

## **KF § 183 Antagande av Översiktsplan för Nyköpings kommun 2040**

**Diarienummer: KK20/144**

Översiktsplanen ger vägledning för kommande planering och beslut av mark- och vattenanvändningen i planläggnings-, lov- och tillståndsärenden. Den visar grunddragen för kommunens mark- och vattenanvändning fram till år 2040 samt kommunens övergripande strategier och ställningstaganden för att nå en långsiktigt hållbar mark- och vattenanvändning i hela kommunen.

Förslaget till översiktsplan tar höjd för en hög befolkningstillväxt enligt kommunens bostadsförsörjningsstrategi. Huvudinriktningen i översiktsplanen är att effektivisera markanvändningen, att utveckla bebyggelse där det redan finns service och infrastruktur, och ta så lite oexploaterad mark i anspråk som möjligt. Det innebär att huvuddelen av kommunens bebyggelseutveckling planeras att ske inom Nyköpings centralort genom omvandling av befintliga verksamhetsområden till tät stadsbebyggelse med en blandning av bostäder, verksamheter, offentlig service, handel, samlingsplatser och tillgängliga grönområden. Omvandlingen ska främst ske genom att prioritera ny bebyggelse i översiktsplanens utpekade utvecklingsområden, framförallt i anslutning till Nyköpings resecentrum och runt Stadsfjärden. Inom de utpekade utvecklingsområdena finns det utrymme att bygga bostäder för upp till 50 000 personer med tillhörande arbetsplatser och service, vilket ger en flexibilitet i framtida utbyggnadsalternativ.

Bebyggelse föreslås även tillkomma genom förtätning och komplettering inom befintliga stadsdelar och i anslutning till orter på landsbygden. Syftet med förtätningen är främst att komplettera med den typ av bebyggelse och de funktioner som saknas i stadsdelen eller orten. Utanför centralorten föreslås ny bebyggelse främst ske längs med starka kollektivtrafikstråk, särskilt koncentrerat till de utpekade bebyggelsenoderna som ska fungera som serviceorter för omgivande bygder. Åtta mindre områden föreslås möjliga för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Översiktsplanen innehåller även markområden för nya och utvidgade verksamhetsområden för verksamheter som inte är lämpliga att blanda med bostäder. Dessa planeras främst längs med trafikleder och starka kollektivtrafikstråk, exempelvis på Arnö i anslutning till Oxelösunds kommuns planerade verksamhetsområden, vid Stockholm-Skavsta flygplats och kommande Skavsta resecentrum, samt i anslutningar till trafikplatser längs E4:an som till exempel i Stavsjö.

Översiktsplanen har en tydlig inriktning att främja hållbara transporter och att minska transportsektorns ytbehov. Mark för ny transportinfrastruktur

behöver dock ändå pekas ut i översiktsplanen, framförallt för Ostlänkens behov med tillkommande stationer samt för tillkommande vägsträckor i form av Kungsladugårdsleden och Katrineborgsvägen genom Västra hållet samt trafikplatser vid Bergshammar, Arnö och Björshult.

Ett antal områden i översiktsplanen föreslås att helt undantas för exploatering. Det handlar framförallt om grönområden i anslutning till bebyggelse som är ekologiskt värdefulla och/eller rekreativt välanvända. Några större orörda och tysta områden i kommunens skogsbygder föreslås också undantas från störande åtgärder, bland annat i Kolmården, Fjällmossen, Likstammen och i Norra skärgården. Även markområden som är värdefulla som jordbruksmark undantas från bebyggelse. I den största delen av kommunen planeras befintlig markanvändning att få fortsätta, i form av till exempel pågående jord- och skogsbruk.

### **Bakgrund**

Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen och som ger vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. I december 2017 förklarade kommunfullmäktige nuvarande översiktsplan med fördjupningar som inaktuell och gav samhällsbyggnad i uppdrag att göra en översyn av översiktsplanen.

Samhällsbyggnad tog därefter tillsammans med tjänstepersoner från samtliga kommunens divisioner fram ett samrådsförslag till Översiktsplan för Nyköpings kommun 2040. Denna var ute på samråd mellan mars och juni 2020. Efter samrådet reviderades förslaget utifrån inkomna synpunkter och djupare analyser till ett granskningsförslag.

Kommunstyrelsen godkände 2021-06-14 granskningsförslaget och skickade ut det på granskning. Granskning av förslaget har pågått mellan 21 juni och 20 september 2021. 70 st handlingar med synpunkter inkom och dessa har sammanställts och besvarats. Inga synpunkter var av sådan art att förslaget behöver genomgå större revideringar. Samtliga granskningspunkter och kommunens bemötande av dessa, samt de justeringar som synpunkterna gett anledning till har sammanställts i särskilt utlåtande, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-10-15. Samhällsbyggnad har utifrån synpunkterna endast gjort mindre redaktionella revideringar samt infört Länsstyrelsens avvikande uppfattning utifrån deras granskningsyttrande i antagandehandlingen för Översiktsplan för Nyköpings kommun 2040.

Samhällsbyggnad föreslår att kommunstyrelsen godkänner förslag till Översiktsplan för Nyköpings kommun 2040 och att kommunfullmäktige därefter fattar beslut om antagande.

Själva innehållet i översiktsplanen kan efter beslut i kommunfullmäktige inte överklagas. Överklagan kan enbart ske på formella grunder.

**Förslag**

Förslaget till Översiktsplan finns enbart i digital form, och det är den digitala antagandehandlingen som omfattas av beslutet. Översiktsplanens handlingar inklusive karta kommer att finnas tillgängliga på kommunens webbplats. För att få en förståelse för översiktsplanens uppbyggnad och innehåll föreslås att man börjar med att läsa de inledande övergripande kapitlen: "Så här läser du översiktsplanen", "Sammanfattning" och "Om översiktsplanen".

**Barnrättsprövning**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Ja

Om en barnrättsprövning har genomförts, beaktas vad som bedömdes vara barnets bästa i förslag till beslut?

Ja. Sammantaget visar prövningen av barnets bästa att förslaget till Översiktsplan för Nyköpings kommun 2040 i stor omfattning bedöms vara anpassad till barnets bästa. Barnets bästa är en av utgångspunkterna för flera förslag till strategier och ställningstaganden i översiktsplanen. I arbetet med planen har barn involverats i arbetet och deras synpunkter har gett avtryck i förslaget till översiktsplan.

Möjliga intressekonflikter har identifierats i granskningsförslaget, till exempel mellan inriktningen att bygga tätt och att skapa god tillgänglighet till lek för barn. Konflikterna har resulterat i ställningstaganden för framtida planering.

**Yttranden och yrkanden**

Översiktsplanerare Per Skyllberg föredrar ärendet inför kommunfullmäktige.

Urban Granström (S), Martina Hallström (C), Anna af Sillén (M), Lars Lundqvist (KD) och Patrik Ivarsson (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Beslutsordning**

Efter godkännande från kommunfullmäktige ställer ordföranden proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt detsamma.

**Kommunfullmäktige beslutar**

- 1) att** anta Översiktsplan för Nyköpings kommun 2040,
- 2) att** upphäva Översiktsplan för Nyköpings kommun, antagen 2013-11-12 (KK13/447) från och med att detta beslut vinner laga kraft,
- 3) att** upphäva Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta, antagen 2013-12-10 (KK11/297) från och med att detta beslut vinner laga kraft, samt
- 4) att** upphäva Fördjupad översiktsplan för kusten Sjösa-Vålarö, antagen 2014-09-09 (KK08/61), från och med att detta beslut vinner laga kraft.

**Beslutet skickas till:**

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

Räddning och säkerhet

Division utbildning

Näringsliv, kultur och fritid

Social omsorg

Beställarkontoret

Ekonomiavdelningen

HR-avdelningen

IT-avdelningen Kommunikationsavdelningen Kommunledningskansliet

Boverket

Lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen i Södermanlands län Länsstyrelsen i Östergötlands län

Region Sörmland

Region Östergötland

Trafikverket

Statens fastighetsverk

Energimyndigheten

Oxelösunds kommun

Trosa kommun

Gnesta kommun

Flens kommun

Katrineholms kommun


Norrköpings kommun

**Kommunfullmäktiges sammanträde**


14 december 2021 klockan 19:00-22:00, Stadshuset Sal A

Paragrafer 179-206

<b>Ledamöter</b>	Se bilagd förteckning KF § 180
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Se bilagd förteckning KF § 180
<b>Ersättare</b>	Se bilagd förteckning KF § 180



---

Ordförande  
Mohammed MouaidJusterare  
Kerstin Windisch

---

Sekreterare  
Fanny Pettersson BergströmJusterare  
Marco Venegas Astudillo**Anslagsbevis**Anslag uppsatt  
följande datum:

2021-12-17

Sista dag för  
överklagande:

2022-01-07

Datum för anslags  
nedtagande:

2022-01-08

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.