningen, Box 22</i>	Postadress <i>611 22 Nyköping</i>

Kontaktperson

Namn <i>Olov Skeppstedt</i>	
Telefon (även riktnummer)/mobil <i>0155-248228</i>	E-postadress <i>olov.skeppstedt@nykoping.se</i>

Syftet med ansökan (karta över planområdet ska bifogas).

*Ändring av befintlig plan. Pickmark i vissa delar ska ändras till kvartersmark med samma markanvändning.
Samt kolla på om det är möjligt att ändra de små lokalgatorna till kvartersmark.*

Övrig information

Konsult är anlitad	☐ Ja ☒ Nej
Namn	
Telefon (även riktnummer)/mobil	E-postadress

Övriga handlingar som är bifogade

Plan-karta P12/6

Namn-teckning

Ort och datum <i>Nyköping 2019-06-26</i>	
Namn-teckning <i>[Signature]</i>	Namn-förtydligande <i>Olov Skeppstedt</i>

Anmälan skickas till: **Nyköpings kommun**
Samhällsbyggnad
Plan- och naturenheten
611 83 Nyköping

MSN §

Dnr MSN19/118

Beslut om planbesked för TÄNGST 1:8 och 1:57 samt del av TÄNGST 1:1, Stigtomta, Nyköpings kommun

Läge: norr om Nykyrkavägen, i den nordöstra delen av Stigtomta
Sökanden: RJ Mark & Bostad AB, Gustafsbergsstigen 16, 611 67 Nyköping

RJ Mark & Bostad AB inkom 2017-06-05 med en planbeskedsansökan med syfte att bygga bostäder, friliggande villor och radhus, på fastigheterna Tängsta 1:8 och 1:57. Planområdet är cirka 1,5 hektar.



Karta som visar aktuellt planområde i rött.

Området består idag av ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt skogsområde. Det aktuella området är inte planlagt sedan tidigare.

I översiktsplanen för Nyköpings kommun från 2013 står angivet att närheten till Skavsta flygplats och arbetsområde kan leda till en positiv effekt på befolkningstillväxten i Stigtomta. Det skulle innebära att rådande planberedskap kan behövas stärkas för användningsområden verksamheter, service och bostäder. Vidare som inriktning för fortsatt planläggning anges: "Framtida markanvändningsbehov och efterfrågan som bör tillgodoses är mark för små lägenheter och till viss del mark för enbostadshus samt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN19/118

verksamheter.”. Bedömningen är att planbeskedsansökan följer översiktsplanens intentioner.

Planbeskedet togs upp vid Stadsbyggnadsgruppens möte 2017-08-29 för återkoppling 2017-09-26. De främsta synpunkterna var:

- Buller måste utredas
- Gemensam in- och utfart måste angöras då det inte bör bli flera ut- och infarter på Nykyrkavägen. Måste samrådas med Trafikverket som är väghållare.
- Kapacitet för anslutning till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet finns.
- Bra placering av bostäder då det är nära kollektivtrafik.
- Fastighetsgränserna, som är i osäkert läge, måste utredas innan planarbetet påbörjas.
- Beslut om planbesked har dröjt mer än de rekommenderade 4 månaderna då beslutet har inväntat en bestämning av fastighetsgränser som gjorts av Lantmäterimyndigheten.

Beslutsunderlag

Planbeskedsansökan, checklista inför planbesked, begäran om planbesked.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheten TÄNGSTA 1:8 och 1:57 samt del av TÄNGSTA 1:1 får inledas

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Beslut till:

Akten

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

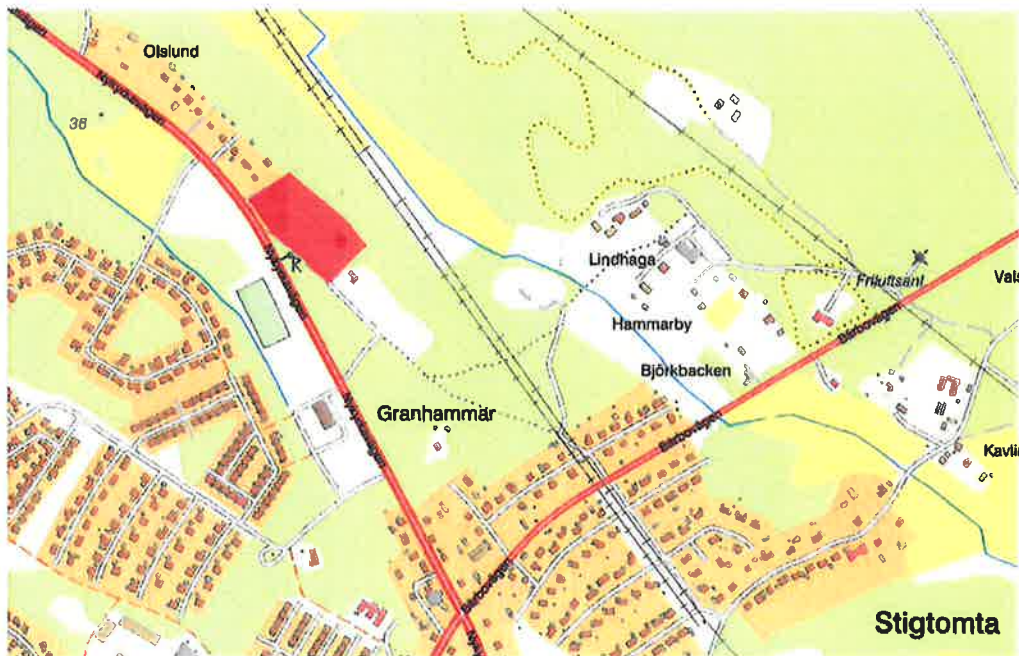
Beslut om planbesked för TÄNGST 1:8 och 1:57 samt del av TÄNGST 1:1, Stigtomta, Nyköpings kommun

Läge: norr om Nykyrkavägen, i den nordöstra delen av Stigtomta

Sökanden: RJ Mark & Bostad AB, Gustafsbergstigen 16, 611 67 Nyköping

Sammanfattning

RJ Mark & Bostad AB inkom 2017-06-05 med en planbeskedsansökan med syfte att bygga bostäder, friliggande villor och radhus, på fastigheterna Tängsta 1:8 och 1:57. Planområdet är ca 1,5 ha.



Karta som visar aktuellt planområde i rött.

Området består idag av ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt skogsområde. Det aktuella området är inte planlagt sedan tidigare.

I översiktsplanen för Nyköpings kommun från 2013 står angivet att närheten till Skavsta flygplats och arbetsområde kan leda till en positiv effekt på befolkningstillväxten i Stigtomta. Det skulle innebära att rådande planberedskap kan behövas stärkas för användningsområden verksamheter, service och bostäder. Vidare som inriktning för fortsatt planläggning anges: "Framtida markanvändningsbehov och efterfrågan som bör tillgodoses är mark för små lägenheter och till viss del mark för enbostadshus samt verksamheter.". Bedömningen är att planbeskedsansökan följer översiktsplanens intentioner.

Planbeskedet togs upp vid Stadsbyggnadsgruppens möte 2017-08-29 för återkoppling 2017-09-26. De främsta synpunkterna var:

- Buller måste utredas
- Gemensam in- och utfart måste angöras då det inte bör bli flera ut- och infarter på Nykyrkavägen. Måste samrådas med Trafikverket som är väghållare.
- Kapacitet för anslutning till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet finns.
- Bra placering av bostäder då det är nära kollektivtrafik.
- Fastighetsgränserna, som är i osäkert läge, måste utredas innan planarbetet påbörjas.

Beslut om planbesked har dröjt mer än de rekommenderade 4 månaderna då beslutet har inväntat en bestämning av fastighetsgränser som gjorts av Lantmäterimyndigheten.

Beslutsunderlag

Planbeskedsansökan och checklista inför planbesked.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanearbete för fastigheten TÄNGSTA 1:8 och 1:57 samt del av TÄNGSTA 1:1 får inledas

att detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten


Sofia Bergqvist
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Beslut till:

Akten
Sökanden

Checklista inför planbesked av detaljplan för Tängsta 1:8 och 1:57 samt del av Tängsta 1:1, Stigtomta, Nyköpings kommun

Syfte med kommande detaljplaneläggning (Planen)

Den inkomna begäran om planbesked syftar till bygga bostäder, fristående villor och radhus, inom fastigheterna Tängsta 1:8 och 1:57 samt del av Tängsta 1:1. Planområdet är ca 15300 m².

Nulägesbeskrivning (Platsen)

Det aktuella planområdet är idag bebyggt med ett mindre bostadshus på Tängsta 1:8, stor del av fastigheten är blandskog. Infart finns direkt från Nykyrkavägen. Tängsta 1:57 är obebyggd med blandskog. Infart hit finns från en mindre avsticksväg från Nykyrkavägen, Tängsta gläntan. Området är inte planlagt sedan tidigare.



Ställningstagande inför beslut om planbesked (samt underlag till behovsbedömning)

Planen berör ett område som idag delvis är bebyggt med ett mindre bostadshus med tillhörande komplementbyggnad (ca 40% av planområdet) och en del som består av skogsmark, blandskog (ca 60% av planområdet). (Platsen)

Planen anger förutsättningar för att bygga fler bostäder inom aktuellt område, friliggande villor och radhus. (Planen)

Planen medför att skogsmarken kommer att bebyggas med bostäder.
(Påverkan)

Översiktsplanen för Nyköpings kommun

Planförslaget följer översiktsplanens intentioner med att bygga bostäder i orterna kring Nyköping för att möjliggöra en positiv befolkningsutveckling.

Bedömningen om planbesked

Den samlade bedömningen av nedanstående aspekter och deras kumulativa effekter är att ett positivt planbesked kan ges.

Aspekter som ska studeras vidare i kommande processer och uppmärksammas i behovsbedömningen:

- Geotekniska förhållanden
- Dagvatten
- Radon
- Trafikbuller
- Trafiksäkerhet; infart, tillgänglighet till västra delen av samhället, säker skolväg
- Sekundär led för farligt gods, riskanalys
- Fornminnen, utrett genom tidigt samråd enligt kulturmiljölagen men behöver bevakas i kommande planprocess.

Under den eventuella planprocessen kan flera aspekter komma fram som behöver studeras.

Bilagor

- Bilaga 1 Checklista inför planbesked och kommentarer

Maria Ljungblom
Chef Plan- och naturenheten

Sofia Bergqvist
Planarkitekt Plan- och naturenheten

Bilaga 1 Checklista inför planbesked

MILJÖASPEKT	Aspekter som behöver studeras vidare i kommande planprocess			KOMMENTAR/ÅTGÄRD
	JA	OSAKER	NEJ	
Verksamheter enligt 4 kap 34 § PBL eller enligt Förordning om MKB 3 § eller bilaga 3			x	
Biologisk mångfald				
<i>Riksintresse naturvård</i>			x	
<i>Natura 2000-habitat</i>			x	
<i>Skyddad natur</i>			x	
<i>Värdefull/känslig natur</i>			x	
<i>Grön förbindelse</i>			x	
Friluftsliv				
<i>Riksintresse friluftsliv</i>			x	
<i>Strandskydd</i>			x	
<i>Värdefullt friluftsområde</i>			x	Ett värdefullt friluftsområde med motionsspår med belysning och utegym finns ca 300 m nordost om planområdet
<i>Grön förbindelse i FÖP</i>			x	
Befolkning				
<i>Jämställdhet</i>			x	Planen ger möjlighet för blandad bebyggelse.
<i>Integration</i>			x	Blandad bebyggelse med närhet till kollektivtrafik och service.
<i>Barns perspektiv</i>		x		Nykyrkavägen har 70km/h förbi planområdet och inget övergångsställe. Säker väg till skolan bör studeras. Positivt är att det är nära till fotbollsplaner och grönområden.
<i>Ålderssammansättning</i>			x	Planen ger möjlighet för blandad bebyggelse.
Människors hälsa				
<i>Buller</i>		x		Trafikbuller från väg 52 måste utredas vidare i planprocessen
<i>Vibrationer</i>			x	
<i>Magnetiska fält</i>			x	Planområdet ligger ca 80 m från kraftledning och klarar de avstånd som

				rekommenderas.
<i>Radon</i>		x		Delar av planområdet är inom högriskområde för radon, övriga delar är inom normalrisk. Bör undersökas vidare i planprocessen.
<i>Allergi</i>			x	
<i>Miljöfarlig verksamhet</i>			x	
<i>Föroreningar</i>			x	
<i>Markföroreningar</i>			x	Ca 250 m sydost från planområdet har en Stigtomta gamla tipp legat men anses inte påverka planområdet negativt.
<i>Fysisk tillgänglighet</i>			x	Planområdet är plant och lättillgängligt.
<i>Rekreation och friluftsliv</i>			x	Planområdet ligger nära ett friluftsområde med upplyst motionsslinga, är även nära annan natur och fotbollsplaner.
Människors säkerhet				
<i>Ras och skred</i>			x	
<i>Översvämning</i>			x	
<i>Trafiksäkerhet</i>		x		En säker tillfart till det nya bostadsområdet måste anläggas
<i>Farligt gods/skyddsavstånd</i>		x		Väg 52 är sekundär led för farligt gods. Detta måste utredas i kommande planarbete.
<i>Trygghet och säkerhet</i>		x		En säker tillfart till det nya bostadsområdet måste anläggas. Säker väg till skolan bör studeras samt övergång till västra delen av samhället.
Djur och växtliv				
<i>Natura 2000-fågel</i>			x	
<i>Fridlysta/rödlistade arter</i>			x	
<i>Värdefulla/känsliga arter</i>			x	
Mark				
<i>Geologi och jordarter</i>			x	Isälvssediment, finsand. Bra möjlighet att ta hand om dagvatten lokalt.
<i>Topografi</i>			x	Plant område med en svag lutning mot nordost.
<i>Erosion</i>			x	
Vatten				
<i>MKN Avrinningsområde</i>			x	Planområdet ligger i en vattendelare, mellan

				Långhalsen och Hallbosjön.
<i>Skyddsområde</i>			x	
<i>Ytvatten</i>			x	
<i>Grundvatten</i>			x	
<i>Dagvatten</i>		x		En ökning av hårdgjorda ytor och tak gör att mer dagvatten måste tas omhand. Studeras vidare i kommande planprocess.
<i>Spillvatten</i>			x	Kopplas till det kommunala avloppsledningsnätet.
Luft				
<i>Miljökvalitetsnorm utomhusluft</i>			x	
Klimatfaktorer				
<i>Lokalklimat</i>			x	
<i>Ljusförhållanden</i>			x	
Hushållning mark/resurser				
<i>Energianvändning el och uppvärmning</i>			x	
<i>Energianvändning transporter och kommunikationer</i>			x	
<i>Kollektivtrafikförsörjning</i>			x	Nära hållplats
<i>Gång och cykel</i>		x		Inget separat gång- och cykelnät i och kring planområdet.
<i>Större/annat opåverkat område</i>			x	
<i>Naturresurser</i>			x	
Landskap				
<i>Landskapsbild</i>			x	
Bebyggelse				
<i>Stadsbild</i>			x	
<i>Gestaltning</i>			x	
Kulturmiljö				
<i>Riksintresse</i>			x	
<i>Fornminne</i>		x		Inom planområdet finns inga fornlämningar/ minnen men angränsande ligger en kolningsanläggning och två vägmärken. Efter tidigt samråd enligt kulturmiljölagen, under december 2017, med länsstyrelsen är deras bedömning att några arkeologiska insatser inte behöver göras inför

				detaljplaneläggning då de inte förväntas att hitta ytterliga okända fornlämningar.
<i>Byggnadsminne</i>			x	
<i>Övrig värdefull kulturhistorisk miljö</i>			x	
Ev andra väsentliga aspekter			x	
Utbyggnadstid			x	

Referensmaterial som har använts vid denna bedömning

Titel	Källa	Aktualitet
<i>ÖP</i>		2013
<i>NYGIS</i>		Oktober 2019

2017-06-05

Sökande

Dnr. 31N17/51:1

Namn R3 Mark & Bostad AB	Telefon (även riktnummer) 0737 765012
Adress BE Gad Sweden AB Gustafsforsstran 16	Postadress 611 67 Nyköping
Fastigheter som berörs Tangsta 119 Tangsta 1:9	
Fakturmottagare Samma Sam Ovan	Organisationsnummer/Personnummer
Faktureringsadress Samma Sam Ovan	Postadress

Kontaktperson

Namn [Redacted]	
Telefon (även riktnummer)/mobil 0739 76 5012	E-postadress info@janssonsbbygg i bettun.se

Syftet med ansökan (karta över planområdet ska bifogas).

Bygga fler bostäder

Övrig information

Konsult är anlitad ☐ Ja ☐ Nej	
Namn	
Telefon (även riktnummer)/mobil	E-postadress

Övriga handlingar som är bifogade

--

Namnsteckning

Ort och datum Nyköping 2017-06-01	
Namnsteckning [Signature]	Namnförtydligande [Redacted]

Anmälan skickas till: **Nyköpings kommun**
Samhällsbyggnad
611 83 Nyköping

MSN §

Dnr B 2019-000937

SULSTA 3:3 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av transformatorstation

Fastighetsägare: Vattenfall Eldistribution AB
RU 2560
169 92 STOCKHOLM

Sammanfattning

Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 10 september 2019. Vid besöket konstaterades det att en transformatorstation med bruttoarea (BTA) 5,3 m² uppförts utan bygglov och startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att påföra byggherren en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap 12 § 9 p. plan- och byggförordningen.

Beskrivning

Bakgrund

Den 2 maj 2019 har Bygglovenheten genom lägeskontroll i ärende BTN 2017-001035 fått kännedom om att en eventuell olovlig åtgärd utförts på aktuell fastighet, Sulsta 3:3.

Bygglovenheten har genom ett platsbesök den 10 september 2019 kunnat konstatera att en transformatorstation uppförts på annan plats än specificerat i tidigare bygglov. Foton finns från platsbesöket.

Den 18 september 2019 har byggherren och fastighetsägaren informerats om att Bygglovenheten har upprättat ett tillsynsärende och gjort besök på plats. Byggherren har fått möjlighet att söka bygglov i efterhand samt fått information om att en byggsanktionsavgift kan komma att tas ut. Bygglovenheten har även informerat om vilka åtgärder som behöver vidtas för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 16 augusti 2019 har byggherren ansökt om bygglov i efterhand. Bygglovsärendet behandlas separat i dnr B 2019-00904.

Yttranden

Det har inte inkommit några yttranden i ärendet. Bygglovenheten har den 23 oktober 2019 ringt [REDACTED] på Vattenfall Eldistribution AB för att bekräfta att de tagit del av den preliminära tjänsteskrivelsen.

MSN §

Dnr B 2019-000937

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan P82:6. Enligt detaljplanens bestämmelser är det tillåtet att uppföra en transformatorstation på platsen, och Bygglövenheten ser inga hinder för att bevilja bygglov och ge startbesked.

Lagstöd m.m.

Bygglov och ingripande

Huvudregeln enligt 6 kap. 1 § 10 p. plan- och byggförordningen (PBF) är att det krävs bygglov för uppförande av transformatorstation.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppstår eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarig art.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--

MSN §

Dnr B 2019-000937

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 11 kap. 52 § PBL framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av PBF.

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt Svensk standard SS 21054:2009 utgörs bruttoarea av mätvärda delar av respektive våningsplan. Bruttoarena begränsas av byggnadens omslutande utsida eller annan angiven mätvärd begränsning.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap 12 § 9 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att uppföra en transformatorstation utan lov och startbesked 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp av anläggningens area.

Motivering

Byggherren har uppfört en transformatorstation. Anläggningen saknar bygglov och startbesked. Bruttoarean är uppmätt genom anläggningens ytterväggar.

I de fall en transformatorstation är uppförd utan bygglov och startbesked föreligger det skäl för att ta ut byggsanktionsavgift. Att byggherren har ansökt om bygglov och därefter givits bygglov och startbesked i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr B 2019-000937

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019)

Sanktionsarea: 5,3 m²
$$(0,50 \times 46\,500 \text{ kr}) + (0,025 \times 46\,500 \text{ kr} \times 5,3 \text{ m}^2) = 29\,411 \text{ kronor}$$
Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra byggherren, Vattenfall Eldistribution AB (556417-0800) en byggsanktionsavgift på 29 411 kronor.

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Beslut till:

Akten

Beslut delges:

Fastighetsägaren

SULSTA 3:3

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av transformatorstation

Fastighetsägare: Vattenfall Eldistribution AB
RU 2560
169 92 STOCKHOLM

Sammanfattning

Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 10 september 2019. Vid besöket konstaterades det att en transformatorstation med bruttoarea (BTA) 5,3 m² uppförts utan bygglov och startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att påföra byggherren en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap 12 § 9 p. plan- och byggförordningen.

Beskrivning

Bakgrund

Den 2 maj 2019 har Bygglovenheten genom lägeskontroll i ärende BTN 2017-001035 fått kännedom om att en eventuell olovlig åtgärd utförts på aktuell fastighet, Sulsta 3:3.

Bygglovenheten har genom ett platsbesök den 10 september 2019 kunnat konstatera att en transformatorstation uppförts på annan plats än specificerat i tidigare bygglov. Foton finns från platsbesöket.

Den 18 september 2019 har byggherren och fastighetsägaren informerats om att Bygglovenheten har upprättat ett tillsynsärende och gjort besök på plats. Byggherren har fått möjlighet att söka bygglov i efterhand samt fått information om att en byggsanktionsavgift kan komma att tas ut. Bygglovenheten har även informerat om vilka åtgärder som behöver vidtas för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 16 augusti 2019 har byggherren ansökt om bygglov i efterhand. Bygglov-särendet behandlas separat i dnr B 2019-00904.

Yttranden

Det har inte inkommit några yttranden i ärendet. Bygglovenheten har den 23 oktober 2019 ringt [REDACTED] på Vattenfall Eldistribution AB för att bekräfta att de tagit del av den preliminära tjänsteskrivelsen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan P82:6. Enligt detaljplanens bestämmelser är det tillåtet att uppföra en transformatorstation på platsen, och Bygglövenheten ser inga hinder för att bevilja bygglov och ge startbesked.

Lagstöd m.m.

Bygglov och ingripande

Huvudregeln enligt 6 kap. 1 § 10 p. plan- och byggförordningen (PBF) är att det krävs bygglov för uppförande av transformatorstation.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppstår eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 11 kap. 52 § PBL framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av PBF.

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt Svensk standard SS 21054:2009 utgörs bruttoarea av mätvärda delar av respektive våningsplan. Bruttoarena begränsas av byggnadens omslutande ut-sida eller annan angiven mätvärd begränsning.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap 12 § 9 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att uppföra en transformatorstation utan lov och startbesked 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp av anläggningens area.

Motivering

Byggherren har uppfört en transformatorstation. Anläggningen saknar bygglov och startbesked. Bruttoarean är uppmätt genom anläggningens ytterväggar.

I de fall en transformatorstation är uppförd utan bygglov och startbesked föreligger det skäl för att ta ut byggsanktionsavgift. Att byggherren har ansökt om bygglov och därefter givits bygglov och startbesked i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019)

Sanktionsarea: 5,3 m²

$(0,50 \times 46\,500 \text{ kr}) + (0,025 \times 46\,500 \text{ kr} \times 5,3 \text{ m}^2) = 29\,411 \text{ kronor}$

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra byggherren, Vattenfall Eldistribution AB (556417-0800) en byggsanktionsavgift på 29 411 kr.

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.



Anna Hesselgren
Bygglovchef

Bilaga:

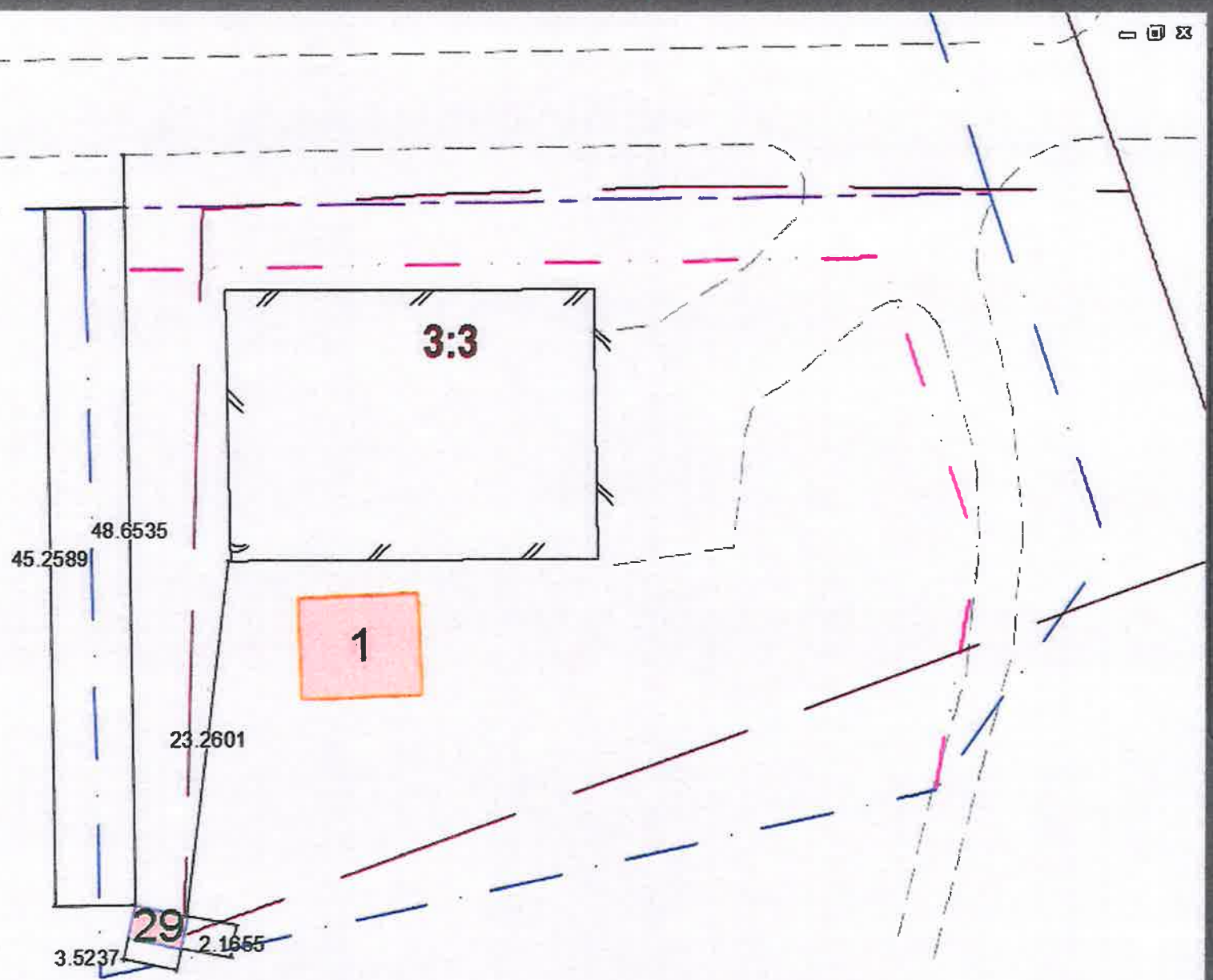
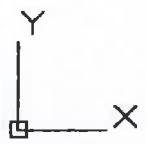
Hur man överklagar

Beslut till:

Akten

Beslut delges:

Fastighetsägaren



6524922.0

OBS! Om inget annat är angivet skall kabelläget anses vara approximativt, vid jobb nära angiven kabel skall kabelutsättning på plats beställas

629980.9

ca 13m från väg

Centrum koordinat
Sweref 99, 16306525561,535
193390,063ca 12m från
instängslat
område

3:3

629855.2

6524838.4

Copyright Lantmäteriet MS2008/08151. MBK-avtal med berörd kommun. Kartan får ej utan Vattenfalls medgivande visas eller utlämnas till obehörig

0 10m

2018.01.25

Skala 1: 500





MSN §

Dnr B 2019-000974

SULSTA 3:6 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av transformatorstation

Byggherre: Vattenfall Eldistribution AB
RU 2650
165 92 STOCKHOLM

Sammanfattning

Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 10 september 2019. Vid besöket konstaterades det att en transformatorstation med bruttoarea (BTA) 2,17 m² uppförts utan bygglov och startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att påföra byggherren en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap 12 § 9p. plan- och byggförordningen.

Beskrivning

Bakgrund

Den 2 maj 2019 har Bygglovenheten genom lägeskontroll i ärende BTN 2017-001038 fått kännedom om att en eventuell olovlig åtgärd utförts på aktuell fastighet, Sulsta 3:6.

Bygglovenheten har genom ett platsbesök den 10 september 2019 kunnat konstatera att en transformatorstation uppförts på annan plats än specificerat i tidigare bygglov. Foton finns från platsbesöket.

Den 18 september 2019 har byggherren och fastighetsägaren informerats om att Bygglovenheten har upprättat ett tillsynsärende och gjort besök på plats. Byggherren har fått möjlighet att söka bygglov i efterhand samt fått information om att en byggsanktionsavgift kan komma att tas ut. Bygglovenheten har även informerat om vilka åtgärder som behöver vidtas för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 16 augusti 2019 har byggherren ansökt om bygglov i efterhand. Bygglov och startbesked har beviljats genom D A 2019-001329. Bygglovsärendet behandlas separat i dnr B 2019-00905.

MSN §

Dnr B 2019-000974

Yttranden

Det har inte inkommit några yttranden i ärendet. Bygglovenheten har den 23 oktober 2019 ringt [REDACTED] på Vattenfall Eldistribution AB för att bekräfta att de tagit del av den preliminära tjänsteskrivelsen.

Planförutsättningar

Platsen omfattas inte av någon detaljplan.

Lagstöd m.m.

Bygglov och ingripande

Huvudregeln enligt 6 kap. 1 § 10 p. plan- och byggförordningen (PBF) är att det krävs bygglov för uppförande av transformatorstation.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppstår eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte

tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

4. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
5. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
6. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte

MSN §

Dnr B 2019-000974

har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

4. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
5. den som begick överträdelsen eller
6. den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 11 kap. 52 § PBL framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av PBF.

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt Svensk standard SS 21054:2009 utgörs bruttoarea av mätvärda delar av respektive våningsplan. Bruttoarena begränsas av byggnadens omslutande utsida eller annan angiven mätvärd begränsning.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap 12 § 9 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att uppföra en transformatorstation utan lov och startbesked 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp av anläggningens area.

Motivering

Byggherren har uppfört en transformatorstation. Anläggningen saknar bygglov och startbesked. Bruttoarean är uppmätt genom anläggningens ytterväggar.

I de fall en transformatorstation är uppförd utan bygglov och startbesked föreligger det skäl för att ta ut byggsanktionsavgift. Att byggherren har ansökt om bygglov och därefter givits bygglov och startbesked i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--

MSN §

Dnr B 2019-000974

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019)

Sanktionsarea: 2,17 m² $(0,50 \times 46\,500 \text{ kr}) + (0,025 \times 46\,500 \text{ kr} \times 2,17 \text{ m}^2) = 25\,808 \text{ kronor}$ **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra byggherren, Vattenfall Eldistribution AB (556417-0800) en byggsanktionsavgift på 25 808 kronor.

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Beslut till:

Akten

Fastighetens ägare

Beslut delges:

Byggherren

SULSTA 3:6

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - uppförande av transformatorstation

Byggherre Vattenfall Eldistribution AB
RU 2650
165 92 STOCKHOLM

Sammanfattning

Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 10 september 2019. Vid besöket konstaterades det att en transformatorstation med bruttoarea (BTA) 2,17 m² uppförts utan bygglov och startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att påföra byggherren en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap 12 § 9p. plan- och byggförordningen.

Beskrivning

Bakgrund

Den 2 maj 2019 har Bygglovenheten genom lägeskontroll i ärende BTN 2017-001038 fått kännedom om att en eventuell olovlig åtgärd utförts på aktuell fastighet, Sulsta 3:6.

Bygglovenheten har genom ett platsbesök den 10 september 2019 kunnat konstatera att en transformatorstation uppförts på annan plats än specificerat i tidigare bygglov. Foton finns från platsbesöket.

Den 18 september 2019 har byggherren och fastighetsägaren informerats om att Bygglovenheten har upprättat ett tillsynsärende och gjort besök på plats. Byggherren har fått möjlighet att söka bygglov i efterhand samt fått information om att en byggsanktionsavgift kan komma att tas ut. Bygglovenheten har även informerat om vilka åtgärder som behöver vidtas för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 16 augusti 2019 har byggherren ansökt om bygglov i efterhand. Bygglov och startbesked har beviljats genom D A 2019-001329. Bygglovsärendet behandlas separat i dnr B 2019-00905.

Yttranden

Det har inte inkommit några yttranden i ärendet. Bygglovenheten har den 23 oktober 2019 ringt [REDACTED] på Vattenfall Eldistribution AB för att bekräfta att de tagit del av den preliminära tjänsteskrivelsen.

Planförutsättningar

Platsen omfattas inte av någon detaljplan.

Lagstöd m.m.

Bygglov och ingripande

Huvudregeln enligt 6 kap. 1 § 10 p. plan- och byggförordningen (PBF) är att det krävs bygglov för uppförande av transformatorstation.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap 51 § PBL ska nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse om bland annat bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppstår eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den

1. avgiftsskyldiga på grund av sjukdom inte kunnat förmått att fullgöra sin skyldighet,
2. avgiftsskyldiga på grund av andra omständigheter som inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I dessa fall ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt, av oaktsamhet eller om överträdelsen i annat fall kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om en rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Av 11 kap. 52 § PBL framgår det att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av PBF.

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt Svensk standard SS 21054:2009 utgörs bruttoarea av mätvärda delar av respektive våningsplan. Bruttoarena begränsas av byggnadens omslutande ut-sida eller annan angiven mätvärd begränsning.

Av 9 kap. 1 § PBF ska avgiften fastställas med tillämplig av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap 12 § 9 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att uppföra en transformatorstation utan lov och startbesked 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp av anläggningens area.

Motivering

Byggherren har uppfört en transformatorstation. Anläggningen saknar bygglov och startbesked. Bruttoarean är uppmätt genom anläggningens ytterväggar.

I de fall en transformatorstation är uppförd utan bygglov och startbesked föreligger det skäl för att ta ut byggsanktionsavgift. Att byggherren har ansökt om bygglov och därefter givits bygglov och startbesked i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019)

Sanktionsarea: 2,17 m²

$(0,50 \times 46\,500 \text{ kr}) + (0,025 \times 46\,500 \text{ kr} \times 2,17 \text{ m}^2) = 25\,808 \text{ kronor}$

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra byggherren, Vattenfall Eldistribution AB (556417-0800) en byggsanktionsavgift på 25 808 kr.

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.



Anna Hesselgren
Bygglovchef

Bilaga:

Hur man överklagar

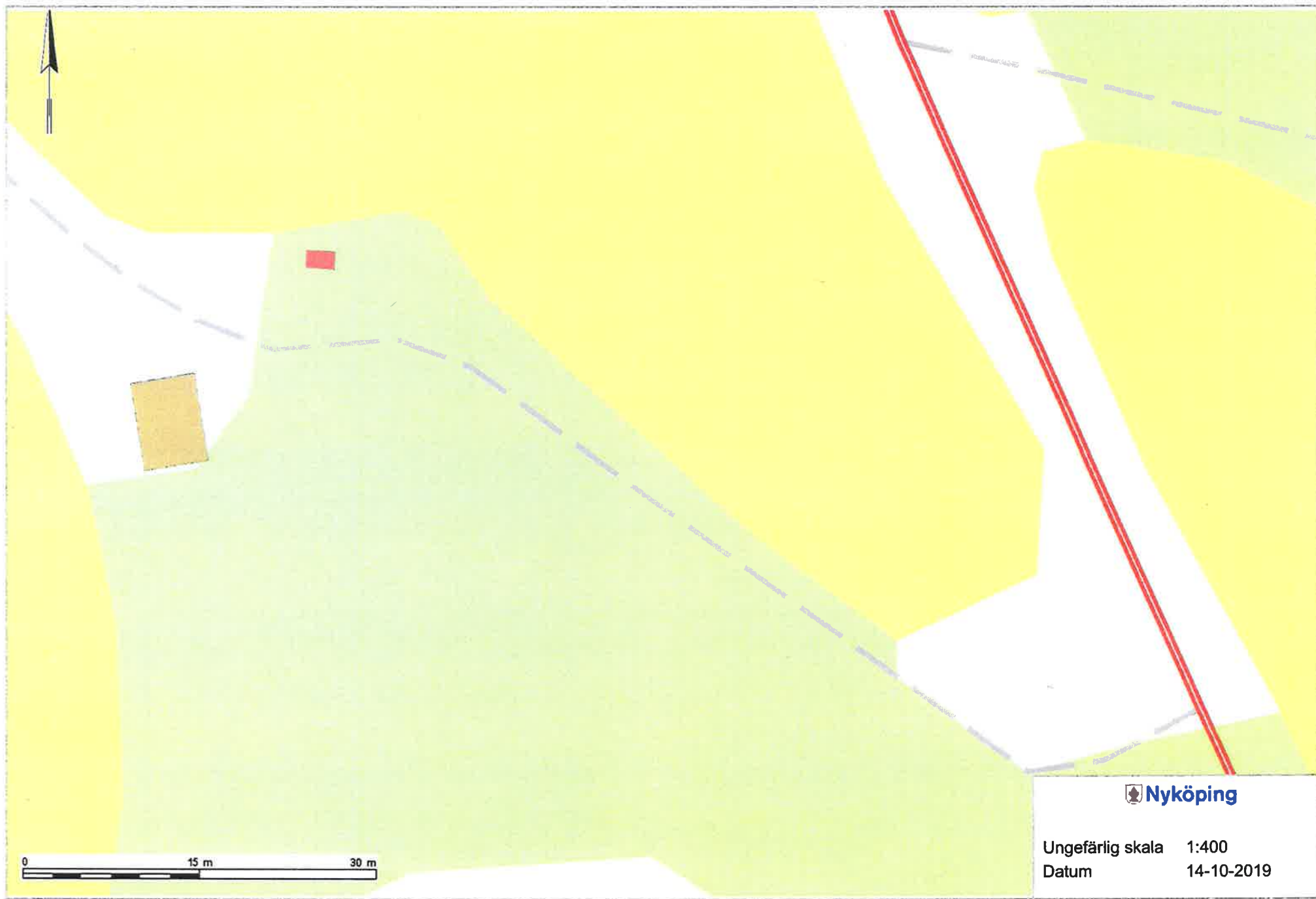
Beslut till:

Akten

Fastighetens ägare

Beslut delges:

Byggherren



OBS! Om inget annat är angivet skall kabelläget anses vara approximativt, vid jobb nära angiven kabel skall kabelutsättning på plats beställas

6521998.6
629742.9

Centrum koordinat
Sweref 99, 1630

6522657,593
193112,829

ca12m från väg

ca7m från tomtgräns

629692.6

6521965.1

Copyright Lantmateriet MS2008/08151. MBK-avtal med berörd kommun. Kartan får ej utan Vattenfalls medgivande visas eller utlämnas till obehörig

0 10m

2018.01.25

Skala 1: 200





MSN §

Dnr MSN B 2019-000641

OXELGÅRDEN 1:21 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - påbörjat utan startbesked byggnad för lager

Fastighetsägare: Stigtomta Kvarn AB
Oxelvägen 8
610 55 STIGTOMTA

Sammanfattning

Bygglövenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 14 juni 2019. Vid besöket konstaterades att arbetet med lagerbyggnaden påbörjats utan startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 Plan- och bygglagen samt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen.

Beskrivning

Bakgrund

Bygglövenheten har genom ett platsbesök den 14 juni 2019 konstaterat att arbetet med lagerbyggnaden har påbörjats utan att startbesked har utfärdats, fotografier finns från platsbesöket som visar att grundplattan är uppförd.

Bygglov för att uppföra en lagerbyggnad fattades i beslut D A 2019-000631. Tekniskt samråd var tänkt att hållas den 5 maj 2019 men bokades om då inte handlingar fanns på plats. Till det tekniska samrådet som hölls den 7 juli 2019 hade konstruktionsritningar för själva hallbyggnaden och grundplattan upprättats, dock ingen lösning på den brandvägg som brandskyddsbeskrivning krävde.

Den 14 juni 2019 då det konstaterats att byggnation på lagerbyggnaden hade påbörjats hade bygglovsenheten inte fått ta del av några handlingar avseende byggnadens konstruktion eller en brandskyddsbeskrivning.

Den 25 juni 2019 informerade bygglovenheten om att ett tillsynsärende på fastigheten hade upprättats. Fastighetsägarna har fått möjlighet att återställa de åtgärder som redan hade påbörjats utan startbesked, den grundplatta som hade uppförts. Fastighetsägarna har även fått information att om inte åtgärderna återställs kan en byggsanktionsavgift tas ut.

Den 9 september 2019 har fastighetsägarna fått ett delstartbesked (DA 2019-001315) gällande uppförande av lagerbyggnaden men inget

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN B 2019-000641

startbesked har meddelats för den brandvägg som enligt brandskyddsbeskriven ska uppföras då handlingar saknas för denna.

Lagstöd

Startbesked och ingripande

En åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, 10 kap. 3 § plan och bygglagen (PBL).

Så fort som nämnden får kännedom om att en åtgärd påbörjats utan startbesked ska denna pröva förutsättningarna att ingripa eller besluta om påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift

I de fall en åtgärd påbörjats utan startbesked ska nämnden besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift, även om åtgärden påbörjats utan uppsåt eller oaktsamhet, 11 kap 51 § och 53 § 1 st PBL.

I vissa fall ska en byggsanktionsavgift inte tas ut. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ned till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av:

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, 1 kap. 7 § plan och bygg förordningen (PBF)

Byggsanktionsavgiften är baserad på en sanktionsarea och prisbasbeloppet för beslutsåret. 9 kap. 1 § plan och byggförordningen (PBF).

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation en lagerbyggnad är tre prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, 9 kap. 6 § 4p PBF.

Byggsanktionsavgiften sätts ned till hälften om bygglov finns för åtgärden som påbörjas utan startbesked, 9 kap. 3a § PBF.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr MSN B 2019-000641

Motivering

Fastighetsägarna har påbörjat byggnation av lagerbyggnad utan startbesked. Areal som använts för att beräkna sanktionsarea är den som uppgavs i ansökan om bygglov.

I de fall en byggnad är uppförd utan startbesked föreligger det skäl för att ta ut byggsanktionsavgift. Ingen rättelse har vidtagits av fastighetsägarna och ett delstartbesked har nu utfärdats.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019)

Sanktionsarea: 235 m² (bruttoarean 250 m² - 15 m²)

$((3 \times \text{prisbasbeloppet kr}) + (0,01 \times \text{prisbasbeloppet kr} \times \text{sanktionsarean m}^2)) / 2$.

Beräknas sanktionsavgift: 124 388 kronor.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra Stigtomta Kvarn AB, (556140-0481) en byggsanktionsavgift på 124 388 kronor.

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Ärendet kommer att behandlas på byggnadsnämndens sammanträde den 19 november 2019. Vi vill ha in ditt yttrande på denna skrivelse senast den 14 november 2019.

Beslut till:

Akten

Fastighetens ägare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

OXELGÅRDEN 1:21

Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - påbörjat utan startbesked byggnad för lager

Fastighetsägare: Stigtomta Kvarn AB
Oxelvägen 8
610 55 STIGTOMTA

Sammanfattning

Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 14 juni 2019. Vid besöket konstaterades att arbetet med lagerbyggnaden påbörjats utan startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 Plan- och bygglagen samt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen.

Beskrivning

Bakgrund

Bygglovenheten har genom ett platsbesök den 14 juni 2019 konstaterat att arbetet med lagerbyggnaden har påbörjats utan att startbesked har utfärdats, fotografier finns från platsbesöket som visar att grundplattan är uppförd.

Bygglov för att uppföra en lagerbyggnad fattades i beslut D A 2019-000631. Tekniskt samråd var tänkt att hållas den 5 maj 2019 men bokades om då inte handlingar fanns på plats. Till det tekniska samrådet som hölls den 7 juli 2019 hade konstruktionsritningar för själva hallbyggnaden och grundplattan upprättats, dock ingen lösning på den brandvägg som brandskyddsbeskrivning krävde.

Den 14 juni 2019 då det konstaterats att byggnation på lagerbyggnaden hade påbörjats hade bygglovsenheten inte fått ta del av några handlingar avseende byggnadens konstruktion eller en brandskyddsbeskrivning.

Den 25 juni 2019 informerade bygglovenheten om att ett tillsynsärende på fastigheten hade upprättats. Fastighetsägarna har fått möjlighet att återställa de åtgärder som redan hade påbörjats utan startbesked, den grundplatta som hade uppförts. Fastighetsägarna har även fått information att om inte åtgärderna återställs kan en byggsanktionsavgift tas ut.

Den 9 september 2019 har fastighetsägarna fått ett delstartbesked (D A 2019-001315) gällande uppförande av lagerbyggnaden men inget startbesked har meddelats för den brandvägg som enligt brandskyddsbeskriven ska uppföras då handlingar saknas för denna.

Lagstöd

Startbesked och ingripande

En åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, 10 kap. 3 § plan och bygglagen (PBL).

Så fort som nämnden får kännedom om att en åtgärd påbörjats utan startbesked ska denna pröva förutsättningarna att ingripa eller besluta om påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift

I de fall en åtgärd påbörjats utan startbesked ska nämnden besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift, även om åtgärden påbörjats utan uppsåt eller oaktsamhet, 11 kap 51 § och 53 § 1 st PBL.

I vissa fall ska en byggsanktionsavgift inte tas ut. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ned till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av:

1. den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begick,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Sanktionsarean är den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, 1 kap. 7 § plan och byggförordningen (PBF)

Byggsanktionsavgiften är baserad på en sanktionsarea och prisbasbeloppet för beslutsåret. 9 kap. 1 § plan och byggförordningen (PBF).

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnation en lagerbyggnad är tre prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, 9 kap. 6 § 4p PBF.

Byggsanktionsavgiften sätts ned till hälften om bygglov finns för åtgärden som påbörjas utan startbesked, 9 kap. 3a § PBF.

Motivering

Fastighetsägarna har påbörjat byggnation av lagerbyggnad utan startbesked. Arealen som använts för att beräkna sanktionsarea är den som uppgavs i ansökan om bygglov.

I de fall en byggnad är uppförd utan startbesked föreligger det skäl för att ta ut byggsanktionsavgift. Ingen rättelse har vidtagits av fastighetsägarna och ett delstartbesked har nu utfärdats.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019)

Sanktionsarea: 235 m² (bruttoarean 250 m² - 15 m²)

$$((3 \times \text{prisbasbeloppet kr}) + (0,01 \times \text{prisbasbeloppet kr} \times \text{sanktionsarean m}^2)) / 2.$$

Beräknas sanktionsavgift: 124 388 kr.

Förslag till beslut

Bygglovenheten föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att besluta

att påföra Stigtomta Kvarn AB, (556140-0481) en byggsanktionsavgift på 124 388 kr.

Uppllysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Ärendet kommer att behandlas på byggnadsnämndens sammanträde den 19 november 2019. Vi vill ha in ditt yttrande på denna skrivelse senast den 14 november 2019.

Underskrift

Anna Hasselgren
Bygglovchef

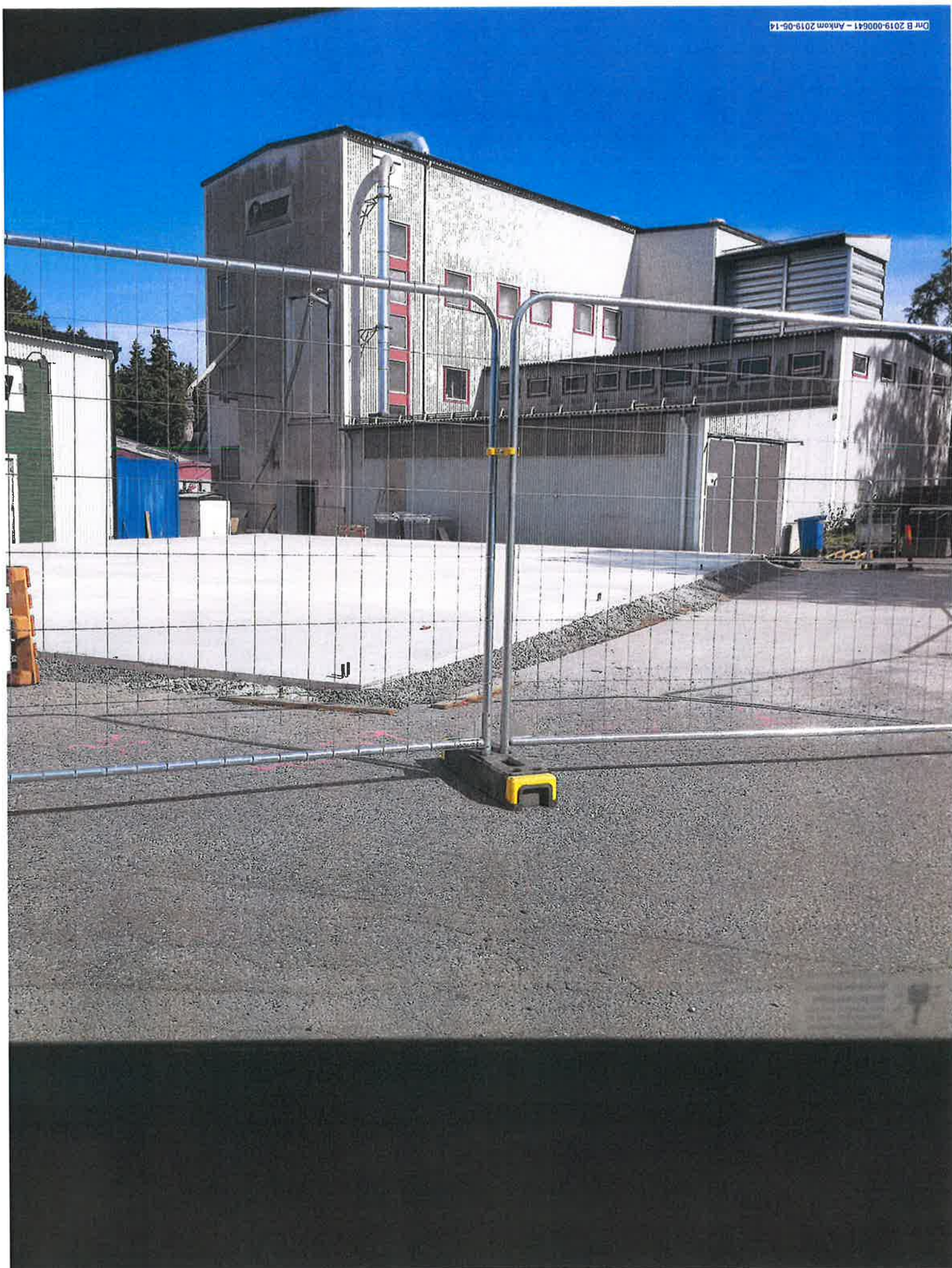
Bilaga:

Hur man överklagar









MSN §

Dnr MSN B 2019-000957

Gripen 24 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – tagit restaurangverksamhet i bruk utan slutbesked

Verksamhetsutövare: Juliano och Bröderna AB
Nancys Nyköping Brunnsgatan 46B
611 32 Nyköping

Sammanfattning

Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 10 september 2019. Vid besöket konstaterades att restaurang Nancys´s Freshfood & Salladsbar i Nyköping har tagits i bruk trots att det inte finns slutbesked för åtgärden. Restaurangen är belägen

i lokal med adresspunkt Brunnsgatan 46B i Nyköping

Bygglovenheten föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra verksamhetsutövarna Juliano och Bröderna AB en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap. 20 § 3 p plan- och byggförordningen.

Beskrivning

Bakgrund

Den 30 augusti 2019 beviljades bygglov och startbesked för ändrad användning för aktuell fastighet. Trots att det saknas slutbesked i ärendet har verksamhetsutövarna Juliano och Bröderna AB öppnat restaurangen Nancys´s Freshfood & Salladsbar. Detta konstaterades av Bygglovenheten i samband med ett platsbesök. Fotografier finns från besöket.

Bygglovenheten har informerat att verksamheten inte får användas innan slutbesked har meddelats. I hyresavtalet för aktuell lokal regleras bland annat lokalens storlek och omfattning. Lokalens storlek är cirka 110 m² (punkt 8).

Lagstöd m.m.

Slutbesked och ingripande

En byggnad får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har meddelats för de åtgärder som omfattas av bygglov och startbesked, 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (PBL).

I de fall ett byggnadsverk har tagits i bruk trots att det saknas slutbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN B 2019-000957

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

I de fall någon tar en byggnad i bruk utan att det finns slutbesked för åtgärden ska nämnden besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

I vissa fall ska dock byggsanktionsavgift inte tas ut. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL. Byggsanktionsavgiften kan bland annat tas ut av den som har begått den otillåtna åtgärden, 11 kap. 57 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften räknas fram genom en sanktionsarea och prisbasbeloppet för beslutsåret. Sanktionsarean motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, 1 kap. 7 § och 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF).

Bruttoarea utgörs av mätvärda delar av respektive våningsplan. Bruttoarena begränsas av byggnadens omslutande utsida eller annan angiven mätvärd begränsning, Svensk standard SS 21054:2009.

Byggsanktionsavgiften för att ta en byggnad i bruk utan att det finns slutbesked är 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea ändringen avser, 9 kap. 20 § 3 p. PBF.

Motivering

Att öppna verksamheten Nancys's Freshfood & Salladsbar i Nyköping och därmed ta verksamheten i bruk trots att det saknas slutbesked innebär att en byggsanktionsavgift kan tas ut. Verksamhetsutövarna valde dessutom att öppna verksamheten trots information om att det är felaktigt.

Bygglovenheten finner därför inga skäl till befrielse eller nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019)

Sanktionsarea: 95 m² (bruttoarean 110 m² - 15 m²)

$(0,05 \times 46\,500 \text{ kr}) + (0,0025 \times 46\,500 \text{ kr} \times 95 \text{ m}^2) = 13\,369 \text{ kr.}$

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN B 2019-000957

Om en rättelse inte har skett efter beslut om byggsanktionsavgift vid nämndsammanträdet den 19 november 2019 kan en ny dubbel avgift komma att tas ut vid kommande nämndsammanträde.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra Juliano och Bröderna AB (559175-0186) en byggsanktionsavgift på 13 369 kronor.

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Fastighetsägaren
Anmälaren
Akten

Beslut kommer delges:

Verksamhetsutövarna

Juliano och Bröderna AB
Nancys Nyköping Brunnsgatan 46B
611 32 NYKÖPING

Tjänsteskrivelse

Ärendet avser: Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - tagit restaurangverksamhet i bruk utan slutbesked
Fastighet: GRIPEN 24

Sammanfattning

Bygglovenheten har på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varit på platsbesök på aktuell fastighet den 10 september 2019. Vid besöket konstaterades att restaurang Nancys's Freshfood & Salladsbar i Nyköping har tagits i bruk trots att det inte finns slutbesked för åtgärden. Restaurangen är belägen i lokal med adresspunkt Brunnsgatan 46B i Nyköping

Bygglovenheten föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra verksamhetsutövarna Juliano och Bröderna AB en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap. 20 § 3 p plan- och byggförordningen.

Beskrivning

Bakgrund

Den 30 augusti 2019 beviljades bygglov och startbesked för ändrad användning för aktuell fastighet.

Trots att det saknas slutbesked i ärendet har verksamhetsutövarna Juliano och Bröderna AB öppnat restaurangen Nancys's Freshfood & Salladsbar. Detta konstaterades av Bygglovenheten i samband med ett platsbesök. Fotografier finns från besöket.

Bygglovenheten har informerat att verksamheten inte får användas innan slutbesked har meddelats.

I hyresavtalet för aktuell lokal regleras bland annat lokalens storlek och omfattning. Lokalens storlek är ca 110 m² (punkt 8).

Lagstöd m.m.

Slutbesked och ingripande

En byggnad får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har meddelats för de åtgärder som omfattas av bygglov och startbesked, 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (PBL).

I de fall ett byggnadsverk har tagits i bruk trots att det saknas slutbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

I de fall någon tar en byggnad i bruk utan att det finns slutbesked för åtgärden ska nämnden besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet, 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

I vissa fall ska dock byggsanktionsavgift inte tas ut. Byggsanktionsavgiften kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

Byggsanktionsavgiften kan bland annat tas ut av den som har begått den otillåtna åtgärden, 11 kap. 57 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften räknas fram genom en sanktionsarea och prisbasbeloppet för beslutsåret. Sanktionsarean motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, 1 kap. 7 § och 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF)

Bruttoarea utgörs av mätvärda delar av respektive våningsplan. Bruttoarena begränsas av byggnadens omslutande utsida eller annan angiven mätvärd begränsning, Svensk standard SS 21054:2009.

Byggsanktionsavgiften för att ta en byggnad i bruk utan att det finns slutbesked är 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea ändringen avser, 9 kap. 20 § 3 p. PBF.

Motivering

Att öppna verksamheten Nancys´s Freshfood & Salladsbar i Nyköping och därmed ta verksamheten i bruk trots att det saknas slutbesked innebär att en byggsanktionsavgift kan tas ut. Verksamhetsutövarna valde dessutom att öppna verksamheten trots information om att det är felaktigt.

Bygglovenheten finner därför inga skäl till befrielse eller nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019)

Sanktionsarea: 95 m² (bruttoarean 110 m² - 15 m²)

$(0,05 \times 46\,500 \text{ kr}) + (0,0025 \times 46\,500 \text{ kr} \times 95 \text{ m}^2) = 13\,369 \text{ kr.}$

Om en rättelse inte har skett efter beslut om byggsanktionsavgift vid nämndsammanträdet den 19 november 2019 kan en ny dubbel avgift komma att tas ut vid kommande nämndsammanträde.

Förslag till beslut

Bygglovenheten föreslår att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska besluta

att påföra Juliano och Bröderna AB (559175-0186) en byggsanktionsavgift på 13 369 kr.

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Underskrift



Anna Hasselgren
Bygglovchef

Bilaga:

Hur man överklagar

Kopia på Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut skickas till:

Fastighetsägaren
Anmälaren
Akten

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut kommer delges:

Verksamhetsutövarna

2019-01-24

Beslutsnr

DB 1062

Dnr

2019-000233

Juliano & Bröderna AB

Brunnsgatan 46a
611 32 NYKÖPING

Beslut om livsmedelsregistrering samt avgift för registrering: Nancy's Freshfood, fastighet Gripen 24

Beslut om registrering och avgift:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att registrera livsmedelsanläggningen Nancy's Freshfood.

Verksamhetsinnehavare är Juliano & Bröderna AB, org. nr. 559175-0186.

Verksamheten finns beskriven i den anmälan om registrering som inkom till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-22.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar ta ut en registreringsavgift motsvarande 1 timmes handläggningstid för denna registrering. Avgiften som är 1300 kronor kommer att debiteras på separat faktura.

Motivering:

Beslut om registrering fattas med stöd av artikel 6 punkt 2 Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) 852/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien.

Beslut om avgift för registrering fattas med stöd av §§ 13-15 i förordningen om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel (SFS 2006:1166). Beslut om avgiftsstorlek fattas med stöd av § 9 i Nyköpings kommuns taxebestämmelser för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet inom livsmedelsområdet, som har beslutats av kommunfullmäktige. Avgiften motsvarar 1 timmes handläggningstid.

Administrativa uppgifter:

Verksamheten namn:	Nancy's Freshfood
Besöksadress:	Brunnsgatan 46a
Verksamhetsinnehavare:	Juliano & Bröderna AB
Org nr:	559175-0186
Fastighet:	Gripen 24
Fastighetsägare:	Brf. Bildhuggaren, C/O Riksbyggen Box 1035, 611 29 Nyköping

Upplysningar:

Denna registrering gäller tills verksamheten byter innehavare, lokal eller verksamheten förändras. Det är företagarens skyldighet att anmäla förändringar till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Efter att detta registreringsbeslut skickats ut och verksamheten startats tar en livsmedelsinspektör kontakt med er för att boka in tid för en första kontroll enligt livsmedelslagen.

2019-01-24

Beslutsnr
DB 1062

Dnr
2019-000233

Efter det kontrollbesöket kommer även ett beslut om riskklassning och årlig avgift för livsmedelskontroll att skickas ut. Den årliga avgiften betalas med helt avgiftsbelopp från och med det år anläggningen registreras.

På Livsmedelsverkets hemsida finns aktuell lagstiftning, vägledningar och branschriktlinjer som är av intresse för dig som livsmedelsföretagare. Kontakta gärna oss på livsmedelsenheten, vi kan ge dig råd och hjälp med att hitta aktuell information. Tel: 0155-248970 eller e-post: livsmedel@nykoping.se

Detta beslut går att överklaga. Se bilagd överklagningshänvisning.

Beslutande



Annika Sundqvist
Livsmedelsadministratör

Bilagor:

Hur man överklagar, se bilaga A
Delgivningskvitto

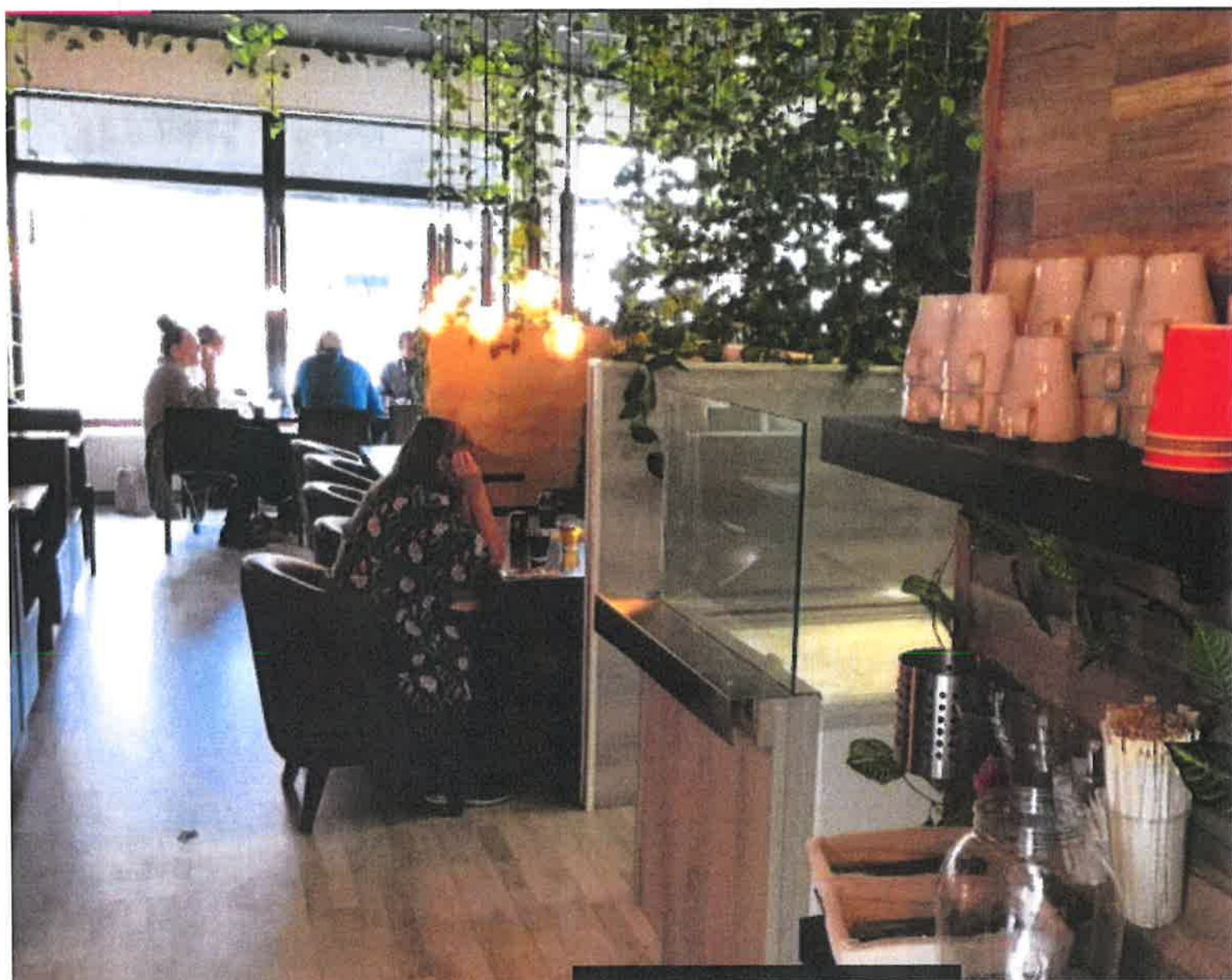
Delgivningskvittot ska undertecknas och så snart som möjligt läggas i en brevlåda för att återsändas till oss. Returadressen är angiven och portot är betalt.

Protokollsutdrag till:

Sökande (inkl. bilagor)
Fastighetsägare: Brf. Bildhuggaren, C/O Riksbyggen Box 1035, 611 29 Nyköping
Akten

Granskningssignatur:









MSN §

Dnr MSN B 2019-000365

VATTUMANNEN 32 (BAGAREGATAN 20) Ansökan om bygglov för inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus

Sökande:



Beskrivning

Bygglovenheten har tagit emot en anmälan för inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus. Då byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull kräver åtgärden istället bygglov, vilket sökande blivit informerad om. Ärendet ändras därför till en ansökan om bygglov.

Sökande avser inte att ändra planlösning avsevärt utan enbart stänga en öppning till befintlig bostad samt installera ett kök. Befintligt badrum avses att behållas. Befintligt badrum uppfyller inte krav på tillgänglighet och eventuell framtida bostadsanpassning skulle kräva en ombyggnation av badrummet i sin helhet. Avsteg från kraven gällande tillgänglighet får endast göras om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

Bygglovenheten bedömer att det inte finns skäl att godta avsteg i sådan omfattning som framgår av handlingarna.

Yttrande efter preliminär tjänsteskrivelse

Ärendet får inte slutligt avgöras innan sökande fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till beslut. Sökande inkom med ett yttrande 2019-10-01 där de med hänvisning till boverkets text om återbostadisering anser att krav på tillgänglighet inte kan ställas i detta fall.

Boverket informerar på sin hemsida angående så kallad återbostadisering. Det innebär att ett utrymme som tidigare varit en bostad och som under en tid har använts för ett annat ändamål, till exempel kontor, åter görs till bostad. Vid händelse av detta finns stort utrymme för att anpassa kraven. Boverket skriver *"Om en tidigare bostadslägenhet under en tid har använts som kontor, utan att det har gjorts några ingrepp i den tidigare bostadslägenheten, så är det mycket begränsade krav som ställs om man åter vill ändra användningen till bostad."*

Bostaden i fråga gjordes om till kontor enligt bygglovsärende daterat 1953-10-19. Fram till dess har bostaden förändrats vid flera tillfällen, men sista

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN B 2019-000365

utförandet innebar en lägenhet med 3 rum och kök samt en toalett utan dusch, alltså inte identisk med den bostad sökande nu vill inreda. 1956 byggdes huset till och ytterligare ett kontor anslöts till byggnadens kontorsdel. Någon gång under perioden från 1956 till nuvarande ägare köpte fastigheten 2017 har befintlig toalett kompletterats med en dusch. Inget ärende finns registrerat hos Bygglovenheten gällande detta.

Lagstöd

I 9 kap 30 § plan- och bygglagen anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom område med detaljplan.

I 8 kap 7 § plan- och bygglagen anges hur kraven i 8 kap 1 och 4 §§ kan anpassas och hur avsteg får göras vid ändring av befintlig byggnad.

Motivering

Plan- och bygglagen 9 kap 30 § anger när bygglov får beviljas inom ett detaljplanelagt område. Åtgärden enligt ansökan uppfyller inte de krav som följer av 8 kap 1 § i enlighet med 9 kap 30 § 4.

Badrummets storlek och utformning gör att det är omöjligt att beträda med en rullstol. Trots att byggnaden är kulturhistoriskt klassad ser Bygglovenheten inte att det krävs så pass stora ingrepp i befintlig byggnad att det kan anses oskäligt att uppfylla kraven på tillgänglighet.

Med tanke på att bostaden enligt ansökan inte är likvärdig den bostad som fanns innan 1953 och att det under så lång tid inte har använts som en enskild bostad gör Bygglovenheten bedömningen att det i det här fallet inte kan anses vara en återbostadisering på det vis som beskrivs av Boverket. Avsteg från kraven gällande tillgänglighet får endast göras om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven. Bygglovenheten bedömer att det inte finns skäl att godta avsteg i sådan omfattning som framgår av handlingarna i ansökan.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för inredning av ytterligare en bostad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN B 2019-000365

Avgift:

0 kronor

Upplysningar:

Beslut om bygglov ska fattas inom 10 veckor från att ansökan kom in. Då tiden överskrids reduceras avgiften med 20% / vecka. Då senaste handling inkom 2019-04-08 är kostnaden för detta beslut reducerad med 100%.

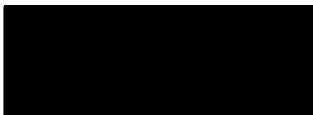
Beslut till:

Sökanden

Akten

VATTUMANNEN 32 (BAGAREGATAN 20)**Ansökan om bygglov för inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus**

Sökande:

**Beskrivning**

Bygglovenheten har tagit emot en anmälan för inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus. Då byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull kräver åtgärden istället bygglov, vilket sökande blivit informerad om. Ärendet ändras därför till en ansökan om bygglov.

Sökande avser inte att ändra planlösning avsevärt utan enbart stänga en öppning till befintlig bostad samt installera ett kök. Befintligt badrum avses att behållas.

Befintligt badrum uppfyller inte krav på tillgänglighet och eventuell framtida bostadsanpassning skulle kräva en ombyggnation av badrummet i sin helhet.

Avsteg från kraven gällande tillgänglighet får endast göras om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven. Bygglovenheten bedömer att det inte finns skäl att godta avsteg i sådan omfattning som framgår av handlingarna.

Yttrande efter preliminär tjänsteskrivelse

Ärendet får inte slutligt avgöras innan sökande fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till beslut. Sökande inkom med ett yttrande 2019-10-01 där de med hänvisning till boverkets text om återbostadisering anser att krav på tillgänglighet inte kan ställas i detta fall.

Boverket informerar på sin hemsida angående så kallad återbostadisering. Det innebär att ett utrymme som tidigare varit en bostad och som under en tid har använts för ett annat ändamål, till exempel kontor, åter görs till bostad. Vid händelse av detta finns stort utrymme för att anpassa kraven. Boverket skriver *"Om en tidigare bostadslägenhet under en tid har använts som kontor, utan att det har gjorts några ingrepp i den tidigare bostadslägenheten, så är det mycket begränsade krav som ställs om man åter vill ändra användningen till bostad."*

Bostaden i fråga gjordes om till kontor enligt bygglovsärende daterat 1953-10-19. Fram till dess har bostaden förändrats vid flera tillfällen, men sista utförandet innebar en lägenhet med 3 rum och kök samt en toalett utan dusch, alltså inte identisk med den bostad sökande nu vill inreda. 1956 byggdes huset till och ytterligare ett kontor anslöts till byggnadens kontorsdel. Någon gång under perioden från 1956 till nuvarande ägare köpte fastigheten 2017 har befintlig toalett kompletterats med en dusch. Inget ärende finns registrerat hos Bygglövenheten gällande detta.

Lagstöd

I 9 kap 30 § plan- och bygglagen anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas inom område med detaljplan.

I 8 kap 7 § plan- och bygglagen anges hur kraven i 8 kap 1 och 4 §§ kan anpassas och hur avsteg får göras vid ändring av befintlig byggnad.

Motivering

Plan- och bygglagen 9 kap 30 § anger när bygglov får beviljas inom ett detaljplanlagt område. Åtgärden enligt ansökan uppfyller inte de krav som följer av 8 kap 1 § i enlighet med 9 kap 30 § 4.

Badrummets storlek och utformning gör att det är omöjligt att beträda med en rullstol. Trots att byggnaden är kulturhistoriskt klassad ser Bygglövenheten inte att det krävs så pass stora ingrepp i befintlig byggnad att det kan anses oskäligt att uppfylla kraven på tillgänglighet.

Med tanke på att bostaden enligt ansökan inte är likvärdig den bostad som fanns innan 1953 och att det under så lång tid inte har använts som en enskild bostad gör Bygglövenheten bedömningen att det i det här fallet inte kan anses vara en återbostadisering på det vis som beskrivs av Boverket.

Avsteg från kraven gällande tillgänglighet får endast göras om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven. Bygglövenheten bedömer att det inte finns skäl att godta avsteg i sådan omfattning som framgår av handlingarna i ansökan.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för inredning av ytterligare en bostad.



Anna Hesselgren

Bygglovchef



Stéphanie Strömberg

Byggnadsinspektör

Avgift: 0 kronor

Upplysningar:

Beslut om bygglov ska fattas inom 10 veckor från att ansökan kom in. Då tiden överskrids reduceras avgiften med 20% / vecka. Då senaste handling inkom 2019-04-08 är kostnaden för detta beslut reducerad med 100%.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslut till:

Sökanden

Akten

Bygg - Söka bygglov och andra åtgärder

Ärendenummer 190303-SHB_2018_PBL-YY53
Inskickat 2019-04-07 19:12

Välj fastighet för ditt ärende

Fastighet(er) VATTUMANNEN 32;NYKÖPING

Information om fastigheten

UUID	909a6a4b-cc36-90ec-e040-ed8f66444c3f
Kommunkod	0480
Fnr	40163977
Fastighetsbeteckning	VATTUMANNEN 32
Omfattas fastigheten av detaljplan	Ja
Fastighetens adress(er)	BAGAREGATAN 20

Vad ska du göra?

Välj i listan vilken typ av åtgärd du önskar göra. Attefallsåtgärd
Åtgärden beskriver vad du vill göra, till exempel bygga nytt eller bygga till.

Attefallsåtgärder

2. Anmälan om att inreda ytterligare en bostad	Inreda ytterligare en bostad
Vilken byggnad önskar du bygga till eller om?	Enbostadshus

Attefallsåtgärder - Bilagor

Övriga upplysningar Den aktuella byggnaden har tidigare varit uppdelad på två lägenheter. Det vi nu önskar göra är att i stort återställa huset till två lägenheter. Eftersom tillbyggnad och ombyggnad invändigt skett sedan förra gången huset hade två lägenheter kan dock inte alla funktioner (köket) vara på exakt samma ställe. Om ni önskar gammal ritning från när huset hade två separata boenden så hör av er alternativt se i ert arkiv, vet att ritningen finns där. Ingenting av förändringen kommer synas på utsidan. Det går tyvärr inte att ladda upp filer, systemet svarar ej. Mailar in ritningarna till er mailbox istället.

Ansöker du som privatperson eller företag?

Ansöker du som privatperson eller företag? Privatperson

Uppgifter om sökande (privatperson)

Personnummer	[Redacted]
Förmamn	[Redacted]
Efternamn	[Redacted]
Adress	[Redacted]
Postnummer	[Redacted]
Ort	Nyköping
E-post	[Redacted]
Telefon	[Redacted]
Mobil	[Redacted]
Fakturamottagare	Samma person och adress som ovan
Medsökande	Ja, jag önskar registrera en medsökande

Uppgifter om medsökande

Personnummer
Fönamn
Efternamn
Adress
Postnummer 611 31
Ort Nyköping
E-post
Telefon

Övrig information

Lämna gärna övrig information, som inte framgår i ansökan/anmälan Vårt syfte med ombyggnationen är att kunna hyra ut två rum och kök primärt till företag som har anställda som är här för att stanna i ca 1 år. Lägenheten är också tänkt att kunna vara separat men ändå nära boende åt något av våra 5 barn varav 2 st börjat studera på universitet.

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2019-04-07 19:12
Signerat av:
Signerats med personnummer:
Utgivare: BankID Mobile
Signatur verifierad: 2019-04-07 19:12

TOMT NR 13 INOM 10 KV. VATTUMANNEN Å VÄSTER I NYKÖPING
EFTER ÄNDRING

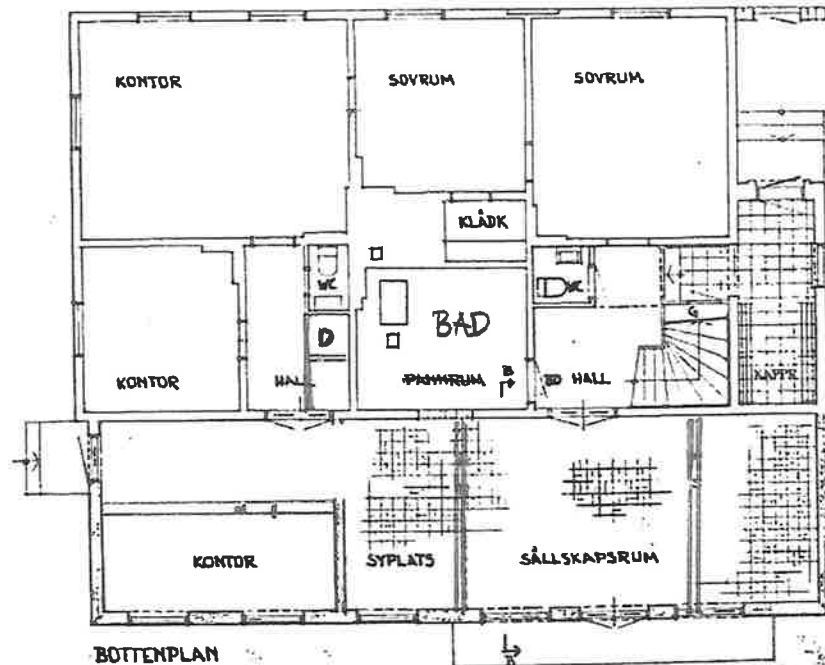
Ändring å tidigare byggnadslov. Ersätter ritning av den 9/9 1956, var till
 lov lömnats § 156.



FASAD MOT NORDÖST



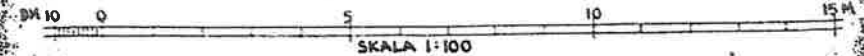
FASAD MOT NORDVÄST



BOTTENPLAN



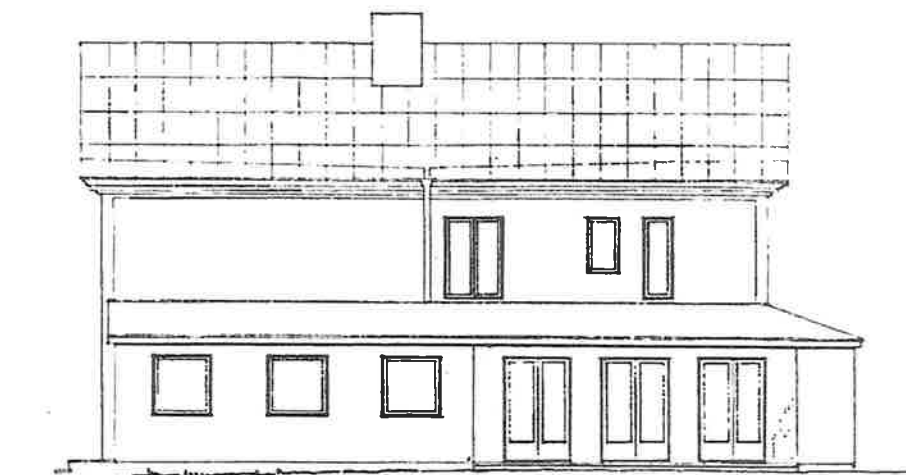
FASAD A



FÖRE

TOMT NR 13 INOM 10 KV. VATTUMANNEN Å VÄSTER I NYKÖPING
EFTER ÄNDRING

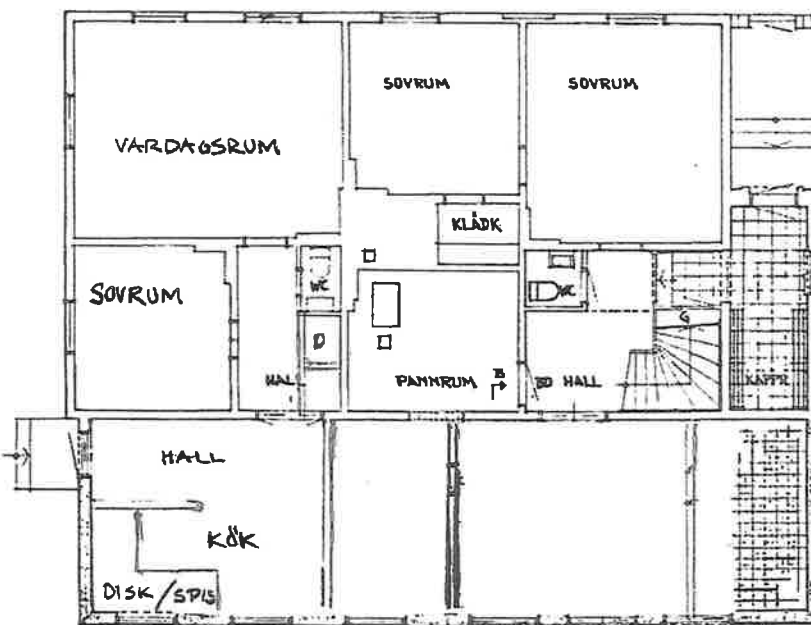
Ändring & tidigare byggnadslov. Ersätter ritning av den 4/9 1956, var till
lov lämnats 5/136.



FASAD MOT NORDÖST



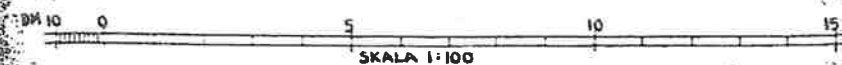
FASAD MOT NORDVÄST



BOTTENPLAN



FASAD A



EFTER

2 RUM
OCH KÖK
SEPARAT
IBEN

Angående ärende B 2019-000365:316251

Hej!

Vi vill börja med att tacka för professionellt bemötande under denna process. Efter att ha läst den tjänsteskrivelse som kommer lämnas som underlag till nämnden önskar vi dock komplettera bilden med, som vi ser det, avgörande information om att vi önskar "återbostadisera" kontorsytor till en lägenhet i vårt tidigare tvåfamiljshus. Vi anser att detta faktum är avgörande för hela vårt resonemang och ansökan. Vi är medvetna om att måtten på badrummet är för små med dagens byggkrav och om vi skulle tillskapa ett nytt badrum skulle vi inte föreslå detta utförande. Nu är dock läget annorlunda, varför vi framhårdar i att Nämnden kan välja att bevilja vår ansökan. Vi har ett äldre hus som tidigare bestått av två lägenheter. En tidigare ägare gjorde om en del av huset till kontor. Under årens lopp har också ett av köken förvandlats först till pannrum och sedan till badrum. Vårt hus är gammalt och har ett genuint utförande både utvändigt och invändigt. Huset är betecknat som "bevaransvärt" och även om det primärt gäller det yttre så strävar vi aktivt efter att förvanska husets karaktär så lite om möjligt även inuti.

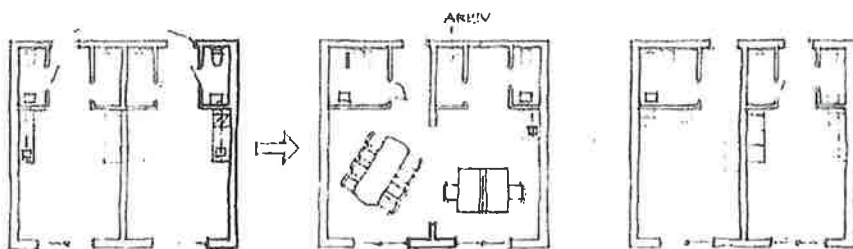
Nu önskar vi återställa huset till två lägenheter, dvs en "återbostadisering". Vår plan är att göra så små ingrepp som möjligt, den enda byggnation vi vill göra är att sätta igen två dörrhål/passager samt installera ett kök i ett redan befintligt rum. Vi har full förståelse för att all nybyggnation faller under nu gällande tillgänglighets- och säkerhetskrav och kommer därmed att följa alla regler för mått etc när vi tillskapar köket samt att vi kommer följa brandskyddsregler när vi sätter igen dörr. Däremot anser vi att det finns stöd i Boverkets allmänna råd för att redan befintliga funktioner – i vårt fall ett badrum – undantas från förnyad bedömning vid återbostadisering. Vi ifrågasätter därför varför bygglovsenheten i detta fall pekar på nya tillgänglighetskrav avseende ett badrum som vi inte kommer göra någon förändring i, vi kommer inte ens att renovera badrummet. Enligt de föreskrifter och allmänna råd vi läser på boverkets hemsida är vårt synsätt helt i linje med hur boverket beskriver reglerna kring återbostadisering. Se "Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd-avsnitt 1:223", det mest aktuella avsnittet kopieras även in längst ner i detta brev, se Exempel nedan.

Vi vill även lyfta medvetenheten till den bostadsbrist som finns i landet och den önskan om förtätning av stadskärnan som är uttalad. Här har ni möjlighet att bejaka tillskapandet av ytterligare en bostad i en fin miljö i centrala Nyköping.

Med vänliga hälsningar

[Redacted signature]

Text nedan hämtad från Boverkets hemsida gällande återbostadisering:



OBS forts nästa sida

Exempel. Två mindre ettor har slagits samman till ett kontor. I samband med det har det byggts en tillgänglig toalett och en ytterdörr har satts igen med mineralull och gipsskivor. En dusch har gjorts om till kontorsförråd, men stammarna finns kvar. Vid återbostadiseringen återförs kontoret till två bostäder. Befintlig tillgänglig toalett får då inte minskas så att den blir otillgänglig. I det här exemplet finns inget hinder mot att tillgodose de krav på köksinredning som gäller vid uppförandet av nya byggnader. Igensättningen mellan bostäderna ska utföras så att den uppfyller krav på brandavskiljning och ljudisolering. Att förse den tidigare duschen med nya ytskikt och armaturer samt att ta upp den igensatta ytterdörren får anses vara begränsade ändringar som inte utlöser krav på att måtten ska tillgodose krav på tillgänglighet. Går den nya ytterdörren att göras tillgänglig genom anpassad hängning av dörrblad ska det ske. Befintlig otillgänglig toalett berörs inte av ändringen och kan därför behållas. Illustration: Boverket

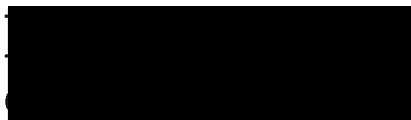
MSN §

Dnr B 2019-000487



Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – tillbyggnad av enbostadshus

Fastighetsägare:



Sammanfattning

På uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har Bygglovenheten varit på platsbesök på aktuell fastighet. Vid besöket konstaterades att det på fastigheten uppförts en tillbyggnad på befintlig huvudbyggnad. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 25 m².

Bygglovenheten föreslår därför Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap. 7 § 1 st. § plan- och byggförordningen.

Beskrivning

Bakgrund

Den 29 april 2019 fick Bygglovenheten kännedom om att huvudbyggnaden på aktuell fastighet byggts till utan att bygglov och startbesked funnits för åtgärden. Vid platsbesök har Bygglovenheten kunnat konstatera att tillbyggnaden har en byggnadsarea på cirka 25 m² i ett plan vilket ger en bruttoarea på samma area. Fotografier finns från platsbesöket.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att söka bygglov i efterhand samt fått information om att en byggsanktionsavgift kan komma att tas ut. Fastighetsägaren har även fått information om vilka åtgärder som behövs vidtas för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 16 oktober 2019 har fastighetsägaren sökt bygglov för åtgärden. Bygglov och startbesked beviljades för en 25 m² tillbyggnad den 24 oktober 2019 (D A 2019-001530).

Lagstöd m.m.

Bygglov, startbesked och ingripande

Det krävs bygglov och startbesked för att uppföra en tillbyggnad, 9 kap. 2 § 1 st. och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL)

I de fall en tillbyggnad har uppförts utan bygglov och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr B 2019-000487

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

En byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall man har uppfört en tillbyggnad utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

I vissa fall ska dock en byggsanktionsavgift inte tas ut. En byggsanktionsavgift kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

Om rättelse sker innan frågan om byggsanktionsavgift tas upp vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten får en byggsanktionsavgift inte tas ut, 11 kap. 54 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften räknas fram genom en sanktionsarea samt det prisbasbelopp som gäller för beslutsåret. Sanktionsarean motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, 1 kap. 7 § och 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF).

Byggsanktionsavgiften för att uppföra en tillbyggnad utan bygglov och startbesked är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, 9 kap. 7 § 1 st. PBF.

Motivering

Att uppföra en tillbyggnad utan bygglov och startbesked innebär att en byggsanktionsavgift kan tas ut.

Fastighetsägaren har blivit informerad om vad som krävs för att vidta rättelse och därmed undvika byggsanktionsavgift. Fastighetsägaren har inte vidtagit rättelse, i stället har bygglov sökts samt beviljats tillsammans med ett startbesked i efterhand (D A 2019-001530). Att få bygglov och startbesked i efterhand innebär inte rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift. Förutsättning för att ta ut byggsanktionsavgift finns därmed.

Fastighetsägaren har inte yttrat sig mot byggsanktionsavgiften. Bygglovenheten finner därför inga skäl till befrielse eller nedsättning av avgiften.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften beräknas på beslutsgrundande handlingar i bygglovsärendet (DA 2019-001530), 25 m² byggnadsarea, vilket även ger en bruttoarea på 25 m².

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--

MSN §

Dnr B 2019-000487

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019)

Sanktionsarea: 10 m² (bruttoarean 25m² - 15 m²) $(0,5 * 46\,500\text{ kr}) + (0,005 * 46\,500\text{ kr} * 10\text{ m}^2) = 25\,575\text{ kr}.$ **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra fastighetsägaren, [REDACTED] en
byggsanktionsavgift på 25 575 kronor.

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut
avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §.
Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer
att faktureras separat.

Beslut till:

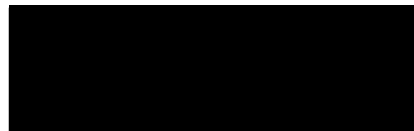
Akten

Belinda Vithagen

Beslut delges:

Fastighetsägaren

Fastighetsägare:



Tjänsteskrivelse

Ärendet avser: Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd – tillbyggnad av enbostads-
hus

Fastighet:



Sammanfattning

På uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har Bygglovenheten varit på platsbesök på aktuell fastighet. Vid besöket konstaterades att det på fastigheten uppförts en tillbyggnad på befintlig huvudbyggnad. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 25 m².

Bygglovenheten föreslår därför Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51, 52 och 57 plan- och bygglagen samt 9 kap. 7 § 1 st. § plan- och byggförordningen.

Beskrivning

Bakgrund

Den 29 april 2019 fick Bygglovenheten kännedom om att huvudbyggnaden på aktuell fastighet byggts till utan att bygglov och startbesked funnits för åtgärden.

Vid platsbesök har Bygglovenheten kunnat konstatera att tillbyggnaden har en byggnadsarea på ca 25 m² i ett plan vilket ger en bruttoarea på samma area. Fotografier finns från platsbesöket.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att söka bygglov i efterhand samt fått information om att en byggsanktionsavgift kan komma att tas ut. Fastighetsägaren har även fått information om vilka åtgärder som behövs vidtas för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Den 16 oktober 2019 har fastighetsägaren sökt bygglov för åtgärden. Bygglov och startbesked beviljades för en 25 m² tillbyggnad den 24 oktober 2019 (D A 2019-001530).

Lagstöd m.m.

Bygglov, startbesked och ingripande

Det krävs bygglov och startbesked för att uppföra en tillbyggnad, 9 kap. 2 § 1 st. och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL)

I de fall en tillbyggnad har uppförts utan bygglov och startbesked ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, 11 kap. 5 § PBL.

Byggsanktionsavgift och eventuell befrielse

En byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall man har uppfört en tillbyggnad utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. 11 kap. 51 § och 53 § 1 st. PBL.

I vissa fall ska dock en byggsanktionsavgift inte tas ut. En byggsanktionsavgift kan även sättas ner till hälften eller en fjärdedel, 11 kap. 53 § 2 st. och 53a § PBL.

Om rättelse sker innan frågan om byggsanktionsavgift tas upp vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten får en byggsanktionsavgift inte tas ut, 11 kap. 54 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiften räknas fram genom en sanktionsarea samt det prisbasbelopp som gäller för beslutsåret. Sanktionsarean motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, 1 kap. 7 § och 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF).

Byggsanktionsavgiften för att uppföra en tillbyggnad utan bygglov och startbesked är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, 9 kap. 7 § 1 st. PBF.

Motivering

Att uppföra en tillbyggnad utan bygglov och startbesked innebär att en byggsanktionsavgift kan tas ut.

Fastighetsägaren har blivit informerad om vad som krävs för att vidta rättelse och därmed undvika byggsanktionsavgift. Fastighetsägaren har inte vidtagit rättelse, i stället har bygglov sökts samt beviljats tillsammans med ett startbesked i efterhand (D A 2019-001530). Att få bygglov och startbesked i efterhand innebär inte rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift. Förutsättning för att ta ut byggsanktionsavgift finns därmed.

Fastighetsägaren har inte yttrat sig mot byggsanktionsavgiften. Bygglovenheten finner därför inga skäl till befrielse eller nedsättning av avgiften.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften beräknas på beslutsgrundande handlingar i bygglovsärendet (D A 2019-001530), 25 m² byggnadsarea, vilket även ger en bruttoarea på 25 m².

Prisbasbelopp: 46 500 kr (2019)

Sanktionsarea: 10 m² (bruttoarean 25m² - 15 m²)

$(0,5 * 46\,500\text{ kr}) + (0,005 * 46\,500\text{ kr} * 10\text{ m}^2) = 25\,575\text{ kr.}$

Förslag till beslut

Bygglovenheten föreslår att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska besluta,

att påföra fastighetsägaren, [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 25 575 kr.

Upplysning

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, 11 kap. 61 § och 11 kap. 59 §. Avgiften ska betalas till Nyköping kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Underskrift



Anna Hasselgren
Bygglovchef

Bilaga:

Hur man överklagar

Kopia på Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut skickas till:

Akten

Belinda Vithagen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut kommer delges:

Fastighetsägaren

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen skall skickas eller lämnas till:

**Bygglovenheten
Nyköpings kommun
Stadshuset
611 83 NYKÖPING**

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har **tagit del av** beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Nyköpings kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast **fyra veckor** efter att beslutet **kungjorts** i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

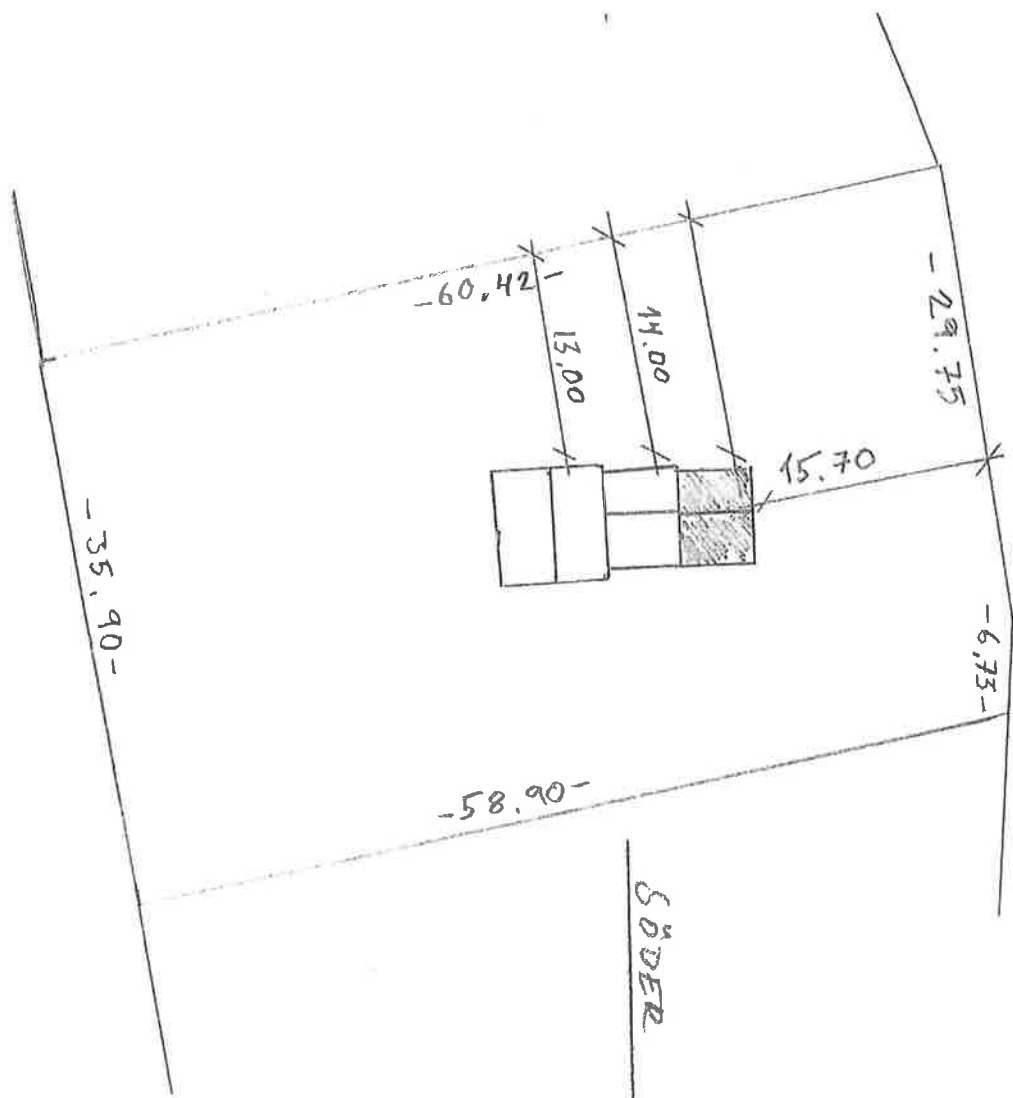
I ett överklagande skall du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet skall ändras, till exempel att beslutet helt skall upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skall vi snarast skicka handlingarna vidare till länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Om något är oklart fråga gärna Bygglovenheten,
e-post: bygglov@nykoping.se, telefon: 0155-24 82 50

VÄSTER



SITUATIONS PLAN 1:500

RIT nr.
A.5.

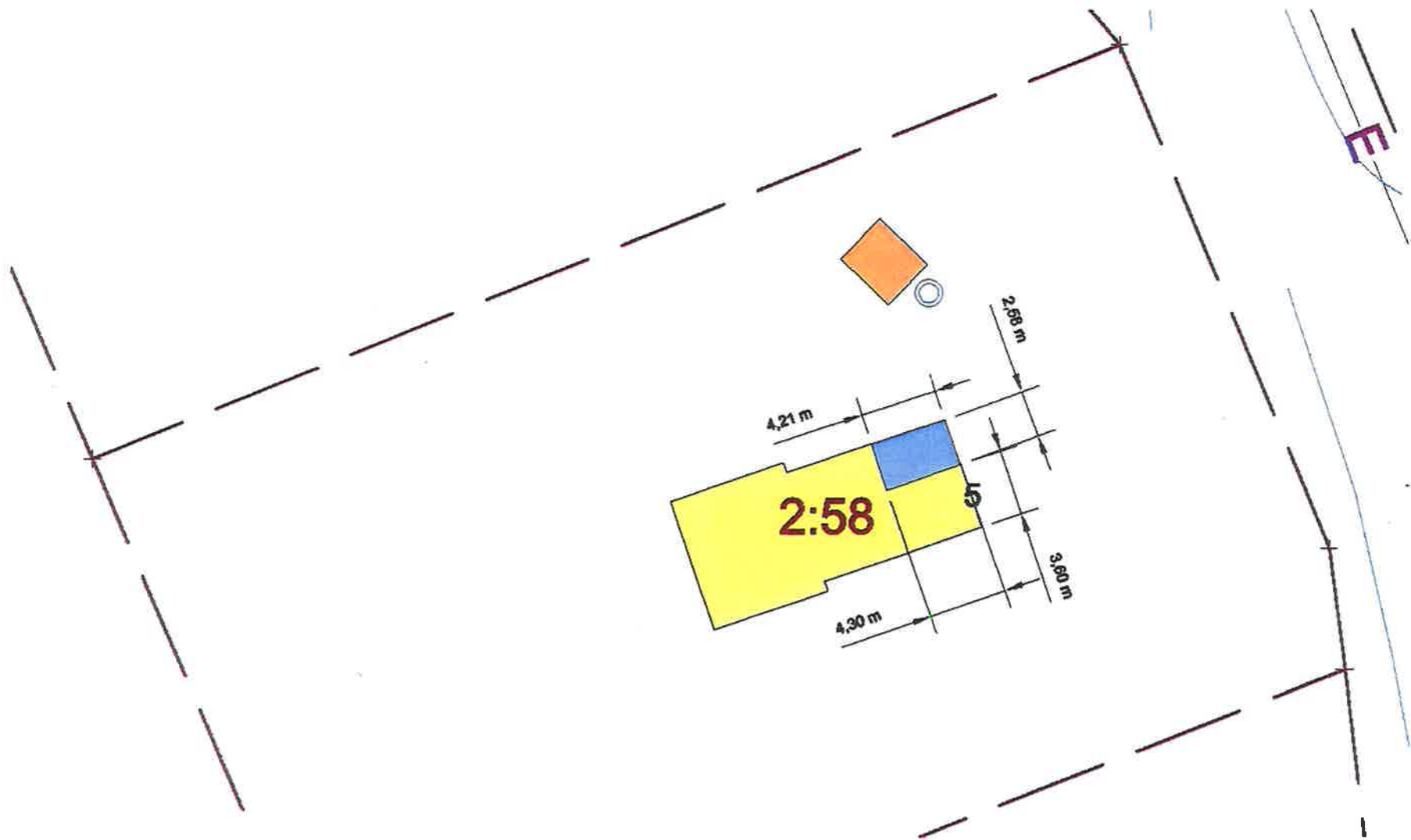
TILLBYGGNAD,

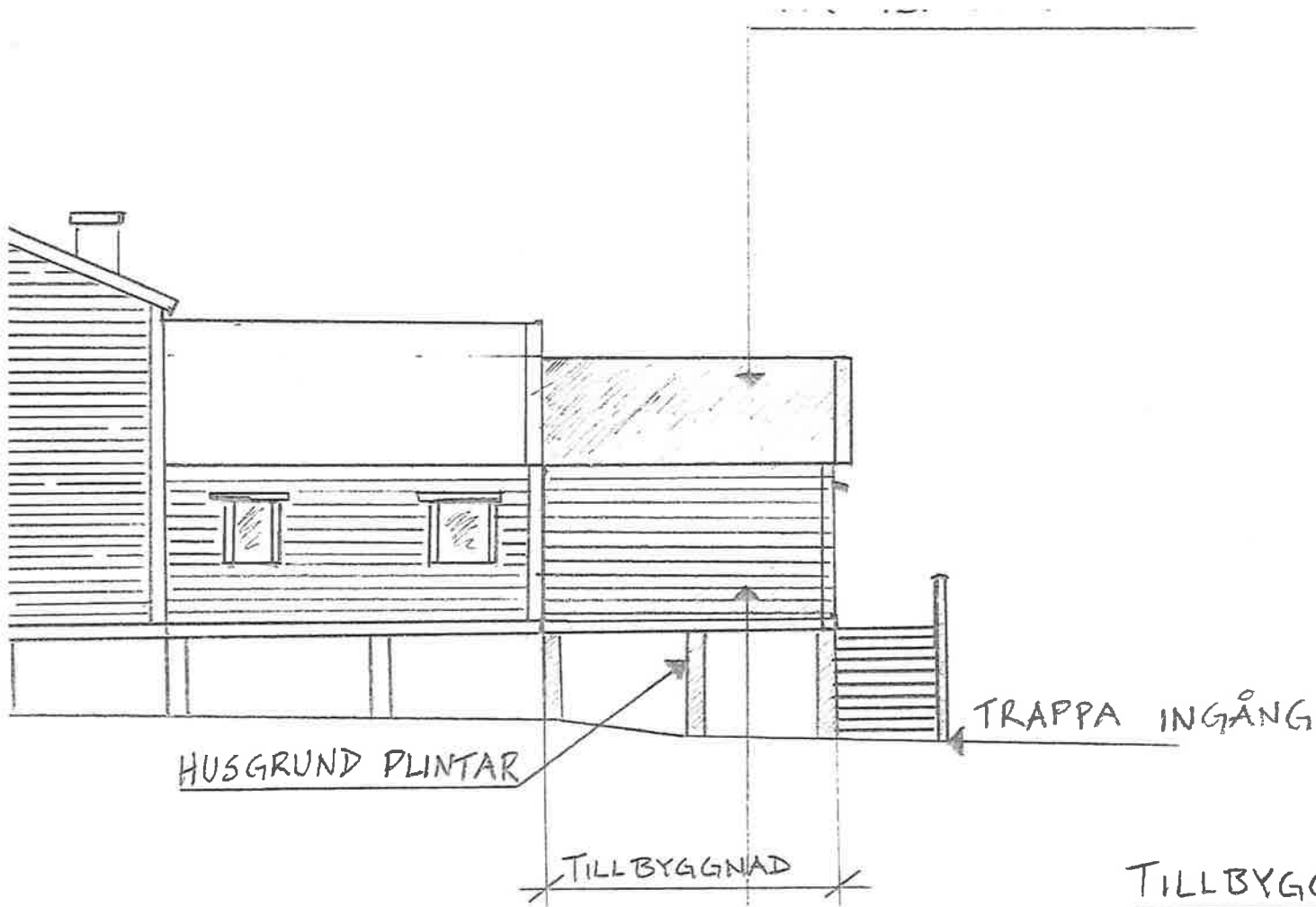
FRITIDSHUS

DATUM

2019-10-04

RITAD AV





SÖDER

LIGGANDE TRÄPANEL

METER

0 1 2 3 4 5

RIT NR
A,3.

TILLBYGGNAD

FRTIDSHUS

DATUM

2019-10-04

RITAD AV

SKALA 1:100



RIT NR
A. 4,

TILLBYGGNAD

FRITIDSHUS

DATUM
2019-10-04

SKALA
1:100

RITAD AV

FASAD ÖSTER



TILLBYGGNAD HALL + ALTAN

METER



26.3 m²

RITN.NR
A.1.

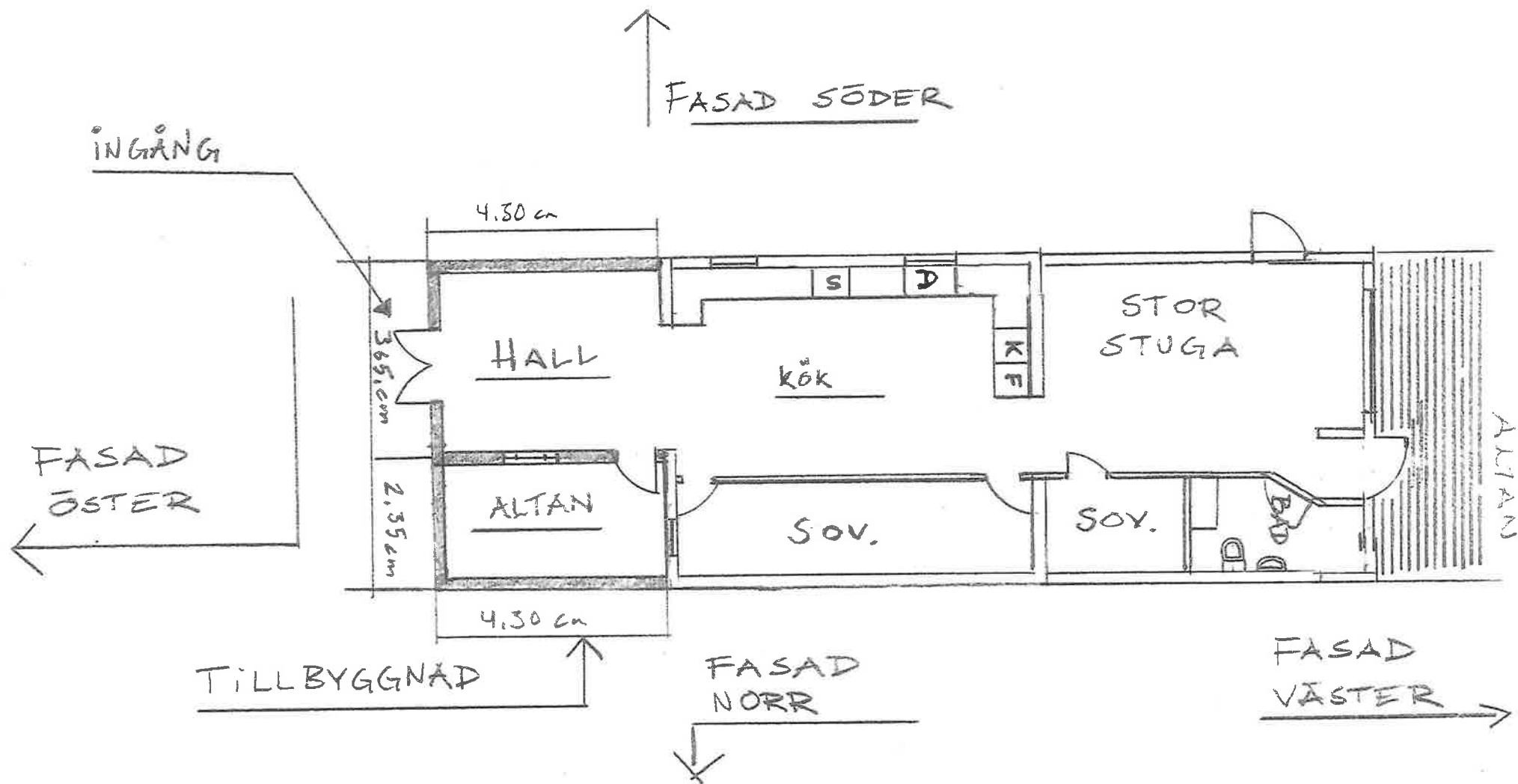
TYSTBERGA.

DATUM

2019-10-04

SKALA 1:900

RITAD AV



METER



RITN. NR
A.2.

TILLBYGGNAD,

FRITIDSHUS

DATUM

2019-10-04

RITAD AV

MSN §

Dnr 2019-1565

Sanktionsavgift, Arnö City Pizzeria EF på fastigheten Kaveldunet 2

Sammanfattning

Företaget Arnö City Pizzeria EF har tagit över en redan registrerad livsmedelsverksamhet utan att registrerat verksamheten med det nya företaget. Enligt Livsmedelslagen ska en sanktionsavgift tas ut av den som inte meddelat kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person tagit över en redan registrerad anläggning. KommunikERING om sanktionsavgift har skickats, där företaget getts möjlighet att yttra sig om sin totala årsomsättning. Yttrande har inkommit. Några omständigheter som gör att det kan anses oskäligt att påföra sanktionsavgift har inte framkommit i ärendet.

Bakgrund

Livsmedelsenheten upptäckte 2019-04-01 att Arnö City Pizzeria EF har bytt ägare för verksamheten Arnö City Pizzeria utan att någon anmälan om registrering har gjorts. Information om ägarbytet inkom till Livsmedelsenheten 2019-04-01 då den tidigare ägaren kontaktade livsmedelsenheten och avslutade sin livsmedelsverksamhet. Under en kontroll som utfördes 2019-04-03 uppdagades att pizzerian hade påbörjat sin verksamhet 2019-04-01. Under kontrollen bad vi företagaren att fylla i en registreringsblankett. Företagaren fyllde i registreringsblanketten under kontrollen.

Företaget har getts möjlighet att yttra sig om firmans totala årsomsättning. Företaget har inkommit med uppgifter om att firmans årsomsättning är 1 500 000 kronor.

Lagstöd

Enligt artikel 17, punkt 1 i förordning (EG) nr 178/2002 om allmänna principer och krav för livsmedelslagstiftning är det livsmedelsföretagarnas ansvar för att se till att livsmedelsverksamheterna uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Enligt artikel 6, punkt 2 första stycket i förordning (EG) 852/2004 om livsmedelshygien ska varje livsmedelsföretagare särskilt underrätta lämplig behörig myndighet, på det sätt som den sistnämnda kräver, om alla anläggningar som han ansvarar för, där det i något led i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan för livsmedel bedrivs verksamhet, så att varje sådan anläggning kan registreras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr 2019-1565

Av 30 a §, punkt 1 i Livsmedelslagen (2006:804) framgår det att regeringen får meddela föreskrifter om att en sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts.

Enligt 39 c § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften istället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

Enligt 30 b § i Livsmedelslagen (2006:804) ska sanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller av oaktsam.

Enligt 39 b § i Livsmedelsförordningen (2006:813) avses årsomsättning i 39 c-39 e §§ den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår. Årsomsättningen får uppskattas om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättningen annars saknas, kan antas vara missvisande eller är bristfälliga.

Enligt 39 h § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsuppsägning.

Motivering

Företaget Arnö City Pizzeria EF har tagit över en redan registrerad verksamhet utan att ha meddelat miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om de förändringar som gjorts av verksamheten. En ny fysisk eller juridisk person (nytt organisationsnummer) innebär att ett nytt företag driver verksamheten. Enligt lagstiftningen ska verksamheten anmäla det nya företaget till ansvarig myndighet, i det här fallet Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Nyköpings kommunen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

MSN §

Dnr 2019-1565

Enligt lagstiftningens krav ska en sanktionsavgift tas ut av den som inte har meddelat att ett nytt företag ansvarar för en tidigare registrerad verksamhet. Det är livsmedelsföretagarens ansvar att se till att livsmedelsverksamheten uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Företaget har inkommit med sitt yttrande inom svarstiden den 2019-09-11. I yttrandet står det att en registreringsblankett skickades in 2019-03-20 via post. Det står även att [REDACTED] har varit i kontakt med kommunen innan 2019-03-20 där han har fått information om skyldigheten att registrera livsmedelsverksamheten. I anslutning till kontakten ska kommunen även ha skickat blanketter för registrering till [REDACTED]

Ingen registreringsblankett från företaget Arnö City Pizzeria EF inkom till Livsmedelsenheten via post som yttrandet beskriver. Livsmedelsenheten vill också göra det tydligt att även om en blankett om registrering skulle ha inkommit efter 2019-03-20 så fick inte verksamheten bedrivas förrän Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattat ett beslut om registrering till verksamheten. Enligt 13 § i Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedels-hygien (SLVFS 2005:20) *får en verksamhet påbörjas två veckor efter det att anmälan om registrering kommit in till kontrollmyndigheten.* Om kontrollmyndigheten registrerar anläggningen innan dessa två veckor gått, får verksamheten dock påbörjas i och med registreringen.

Företaget har via yttrandet meddelat att deras totala årsomsättning är 1 500 000 kronor. Enligt lagstiftningen ska sanktionsavgiften motsvara en halv procent av företagets totala årsomsättning. Sanktionsavgiften är därmed beräknad till 7500 kronor.

Sanktionsavgiften ska betalas även om rättelse utförts.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att företaget Arnö City Pizzeria EF med organisationsnummer 19790524–7594, på Kaveldunet 2 ska betala en sanktionsavgift på 7500 kronor.

att företaget Arnö City Pizzeria EF ska betala sanktionsavgiften till kammarkollegiet efter särskild betalningsuppmaning.

Beslut till: Arnö City Pizzeria EF, Skolörtsgången 19B, 611 46 Nyköping

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden

Sanktionsavgift, Arnö City Pizzeria EF på fastigheten Kaveldunet 2

Sammanfattning

Företaget Arnö City Pizzeria EF har tagit över en redan registrerad livsmedelsverksamhet utan att registrerat verksamheten med det nya företaget. Enligt Livsmedelslagen ska en sanktionsavgift tas ut av den som inte meddelat kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person tagit över en redan registrerad anläggning. KommunikERING om sanktionsavgift har skickats, där företaget getts möjlighet att yttra sig om sin totala årsomsättning. Yttrande har inkommit. Några omständigheter som gör att det kan anses oskäligt att påföra sanktionsavgift har inte framkommit i ärendet.

Bakgrund

Livsmedelsenheten upptäckte 2019-04-01 att Arnö City Pizzeria EF har bytt ägare för verksamheten Arnö City Pizzeria utan att någon anmälan om registrering har gjorts. Information om ägarbytet inkom till Livsmedelsenheten 2019-04-01 då den tidigare ägaren kontaktade livsmedelsenheten och avslutade sin livsmedelsverksamhet. Under en kontroll som utfördes 2019-04-03 uppdagades att pizzerian hade påbörjat sin verksamhet 2019-04-01. Under kontrollen bad vi företagaren att fylla i en registreringsblankett. Företagaren fyllde i registreringsblanketten under kontrollen.

Företaget har getts möjlighet att yttra sig om firmans totala årsomsättning. Företaget har inkommit med uppgifter om att firmans årsomsättning är 1 500 000 kronor.

Lagstöd

Enligt artikel 17, punkt 1 i förordning (EG) nr 178/2002 om allmänna principer och krav för livsmedelslagstiftning är det livsmedelsföretagarnas ansvar för att se till att livsmedelsverksamheterna uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Enligt artikel 6, punkt 2 första stycket i förordning (EG) 852/2004 om livsmedelshygien ska varje livsmedelsföretagare särskilt underrätta lämplig behörig myndighet, på det sätt som den sistnämnda kräver, om alla anläggningar som han ansvarar för, där det i något led i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan för livsmedel bedrivs verksamhet, så att varje sådan anläggning kan registreras.

Av 30 a §, punkt 1 i Livsmedelslagen (2006:804) framgår det att regeringen får meddela föreskrifter om att en sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts.

Enligt 39 c § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften istället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

Enligt 30 b § i Livsmedelslagen (2006:804) ska sanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller av oaktsam.

Enligt 39 b § i Livsmedelsförordningen (2006:813) avses årsomsättning i 39 c-39 e §§ den totala omsättningen närmast föregående räkneskapsår. Årsomsättningen får uppskattas om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättningen annars saknas, kan antas vara missvisande eller är bristfälliga.

Enligt 39 h § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsuppsmaning.

Motivering

Företaget Arnö City Pizzeria EF har tagit över en redan registrerad verksamhet utan att ha meddelat miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om de förändringar som gjorts av verksamheten. En ny fysisk eller juridisk person (nytt organisationsnummer) innebär att ett nytt företag driver verksamheten. Enligt lagstiftningen ska verksamheten anmäla det nya företaget till ansvarig myndighet, i det här fallet Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Nyköpings kommunen.

Enligt lagstiftningens krav ska en sanktionsavgift tas ut av den som inte har meddelat att ett nytt företag ansvarar för en tidigare registrerad verksamhet. Det är livsmedelsföretagarens ansvar att se till att livsmedelsverksamheten uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Företaget har inkommit med sitt yttrande inom svarstiden den 2019-09-11. I yttrandet står det att en registreringsblankett skickades in 2019-03-20 via post. Det står även att [REDACTED] har varit i kontakt med kommunen innan 2019-03-20 där han har fått information om skyldigheten att registrera livsmedelsverksamheten. I anslutning till kontakten ska kommunen även ha skickat blanketter för registrering till [REDACTED]

Ingen registreringsblankett från företaget Arnö City Pizzeria EF inkom till Livsmedelsenheten via post som yttrandet beskriver. Livsmedelsenheten vill också göra det tydligt att även om en blankett om registrering skulle ha inkommit efter 2019-03-20 så fick inte verksamheten bedrivas förrän Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattat ett beslut om registrering till verksamheten. Enligt 13 § i Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien (SLVFS 2005:20) får en verksamhet påbörjas två veckor efter det att anmälan om registrering kommit in till kontrollmyndigheten. Om kontrollmyndigheten registrerar anläggningen innan dessa två veckor gått, får verksamheten dock påbörjas i och med registreringen.

Företaget har via yttrandet meddelat att deras totala årsomsättning är 1 500 000 kronor. Enligt lagstiftningen ska sanktionsavgiften motsvara en halv procent av företagets totala årsomsättning. Sanktionsavgiften är därmed beräknad till 7500 kronor.

Sanktionsavgiften ska betalas även om rättelse utförts.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att företaget Arnö City Pizzeria EF med organisationsnummer 19790524-7594, på Kaveldunet 2 ska betala en sanktionsavgift på 7500 kronor.

att företaget Arnö City Pizzeria EF ska betala sanktionsavgiften till kammarkollegiet efter särskild betalningsupmaning.

Amal Shabibi
Chef för livsmedelsenheten

Joakim Wenner
Livsmedelsinspektör

Beslut till: Arnö City Pizzeria EF, Skolörtsgången 19B, 611 46 Nyköping

Bilaga:

Kopia anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Yttrande från Arnö City Pizzeria EF

MSN §

Dnr SHB19/180

Efterskänkning av avgifter inom livsmedelslagstiftningen för UF-företag

Bakgrund

Genom sin näringslivsstrategi vill Nyköpings kommun främja innovationsklimatet och entreprenörskapet bl.a. med fokus för unga. Med hjälp av olika aktiviteter vill kommunen skapa de bästa förutsättningarna för unga att utveckla sina förmågor inom entreprenörskap.

Det finns utbildningar för gymnasieelever i entreprenörskap genom processutbildningen Ung Företagsamhet som ger barn och ungdomar möjlighet att träna och utveckla sin kreativitet, företagsamhet och sitt entreprenörskap. Andra organisationer har liknande program t.ex. Ung Entreprenörskap (UE).

UF-företagande innebär att gymnasieelever får starta, driva och avveckla ett UF-företag under en bestämd tid, oftast ett läsår. UF-företag som driver verksamhet med livsmedelshantering kan räknas som livsmedelsföretag om det finns en viss kontinuitet eller viss grad av organisation i verksamheten. Alla Livsmedelsföretag ska registreras och stå under kommunens livsmedelskontroll.

UF-företag har inget organisationsnummer. Dessa företag räknas inte av skatteverket som varken aktiebolag, handelsbolag eller enskild firma.

Kommunen ska ta ut en avgift när ett företag registrerar sin verksamhet och en årlig avgift för att utföra kontroller enligt livsmedelslagen.

Med stöd av 10§ Förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter får kontrollmyndigheten sätta ned eller efterskänka avgiften om det finns särskilda skäl.

UF-företag bedrivs i mycket begränsad omfattning och under en begränsad tid. Det kan hända att Livsmedelsenheten inte hinner göra kontroll innan verksamheten är upphörd och därmed bedöms det att vara oskäligt att ta ut avgift för årlig kontroll.

Årligen registreras 1–3 UF-företag hos Livsmedelsenheten. Efterskänkningen av avgifter för dessa företag anses inte ha en betydande påverkan på kontrollmyndighetens ekonomi och resurser.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr SHB19/180

Förslag

Med bakgrund av ovanstående föreslår Livsmedelsenheten i Nyköpings kommun att eftersänka avgifterna för företag som ryms inom definitionen för Ung Företagsamhet.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ingen avgift enligt livsmedelslagen ska tas ut av företag som i sin form liknar UF-företag.

att detta beslut bara gäller företag som startar, driver och avvecklar sitt företag under en bestämd tid, kortare än ett kalenderår.

att anmälan om registrering för dessa företag ska kompletteras med registreringsbevis hos den organisation som utbildar och stödjer dessa företag



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Efterskänkning av avgifter inom livsmedelslagstiftningen för UF-företag

Bakgrund

Genom sin näringslivsstrategi vill Nyköpings kommun främja innovationsklimatet och entreprenörskapet bl.a. med fokus för unga. Med hjälp av olika aktiviteter vill kommunen skapa de bästa förutsättningarna för unga att utveckla sina förmågor inom entreprenörskap.

Det finns utbildningar för gymnasieelever i entreprenörskap genom processutbildningen Ung Företagsamhet som ger barn och ungdomar möjlighet att träna och utveckla sin kreativitet, företagsamhet och sitt entreprenörskap. Andra organisationer har liknande program t.ex. Ung Entreprenörskap (UE).

UF-företagande innebär att gymnasieelever får starta, driva och avveckla ett UF-företag under en bestämd tid, oftast ett läsår.

UF-företag som driver verksamhet med livsmedelshantering kan räknas som livsmedelsföretag om det finns en viss kontinuitet eller viss grad av organisation i verksamheten. Alla Livsmedelsföretag ska registreras och stå under kommunens livsmedelskontroll.

UF-företag har inget organisationsnummer. Dessa företag räknas inte av skatteverket som varken aktiebolag, handelsbolag eller enskild firma.

Kommunen ska ta ut en avgift när ett företag registrerar sin verksamhet och en årlig avgift för att utföra kontroller enligt livsmedelslagen.

Med stöd av 10§ Förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter får kontrollmyndigheten sätta ned eller efterskänka avgiften om det finns särskilda skäl.

UF-företag bedrivs i mycket begränsad omfattning och under en begränsad tid. Det kan hända att Livsmedelsenheten inte hinner göra kontroll innan verksamheten är upphörd och därmed bedöms det att vara oskäligt att ta ut avgift för årlig kontroll.

Årligen registreras 1–3 UF-företag hos Livsmedelsenheten. Efterskänkningen av avgifter för dessa företag anses inte ha en betydande påverkan på kontrollmyndighetens ekonomi och resurser.

Förslag

Med bakgrund av ovanstående föreslår Livsmedelsenheten i Nyköpings kommun att eftersänka avgifterna för företag som ryms inom definitionen för Ung Företagsamhet.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ingen avgift enligt livsmedelslagen ska tas ut av företag som i sin form liknar UF-företag.

att detta beslut bara gäller företag som startar, driver och avvecklar sitt företag under en bestämd tid, kortare än ett kalenderår.

att anmälan om registrering för dessa företag ska kompletteras med registreringsbevis hos den organisation som utbildar och stödjer dessa företag

Anna Selander
Samhällsbyggnadschef

Amal Shabibi
Chef Livsmedelsenheten

MSN §

Dnr MSN19/119

Sammanträdesdagar 2020 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kommunledningskansliet har lagt fram förslag på sammanträden för samtliga nämnder. För Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås sammanträdesdagar för år 2020, enligt nedan.

Nämndens presidium/ärendebereidning sker normalt på tisdagen två veckor innan sammanträdet.

Nämnden sammanträder vid 9 tillfällen och sammanträdena vid maj/juni och november/december slås samman.

28 januari	25 augusti
25 februari	29 september
31 mars	27 oktober
28 april	1 december
2 juni	

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för år 2020, enligt ovan.

Beslut till:

Samhällsbyggnad
Tekniska divisionen
Maria Hamnevik (webb)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdagar 2020 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kommunledningskansliet har lagt fram förslag på sammanträden för samtliga nämnder. För Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås sammanträdesdagar för år 2020, enligt nedan. Nämndens presidium/ärendebereidning sker normalt på tisdagen två veckor innan sammanträdet.

Nämnden sammanträder vid 9 tillfällen och sammanträdena vid maj/juni och november/december slås samman.

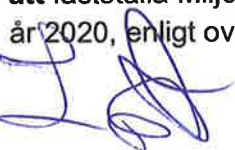
Samtliga av nämndens sammanträden sker i Stadshusets B-sal kl.14.00, om inte annat anges på kallelsen. Gruppmöten från kl. 13.00 om inte annat anges på kallelsen.

28 januari	25 augusti
25 februari	29 september
31 mars	27 oktober
28 april	1 december
2 juni	

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för år 2020, enligt ovan.



Jonas Andersson

Sakkunnig tjänsteman

Beslut till:

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

Maria Hamnevik (webb)

MSN §

Dnr MSN19/104

Yttrande avseende medborgarförslag om möjligheterna att börja fermentera matavfall från hushåll, skolor och äldreboenden.

Matavfallet som samlas in i Nyköpings kommun transporteras till en biogasanläggning där det rötas och blir till biogas och biogödsel. Det finns ingen möjlighet för Nyköping att ha en egen anläggning på grund av att mängden som samlas in är för liten för att det ska vara ekonomiskt försvarbart.

Avfall Sverige har tagit fram rapporten "Framtidens återvinningsprocesser för matavfall 2018:31". Syftet med den var att undersöka alternativa matavfallsbehandlingsprocesser, att jämföra dess för- och nackdelar jämfört med den väletablerade biogasproduktionen. I projektet undersöktes processer som skulle kunna komplettera befintlig biogasproduktion och på så vis öka lönsamheten, samt processer som på sikt kan komma att konkurrera med biogasproduktion genom att generera produkter av högre värde samt konkurrera om råvaran matavfall. De tittade på processerna:

- Påbyggnad av befintlig biogasprocess till biopolymeren PHA via acidogen fermentering
- Fluglarvskompostering till fiskfoder
- Fiskfoder från mikroorganismer odlade på metan från biogasprocess

Studien visar tydligt att med den kunskap som finns idag så är biologisk behandling av matavfall med produktion av biogas och biogödsel den process som är mest hållbar idag och även mest troligt för lång tid framåt. Vi kommer även fortsättningsvis att följa utvecklingen inom området men för närvarande är biogasproduktion den metod som Nyköpings kommun anser vara mest lämplig.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-09-30 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK19/318)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande avseende medborgarförslag om möjligheterna att börja fermentera matavfall från hushåll, skolor och äldreboenden.

Sammanfattning

Matavfallet som samlas in i Nyköpings kommun transporteras till en biogasanläggning där det rötas och blir till biogas och biogödsel. Det finns ingen möjlighet för Nyköping att ha en egen anläggning på grund av att mängden som samlas in är för liten för att det ska vara ekonomiskt försvarbart.

Avfall Sverige har tagit fram rapporten "Framtidens återvinningsprocesser för matavfall 2018:31". Syftet med den var att undersöka alternativa matavfallsbehandlingsprocesser, att jämföra dess för- och nackdelar jämfört med den väletablerade biogasproduktionen. I projektet undersöktes processer som skulle kunna komplettera befintlig biogasproduktion och på så vis öka lönsamheten, samt processer som på sikt kan komma att konkurrera med biogasproduktion genom att generera produkter av högre värde samt konkurrera om råvaran matavfall. De tittade på processerna:

- Påbyggnad av befintlig biogasprocess till biopolymeren PHA via acidogen fermentering
- Fluglarvskompostering till fiskfoder
- Fiskfoder från mikroorganismer odlade på metan från biogasprocess

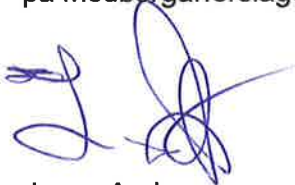
Studien visar tydligt att med den kunskap som finns idag så är biologisk behandling av matavfall med produktion av biogas och biogödsel den process som är mest hållbar idag och även mest troligt för lång tid framåt.

Vi kommer även fortsättningsvis att följa utvecklingen inom området men för närvarande är biogasproduktion den metod som Nyköpings kommun anser vara mest lämplig.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-09-30 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.



Jonas Andersson

Sakkunniig tjänsteman

Beslut till:

KS19/318

Från: [REDACTED]
Till: [Nyköpings Kommun](#)
Ärende: Medborgarförslag
Datum: den 23 april 2019 19:29:36

Jag föreslår att Nyköpings kommun beslutar att... : utreda möjligheterna att börja fermentera matavfall från hushåll, skolor och äldreboenden.

Motivering : Genom att fermentera matavfall binder man mer än 20 gånger mer klimatgaser än om det bryts ned av syre och därmed hjälper vi till att sluta kolcykeln. Och det är i linje med vad klimatforskarna vill och i linje med Agenda 2030 hållbarhetsmål.

Namn : [REDACTED]

Adress : [REDACTED]

Postnr : [REDACTED]

Telefon : [REDACTED]

E-post : [REDACTED]

Ort och datum : Nyköping 23 april 2019

MSN §

Dnr MSN19/115

Yttrande avseende medborgarförslag om möjligheten till differentierade priser på vattenkonsumtion i stället för bevattningsförbud.

Sammanfattning

Vatten är en resurs vi behöver hushålla med, det har de senaste torra somrarna gett bevis för. Nyköpings kommun har som ett led i att minska vattenförbrukningen haft ett bevattningsförbud och har samtidigt erbjudit tekniskt-vatten från Fruängskällan vilket har varit en uppskattad service. För att ytterligare medvetengöra medborgarna har informationsinsatser gjorts och det tillsammans med bevattningsförbudet har gett effekt.

Förslagsläggaren vill i stället för bevattningsförbud, som vi tolkar det, att en styrande taxa införs och utifrån en normalförbrukning läggs en progressiv kostnad för förbrukat vatten. Förslaget skulle innebära ett omfattande arbete för att registrera antal boende vid mätställe och hålla det uppdaterat.

Vi måste även förhålla oss till VA-lagen (lag 2006:412) vad det gäller likabehandlingsprincipen.

Nämnden och Tekniska divisionen anser inte att det idag finns anledning att införa en differentierad taxa för vattenkonsumtion

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-10-30 som nämndens yttrande på medborgarförslaget

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK19/431)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande avseende medborgarförslag om möjligheten till differentierade priser på vattenkonsumtion i stället för bevattningsförbud.

Sammanfattning

Vatten är en resurs vi behöver hushålla med, det har de senaste torra somrarna gett bevis för. Nyköpings kommun har som ett led i att minska vattenförbrukningen haft ett bevattningsförbud och har samtidigt erbjudit xxx-vatten från Fruängskällan vilket har varit en uppskattad service. För att ytterligare medvetengöra medborgarna har informationsinsatser gjorts och det tillsammans med bevattningsförbudet har gett effekt.

Förslagsläggaren vill i stället för bevattningsförbud, som vi tolkar det, att en styrande taxa införs och utifrån en normalförbrukning läggs en progressiv kostnad för förbrukat vatten.

Förslaget skulle innebära ett omfattande arbete för att registrera antal boende vid mätställe och hålla det uppdaterat. Vi måste även förhålla oss till VA-lagen (lag 2006:412) vad det gäller likabehandlingsprincipen.

Nämnden och Tekniska divisionen anser inte att det idag finns anledning att införa en differentierad taxa för vattenkonsumtion

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-10-30 som nämndens yttrande på medborgarförslaget



Jonas Andersson

Sakkunnig tjänsteman

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK19/431)

Från: [REDACTED]
Till: [Nyköpings Kommun](#)
Ärende: Medborgarförslag
Datum: den 16 maj 2019 20:33:35

Jag föreslår att Nyköpings kommun beslutar att... : Läste i SN om bevattningsföbud. Vore det inte bättre med differentierade priser? Nu när alla hushåll inom kommunen har fjärravlästa vattenmätare kanske det inte är så svårt med logistiken. Baspriset för vattnet bör ju sättas efter hur många personer som bor på adressen. Därefter kan kanske priset för överkonsumtion diskuteras. Kanske i stigande skala?

Motivering : Bevattningsföbud.

Namn : [REDACTED]

Adress : [REDACTED]

Postnr : [REDACTED]

Telefon : [REDACTED]

E-post : [REDACTED]

Ort och datum : Stigtomta 16 maj 2019

MSN §

Dnr MSN19/113

Yttrande angående medborgarförslag att anlägga MTB-bana på kommunal mark

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår att en MTB-bana ska anläggas på kommunal mark. Ett liknande medborgarförslag har tidigare inkommit (KK18/828). I dag finns möjlighet att köra mountainbike bland annat i Ekensberg och Ryssbergen. En trailbana för cykel finns vid Alphaskolan.

Att genomföra medborgarförslaget innebär en investering och även en aktiv skötsel behövs för att en sådan bana skall fungera väl.

Nämnden och Tekniska divisionen anser inte att det är motiverat att i dagsläget genomföra förslaget.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-10-30 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK19/428)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande angående medborgarförslag att anlägga MTB-bana på kommunal mark

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår att en MTB-bana ska anläggas på kommunal mark. Ett liknande medborgarförslag har tidigare inkommit (KK18/828). I dag finns möjlighet att köra mountainbike bland annat i Ekensberg och Ryssbergen. En trailbana för cykel finns vid Alphaskolan.

Att genomföra medborgarförslaget innebär en investering och även en aktiv skötsel behövs för att en sådan bana skall fungera väl.

Nämnden och Tekniska divisionen anser inte att det är motiverat att i dagsläget genomföra förslaget.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-10-30 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.



Jonas Andersson

Sakkunnig tjänsteman

Beslut till:

Kommunstyrelsen (KK19/428)

Från: [REDACTED]
Till: <kommun@nykoping.se>
Ärende: Medborgarförslag
Datum: 2019-06-03 20:00:58

Jag föreslår att Nyköpings kommun beslutar att... : Att jag tillsammans med frivilliga kan göra en MTB-bana på Kommunens mark.

Motivering : För att det finns inte så mycket att göra i Nyköping kommun för ungdomar som inte är med i någon förening. Därför vill jag anlägga en MTB bana så att jag och mina kompisar kan ha roligt efter skolan. Det ska inte kosta pengar utan vara gratis. Det ska inte vara någon organisering utan bara för att få stilla sittande ungdomar ut och röra sig.

Namn : [REDACTED]

Adress : [REDACTED]

Postnr : [REDACTED]

Telefon : [REDACTED]

E-post : [REDACTED]

Ort och datum : Nyköping 3/6 2019

MSN §

Dnr MSN19/114

**Yttrande gällande medborgarförslag angående
att göra gårdsgata Fruängsgatan-Borgargatan-
Magasinsgatan****Sammanfattning**

Förslagsställaren vill omvandla korsningen Fruängsgatan-Borgargatan-Magasinsgatan till gårdsgata.

Medborgarförslaget ligger helt i linje med de utvecklingsplaner som finns för detta område. En ombyggnad av området är planerat att genomföras i samband med byggnationen av resecentrum.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-10-30 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.

Beslut till:

KS19/431

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande gällande medborgarförslag angående att göra gårdsgata Fruängsgatan-Borgargatan-Magasinsgatan

Sammanfattning

Förslagsställaren vill omvandla korsningen Fruängsgatan-Borgargatan-Magasinsgatan till gårdsgata.

Medborgarförslaget ligger helt i linje med de utvecklingsplaner som finns för detta område. En ombyggnad av området är planerat att genomföras i samband med byggnationen av resecentrum.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen daterad 2019-10-30 som nämndens yttrande på medborgarförslaget.



Jonas Andersson

Sakkunnig tjänsteman

Beslut till:

KS19/431

Från: [REDACTED]
Till: <kommun@nykoping.se>
Ärende: Medborgarförslag
Datum: 2019-06-04 14:22:13

Jag föreslår att Nyköpings kommun beslutar att... : Gör Gårdsgata i korsningen Fruängsgatan - Borgaregatan - Magasinsgatan.

Motivering : Vore trevligt med ett litet "torg" där med tanke på cykelstråket som anläggs och närheten till tågstationen och kommande Ostlänk. Finns ju restaurang där som kan få större uteservering, trevligare att sitta där när det inte åker förbil bilar som kör väldigt fort. Finns ju inga övergångsställen alls. Kanske kan butikerna ha försäljningar utanför. Vore toppen om man kunde få ner hastigheten i området.

Namn : [REDACTED]

Adress : [REDACTED]

Postnr : [REDACTED]

Telefon : [REDACTED]

E-post : [REDACTED]

Ort och datum : Nyköping, 2019-06-04

MSN §

Dnr MSN19/7

Revidering av delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

En ny kontrollförfordning (EUROPAPARLAMENTETS OCH RÅDETS FÖRORDNING (EU) 2017/625) börjar gälla från och med 14 december 2019. I och med detta så blir delar av nuvarande delegationsordning inaktuell och behöver justeras för att anpassas till den nya kontrollförfordningen. I samband med detta har en översyn skett på övriga delegeringar och smärre justeringar och anpassningar har gjorts. Delegationsordningen är framtagna i samarbete med berörda divisioner och nämndens presidium.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till ny delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

att ny delegationsordning gäller från och med 2019-11-19

att paragrafen justeras omedelbart

Beslut till:

Akten

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Revidering av delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

En ny kontrollförfordning (EUROPAPARLAMENTETS OCH RÅDETS FÖRORDNING (EU) 2017/625 börjar gälla från och med 14 december 2019. I och med detta så blir delar av nuvarande delegationsordning inaktuell och behöver justeras för att anpassas till den nya kontrollförfordningen. I samband med detta har en översyn skett på övriga delegeringar och smärre justeringar och anpassningar har gjorts.

Delegationsordningen är framtagen i samarbete med berörda divisioner och nämndens presidium.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till ny delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

att ny delegationsordning gäller från och med 2019-11-19



Jonas Andersson
Sakkunnig tjänsteman

Beslut till:

Akten

Samhällsbyggnad
Tekniska divisionen



Delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Antagen av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019-11-XX

Gäller från 2019-XX-XX

KOMMENTARER/UPPLYSNINGAR

Använda förkortningar i delegationslistan

ABVA	Allmänna bestämmelser för brukandet av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, Antagen 2010-12-14
AF	Avfallsförordning (2011:927)
AL	Anläggningslagen (SFS 1973:1149)
AR	Allmänna råd
Arkivlagen	Arkivlag (1990:782)
Art.	Artikel
BBR	Boverkets byggregler
BFS	Boverkets författningssamling
EU-förordning 2017/625	Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/2009 av den 15 mars 2017 Om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel
FA	Föreskrifter om avfallshantering (Dnr KK 10/498, BTN 12/15) KK16/165
FAM	Förordningen (2007:667) om allvarliga miljöskador

FAOKF	Förordning (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter
FAOKL	Förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel
FAPT	Förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn
FBE	Förordningen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1075) 2017:514
FBL	Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)
FFAB	Förordning (2006:814) om foder och animaliska biprodukter
FFF	Förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall
FGS	Förordning om gatuhållning och skyltning SFS1998:929
FMH	Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)
FMKB	Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:904)
FSO	Förordning om skydd mot olyckor (SFS 2003:789)
FVV	Förordning (1998:1388) om vattenverksamhet m.m.
Föreskrifter för gångbanerenhållning	Nyköpings kommuns föreskrifter för gångbanerenhållning. Beslutad av KF 12 december 1995.
FörvL	Förvaltningslagen (2017:900)
GDPR	General Data Protection Regulation (Ersätter Personuppgiftslagen)
Hissföreskrifterna	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och andra motordrivna anordningar (BFS 1995:3, H2) BFS 2016:11 H17
Hissförordningen	Förordningen om hissar och vissa andra motordrivna anordningar (SFS 1993:1598)

Kap	Kapitlet
KF	Kommunfullmäktige
KL	Kommunallagen 2017:725
Kommunens taxa	De av kommunfullmäktige fastställda taxorna för respektive verksamhetsområde
LAV	Lag om allmänna vattentjänster (2006:412)
LBE	Lagen om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011)
LBF	Lagen om byggfelsförsäkring (1993:320)
LCF	Lagen om civilt försvar (SFS 1994:1720)
LF	Livsmedelsförordningen (SFS 2006:813)
LFAB	Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter
LFF	Lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall
LGS	Lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (1998:814)
LIVSFS	Livsmedelsverkets författningssamling
LednrL	Ledningsrättslagen (SFS 1973:1144)
LivsmL	Livsmedelslagen (SFS 2006:804)
LOL	Lagen om Lägenhetsregister (2006:378)
LOS	Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer
LOU	Lagen om offentlig upphandling (2016:1145)
LSO	Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778)
MB	Miljöbalken (SFS 1998:808)
MKB	Miljökonsekvensbeskrivning
MTF	Miljötillsynsförordning (2011:13)
NFS	Naturvårdsverkets författningssamling

NVF	Naturvårdsförordningen (SFS 1976:484)
OrdnL	Ordningslagen (1993:1617)
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
PBB	Prisbasbelopp
PBF	Plan- och byggförordningen (2011:338)
PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
SFS	Svensk Författningssamling
SLVFS	Statens livsmedelsverks författningssamling
SSF	Strålskyddsförordning (1988:293)
SSL	Strålskyddslagen (1988:220)
st	Stycket
TF	Tryckfrihetsförordningen (SFS 1949:105)
Tobakslagen	Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
TrF	Trafikförordningen (1998:1276)
VA	Vatten och avlopp
VA-taxa	enligt vid varje tidpunkt gällande taxa för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen

Allmänt om delegering

Kommunfullmäktige är kommunens högsta beslutande organ och beslutar i ärenden av principiell art eller annars av större vikt för kommunen. Nämnderna beslutar i frågor som rör verksamheten och i frågor som de enligt lagstiftning ska handha samt i frågor som fullmäktige har delegerat till nämnderna.

Att delegera innebär att överflytta beslutsrätt. Delegering kan ske både från kommunfullmäktige till nämnd och från nämnd till utskott, förtroendevalda och anställda. Den som får beslutanderätten kallas delegat.

När en nämnd delegerat sin beslutanderätt träder delegaten helt in i nämndens ställe. Beslut som fattas enligt denna delegeringsordning är juridiskt sett nämndens beslut och kan överklagas på samma sätt som nämndens beslut.

Alla beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. Nämnden beslutar när och hur anmälan ska ske. Anmälningssystemet ska tillgodose nämndens informations- och kontrollbehov. Anmälan har också i vissa fall betydelse för beräkning av överklagandetiden (laglighetsprövning enligt kommunallagen). Bestämmelserna om delegation framgår av kommunallagens kapitel 6 paragraferna 33-38.

Grundprinciper

All beslutanderätt begränsas till eget ansvarsområde.

Huvudregeln är att delegat avgör ärendet. Vid tveksamhet kan alltid ärendet, på delegatens initiativ, överlämnas till nämnden för avgörande. Rätt att besluta på delegation innebär inte att du är skyldig att besluta. Ärenden av principiell natur eller av större vikt ska alltid avgöras av nämnd och får inte fattas av delegat med stöd av delegation.

Ansaret för beslut på tjänstemannanivå vilar alltid på en tjänsteman, nämligen den som fattat beslutet. Det hindrar naturligtvis inte att denne konfererar med annan tjänsteman eller chef för att få referensmaterial/underlag för beslut.

Beslut som fattas på delegation är ett slutgiltigt beslut på nämndens vägnar. Det kan inte ändras annat än genom omprövning av delegaten själv eller genom överklagande, där så är möjligt.

Nämnden kan, om den finner anledning till det, återta rätten att ta besluta på delegation.

Alla beslut fattade på delegation ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde. Beslut ska förtecknas på särskild lista (delegationsanmälan) och undertecknas av delegaten

Observera kommunstyrelsens delegeringsordning för ärenden som återfinns inom den , t ex beslut rörande personal, investeringar.

Delegationsförbudet omfattning enligt KL och PBL

Enligt 12 kap. 5 § PBL ska bestämmelserna i KL gälla för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Det innebär att KL:s allmänna bestämmelser om delegering

gäller, bl.a vad gäller vissa ärenden och ärendegrupper där beslutanderätten inte får delegeras (s.k. delegationsförbud).

6 kap. 38 § KL

Beslutanderätten får inte delegeras när det gäller

- 1) ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet
- 2) framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- 3) ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- 4) ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
- 5) ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras

12 kap. 6 § PBL

Ett delegationsuppdrag enligt 6 kap. 37 §, 7 kap. 5 § och 9 kap. §§ 30 och 37 andra st. kommunallagen (2017:725) får, utöver det som följer av 6 kap. 38 § kommunallagen, inte omfatta befogenhet att

- 6) avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- 7) i andra fall än som avses i 11 kap. 30-32 §§ och 33 § 1 besluta föreläggande eller förbud som förenas med vite,
- 8) besluta förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet är riktat mot, eller
- 9) avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap.

Regler för registrering och anmälan av beslut

Inom nämndens ansvarsområden gäller följande regler för registrering och rapportering av beslut fattade med stöd av nämndens delegeringsordning.

Registrering

Delegat noterar sitt beslut på den blankett eller handling, t.ex. den skriftliga framställan som utgör underlag för beslutet. Saknas handling ska en handling upprättas där beslutet noteras. Av noteringen ska framgå ärende, vad som beslutats, när beslutet togs och vem som fattat beslutet.

Anmälan av delegationsbeslut

De som i delegationsordning fått rätt att besluta i nämndens ställe ska alltid dokumentera och skriftligt anmäla sina fattade beslut till nämnden. Anmälan ska ske genom att lämna in

en sammanställning över fattade beslut i form av så kallade delegationslistor och protokoll eller på annat lämpligt sätt.

Därvid ska följande anges:

- namn på den som beslutat
- beslutsdatum
- underskrift av den eller de som gjort sammanställningen

Anmälan av beslut ska ske till närmast följande sammanträde med nämnden om inte annat meddelats. Muntlig anmälan/rapportering till nämnden är inte tillräckligt enligt kommunallagen.

Registrering i nämndens protokoll

Vid nämndens sammanträde redovisas besluten genom att en förteckning över besluten finns tillgängliga vid sammanträdet samt originalbesluten.

Anmälan av beslut antecknas under särskild paragraf i nämndens protokoll. Av paragrafen ska framgå vilka beslut som anmälts genom att det anges vilka löpnummer besluten har, under vilken tidsperiod besluten fattats samt vem som är delegat.

Vidaredelegering

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har valt att delegera till Chef Tekniska Divisionen, Chef Samhällsbyggnad och Räddningschef med rätt för dessa att i de flesta fall vidaredelegera. Beslut fattade på vidaredelegation ska anmälas till respektive chef.

Som villkor för vidaredelegationen beslutar nämnden att Respektive Chef ska ange vem som fått beslutanderätten (befattning=delegat) samt att beslut som fattats på sådan vidaredelegation även ska anmälas till nämnden enligt ovan, "Anmälan av delegationsbeslut"

Överklagande

Delegationsbeslut kan överklagas med så kallade förvaltningsbesvär enligt respektive speciallagstiftning. Överklagandetiden är då i allmänhet 3 veckor från det att klaganden fick del av beslutet.

Överklagande kan även ske genom laglighetsprövning vid Förvaltningsrätten i första instans. Överklagandetiden räknas från den dag, då protokoll från det sammanträde när delegationsbeslutet anmäldes, tillkännagavs på kommunens officiella anslagstavla i Stadshuset. Överklagandet ska ha inletts till beslutande instans inom 3 veckor från detta datum.

Verkställighet

Kommunallagen skiljer mellan nämndbeslut (som kan delegeras) och beslut som innebär ren verkställighet. Nämndbeslut (politiska beslut), är sådana beslut som kan innebära olika bedömningar utifrån lagstiftning eller uppfattning. Ren verkställighet är frågor av rutinkaraktär, som inte innefattar dessa bedömningsgrunder och avser åtgärder som

normalt ligger inom tjänstemannens dagliga arbete och ansvarsområde.

Verkställighetsbeslut kan inte överklagas och behöver inte heller upprättas i skriftlig form, till skillnad från delegationsbeslut. Delegationsbeslut ska anmälas till nämnden för att de ska vinna laga kraft. Det är också viktigt att den nämnd som lämnat delegation, får information om vilka beslut som fattats. Gränsdragningen mellan delegation och verkställighet är dock inte alltid helt klar.

Exempel på åtgärder som inte behöver delegeras är nedanstående uppräknade exempel. Dessa åtgärder är inte beslut i kommunallagens mening utan innebär ren verkställighet och behöver därför inte delegeras.

- Lämna underrättelse till t.ex. Naturvårdsverket eller Länsstyrelsen om förhållanden som kan föranleda återkallelse eller omprövning av tillstånd.
- Översända i rätt tid inkommet överklagande av beslut, som inte omprövas, till högre instans. (Ett överklagande som inkommit för sent ska avvisas, vilket är en form av beslut. Ett beslut där rättelse av skrivfel ska ske eller som ska omprövas innebär också beslut. Se vidare nedan).
- Anmälan om misstänkta brott till polis eller åklagare, samt begäran om överprövning av åklagares beslut om att lägga ner förundersökningen eller att inte väcka åtal.
- Att tillkalla polis enbart som skydd (polismans hjälp, s.k. handräckning, för att komma in i lokaler etc. kräver delegation, se vidare nedan).
- Verkställa registrering (enligt Art 31.1 a och b samt artikel 6.2 i EG-fö 882/2004 och annan liknande registrering som behövs för nämndens tillsyn).

Nämndens personal fullgör härigenom den skyldighet att anmäla överträdelser som åvilar nämnden enligt 13 § livsmedelslagen, 26 kap 2 § miljöbalken och som följer av tillsynsansvaret beträffande andra lagar. I vissa fall kan det vara en bedömningsfråga att avgöra om en överträdelse har skett eller inte. I sådana fall innebär åtalsanmälan ett beslut. Ett sådant beslut bör fattas av nämnden eller i brådskande fall ordföranden (punkt 1.1).

Upplysningar

Upplysningar i frågor rörande delegation och dylikt kan erhållas från kommunjurist eller sakkunnig tjänsteman.

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
1.	ALLMÄNNA FRÅGOR			
1.1.	Allmänt			
1.1.1.	Brådskanie beslut.	KL 6 kap § 36	Tjänstgörande Ordförande	Anmäls vid närmast kommande nämndsammanträde
1.1.2.	Annat ärende vilket till sin art och betydelse är jämförligt med nedan angiven grupps ärende.		Samma delegat som beslutar inom gruppen	
1.2.	Nämndadministration			
1.2.1.	Förtroendevaldas deltagande i kurser, konferens, resor mm.		Tjänstgörande Ordförande	Ersättning enligt kommunens regler för arvoden, traktamente mm
1.2.2.	Representation över 0,5 PBB per gång inom anslagsram.		Tjänstgörande Ordförande	Lägre belopp kräver ej särskilt beslut – verkställighet
1.2.3.	Beslut om anlitande av konsulter till en kostnad av högst 4 BB per uppdrag.		Sakkunnig tjänsteman	Inom budgetram. Över 4 PBB krävs upphandling enligt LOU.
1.3.	Förändring av verksamhet			
1.3.1.	Förändring av verksamhetens/projektets omfattning till en kostnad om högst 4 PBB.		Sakkunnig tjänsteman	Inom budgetram 4 PBB
1.3.2.	Avskrivning eller nedsättning av fordran avseende avgifter eller liknande till ett belopp om högst 3 BB per gång.		Divisionschef el motsvarande	Ej vidaredelegation
1.4.	Dataskyddsförordning GDPR			
1.4.1.	Beslut om att utse dataskyddsombud	Artikel 37 GDPR	Ordförande	Skall enligt PUL anmälas till datainspektionen

1.4.2.	Tecknande av personuppgiftsbiträdesavtal	Artikel 28 GDPR		
A	PUB-avtal enligt Nyköpings kommuns mall		Ordförande, Divisionschef el. motsvarande	Efter samråd med kommunjurist eller informationssäkerhetsordnare
B	PUB-avtal enligt leverantörs mall		Ordförande, Divisionschef el. motsvarande	Efter samråd med kommunjurist eller informationssäkerhetsordnare
1.4.3.	Avslag på begäran om rättelse, radering, begränsning och överföring av personuppgifter	Artikel 16-18 och 20 GDPR	Ordförande, Divisionschef el. motsvarande	Efter samråd med kommunjurist
1.5.	Offentlighet och sekretess			
1.5.1.	Beslut om avslag på begäran om utlämnande av allmän handling samt uppställande av förbehåll i samband med utlämnande av allmän handling.	TF 2 kap 14 §, OSL kap. 6	Kommunjurist, Divisionschef el. motsvarande, Kanslichef	Enligt kommunledningskontorets rutin
2.	ÖVERKLAGANDEN, YTTRANDE OCH ANMÄLNINGAR MM TILL DOMSTOL, TILLSYNSMYNDIGHET OCH ANDRA MYNDIGHETER			
2.1.	Allmänt			
2.1.1.	Avvisa för sent inkommit överklagande.	FvL §§ 44-45	Divisionschef el. motsvarande	Vidaredelegation Prövning om överklagandet inkommit i rätt tid räknas som verkställighet
2.1.2.	Beslut om rättelse/omprövning av beslut enligt de förutsättningar som anges i Förvaltningslagen	FvL §§ 36-39	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.3.	Ansöka hos mark- och miljödomstol resp. förvaltningsrätt om utdömande av vite	6 § viteslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

2.1.4.	Beslut att utse ombud att företräda nämnden vid förhandling eller förrättning i mål och ärenden vid länsstyrelse, mark- och miljödomstolen och andra myndigheter	KL 6 kap. 6 §	Ordförande	Efter samråd med kommunjurist
	<i>Enligt SKL cirkulär 1990:102 kan man inte delegera till t ex ordföranden eller chef att företräda nämnden i förhandlingar inför t ex miljödomstol. "Förhandlande" innebär inget "beslutsfattande". Däremot kan man ge uppdrag (= fullmakt) till ordföranden eller tjänsteman att företräda nämnden i ärendet. Därvid bör nämnden ge ombudet instruktioner för agerandet. Normalt bör alltså nämnden besluta om att lämna fullmakt till en lämplig person inför domstolsförhandlingar och liknande.</i>			
2.1.5.	Överklaga beslut fattade av länsstyrelse, mark- och miljödomstol, förvaltningsrätten vid överprövning av delegationsbeslut samt rätt att begära prövningstillstånd	KL 6 kap. § 33	Ordförande	
2.1.6.	Beslut att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegationsbeslut samt att företräda nämnden vid muntliga förhandlingar och syn på plats	PBL	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
2.1.7.	Rätt att på Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens vägnar avge yttrande till fastighetsbildningsmyndigheten enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen samt att som nämndens ombud delta i förrättnings-sammanträde	FBL, AL och LednrL	Chef Samhälls- byggnad, Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation

2.1.8.	Yttrande till länsstyrelsen i ärenden som remitteras till kommunen enligt 4 § Förordning (1998:929) om gaturenhållning och skyltning	FGS § 4	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.9.	Avge yttrande till länsstyrelsen i ärende rörande bidrag för åtgärder och andra åtgärder i bostäder		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.10.	Avge yttrande till länsstyrelse i ärende om tillstånd för att inrätta hem för vård och boende som drivs av en enskild eller sammanslutning		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.11.	Avge yttrande till polismyndighet i ärende om allmänna sammankomster, offentliga tillställningar, bullrande verksamheter och liknande verksamheter		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.12.	Avge yttrande till polismyndighet i ärende om tillstånd till hotell- och pensionatsrörelse		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
Miljökonsekvensbeskrivningar och annat beslutsunderlag, 6 kap MB				
2.1.13.	Avge yttrande till verksamhetsutövare inför eller i samrådsskedet om miljökonsekvensbeskrivning	6 kap. 4 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.14.	Avge yttrande till länsstyrelsen med anledning av utökat samråd om betydande miljöpåverkan		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

2.1.15.	Avge yttrande över miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som inte kungörs tillsammans med ansökan i ett mål eller ärende		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.16.	Avge yttrande om MKB i samband med att MKB för plan eller program upprättas eller med anledning av att MKB för plan eller program upprättats	6 kap. 12-14 §§ MB och 8 § FMKB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.17.	Avge yttrande till länsstyrelse eller mark- och miljödomstol i den s.k. kompletteringsremissen vid prövning av ansökan om miljöfarlig verksamhet	19 kap. 4 § MB, 9 § FMH, resp. 22 kap. 4 och 10 §§ MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.18.	Avge yttrande till länsstyrelsen i anmälningens ärende angående ändring av tillståndspliktig verksamhet	21 § 3, 22 § och 26 § FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.19.	Beslut om övertagande, förändring eller avlämning av förvaltningsobjekt		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
	Jordbruk och annan verksamhet, 12 kap. MB			
2.1.20.	Besluta avge yttrande i ärende om anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § MB	12 kap. 6 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
3.	Trafik och parkeringsfrågor			
3.1.1.	Beslut om trafik- och parkeringsreglering vid ianspråktagande av gatumark och allmän plats.	TrF	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.1.2.	Beslut om dispens från bestämmelser om fordonsvikt, bredd och längd samt körning på gågata och liknande.	TrF	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation

3.1.3.	Beslut om lokala trafikföreskrifter.	TrF 10 kap §§1-3	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.1.4.	Beslut om föreskrifter med särskilda trafikregler.	TrF 10 kap §14	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.1.5.	Beslut om undantag för person med funktionsnedsättning från bestämmelser eller lokala trafikföreskrifter.	TrF 13 kap §8	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
3.1.6.	Beslut om särskilt parkeringstillstånd.	TrF 13 kap §§4-5	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.1.7.	Beslut om flyttning av fordon	LFF och FFF	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.2	Taxor väg/gata/park			
3.2.1	Avsteg från och tillämpning av taxa för hamnavgifter.		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.2.2	Avsteg från och tillämpning av torgtaxa		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
3.2.3	Avsteg från och tillämpning av taxa för upplåtelse av offentlig plats.		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.	VATTEN- OCH AVLOPP			
4.1.	Allmänt			
4.1.1.	Besluta om anslutning till allmän va-anläggning för en fastighet utanför verksamhetsområdet		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.1.2.	Bestämma förbindelsepunkter inom en allmän va-anläggnings verksamhetsområde	LAV § 12	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.1.3.	Avtala med fastighetsägare om särskilda villkor för användningen av en allmän va-anläggning (inklusive medgivande till annat ledningsutförande)	LAV § 22	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.1.4.	Besluta om ny servisledning ska utföras istället för befintlig ledning	VA-taxa och ABVA	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation

4.1.5.	Besluta att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning utan beräknas istället	VA-taxa och ABVA	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.1.6.	Besluta om avstängning, reducering eller annan åtgärd vid utebliven betalning eller annan försummelse	LAV § 43	Chef Tekniska divisionen	Ej vidaredelegation
4.1.7.	Ansöka om ledningsrätt för va-ledningar	LednrL § 1	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.2.	Taxor Vatten och avlopp			
4.2.1.	Avsteg från och tillämpning av VA-taxa samt allmänna bestämmelser för brukande av kommunens allmänna VA-anläggningar	VA-taxa och ABVA	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
4.2.2.	Medge anstånd med betalning av anläggningsavgift enligt va-taxan	LAV och VA-taxa	Chef Tekniska divisionen	Ej Vidaredelegation
5.	RENHÅLLNING			
5.1.	Allmänt			
5.1.1.	Besluta om hämtningsplats för hushållsavfall	FA § 6, punkt 3	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
5.1.2.	Besluta om dispens för två eller flera fastigheter att använda gemensam behållare	FA § 19	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
5.2.	Taxor Renhållning			
5.2.1.	Avsteg från och tillämpning av taxa för renhållning och avfallshantering.		Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
5.2.2.	Besluta om justering av avfallsabonnemang vid avvikelser från gällande abonnemang	FA § 7, punkt 3	Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation

6.	PBL			
6.1.	PBL 5 kap.			
6.1.1.	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	PBL 5 kap. 4 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.1.2.	Beslut om granskning av detaljplan vid standardförfarande enligt 5 kap 8-37 §§ PBL.	PBL 5 kap 18 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.2.	PBL 6 kap.			
6.2.1.	Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndighet en för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts i byggnadsnämnden	PBL 6 kap. 6 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.	PBL 9 kap.			
6.3.1.	Beslut om bygglov eller positivt förhandsbesked inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30, 31, 31a och 32 §§ PBL.	PBL 9 kap. 2 § första stycket, 8 §, 14 § samt 17 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Delegationen omfattar även ändring av beslut om bygglov inom ramen för denna delegations-ordning
6.3.2.	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL.	PBL 9 kap 10 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Undantag från delegation: Byggnad som omfattas av skydd enligt 8 kap 13 § PBL samt rivning som kräver beslut enligt annan författning.
6.3.3.	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	PBL 9 kap 11-13 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

6.3.4.	Beslut om bygglov och marklov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 31b § och 35 § andra stycket PBL	PBL 9 kap. 2 § första stycket, 8 §, 14 § samt 17 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.5.	Beslut om att avslå en ansökan om bygglov eller marklov som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser och som inte uppfyller de föreskrifter som anges i 9 kap 31b § eller 35 §PBL	PBL 9 kap. 2 § första stycket, 8 §, 14 § samt 17 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.6.	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	PBL 9 kap 19 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.7.	Besluta att förelägga sökanden att, inom en viss tid, avhjälpa bristerna om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig.	PBL 9 kap. 22 § första stycket PBL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.8.	Besluta om att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak.	PBL 9 kap. 22 § andra stycket PBL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.9.	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	PBL 9 kap. 27 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.3.10.	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL.	PBL 9 kap 33 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.	PBL 10 kap.			

6.4.1.	Besluta att förelägga sökanden att, inom en viss tid, avhjälpa bristerna om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd är ofullständig.	PBF 6 kap. 10 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.2.	Besluta om att avvisa en anmälan som trots föreläggande enligt punkten ovan är så ofullständig att den inte kan prövas i sak.	PBF 6 kap. 10 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.3.	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	PBL 10 kap. 4 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.4.	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	PBL 10 kap. 13 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.5.	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	PBL 10 kap. 18 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.6.	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	PBL 10 kap. 22 § f. st 1	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.7.	Besluta om att förelägga byggherren att komma in med de handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked. Gäller ärenden där det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.8.	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas.	PBL 10 kap. 23-24 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
Att i startbeskedet fastställa: • Den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga. • Bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden. • Bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs. • Bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked. • Ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs.				

6.4.9.	I anslutning till arbetsplatsbesök/ besiktning framföra anmärkning som innefattar för byggherren bindande föreskrift om det ligger inom ramen för nämndens tillsynsarbete.	PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.10.	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	PBL 10 kap 29 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.4.11.	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-17 §§ PBL	PBL 10 kap. 34-37 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.	PBL 11 kap.			
6.5.1.	Rätt att avföra ärenden föranledda av anmälan där nämnden inte ska ingripa för att åstadkomma rättelse	PBL 11 kap 5 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.2.	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	PBL 11 kap. 7 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.3.	Rätt att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	PBL 11 kap. 9 §	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
6.5.4.	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov under förutsättning att: • Det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden i efterhand • Delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	PBL 11 kap. 17 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.5.	Beslut om föreläggande om underhållsutredning	PBL 11 kap. 18 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.6.	Beslut om åtgärdsföreläggande som inte förenas med vite	PBL 11 kap 19 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

6.5.7.	Beslut om rättelseföreläggande som inte förenas med vite	PBL 11 kap 20 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.8.	Beslut om rivningsföreläggande som inte förenas med vite	PBL 11 kap 21 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.9.	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet som inte förenas med vite	PBL 11 kap 22 och 23 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.10.	Besluta om föreläggande om stängsel kring industrianläggningar som inte används, som inte förenas med vite	PBL 11 kap 24 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.11.	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	PBL 11 kap. 30-32 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.12.	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	PBL 11 kap. 33 § punkt 1	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.13.	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	PBL 11 kap. 33 § punkt 2	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.14.	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	PBL 11 kap. 34 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
6.5.15.	Beslut att entlediga kontrollansvarig som åsidosatt sina skyldigheter enligt 10 kap. 11 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	PBL 11 kap. 35 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

6.5.16.	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndighet en för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	PBL 11 kap. 39 §	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
6.6.	PBL 12 kap.			
6.6.1.	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens taxa.	PBL 12 kap. 8-11 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Enligt vid varje tidpunkt gällande taxa
7.	PLAN- OCH BYGGFÖRORDNINGEN M.M.			
7.1	Allmänt			
7.1.1.	Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	PBF (8 kap. 6 § och 5 kap. 9 §)	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
7.1.2.	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 §, Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 17 §, Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§	BFS 2011:12 H12	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
7.1.3.	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem så att denne fullgör sina skyldigheter	PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
7.1.4.	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	BFS 2011:16 OVK2	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

8.	BOVERKETS BYGGREGLER, BFS 2011:6			
8.1.	Allmänt			
8.1.1.	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BBR 1:22	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
8.1.2.	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BFS 2010:28, EKS 7, 2 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
8.1.3.	Medge avvikelse eller undantag från de bindande föreskrifterna om avvikelserna eller undantagen inte är av någon principiell betydelse eller kan anses innebära någon olägenhet.	BBR	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
9.	RÄDDNING OCH SÄKERHET			
9.1.	Allmänt			
9.1.1.	Avsteg och tillämpning av taxa för: tillstånd, hantering och tillsyn av brandfarliga och explosiva varor, brandtillsyn		Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.2.	Utöva tillsyn	LSO 5 kap 2§	Räddningschef	Vidaredelegation

9.1.3.	I samband med tillsyn meddela förbud och förelägganden, som inte är förenat med vite.	LSO 5 kap 2§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.4.	Besluta att förbud eller föreläggande skall gälla omedelbart även om det överklagas.	LBE §35, LSO 10 kap 4§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.5.	Upprätthålla och fastställa förteckning över de byggnader och anläggningar där regelbunden tillsyn skall förrättas.	LSO 3 kap 3§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.6.	Utse tillsynsförrättare.	LSO 3 kap 14§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.1.7.	Beslut i dispens-ärenden om sotning.	LSO 3 kap 4§ 2 st	Räddningschef	Vidaredelegation Efter samråd med skorstensfejarmästare
9.1.8.	Beslut om föreläggande eller förbud i samband med brandskyddskontroll, som inte är förenat med vite.	LSO 3 kap 6§ 2 st	Skorstensfejarmästare	
9.1.9.	Beslut om kontroll från brandskyddssynpunkt i särskilda fall.	FSO 3 kap 1§ 2 st	Räddningschef	Vidaredelegation
9.2.	Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE)			
9.2.1.	Utfärda tillstånd beträffande brandfarliga och explosiva varor	LBE sista stycket i både 17§ och 18 §	Räddningschef	Vidaredelegation
9.2.2.	Avsyna och utfärda drifttillstånd till anläggningar med tillstånd enligt ovan.		Räddningschef	Vidaredelegation
9.2.3.	Beslut om nya och ändrade villkor i tillståndet.	LBE 19 § tredje stycket	Räddningschef	Vidaredelegation
9.2.4.	Återkallande av tillstånd	LBE 20§	Räddningschef	Vidaredelegation
9.3.	Tillsyn			
9.3.1.	Utföra tillsyn, med rätt till tillträde samt de handlingar och upplysningar som kan behövas.	LBE 21 § första stycket och 24 §	Räddningschef	Vidaredelegation

9.3.2.	Beslut att begära den hjälp av polismyndigheten som behövs för tillsynen.	LBE 24 §	Räddningschef	Vidaredelegation
9.3.3.	Förelägganden och förbud enligt LBE	LBE	Räddningschef	Vidaredelegation
9.3.4.	Meddela föreläggande och förbud, dock ej förenat med vite.	LBE 25§ första och tredje stycket	Räddningschef	Vidaredelegation
10.	ÖVRIGA TRAFIK-, BYGG-, PLAN- OCH RÄDDNINGSSÄRENDEN			
10.1.	Allmänt			
10.1.1.	Företräda Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vid samråd med fastighetsbildningsmyndighet och därvid begära att ärende hänskjuts till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för prövning.	FBL 4 kap §§25, 25a. AL §§21, 23 LednRL §21	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.1.2.	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning i egenskap av nämnd enligt 4 kap 15 § FBL.	FBL, 15 kap §11	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.1.3.	Godkänna beslut eller åtgärd enligt AL och LednRL i egenskap av nämnd enligt 4 kap 15 § FBL.	AL §30, LednRL §28	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.2.	Adresser			
10.2.1.	Besluta om adressnummer-sättning och belägenhetsadresser enligt Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglemente §1.		Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.2.2.	Besluta om fastställande av lägenhetsnummer samt registrering av dessa.	LOL 11§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.3.	Strandskydd			

10.3.1.	Medge dispens från strandskydd enligt miljöbalken för:	MB 7 kap §§13-18h, samt §30	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
	- ny byggnad, som avses ersätta befintlig byggnad - ny byggnad, som utgör komplement till befintlig huvudbyggnad - ombyggnad eller ändring av befintlig byggnad till väsentligen annat ändamål än det byggnaden tidigare använts till - bygglovbefriad byggnad (friggebod) och andra bygglovbefriade anordningar - andra anläggningar och anordningar dock ej för försvarsanläggning eller allmän väg samt täkter, schaktning, fyllning, sprängning och liknande.			
10.3.2.	Avgränsa tomtplats i samband med att dispens från strandskydd medges.	MB 7 kap §18g	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.4.	Skyltar			
10.4.1.	Bevilja tillstånd att uppsätta sådan skylt som anges i LGS § 5.	LGS § 5	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.4.2.	Besluta om föreläggande utan vite	LGS §§ 3 och 12, samt kommunens föreskrifter för gångbanelinjen	Chef Samhällsbyggnad Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
10.5.	Övrigt			
10.5.1.	Besluta för hissar och andra motordrivna anordningar enligt Hissförordningen om:	BFS 2011:12 Boverkets författningssamling har ändrats ett antal ggr varför enbart grundförfattning en anges	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
	- användningsförbud - tidsbegränsad användning vid brister - utfärdande av besiktnings skylt - längre besiktningsintervall - anstånd med besiktning - mindre avsteg från föreskrifterna.			
10.5.2.	Godkänna funktionskontrollant för ventilationssystem inom kommunen samt besluta om att annan funktionskontrollant skall utses.	PBF 7 kap 4 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

10.5.3.	Lagen om byggförsäkring (1993:320)			
10.5.4.	Pröva och besluta om behovet av byggförsäkring.	LBF §1b	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.5.5.	Pröva och besluta om behovet av färdigställandeskydd.	LBF §14	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.	MILJÖBALKENS OMRÅDE			
11.1.	Allmänna hänsynsregler m.m., 2 kap MB			
11.1.1.	Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna hänsynsreglerna	2 kap. 2-9 §§, 26 kap. MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.	Skydd av områden, 7 kap. MB			
11.2.1.	Besluta i ärende om dispens från föreskrift som kommunen meddelat för naturreservat	7 kap. 7 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.2.	Besluta i tillsynsärende gällande område över vilka kommunen har tillsyn enligt 7 kap MB	7 kap. MB, 2 kap. 9 § MTF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.3.	Besluta i ärenden om tillstånd enligt föreskrifter i vattenskydds-föreskrifter som kommunen har meddelat eller om dispens från sådana vattenskydds-föreskrifter, om det finns särskilda skäl för det	7 kap. 22 § första resp. andra st MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.2.4.	Besluta om undantag (tillstånd eller dispens) från vattenskyddsföreskrifter som länsstyrelsen har meddelat i den mån länsstyrelsen överlåtit sådan beslutanderätt på nämnden	7 kap. 22 § tredje st, första meningen MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.2.5.	Besluta i anmälningssärende om åtgärd inom vattenskyddsområde som länsstyrelsen överlåtit på kommunen	7 kap. 22 § tredje stycket andra meningen MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.	Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, kap. 9 MB			
11.3.1.	Besluta om villkor av mindre betydelse med stöd av tillståndsbeslut fattat av länsstyrelse eller mark- och miljödomstol	Förfarande vid miljödomstolar i ansökningsmål 22 kap 25 § 3:e st	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.2.	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett	13 § första stycket 1 FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.3.	Besluta i ärende om tillstånd att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning	13 § första stycket 2 FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.4.	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta annan avloppsanordning än sådan till vilken vattentoalett är ansluten inom de delar av kommunen där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	13 § fjärde stycket FMH, lokala hälsoskyddsföreskrifter; Lokala vattenskyddsföreskrifter	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.5.	Förordna att ett tillstånd om miljöfarlig verksamhet ska gälla även om det överklagas	19 kap. 5 § punkt och 22 kap. 28 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.6.	Besluta i ärende om anmälan för att inrätta annan avloppsanordning än som kräver tillstånd	13 § andra stycket FMB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.7.	Besluta i ärende om anmälan om ändring av sådana avloppsanordningar som avses i 13 § FMH	14 § FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.3.8.	Besluta i ärende om anmälan för att inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten	17 § första stycket första meningen FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.9.	Besluta i ärende om anmälan om gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom område med detaljplan eller, om kommunen så föreskrivit, annat tätbebyggt område	37 § FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.10.	Besluta i ärende om anmälan om att driva eller arrangera viss verksamhet enligt 38 § FMH	38 § FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.11.	Besluta i ärende om tillstånd att hålla vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	39 § FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.12.	Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att inrätta annan toalett än vattentoalett där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	40 § första stycket 3 FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.3.13.	Besluta om dispens från vad som gäller enligt kommunens lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, om det är uppenbart att risk för olägenheter från miljö- och hälsoskyddssynpunkt inte föreligger	Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.4.	Verksamheter som orsakar miljöskador, 10 kap. MB			

11.4.1.	Besluta i tillsynsärende angående avhjälpande av föroreningsskada	3 kap. 31 § 2-3 MTF, 10 kap. 14 § MB, 18-21 §§ FAM	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.4.2.	Besluta i tillsynsärende angående avhjälpande av allvarlig miljöskada	3 kap. 31 § 2-3 MTF, 10 kap. 14 § MB, 18-21 §§ FAM	Chef Samhällsbyggnad Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
11.4.3.	Besluta i anmälningsärende om avhjälpandeåtgärd med anledning av en föroreningsskada, när åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna	28 § FMH	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.5.	Vattenverksamhet, 11 kap. MB			
11.5.1.	Yttrande till länsstyrelsen i ärende om anmälan av vattenverksamhet eller till länsstyrelse eller mark- och miljödomstol i ärende om tillstånd för vattenverksamhet	11 kap. 9, 9a-b och 13 §§ MB, 21 § FVV	Chef Samhällsbyggnad.	Vidaredelegation
11.6.	Kemiska produkter och biotekniska organismer, 14 kap. MB			
11.6.1.	Besluta avge yttrande i ärende om dispens från förbud att sprida kemiska och biologiska bekämpningsmedel över skogsmark	14 kap. 9 § tredje stycket MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.2.	Besluta i ärende om tillstånd för yrkesmässig spridning av växtskyddsmedel inom ett vattenskyddsområde	6 kap 1 § NFS 2015:2	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.3.	Besluta i ärenden om information om spridning av biocider	4 kap 4 § NFS 2015:3	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.6.4.	Besluta i ärenden om tillstånd för spridning av växtskyddsmedel på tomtmark för flerbostadshus, gårdar till skolor och förskolor, på allmänna lekplatser, allmänna parker och trädgårdar, idrotts- och fritidsanläggningar, vid planerings- och anläggningsarbeten, på vägområden samt grusytor och andra mycket genomsläppliga ytor, på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda ytor	2 kap 40 § SFS 2014:425	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.5.	Besluta i ärende om anmälan om spridning av växtskyddsmedel på vägområde för att förhindra spridning av invasiva arter, på banvallar och på områden över 1000 kvadratmeter där allmänheten får färdas fritt	2 kap 41 § SFS 2014:425	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.6.	Besluta i ärenden om dispens för spridning av växtskyddsmedel på ängs- och betesmarker	39 § SFS 2014:425	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.7.	Besluta i tillsynsärende om skydd mot vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor	NFS 2003:24	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.8.	Besluta i anmälnings- och tillsynsärende om anläggningar som innehåller fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen	Förordningen (2007:846) om fluorerade växt-husgaser och ozonnedbrytande ämnen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.6.9.	Besluta i ärende om anmälan om åtgärd för att avlägsna PCB-produkter i byggnader och anläggningar	18 § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.6.10.	Besluta i ärende om tillsyn över kemiska produkter och biotekniska organismer i övrigt där nämnden ansvarar för tillsynen	2 kap. 19 § 5-9, 2 kap 31§ 5-6 och samt 2 kap 32-33 §§ MTF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.	<i>Avfall och producentansvar, 15 kap. MB</i>			
11.7.1.	Besluta om ärende om anmälan om kompostering eller annan återvinning/annat bortskaffande om annat avfall än trädgårdsavfall	45 § AF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.2.	Besluta om eget omhändertagande av matavfall på fastighet	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 17	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.3.	Besluta om eget omhändertagande av latrin, slam, urin, WC-avloppsvatten och fosforbindande material på fastighet	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 18	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.4.	Besluta om kvartalsvis hämtningsintervall för restavfall	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 20	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.5.	Besluta om uppehåll i hämtning av hushållsavfall, latrin och slam för permanentboende och deltidsboende	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 21 och 23	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.6.	Besluta om befrielse från skyldigheten att överlämna hushållsavfall till kommunen	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 22	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.7.	Besluta om utsträckt tömningsintervall för slamavskiljare och filtermaterial i fosforfällor	Lokala föreskrifter för avfallshantering § 24	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.8.	Besluta om undantag från renhållningsordningen s föreskrifter om synnerliga skäl föreligger	Lokala föreskrifter för avfallshantering	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.7.9.	Yttrande till länsstyrelsen i ärende om anmälan av transport av eget farligt avfall	42 § AF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.7.10.	Yttrande till länsstyrelsen i ärende om tillstånd för yrkesmässig transport av avfall	42 § AF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.	Tillsyn, 26 kap. MB			
11.8.1.	Besluta om föreläggande eller förbud	26 kap. 9 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.2.	Besluta att förena föreläggande eller förbud med fast vite om högst 50 000 kr, för ärenden som gäller enskilda avlopp	26 kap. 14 § MB Lag (1985:206) om viten	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.3.	Besluta att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgift om ny ägares eller nyttjanderättshavares namn och adress	26 kap. 13 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.4.	Besluta att sända föreläggande eller förbud, som meddelats mot någon i egenskap av ägare m.m. till inskrivningsmyndighet en för anteckning i inskrivningsregistret	26 kap. 15 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.5.	Besluta att begära att den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder	26 kap. 19 § tredje stycket MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.6.	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen	26 kap. 21 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

11.8.7.	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd eller som upplåter byggnad för bostäder eller allmänt ändamål, att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen	26 kap. 22 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.8.	Bestämma att beslut i tillsynsärende ska gälla omedelbart även om det överklagas	26 kap. 26 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.9.	Taxor och avgifter, 27 kap. MB			
11.9.1.	Besluta om att påföra avgift för prövning och tillsyn enligt kommunens taxa om avgifter inom miljöbalkens tillämpningsområde	27 kap. 1 § MB, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.9.2.	Besluta om nedsättning av avgift eller efterskänkande av avgift i enskilda fall enligt vad som föreskrivs i kommunens taxa	Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.9.3.	Bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas	9 kap. 5 § FAPT	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.10.	Tillträde m.m., 28 kap. MB			
11.10.1.	Besluta att begära polishjälp för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel för att myndighetens uppgifter ska kunna utföras	28 kap. 1 och 8 §§ MB	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
11.11.	Miljösanktionsavgifter, 30 kap. MB			
11.11.1.	Besluta om miljösanktionsavgift upp till 5000 kr	30 kap. 3 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.	LIVSMEDSOMRÅDET M.M.			

12.1.	<i>Livsmedelslagen</i>			
12.1.1.	Beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EG-bestämmelserna	22 § LivsmL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.1.2.	Meddela förelägganden och förbud vid vite och löpande vite till högst 25 000 kronor i varje enskilt ärende och, om det är fråga om ett löpande vite per överträdelse eller per tidsperiod som föreläggandet eller förbudet inte följs.	23 § LivsmL Viteslagen (1985:206)	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.1.3.	Besluta att ta hand om en vara	24 § 1-3 styckena LivsmL, 34 § LF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.1.4.	Besluta att låta förstöra en vara på ägarens bekostnad	24 § 1-3 styckena LivsmL, 34 § LF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.1.5.	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för utövande av livsmedelskontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger	27 § LivsmL	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
12.1.6.	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	33 § LivsmL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.2.	<i>Livsmedelsförordningen</i>			

12.2.1.	Besluta om skyldighet för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet att genomgå läkarundersökning om det behövs av livsmedelshygieniska skäl när det gäller ärenden i smittspårning	8 § LF	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.	Förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (FAOKL)			
12.3.1.	Besluta om inklassning av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift	3-6 §§ FAOKL, Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.2.	Besluta om avgift för registrering av livsmedelsanläggningar	13-14 §§ FAOKL, Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.3.	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften	11 § FAOKL, Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.4.	Besluta om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket	12-13 § FAOKL, Art. 79 2 c och art. 83 p 1 2017/625	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.5.	Beslut om förändring av risk- och erfarenhetsklassning av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrollavgifter som innebär en ökning av kontrolltiden med max 5 timmar	11 § Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation

12.3.6	Besluta om avgift för importkontroll	Förordning 2006:812 11-12 §§ eller motsvarande bestämmelser som gäller efter den 14 december 2019		
12.4.	Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter (LFAB)			
12.4.1.	Beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av lagen, de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EG-bestämmelserna	23 § LFAB 12 § FFAB	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
	Besluta att förena förelägganden och förbud enligt 23 § eller enligt de EU-bestämmelser som kompletteras av lagen med vite och löpande vite till högst 25 000 kronor i varje enskilt ärende och, om det är fråga om ett löpande vite per överträdelse eller per tidsperiod som föreläggandet eller förbudet inte följs.	24 § LFAB Viteslagen		Nämnd
12.4.2.	Besluta att ta hand om en vara	25 § LFAB	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.4.3.	Besluta att låta förstöra varan på ägarens bekostnad	25 § LFAB	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.4.4.	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för utövande av kontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger	27 § LFAB	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation

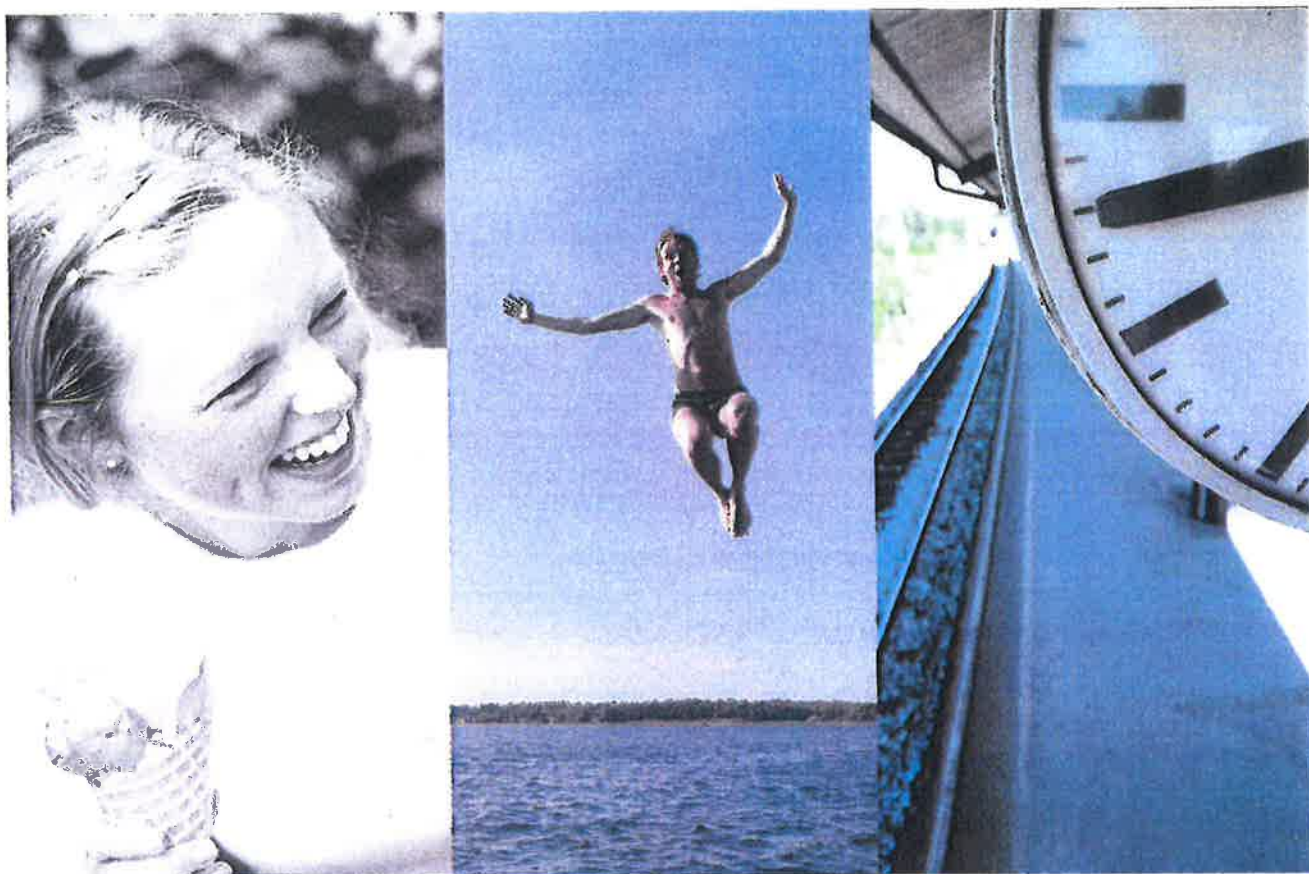
12.4.5.	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	33 § LFAB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.4.6.	Besluta om sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts, eller brister när det gäller att uppfylla krav på journalföring eller annan dokumentation	30 a § LFAB		
12.5..	Förordning (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter			
12.5.1.	Besluta om inklassning av foderföretagare och företagare som befattar sig med animaliska biprodukter samt beslut om årlig kontrollavgift	3-6 §§ FAOKF Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.5.2..	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften	11 § FAOKF Kommunenstaxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.5.3.	Besluta om avgift för uppföljande kontroll och utredning av klagomål som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket	12-13 § FAOKF, 1 Art 79 2 c och art 83 p 1 2017/625	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.	Kontrollförordningen (EG) 2017/625			
12.6.1.	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna.	F 2017/625 Art 138 2 c	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

12.6.2.	Besluta om att begränsa eller förbjuda att varor släpps ut på marknaden, förflyttas, förs in i unionen eller exporteras samt förbjuda att de återsänds till den avsändande medlemsstaten eller beordra att de återsänds till den avsändande medlemsstaten	F2017/625 Art 138 2 d	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.3.	Besluta att aktören ska öka egenkontrollernas frekvens	F 2017/625 Art 138 2 e	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.4.	Besluta att varor dras tillbaka, återkallas, bortskaffas och destrueras, och i tillämpliga fall tillåta att varorna används för andra ändamål än de som de ursprungligen var avsedda för.	F 2017/625 Art 138 2 g	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.5.	Besluta att hela eller delar av den berörda aktörens företag, eller dess anläggningar, installationer eller andra lokaler, isoleras eller stängs under en lämplig tidsperiod	F 2017/625 Art 138 2 h	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.6.	Besluta att beordra att hela eller delar av den berörda aktörens verksamhet och, i förekommande fall, de webbplatser som aktören driver eller använder, läggs ner under en lämplig tidsperiod	F 2017/625 Art 138 2 i	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.7.	Besluta om sanktionsavgift inom nämndens kontrollområde	30 c LL och 39 a – 39 i LF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

12.7.	<i>Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2001:30)</i>			
12.7.1.	Beslut om fastställande av faroanalys samt undersökningsprogram för regelbundna undersökningar, och dess parametrar, provtagningspunkter och frekvens av normal respektive utvidgad undersökning	12 § SLVFS 2001:30	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
13.	ALKOHOLLAGEN			
13.1.	<i>Allmänt</i>			
13.1.1.	Besluta att ta ut avgift enligt gällande taxa för tillsyn av detaljhandel med folköl	8 kap 10 § Alkohollagen, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
13.1.2.	Besluta att begära polishjälp för att få den hjälp som behövs för tillämpningen av alkohollagens 13-15 §§	9 kap 9 § Alkohollagen	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
13.1.3.	Meddela varning enligt alkohollagen	Alkohollagen 9 kap 19 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
13.1.4.	Besluta om förbud gällande detaljhandel med folköl i högst sex månader	Alkohollagen 9 kap 19 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
13.1.5.	Avge yttrande till Socialnämnden	Alkohollagen 7 kap 8-9 §§	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation Inför yttrande ska synpunkter inhämtas från både miljö- och livsmedels-enheten
14.	TOBAKSLAGEN OCH RECEPTFRIA LÄKEMEDEL			
14.1.	<i>Allmänt</i>			

14.1.1.	Besluta att ta ut avgift enligt gällande taxa för tillsyn av receptfria läkemedel	Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
14.1.2.	Meddela föreläggande eller förbud	20 § Tobakslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation T ex rökfria miljöer
14.1.3.	Besluta att förena föreläggande eller förbud med vite om högst 25 000 kr i varje enskilt ärende	20 § Tobakslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
14.1.4.	Meddela varning enligt tobakslagen	20 a § Tobakslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
14.1.5.	Begära att få de upplysningar, handlingar och liknande som behövs för myndighetens tillsyn	22 § Tobakslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
14.1.6.	Besluta att begära polishjälp för att få den hjälp som behövs för tillämpningen av tobakslagens 21 och 23 §§	23 b § Tobakslagen, 9 kap 9 §	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
15.	STRÅLSKYDDSLAGEN			
15.1	Allmänt			
15.1.1	Besluta att begära upplysningar eller handlingar som behövs för sådan tillsyn enligt strålskyddslagen som nämnden ansvarar för	31 § SSL 16 §§ SSF	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
15.1.2	Besluta att begära hjälp av polisen för tillträde och utförande av undersökningar och andra åtgärder	31 och 33 §§ SSL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
15.1.3	Besluta att meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lag, föreskrift och villkor ska efterlevas samt besluta om att vidtagna åtgärder som åligger någon ska ske på dennes bekostnad	32 § SSL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

15.1.4	Besluta att förena föreläggande eller förbud med vite om högst 25 000 kr i varje enskilt ärende	34 § SSL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
15.1.5	Besluta att omhändertaga eller försegla solarielampor	33 § SSL	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
15.1.6	Besluta i ärende om solarier inom nämndens ansvarsområde - med anledning av anmälan av verksamhet i vilken solarium upplåts till allmänheten i övrigt - i övrigt	32 § SSL 16 § SSF 10 och 19 §§ SSMFS 2012:5	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
15.1.7	Besluta att ta ut avgift för tillsynsändamål enligt strålskyddslagstiftning en	16 a § SSF, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
16.	VISSA ÖVRIGA ÄRENDEN			
16.1	Allmänt			
16.1.1	Besluta att begära de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen	7 § LOS	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
16.1.2	Besluta om föreläggande utan vite i ärende inom nämndens ansvarsområde	8 § LOS	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
16.1.3	Besluta att förena föreläggande med vite om högst 25 000 kr i varje enskilt ärende	8 § LOS	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
16.1.4	Besluta om att debitera avgift enligt fastställd taxa	11 § LOS, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
16.1.5	Besluta att begära polishjälp för att få den hjälp som behövs för att tillsynen ska kunna genomföras	7 § LOS	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation



Förändringar i delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ny text anpassat till ny förordning i gult, övriga förändringar se kommentar i högerkolumnen

KOMMENTARER/UPPLYSNINGAR

Använda förkortningar i delegationslistan

ABVA	Allmänna bestämmelser för brukandet av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, Antagen 2010-12-14
AF	Avfallsförordning (2011:927)
AL	Anläggningslagen (SFS 1973:1149)
AR	Allmänna råd
Arkivlagen	Arkivlag (1990:782)
Art.	Artikel
BBR	Boverkets byggregler
BFS	Boverkets författningssamling
EU-förordning 2017/625	Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/2009 av den 15 mars 2017 Om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel
FA	Föreskrifter om avfallshantering (Dnr KK 10/498, BTN 12/15) KK16/165
FAM	Förordningen (2007:667) om allvarliga miljöskador

Kommenterad [AJ1]: Redaktionell förändring

1.4.2.	Tecknande av personuppgiftsbiträdesavtal	Artikel 28 GDPR		
A	PUB-avtal enligt Nyköpings kommuns mall		Ordförande, Divisionschef el. motsvarande	Efter samråd med kommunjurist eller informationssäkerhetssamordnare
B	PUB-avtal enligt leverantörs mall		Ordförande, Divisionschef el. motsvarande	Efter samråd med kommunjurist eller informationssäkerhetssamordnare
1.4.3.	Avslag på begäran om rättelse, radering, begränsning och överföring av personuppgifter	Artikel 16-18 och 20 GDPR	Ordförande, Divisionschef el. motsvarande	Efter samråd med kommunjurist
1.5.	Offentlighet och sekretess			
1.5.1.	Beslut om avslag på begäran om utlämnande av allmän handling samt uppställande av förbehåll i samband med utlämnande av allmän handling.	TF 2 kap 14 §, OSL kap. 6	Kommunjurist, Divisionschef el. motsvarande, Kanslichef	Enligt kommunledningskontorets rutin
2.	ÖVERKLAGANDEN, YTTRANDE OCH ANMÄLNINGAR MM TILL DOMSTOL, TILLSYNSMYNDIGHET OCH ANDRA MYNDIGHETER			
2.1.	Allmänt			
2.1.1.	Avvisa för sent inkommit överklagande.	FvL §§ 44-45	Divisionschef el. motsvarande	Vidaredelegation Prövning om överklagandet inkommit i rätt tid räknas som verkställighet
2.1.2.	Beslut om rättelse/omprövning av beslut enligt de förutsättningar som anges i Förvaltningslagen	FvL §§ 36-39	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
2.1.3.	Ansöka hos mark- och miljödomstol resp. förvaltningsrätt om utdömande av vite	6 § viteslagen	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

10.3.1.	Medge dispens från strandskydd enligt miljöbalken för:	MB 7 kap §§13-18h, samt §30	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
	- ny byggnad, som avses ersätta befintlig byggnad - ny byggnad, som utgör komplement till befintlig huvudbyggnad - ombyggnad eller ändring av befintlig byggnad till väsentligen annat ändamål än det byggnaden tidigare använts till - bygglovbefriad byggnad (friggebod) och andra bygglovbefriade anordningar - andra anläggningar och anordningar dock ej för försvarsanläggning eller allmän väg samt täkter, schaktning, fyllning, sprängning och liknande.			
10.3.2.	Avgränsa tomtplats i samband med att dispens från strandskydd medges.	MB 7 kap §18g	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.4.	Skyttar			
10.4.1.	Bevilja tillstånd att uppsätta sådan skylt som anges i LGS § 5.	LGS § 5	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
10.4.2.	Besluta om föreläggande utan vite	LGS §§ 3 och 12, samt kommunens föreskrifter för gångbana- och renhållning	Chef Samhällsbyggnad Chef Tekniska divisionen	Vidaredelegation
10.5.	Övrigt			
10.5.1.	Besluta för hissar och andra motordrivna anordningar enligt Hissförordningen om:	BFS 2011:12 Boverkets författningssamling har ändrats ett antal ggr varför enbart grundförfattning en anges	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
	- användningsförbud - tidsbegränsad användning vid brister - utfärdande av besiktningsskylt - längre besiktningintervall - anstånd med besiktning - mindre avsteg från föreskrifterna.			
10.5.2.	Godkänna funktionskontrollant för ventilationssystem inom kommunen samt besluta om att annan funktionskontrollant skall utses.	PBF 7 kap 4 §	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

Kommenterad [AJ2]: Nytt. Även delegerat chef Tek

11.8.7.	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd eller som upplåter byggnad för bostäder eller allmänt ändamål, att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen	26 kap. 22 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.8.8.	Bestämna att beslut i tillsynsärenden ska gälla omedelbart även om det överklagas	26 kap. 26 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.9.	Taxor och avgifter, 27 kap. MB			
11.9.1.	Besluta om att påföra avgift för prövning och tillsyn enligt kommunens taxa om avgifter inom miljöbalkens tillämpningsområde	27 kap. 1 § MB, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.9.2.	Besluta om nedsättning av avgift eller efterskänkande av avgift i enskilda fall enligt vad som föreskrivs i kommunens taxa	Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.9.3.	Bestämna att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas	9 kap. 5 § FAPT	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
11.10.	Tillträde m.m., 28 kap. MB			
11.10.1.	Besluta att begära polishjälp för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel för att myndighetens uppgifter ska kunna utföras	28 kap. 1 och 8 §§ MB	Chef Samhällsbyggnad	Ej vidaredelegation
11.11.	Miljösanktionsavgifter, 30 kap. MB			
11.11.1.	Besluta om miljösanktionsavgift upp till 5000 kr	30 kap. 3 § MB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.	LIVSMEDSOMRÅDET M.M.			

Kommenterad [AJ2]: Nytt. Möjlighet till delegering

12.2.1.	Besluta om skyldighet för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet att genomgå läkarundersökning om det behövs av livsmedelshygieniska skäl när det gäller ärenden i smittspårning	8 § LF	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.	Förordningen (2008:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (FAOKL)			
12.3.1.	Besluta om Inklassning av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift	3-6 §§ FAOKL, Art. 27 EG 882/2004, Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.2.	Besluta om avgift för registrering av livsmedelsanläggningar	13-14 §§ FAOKL, Art. 27 EG 882/2004, Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.3.	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften	11 § FAOKL, Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.4.	Besluta om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket	12-13 § FAOKL, Art. 79 2 c och art. 83 p 1 2017/625	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation
12.3.5.	Beslut om förändring av risk- och erfarenhetsklassning av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrollavgifter som innebär en ökning av kontrolltiden med max 5 timmar	11 § Kommunens taxa	Chef Samhälls- byggnad	Vidaredelegation

Kommenterad [SA3]: Behöver tas bort

Kommenterad [SA4]: Behöver tas bort

Kommenterad [AJ5]: Nytt. Möjlighet till delegering

12.4.5.	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	33 § LFAB	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.4.5.	Besluta om sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts, eller brister när det gäller att uppfylla krav på journalföring eller annan dokumentation	30 a § LFAB		
12.4.6.	Förordning (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter			
12.5.	Besluta om inklassning av foderföretagare och företagare som befattar sig med animaliska biprodukter samt beslut om årlig kontrollavgift	3-6 §§ FAOKF Art. 27 EG 882/2004, Kommunens taxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.5.1.	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften	11 § FAOKF Kommunestaxa	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.5.2.	Besluta om avgift för uppföljande kontroll och utredning av klagomål som föränsats av bristande efterlevnad av regelverket	12-13 § FAOKF, art. 28 EG 882/2004 1 Art 79 2 c och art 83 p 1 2017/625	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation
12.6.	Kontrollförordningen (EG) 2017/625			
12.6.1.	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna.	F 2017/625 Art 138 2 c	Chef Samhällsbyggnad	Vidaredelegation

Kommenterad [SA6]: Ska tas bort

Kommenterad [AJ7]: Nytt. Möjlighet till delagering

Kommenterad [SA8]: Ska tas bort

MSN §

Dnr MSN19/120

Revidering av taxa för felparkering

Bakgrund

Syftet med parkeringsövervakningen i Nyköpings kommun är att främja trafiksäkerheten, öka framkomligheten och förbättra trivseln i staden.

Som ett steg i Nyköpings kommuns parkeringsstrategi föreslås en höjning av avgiften för felparkering och grov felparkering (innebär trafikfara eller ett stort hinder för annan trafik eller verksamhet) ske. Avgiften för felparkering höjs från 500 kronor till 800 kronor och för grov felparkering höjs avgiften från 900 kronor till 1300 kronor.

Antalet felparkeringar som sker har under de senaste åren ökat och för att få en bättre efterlevnad av reglerna ser nämnden och Tekniska divisionen det som en effektiv åtgärd att höja avgiften för felparkering samtidigt som vi behåller nivån på parkeringsavgifter.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att

att anta taxa för parkering, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-10-30

att taxan gäller från att beslutet har vunnit laga kraft

Beslut till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Revidering av taxa för felparkering

Bakgrund

Syftet med parkeringsövervakningen i Nyköpings kommun är att främja trafiksäkerheten, öka framkomligheten och förbättra trivseln i staden.

Som ett steg i Nyköpings kommuns parkeringsstrategi föreslås en höjning av avgiften för felparkering och grov felparkering (innebär trafikfara eller ett stort hinder för annan trafik eller verksamhet) ske. Avgiften för felparkering höjs från 500 kronor till 800 kronor och för grov felparkering höjs avgiften från 900 kronor till 1300 kronor.

Antalet felparkeringar som sker har under de senaste åren ökat och för att få en bättre efterlevnad av reglerna ser nämnden och Tekniska divisionen det som en effektiv åtgärd att höja avgiften för felparkering samtidigt som vi behåller nivån på parkeringsavgifter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta taxa för parkering, bilaga till tjänsteskrivelsen daterad 2019-10-30

att taxan gäller från att beslutet har vunnit laga kraft



Jonas Andersson

Sakkunnig tjänsteman

Bilagor:

Taxa för parkering

Beslut till:
Kommunstyrelsen



Taxa för parkering

Antagen av Kommunfullmäktige 2020-XX-XX

Giltig från och med 2020-XX-XX

Taxa för parkering i Nyköpings kommun

		Taxa
Dispens för parkering	tillfällig	200 kr
	årsvis	1000 kr
Högsta möjliga parkeringsavgift		20 kr/tim
Felparkeringsavgift	se sid 3	800 kr
		1300 kr
Boendeparkering		300 kr/mån
Nyttoparkering		3 500 kr/år
Flyttning av fordon exklusive bärgnings och skrotningskostnader		
Fordon till skrotning		500 kr
Fordon till förvaring		1 000 kr

Felparkeringsavgifter i Nyköpings kommun

1300 kronor kostar det att stanna:



- mot färdriktningen
- på gång- eller cykelbana.
- på övergångsställe
- i korsning, i vägport
- så att vägmärken skymms
- på hållplats
- framför utfart
- så att tillträde till andra fordon hindras
- på handikapplats
- på lastzon, taxizon
- inom tio meter före och efter korsning
- inom tio meter före övergångsställe
- inom tio meter före korsande gång- eller cykelbana
- på plats där stannande är förbjudet
- i terräng, plantering, gräsmatta etc.
- på plats avsedd för annat fordonsslag, t.ex. plats reserverad för buss eller motorcykel.

800 kronor kostar det att parkera:



- på plats där parkeringsförbud gäller, t.ex. parkeringsförbud i zon.
- på huvudled
- på annan plats än särskilt ordnad parkeringsplats på gågata/gårdsgata.



- på avgiftsbelagd parkeringsplats utan att erlägga avgift
- längre tid än tillåtet
- med något hjul utanför markerad parkeringsruta

MSN §

Dnr MSN19/110

Taxa för offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun

Bakgrund

Taxan gäller avgifter för Nyköpings kommuns kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt EU:s bestämmelser inom livsmedels- och foderområdena, livsmedelslagen (2006:804), lagen om foder och animaliska biprodukter (2006:805) samt de författningar, inklusive förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, som meddelats med stöd av denna lagstiftning.

En ny kontrollförordning (EUROPAPARLAMENTETS OCH RÅDETS FÖRORDNING (EU) 2017/625) börjar gälla från och med 14 december 2019 och taxan behöver därför justeras så att den anpassas till den nya förordningen.

Förslag

Taxa för offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun enligt förslaget antas.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att anta Taxa för offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun enligt bilaga till tjänsteskrivelsen 2019-11-04, samt

att taxa börjar gälla från att beslutet har vunnit laga kraft

Beslut till:

Samhällsbyggnad

Kommunstyrelsen

MSN §

Dnr MSN

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Taxa för offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun

Bakgrund

Taxan gäller avgifter för Nyköpings kommuns kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt EU:s bestämmelser inom livsmedels- och foderområdena, livsmedelslagen (2006:804), lagen om foder och animaliska biprodukter (2006:805) samt de författningar, inklusive förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, som meddelats med stöd av denna lagstiftning.

En ny kontrollförordning (EUROPAPARLAMENTETS OCH RÅDETS FÖRORDNING (EU) 2017/625) börjar gälla från och med 14 december 2019 och taxan behöver därför justeras så att den anpassas till den nya förordningen.

Förslag

Taxa för offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun enligt förslaget antas.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

Att anta Taxa för offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun enligt bilaga till tjänsteskrivelsen 2019-11-04, samt

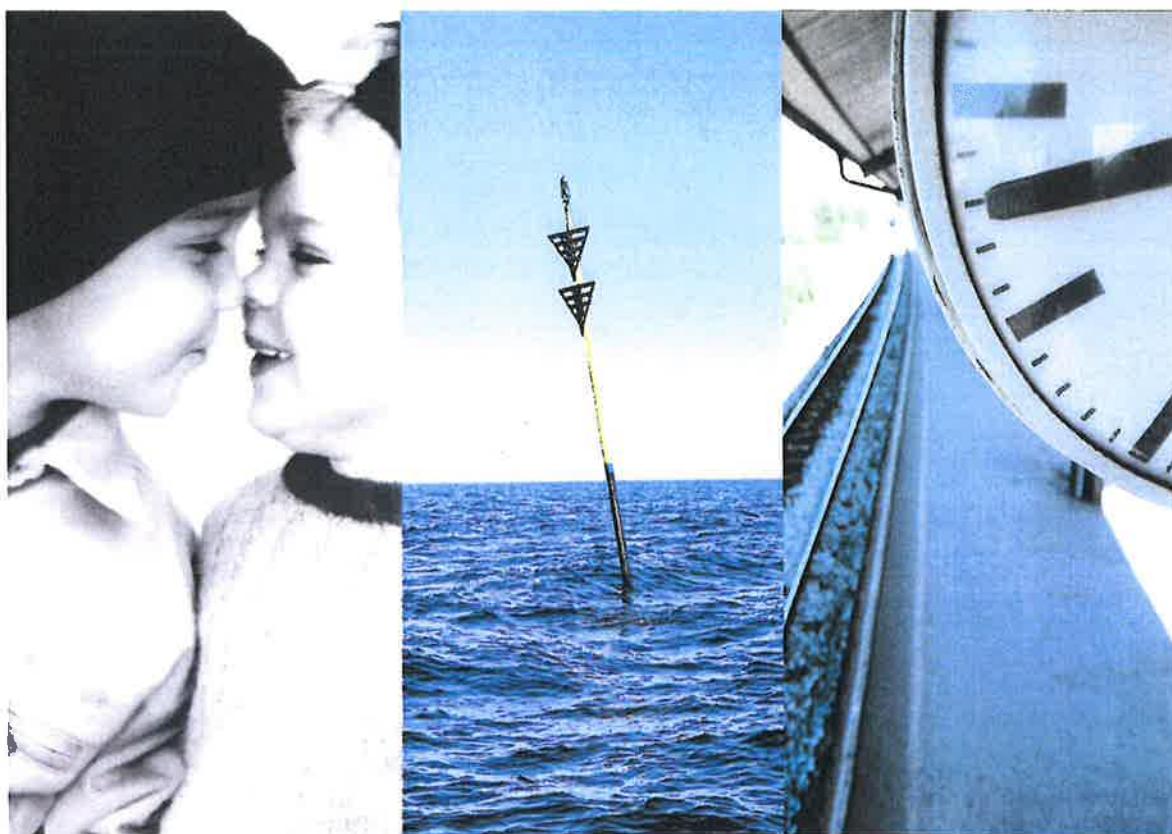
att taxa börjar gälla från att beslutet har vunnit laga kraft



Jonas Andersson
Sakkunnig tjänsteman

Beslut till:

Samhällsbyggnad
Kommunstyrelsen



Taxa för offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i Nyköpings kommun

Antagen av Kommunfullmäktige 2020-XX-XX

Gäller från 2020-XX-XX

Inledande bestämmelser

1 §

Denna taxa gäller avgifter för Nyköpings kommuns kostnader för offentlig kontroll enligt EU:s bestämmelser inom livsmedels- och foderområdena, livsmedelslagen (2006:804), lagen om foder och animaliska biprodukter (2006:805) samt de författningar, inklusive förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, som meddelats med stöd av denna lagstiftning.

2 §

Avgift enligt denna taxa tas ut för

1. registrering av anläggning
2. årlig offentlig kontroll
3. Uppföljande kontroll som inte var planerad
4. Utredning av klagomål
5. exportkontroll och utfärdande av exportintyg
6. importkontroll och
7. offentlig kontroll i övrigt.

3 §

Avgift enligt denna taxa tas inte ut för handläggning som föranleds av att beslut enligt livsmedels- och foderlagstiftningen överklagats.

4 §

Beslut om avgift eller om nedsättning av avgift i enskilda fall fattas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden efter handläggning.

Timavgift

5 §

Vid tillämpningen av denna taxa är timavgiften 1 300 kronor per timme kontrolltid.

Avgiftsuttag sker i förhållande till den kontrolltid som fastställts för en anläggning enligt 7-9 §§ eller i förhållande till faktiskt nedlagd kontrolltid i varje ärende eller enligt de andra grunder som anges i taxan.

Med kontrolltid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt.

Om den sammanlagda kontrolltiden understiger en halv timme per år tas ingen timavgift ut.

För inspektioner, mätningar och övrig offentlig kontroll eller annan offentlig verksamhet som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift.

Avgift för registrering

6 §

Den som anmäler en livsmedelsanläggning för registrering ska betala avgift motsvarande en timmas kontrolltid.

Årlig kontrollavgift

7 §

För normal offentlig kontroll av en livsmedelsanläggning ska en fast årlig kontrollavgift betalas.

Avgiftens storlek baseras på den kontrolltid som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fastställt för anläggningen. Kontrolltiden bestäms genom en riskbedömning av anläggningen. Härvid tillämpas Livsmedelsverkets gällande vägledning Riskklassning av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrolltid.

Den årliga kontrollavgiften beräknas genom att kontrolltiden multipliceras med timavgiften.

8 §

För normal offentlig kontroll av en foderanläggning ska en fast årlig kontrollavgift motsvarande 0,5 timavgift betalas.

9 §

Om en tillämpning av 7 eller 8 §§ skulle medföra att kontrolltiden för en anläggning blir uppenbart oriktig i förhållande till det faktiska kontrollbehovet enligt nämndens riskbedömning, ska anläggningen istället tilldelas kontrolltid på grundval av nämndens bedömning av anläggningens kontrollbehov.

10 §

Fast årlig avgift omfattar kalenderår och ska betalas i förskott. Den årliga avgiften ska betalas från och med det kalenderår då verksamheten påbörjas.

11 §

För det kalenderår registrering skett faktureras den årliga kontrollavgiften i efterskott. Avgiften ska därefter betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår.

12 §

Om en anläggning placeras i annan avgiftsklass eller annars tilldelas annan kontrolltid, ska den nya avgiften betalas från och med det följande kalenderåret.

13 §

Avgiftsskyldigheten upphör från och med det kalenderår som följer efter det år som verksamheten visat nämnden att verksamheten upphört.

14 §

Den årliga kontrollavgiften ska betalas av den som äger eller innehar anläggningen (livsmedels- eller foderföretagaren) vid kalenderårets början.

Avgift för uppföljande kontroll och utredningar av klagomål**15 §**

Livsmedelsföretagare ska för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad, och som har blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad upptäckts under en offentlig kontroll och utförs för att bedöma omfattningen och konsekvenserna av denna bristande efterlevnad eller för att verifiera att korrigerande åtgärder har vidtagits, betala en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 5 § och för de faktiska kostnaderna för provtagning och analys av prover.

Detsamma gäller för offentlig kontroll som föranleds av ett klagomål som leder till att bristande efterlevnad hos livsmedelsföretagaren kan bekräftas.

Avgift för exportkontroll**16 §**

Livsmedelsföretagare ska utöver sådan kontrollavgift som avses i 7 § betala avgift till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för sådan särskild offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet, inklusive utfärdande av exportintyg, som föranleds av införselbestämmelser i tredje land.

Avgiften ska motsvara den faktiska kontrolltid som nämnden nedlagt i ärendet, beräknat enligt 5 §.

Avgift för importkontroll**17 §**

Importör eller dennes ombud ska, utöver sådan kontrollavgift som avses i 7 §, betala avgift till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för sådan särskild importkontroll som följer av förordningen (2006:812) om offentlig kontroll av livsmedel som importeras från ett tredje land och de EU-bestämmelser som förordningen kompletterar.

Avgiften ska motsvara den faktiska kontrolltid som nämnden nedlagt i ärendet, beräknat enligt 5 §, och nämndens faktiska kostnader för provtagning och analys av prover.

Avgift för övrig offentlig kontroll**18 §**

För sådan offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet i övrigt som följer av den lagstiftning som anges i 1 §, tas avgift ut för den faktiska kontrolltid som den miljö- och samhällsbyggnadsnämnden nedlagt i ärendet, beräknat enligt 5 §, och nämndens övriga faktiska kostnader i ärendet.

Höjning eller nedsättning av avgift

19 §

Om det finns särskilda skäl med hänsyn till en verksamhets art, omfattning, tillsynsbehov eller övriga omständigheter, får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i ett enskilt ärende ändra en avgift enligt denna taxa.

Avgiftens erläggande och verkställighet

20 §

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Nyköpings kommun genom miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura.

Överklagande

21 §

Enligt 31 § livsmedelslagen och 31 § lag om foder och animaliska biprodukter överklagas nämndens beslut om avgift hos länsstyrelsen.

MSN §

Dnr MSN19/1

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Slutligt beslut, rättstidsprövning av överklagande i mål om utdömande av vite för fastigheten [REDACTED] Överklagande kom in till domstolen för sent. Mark- och miljödomstolen avvisar därför överklagandet.	2016–591
2	[REDACTED]	Bestridande av beslut om miljöstraffavgift för avloppsanläggning, fastighet [REDACTED]	2019–922
3	Tekniska divisionen Nyköpings kommun	Överklagande av beslut om sluttäckning av deponin inom Björshults avfallsanläggning.	2019–1700
4		Överklagande av beslut 2019–1817, klagomål på höga ljud från studsmatta. (överklagan sekretessbelagd)	2019–2084
5	Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Underrättelse om handlingar inkomna från Advokatbyrå Åberg & CO, aktbilaga 31 (mål M1523-19). För kännedom.	2016–2744
6	Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Beslut gällande avvisning av överklagande om utdömande av vite, fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens beslut står därmed fast.	2016–591
7	Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Dom i ärendet utdömande av vite för ej uppfyllande av vitesföreläggande angående undersökning och borttagande av massor. Mark- och miljödomstolen bifaller ansökan delvis och förpliktigar [REDACTED] att till staten betala 30 00 kr i vite.	2016–1523

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §		Dnr MSN19/1	
8	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut gällande överklagande av beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten, fastigheten [REDACTED] i Nyköpings kommun. Länsstyrelsen ändra det överklagade beslutet endast på så sätt att förbudet träder i kraft den 1 januari.	2016–461
9	Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Dom i ärendet överklagande av sanktionsavgift för enskilt avlopp på fastigheten [REDACTED] Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.	2019–922
10	Länsstyrelsen Södermanlands län	Beslut i ärende gällande överklagande av beslut om sluttäckning av deponin inom Björshults avfallsanläggning. Beslut avskrivning då Tekniska divisionen återkallat sitt överklagande.	2018–1902
11	Nacka Tingsrätt Avdelning 4	Laga kraft. Dom, avgörande har vunnit laga kraft. Mark- och miljödomstolen förpliktigar [REDACTED] att till staten betala vite om 75 000 kr.	2014–396
12	Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Beslut i ärende gällande tillstånd till verksamhet för produktion av slaktkyckling på fastigheten Rösäng 3:1 i Nyköpings kommun, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens beslut står därmed fast.	2016–977
13	Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen	Beslut om rekvisition av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens i Nyköpings kommuns akt, ärendenummer 2019–922. Miljösanktionsavgift för enskilt avlopp på fastigheten [REDACTED] i Nyköpings kommun.	2019–922

MSN § Dnr MSN19/1

- | | | | |
|----|---|--|-----------------------|
| 14 | Nacka Tingsrätt,
Mark- och
miljödomstolen | Dom i ärende gällande utdömande av vite angående sanering av PCB på fastigheten Nyköping Ana 11. Mark- och miljödomstolen förpliktigar Klöver Strand Ab att till staten betala vite om 25 000 kr | 2009–1296 |
| 15 | Nacka Tingsrätt,
Mark- och
miljödomstolen | Dom i ärende gällande överklagan av miljöstraffavgift på fastigheten [REDACTED] i Nyköpings kommun. Användande av växtskyddsmedel utan dokumenterat skyddsavstånd. Överklagan avslås och därmed står Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut fast | 2019–1460 |
| 16 | [REDACTED]
kommanditbolag | Överklagan av faktura för livsmedelskontroll. | 2019–2731 |
| 17 | Länsstyrelsen
Södermanlands
län | Beslut. Överklagande av beslut Att avskriva tillsynsärende, [REDACTED] i Nyköpings kommun. Olovlig åtgärd i strandskyddat område. Länsstyrelsen avvisar [REDACTED] överklagande, samt avslår överklagandet från Strandskyddarna. | BTN 2018–
570 |
| 18 | Länsstyrelsen
Södermanlands
län | Överklagande av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov för 9 fritidshus i Brannebol. Länsstyrelsen avslår samtliga överklaganden. | B 2019–332
tom 340 |
| 19 | Nacka Tingsrätt,
Mark- och
miljödomstolen | Överklagande av Länsstyrelsen i Södermanlands läns beslut gällande byggsanktionsavgift på fastigheten [REDACTED] i Nyköpings kommun. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. | BTN 2018–
656 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §		Dnr MSN19/1	
20		Överklagande av beslut att uppföra en byggnad om ca 500 m2 för att bedriva en vårdverksamhet.	2019–000757
21	Namnberedningen, Nyköpings kommun	Minnesanteckningar från möte med namnberedningen 2019-08-21.	SHB19/44
22	Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen	Slutligt beslut. Byggsanktionsavgift för åtgärder på fastigheten i Nyköpings kommun. Mark- och miljödomstolen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar målet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning.	BTN 2018–001008
23		Överklagan till Länsstyrelsen av Nyköpings kommuns beslut gällande ansökan om bygglov för uppförande av komplementbyggnad, fastigheten Näverkvärn 7:299.	B 2019–000564
24	Namnberedningen, Nyköpings kommun	Minnesanteckningar från möte med namnberedningen 2019-10-02.	SHB19/44
25	mfl.	Överklagande av beslut angående detaljplanändring för Bergshammar 6:60 och 6:66.	MSN19/27
26	Länsstyrelsen Södermanlands län	Överklagande av beslut om beviljat bygglov på fastigheten Matilda 2 i Nyköpings kommun. Länsstyrelsen avslår yrkande om syn sam överklagandet i övrigt.	BTN2018-1036
27	Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad	Lagakraftbevis. Detaljplan för del av Ytterbostugan 1:27, Uttervik, Nyköpings kommun.	SHB19/59
28		Överklagan av beslut om förhandsbesked för fastigheten Fjälla 1:1.	BTN2017-001005
29	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Valva 1:9.	D19265

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §		Dnr MSN19/1	
30	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Bondeby 4:2 och 4:3.	D18585
31	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Hårsta 2:3 och Tomtsätter 3:1.	D181013
32	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Anläggningsförrättning berörande Stjärnholm 5:1 m.fl.	D12125
33	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Valingegård 1:11 och Stigtomta- Hagersta 1:4.	D18790
34	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Anläggningsåtgärd berörande Stensund GA:2.	D18347
35	Lantmäteriet	Underrättelse om avslutad förrättning. Ledningsrättsförrättning och fastighetsreglering berörande kraftledningarna inom Hagmyraområdet.	D08433

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MSN §

Dnr MSN19/4

Anmälan av delegationsbeslut

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-06-18 § 87 har beslut fattats enligt förteckning

Bygg

Under tiden 2019-09-01 till 2019-10-31

Innefattande DA 1260–1561 samt 790, 1137, 1141, 1159, 1190 och 1218.

Utgår DA 1403, 1408, 1422, 1482, 1487, 1500 och 1509.

Nästa MSN: 1290, 1385, 1402, 1539 och 1559.

A – Administrativt ärende

Administ – Administrativt ärende

ANM – Anmälan PBL 2011

Anmälan BTN PBL 2011

Ansökan BTN PBL 2011

C – Anmälansärende

L - Lovärende

LOV – Bygglov PBL 2011

- Avskrivning
- Avvisning
- Slutbesked
- Startbesked

Tillsyn – Tillsyn

Miljö- och livsmedel

Under tiden 2019-09-02 till 2019-10-25.

Innefattande DB 1796–2019.

Utgår: DB 1903

Plan

Beslut som avgjorts på delegation av Planeringschef, Samhällsbyggnad, under tiden 2019-09-01-2019-10-31. Underrättelse om granskning av detaljplan. SHB19/109, SHB19/96 samt SHB19/104.

Adressättning/Namnsättning

Beslut som avgjorts på delegation av GIS-ingenjör och Mättningsingenjör, Samhällsbyggnad, under tiden 2019-09-01 till 2019-10-31.

Teknik

Beslut som avgjorts på delegation, Tekniska divisionen, Gatuenheten:

Trafikärenden: 2019-08-27 till 2019-09-23. Ärende 2.6, 2.11, 46/19/511.

Samt 2019-09-24 till 2019-10-21. Ärende 2.6, 48/19/517, 49/19/511.

Flytt av fordon: 2019-08-30 till 2019-09-17. Samt 2019-09-18 till 2019-10-21.

Grävtillstånd: 2019-09-01 till 2019-09-30.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--

MSN §

Dnr MSN19/4

Beslut som avgjorts på delegation, Tekniska divisionen, VA- enheten:

2019-04-30. TE19/558:3

2019-09-17. TE19/13:3

2019-09-17. TE19/13:4

2019-09-27. TE19/13:6

Räddningstjänsten

Beslut som avgjorts på delegation av Sörmlandskustens

Sotning och Ventilation, under tiden 2019-09-01 till 2019-10-31.

Dnr 615755–25857, 61576–25858, 62832–25913.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Bilagor BTN § *Delegationslistor (och ev delegationsbeslut) finns tillgängliga på Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet.*