

Bygg - Söka bygglov och andra åtgärder

Ärendenummer	251020-NYK-BYGG-PBL-OT17
Inskickat	2025-10-20 17:18

Välj fastighet för ditt ärende

Ange fastighetsbeteckning	FJÄLLSKÄR 3:7
---------------------------	---------------

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	FJÄLLSKÄR 3:7
Omfattas fastigheten av detaljplan	Nej
Gäller ärendet del av fastigheten?	Ärendet gäller del av fastigheten
Kommentar om vilken del av fastigheten ärendet rör?	Västra delen
Fastighetens adress(er)	FJÄLLSKÄR 1
Peka ut byggnaden/området på kartan	Ingen koordinat vald

Vad ska du göra?

	Nybyggnad
--	-----------

Bygga nytt

Välj vilken typ av byggnad du ska bygga:	Annan byggnad
Vid val av annan byggnad, ange vilken:	Transformatorstation
Ange antal byggnader av typen du angett ovan:	40

Uppgifter om byggnaden

	Ange antal	Byggnadsarea Ange i m2:	Bruttoarea Ange i m2:	Boarea Ange i m2:
Ytor Ange ytor för byggnaden.	40	11,03	11,03	0
Material Ange material för byggnaden.	Fasadmaterial (till exempel betong, plåt, puts, tegel, trä.) Plåt	Fasadens färg eller NCS- nummer Grön	Takmaterial (till exempel betongplattor, papp, plåt, tegel.) Plåt	Takets färg eller NCS- nummer Svart

Tillägg till byggnaden

Ange typ av VA-anslutning till byggnaden:	Ingen anslutning
Ska du samtidigt bygga komplementbyggnad till din huvudbyggnad?	Nej
Ska du ansluta till kommunal gata?	Nej
Vill du göra en servisanmälan till Nyköping vatten,	

samtidigt som du lämnar in din bygglovsansökan?
Tänk på att fastighetens ägare måste lämna sitt medgivande till Nyköping vatten för att servisanmälan ska godkännas.

Nej

Servisanmälan

Bilagor

Bilagor som ska lämnas in med din ansökan/anmälan

Situationsplan	Filnamn:	Bilaga_1_-_Situationsplan.pdf
	Typ:	Situationsplan
Planritning	Filnamn:	Bilaga_2_-_Ritningar.pdf
	Typ:	Planritning
Övriga handlingar	Filnamn:	Bilaga_3_-_Kontrollplan.pdf
	Typ:	Kontrollplan
	Filnamn:	Bilaga_4_-_Översiktsbild.pdf
	Typ:	Karta
	Filnamn:	Bilaga_5_-_Beslut_om_upphävande_av_strandskydd.pdf
	Typ:	Övrigt
	Filnamn:	Bilaga_6_-_Lokaliseringsutredning.pdf
	Typ:	Övrigt
	Filnamn:	Bilaga_7_-_Beslut_om_solcellsanläggning.pdf
	Typ:	Övrigt

Övriga upplysningar

Bygglovets har stora likheter med tidigare bygglov som godkändes med dnr: B 2024-001538. Samtliga handlingar har varit del av tidigare bygglov förutom Bilaga 2 - Ritningar. Detta då sökande önskar att uppföra andra transformatorstationer än i tidigare ärende.

Ansöker du som privatperson eller företag?

Ansöker du som privatperson eller företag?	Företag
--	---------

Mina företag

Registrerade företag	109453
Annat företag	Mitt företag finns inte i listan

Företagsuppgifter

Sökande - företag

Namn på företaget	Svea Utility Fjällskär 2 AB
Organisationsnummer	16559497-4056
Adress	Gustavslundsvägen 151A
Postnummer	167 51
Ort	Bromma



Fakturamottagare

Fakturamottagare	Samma uppgifter som ovan
------------------	--------------------------

Företagsombud (kontaktperson)

Förnamn	Carl Victor Peter
Efternamn	Passburg
Adress	Östhammarsgatan 77 Lgh 1302
Postnummer	115 60
Ort	Stockholm
E-post	carlvictor.passburg@sveasolar.com
Telefon	0739839084
Ange eventuellt antal ytterligare byggherrar	0

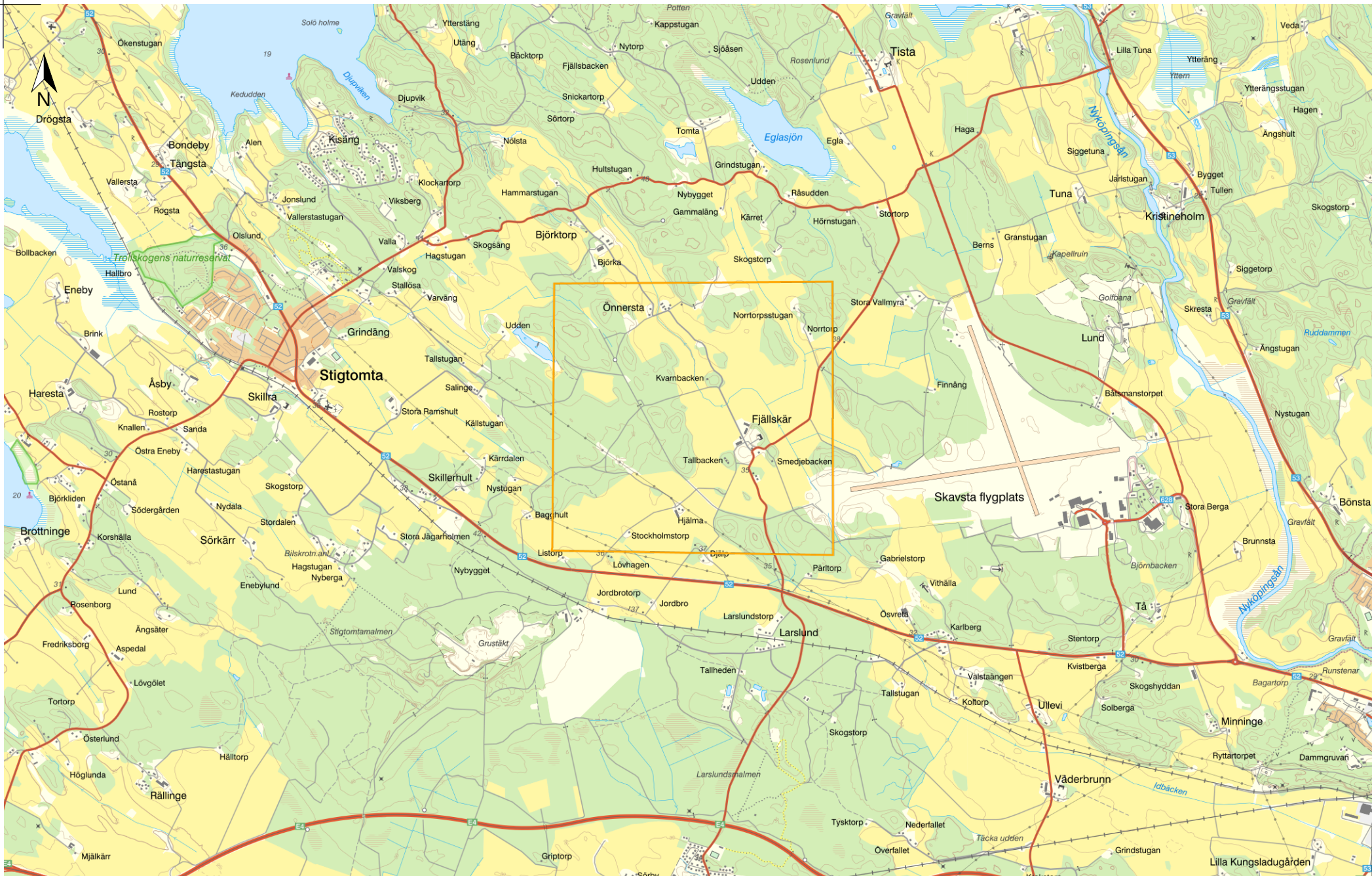
Övrig information

Vilka byggregler har du för avsikt att tillämpa i projektet?	Boverkets byggregler (BBR) och Boverkets konstruktionsregler (EKS)
Lämna gärna övrig information, som inte framgår i ansökan/anmälan	Önskar skyndsam hantering då vi är väldigt tidspressade. Tidigare kontakt med Josephine Wirendal som uppmanat att skicka in denna ansökan.

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-10-20 17:18
Signerat av:	Carl Victor Peter Passburg
Utgivare:	Carl Victor Peter Passburg
Signatur verifierad:	2025-10-20 17:18

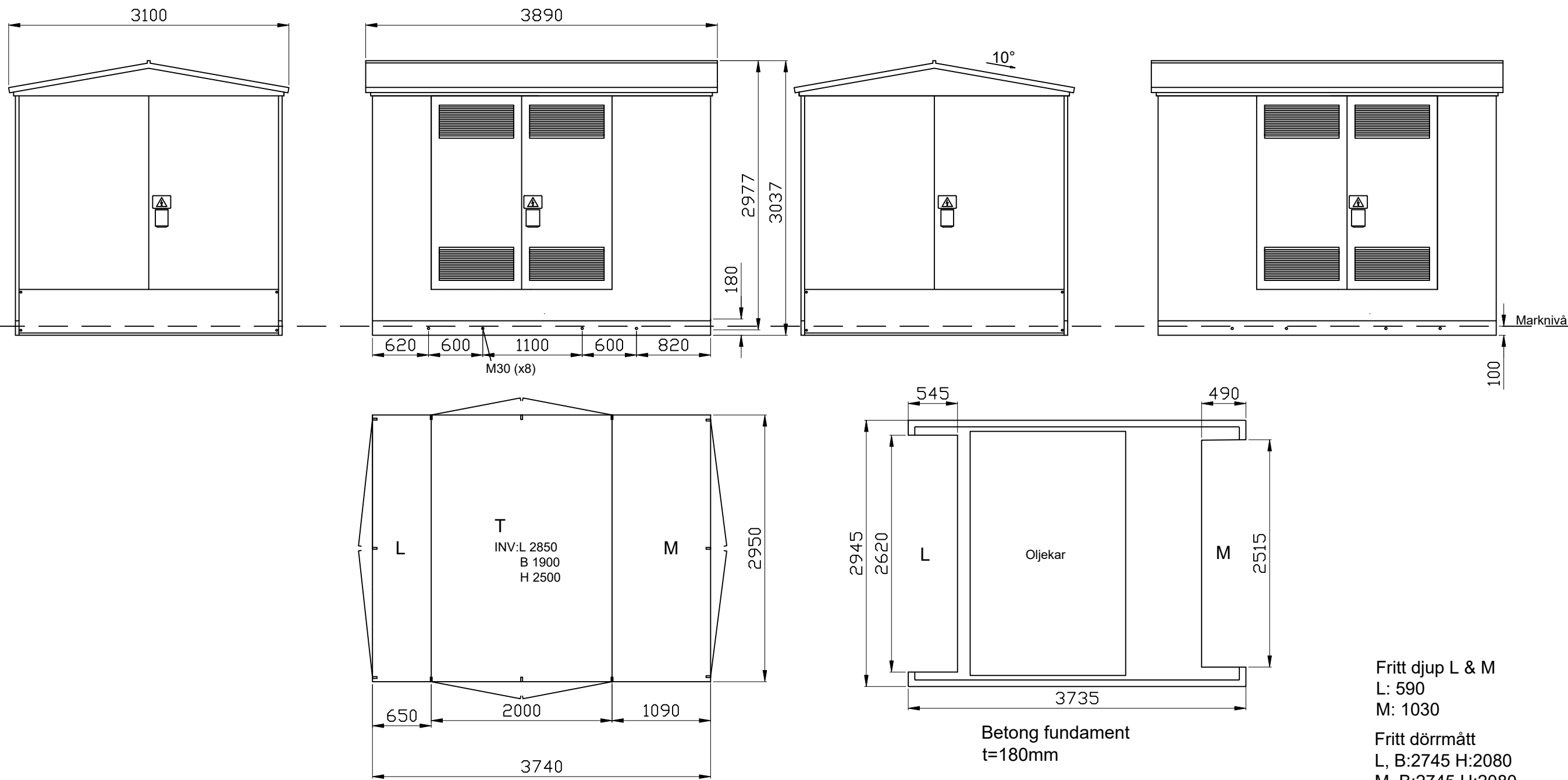
N 6522740
E 600276



0 1 2 3 km
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

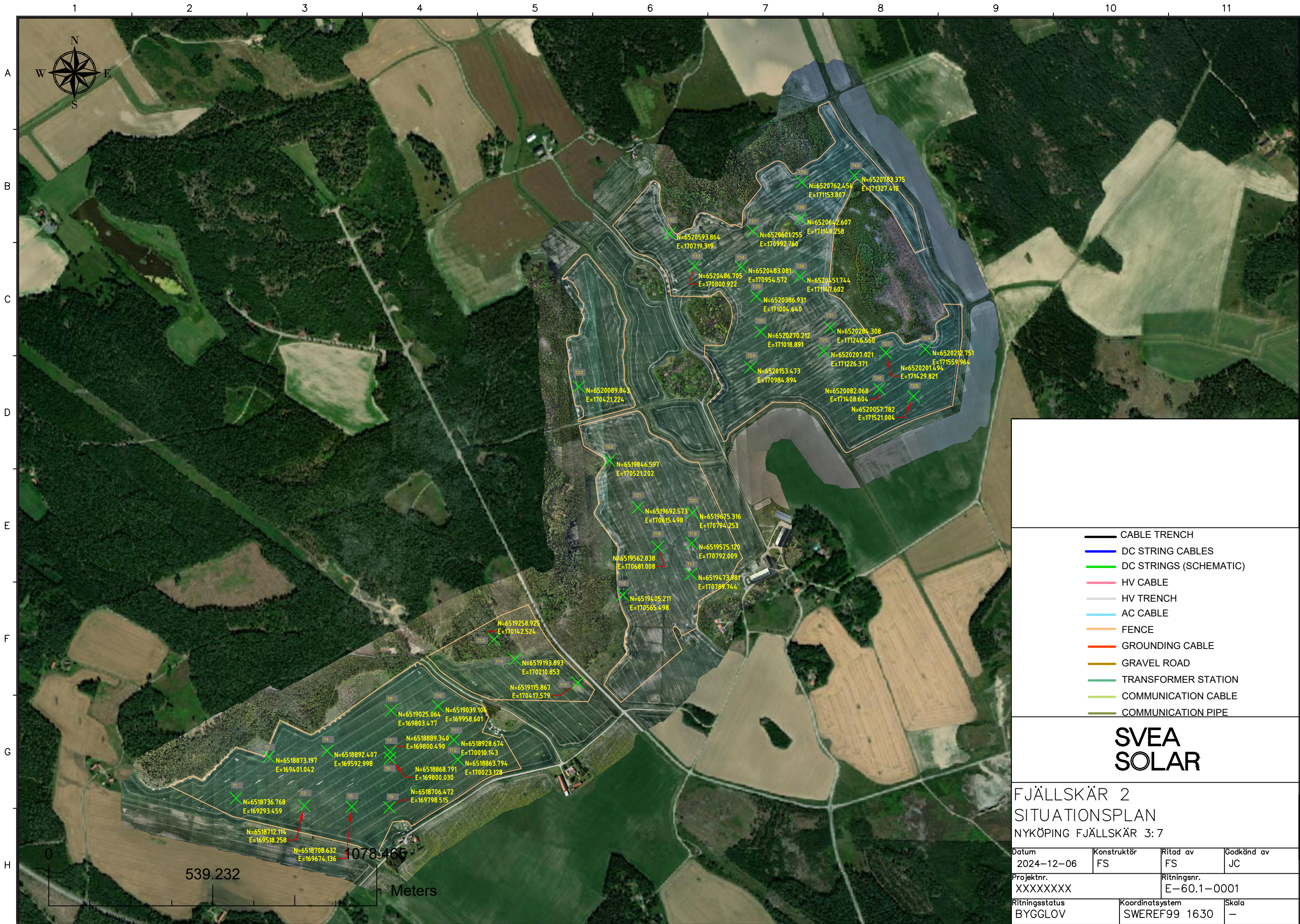
LANTMÄTERIET

N 6513890
E 614076



Fritt djup L & M
L: 590
M: 1030
Fritt dörrmått
L, B:2745 H:2080
M, B:2745 H:2080

 HOLTAB	Transformatorstation utomhusbetjänad				Skala	Datum skapad
	SC2500CL 36kV				1:50	2025-05-13
	Plåt				Rev.nr.	Datum rev.
Totalyttermått (LxBxH)	Typ av lyft	Maxvikt för lyft (kg)	Format	Sign.	Ritnings.nr.	
3890 x 3100 x 3037	Bottenlyft	14000	A3	MÖ	13341	



- CABLE TRENCH
- DC STRING CABLES
- DC STRINGS (SCHEMATIC)
- HV CABLE
- HV TRENCH
- AC CABLE
- FENCE
- GROUNDING CABLE
- GRAVEL ROAD
- TRANSFORMER STATION
- COMMUNICATION CABLE
- COMMUNICATION PIPE

**SVEA
SOLAR**

FJÄLLSKÄR 2 SITUATIONSPLAN NYKÖPING FJÄLLSKÄR 3: 7			
Datum 2024-12-06	Konstruktör FS	Ritad av FS	Godkänd av JC
Projektnr. XXXXXXXX		Ritningsnr. E-60.1-0001	
Ritningsstatus BYGGLOV		Koordinatsystem SWEREF99 1630	Skala -

Bilaga 6 Lokaliseringsutredning transformatorstationer

Detta dokument utgör en del av bygglovsansökan för 40 st transformatorstationer och är återanvänd från tidigare bygglov med ärende B 2024–001538. Transformatorstationernas syfte är att möjliggöra elproduktion från en storskalig solpark och tillgodoser därmed ett sådant väsentligt samhällsintresse i form av elproduktion som avses i 3 kap. 4 § andra stycket miljöbalken (se mål nr M 13461–22 och M 1026–22).

Aktuell ansökan berör markanspråket av 40 transformatorstationer vilka utgör en del av markbaserad solcellsanläggning (även kallad solpark). Solparken har anmälts för 12:6 samråd med dnr. 1679–2022. I beslutet framgår att det generella behovet av förnyelsebar energi motiverar att anläggningen tillåts och att jordbruksmark tas i anspråk. Beslutet har vunnit laga kraft.

Solparken uppförs mellan Skavsta flygplats och Stigtomta i Nyköpings kommun, på fastigheten Fjällskär 3:7. Omgivningarna domineras av jordbruks- och skogsmark, spridd bebyggelse förekommer i området. Söder om verksamhetsområdet går väg 52 och även den planerade Ostlänken. Ca 3 kilometer öster om verksamhetsområdet finns ett riksintresse för naturvård *Nyköpingsåns*, ett riksintresse för friluftsliv *Nyköpingsån* samt ett riksintresse för kulturmiljövård *Nyköpingsåns dalgång*. Etablering av transformatorstationer i direkt närhet till riksintressen är inte lämpligt.

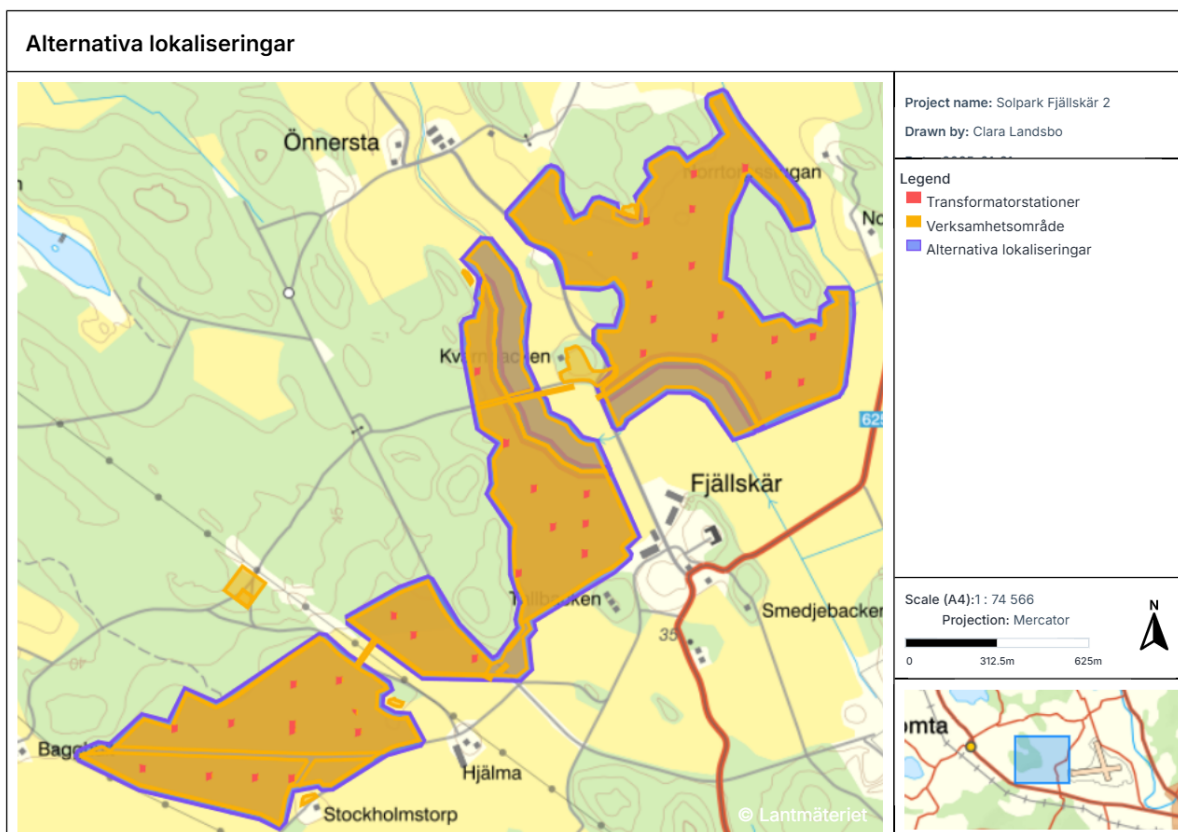
Avgränsning

Utgångspunkten för lokalisering av transformatorstationerna är att de ska kopplas till sagda markbaserade solcellsanläggning. Den mest optimala placeringen av transformatorstationer inom en solcellsanläggning är jämnt distribuerade inom området. På detta vis minimeras kabelschaktning och tillhörande markgrepp. Ju längre kabelsträcka desto mer ökar dessutom elförlusterna vilket minskar bidraget till det väsentliga samhällsintresset fossilfri elproduktion samt försämrar verksamhetens ekonomi.

Att lokalisera transformatorstationerna på annan plats än jämnt fördelade inom verksamhetsområdet bedöms väsentligt sämre från ett ur allmän synpunkt tillfredställande perspektiv¹. Detta i huvudsak då mängden internt kablage ökar väsentligt, en effekt som förstärks ytterligare för storskaliga anläggningar. Den enda alternativa placeringen som i teorin kan utgöra ett konkret alternativ vore direkt invid verksamhetsområdet på intilliggande skogsmark. Det bör dock noteras att detta innebär ökad kabelsträckningen med upp mot omkring 350 meter per transformatorstation, vilket är betydande.

I Figur 1 nedan visas den skogs- och jordbruksmark som finns i anslutning till solcellsanläggningen, där en buffert har placerats om 20 meter. Det bedöms inte relevant att undersöka lokaliseringar längre bort från verksamhetsområdet då lokaliseringen lämplighet försämras ytterligare och marken är av likvärdig karaktär. Med bakgrund till ovanstående avgränsas utredningen till den skogsmark som återfinns inom 20 meter av verksamhetsområdet.

¹ Med tillfredsställande avses enligt förarbetena att den alternativa lokaliseringen bland annat ska vara fullt godtagbar ur samhällsbyggnadssynpunkt vilket bland annat innebär att den ska vara tekniskt och funktionellt lämplig samt ekonomisk rimlig jmf prop. 1985/86:3 s.158.



Figur 1: Område relevant för alternativ lokalisering. Kartan visar preliminär utformning av solcellsanläggningens ytterkanter samt en buffert om 20 m.

Om den alternativa lokaliseringens lämplighet

I huvudsak är lokaliseringen olämplig då mängden internt elnät ökar väsentligt, enligt beräkningar upp till femton gånger mer kablage jämfört med placering enligt bygglovsansökan. När transformatorstationer placeras långt från solpanelerna krävs längre och bredare elledningar, vilket föranleder större schakt och högre materialåtgång. Detta innebär en avsevärd kostnadsökning och orsakar större intrång i mark och miljö, särskilt i jordbruksområden (där markingreppen ökar med upp till 150%). De omfattande schaktningarna kan därmed anses kontraproduktiva genom att orsaka onödiga störningar till jordbruksmarken. För att möjliggöra placering av transformatorstationerna på skogsmarken krävs därtill installation av kopplingsskåp inom solparken, vilket innebär att minst 40 skåp oavsett placeras på jordbruksmark.

Dessutom leder längre kabelförbindelser till upp till 5 gånger högre elektriska förluster, vilket gör hela systemet betydligt mindre effektivt. Om förlusterna i det interna elnätet ökar, minskar den totala effektiviteten av solenergisystemet, vilket gör hela projektet mindre ekonomiskt och miljömässigt fördelaktigt. Svea Solar bedömer att den alternativa placeringen av transformatorstationer på omgärdande skogsmark innebär betydande ökade kostnader och ökad yta för schaktning (i huvudsak på jordbruksmark). Se mer utförliga detaljer kring kostnader i Bilaga 1.

Gällande markförutsättningar på den alternativa marken har Svea Solar genomfört platsbesök och granskning av kartunderlag, inklusive jordart, jorddjup, terrängskuggning samt branter. Skogsmarken har en kuperad topografi som innebär att en etablering av transformatorstationer skulle kräva omfattande markberedning. Det innebär tekniska utmaningar gällande markförberedning för transformatorbädd och kabeldragning samt ökat markintrång och ingrepp i naturmiljön.

Runt om verksamhetsområdet, inom området för vald buffertzon, finns hög förekomst av kulturhistoriska lämningar. Detta medför att anslutande skogsmark är sämre lämpat för etablering av transformatorstationer vilket är ytterligare en anledning till att dessa områden är mindre attraktiva för etablering utifrån samhällsperspektiv.

Därtill har placering av transformatorstationer inom verksamhetsområdet beskrivits och utretts inom ramen för genomfört 12:6 samråd samt kulturmiljösamråd. Det har där funnits att placering är lämplig. En ny placering utanför anmält verksamhetsområde, skulle föranleda ytterligare utredningar vars utfall i dagsläget är oklart.

Resonemang kring markens brukningsvärde

Verksamhetsutövaren vill även hänvisa till Mark- och miljödomstolens domslut i mål nr P 6663–23, rörande överklagat bygglov för transformatorstationer tillhörande en markbaserad solcellsanläggning. Domstolen slog fast att det rörde sig om ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark såsom avses i MB 3 kap 4 §. Därtill framfördes följande:

Länsstyrelsen har dock genom sitt beslut om försiktighetsmått som fått laga kraft redan tillåtit nyanläggningen av solcellsparken. Den godkända lokaliseringen av solcellsparken är därför en omständighet som domstolen har att utgå från vid prövningen av brukningsvärdet för marken där transformatorstationen avses lokaliseras.

Vidare är transformatorstationens syfte att möjliggöra elproduktion från solcellsparken, och behovet av transformatorstationen är därav direkt kopplat till förekomsten av solcellsparken. Enligt domstolens bedömning kan den för transformatorstationen avsedda marken i sig efter anläggandet av solcellsparken inte längre anses som brukningsvärd, eftersom rationell jordbruksverksamhet på platsen därmed inte kan bedrivas. Redan av dessa skäl utgör bestämmelsen 3 kap. 4 § miljöbalken om hushållning med brukningsvärd jordbruksmark inte något hinder mot den valda lokaliseringen för transformatorstationen.

Vidare kan framhållas att transformatorstationen behövs för att tillgodose ett sådant väsentligt samhällsintresse i form av elproduktion som avses i 3 kap. 4 § andra stycket miljöbalken. Annat har inte framkommit än att stationen för teknisk och funktionell lämplighet samt ekonomisk rimlighet behöver lokaliseras i anslutning till solcellsparken (jämför prop. 1985/86:3 s. 158)

Ovanstående resonemang bedöms applicerbart som motivering i bygglovsärendet för varför annan mark inte kan användas och varför transformatorstationerna bör placeras inom det föreslagna verksamhetsområdet.

Sammanfattning

Verksamhetsutövarens bedömning är att transformatorstationerna behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse (se M 15064-21 och M 1026-22) och kan inte lokaliseras på annan plats på tillfredsställande sätt. Detta med referens till omkringliggande marks olämplighet för etablering utifrån markegenskaper och ett kostnadsperspektiv, vilket redogjorts för ovan.

Utifrån ett *tekniskt* perspektiv innebär en alternativ placering av transformatorstationer en mer teknisk komplicerad lösning, från ett *ekonomiskt* perspektiv en ökad kostnad (för tex kablage, anslutning, markberedning, avskogning) samt lägre intäkter för solparken, från ett *funktionellt* perspektiv en ökad störning i kuperad skogsmark samtidigt som produktion av fossilfri el minskar.

Dessutom innebär omständigheten att transformatorstationerna omgärdas av solcellsanläggningen i sin helhet att markens brukningsvärde inskränks under driftperioden (se mål nr M 6663–23). Ur livsmedelsproduktionsperspektiv bedöms fördelarna av att placera transformatorstationerna utanför verksamhetsområdet som obefintliga.

Alternativ lokalisering av transformatorstationerna bedöms endast försämra verksamhetens förutsättningar inklusive minskning av fossilfri elproduktion, samtidigt som ingen reell skillnad görs till anläggningens påverkan på livsmedelsproduktion. Den valda lokaliseringen av transformatorstationer har därmed bedömts vara det mest fördelaktiga då detta alternativ är mest lämpligt utifrån ett tekniskt, funktionellt och ekonomiskt perspektiv.

Bilaga 1 – Fördjupning kring kostnader för alternativ lokalisering

För att ge en uppskattning av hur mycket en alternativ lokalisering av transformatorstationer skulle innebära i extra kostnader, utgår Svea Solar från följande faktorer:

1. **Kabellängd och schaktkostnader:** Ökat avstånd mellan solpaneler och transformatorstation leder till högre materialkostnader för kablage, uppskattningsvis en ökning med 1 500% jämfört med den föreslagna placeringen i bygglovet. Schaktarbetets bredd och längd måste också ökas, vilket medför en kostnadsökning på cirka 150%.
2. **Kommunikationskabel och jordning:** Förlängda avstånd mellan växelriktare och transformatorstationer ökar kostnaden för kommunikationskabel med cirka 1 000%. Dessutom beräknas kostnader för jordning öka med omkring 80%.
3. **Kopplingsskåp:** Vid placering på skogsmark krävs minst ett kopplingsskåp per transformatorstation placerad inom solcellsparken på jordbruksmark, en kostnad som inte förekommer vid den ursprungliga placeringen.
4. **Markförberedelse:** Förberedelser för transformatorstationer på skogsmark med kuperad terräng och hög förekomst av stenar medför en kostnadsökning på cirka 400% jämfört med placering på jordbruksmark.

Svea Solar bedömer att den alternativa placeringen av transformatorstationer på omgärdande skogsmark innebär signifikanta kostnadsökningar som kan resultera i att projektkalkylen fallerar.



SVEA Renewable Solar AB
Bergkällavägen 35A
19279 Sollentuna

Solcellsanläggning Fjällskär etapp 2 Fjällskär 3:7, Nyköpings kommun

Beslut

Länsstyrelsen kan med vidtagande av nedanstående försiktighetsmått tillåta anläggandet av en femdelad solcellsanläggning om totalt ca 135 ha inom Fastigheten Fjällskär 3:7 enligt anmälan och nedanstående karta.

Förutsättningar/försiktighetsmått:

- Bygglov och eventuell strandskyddsdispens medges från kommunen
- Eventuell risk för påverkan på Högåsens vattenskyddsområde utreds med kommunen och om nödvändigt, tillstånd söks och medges av kommunen
- Arkeologisk utredning genomförs enligt meddelande i Dnr 431-1753-2022
- Arbetet med uppförandet av anläggningen får inte påbörjas innan ärendet om anslutning mot kraftnätet är avgjort
- Solpanelerna fäst på stolpar pålade i marken eller annan lättreversibel anläggningstyp
- Anläggningen anpassas efter åkerholmarna på så viss att denna inte bebyggs eller väsentligt skuggas
- Anläggningens kontinuerliga underhåll i form av putsning, om det blir aktuellt, är förbjudet under fåglars häckningssäsong april till juli
- Marken återställs till bruksbar åkermark senast två år efter att solcellsanläggningen tas ur bruk i enlighet med anmälan



Solcellsparkens ytterkontur i gult i kartan.

Beskrivning av ärendet

Den andra mars 2022 anmäler Sveasolar sina planer att uppföra en markbaserad solcellsanläggning på delar av fastigheten Fjällskär 3:7 för samråd. Fastigheten ligger mellan Stigtomta och Skavsta flygplats i Nyköping kommun och används idag som åkermark med en rotation av vete raps och åkerbönor, marken har relativt annan mark i kommunen en något lägre bördighet. Solcellspanelerna kommer att fästas på pålade stolpar och de fem delanläggningarna kommer att stänglas separat. Anläggningen omfattar totalt cirka 135 hektar vilket möjliggör för en installerad effekt omkring 130 MW.

Motivering till beslutet

Anläggningen bedöms ge mycket liten påverkan på naturmiljön, om något kommer den insådda gräsmarken inom anläggningen sannolikt ha högre biodiversitet än åkermarken har idag. Anläggningen kommer att ta jordbruksmark i anspråk vilket är negativt ur ett försörjningsperspektiv men marken är förhållandevis lätt att återställa om brist på jordbruksmark skulle uppstå. Det generella behovet av förnyelsebar energi motiverar att anläggningen tillåts.

I anmälan nämns möjliga förstärkningsåtgärder som insektshotell och fågelholkar, detta skulle ytterligare gynna biodiversiteten.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Av miljöbalkens 12 kap 6 § framgår att skyldighet att göra en sådan anmälan gäller för den som ska bedriva en verksamhet eller utföra en åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön. Även i tveksamma fall bör en anmälan göras. Anmälaren kan föreläggas att vidta försiktighetsåtgärder eller helt förbjudas att vidta åtgärden.

Information

Den som vidtar en åtgärd är alltid skyldig att skaffa sig den kunskap som behövs och ta sådan hänsyn att skador och olägenheter inte uppkommer för människors hälsa eller miljön (2 kap. miljöbalken).

Om en förmodad fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, är ni skyldiga att avbryta arbetet som rör fornlämningen omedelbart och omgående kontakta Länsstyrelsen (2 kap 10 § lagen om kulturminnen m.m.).

Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta mig, Robin Davies, för frågor på telefon 010-2234249 eller via e-post Robin.Davies@lansstyrelsen.se. Ange ärendets diarienummer 1679-2022 i ämnesraden för e-post.

Det går även bra att ringa till Länsstyrelsens växel, telefon 010-223 40 00.

Ni kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef David Hansevi med naturskyddshandläggare Robin Davies som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Ni kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar vi beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Södermanlands län antingen via e-post; sodermanland@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Södermanlands län, 611 86 Nyköping.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från er samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, sodermanland@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 40 00. Ange diarienummer 1679-2022.



Svea Solar Utility Development AB
carlvictor.passburg@seveasolar.com

Nils Wachtmeister
nils.wachtmeister@gmail.com

Ansökan om upphävande av strandskydd inom fastigheten Fjällskär 3:7, Nyköpings kommun

Beslut

1. Länsstyrelsen upphäver strandskyddet inom de rödmarkerade områdena på bifogade kartor (bilaga 2 och 3), med undantag för en zon om 15 meter vinkelrätt från vattendragens strandlinje, inom delar av fastigheten Fjällskär 3:7 i Nyköpings kommun.
2. Länsstyrelsen avslår ansökan i övrigt

Beskrivning av ärendet

Den 24 juli 2023 inkom Svea Solar Utility Development AB och Nils Wachtmeister (sökande) med en ansökan om upphävande av strandskydd vid ett antal vattendrag inom fastigheten Fjällskär 3:7 i Nyköpings kommun. I första hand yrkar sökande på att ansökan ska avvisas på grund av att vattendragen inte omfattas av strandskydd. I andra hand yrkar sökande på att strandskyddet ska upphävas inom de områden som utpekats i ansökan. Nils Wachtmeister är lagfaren ägare till fastigheten.

Svea Solar Utility Development AB har vid telefonkontakt den 22 augusti 2023 bekräftat att ansökan om upphävande av strandskydd enbart avser platserna inom de projektområden som är utpekade i den till ansökan tillhörande översiktskartan, se bilaga 4.

Områdena som ansökan avser består av jordbruksmark. Dokumenterade naturvärden saknas. Den 8 september 2023 genomförde länsstyrelsen platsbesök vid delar av områdena.

Ärendet har remitterats till Nyköpings kommun som bland annat har svarat att kommunen anser att den så kallade Nölstabäcken är ett

naturligt vattendrag och att strandskydd med säkerhet råder uppströms medan det är mer svårbedömt nedströms. Vidare har kommunen ingen kännedom om naturvärden eller friluftsliv i det aktuella området, då det utgörs av brukad jordbruksmark.

Motivering till beslutet

Frågan om att bevara strandområdena bör ses i ett långsiktigt perspektiv. Att ett område sällan besöks av friluftsidkande allmänhet eller att strandområdet är otillgängligt, oländigt eller att naturförhållandena på annat sätt gör området olämpligt att besöka betyder inte att området saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddet är av stor betydelse för att kunna uppnå flera av Sveriges miljökvalitetsmål och friluftsmål. Stränder och strandnära områden utgör vidare en viktig del av den gröna infrastrukturen och förser samhället med en rad ekosystemtjänster vad gäller exempelvis rekreation, biologisk mångfald och vattenrening.

Bedömningen huruvida ett vattendrag omfattas av strandskydd eller inte måste göras från fall till fall, då det inte går att dra någon skarp gräns mellan naturliga och artificiella vattendrag (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 11 juni 2015 i mål nr M 10756-14). Länsstyrelsen bedömer, med hänsyn till de aktuella områdenas topografi och vattnets naturliga avrinning i landskapet samt genom studier av historiska kartor som generalstabskartan, häradsekonomiska kartan och ekonomiska kartan, att vattendragen i fråga har ett naturligt ursprung varför de genererar strandskydd. Detta oaktat att vattendragen har blivit rätade, till stor del löper genom jordbruksmark och ingår i så kallade torrlägningsföretag (jfr Mark- och miljööverdomstolens dom den 14 maj 2019 i mål nr P 3980-18).

Sökandes förstahandsyrkande, innebärande att länsstyrelsen ska avvisa ärendet på grund av att strandskydd inte råder vid de aktuella vattendragen, ska därmed avslås.

Den så kallade Nölstabäcken (se bilaga 4), som sträcker sig mellan Fjällskär och Djupvik är på flera platser bredare än två meter. Även om vattendraget har en varierande bredd och i vissa kortare delsträckor är smalare än två meter bedömer länsstyrelsen att det i sin helhet inte är att betrakta som ett litet vattendrag. Med anledning av att vattendraget bedöms vara bredare än två meter anser länsstyrelsen att det inte är att betrakta som ett sådant litet vattendrag som avses i 7 kap. 18 § första stycket 2 miljöbalken.

Strandskyddet kan därför inte upphävas vid det aktuella vattendraget. Sökandes ansökan ska därför avslås i denna del.

Övriga vattendrag, som ansökan avser (se bilaga 4), faller in under benämningen "litet vattendrag" eftersom de inte är bredare än två meter. Även om vattendragen i vissa kortare delsträckor har en bredd som överstiger två meter bedöms de i sin helhet vara små vattendrag. Det innebär att regleringen i 7 kap. 18 § första stycket 2 miljöbalken är tillämplig i dessa fall.

De aktuella områdena bedöms inte fylla någon funktion av betydelse för det rörliga friluftslivet.

Strandskyddets andra syfte, att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet, handlar om att bevara spridningskorridorer och tillflyktsorter för olika arter samt öka möjligheten att bevara och utveckla strandmiljöernas ekologiska funktion. De berörda vattendragen saknar dokumenterade naturvärden. De kan dock ha stor betydelse som spridningskorridorer. Vattendragen bedöms därmed ha vissa kvaliteter av betydelse för strandskyddets syften. I regeringens proposition 2013/14:214 s. 21 beskrivs att studier visar att de viktigaste biologiska värdena i normalfallet finns inom de närmsta 30 metrarna från strandlinjen.

Ett beslut om att upphäva strandskyddet ska utformas så att det inte omfattar ett område för fri passage. Enligt Naturvårdsverkets handledning *Strandskydd – en vägledning för planering och prövning* bör den fria passagen aldrig vara mindre än några tiotal meter i bredd från strandlinjen.

I det här fallet gör länsstyrelsen bedömningen att vattendragens ekologiska funktion kan bevaras med ett strandskyddsområde om 15 meter från strandlinjen. Genom att strandskyddet kvarstår intill vattendragen bevaras deras värden, allmänhetens möjlighet till fri passage säkerställs och goda livsvillkor för djur- och växtlivet bibehålls. Vattendragen omfattas även av generellt biotopskydd, då vattendragen omges av jordbruksmark och de är därigenom skyddade från åtgärder som avser direktpåverkan.

Sammantaget gör länsstyrelsen bedömningen att vattendragens betydelse för att tillgodose strandskyddets syften är så liten att strandskyddet kan upphävas inom de rödmarkerade områdena på bifogade kartor, se bilagor 2 och 3.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (MB) vid havet, vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 14 § MB omfattar strandskyddet land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Länsstyrelsen får med stöd av 7 kap. 18 § första stycket 2 MB, i det enskilda fallet, besluta att upphäva strandskyddet i ett område vid en liten sjö eller ett litet vattendrag om områdets betydelse för att tillgodose strandskyddets syften är liten. Ett upphävande enligt första stycket 2 får endast göras om sjöns vattenyta har en storlek som uppgår till omkring en hektar eller mindre eller om vattendragets bredd är omkring två meter eller smalare.

Enligt 7 kap. 18 f § MB ska ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Information

Ett beslut om upphävande av strandskydd innebär inte en ovillkorlig rätt att vidta åtgärder på fastigheten. Även andra tillstånd kan behövas, exempelvis bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900) och tillstånd enligt kulturmiljölagen (1998:950).

Ni kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Beatrice Ask med naturskyddshandläggare Erika Widén som föredragande. I den slutliga handläggningen har också avdelningschef Erik Hjortsberg, tillförordnad enhetschef Inger-Marie Wohlfarth och chefsjurist Christian Finnerman medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

Nyköpings kommun, mex@nykoping.se

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se

Lantmäteriet, registrator@lm.se

Havs- och vattenmyndigheten, havochvatten@havochvatten.se

Bilagor

1. Överklagandehänvisning regeringen
2. Karta
3. Karta
4. Översiktskarta

Ni kan överklaga beslutet hos regeringen

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos regeringen.

Så här överklagar ni beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Södermanlands län antingen via e-post; sodermanland@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Södermanlands län, 611 86 Nyköping.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det regeringen som beslutar om tiden kan förlängas.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

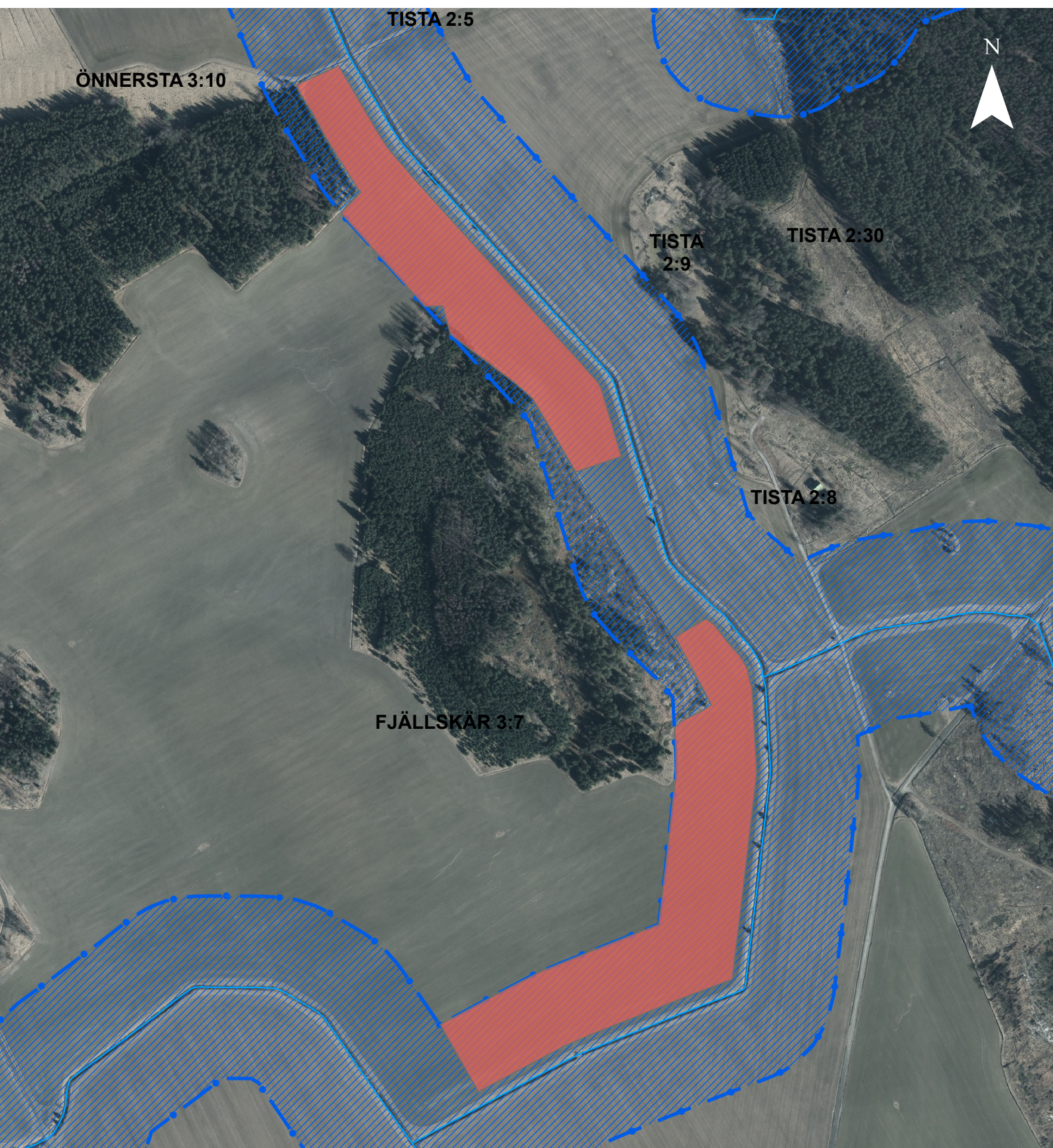
Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, sodermanland@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 40 00. Ange diarienummer 5396-2023.



 LstD LM Generellt strandskydd (amalgamerat)

 Vattendrag

 Upphävt strandskydd

 Fastighetsgränser

0 50 100 150 200 Meter

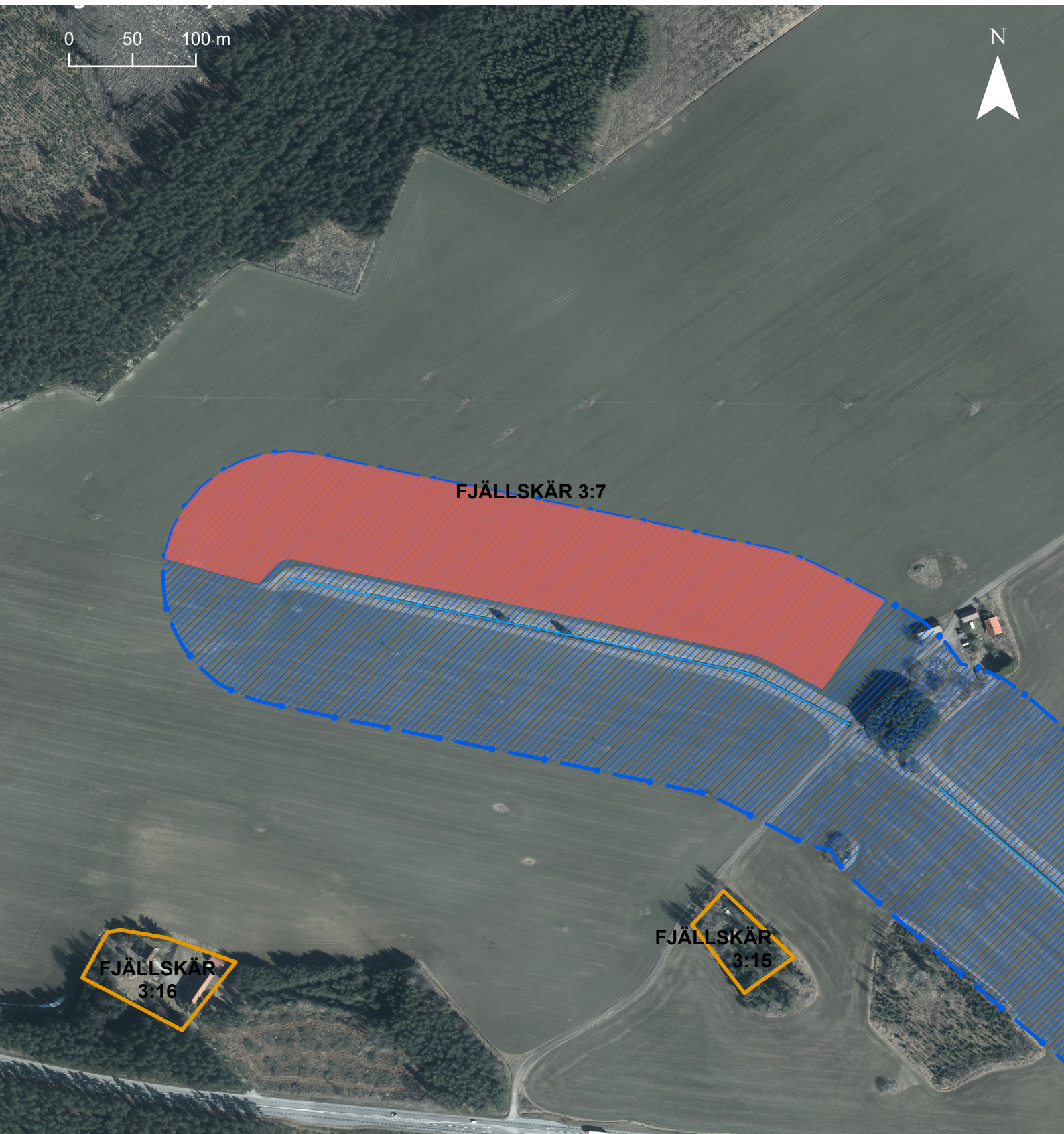
Skala: 1:5 500

Karta framtagen vid Länsstyrelsen i Södermanlands län, oktober 2023

Bakgrundskarta: ©Lantmäteriet Geodatasamverkan – Ortofoto och fastigheter



0 50 100 m



 LstD LM Generellt strandskydd (amalgamerat)

 Vattendrag

 Upphävt strandskydd

 Fastighetsgränser

Skala: 1:4 000

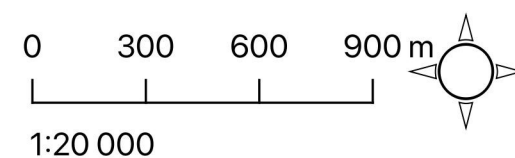
Karta framtagen vid Länsstyrelsen i Södermanlands län, oktober 2023

Bakgrundskarta: ©Lantmäteriet Geodatasamverkan – Ortofoto och fastigheter

Teckenförklaring

Buffert 100m strandskydd 

Projektområde 



SVEA
SOLAR