

Bygg - Söka bygglov och andra åtgärder

Ärendenummer	260210-NYK-BYGG-PBL-MI86
Inskickat	2026-02-10 08:55

Välj fastighet för ditt ärende

Ange fastighetsbeteckning	STIGTOMTA-BJÖRKA 3:1
---------------------------	----------------------

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	STIGTOMTA-BJÖRKA 3:1
Omfattas fastigheten av detaljplan	Nej
Gäller ärendet del av fastigheten?	Ärendet gäller del av fastigheten
Kommentar om vilken del av fastigheten ärendet rör?	Del av skogsmark väster om Björka
Fastighetens adress(er)	STIGTOMTA BJÖRKTORP 1
Peka ut byggnaden/området på kartan	Ingen koordinat vald

Vad ska du göra?

	Förhandsbesked
--	----------------

Förhandsbesked

För vilket typ av byggnad önskar du söka förhandsbesked?	Enbostadshus
Ange antal byggnader	3
Beskriv din önskade åtgärd	Batterilager med battericontainrar, transformatorer, lagringscontainer och ställverksbyggnad. OBS ej bostad!
Tänkt VA-anslutning	Ingen anslutning

Bilagor

Bilagor som ska lämnas in med din ansökan/anmälan

Situationsplan	Filnamn:	Stigtomta-Björka_detalj_förhandsbesked.pdf
	Typ:	Situationsplan
Övriga handlingar	Filnamn:	Stigtomta_BEES_Projbeskrivn_förhandsbesked.pdf
	Typ:	Teknisk beskrivning
	Filnamn:	Stigtomta-Björka_översikt.jpeg
	Typ:	Karta
	Filnamn:	Stigtomta-Björka_intressen.jpeg
	Typ:	Karta

Övriga upplysningar
Batterilager. Anslutningsledningen ansvarar Vattenfall för. All tillståndshantering och markåtkomst för anslutningsledningen åligger Vattenfall.

Ansöker du som privatperson eller företag?

Ansöker du som privatperson eller företag?

Företag

Företagsuppgifter

Sökande - företag

Namn på företaget	Featon Project 31 AB
Organisationsnummer	16559387-4208
Adress	c/o Helios Nordic Energy AB Riddargatan 23 A, 1 tr
Postnummer	114 57
Ort	Stockholm
Projektnummer / Fakturareferens	195 Edda

Fakturamottagare

Fakturamottagare	Samma uppgifter som ovan
------------------	--------------------------

Företagsombud (kontaktperson)

Förnamn	Erik Linus Gunnar
Efternamn	Edström
Adress	Sågargatan 6 D Lgh 1001
Postnummer	753 17
Ort	Uppsala
E-post	linus.edstrom@heliosnordic.com
Telefon	0767700276
Ange eventuellt antal ytterligare byggherrar	0

Övrig information

Vilka byggregler har du för avsikt att tillämpa i projektet?	Boverkets nya byggregler, som gäller från 1 juli 2025
Lämna gärna övrig information, som inte framgår i ansökan/anmälan	Informationsbrev har skickats till närmaste angränsande grannar med bostadsfastigheter.

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2026-02-10 08:55
Signerat av:	Erik Linus Gunnar Edström
Utgivare:	Erik Linus Gunnar Edström
Signatur verifierad:	2026-02-10 08:55

BATTERIANLÄGGNING TIMMERSDALA

Ansökan om förhandsbesked enligt PBL 9 kap 41§

- *Projektbeskrivning*

1. Syfte med batterilagret

Batterianläggningens huvudsyfte är att stödja och stabilisera både det lokala, regionala och det nationella elnätet.

Frigöra kapacitet i det lokala elnätet

En batterianläggning erbjuder en avgörande lösning genom att frigöra kapacitet. Genom att lagra överskottsenergi under perioder med låg elförbrukning och distribuera den under toppbelastning minskar batteriet belastningen på det lokala och även det regionala nätet. Detta lindrar flaskhalsar, stödjer integreringen av lokala förnybara energikällor och säkerställer en stabil elförsörjning för hushåll och företag i regionen.

Detta görs genom antingen via elhandel (genom att köpa och sälja el på Nordpool:s marknad) eller genom att delta på en flexibilitetsmarknad där batteriet kommer kunna sälja flexibel kapacitet till konsumenter i behov av extra effekt under höglasttimmarna.

Stödja stabilitet i stamnätet

På nationell nivå bidrar batteriet med viktiga fördelar för Svenska Kraftnät genom stödtjänster. Det stärker nätstabiliteten med frekvensreglering, spänningsstöd och snabba responsmöjligheter, vilket är essentiellt för att balansera det svenska kraftsystemet. Dessa tjänster ökar det nationella elnätets motståndskraft och effektivitet och stödjer SvK:s uppdrag att upprätthålla ett säkert och hållbart elnät över hela landet.

2. Lokalisering

Valet av plats för batterianläggningen baseras analys av motstående intressen, vägtillgänglighet, tekniska förutsättningar och att en ny fördelningsstation vid Fjällskär ska uppföras.

3. Tillståndsprocess

Ett batterilager är varken tillståndspliktig eller anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet.

Ställverksbyggnader på området är lovpliktiga såsom byggnader.

Transformatorer i form av containerutförande bedöms inte vara lovpliktiga transformatorstationer utan kommer omfattas av en frivillig bygglovsansökan.

Batterilagringscontainrar kan varken utgöra upplag då syftet inte med de är att förvara vare sig fast eller flytande materia. De är heller inga byggnader då man inte kan vistas i dem. De kommer omfattas av en kommande frivillig bygglovsansökan.

Inom området kan åskskyddsmaster och kameraövervakningsmaster komma att sättas upp. I och med lagändring 1 december 2025 är dessa lovbeFriade om de understiger 20 meter och är placerad minst lika långt från fastighetsgräns som mastens höjd.

Inom området kommer grusade uppställningsplatser för arbetsfordon och personbilar att ordnas. Syftet är främst i byggskedet. Dessa bör inte vara lovpliktiga parkeringsplatser såsom avsikten var då parkeringsplatser gjordes lovpliktiga. Skulle de likväl bedömas som parkeringsplatser så kommer arealen understiga 100 kvm.

Inom området kommer en eller flera arbetsbodar ställas upp under byggskedet och grusade ytor för tillfällig uppställning av material m.m. kommer att ordnas.

Området kommer att vara instängslat.

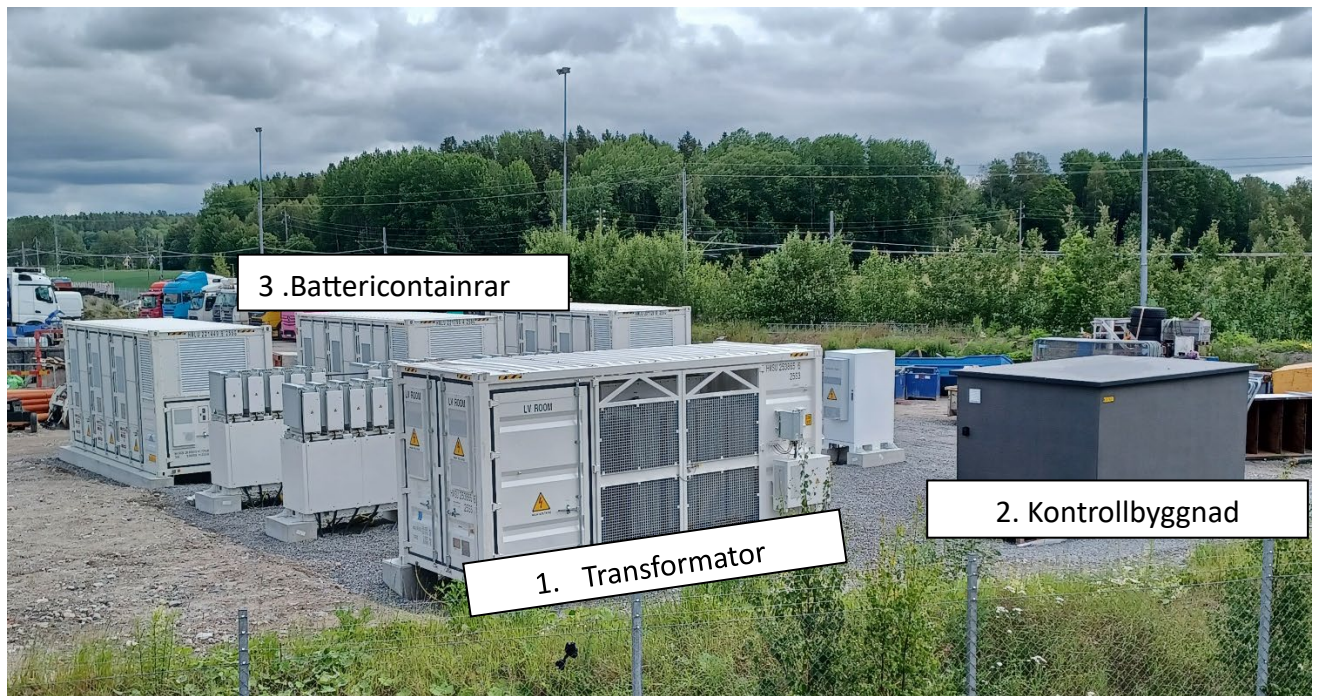
3. Beskrivning av verksamheten

Batterilagret kommer att vara en fristående anläggning som inte kommer att vara bemannad mer än att nödvändig service utförs någon gång per år under driftperioden.

Ytan förbereds genom grävning och fyllning av grus på markduk. Batterier och transformator som förvaras i containrar samt transformatorer etableras, se bild nedan. Som fundament används förfabricerade plintar eller gjutna betongfundament. För att kunna ansluta anläggningen till el- och fibernät krävs schaktning för de båda.

I området anläggs två prefabricerade kontrollbyggnader (se bild nedan) där anslutningskabeln kommer in.

Nedan beskrivs vidare de komponenter som kommer att placeras inom området.

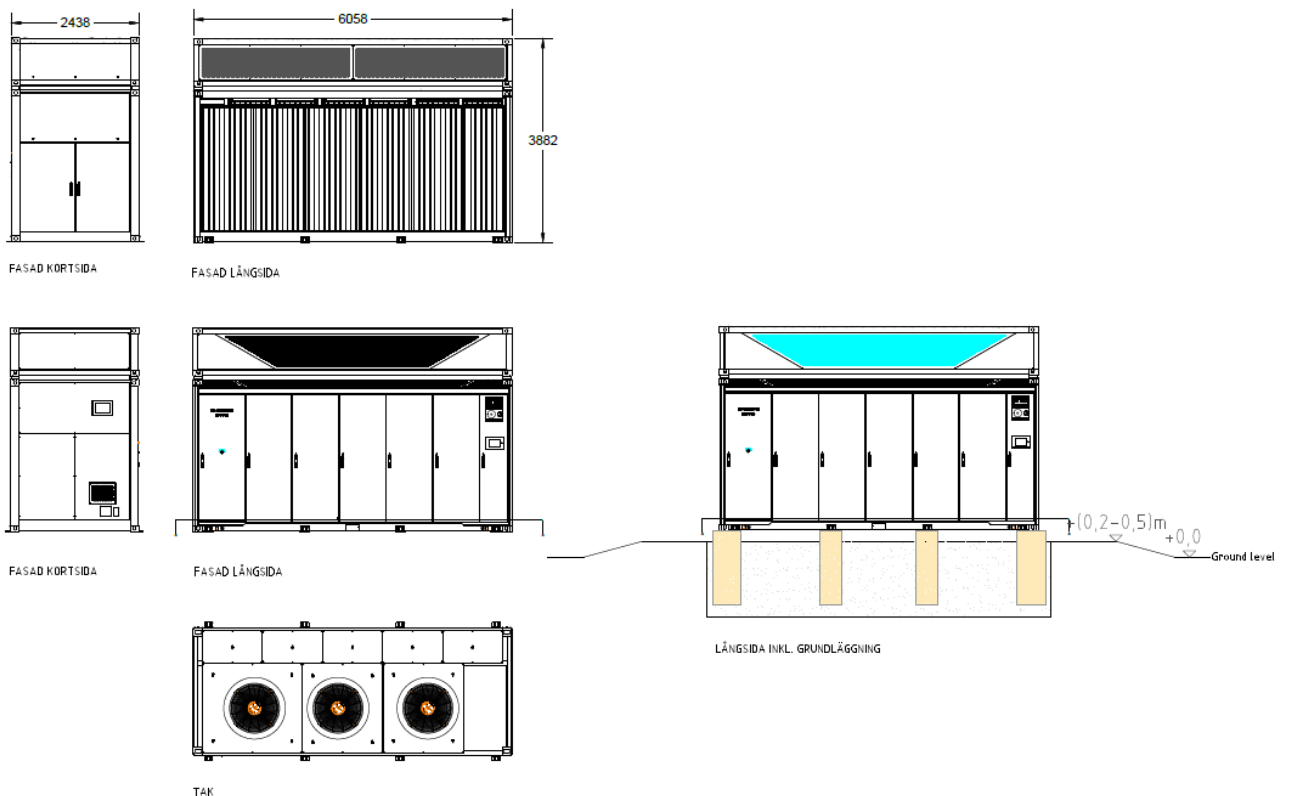


Exempel på område med batterilagring. På bilden syns 3 battericontainrar, 1 transformator i containerutförande och en mindre kontrollbyggnad/ställverksbyggnad.

Komponenter i en batterianläggning

Battericontainrar

Slutna enheter med standardmått för battericontainer, ca 6 x 2,4 meter. Höjden kommer vara upp till ca 4 meter. Containrarna är utförda i stål och är vita som standardfärg. Se exempelbild nedan.

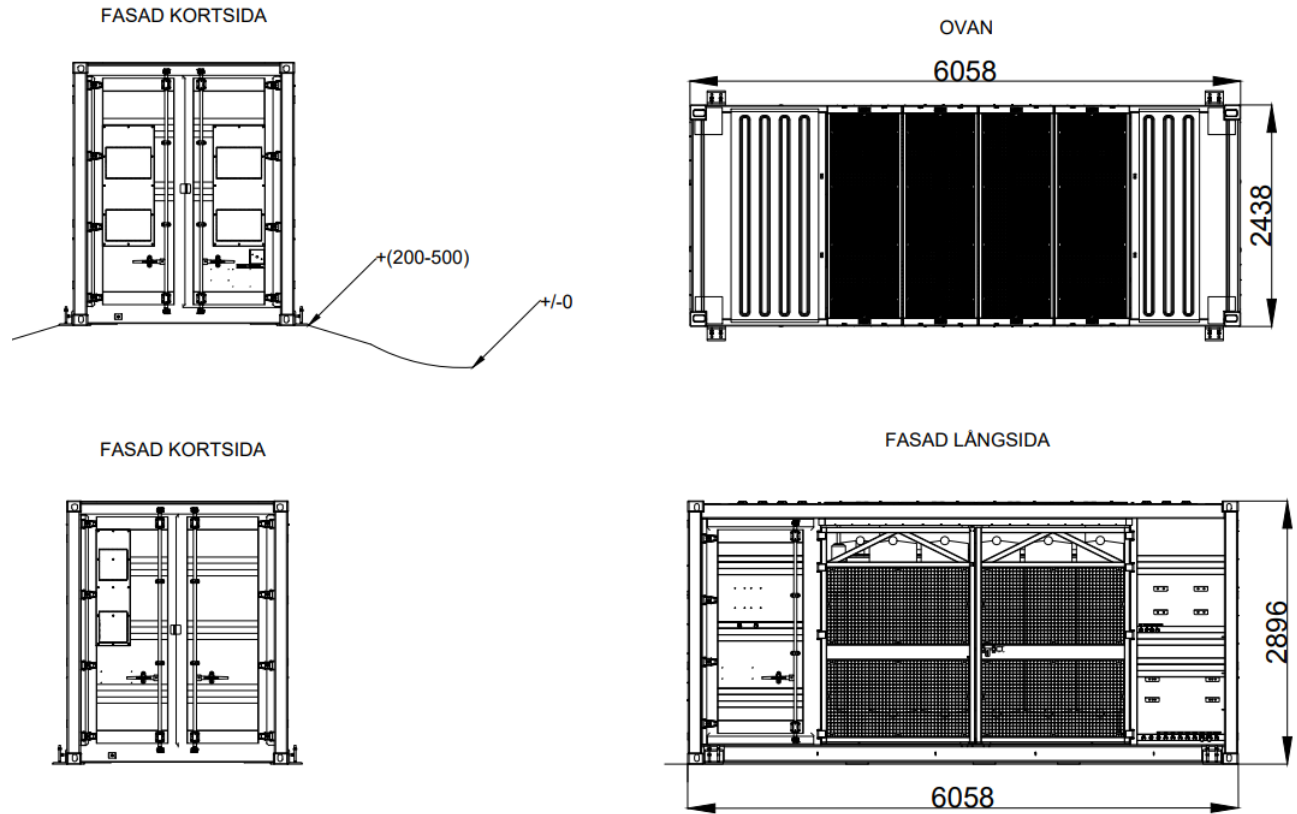




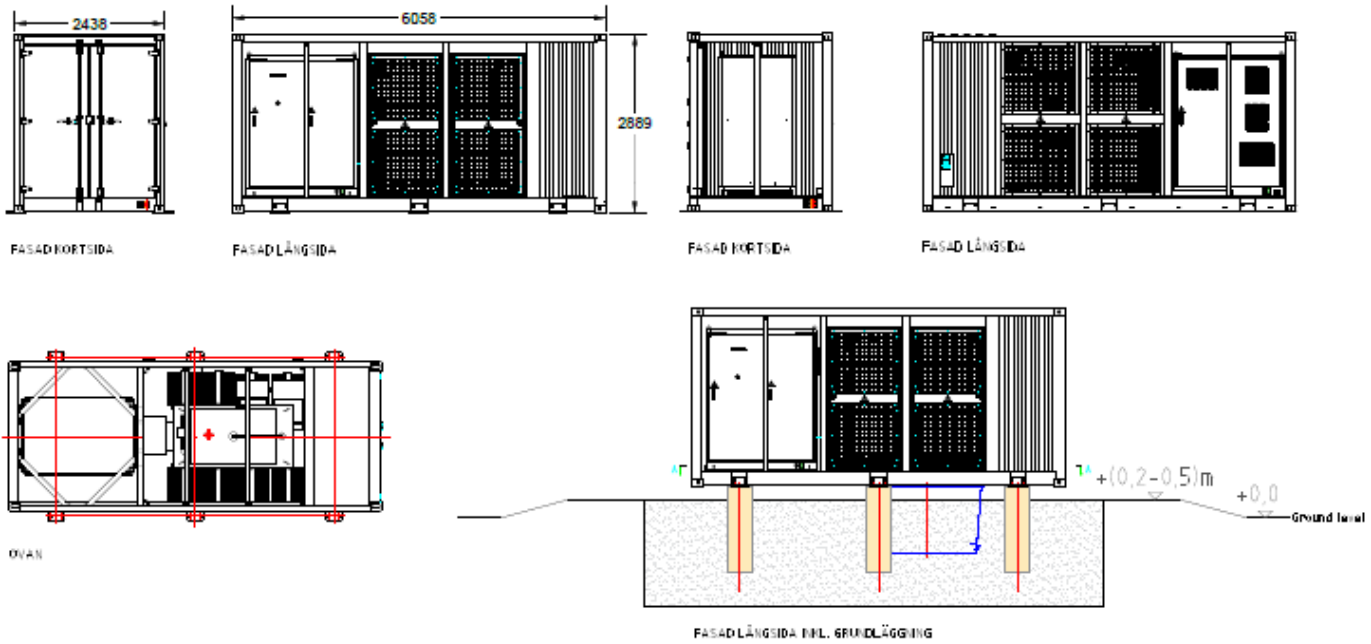
Ovan visar exempel på batterimoduler/rack i battericontainer.

Transformatorer

Transformatorn är i mått motsvarande en industricontainer och liknar till viss del en battericontainer. Den är utomhusbetjänad vilket betyder att man inte kan gå in eller vistas i den. Väggar och tak består av lackerad plåt. Grundläggningen är på prefabricerade betongplintar eller på platsgjutet betongfundament. Ett uppsamlingsstråg för olja finns installerat under transformatorn i det fall oljeläckage skulle ske. Transformatorn är belägen bakom galler. Se ritningar nedan och bild ovan. Standardfärg är vit.



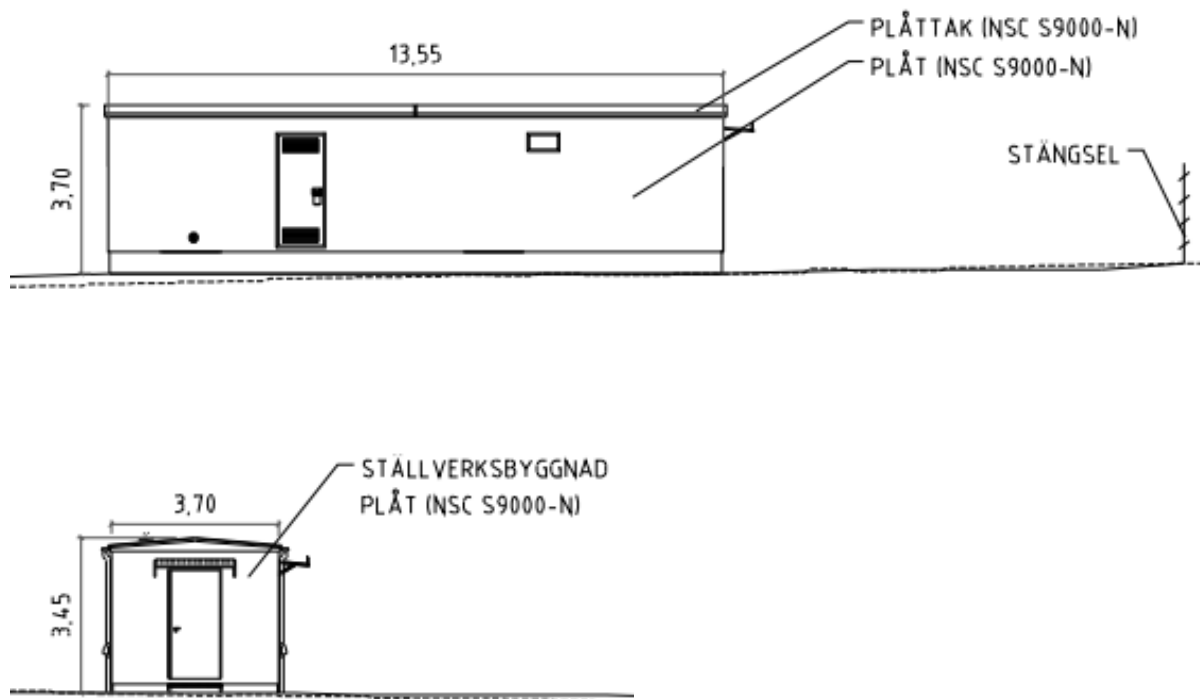
Plan- och fasadritning på transformator.



Ritningar på transformator.

Ställverksbyggnad

Den enda egentliga byggnaden inom området är ställverksbyggnader där inkommande ledning ansluts. Byggnaden är prefabricerad och kan ha måtten upp till ca 13,5 meter och 3,70 meter med en höjd på ca 3,70 meter. Se exempelbilder nedan.



Fasadritningar exempel på ställverksbyggnad.

Övrigt

Under byggnationen kommer det att finnas arbetsbodar för personal, upplagsplatser för material och uppställning av fordon. Inom området kan övervakningskamera finnas och det kan också uppföras åskskyddsmast. Höjden understiger i så fall 20 meter.

Det kan också finnas annan elektrisk utrustning inom området såsom växelriktare och lokal hjälptransformator. Allt detta är utomhusbetjänad utrustning i skåpsutförande.

Brandskydd

Batterisystemet omfattar inbyggda automatiska styrsystem (så kallad Battery Management System) som har kontinuerlig övervakning av respektive battericell. I händelse av oönskade händelser kopplar systemet av från högspänningsanslutningen. Avstängning av systemet sker också vid detektering av rök, värme, eller gas. Varje battericontainer har inbyggda släcksystem av aerosoltyp vilket aktiveras automatiskt vid behov.

Val av lokalisering samt utformning och planering av platsen (t.ex. säkerhetsavstånd mellan battericontainrar samt mellan battericontainer och grönytor) reducerar risken för brandspridning mellan containrar och byggnader på andra närliggande fastigheter.

4. Omgivningspåverkan m.m.

Den planerade etableringen sker ej inom detaljplanerat område.

Projektområdet är avverkningspåverkad produktionsskog med låga värden.

Det finns inga kända kulturlämningar inom eller i anslutning till området.

Kontroll av andra ledningsägares nät har gjorts genom Ledningskollen.

Aktuell placering har säkerställts så att någon bullerpåverkan över gällande riktvärden inte uppstår för näraliggande bostadsbebyggelse.

Tillfart till området sker via befintlig skogsbilväg väg från öster.



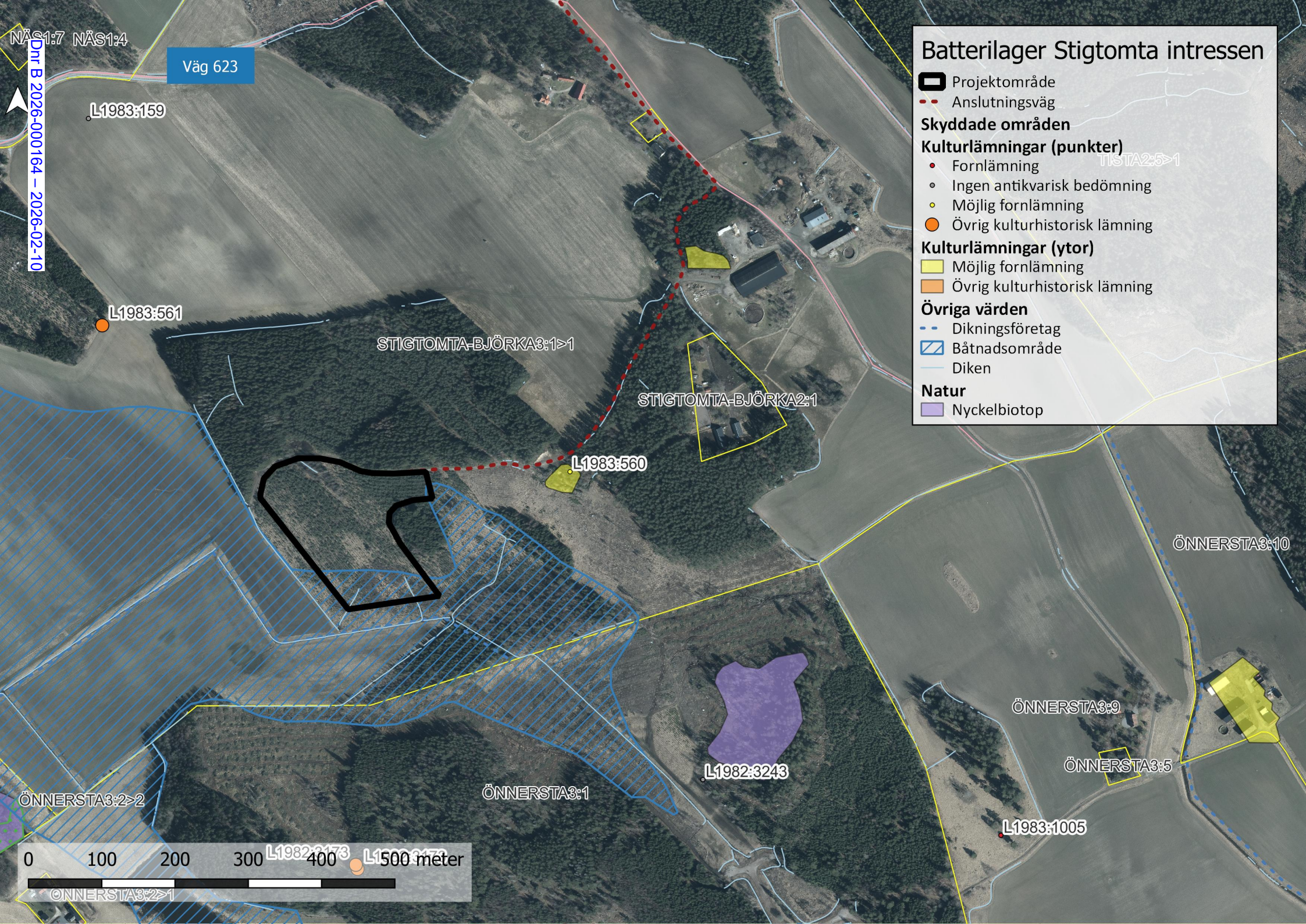
STIGTOMTA-BJÖRKA3:1>1

Batterilager Stigtomta-Björka 3:1

- Projektområde
- - Anslutningsväg
- - Stängsel
- Upplagsyta
- Transformator
- Ställverksbyggnad, kontrollrum
- Battericontainer
- Arbetsbod

ÖNNERSTA3:1





Batterilager Stigtomta intressen

-  Projektområde
-  Anslutningsväg
- Skyddade områden**
- Kulturlämningar (punkter)**
 -  Fornlämning
 -  Ingen antikvarisk bedömning
 -  Möjlig fornlämning
 -  Övrig kulturhistorisk lämning
- Kulturlämningar (ytor)**
 -  Möjlig fornlämning
 -  Övrig kulturhistorisk lämning
- Övriga värden**
 -  Dikningsföretag
 -  Båtnadsområde
 -  Diken
- Natur**
 -  Nyckelbiotop

NÄS1:7 NÄS1:4
 Dnr B 2026-000164 – 2026-02-10

Väg 623

L1983:159

L1983:561

STIGTOMTA-BJÖRKA3:1>1

STIGTOMTA-BJÖRKA2:1

L1983:560

L1982:3243

ÖNNERSTA3:9

ÖNNERSTA3:5

L1983:1005

ÖNNERSTA3:10

ÖNNERSTA3:2>2



ÖNNERSTA3:1

0 100 200 300 400 500 meter

ÖNNERSTA3:2>1

Dnr B 2026-000164 - 2026-02-10

Batterilager Stigtomta

-  Projektområde
-  Anslutningsväg

Väg 623



NÄS1:7

TISTA2:5>1

STIGTOMTA-BJÖRKA1:4

STIGTOMTA-BJÖRKA3:1>1

STIGTOMTA-BJÖRKA2:1

ÖNNERSTA3:10



ÖNNERSTA3:9

VARVÄNG1:1>1

ÖNNERSTA3:1

ÖNNERSTA3:5



ÖNNERSTA3:2>2